

---

---

**U s n e s e n í**

**z 24. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 24.3. 2010 ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

---

---

**Program:**

- |   |   |
|---|---|
| Zahájení jednání  | <b>Usnesení č.803/ZM/2010</b>               |
| 1) Plnění usnesení Zastupitelstva města Strakonice za II. pol. r.2009   | <b>Usnesení č.804/ZM/2010</b>               |
| 2) TST a.s. - základní informace za r. 2009 <ul style="list-style-type: none"><li>- návrh rozdělení zisku</li><li>- strategické záměry</li><li>- program jednání VH TST a.s.</li><li>- nominace do orgánů TST</li></ul>     | <b>Usnesení č.805/ZM/2010</b>               |
| 3) TST a.s.   | <b>Usnesení č.806/ZM/2010</b>               |
| 4) Strategický plán rozvoje města na roky 2010 – 2025   | <b>Usnesení č.807/ZM/2010</b>               |
| 5) Majetkové záležitosti  | <b>Usnesení č.808/ZM/2010-č.849/ZM/2010</b> |
| 6) Rozpočtová opatření  | <b>Usnesení č.850/ZM/2010</b>               |
| 7) OZV č. 1/2010 O systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem, kterou se doplňuje Obecně závazná vyhláška č. 2/2006 z 24.5. 2006 | <b>Usnesení č.851/ZM/2010</b>               |
| 8) TS - Bytové záležitosti - odpis pohledávky   | <b>Usnesení č.852/ZM/2010</b>               |
| 9) Vyplacení odměn členům výborů a komisí za rok 2009   | <b>Usnesení č.853/ZM/2010</b>               |
| 10) Parkování Barvínkov   | <b>Usnesení č.854/ZM/2010</b>               |
| 11) a) Zápis 1/2010 z jednání kontrolního výboru dne 11. 2. 2010<br>b) Zápis 2/2010 z jednání kontrolního výboru dne 11. 3. 2010  | <b>Usnesení č.855/ZM/2010</b>               |
| 12) Smlouva o spolupráci mezi městy: Volyně, Vimperk, Strakonice.   | <b>Usnesení č.856/ZM/2010</b>               |
| 13) Přijetí úvěru na částečné financování akce „ÚV Hajská – rekonstrukce a modernizace“   | <b>Usnesení č.857/ZM/2010</b>               |

### **Usnesení č.803/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

- a) ověřený zápis z 23. zasedání Zastupitelstva města Strakonice
- b) program jednání včetně navržených úprav 24. zasedání Zastupitelstva města (viz zápis)

#### **II. Volí**

- a) návrhovou komisi ve složení : Ing. Šíp, MUDr. Vávra, Mgr. Cháberová
- b) ověřovatele zápisu : pí Rabová, Ing. Roudnická
- c) volební komisi ve složení : p. Šrámek, Bc. Krýzová

k bodu č.24/2 - TST a.s. - základní informace za r. 2009

- návrh rozdělení zisku
- strategické záměry
- program jednání VH TST a.s.
- nominace do orgánů TST

### **1) Plnění usnesení Zastupitelstva města Strakonice za II. pol. r.2009**

#### **Usnesení č.804/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za II. pol. r. 2009

#### **II. Schvaluje**

vyřazení 103 splněných usnesení z evidence do evidence splněných usnesení

#### **III. Revokuje**

usnesení č. 942/ZM/2006, 72/ZM/2007, 208/ZM/2007, část usnesení 320/ZM/2008, 395/ZM/2008, 490/ZM/2008, 531/ZM/2008, část usnesení 591/ZM/2009

#### **IV. Schvaluje**

vyřazení usnesení č. 722/ZM/2009 do evidence usnesení s trvalou platností

#### **V. Ukládá**

- a) tajemníkovi MěÚ vést v evidenci 197 nesplněných usnesení
- b) příslušným pracovníkům zajistit plnění nesplněných usnesení

### **2) TST a.s. - základní informace za r. 2009**

- návrh rozdělení zisku
- strategické záměry
- program jednání VH TST a.s.
- nominace do orgánů TST

#### **Usnesení č.805/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

- a) informace o TST za r. 2009
- b) návrh rozdělení zisku
- c) strategické záměry
- d) program jednání VH TST a.s.

