

Z á p i s
z 157. jednání Rady města Strakonice
konaného 10. září 2014 v kanceláři starosty

Přítomni:	4 členové RM Ing. Pavel – místostarosta RM: Ing. Joza, Mgr. Samec, Mgr. Cháberová Ing. Tůma – tajemník Miroslava Havrdová – zapisovatelka PhDr. Marie Kotlíková - PR
Omluveni:	Mgr. Ing. Vondrys – starosta PhDr. Říhová – místostarostka Mgr. Pavelka – člen RM

Program:

1. Uzavření smlouvy o dílo na servis a opravy zdvihacích zařízení mezi firmou OTIS a.s., J. Opletala 1279, 690 59 Břeclav, IČ: 42324254 a městem Strakonice, jejímž předmětem je servis výtahu města Strakonice mezi budovou v ulici Na Stráži č.p. 270 a budovou Velké náměstí č.p. 1 za pravidelný smluvní poplatek ve výši 3.993,- Kč včetně DPH za každé čtvrtletí
Usnesení č. 4291/2014
2. Rozbor hospodaření města Strakonice a jím zřízených organizací za 1. pololetí roku 2014
Usnesení č. 4292/2014
3. Rozpočtová opatření č. 101 – 105
Usnesení č. 4293/2014
4. Poptávkové řízení na odběr tříděného komunálního odpadu
Usnesení č. 4294/2014
5. Smlouva o výpůjčce kompostéru spolu se smlouvou o následném převodu vlastnického práva, Strakonice – pilotní projekt separace biologicky rozložitelných odpadů,,
Usnesení č. 4295/2014
6. Majetkové záležitosti
Usnesení č. 4296/2014-4312/2014
7. TS - stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice
Usnesení č. 4313/2014
8. Plnění usnesení RM za I. a II. čtvrtletí 2014
Usnesení č. 4314/2014
9. Povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky města č. 9/2006
Usnesení č. 4315/2014
10. STRAKOBAND – poskytnutí finančního příspěvku
Usnesení č. 4316/2014

157. jednání Rady města Strakonice zahájil pan místostarosta Ing. Pavel Pavel v 15:30 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 4 členů RM konstatoval usnášenischopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Uzavření smlouvy o dílo na servis a opravy zdvihacích zařízení mezi firmou OTIS a.s., J. Opletala 1279, 690 59 Břeclav, IČ: 42324254 a městem Strakonice, jejímž předmětem je servis výtahu města Strakonice mezi budovou v ulici Na Stráži č.p. 270 a budovou Velké náměstí č.p. 1 za pravidelný smluvní poplatek ve výši 3.993,- Kč včetně DPH za každé čtvrtletí

Usnesení č. 4291/2014 (157/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na servis a opravy zdvihacích zařízení mezi firmou OTIS a.s., J. Opletala 1279, 690 59 Břeclav, IČ: 42324254 a městem Strakonice, jejímž předmětem je servis výtahu města Strakonice mezi budovou v ulici Na Stráži č.p. 270 a budovou Velké náměstí č.p. 1 za pravidelný smluvní poplatek ve výši 3.993,- Kč včetně DPH za každé čtvrtletí.

II. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo v předloženém znění.

2. Rozbor hospodaření města Strakonice a jím zřízených organizací za 1. pololetí roku 2014

Usnesení č. 4292/2014 (157/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

rozbor hospodaření města Strakonice a jím zřízených organizací za 1. pololetí roku 2014.

3. Rozpočtová opatření č. 101 – 105

Usnesení č. 4293/2014 (157/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 101 ve výši 195 185,99 Kč

Doplatek dotace na úhradu výdajů spojených s konáním voleb do Evropského parlamentu, , které se konaly ve dnech 23. a 24. května 2014.

RO č. 102 ve výši 250 000,- Kč

Přesun finančních prostředků v rámci majetkového odboru z položky opravy a údržba budov základních škol, kde dojde k úspoře finančních prostředků na položku opravy a údržba budov v majetku města na nutné havarijní opravy střech, opravu schodiště u letního kina a další nutné opravy a údržbu budov.

RO č. 103 ve výši 612 499,- Kč

Finanční prostředky ze státního rozpočtu na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát. Jedná se o prostředky za období II. čtvrtletí roku 2014.

RO č. 104 ve výši 36 200,- Kč

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Městský ústav sociálních služeb Strakonice na úhradu opravy osobního vozidla. Rozpočtové opatření bude kryto úhradou pojistného plnění od ČSOB Pojišťovny po likvidaci škodní události. Finanční prostředky byly na účet města připsány dne 27.8.2014.

