

## U s n e s e n í

**z 26. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 27.9. 2006 ve velké zasedací místnosti v budově MěÚ Strakonice**

**- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění**

---

---

### **Program:**

Zahájení jednání

**Usnesení č.966/ZM/2006**

1) 1) Zadání změny č. 29 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ a „individuální nízkopodlažní zástavba městského typu“ v etapě výhled na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ v území „Nad Vaněčků lomem“

2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 29

**Usnesení č.967/ZM/2006**

2) 1) Návrh zadání regulačního plánu „Nad Vaněčků lomem“

2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání regulačního plánu „Nad Vaněčků lomem“

**Usnesení č.968/ZM/2006**

3) Dodatek č. 3 zřizovací listiny – MěKS Strakonice – provozování občerstvení v kině Oko – hostinská činnost

**Usnesení č.969/ZM/2006**

4) Členství města v Národní síti zdravých měst „Město Strakonice – zdravé město“

**Usnesení č.970/ZM/2006**

5) Majetkové záležitosti

**Usnesení č.971/ZM/2006-č.998/ZM/2006**

6) Smlouva o smlouvě budoucí darovací uzavřená mezi městem a TJ ČZ Strakonice

**Usnesení č.999/ZM/2006**

7) Rozpočtová opatření

**Usnesení č.1000/ZM/2006**

8) Plnění usnesení Zastupitelstva města Strakonice za I. pol. r.2006

**Usnesení č.1001/ZM/2006**

9) a) Zápis č. 5/2006 ze zasedání finančního výboru ze dne 31.8. 2006

b) Zápis č. 2/ 2006 ze zasedání kontrolního výboru ze dne 20.7. 2006

**Usnesení č.1002/ZM/2006**

## **Zahájení jednání**

### **Usnesení č.966/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

- a) ověřený zápis z 25. zasedání Zastupitelstva města Strakonice
- b) program jednání včetně navržených úprav 26. zasedání Zastupitelstva města

#### **II. Volí**

- a) návrhovou komisi ve složení : p. Vlasáková, Mgr. Parkosová, MUDr. Cončevová
- b) ověřovatele zápisu : Mgr. Pavelka, p. Šrámek

**1) 1) Zadání změny č. 29 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ a „individuální nízkopodlažní zástavba městského typu“ v etapě výhled na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ v území „Nad Vaněčků lomem“**

**2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 29**

### **Usnesení č.967/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

zadání změny č. 29 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ a „individuální nízkopodlažní zástavba městského typu“ v etapě výhled na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ v území „Nad Vaněčků lomem“

#### **II. Schvaluje**

vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 29 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ a „individuální nízkopodlažní zástavba městského typu“ v etapě výhled na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ v území „Nad Vaněčků lomem“

#### **III. Ukládá**

odboru rozvoje zpracovat a projednat koncept změny územně plánovací dokumentace

**2) 1) Návrh zadání regulačního plánu „Nad Vaněčků lomem“**

**2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání regulačního plánu „Nad Vaněčků lomem“**

### **Usnesení č.968/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

zadání regulačního plánu „Nad Vaněčků lomem“

#### **II. Schvaluje**

vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání regulačního plánu „Nad Vaněčků lomem“

#### **III. Ukládá**

odboru rozvoje zpracovat a projednat koncept územně plánovací dokumentace

**3) Dodatek č. 3 zřizovací listiny – MěKS Strakonice – provozování občerstvení v kině**

**Oko – hostinská činnost**

### **Usnesení č.969/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

dodatek č. 3 zřizovací listiny MěKS Strakonice

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem dodatku č. 3 zřizovací listiny MěKS Strakonice

### **4) Členství města v Národní síti zdravých měst „Město Strakonice – zdravé město“**

#### **Usnesení č.970/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s členstvím města Strakonice v Asociaci Národní síť zdravých měst (NSZM),  
s úhradou členského příspěvku:

v 1. roce členství město Strakonice zaplatí 5 000,- Kč za rok,

v dalších letech město Strakonice zaplatí roční příspěvek 37 500,-Kč.

#### **II. Schvaluje**

členství města Strakonice v Asociaci Národní síť Zdravých měst ČR.

