

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

U s n e s e n í

z 11. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 27.2.2013 ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Program:

Zahájení jednání

Usnesení č.436/ZM/2013

1) Přísedící u Okresního soudu

Usnesení č.437/ZM/2013

2) Návrh na pořízení změny ÚP Strakonice v k.ú. Střela (lokalita v záp. části N. Dražejova)

Usnesení č.438/ZM/2013

3) Majetkové záležitosti

Usnesení č.439/ZM/2013-č.458/ZM/2013

4) Rozpočtová opatření

Usnesení č.459/ZM/2013

5) Pořízení hlasovacího a konferenčního systému H.E.R. do Velké zasedací síně MěÚ

Usnesení č.460/ZM/2013

Usnesení č.436/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

a) ověřený zápis ze 10.ZM 12.12.2012

b) program jednání včetně navržených úprav 11. zasedání Zastupitelstva města (viz zápis)

II. Volí

a) návrhovou komisí ve složení : MUDr. Pelfšek, p. Chvosta, p. Šrámek

b) ověřovatele zápisu : pí Rabová, Ing. Němejc

c) volební komisí : p. Jungvirt, Mgr. Hlava

1) Přísedící u Okresního soudu

Usnesení č.437/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Volí

na další 4 – leté volební období níže uvedené přísedící pro Okresní soud ve Strakonících

Ivanu Jeništovou

Josefa Kubíčka

Ing. Evu Rychtářovou

Ivana Šulce

2) Návrh na pořízení změny ÚP Strakonice v k.ú. Střela (lokalita v záp. části N. Dražejova)

Usnesení č.438/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s pořízením změny Územního plánu Strakonice v k.ú. Střela (lokalita v západní části Nového Dražejova)

3) Majetkové záležitosti

1) Vyhlášení záměru na prodej pozemku parc.č. 352/10 k.ú. Strakonice

Usnesení č.439/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku parc.č. 352/10 o výměře 218 m² v k.ú. Strakonice, a to z důvodu možného rozšíření přístupu na sousední pozemek ve vlastnictví města parc.č. 286 k.ú. Strakonice.

II. Souhlasí

s vyřazením žádosti o prodej pozemku p.č. 352/10 o výměře 218 m² v k.ú. Strakonice z evidence.

2) Ing. Vladimír Voříšek– nabídka pozemků p.č. 97/7 o výměře 639 m² a p.č. 97/5 o výměře 659 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č.440/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na směnu stavební parcely v lokalitě Mušky za pozemky p.č. 97/5 o výměře 659 m² a p.č. 97/7 o výměře 639 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice.

II. Nesouhlasí

s výkupem pozemků p.č. 97/5 o výměře 659 m² a p.č. 97/7 o výměře 639 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice.

III. Souhlasí

s vyřazením žádosti o směnu stavební parcely v lokalitě Mušky za pozemky p.č. 97/5 o výměře 659 m² a p.č. 97/7 o výměře 639 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice z evidence a s vyřazením nabídky pozemků p.č. 97/5 o výměře 659 m² a p.č. 97/7 o výměře 639 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice.

3) Prodej pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Mušky – doplnění usnesení ZM č. 683/ZM/2009 ze dne 23.9.2009

Usnesení č.441/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci, že v souladu s usnesením č.683/ZM/2009ze dne 23.9.2009 byl vyhlášen záměr na prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 19260 m² za účelem výstavby rodinných domů, přičemž tato část pozemku byla geometrickým plánem rozdělena na pozemky:

- p.č. 320/351 o výměře 606 m²
- p.č. 320/352 o výměře 329 m²
- p.č. 320/327 o výměře 27 m²
- p.č. 320/328 o výměře 7 m²
- p.č. 320/329 o výměře 770 m²
- p.č. 320/330 o výměře 15 m²
- p.č. 320/331 o výměře 762 m²
- p.č. 320/332 o výměře 830 m²
- p.č. 320/390 o výměře 695 m²
- p.č. 320/335 o výměře 628 m²
- p.č. 320/336 o výměře 950 m²
- p.č. 320/337 o výměře 936 m²
- p.č. 320/338 o výměře 863 m²
- p.č. 320/339 o výměře 699 m²
- p.č. 320/340 o výměře 754 m²
- p.č. 320/341 o výměře 805 m²
- p.č. 320/353 o výměře 969 m²
- p.č. 320/354 o výměře 1012 m²
- p.č. 320/355 o výměře 1005 m²
- p.č. 320/342 o výměře 744 m²
- p.č. 320/343 o výměře 749 m²
- p.č. 320/344 o výměře 726 m²
- p.č. 320/345 o výměře 1092 m²
- p.č. 320/346 o výměře 912 m²
- p.č. 320/348 o výměře 956 m²
- p.č. 320/349 o výměře 791 m²
- p.č. 320/350 o výměře 722 m²,