RO č. 105 ve výši 50 000,- Kč

Zvýšení rozpočtu účelového fondu FKSP na zajištění společných sportovních a kulturních akcí zaměstnanců města. Rozpočtové opatření bude kryto zapojením prostředků účelového fondu minulých let.

II. Ukládá

Finančnímu odboru rozpočtová opatření č. 101 - 105 provést.

4. Poptávkové řízení na odběr tříděného komunálního odpadu

Usnesení č. 4294/2014 (157/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

ukončení garantované ceny a smlouvy na odběr tříděného komunálního odpadu k 31.12.2014.

II. Ukládá

odboru životního prostředí zajistit nové poptávkové řízení.

5. Smlouva o výpůjčce kompostéru spolu se smlouvou o následném převodu vlastnického práva „Strakonice – pilotní projekt separace biologicky rozložitelných odpadů,,

Usnesení č. 4295/2014 (157/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením 500 smluv o výpůjčce kompostéru spolu se smlouvou o následném převodu vlastnického práva v předloženém znění s občany dle přiloženého seznamu, kteří se přihlásili do projektu „Strakonice – pilotní projekt separace biologicky rozložitelných odpadů“ a splnili podmínky dotace.

II. Pověřuje

vedoucího odboru životního prostředí Ing. Jaroslav Brůžka a jeho zástupkyni Ing. Lucii Klimešovou podpisem předmětných smluv.

III. Souhlasí

s bezúplatným převodem kompostérů do vlastnictví příslušných vypůjčitelů dle bodu I. tohoto usnesení, po uplynutí doby udržitelnosti projektu, tj. ke dni 11.10.2019.

IV. Souhlasí

s užitím znaku města Strakonice na brožurce „Kompostování“, která bude nedílnou součástí kompostérů.

6. Majetkové záležitosti

1) Miroslav Sliacký, Strakonice – žádost o udělení výjimky ze Zásad hospodaření s byty v majetku města Strakonice

Usnesení č. 4296/2014 (157/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky ze Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice (tzn. může podat žádost o byt) schválených ZM dne 15.10.2003 a 22.6.2005, 25. 6. 2008 a dne 14.9.2011 panu Miroslavu Sliackému, Strakonice.

2) Martin Skoumal, Vimperk - žádost o udělení výjimky ze Zásad hospodaření s byty v majetku města Strakonice

Usnesení č. 4297/2014 (157/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky ze Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice (tzn. může podat žádost o byt) schválených ZM dne 15.10.2003 a 22.6.2005, 25. 6. 2008 a dne 14.9.2011 panu Martinu Skoumalovi, Vimperk.

3) Stanovení termínu pro odmítnutí bytové jednotky

Usnesení č. 4298/2014 (157/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s tím, že v případě, kdy oslovený zájemce o bytovou jednotku nesdělí své stanovisko, tzn. zda má či nemá zájem o přidělený byt, do 10-ti dnů od písemného sdělení příslušného usnesení RM, bude předmětné usnesení revokováno a byt přidělen jinému zájemci.

4) Chráněné bydlení občanů omezených ve svéprávnosti

Usnesení č. 4299/2014 (157/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

doporučení bytové komise týkající se možnosti zřízení chráněného bydlení pro občany omezené ve svéprávnosti, dle zák.č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění platných předpisů.

5) Patricie Bledá, Strakonice – žádost o revokaci usnesení

Usnesení č. 4300/2014 (157/6)

Rada města po projednání

I.Revokuje

usnesení RM č. 4135/2014 ze dne 16.7.2014.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č.007 v domě č.p. 614, Budovatelská, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² se slečnou Patricií Bledou, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou od 15.9.2014 do 31.10.2014 s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. V NS budou vyjmenovány osoby, které budou v předmětném bytě bydlet a zároveň bude upozorněno na povinnost hlásit osoby, které žijí s nájemcem v bytě (§2272 Občanského zákoníku). Součástí smlouvy o nájmu bytu bude ustanovení, že nájemce je povinen uhradit za bezesmluvní užívání bytu částku ve výši 2 měsíčních nájmu a záloh na služby spojené s užíváním bytu a to od 1.8.2014 do 14.9.2014.

Současně bude nájemní smlouva obsahovat ustanovení, že nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 20. dne v měsíci.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.829,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III.Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

6) Vyhlášení záměru na pronájem pozemku p.č. 121/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 4 803 m² v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č. 4301/2014 (157/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem pozemku p.č. 121/1 o výměře 4 803 m² v k. ú. Přední Ptákovice.