#### **III. Souhlasí**

s tím, že Rada města Strakonice pověřila starostu města Strakonice Ing. Pavla Vondryse jako zástupce města Strakonice pro jednání s Asociací Národní sítě zdravých měst k Projektu Zdravé město, tím, že Rada města pověřila pracovníka odboru životního prostředí Mgr. Jaroslavu Mrůzkovou jako pracovníka pro komunikaci města Strakonice s Asociací Národní sítě zdravých měst a koordinaci Projektu Zdravé město.

### **5) Majetkové záležitosti**

#### **1) Miloslav a Eva Hoštičkovi, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č.971/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice – část bývalého areálu SÚS, z důvodu možného budoucího využití celého areálu.

#### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

#### **2) Jakub Jeništa, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č.972/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 537/12 v k.ú. Strakonice – areál školy ZŠ Čelakovského z důvodu, že se jedná o areál základní školy.

#### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

#### **3) Prof. MUDr. Alois Martan DrSc, Praha 2 v zastoupení Mgr. Vladimíra Mourka – žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č.973/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. st. 37/4 v k.ú. Strakonice, a to z důvodu možného dalšího využití daného území.

#### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

#### **4a) Václav Svoboda, Michaela Svobodová, Strakonice**

**4b) Josef Zíka, Jaroslava Zíková, Strakonice**

**4c) Václav Kopáček, Lenka Kopáčková, Strakonice**

**4d) Jiří Brabec, Radmila Brabcová, Strakonice**

**žádost o prodej části pozemku p.č. 591/4 v k.ú. Přední Ptákovice – prodej pozemku**

**Usnesení č.974/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 591/4 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 24 m<sup>2</sup>

- Václavu Svobodovi, Michaele Svobodové, Strakonice

- Josefu Zíkovi, Jaroslavě Zíkové, Strakonice

- Václavu Kopáčkovi, Lence Kopáčkové, Strakonice

- Jiřímu Brabcovi, Radmile Brabcové, Strakonice,

za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>. Přesná výměra pozemku bude určena na základě GP.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné kupní smlouvy.

**5a) Václav Janouš, Alena Janoušová, Strakonice**

**5b) Jan Slaviček, Růžena Slavičková, Nový Dražejov, Strakonice – prodej pozemku –  
žádost o přehodnocení ceny za prodej**

**Usnesení č.975/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

se snížením kupní ceny za prodej pozemku p.č. 1228/5 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře 205 m<sup>2</sup> manželům Václavu a Aleně Janoušovým, Strakonice a manželům Janu a Růženě Slavičkovým, Nový Dražejov, Strakonice.

**6) Daniel Matoušek, Strakonice – odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí kupní**

**Usnesení č.976/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Bere na vědomí**

odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí kupní pana Daniela Matouška, Strakonice a bere na vědomí, že panu Matouškovi bude vrácena kupní cena ve výši 520.000,- Kč.

**7) Prodej pozemků v lokalitě Pod Hvězdou**

**Usnesení č.977/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 46/2 v k.ú. Strakonice za cenovou nabídku 500,-Kč/m<sup>2</sup> za účelem výstavby bytového domu společnosti GRÉGR INVEST spol. s r.o., Velké nám 116, Písek

**II. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 46/2 v k.ú. Strakonice společnosti GRÉGR INVEST spol. s r.o., Velké nám 116, Písek za cenu 800,-Kč/m<sup>2</sup> za účelem výstavby bytového domu za těchto podmínek:

- bude prodána pouze ta část pozemku p.č. 46/2 v k.ú. Strakonice, která je nezbytně nutná pro výstavbu bytového domu

- prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, přičemž kupní smlouva bude uzavřena po dostavbě bytového domu a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na tento BD

- před podpisem budoucí kupní smlouvy uhradí společnost GRÉGR INVEST spol. s r.o.,

Velké nám 116, Písek ¼ předpokládané kupní ceny, zbývající částku kupní ceny uhradí společnost v okamžiku nabytí právní moci územní rozhodnutí  
- lhůta výstavby : do 2 let od podpisu budoucí kupní smlouvy dojde k zahájení výstavby BD,  
do 5 let od podpisu budoucí kupní smlouvy bude BD vybudován a zkolaudován

### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **8) Prodej části pozemku p. č. 679/2 v k.ú. Nové Strakonice – náhrada unesení ZM číslo 420/ZM/2004**

#### **Usnesení č.978/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s nahrazením původního usnesení 420/ZM/2004 ze dne 16.6.2004 novým usnesením takto: vzhledem k výši nabídnuté ceny a vlastním stavebním kapacitám, kterými může firma garantovat výstavbu, souhlasí s prodejem

- části pozemku p.č. 679/2 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 325m<sup>2</sup> přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu
- s prodejem pozemku p.č. 679/20 v k.ú. Nové Strakonice – původně též pozemek p.č. 679/2 v k.ú. Nové Strakonice – o výměře 162 m<sup>2</sup> . Pozemek je v současné době řešen usnesením ZM číslo 868/ZM/2006, týkající se jeho výkupu.
- s prodejem části pozemku p.č. 679/21 v k.ú. Nové Strakonice – původně též pozemek p.č. 679/2 v k.ú. Nové Strakonice – o výměře cca 170 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu) . Pozemek je v současné době řešen usnesením ZM číslo 701/ZM/2005, týkající se jeho bezúplatného převodu od Okresního bytového podniku s.p. v likvidaci.

firmě ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, za cenu 1.600,-Kč/m<sup>2</sup> . Za podmínek:

- Zahájení výstavby do 2 let od vyřešení majetkových vztahů (p.č. 679/20 a p.č. 679/21 v k.ú. Nové Strakonice)
- Lhůta výstavby maximálně 2 roky.

Přesné výměry pozemků budou určeny na základě geometrického plánu.

Prodej pozemku bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní.

Splatnost kupní ceny bude do 1 měsíce od doručení výzvy k úhradě. Tato výzva bude učiněna po vyřešení majetkových vztahů v dané lokalitě (p.č. 679/20 a p.č. 679/21 v k.ú. Nové Strakonice), to je převedení pozemků do majetku města.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné kupní smlouvy.

### **9) FRUTEK spol. s r.o., Písecká 1115, Strakonice, Gerhard Kerschbaummayr – vyhlášení záměru a směna**

#### **Usnesení č.979/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

v souvislosti s realizací akce „ Intenzifikace ČOV a rekonstrukce kanalizace sídl. 1. máje“.

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na směnu pozemků ve vlastnictví města Strakonice p.č. 864/8 o výměře 168 m<sup>2</sup>, 865/3 o výměře 160 m<sup>2</sup>, 1291/2 o výměře 97 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, za část pozemku p.č. 865/5 o výměře 1353 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením směnné smlouvy na směnu pozemků parc. č. 864/8 o výměře 168 m<sup>2</sup>, 865/3 o výměře 160 m<sup>2</sup>, 1291/2 o výměře 97 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku parc. č. 865/5 o výměře 1353 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice ve vlastnictví

firmy Frutek s.r.o., a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty a v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce. Rozdíl ve směřovaných výměrách bude řešen doplatkem ceny ve výši 150,- Kč za m<sup>2</sup>, který uhradí město Strakonice.

### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné směnné smlouvy.

#### **10) E.ON Česká republika, a.s. Lannova 16, České Budějovice 370 49 žádost o směnu pozemků u provozní správy**

##### **Usnesení č.980/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Trvá**

na znění usnesení č. 937/ZM/2006.

#### **11) Pozemkový fond ČR – souhlasné prohlášení ohledně pozemků parc.č. 746/19 a parc.č.746/1 v k.ú. Strakonice**

##### **Usnesení č.981/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením souhlasného prohlášení s Pozemkovým fondem ČR, týkající se převodu pozemků parc.č. 746/19 o výměře 951 m<sup>2</sup> a parc.č. 746/1 o výměře 1403 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice, na základě kterého budou pozemky převedeny do vlastnictví města Strakonice.

##### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného souhlasného prohlášení.

#### **12) ČR – Krajská veterinární správa – bezúplatný převod části pozemku parc.č. 864/1 v k.ú. Strakonice**

##### **Usnesení č.982/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s bezúplatným převodem části pozemku parc.č. 864/1 o výměře cca 1520 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice z ČR – Krajská veterinární správa na město Strakonice.

##### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy o bezúplatném převodu.

#### **13) Výkup pozemků parc.č. 1277/7, parc.č. 1277/21 a parc.č. 1277/22 v k.ú. Dražejov u Strakonice.**

##### **Usnesení č.983/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s výkupem pozemků parc.č. 1277/7, parc.č. 1277/21 a parc.č. 1277/22, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice v souvislosti s realizací stavby „Cyklostezka a chodník Podskalí“ a „Kanalizace a vodovod Podskalí“, a to za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>.

##### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné kupní smlouvy.

#### **14) Obecní úřad Droužetice – žádost o převod majetku – pozemků – souhlasné prohlášení dle KN**

##### **Usnesení č.984/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Souhlasí**

se sepsáním souhlasného prohlášení, týkající se pozemku dle KN p.č. 1372 o výměře 7078 m<sup>2</sup> a p.č. 1341 o výměře 703 m<sup>2</sup> v k.ú. Dražejov u Strakonice, jež jsou nyní zapsány na listu vlastnictví pro město Strakonice, ale historickým vlastníkem pozemků je obec Droužetice. Dle PK se jedná o pozemky p.č. 122, 123, 124 v k.ú. Droužetice.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného souhlasného prohlášení.

### **15) ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 395/36 v k.ú. Strakonice**

#### **Usnesení č.985/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 395/36 o výměře 980 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice od ČR – ÚZSVM do vlastnictví města Strakonice, vzhledem k tomu, že na uvedeném pozemku se nachází sítě, chodník a pozemek má charakter veřejného prostranství.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy o bezúplatném převodu.

### **16) Dodatek č.1 ke smlouvě o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 1371/32 v k.ú. Strakonice (lokalita Jezárky).**

#### **Usnesení č.986/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 s ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ke smlouvě ze dne 30.5.1997 (bezúplatný převod pozemku parc.č. 1371/32 v k.ú. Strakonice) týkající se změny :

čl. III. smlouvy – dosavadní znění se na konci doplňuje slovy „a bytovou výstavbu“

čl. V. smlouvy – dosavadní znění se nahrazuje tímto zněním:

V případě, že město Strakonice po dobu deseti let od uskutečnění převodu původní nemovitosti tj od 2.9.1997 - nemovitosti p.č. 1371/51 o výměře 664 m<sup>2</sup>, st. 4068 o výměře 146 m<sup>2</sup>, 1371/52 o výměře 796 m<sup>2</sup>, 1371/53 o výměře 648 m<sup>2</sup>, st. 4096 o výměře 187 m<sup>2</sup> a 1371/107 o výměře 968 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice nevyužije k výstavbě domova důchodců nebo bytové výstavbě, ale naloží s touto parcelou jinak, pak se zavazuje, že 75% ceny zjištěné v době převodu, tj. 2.683.163,-Kč (slovy: dvěmilionyšestsetosmdesátřítisícstošedesát tři korun českých) převede do státního rozpočtu.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

### **17) Dodatek č.1 ke smlouvě o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 1371/1 v k.ú. Strakonice (lokalita Jezárky).**

#### **Usnesení č.987/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 s ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ke smlouvě ze dne 4.11.1997 (bezúplatný převod pozemku parc.č. 1371/1 v k.ú. Strakonice) týkající se změny čl. V. smlouvy - dosavadní znění čl. V. se nahrazuje tímto zněním:

V případě, že město Strakonice po dobu deseti let od uskutečnění převodu původní nemovitosti tj od 29.12.1997 - nemovitosti p.č. 1371/1 o výměře 61 515 m<sup>2</sup>, 1371/47 o výměře 786 m<sup>2</sup>, 1371/48 o výměře 519 m<sup>2</sup>, st. 4076 o výměře 251 m<sup>2</sup>, 1371/49 o výměře