vše v k.ú. Přední Ptákovice

II. Bere na vědomí

informaci, že k 1. 2. 2013 byly pozemky:

- p.č. 320/335 o výměře 628 m²
- p.č. 320/344 o výměře 726 m²
- p.č. 320/348 o výměře 956 m²
- p.č. 320/350 o výměře 722 m²,

vše v k.ú. Přední Ptákovice,

prodány v souladu s usnesením ZM č. 683/ZM/2009 ze dne 23. 9. 2009, přičemž prodej byl řešen uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy, a to se závazkem zahájit výstavbu RD do 2 let a zkolaudovat do 5-ti let ode dne podpisu této smlouvy. Jednotlivé žádosti byly projednávány ještě samostatnými usneseními ZM.

III. Bere na vědomí

informaci, že k 1. 2. 2013 byly na pozemky:

- p.č. 320/351 o výměře 606 m²
- p.č. 320/352 o výměře 329 m²
- p.č. 320/336 o výměře 950 m²

- p.č. 320/355 o výměře 1005 m²
- p.č. 320/354 o výměře 1012 m²
- p.č.320/342 o výměře 744 m²
- p.č. 320/345 o výměře 1092 m²
- p.č. 320/343 o výměře 749 m²
- p.č. 320/349 o výměře 791 m²,

vše v k.ú. Přední Ptákovice,

se žadateli uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích kupních, v souladu s usnesením ZM č. 683/ZM/2009 ze dne 23. 9. 2009, a to se závazkem zahájit výstavbu RD do 2 let a zkolaudovat do 5-ti let ode dne podpisu těchto smluv. Jednotlivé žádosti byly projednávány ještě samostatnými usneseními ZM.

IV. Souhlasí

v případě prodeje pozemků:

- p.č. 320/328 o výměře 7 m²
- p.č. 320/329 o výměře 770 m²
- p.č. 320/327 o výměře 27 m²
- p.č. 320/331 o výměře 762 m²
- p.č. 320/330 o výměře 15 m²
- p.č. 320/332 o výměře 830 m²
- p.č. 320/390 o výměře 695 m²
- p.č. 320/337 o výměře 936 m²
- p.č. 320/338 o výměře 863 m²
- p.č. 320/339 o výměře 699 m²
- p.č. 320/340 o výměře 754 m²
- p.č. 320/341 o výměře 805 m²
- p.č. 320/353 o výměře 969 m²
- p.č. 320/346 o výměře 912 m²,

vše v k.ú. Přední Ptákovice,

s tím, že prodej lze uskutečnit dle podmínek stanovených v usnesení ZM č. 683/ZM/2009 ze dne 23. 9. 2009, tzn. prodej bude řešen uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy, a to se závazkem zahájit výstavbu RD do 2 let a zkolaudovat do 5-ti let ode dne podpisu této smlouvy nebo může být prodej těchto pozemků řešen přímo smlouvou kupní, přičemž v tomto případě bude kupní cena pozemku navýšena o 100,- Kč/m², tj. z původní ceny minimálně 950,- Kč/m² na cenu minimálně ve výši 1.050,- Kč/m². Po předložení kolaudačního souhlasu, příp. jiného povolení k užívání dle stavebních předpisů, na RD do 5 – ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN k převáděnému pozemku, bude vlastníku vrácena část z již uhrazené kupní ceny, a to ve výši výše uvedeného navýšení (tzn. stanovené výměrou předmětného pozemku v m² vynásobenou 100,- Kč). Tato částka bude ovšem kupujícímu vrácena pouze v případě, že nedojde ve lhůtě 5-ti let k převodu pozemku na jinou osobu.