#### **II. Navrhuje**

do orgánů TST a.s. následující osoby:

představenstvo TST a.s.: Ing. Seitz, Ing. Vondrys, Ing. Pavel, Ing. Kutheil, Ing. Voržáčková

dozorčí rada TST a.s.: Ing. Kohout, Ing. Šíp, Ing. Joza, Ing. Narovcová

#### **III. Pověřuje**

PhDr. Říhovou a jako náhradníky Ing. Vondryse a Ing. Pavla. zastupováním města Strakonice na Valné hromadě konané dne 25.5. 2010 společnosti Teplárna Strakonice a.s.

### **3) TST a.s.**

#### **Usnesení č.806/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Deklaruje**

závazek města, že až do úplného splacení pohledávek banky z poskytnutého úvěru na financování projektu „Rekonstrukce kotlů K1 a K2 s využitím prvků fluidní techniky“ zůstane majitelem majoritního podílu na základním kapitálu společnosti Teplárna Strakonice a.s. včetně odpovídajících hlasovacích práv a tyto akcie nezastaví ve prospěch třetí osoby. Obsah a forma vydání závazku bude upřesněna, s bankou, která se stane vítězem zadávacího řízení.

### **4) Strategický plán rozvoje města na roky 2010 – 2025**

#### **Usnesení č.807/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Schvaluje**

po zapracování připomínek Strategický plán rozvoje města Strakonice pro období 2010 – 2025.

### **5) Majetkové záležitosti**

#### **1) Dr. Ilonka Pilečková, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

##### **Usnesení č.808/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice, vzhledem k tomu, že se v pozemku nachází inž. sítě a pozemek slouží jako veřejné prostranství pro danou lokalitu.

#### **2) Ing. Bohumil Křiváček, Zdeňka Křiváčková, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

##### **Usnesení č.809/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č.st. 734/2 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 2 m<sup>2</sup>.

##### **II. Souhlasí**

s prodejem pozemku p.č.st. 734/2 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 2 m<sup>2</sup> manželům Ing. Bohumilu a Zdeňce Křiváčkovým, Strakonice, za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru nepřihlásí jiný zájemce.

##### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

#### **3) Ing. Petr Salák, Strakonice, Renáta Davidová, Strakonice – žádost o koupi pozemku p.č. 33/2 v k.ú. Přední Ptákovice – vyhlášení záměru**

##### **Usnesení č.810/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Trvá**

na usnesení ZM číslo 564/ZM/2009, kde nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 33/2 v k.ú. Přední Ptákovice s tím, že pozemek bude sloužit jako veřejné prostranství a trvá na odstranění předmětného plotu.

##### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

**4) Michal Kopecký, Strakonice – žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru  
Usnesení č.811/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 217/2 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1267/2 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, za účelem výstavby garáže, popřípadě dvougaráže – doplnění již stávající řady garáží.

**5) Prodej pozemků v lokalitě Habeš – vyhlášení záměru na prodej  
Usnesení č.812/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 997/25 o výměře cca 175 m<sup>2</sup> a o prodej pozemku p.č. st. 76 o výměře 29 m<sup>2</sup> se stavbou umístěnou na předmětném pozemku, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice. Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

**II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 997/12 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Dražejov u Strakonice.

Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

**6) Jaroslava Wolfová, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru  
Usnesení č.813/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej celé části pozemku p.č. 1219/7 v k.ú. Strakonice nacházející se za protihlukovou zdí v ulici Heydukova, o výměře cca 170 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby garáže.

**7) - Ing. Karel Pilný, MUDr. Drahomíra Pilná,**

**- Lubomír Dub, Marie Dubová, Ptákoví**

**- Ing. Karel Buchtele, Věra Buchtelová,**

**- Ing. Vladimír Kohel, Jana Kohelová,**

**- Josef Jůzek, Hana Jůzková,**

**- žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.814/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 386/1 v k.ú. Přední Ptákovice, vzhledem k tomu, že prodej předmětného pozemku je v rozporu s regulačním plánem dané lokality – „Nad Vaněčků lomem“.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatelů z evidence o prodej pozemku.

**8) Milan Kroupa, Strakonice 386 01 – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru  
Usnesení č.815/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 358/3 v k.ú. Strakonice, o výměře cca 75 m<sup>2</sup>, jež navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatele, dle schváleného regulačního plánu. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

**9) Karel Babka, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.816/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 597/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 15m<sup>2</sup> – ulice Pohraniční Stráž.

**10) Vladimír Mařík, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.817/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 106/50 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice.

**11) Prodej pozemku v lokalitě Jezárky – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.818/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 1371/75 o výměře 822 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice – lokalita Jezárky – určený k výstavbě rodinného domu.

