***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

# 76/1a majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 17. května 2017

K projednání v zastupitelstvu města dne 7. června 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Pan Pavel Vlček, Tržní 1151, Strakonice, IČ 13514296 – žádost o prodej pozemků – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s vyhlášením záměru na  prodej pozemku p.č. st. 374 o výměře 271 m2, na kterém se nachází stavba čp. 72, občanská vybavenost ve vlastnictví jiného subjektu a dále sousedící pozemky p.č. 1606 o výměře 193 m2, p.č. 246 o výměře 499 m2 a část pozemku p.č. 245/1 o výměře cca 137 m2 , vše v k.ú. Strakonice.

**II. Souhlasit**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. st. 374 o výměře 271 m2, na kterém se nachází stavba čp. 72 občanská vybavenost ve vlastnictví jiného subjektu a dále sousedící pozemky p.č. 1606 o výměře 193 m2, p.č. 246 o výměře 499 m2 a část pozemku p.č. 245/1 o výměře cca 137 m2 , vše v k.ú. Strakonice.

## 2) AGROKAT spol. s r.o., IČ: 49022296, se sídlem Katovice, Krtská 55, Strakonice – výkup stavby „zpevněné polní hnojiště“ v k.ú. Dražejov u Strakonic

Návrh usnesení:

RM po projednání

**Doporučuje**

### I. Souhlasit

s výkupem stavby „zpěvněné polní hnojiště“ v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře 1774 m2, od společnosti AGROKAT spol. s r.o., IČ: 49022296, se sídlem Katovice, Krtská 55, Strakonice, za kupní cenu ………………………..Kč, nacházející se na částech pozemků p.č. 433/3, p.č. 428/3 a p.č. 432/3, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic, které jsou ve vlastnictví fyzických osob.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 3) Výkup částí pozemků pro připravovanou stavbu „Rekonstrukce komunikace Arch. Dubského a Šmidingerova ve Strakonicích“

Návrh usnesení:

RM po projednání

**Doporučuje**

### I. Souhlasit

s výkupem části pozemku p.č. 540/21 o výměře cca 15 m2 v k.ú. Strakonice za cenu ………Kč/m2.

### II. Souhlasit

s výkupem části pozemku p.č. 540/10 o výměře cca 19 m2 v k.ú. Strakonice za cenu ………Kč/m2.

### III. Souhlasit

s výkupem části pozemku p.č. 540/27 o výměře cca 25 m2 v k.ú. Strakonice za cenu ………Kč/m2.

### IV. Souhlasit

s výkupem části pozemku p.č. 540/29 o výměře cca 18 m2 v k.ú. Strakonice za cenu ………Kč/m2.

**V. Pověřit**

starostu města podpisem předmětných kupních smluv.

## 4) Manželé Jaroslav a Bc. Lenka Holubovi. Strakonice - přijetí daru, a to části pozemku p.č. 532/14 o výměře cca 22 m2 v k.ú. Strakonice za podmínky vybudování vjezdu na tomto pozemku

Návrh usnesení:

RM po projednání

**Doporučuje**

### I. Souhlasit

s přijetím daru, a to části pozemku p.č. 532/14 v k.ú. Strakonice o výměře cca 22 m2, který je zastavěn místní komunikací, za podmínky vybudování vjezdu v šíři 7 m na tomto pozemku.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem darovací smlouvy.

## 5) Pan Petr Polák, Strakonice

**- žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**- žádost o výpůjčku pozemku včetně požární nádrže – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 945/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře cca 150 m2. Přesná výměra prodávané části pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemku p.č. 945/7 o výměře 1674 m2, druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá, včetně umělé vodní nádrže, za účelem jejího užívání, avšak které nebude sloužit ke komerčnímu užívání.

**6) Pan Miroslav Kozák, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 615/12 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 70 m2, s tím, že bude zachován vjezd do dvora o šířce 8 m. Přesná výměra prodávané části pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

## 7) Prodej pozemku p.č. 596/24 o výměře 387 m2 a pozemku p.č. 596/23 o výměře 129 m2, vše v  k.ú. Přední Ptákovice – prodej pozemků + vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s prodejem pozemku p.č. 596/23 o výměře 129 m2 a pozemku p.č. 569/24 o výměře 387 m2, vše v katastrálním území Přední Ptákovice, za účelem výstavby rodinného domu.

**II. Souhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 596/23 o výměře 129 m2 v k.ú. Přední Ptákovice.

**8) Manželé Lenka Horejšová, Strakonice a Jaroslav Horejš, Strakonice - žádost o prodej pozemků – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. st. 690/2 o výměře 2 m2 a části pozemku p.č. 320/1, dle nového geometrického zaměření pozemek p.č. 320/418 o výměře 1 m2 , vše v k.ú. Přední Ptákovice.

## 9) Pan Petr Oubram, paní Bohuslava Petráková a paní Jana Rakovanová - směna pozemků v k.ú. Střela - vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

s vyhlášením záměru na směnu pozemků v majetku města Strakonice, a to p.č. 426/10 o výměře 8 m2, p.č. 616/7 o výměře 42 m2, p.č. 426/9 o výměře 65 m2 za pozemky p.č. 616/3 o výměře 275 m2, p.č. 616/5 o výměře133 m2, p.č. 612/11 ovýměře129 m2 a za část pozemku p.č. 427/1 o výměře cca 280 m2, vše v k.ú. Střela.