828 m<sup>2</sup>, 1371/50 o výměře 799 m<sup>2</sup>, 1371/72 o výměře 290 m<sup>2</sup>, 1371/73 o výměře 614 m<sup>2</sup>, 1371/74 o výměře 668 m<sup>2</sup>, 1371/75 o výměře 650 m<sup>2</sup>, 1371/76 o výměře 631 m<sup>2</sup>, 1371/77 o výměře 613 m<sup>2</sup>, 1371/78 o výměře 595 m<sup>2</sup>, 1371/79 o výměře 576 m<sup>2</sup>, 1371/80 o výměře 557 m<sup>2</sup>, 1371/81 o výměře 570 m<sup>2</sup>, 1371/82 o výměře 692 m<sup>2</sup>, 1371/83 o výměře 692 m<sup>2</sup>, 1371/84 o výměře 809 m<sup>2</sup>, 1371/86 o výměře 926 m<sup>2</sup>, 1371/87 o výměře 685 m<sup>2</sup>, st. 4092 o výměře 139 m<sup>2</sup>, 1371/88 o výměře 891 m<sup>2</sup>, 1371/89 o výměře 904 m<sup>2</sup>, 1371/90 o výměře 893 m<sup>2</sup>, 1371/91 o výměře 901 m<sup>2</sup>, 1371/92 o výměře 955 m<sup>2</sup>, 1371/93 o výměře 1011 m<sup>2</sup>, 1371/94 o výměře 1041 m<sup>2</sup>, 1371/95 o výměře 1014 m<sup>2</sup>, 1371/96 o výměře 1039 m<sup>2</sup>, 1371/97 o výměře 467 m<sup>2</sup>, 1371/98 o výměře 781 m<sup>2</sup>, 1371/99 o výměře 677 m<sup>2</sup>, st. 4079 o výměře 110 m<sup>2</sup>, 1371/100 o výměře 904 m<sup>2</sup>, st. 4088 o výměře 186 m<sup>2</sup>, 1371/101 o výměře 1135 m<sup>2</sup>, 1371/102 o výměře 1036 m<sup>2</sup>, 1371/103 o výměře 784 m<sup>2</sup>, st. 4063 o výměře 182 m<sup>2</sup>, 1371/104 o výměře 1170 m<sup>2</sup>, 1371/105 o výměře 967 m<sup>2</sup>, 1371/106 o výměře 989 m<sup>2</sup>, 1371/107 o výměře 968 m<sup>2</sup>, 1371/108 o výměře 1m<sup>2</sup>, 1371/112 o výměře 15 750 m<sup>2</sup> v k.ú Strakonice, obec Strakonice zapsané na LV č. 1 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, jako ostatní plocha - nevyužije k bytové výstavbě, ale naloží s touto parcelou jinak, pak se zavazuje, že 75 % ceny zjištěné v době převodu, tj. 14.105 925,-Kč (slovy:čtrnáctmilionůstopěttisícdevětsetdvacetpět korun českých) převede do státního rozpočtu.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

### **18) Josef Zíka, Helena Zíková, Strakonice – opětovná žádost o směnu pozemků**

#### **Usnesení č.988/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Trvá**

na znění usnesení ZM č. 735/ZM/2005.

### **19) Prodej bytových jednotek v domě č.p. 1222, ul. Spojářů, Strakonice - vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č.989/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej bytových jednotek v domě č.p. 1222 ul. Spojářů ve Strakonících I.

### **20) Manž. Ročkoví, Strakonice – žádost o dodatečné odkoupení b.j. č. 3**

#### **Usnesení č.990/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prodejem bytu č. 3 manž. Ročkovým (nájemcům bytu) za cenu stanovenou znaleckým posudkem v souladu s usnesením č. 626/ZM/2005, která činí 680.030,- Kč. Kupující hradí rovněž náklady za znalecký posudek ve výši 2.850,- Kč.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné kupní smlouvy.

### **21) Marek Uhlíř, Strakonice – žádost o udělení výjimky na odkoupení bytu po termínu**

#### **Usnesení č.991/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**



s prodejem bytové jednotky č. 4 za původně stanovenou cenu v souladu s usnesením č. 531/ZM/2004 panu Markovi a p. Michalovi Uhlířovým, Strakonice.

## **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej bytu.

### **22) Jarmila Šmídová, Strakonice – žádost o odkoupení bytu do osobního vlastnictví**

#### **Usnesení č.992/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prodejem bytu č. 3 Strakonice I, pí Jarmile Šmídové (nájemkyni bytu) za cenu 669.000,- Kč. Kupující hradí rovněž náklady za znalecký posudek. Prodejem bytové jednotky se v plném rozsahu ruší závazky dohodnuté ve smlouvě o smlouvě budoucí o zrušení věcného břemene a zároveň ve smlouvě o zrušení věcného břemene uzavřené mezi městem Strakonice a pí Jarmilou Šmídovou.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné kupní smlouvy.