4) Pan Jan Švehla- nabídka pozemků p.č. 109/1 o výměře 2931 m², p.č. 109/4 o výměře 128 m² a p.č. 109/2 o výměře 1524 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č.442/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem pozemků p.č.109/1 o výměře 2931 m², p.č. 109/4 o výměře 128 m² a p.č. 109/2 o výměře 1524 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice, za cenu 55,-Kč za m².

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

5) Stavební bytové družstvo Strakonice se sídlem Heydukova 116, Strakonice - nabídka pozemků p.č. 572/25, p.č. 572/26, vše v k.ú. Strakonice a p.č. 343/38 (odděleného z pozemku p.č. 343/1) v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č.443/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s výkupem pozemků p.č. 572/25 o výměře 33 m² a p.č. 572/26 o výměře 82 m², vše v k.ú. Strakonice a pozemku p.č. 343/38 o výměře 197 m², odděleného z pozemku p.č. 343/1 v k.ú. Přední Ptákovice, od Stavebního bytového družstva Strakonice se sídlem Heydukova 116, Strakonice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

II. Souhlasí

s vyřazením nabídky pozemků p.č. 572/25 o výměře 33 m² a p.č. 572/26 o výměře 82 m², vše v k.ú. Strakonice a pozemku p.č. 343/38 o výměře 197 m², odděleného z pozemku p.č. 343/1 v k.ú. Přední Ptákovice.

6) Výkup částí pozemků dotčených stavbou „Silnice III/02220 Starý Dražejov, průtah“ – doplnění usnesení ZM

Usnesení č.444/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s doplněním usnesení č. 68/ZM/2011 bodu I. ze dne 16. 3. 2011 a 17. 3. 2011 o konkrétní čísla pozemků dotčených stavbou „Silnice III/02220 Starý Dražejov průtah“. Jedná se o následující pozemky:

- část pozemku p.č. 1070/25 o výměře cca 38 m²
- část pozemku p.č. 1070/30 o výměře cca 2 m²
- část pozemku p.č. 1070/32 o výměře cca 2 m²
- část pozemku p.č. 1070/36 o výměře cca 5 m²
- pozemek p.č. 1077/44 o výměře 45 m²
- pozemek p.č. 1070/45 o výměře 6 m²,

vše v k.ú. Dražejov u Strakonice.

Pozemky budou vykupovány za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

7) ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město - bezúplatný převod pozemku p.č. 815 o výměře 312 m² v k.ú. Nové Strakonice – doplnění usnesení ZM

Usnesení č.445/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

Doplňuje

usnesení ZM č. 644/ZM/2009 ze dne 17.6.2009, týkající se bezúplatného převodu pozemku p.č. 815 o výměře 312 m² v k.ú. Nové Strakonice od ČR - ÚZSVM o následující znění:

„Město Strakonice souhlasí s omezujícími podmínkami převodu ve veřejném zájmu – zavazuje se o nemovitost řádně pečovat v souladu s veřejným zájmem, zejména ji nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výtěžným účelům, ani ji k takovým účelům pronajímat. Současně nabyvatel prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevede třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.“

8) Stánek Oáza - umístěný na části pozemku parc.č. 726/17 v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č.446/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s odkoupením stavby stánku Oáza na pozemku parc.č. 726/17 v k.ú. Nové Strakonice od paní Aleny Šeflové za cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

II. Souhlasí

s vyřazením žádosti o výkup stavby stánku Oáza na pozemku parc.č. 726/17 v k.ú. Nové Strakonice od paní Aleny Šeflové za cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

III. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy s paní Alenou Šeflovou, jejímž předmětem bude převod stavby stánku Oáza na pozemku parc.č. 726/17 v k.ú. Nové Strakonice do vlastnictví města Strakonice, za kupní cenu ve výši 1,- Kč. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je doplacení úhrady za bezesmluvní užívání pozemku v období od 29.5.2012 do dne převodu vlastnického práva ke stavbě ve výši 10.000,- Kč za měsíc + DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada za bezesmluvní užívání musí být uhrazena před podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem vlastnického práva, a to daň z převodu nemovitostí, geometrický plán na zaměření stavby a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Další podmínkou uzavření výše uvedené kupní smlouvy je uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice jako pronajímatelem a paní Alenou Šeflovou, jejímž předmětem bude nájem stavby stánku Oáza s pozemkem pod stavbou, za následujících podmínek schválených radou obce:

- nájemní smlouva na dobu neurčitou
- výpovědní lhůta 2 měsíce
- nájemné ve výši 10.000,- Kč za měsíc (placeno měsíčně předem) + DPH
- inflační doložka
- účel užívání – provozování prodejny květin (květinářství)
- smluvní pokuta za nevyklizení předmětu nájmu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení
- možnost dát do podnájmu pouze se souhlasem pronajímatele
- smlouva bude uzavřena současně s výše uvedenou kupní smlouvou s účinností ke dni převodu vlastnického práva ke stavbě
- veškerou údržbu a opravy předmětu nájmu bude provádět nájemce na vlastní náklady.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné kupní smlouvy

10) Pan Jan Pruner, a pan Petr Pruner,- směna pozemků potřebných pro realizaci stavby „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk)

Usnesení č.447/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

se směnou části pozemku p.č. 1277/6 o výměře 22 m² (ve vlastnictví města Strakonice) za pozemek p.č. 532/83 o výměře 22 m², vše v k.ú. Strakonice, bez doplatku.

II. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

11) Autocentrum Strakonice, s.r.o., se sídlem Písecká 893, Strakonice,

IC: 49023730 – směna pozemků

Usnesení č.448/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí,

že na vyhlášený záměr ze dne 19.3.2012 na směnu části pozemku p.č. 797/40 o výměře cca 20 m² (vlastnictví města Strakonice) za pozemek p.č. 797/43 o výměře 26 m² (vlastnictví firmy Autocentrum Strakonice, s.r.o.), vše v k.ú. Strakonice, se po dobu zákonem stanovené lhůty nepřihlásil žádný jiný zájemce, a tudíž že dne 15.6.2012 byla v souladu s usnesením ZM č. 250/ZM/2012 ze dne 14.3.2012 uzavřena mezi městem Strakonice a firmou Autocentrum Strakonice, s.r.o. směnná smlouva, jejímž předmětem je směna pozemku p.č. 797/49 o výměře 21 m² (odděleného z pozemku p.č. 797/40) za pozemek p.č. 797/43 o výměře 26 m², vše v k.ú. Strakonice, a to bez doplatku.

12) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 007 o velikosti 2+1 (66,15 m²) v domě č.p. 330,

Usnesení č.449/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 007/330 o velikosti 2+1 (66,15 m²) v domě č.p. 330, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) Michale Lešákové, za cenu 596.628,-Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Michalou Lešákovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 007/330 o velikosti 2+1 (66,15 m²) v domě č.p. 330, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 596.628,-Kč.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s Michalou Lešákovou, , jejímž předmětem bude prodej b.j. 007/330 o velikosti 2+1 (66,15 m²) v domě č.p. 330 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 596.628,- Kč.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 007 o velikosti 2+1 (66,15 m²) v domě č.p. 330, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

13) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 008 o velikosti 2+1 (83,94 m²) v domě č.p. 401,

Usnesení č.450/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 008/401 o velikosti 2+1 (83,94 m²) v domě č.p. 401, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) panu Martinu Zoubkovi, a paní Zdeňce Votavové za cenu 761.555,-Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Martinem Zoubkem, Strakonice a paní Zdeňkou Votavovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 008/401 o velikosti 2+1 (83,94 m²) v domě č.p. 401, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 761.555,-Kč.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem Martinem Zoubkem, a paní Zdeňkou Votavovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 008/401 o velikosti 2+1 (83,94 m²) v domě č.p. 401, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 761.555,- Kč.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 008 o velikosti 2+1 (83,94 m²) v domě č.p. 401 ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

14) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+1 (48,40 m²) v domě č.p. 1239,

Usnesení č.451/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 007/1239 o velikosti 1+1 (48,40 m²) v domě č.p. 1239, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) Ing. Tomáši Běhavému, za cenu 515.002,-Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Ing. Tomášem Běhavým, jejímž předmětem bude prodej b.j. 007/1239 o velikosti 1+1 (48,40 m²) v domě č.p. 1239, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 515.002,-Kč.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s Ing. Tomášem Běhavým, jejímž předmětem bude prodej b.j. 007/1239 o velikosti 1+1 (48,40 m²) v domě č.p. 1239, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 515.002,- Kč.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+1 (48,40 m²) v domě č.p. 1239, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

15) Zásady realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu

Usnesení č.452/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled (dle přílohy) skutečněných výkupů provedených v souvislosti se Zásadami realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu za období od 1.7.2008 do 02/2013.