**12) Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice – vyhlášení záměru na prodej části pozemku p.č. 580/4 v k.ú. Strakonice o výměře cca 70 m<sup>2</sup> z důvodu realizace akce „Rekonstrukce autobusové zastávky v ul. Husova“**

**Usnesení č.819/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na darování části pozemku p.č. 580/4 v k.ú. Strakonice o výměře cca 70 m<sup>2</sup> včetně uličních vpustí a konstrukce zpevněné plochy autobusového zálivu v ul. Husova.

**II. Souhlasí**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací, týkající se převodu části pozemku p.č. 580/4 v k.ú. Strakonice o výměře cca 70 m<sup>2</sup> včetně uličních vpustí a konstrukce zpevněné plochy autobusového zálivu v ul. Husova a následně po realizaci stavby a zaměření geometrickým plánem uzavření darovací smlouvy s Jihočeským krajem, a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty v případě, že se nepřihlásí jiný žadatel.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

**13) Výbor SVJ Hradeckého 1068, Strakonice – dopis k zamyšlení – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.820/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 781/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 11 m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

**14) ČZ a.s., Sluneční náměstí 2540/5, Praha 13, Stodůlky – směna pozemků**

**Usnesení č.821/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

## **I. Revokuje**

usnesení č. 731/ZM/2009 ze dne 23.9.2009.

## **II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 714/4 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice (pozemek ve vlastnictví města Strakonice) za část pozemku p.č. 320/2 o výměře cca 630 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 320/80 o výměře cca 10 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 320/7 o výměře 353 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přední Ptákovice a za část pozemku p.č. 583/3 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice (pozemky ve vlastnictví ČZ a.s. ,celkem o výměře cca 1003 m<sup>2</sup>).

## **III. Souhlasí**

se směnou části pozemku p.č. 714/4 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice (pozemek ve vlastnictví města Strakonice) za část pozemku p.č. 320/2 o výměře cca 630 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 320/80 o výměře cca 10 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 320/7 o výměře 353 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přední Ptákovice, a za část pozemku p.č. 583/3 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice (pozemky ve vlastnictví ČZ a.s., celkem o výměře cca 1003 m<sup>2</sup>) po uplynutí zákonem stanovené lhůty v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce, s doplatkem města Strakonice za rozdíl ve směňovaných výměrách (cca 753 m<sup>2</sup>) za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

## **IV. Pověřuje**

starostu města podpisem směnné smlouvy.

### **15) Objekt Na Ostrově č.p. 1415 na st.p.č. 389/2 v k.ú. Strakonice**

#### **Usnesení č.822/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej objektu Na Ostrově č.p. 1415 s parcelou st. p.č. 389/2 v k.ú. Strakonice.

### **16) Společenství pro dům, č.p. 850, Žižkova ulice – žádost o prodej pozemku**

#### **Usnesení č.823/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 582/5 o výměře 585 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice, včetně veškerého příslušenství (plot), Společenství pro dům č.p. 850, Žižkova 850, Strakonice, jež zastupuje:

- RNDr. Karel Hájek a Běla Hájková,
- Dagmar Keyzlarová,
- Tomáš Koch a Mgr. Olga Kochová,
- Petr Machal a MUDr. Jana Machalová,
- Ing. Oldřich Macner a Eva Macnerová,
- Štěpán Reisinger a DiS Věra Reisingrová,
- Renata Vondrová,

za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Prodej bude uskutečněn pouze za podmínky zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy na pozemku p.č. 582/5 v k.ú. Strakonice, pro majitele garáží, nacházející se uvnitř areálu č.p. Žižkova 850, Strakonice.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **17) Společenství pro dům č.p. 1256 ve Strakonících, ul. Obránců míru 1256, Strakonice - žádost o prodej části pozemku**

#### **Usnesení č.824/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1663 v k.ú. Strakonice o výměře cca 8,4 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby železobetonových lodžii.

### **II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o prodeji pozemku p.č. 1663 v k.ú. Strakonice o výměře cca 8,4 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby železobetonových lodžii, za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> Společenství pro dům č.p. 1256 ve Strakonících, Obránců míru 1256, Strakonice, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru nepřihlásí jiný zájemce.

### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## **18) Výstavba bytového domu v ul. Mlýnská ve Strakonících PRIMA Develop s.r.o. - doplnění usnesení č. 744/ZM/2009**

### **Usnesení č.825/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

1. se změnou termínů:

- zahájení výstavby bytového domu do 2.10.2011

- dokončení stavby do 31.8.2015

- termín uzavření směnné smlouvy do 30.9.2013

- s možností prodloužení zahájení výstavby, pokud nedojde k vydání pravomocného stavebního souhlasu do 30.9.2010

2. s možností zatížit směňované pozemky věcnými břemeny, které se budou týkat inženýrských sítí

3. s úhradou daně z převodu nemovitostí ze směny rovným dílem

4. se změnou závazku čl. B odst. 1 písm. d) ohledně změny přípustné odchylky ve výměře

- nově: (maximální výměra do 2000 m<sup>2</sup>) – původně: „přípustná odchylka do 50 m<sup>2</sup>“, a to po vyhlášení záměru na směnu části pozemku parc.č. 46/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 279 m<sup>2</sup>, v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce

5. s vyhlášením záměru na směnu části pozemku parc.č. 46/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 279 m<sup>2</sup>, která bude nezbytně nutná pro výstavbu bytového domu za pozemek parc.č. 46/5 v k.ú. Strakonice.

## **19) Stavební bytové družstvo Strakonice, se sídlem Heydukova 116, Strakonice – výkup pozemku p.č. 540/31 o výměře 264 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice**

### **Usnesení č.826/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s výkupem pozemku p.č. 540/31 o výměře 264 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice za cenu stanovenou znaleckým posudkem od Stavebního bytového družstva Strakonice, se sídlem Heydukova 116, Strakonice.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## **20) Jihotank, s.r.o., Kostelní 1228/34, České Budějovice – výkup pozemku p.č. 847/8 o výměře 798 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice**

### **Usnesení č.827/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Revokuje**

usnesení ZM č. 709/ZM/2009 ze dne 23. 9. 2009.

## **II. Souhlasí**

s výkupem pozemku p.č. 847/8 o výměře 798 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice za cenu stanovenou znaleckým posudkem od firmy Jihotank, s.r.o., se sídlem Kostelní 1228/34, České Budějovice.

## **III. Pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

**21) Paní Marie Barabášová, Liberec (spoluvlastnický podíl 1/4), paní Jana Mlíčková, Strakonice (spoluvlastnický podíl 1/4) paní Vlasta Slavová, Písek (spoluvlastnický podíl 1/4), a paní Bohuslava Škopová, Strakonice (spoluvlastnický podíl 1/4) – výkup pozemku p.č. 770/40 v k.ú. Strakonice o výměře 29 m<sup>2</sup>**

### **Usnesení č.828/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

## **I. Trvá**

na usnesení ZM č. 707/ZM/2009 ze dne 23. 9. 2009, tzn. výkup pozemku p.č. 770/40 v k.ú. Strakonice o výměře 29 m<sup>2</sup> za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

## **II. Souhlasí**

s úhradou daně z nemovitosti městem Strakonice

**22) Tělocvičná jednota SOKOL, se sídlem Na Stráži 340, Strakonice - výkup pozemku p.č. st. 114/3 o výměře 116 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice**

### **Usnesení č.829/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

## **I. Souhlasí**

s výkupem pozemku p.č. st. 114/3 o výměře 116 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice od TJ Sokol, se sídlem Na Stráži 340, Strakonice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

**23) Pozemkový fond ČR se sídlem Husinecká 1024, Praha 3 – bezúplatný převod pozemku p.č. 1371/9 v k.ú. Strakonice**

### **Usnesení č.830/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

## **I. Revokuje**

část usnesení č. 320/ZM/2008, týkající se bezúplatného převodu pozemku p.č. 1371/9 v k.ú. Strakonice z ČR – ÚZSVM na město Strakonice.

## **II. Souhlasí**

s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1371/9 o výměře 3849 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice z Pozemkového fondu ČR na město Strakonice.

## **III. Pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

**24) ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 545/56, Praha, Nusle – výkup části pozemku p.č. 237/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 315 m<sup>2</sup> z důvodu realizace akce „Rekonstrukce autobusových zastávek v ul. Katovická“**

### **Usnesení č.831/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní, týkající se výkupu části pozemku p.č. 237/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 315 m<sup>2</sup> a následně po realizaci stavby a zaměření geometrickým plánem s uzavřením kupní smlouvy za cenu stanovenou znaleckým posudkem s ČR – ŘSD.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

### **25) Nabídka daru pozemku p.č. 1526 o výměře 6 m<sup>2</sup> v kat. území Strakonice**

#### **Usnesení č.832/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s přijetím daru pozemku parc. č. 1526 o výměře 6 m<sup>2</sup> v kat. území Strakonice a opěrné zdi na tomto pozemku stojící.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