7) Manželé Eva Siváková, Strakonice, Pavel Sivák, Strakonice – žádost o ukončení nájemního poměru

Usnesení č. 4302/2014 (157/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení nájemního poměru k bytové jednotce č. 006 v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s manželi Evou Sivákovou, Strakonice a Pavlem Sivákem, Strakonice, a to ke dni 10.9.2014.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

8) Žádost paní Olgy Topínkové, Strakonice

Usnesení č. 4303/2014 (157/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 01-120 uzavřené dne 8.4.2014 mezi městem Strakonice a paní Olgou Topínkovou, Strakonice, kterým se převádí všechna práva, povinnosti a závazky vyplývající ze smlouvy, z nájemce fyzické osoby p. Olgy Topínkové, Strakonice, IČ 47255625, na nového nájemce právnickou osobu: Rehabilitace Strakonice s.r.o., se sídlem Labutí 1361, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

9) Žádost Ing. Ivana Hrdličky, Strakonice

Usnesení č. 4304/2014 (157/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 07-376 uzavřené dne 30.7.2007 mezi městem Strakonice a Ivanem Hrdličkou, místo podnikání Tržní 1154, Strakonice, kterým se převádí všechna práva, povinnosti a závazky vyplývající ze smlouvy, z nájemce fyzické osoby Ivana Hrdličky, místo podnikání Tržní 1154, Strakonice, IČ 46684760, na nového nájemce právnickou osobu HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, IČ 280 75 030.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

10) Žádost paní Radky Novákové, Strakonice

Usnesení č. 4305/2014 (157/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na přistoupení nájemce k nájemní smlouvě č. 99-006 uzavřené dne 27.9.2001 mezi městem Strakonice a paní Radkou Novákovou, Strakonice, na pronájem baletního salónku o výměře 60 m² v objektu Sportovní haly, Máchova 1113, Strakonice, a to tak, že k dosavadnímu nájemci paní Novákové bude ve smlouvě jako další nájemce uvedena slečna Martina Vondráčková, Strakonice.

1) František Burian, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4306/2014 (157/6a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. A26 o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m² v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem Františkem Burianem, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.10.2014 a zároveň předmětem dodatku bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem uznává dluh ve výši 12.226,- Kč (5.932,- Kč – dluh na nájemném za bytovou jednotku č. B41 v č.p. 805 Zvolenská + 6.294,- Kč vyúčtování za rok 2013), který má dlužník pan

František Burian, Strakonice. Nájemce se zavazuje do 30.9.2014 uhradit částku ve výši 2.226,- Kč a zbytek dluhu ve výši 10.000,- Kč uhradit v pravidelných splátkách po 2.000,- Kč měsíčně, splatných vždy do 20. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této dohody, pod ztrátou výhody splátek, v hotovosti na pokladně Městského úřadu Strakonice. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za hrubé porušení této nájemní smlouvy s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

2) Brigita Irdzová, Strakonice – Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4307/2014 (157/6a)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 2+1 a výměře 78,40 m² v domě č.p. 49 Velké náměstí s paní Brigitou Irdzovou, Strakonice, týkající se prodloužení nájmu bytu.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

3) Štěpánka Kapláňková, Strakonice – Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4308/2014 (157/6a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 027 o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m² v domě č.p. 1391 ul. Lekníňová, Strakonice s paní Štěpánkou Kapláňkovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.3.2015.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

4) Dagmar Říhová, Strakonice – Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4309/2014 (157/6a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B41 o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m² v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice s paní Dagmar Říhovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.12.2014.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

5) Žádost o souhlas s uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice v souvislosti s přípravou a realizací stavby „Eliminace parovodů Východ“

Žadatel: TEPLÁRNA STRAKONICE a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice

Usnesení č. 4310/2014 (157/6a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s doplněním usnesení č.3918/2014 a usnesení č.4164/2014 o úpravu trasy teplovodu dle přílohy za následujících podmínek:

- Přechod komunikace Tovární bude proveden podvrtem. Podvrt musí být proveden tak, aby nedošlo k navýšení stávající nivelety komunikace v místě provádění.

**6) Otevřené podlimitní řízení dle zákona 137/2006 Sb. veřejné zakázky na zhotovitele stavby: „Zateplení a výměna oken sportovní haly STARZ, Strakonice“
Usnesení č. 4311/2014 (157/6a)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením zadávacího řízení dle § 21 odst.1 písm.a) dle zák. 137/2006 Sb., v platném znění, – otevřené podlimitní řízení k veřejné zakázce na stavební práce: „Zateplení a výměna oken sportovní haly STARZ, Strakonice“.