### **23) Vyhodnocení nabídek na přímý prodej b.j. č. 1/448 o výměře 80,20 m<sup>2</sup>**

#### **Usnesení č.993/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prodejem b.j.1/448 v domě č.p. 448 v ul. Luční včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku manž. Pavlíně a Martinovi Pavlíčkovými, StrakoniceII, za cenu 951.000,-Kč.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné kupní smlouvy.

### **24) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům**

#### **Usnesení č.994/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prodejem bytových jednotek níže uvedeným nájemcům těchto bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů.

stav. parcela č. 489 o výměře 321 m<sup>2</sup> a stav. parc. č. 70 o výměře 985 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice

Cena za m<sup>2</sup> podlahové plochy : 2.790,-Kč

č.b.j	nájemce
1	Eva Vyšatová Miloslav Vyšata
2	Věroslava Želivská
3	Milada Hrubcová
4	Helena Pintýřová Václav Pintýř
5	Jarmila Zelenková
6	Věra Tomanová
7	Luboš Velek
8	Jana Zádrapová

stav. parcela č. 489 o výměře 321 m<sup>2</sup> a stav. parc. č. 70 o výměře 985 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice

Cena za m<sup>2</sup> podlahové plochy : 2.790,-Kč

č.b.j	nájemce
1	Hanuš Chodl Mirka Chodlová
2	Věra Laiblová
3	Karel Soukup Helena Soukupová
4	Michaela Čermáková
5	Marie Pelouchová
6	Josef Milčic Dáša Milčicová

stav. parcela č. 489 o výměře 321 m<sup>2</sup> a stav. parc. č. 70 o výměře 985 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice

Cena za m<sup>2</sup> podlahové plochy : 2.790,-Kč

č.b.j	nájemce
1	Michal Boukalík Lenka Boukalíková
2	Jiřina Zelinková
3	Václav Brejcha Helena Brejchová
4	Marie Vacíková
5	Anna Krejčíková
6	Václav Mařík Božena Maříková

stav. parcela č. 489 o výměře 321 m<sup>2</sup> a stav. parc. č. 70 o výměře 985 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice

Cena za m<sup>2</sup> podlahové plochy : 2.790,-Kč

č.b.j	nájemce
1	Karel Seknička Anna Sekničková
2	Zdeňka Vaněčková
3	Jiří Babka
4	Jana Zábranská Josef Zábranský
5	Anna Vrhelová
6	Josef Zámečník Růžena Zámečnicková

stav. parcela č. 489 o výměře 321 m<sup>2</sup> a stav. parc. č. 70 o výměře 985 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice

Cena za m<sup>2</sup> podlahové plochy : 2.790,-Kč

č.b.j	nájemce
1	Vladimír Bažata Emilie Bažatová
2	Ing. Daniela Kramlová
3	Zdeňka Hollarová
4	Jaroslav Polák Anna Poláková
5	Josef Petřík Eva Petříková
6	Věra Tošnerová
7	Miroslav Brož Drahomíra Brožová
8	Jiří Poláček
9	Jiří Štětka Olga Štětková

stav. parcela č. 489 o výměře 321 m<sup>2</sup> a stav. parc. č. 70 o výměře 985 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice

Cena za m<sup>2</sup> podlahové plochy : 2.790,-Kč

č.b.j	nájemce
1	Jiří Fleissig
2	František Mikeš Marie Mikešová
3	Josef Vlček Anna Vlčková
4	Naděžda Stejskalová
5	Josef Trojan Marie Trojanová
6	Jana Kutrová

stav. parcela č. 489 o výměře 321 m<sup>2</sup> a stav. parc. č. 70 o výměře 985 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice

Cena za m<sup>2</sup> podlahové plochy : 2.790,-Kč

č.b.j	nájemce
1	Cecilie Košťálová
2	Karel Roubín Jana Roubínová
3	Jaroslav Holeček
4	Božena Mičková
5	Karel Holman
6	Karel Šťastný Zdena Šťastná

stav. parcela č. 489 o výměře 321 m<sup>2</sup> a stav. parc. č. 70 o výměře 985 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice

Cena za m<sup>2</sup> podlahové plochy : 2.790,-Kč

č.b.j	nájemce
1	Jana Schmittová
2	Jaroslav Frčka Milena Frčková
3	Rudolf Janeček Zdeňka Janečková
4	Marie Balcarová
5	Marie Uhlíková
6	Květuše Hrdličková

## II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných kupních smluv.

## 25) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

### Usnesení č.995/ZM/2006

zastupitelstvo města po projednání

#### I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

MÚ Strakonice:

- kopírovací stroj NP 6112 – poř. cena 32.208,- Kč, r.poř. 1999
  - PC Cel 466 MHz 192 MB 4,3 GB Win 98 – poř. cena 24.114,93 Kč, r.poř. 2000
  - PC Cel 466 MHz 192 MB 4,3 GB Win 98 – poř. cena 31.097,80 Kč, r.poř. 2000
  - PC PEN 75 MHz 48 MB 1,2 GB Win 95 – poř. cena 31.604,76 Kč, r.poř. 1996
  - PC PEN 200 MHz 32 MB 1,2 GB Win 95 – poř. cena 39.490,- Kč, r.poř. 1998
  - PC PEN 200 MHz 64 MB 1,0 GB Win 95 – poř. cena 39.490,- Kč, r.poř. 1997
  - kopírovací stroj UTAX C 307 – poř. cena 170.976,90 Kč, r.poř. 1998
- výše uvedené zařízení je dle doložených posudků nefunkční, neopravitelné.

**1) Pozemkový fond ČR – souhlasné prohlášení ohledně pozemků parc.č. 997/5, 997/16, 997/18, 997/28, 997/29 a 997/30 v k.ú. Dražejov u Strakonice**

**Usnesení č.996/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením souhlasného prohlášení s Pozemkovým fondem ČR, týkající se převodu pozemků parc.č. 997/5 o výměře 1616 m<sup>2</sup>, parc.č. 997/16 o výměře 1219 m<sup>2</sup>, parc.č. 997/28 o výměře 385 m<sup>2</sup>, parc.. 997/29 o výměře 30 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, na základě kterého budou pozemky převedeny do vlastnictví města Strakonice.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného souhlasného prohlášení.

**2) Smlouva o smlouvě budoucí se společností Sallerova výstavba, spol. s r.o.**

**Usnesení č.997/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí se Sallerova výstavba, spol. s r.o. ošetřující dopravní řešení a způsob financování potřebné dopravní infrastruktury v lokalitě u Kauflandu dle podmínek uvedených v zápisu z jednání ve věci výstavby nákupního centra v lokalitě mezi Penny marketem a Kauflandem ve Strakonících ze dne 26.7.2006 s doplněním dalších dvou podmínek vzniklých při jednání rady města:

- konečné vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemku p.č. 384/1 proběhne až po realizaci všech ostatních dohodnutých podmínek
- požadavek na komunikační propojení parkoviště u Penny marketu s ostatní plochou, na které se budou realizovat investiční záměry

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy

**3) Olena Pinkasová, Strakonice – prodej pozemku v lokalitě Jezárky – žádost o splátkový kalendář**

**Usnesení č.998/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 1371/89 o výměře 904 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice, lokalita Jezárky, (pozemek určený k výstavbě rodinného domku) paní Oleně Pinkasové, Obránců míru 1246, Strakonice za cenu 800,- Kč/m<sup>2</sup>, přičemž prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, za celkovou kupní cenu 723.200,- Kč, formou splátkového kalendáře a to tak, že 1. splátka (tj. 50% kupní ceny) bude zaplácena před podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a 2. splátka bude zaplácena do 6-ti měsíců od podpisu předmětné smlouvy.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy

**6) Smlouva o smlouvě budoucí darovací uzavřená mezi městem a TJ ČZ Strakonice**

**Usnesení č.999/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací v předloženém znění týkající se „Zastřešení házenkářského hřiště“

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy

### **7) Rozpočtová opatření**

#### **Usnesení č.1000/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

změny upraveného rozpočtu o :

**RO č. 58 ve výši 480 790,- Kč**

Doplatek neinvestiční dotace SFŽP na Mlýnský náhon.