16) Demolice veřejných WC na ploše pro poutě pod Hvězdou

Usnesení č.453/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s demolicí objektu bývalých veřejných WC umístěných na pozemku parc. č. 97/1 k.ú. Strakonice.

II. Souhlasí

s vyřazením tohoto objektu z majetku města.

1) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 029 o velikosti 1+0 (25,10 m²) v domě č.p. 1065,

Usnesení č.454/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 029/1065 o velikosti 1+0 (25,10 m²) v domě č.p. 1065, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) Marii Janoutové, za cenu 305.999,-Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Marií Janoutovou, dle podmínek v bodu I.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní Marií Janoutovou, dle podmínek v bodu I.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 029 o velikosti 1+0 (25,10 m²) v domě č.p. 1065, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

2) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 008 o velikosti 3+1 (73,30 m²) v domě č.p. 87,

Usnesení č.455/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 008/87 o velikosti 3+1 (73,30 m²) v domě č.p. 87, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) manž. Petře a Václavu Marouškovým, za cenu 855.555,-Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s manž. Petrou a Václavem Marouškovými, dle podmínek v bodu I.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s manž. Petrou a Václavem Marouškovými, dle podmínek v bodu I.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 008 o velikosti 3+1 (73,30 m²) v domě č.p. 87 ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

3) Darovací smlouva – společný vodohospodářský majetek města Strakonice, městyse Katovice, obce Pracejovice, obce Mutěnice a obce Radošovice

Usnesení č.456/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi městysem Katovice, IČ 00251305, obcí Mutěnice, IČ 46687718, obcí Pracejovice, IČ 00251682, a obcí Radošovice, IČ 00251739, jako dárci a městem Strakonice, IČ00251810, jako obdarovaným, jejímž předmětem je bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na společném vodohospodářském majetku, a to v následujících podílech: od městyse Katovice podíl ve výši 3/100, od obce Mutěnice podíl ve výši 1/100, od obce Pracejovice podíl ve výši 1/100 a dále od obce Radošovice podíl ve výši 2/100. Společný vodohospodářský majetek je soubor movitého a nemovitého majetku včetně staveb a pozemků, který je specifikován v příloze. Nemovitý majetek je zapsán na LV č. 4479 pro k.ú. Strakonice, dále LV č. 5344 pro k.ú. Střela a dále LV č.452 pro k.ú. Pracejovice a dále LV č. 4568 pro k.ú. Mutěnice u Strakonice. Město se na základě této smlouvy stane výlučným vlastníkem společného vodohospodářského majetku.

II. Souhlasí

s tím, že na základě jednání s výše uvedenými spoluvlastníky bude dále uzavřena samostatná smlouva řešící plnění a garance ze strany města Strakonice v souvislosti s dodávkou pitné vody, a to:

- Garance udržení v provozu ÚV Pracejovice a souvisejících zařízení pro předmětné obce v délce trvání min. 20 let.
- Garance rekonstrukce a modernizace ÚV Pracejovice dle stavebního povolení č.j. ŽP/422/G-2020/2009-MSK
- Garance metody tvorby nájemného hrazeného městu Strakonice provozovatelem (nájemcem) na současném společném vodohospodářském infrastrukturním majetku, jehož součástí je úpravna vody Pracejovice tak, aby nedošlo k nekontrolovanému růstu ceny vody předané, resp. dodané.

1) ŘSD ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, Praha 4 - prodej nemovitostí v k.ú. Strakonice, zasahujících pod budoucí stavbu „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk)