### **26) Rudolf Beran, California, USA (spoluvlastnický podíl 3/16) a paní Heleny Cavanagh, Kanada (spoluvlastnický podíl 3/16) – výkup pozemku p.č. 465 o výměře 2669 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice**

#### **Usnesení č.833/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s výkupem spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 465 o výměře 2669 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice o velikosti 3/16 od p. Rudolfa Berana a o velikosti 3/16 od pí. Heleny Cavanagh za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

### **27) ČR - ÚZSVM – bezúplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti 5/8 k pozemku p.č. 465 o výměře 2669 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice**

#### **Usnesení č.834/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu k pozemku p.č. 465 o výměře 2669 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice o velikosti 5/8 od ČR - ÚZSVM na město Strakonice za podmínky převodu spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku o velikosti 3/16 od p. Rudolfa Berana a spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku o velikosti 3/16 od paní Heleny Cavanagh.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

### **28) ČR - ÚZSVM - bezúplatný převod pozemků p.č. 595/1 o výměře 12916 m<sup>2</sup> a p.č. 591/1 o výměře 1220 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice**

#### **Usnesení č.835/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s bezúplatným převodem pozemků p.č. 595/1 o výměře 12916 m<sup>2</sup> a p.č. 591/1 o výměře 1220 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice od ČR - ÚZSVM na město Strakonice.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

**29) Ing. Emil Sokol, Prachatice – výkup pozemku p.č. 340/3 o výměře 3366 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice**

**Usnesení č.836/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Trvá**

na usnesení č. 710/ZM/2009 z dne 23. 9. 2009, tzn. nesouhlas s výkupem pozemku p.č. 340/3 o výměře 3366 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice.

**30) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy v souvislosti se Zásadami realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu**

**ŽADATEL: Janečková Andrea, 386 01 Strakonice a Lukáš Duba, 386 01 Strakonice**

**Usnesení č.837/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

v souvislosti s realizací stavby kanalizačního a vodovodního řadu na pozemcích p.č. dle KN 1293/1 a 1293/2, vše k.ú. Dražejov u Strakonice, v majetku města Strakonice, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního řadu, vodovodního řadu dle projektové dokumentace: „Novostavba RD na pozemku p.č. dle KN 67, k.ú. Dražejov u Strakonice – inženýrské objekty“. Kupní cena je stanovena ve výši 25 % celkových finančních nákladů, tzn. 41.198,50 Kč.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

**31) Žádost o uzavření kupní smlouvy v souvislosti se Zásadami realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu.**

**ŽADATEL: Vladimír Babka, Strakonice**

**Usnesení č.838/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

v souvislosti s realizací stavby kanalizačního a vodovodního řadu na pozemcích p.č. dle KN 1244/5 a 1334/1, vše k.ú. Dražejov u Strakonice, v majetku města Strakonice, s uzavřením smlouvy kupní s předmětem koupě kanalizačního řadu, vodovodního řadu na základě kolaudačního souhlasu č.j. ŽP/5003/G-2250/I-2414/2009-MSk stavby: „Strakonice – Nový Dražejov – prodloužení vodovodu a kanalizace“. Kupní cena je stanovena ve výši 25 % celkových finančních nákladů, tzn. 28.514,- Kč.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

**32) Prodej bytových jednotek v domě č.p. 988 ul. Ellerova, Strakonice, jednotlivým nájemcům**

**Usnesení č.839/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej bytových jednotek v domě č. p. 988, ul. Ellerova, Strakonice, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, stávajícím nájemcům za kupní cenu stanovenou v souladu s čl. VI. bodů a), b) Zásad prodeje bytů

v majetku města, to znamená za 100% ceny zjištěné dle znaleckého posudku platného ke dni 9. 5. 2001.

### **33) Prodej bytových jednotek v domech č.p. 635 a č.p. 636 v ul. Nerudova, Strakonice, stávajícím nájemcům**

#### **Usnesení č.840/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej bytových jednotek v domech č. p. 635, 636 ul. Nerudova, Strakonice, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, stávajícím nájemcům za kupní cenu stanovenou v souladu s čl. VI. bod e) Zásad prodeje bytů v majetku města, to znamená za 100% ceny zjištěné dle aktuálního znaleckého posudku.

#### **II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 781/2 o výměře 508 m<sup>2</sup>, zahrada, a pozemku p.č. 721/21 o výměře 503 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Strakonice.