## 10) Sdružení vlastníků Boženy Němcové 896, 897, 898 a 899 – žádost o bezúplatný převod části pozemku p.č. 572/2 v k.ú. Strakonice do vlastnictví města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s přijetím daru, a to části pozemku p.č. 572/2 o výměře cca 380 m2 v k.ú. Strakonice pro město Strakonice.Přesná výměra pozemku bude stanovena geometrickým plánem.

### II. Pověřit

starostu města podpisem darovací smlouvy.

## 11) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, IČ: 709 94 234 – nabídka části pozemku p.č. 43/3 v k.ú. Nové Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Nesouhlasit

s výkupem části pozemku p.č. 43/3 v k.ú. Nové Strakonice (nyní podle geometrického plánu pozemek p.č. 43/11 o výměře 621 m2) od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 709 94 234, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7.

## 12) Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, Smíchov, Praha 5 - prodej částí pozemků p.č. 1208/1, p.č. 1208/6 a p.č. 1208/11, vše v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s prodejem částí pozemků, a to p.č. 1208/1 o výměře cca 950 m2, p.č. 1208/6 o výměře cca 1050 m2 a p.č. 1208/11 o výměře cca 1050 m2 (celkem cca 3050 m2),vše v k.ú. Strakonice, Povodí Vltavy, státnímu podniku, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, Smíchov, Praha 5, za cenu 330,-Kč/m2 (tj. celkem cca 1.006.500,-Kč) + aktuální sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, a to z důvodu prodeje všech části pozemků, na které byl vyhlášen záměr (druhý žadatel p. Václav Páník měl zájem pouze o prodej části pozemku p.č. 1208/1 o výměře cca 950 m2 v k.ú. Strakonice). Tyto pozemky budou určeny pro výstavbu nového areálu Povodí Vltavy, s.p.

Přesná výměra pozemků bude určena na základě geometrického plánu.

Dále bude kupující hradit veškeré náklady související s převodem vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem.

### II. Pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 13) Výkup pozemků v průmyslových zónách U Blatenského mostu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Trvat

na usnesení č. 108/ZM/99, týkající se výkupu pozemků v lokalitě „U Blatenského mostu“ za cenu 150,-Kč/m2a evidovat toto usnesení v rámci „Plnění usnesení ZM – majetkový odbor“ v samostatné části.

## 14) Výkup pozemků pod komunikací (Tovární ul. - COOP)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Trvat

na usnesení č. 131/ZM/99, týkající se výkupu částí pozemků, a to p.č. st. 731/1, p.č. 595/3 a p.č. 595, vše v k.ú. Nové Strakonice, zastavěných komunikací v ul. Tovární, za cenu 1,-Kč/m2 a evidovat toto usnesení v rámci „Plnění usnesení ZM – majetkový odbor“ v samostatné části.

## 15) Výkup pozemků pro budoucí chodník v k.ú. Dražejov u Strakonic v ulici Na Hrázi

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Trvat

na usnesení č. 247/ZM/00, týkající se výkupu pozemků p.č. 1107/52 o výměře 27 m2, 1107/53 o výměře 27 m2, 1107/54 o výměře 27 m2, 1107/55 o výměře 27 m2,1107/56 o výměře 28 m2, 1224/9 o výměře 23 m2, 1224/10 o výměře 25 m2, 1224/11 o výměře 28 m2  v k.ú. Dražejov za cenu Kč 1,-Kč/m2 od jednotlivých majitelů pro budoucí chodník a evidovat toto usnesení v rámci „Plnění usnesení ZM – majetkový odbor“ v samostatné části.

## 16) M & S spol s r. o., Volyňská 217, Strakonice – výkup pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Trvat

na usnesení č. 562/ZM/2001, týkající se výkupu části pozemku st. p.č. 731/1 od firmy M&S s.r.o. , se sídlem Volyňská 217, Strakonice o výměře cca 25 m2 v k.ú. Nové Strakonice za částku 1,- Kč/m2 za podmínky zajištění 4 parkovacích míst pro potřeby obchodních aktivit v přiléhajícím objektu ( Obchodní centrum v Tovární ul.), a to za současného příspěvku M&S ve výši 40.000,-Kč a evidovat toto usnesení v rámci „Plnění usnesení ZM – majetkový odbor“ v samostatné části.

## 17) Výkup pozemků v lokalitě Třebohostická

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Trvat

na usnesení č. 437/ZM/2004, týkající se výkupu pozemků v lokalitě u silnice Třebohostická, která je podle územního plánu určená k výstavbě budoucího hřbitova za cenu 50,-Kč/m2 a evidovat toto usnesení v rámci „Plnění usnesení ZM – majetkový odbor“ v samostatné části.

## 18) Výkupy pozemků – Otavská cyklistická stezka – Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Trvat

na usnesení č. 575/ZM/2009, týkající se výkupu částí pozemků pro výstavbu „Otavské cyklistické stezky“ a evidovat toto usnesení v rámci „Plnění usnesení ZM – majetkový odbor“ v samostatné části.

## 19) Zemědělské zásobování a nákup Strakonice, a.s., se sídlem Radošovice 83 - výkup části pozemku p.č. st. 209/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 8 m2 v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Trvat

na usnesení č. 792/ZM/2009, týkající se výkupu části pozemku p.č. st. 209/1 o výměře cca 8 m2 v k.ú. Nové Strakonice a evidovat toto usnesení v rámci „Plnění usnesení ZM – majetkový odbor“ v samostatné části.