Usnesení č.457/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí,

že na vyhlášený záměr ze dne 26.9.2012 na prodej nemovitostí, a to budovy č.p. 383 ve Strakonici I. na pozemku p.č. st. 508/1 a na pozemku p.č. st. 508/2 a dále pozemků p.č. st. 508/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 80 m², p.č. 545/2 (zahradu) o výměře 394 m² a p.č. 545/17 (zahradu) o výměře 353 m², vše v k.ú. Strakonice, zasahujících pod budoucí stavbu „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk) se po

dobu zákonem stanovené lhůty nepřihlásil žádný jiný zájemce, a tudíž že dne 22.10.2012 byla v souladu s usnesením ZM č. 358/ZM/2012 ze dne 12.9.2012 uzavřena mezi městem Strakonice a ŘSD ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, Praha 4, kupní smlouva, jejímž předmětem je prodej nemovitostí, a to budovy č.p. 383 ve Strakonících I. na pozemku p.č. st. 508/1 a na pozemku p.č. st. 508/2 a dále pozemků p.č. st. 508/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 80 m², p.č. 545/2 (zahrada) o výměře 394 m² a p.č. 545/17 (zahrada) o výměře 353 m², vše v k.ú. Strakonice, a to za kupní cenu 1.725.000,- Kč.

2) ŘSD ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, Praha 4 - prodej pozemků v k.ú. Strakonice, zasahujících pod budoucí stavbu „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk)

Usnesení č.458/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí,

že na vyhlášený záměr ze dne 26.9.2012 na prodej pozemků p.č. 419/11 o výměře 12 m², p.č. 441/71 o výměře 117 m², p.č. 512/7 o výměře 61 m², p.č. 545/5 o výměře 8 m², p.č. 545/18 o výměře 7 m², p.č. 604/25 o výměře 274 m², p.č. 606/6 o výměře 91 m², p.č. 624/11 o výměře 122 m², p.č. 624/12 o výměře 57 m², p.č. 624/27 o výměře 553 m², p.č. 624/28 o výměře 368 m², p.č. 629/2 o výměře 819 m², p.č. 642/7 o výměře 155 m², p.č. 773/5 o výměře 2596 m², p.č. 774/3 o výměře 1597 m², p.č. 791/2 o výměře 25 m², p.č. 792/25 o výměře 1844 m², p.č. 792/28 o výměře 57 m², p.č. 792/29 o výměře 43 m², p.č. 792/30 o výměře 2849 m², p.č. 1277/5 o výměře 186 m², p.č. 1278/3 o výměře 249 m², p.č. 1281/22 o výměře 130 m², p.č. 1281/23 o výměře 61 m², p.č. 1281/27 o výměře 9 m², p.č. 1285/11 o výměře 183 m², p.č. 1288/43 o výměře 3 m², p.č. 1485/2 o výměře 24 m², vše v k.ú. Strakonice, zasahujících pod budoucí stavbu „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk) se po dobu zákonem stanovené lhůty nepřihlásil žádný jiný zájemce, a tudíž že dne 22.10.2012 byla v souladu s usnesením ZM č. 359/ZM/2012 ze dne 12.9.2012 uzavřena mezi městem Strakonice a ŘSD ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, Praha 4, kupní smlouva, jejímž předmětem je prodej výše uvedených pozemků, a to za kupní cenu 6.898.110,- Kč.

1) Pronájem pozemku spol. AUTO Horejš s.r.o.

zastupitelstvo města po projednání nepřijalo žádné usnesení k výše uvedené problematice

5) Rozpočtová opatření

Usnesení č.459/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 6 - finanční vypořádání s jednotlivými odbory MěÚ ve výši 434 000,- Kč

Zvýšení schváleného rozpočtu výdajů roku 2013 o částku **434 000,- Kč** na úhradu výdajů,

jejichž předpokládáné financování v roce 2012 nebylo provedeno a převádí se do roku 2013:

- 109 000,- Kč přesun nevyčerpaných prostředků na akci „ÚV Hajská – rekonstrukce“
- 250 000,- Kč finanční prostředky kanceláře tajemníka za provedené poradenské služby „Posouzení finanční stability města Strakonice a vytvoření návrhu řešení dluhové služby města ve vztahu k plánovaným investicím“
- 75 000,- Kč finanční prostředky Jihočeského kraje na realizaci projektu „Udržení procesů plánování sociálních služeb na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice“

Rozpočtové opatření bude kryto zapojením nedočerpaného kontokorentního úvěru.

RO č. 7 ve výši 19 500 000,- Kč

Finanční prostředky budou použity na financování akce „Revitalizace sídliště Mír – II. etapa“. Předpokládáné výdaje na akci činí 22,9 mil. Kč, předpokládáná dotace 18,9 mil. Kč. V rozpočtu města na rok 2013 je na akci již schválená částka cca 3,4 mil. Kč.