**RO č. 59 ve výši 700 000,- Kč**

Dotace KÚ – Jihočeský kraj na akci „Rekonstrukce podlahy v tělocvičně ZŠ Dukelská, Strakonice“.

**RO č. 60 ve výši 16 205 000,- Kč**

Dotace MF na dořešení podmínek pro výkon st. správy obcí s rozšířenou působností – přístavba MěÚ.

**RO č. 61 ve výši 1 224 000,- Kč**

Dotace SFDI na akci „Cyklostezka Podskalí Strakonice“.

**RO č. 62 ve výši 8 944 075,- Kč**

Dotace na akci Hrad Strakonice- infrastruktura cestovního ruchu.

Tuto částku tvoří: dotace Phare - 4 234 363,- Kč, dotace Státní rozpočet 4 709 712,- Kč.

**RO č. 63 ve výši 525 000,- Kč**

Dotace KÚ – Jihočeský kraj na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát – za I. čtvrtletí 2006.

**RO č. 64 ve výši 863 940,- Kč**

Dotace KÚ – Jihočeský kraj na úhradu nákladů na zpracování lesních hospodářských osnov.

**RO č. 67 ve výši 1 660 000,- Kč**

Navýšení finančních prostředků na údržbu města prováděnou prostřednictvím Technických služeb Strakonice s.r.o. (viz. Příloha č. 1). V příjmech bude kryto sdílenou DPH poukazovanou FÚ.

**RO č. 68 ve výši 600 000,- Kč**

Přesun finančních prostředků z dokončené akce „Hrad Strakonice – infrastruktura cest. ruchu“ na údržbu hradu – zhotovení ústředního topení v dětské knihovně (viz. Příloha č. 2).

**RO č. 69 ve výši 17 483 500,- Kč**

Navýšení prostředků v příjmech i výdajích na výši skutečně vypočítané daně z příjmů právnických osob za obec. Schválený rozpočet činil 30 mil. Kč, skutečně vypočítaná daň z příjmu za rok 2005 činí

47,49 mil. Kč (pouze účetní operace).

**RO č. 73 ve výši 500 000,- Kč**

Navýšení dotace TJ ČZ Strakonice na akci zastřešení házenkářského hřiště. RO bude hrazeno přesunem finančních prostředků z akce Výstavba kompostárny.

## **II. Pověřuje (týká se pouze RO č. 73)**

RM k uvolnění finančních prostředků dle skutečně prokázaných výdajů, a to do max. výše 500 000,- Kč

## **III. Ukládá:**

odboru finančnímu schválené RO č. 58 – 64 a 67 - 69 a 73 provést.

## **IV. Bere na vědomí:**

Přehledy rozpočtových opatření za rok 2006.

## **8) Plnění usnesení Zastupitelstva města Strakonice za I. pol. r.2006**

### **Usnesení č.1001/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za I. pol. r. 2006

#### **II. Schvaluje**

vyřazení 124 splněných usnesení z evidence do evidence splněných usnesení

#### **III. Revokuje**

usnesení č: 222/ZM/2003, 227/ZM/2003, 280/ZM/2003, 454/ZM/2004, 565/ZM/2004

#### **IV. Vyřazuje**

usnesení č: 480/ZM/2004, 846/ZM/2006

#### **V. Ukládá**

a) tajemníkovi MěÚ vést v evidenci 141 nesplněných usnesení

b) příslušným pracovníkům zajistit plnění nesplněných usnesení

## **9) a) Zápis č. 5/2006 ze zasedání finančního výboru ze dne 31.8. 2006**

### **b) Zápis č. 2/ 2006 ze zasedání kontrolního výboru ze dne 20.7. 2006**

### **Usnesení č.1002/ZM/2006**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

a) Zápis č. 5/2006 ze zasedání finančního výboru ze dne 31.8. 2006

b) Zápis č. 2/ 2006 ze zasedání kontrolního výboru ze dne 20.7. 2006

Ing. Pavel Vondryš  
starosta

Zdeňka Tomšovicová  
místostarostka