Pořadí firem, nabídková cena bez DPH a nabídková cena včetně DPH:

	cena bez DPH	cena včetně DPH
1. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004/I, 386 47 Strakonice, IČ: 47239743	14 444 444,06 Kč	17 477 777,31 Kč
2. MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., odštěpný závod Plzeň, V Úhlu 37/11, 321 00Plzeň – Litice, IČ: 26385759	14 961 543,79 Kč	18 103 467,99 Kč
3. LUBRYCO s.r.o., Primátorská 940, 383 01 Prachatice, IČ: 60851546	15 430 891,35 Kč	18 671 378,54 Kč
4. PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČ: 43841252	16 805 387,00 Kč	20 334 518,00 Kč

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem: PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004/I, 386 47 Strakonice, IČ: 47239743, na stavební práce „Zateplení a výměna oken sportovní haly STARZ, Strakonice“ za cenu 17 477 777,31 Kč včetně DPH 21%, s termínem zahájení stavebních prací: 1.5.2015 a termínem dokončení stavebních prací: do 30.9.2015.

Dílčí termín plnění veřejné zakázky: Dokončení vnitřních stavebních úprav: do 15.8.2015.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

7) „ZŠ Povážská – venkovní zpevněné plochy a zahrada“

Usnesení č. 4312/2014 (157/6a)

Rada města po projednání v souvislosti s realizací stavby „ZŠ Povážská – venkovní zpevněné plochy a zahrada“

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.2 ke smlouvě o dílo ze dne 12.6.2014 uzavřené mezi městem Strakonice a společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004/I, 386 47 Strakonice, IČ: 47239743.

Předmětem tohoto dodatku je:

- změna ceny díla s ohledem na změny provedené oproti projektu ve výši plus 69.668,17 Kč včetně DPH na celkovou cenu díla 1.860.361,80 Kč včetně DPH.

- změna termínu dokončení díla, nový termín dokončení je stanoven na 30.9.2014.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č.2 k předmětné smlouvě o dílo.

7. TS - stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice

Usnesení č. 4313/2014 (157/7)

Rada města po projednání

I. Ruší

výběrové řízení o pro výběr dodavatele /*stavební práce*/: „Stavební úpravy domu čp.51, ul. Povážská, Strakonice“.

II. Revokuje

usnesení č. 3837/2014 tak, že netrvá na zateplení fasády domu čp. 51, Povážská ul., Strakonice zateplovacím systémem.

III. Souhlasí

s provedením stavebních úprav domu čp. 51, Povážská ul., Strakonice v rozsahu: **výměna** stávajících dřevěných zdvojených **oken** za nová plastová včetně nezbytných úprav uvnitř objektu (začištění ostění okenních otvorů), **oprava** stávající **fasády** v předpokládaném rozsahu do 50% celkové plochy včetně finálního nátěru.

IV. Zařazuje

tuto akci do oprav bytového fondu města pro rok 2014.

V. Ukládá

TS Strakonice s.r.o., Správě bytového hospodářství připravit tyto stavební úpravy k realizaci včetně výběrového řízení.

8. Plnění usnesení RM za I. a II. čtvrtletí 2014

Usnesení č. 4314/2014 (157/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení RM za období III. a IV. čtvrtletí 2014..

II. Schvaluje

vyřazení z evidence 627 splněných usnesení.

III. Revokuje

Usnesení č.: 4185/2010, 4610/2010, 1397/2012, 1970/2012 (bod III.), 3159/2013, 3259/2013, 3300/2013 (bod III.), 3400/2013, 3401/2014, 3446/2014, 3447/2014, 3498/2014, 3598/2014, 3599/2014, 3600/2014, 3653/2014, 3680/2014, 3710/2014, 3713/2014, 3716/2014, 3718/2014, 3734/2014, 3861/2014, 3869/2014, 4063/2014, 4065/2014 (bod II.).

IV. Vyřazuje do evidence usnesení s trvalou platností

Usnesení č.: 3456/2014, 3566/2014, 3620/2014, 3670/2014, 3848/2014, 4033/2014.

V. Vyřazuje

Usnesení č.: 3972/2014.

VI. Ukládá

tajemníkovi vést v evidenci 107 nesplněných usnesení a zajistit jejich plnění.

9. Povolení výjimky z Obecně závazné vyhlášky města č. 9/2006

Usnesení č. 4315/2014 (157/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006, o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2001, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

Čtvrtek 11. září 2014 – muzikál – Muzikál Paganini – II. nádvoří strakonického hradu, Zámek 1, 386 01 Strakonice – pořádá Milan Šebelík, 386 01 Strakonice - od 22:00 hodin do 23:00 téhož dne.

10. STRAKOBAND – poskytnutí finančního příspěvku

Usnesení č. 4316/2014

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 1.000,-Kč občanskému sdružení STRAKOBAND Strakonice na Den dětí v Rennerových sadech 13.9.2014. Finanční příspěvek bude použit na nákup cen pro děti. Bude hrazeno z rozpočtu odboru školství a CR – org. 217.

Ing. Pavel Pavel
místostarosta

Ing. Luděk Joza
člen RM