Rozpočtové opatření bude kryto zapojením nedočerpaného kontokorentního úvěru.

Tímto rozpočtovým opatřením je zajištěno financování celé akce ze zdrojů města. Po obdržení rozhodnutí o dotaci bude o částku ve výši přiznané dotace sníženo zapojení kontokorentního úvěru.

RO č. 8 ve výši 3 900 000,- Kč

Finanční prostředky budou použity na akci „Silnice ev.č III/02220 Starý Dražejov – průtah (chodník a V.O.)“. Dojde k vybudování nového chodníku včetně veřejného osvětlení. Stavbu je nutné realizovat v roce 2013 současně se stavbou SÚS JčK, která financuje rekonstrukci silnice. Rozpočtové opatření bude kryto zapojením nedočerpaného kontokorentního úvěru.

RO č. 9 ve výši 1 200 000,- Kč

Finanční prostředky budou použity na akci „Prodejní stánky a jejich zázemí, tržnice U Sv. Markéty, Strakonice“. Jedná se o dodávku 10 ks prodejních stánků s vybavením. Předpokládáná cena činí 5 mil. Kč, platba bude rozdělena do pěti ročních splátek.

Rozpočtové opatření bude kryto zapojením nedočerpaného kontokorentního úvěru.

RO č. 10 ve výši 12 000 000,- Kč

Finanční prostředky budou použity na akci „Komunikace a inženýrské sítě průmyslové zóny Jelenka, Strakonice“. V prosinci r. 2012 uhradila firma Denios, s.r.o. městu částku cca 11,8 mil Kč za pozemek, který bude sloužit právě k vybudování této příjezdové komunikace do lokality. Rozpočtové opatření bude kryto zapojením nedočerpaného kontokorentního úvěru.

RO č. 11 ve výši 1 600 000,- Kč

Finanční prostředky budou použity na úhradu projektové dokumentace a ostatních výdajů souvisejících s přípravou akcí k realizaci a k podání žádostí o dotace.

Jedná se zejména o tyto akce:

- PD na opravu a rekonstrukci budovy Husova, čp. 380, Strakonice
- PD a zadávací řízení na „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp.2, čp. 270“
- PD na akci „Zateplení a výměna oken sportovní haly STARZ, Strakonice“
- PD na akci „ZŠ Poděbradova – rekonstrukce podlahy tělocvičny“
- PD na akci „Zateplení a výměnu oken školní kuchyně a jídelny ZŠ F. L. Čelakovského, čp. 555, Strakonice
- PD na vybudování venkovního hřiště ve dvoře budovy ZŠ F. L. Čelakovského
- úprava PD na akci „Komunikační napojení průmyslové zóny U Blatenského mostu ve Strakonících
- úprava PD na akce: „Hrad Strakonice – úprava a prezentace hradní studny“ , „Hrad Strakonice – oprava fasád a západní brány“, „Stavební úpravy kaple Nejsvětější Trojice, márnice, hřbitovní zdi v areálu hřbitova u sv. Václava, Strakonice
- další drobné PD

Rozpočtové opatření bude kryto zapojením nedočerpaného kontokorentního úvěru.

II. Ukládá

finančnímu odboru RO č. 6 – 11 provést.

III. Bere na vědomí

- Přehled rozpočtových opatření za rok 2012 (č. 1 – č. 159)
- Přehled rozpočtových opatření za rok 2013 (č. 1 – č. 5)

6) Pořízení hlasovacího a konferenčního systému H.E.R. do Velké zasedací síně MěÚ

Usnesení č.460/ZM/2013

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s přímým zadáním pořízení hlasovacího a konferenčního systému H.E.R. a programového vybavení od firmy Zdeněk Němec - Bítost za cenu 523.846,50 Kč (včetně 21% DPH). Celková částka bude hrazena ve třech splátkách – 1. splátka: 235.226,50 Kč - po splnění předmětu plnění, 2. splátka: 144.310,- Kč - faktura bude vystavena v lednu 2014. 3. splátka: 144.310,-Kč – faktura bude vystavena v lednu 2015.

II. Pověřuje

starostu města podpisem Smlouvy o dílo a Licenční smlouvy.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys v.r.
starosta

Ing. Pavel Pavel v.r.
místostarosta