### **34) Prodej bytové jednotky č. 006, Strakonice I – 2+1, o výměře 105,90 m<sup>2</sup>**

#### **Usnesení č.841/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prodejem b.j. č. 6/580 Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, pí Lucii Špindlerové, Strakonice, za cenu 805.000,- Kč.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

### **35) Prodej bytových jednotek v ul. Bezděkovská jednotlivým nájemcům**

#### **Usnesení č.842/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prodejem bytových jednotek níže uvedeným nájemcům těchto bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů.

#### **Bezděkovská 156**

stav. parcela č. 493 o výměře 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice

Cena za m<sup>2</sup> podlahové plochy : 2.490,- Kč

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m <sup>2</sup>
1	Soňa Michlová		
2	Božena Jirků		
3	Jarmila Pivničková		
4	Ing. Václav Sýkora		
5	Alena Králová		
6	Jana Karvánková		

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

### **36) Vyřazení majetku s pořiz. cenou vyšší než 20.000,- Kč**

#### **Usnesení č.843/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Šmidingerova knihovna Strakonice:

- video SONYO – poř. cena 25.500,- Kč, r.poř. 1992

Mateřská škola Čtyřlístek:

- šplhací věž se skluzavkou – poř. cena 29.750,- Kč, r.poř. 2002.

### **37) Vyřazení majetku**

#### **Usnesení č.844/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč z Městské policie Strakonice:

- automobil Škoda Felicia Combi – poř. cena 227.499,90 Kč, r. poř. 1999.

### **38) Pan Jan Polata, Milevsko – komunikace a chodníky budované v souvislosti s výstavbou bytových domů v lokalitě Jezárka**

#### **Usnesení č.845/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Revokuje**

usnesení č. 403/ZM/2008 ze dne 25.6.2008.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením dohody mezi městem Strakonice a panem Janem Polatou, Milevsko, jejímž předmětem bude bezúplatný převod komunikací a parkovišť včetně příslušenství na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. 1371/112, 1385, 1560 a 1371/1 v k.ú. Strakonice, vybudovaných v souvislosti s realizací čtyř bytových domů v lokalitě Jezárky dle projektové dokumentace „Inženýrské sítě a komunikace zóny Jezárka ve Strakonících“ vypracované Ing. Jiřím Treybalem, Strakonice. K převodu předmětných komunikací a parkovišť dojde nejpozději do 1 měsíce po nabytí právní moci příslušného kolaudačního souhlasu.

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

### **39) FEZKO THIERRY a.s., se sídlem Heydukova 1111, Strakonice - výkup pozemku p.č. 1247/5 o výměře 265 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1247/7 o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice - úhrada daně z převodu nemovitostí**

#### **Usnesení č.846/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s úhradou daně z převodu nemovitosti, týkající se převodu pozemku p.č. 1247/5 a části pozemku p.č. 1247/7, vše v k.ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

### **1) METAL PROGRES Strakonice spol. s r.o. se sídlem Písecká 904, Strakonice - výkup pozemku p.č. 284/6 v k.ú. Strakonice**

#### **Usnesení č.847/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s výkupem pozemku p.č. 284/6 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

**2) Revokace usnesení zastupitelstva města č. 706/ZM/2009 - manželé Lacinovi**  
**Usnesení č.848/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Revokuje**

část usnesení č. 706/ZM/2009 ze dne 17.6.2009 týkající se prodeje části parcely č. 628/126 v kat. území Nové Strakonice manželům Lacinovým.

**II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku parc. č. 628/126 o výměře 36 m<sup>2</sup> v kat. území Nové Strakonice ve vlastnictví města (část označená v geometrickém plánu č.1247-622/2009 vyhotoveném GEODEST spol. s r.o. písm. „c“) za část pozemku parc.č. 628/18 o výměře 1 m<sup>2</sup> v kat. území Nové Strakonice ve vlastnictví manželů Lacinových (část označená ve výše uvedeném geometrickém plánu písm. „g“).

**III. Souhlasí**

se směnou části pozemku parc. č. 628/126 o výměře 36 m<sup>2</sup> v kat. území Nové Strakonice ve vlastnictví města (část označená v geometrickém plánu č.1247-622/2009 vyhotoveném GEODEST spol. s r.o. písm. „c“) za část pozemku parc.č. 628/18 o výměře 1 m<sup>2</sup> v kat. území Nové Strakonice ve vlastnictví manželů Lacinových (část označená ve výše uvedeném geometrickém plánu písm. „g“) s doplatkem ve prospěch města ve výši 8.750,- Kč, po uplynutí zákonem stanovené lhůty v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu budou hrazeny poměrně (1/3 manželé Lacinovi, 1/3 paní Zemenová, 1/3 město).

**IV. Pověřuje**

starostu města podpisem směnné smlouvy.

**1) Prima a.s., se sídlem Raisova 1004, Strakonice – revokace usnesení a vyhlášení záměru na směnu a směna pozemků**

**Usnesení č.849/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Revokuje**

usnesení ZM č. 742/ZM/2009 ze dne 21.10.2009.

**II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na směnu pozemků p.č.st. 4081 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.č.st. 4083 o výměře 44 m<sup>2</sup>, p.č. 811/7 o výměře 63 m<sup>2</sup>, p.č. 1286/22 o výměře 9 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 759/1 o výměře cca 815 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 757/11 o výměře cca 188 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 757/4 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Strakonice, vše v k.ú. Strakonice (celková výměra 1132 m<sup>2</sup>) za pozemky p.č. 390/4 o výměře 416 m<sup>2</sup>, p.č. 567/2 o výměře 676 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 757/10 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> vše k.ú. Strakonice ve vlastnictví firmy Prima a.s., se sídlem Raisova 1004, Strakonice (celková výměra 1132 m<sup>2</sup>).

**III. Souhlasí**

se směnou pozemků p.č.st. 4081 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.č.st. 4083 o výměře 44 m<sup>2</sup>, p.č. 811/7 o výměře 63 m<sup>2</sup>, p.č. 1286/22 o výměře 9 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 759/1 o výměře cca 815 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 757/11 o výměře cca 188 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 757/4 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Strakonice, vše v k.ú. Strakonice (celková výměra 1132 m<sup>2</sup>) za pozemky p.č. 390/4 o výměře 416 m<sup>2</sup>, p.č. 567/2 o výměře 676 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 757/10 o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Strakonice ve vlastnictví firmy Prima a.s., se sídlem Raisova 1004, Strakonice (celková výměra 1132 m<sup>2</sup>), po uplynutí zákonem stanovené lhůty v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce, bez doplatku.

**IV. Pověřuje**

starostu města podpisem směnné smlouvy.

## **6) Rozpočtová opatření**

### **Usnesení č.850/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

**RO č. 1 ve výši 1 354 267,- Kč** - finanční vypořádání města Strakonice se SR

- 355 000,- Kč - vratka nedočerpané dotace na výplatu příspěvku na péči
- 1 251 232,- Kč - vratka nedočerpané dotace na výplatu dávek pro těžce zdravotně postižené a dávek pomoci v hmotné nouzi
- 10 680,- Kč - vratka nedočerpané dotace na volby do EP za obec Slaník
- 1 862,- Kč - vratka nedočerpané dotace na volby do OZ za obec Slaník
- 13,- Kč - vratka nedočerpané dotace na projekt Program prevence kriminality
- 320,- Kč - vratka nedočerpané dotace na projekt MŠ Strakonice – návštěva centra ekologické výchovy Dřípatka

264 840,- Kč - doplatek výdajů spojených s konáním voleb do EP

Rozpočtové opatření (rozdíl mezi vratkami dotací do SR a doplatkem dotace) ve výši 1 354 267,- Kč bude kryt použitím prostředků minulých let.

**RO č. 2 ve výši 34 192 982,- Kč** - **finanční vypořádání s jednotlivými odbory MěÚ**

Zvýšení schváleného rozpočtu roku 2010 o akce , na kterých byly zahájeny práce v průběhu roku 2009, ale nebyly dokončeny a jejich profinancování v roce 2009 neproběhlo:

- 150 000,- Kč - projekt k územnímu řízení kompostárna Strakonice
- 25 000,- Kč - projekt na úpravu zeleně v parku u viaduktu u ČZ
- 113 050,- Kč - žádost o dotaci k projektu „Park Jezárka – Strakonice“
- 48 000,- Kč - smlouva o vytvoření projektu v rámci OP LZZ „Vzdělávání se zaměřením na zkvalitnění projektového managementu a klíčových procesů Městského úřadu Strakonice“
- 180 000,- Kč - mandátní smlouva na poradenství k projektu „Komunikační napojení průmyslové zony u Blatenského mostu ve Strakonících“
- 15 420,- Kč - přihláška k účasti na veletrhu URBIS INVEST
- 1 512,- Kč - vratka - sociální dávka
- 3 000,- Kč - vratka – pokuta
- 303 000,- Kč - projektová dokumentace – objekty u hřbitova
- 48 000,- Kč - projekty, expertizy
- 500 000,- Kč - autobusové zastávky
- 301 000,- Kč - generel odvodnění Strakonice
- 187 000,- Kč - komunikace – PD, opravy, investice
- 1 532 000,- Kč - chodníky, parkoviště – PD, opravy, investice
- 700 000,- Kč - protipovodňová ochrana
- 861 000,- Kč - cyklostezky
- 200 000,- Kč - revitalizace sídlišť – sídl. Máj
- 130 000,- Kč - prohlášení vlastníka
- 356 000,- Kč - ÚV Hajská – projektová dokumentace
- 1 000 000,- Kč - hrad – sanace podzemních prostor
- 4 500 000,- Kč - revitalizace strakonického hradu
- 17 200 000,- Kč - hrad ZUŠ + víceúčelový sál
- 3 428 000,- Kč - Mušky – sportoviště
- 2 411 000,- Kč - obytná zóna Mušky – komunikace a inženýrské sítě

Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

**RO č. 3 ve výši 1 800 000,- Kč**

Finanční prostředky na realizaci projektu „Rekonstrukce venkovního areálu Mateřské školy Stavbařů“. Akce je spolufinancována z Programu rozvoje venkova – Leader, dotace je zpětná, akci je nutno předfinancovat v plné výši. V rozpočtu roku 2010 je na projekt schválená částka 200 000,- Kč (celkové náklady na projekt 1 946 374,- Kč, dotace 1 472 047,- Kč, podíl města 474 327,- Kč). Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

## **II. Ukládá**

finančnímu odboru RO č. 1 – 3 provést.

### **7) OZV č. 1/2010 O systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem, kterou se doplňuje Obecně závazná vyhláška č. 2/2006 z 24.5. 2006**

#### **Usnesení č.851/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

OZV č. 1/2010 O systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem, kterou se doplňuje Obecně závazná vyhláška č. 2/2006 z 24.5. 2006.

### **8) TS - Bytové záležitosti - odpis pohledávky**

#### **Usnesení č.852/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I.Schvaluje**

odepsání pohledávky ve výši 29 345,-Kč z účetní evidence TS Strakonice s.r.o, správa byt.hospodářství, jako nevyzpytatelnou.

#### **II.Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o, správě bytového hospodářství odepsat pohledávku z účetní evidence.

### **9) Vyplacení odměn členům výborů a komisí za rok 2009**

#### **Usnesení č.853/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyplacením odměn dle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písmeno y) pro členy výborů a § 84 odst. 4 pro členy komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města ve výši 250,- Kč za účast na jednání výboru a komise v roce 2009.

### **10) Parkování Barvínek**

#### **Usnesení č.854/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

zprávu o situaci parkování na Barvínkově.

### **11) a) Zápis 1/2010 z jednání kontrolního výboru dne 11. 2. 2010**

#### **b) Zápis 2/2010 z jednání kontrolního výboru dne 11. 3. 2010**

#### **Usnesení č.855/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

a) Zápis 1/2010 z jednání kontrolního výboru dne 11. 2. 2010

b) Zápis 2/2010 z jednání kontrolního výboru dne 11. 3. 2010

**12) Smlouva o spolupráci mezi městy: Volyně, Vimperk, Strakonice.**

**Usnesení č.856/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi městy: Volyně, Vimperk, Strakonice.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy v předloženém znění.

**13) Přijetí úvěru na částečné financování akce „ÚV Hajská – rekonstrukce a modernizace“**

**Usnesení č.857/ZM/2010**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

**a)** s výsledkem hodnocení, který doporučila hodnotící komise při hodnocení veřejné zakázky evidenční číslo IS VZ US: 60040990 k výběru peněžního ústavu na Poskytnutí služeb – pohyblivá úroková sazba - úvěr na zajištění financování akce ÚV Hajská – rekonstrukce a modernizace“

**b)** s uzavřením smlouvy o úvěru ve výši 18 733 000,- Kč s Československou obchodní bankou, a.s., pobočka – retailová klientela, malé a střední podniky, Lidická 514, 386 01 Strakonice, IČ 00001350, na poskytnutí služeb – pohyblivá úroková sazba - úvěr na zajištění financování akce ÚV Hajská – rekonstrukce a modernizace“ s použitím pohyblivé úrokové sazby 3M PRIBORu + pevné odchylky 1,45 % p.a.

Ing. Pavel Vondrys  
starosta

Ing. Pavel Pavel  
místostarosta