***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

# 76/1 majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 17. května 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) MŠ Školní č.p. 80, Strakonice – rekonstrukce rozvodů vody a TUV

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce:

„MŠ Školní č.p. 80, Strakonice – rekonstrukce rozvodů vody a TUV“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. PRIMA a.s. Strakonice , Raisova 1004, IČ 47239743

2. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Strakonice II, Komenského 373 ,

IČ 45023522

3. SALVETE spol. s r.o., Strakonice I, Písecká 506, IČ 45023786

4. GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., Řepice 138, IČ 28148258

5. VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ 26101262

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek na realizaci akce „MŠ Školní č.p. 80, Strakonice – rekonstrukce rozvodů vody a TUV“.

### III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „MŠ Školní č.p. 80, Strakonice – rekonstrukce rozvodů vody a TUV“.

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: p. Milan Jungvirt

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: Ing. Oldřich Švehla

4. člen: p. Jaroslav Houska

5. člen: Bc. Zdeňka Havlíková

náhradníky členů hodnotící komise ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník: Ing. Jan Blahout

4. náhradník: p. Michal Bezpalec

5. náhradník: Bc. Miloslava Vozábalová

a hodnotící komisi pověřuje provedením otevírání obálek s nabídkami, k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k hodnocení nabídek.

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné

zakázky

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 2) ZŠ Dukelská č.p. 166 Strakonice – stavební úpravy soc. zařízení u jídelny

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce:

„ZŠ Dukelská č.p. 166 Strakonice – stavební úpravy soc. zařízení u jídelny “

za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. PRIMA a.s. Strakonice, Raisova 1004 ,IČ 47239743

2. Aldast spol. s r.o. Heydukova 152, 386 01 Strakonice, IČ45023140

3. SALVETE spol. s r.o., Strakonice I, Písecká 506, IČ 45023786

4. GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., Řepice 138, IČ 28148258

5. VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ 26101262

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek na realizaci akce „ZŠ Dukelská č.p. 166 Strakonice – stavební úpravy soc. zařízení u jídelny “

### III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „ZŠ Dukelská č.p. 166 Strakonice – stavební úpravy soc. zařízení u jídelny “

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: p. Milan Jungvirt

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: Ing. Oldřich Švehla

4. člen: p. Jaroslav Houska

5. člen: Mgr. Václav Vlček

náhradníky členů hodnotící komise ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník: Ing. Jan Blahout

4. náhradník: p. Michal Bezpalec

5. náhradník: Mgr. Zdeněk Gracík

a hodnotící komisi pověřuje provedením otevírání obálek s nabídkami, k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k hodnocení nabídek.

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 3) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

informaci o provedených šetření u žadatelů o nájem bytu.

## 4) Obyvatelé domu č.p. 204, ul. Stavbařů – stížnost na chování paní Vladimíry Božovské

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

stížnost obyvatel domu č.p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, na paní Vladimíru Božovskou. Vzhledem k jejímu zdravotnímu stavu a z důvodu, podané žádosti o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou se doporučují častější návštěvy a zvýšený dohled ze strany sociální pracovnice.

## 5) Manželé Vasil a Gabriela Grundzovi, Strakonice – žádost o dodatečné povolení pergoly

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Nesouhlasí

s výstavbou dřevěné pergoly na pozemku p.č. 146/1 u č.p. 49 Velké náměstí, Strakonice, kterou nájemci – manž. Vasil a Gabriela Grundzovi, vybudovali bez souhlasu majitele pozemku - města Strakonice a požaduje její odstranění.

## 6) Vyjádření obyvatel domu č.p. 206, ul. Stavbařů, k chování rodiny Pohlodkových

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

vyjádření obyvatel domu č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, k petici na chování rodiny Pohlodkových.

## 7) Pan Miroslav Surženko, Strakonice – žádost o uzavření nájemní smlouvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 v domě č.p. 815, ul. Tržní, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 68,90 m2 s panem Miroslavem Surženkem, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další 1 rok při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.134,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

## 8) Vyřazení žadatelů z evidence žádostí o nájem bytu dle nově přijatých Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

v souladu s Pravidly pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice účinných od 1.1.2017, s vyřazením žadatelů o nájem bytu z evidence dle přílohy, která je součástí materiálu RM č. 76/1 ze dne 17.5.2017, a to z důvodu neuhrazených dluhů vůči městu Strakonice.

## 9) Přehled nájemců městských bytů, kteří neužívají byt v souladu s nájemní smlouvou

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

se zasláním upozornění na užívání bytů v majetku města Strakonice v rozporu s nájemní smlouvou, a to nájemcům dle přílohy, která je součástí materiálu RM č. 76/1 ze dne 17.5.2017.

## 10) Manželé Karla a Stanislav Novákovi, Strakonice – žádost o přidělení jiného bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 019 v domě č.p. 76, ul. Bezděkovská, Strakonice, s manželi Karlou a Stanislavem Novákovými, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 76,13 m2.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. A14 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 4+1 a výměře 101,18 m2 s manželi Karlou a Stanislavem Novákovými, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.837,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 14.511,- Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0080561405, spravovaný TS Strakonice, s.r.o., a to následujícím způsobem: První část jistoty ve výši 2.511,- Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část pak bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Bude se jednat o 6 splátek.

Součástí nájemní smlouvy dále bude ustanovení, že nájemci po dohodě s pronajímatelem uznávají dluh, který ke dni 30.4.2017 činí 61.068,- Kč. Jedná se o 70% z celkových nákladů na provedení stavebních úprav vedoucích k obnově dispozičního uspořádání bytu č. 12 v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice (jehož byli dříve nájemci), dle původního projektu, ponížených o náklady spojené s dodáním materiálu a práce, které nesouvisejí se stavebními úpravami bytu. Nájemci se zavazují tento dluh uhradit v pravidelných splátkách v minimální částce 2.000,- Kč měsíčně, splatných vždy do 25. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této smlouvy, pod ztrátou výhody splátek. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této smlouvy o nájmu bytu s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

## 11) Manželé Roman a Iveta Přechovi, Strakonice – žádost o přidělení jiného bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. A14 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s manželi Ivetou a Romanem Přechovými, Strakonice, o velikosti 4+1 a výměře 101,18 m2.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 019 v domě č.p. 76, ul. Bezděkovská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 76,13 m2 s manželi Ivetou a Romanem Přechovými, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.955,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.865,- Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0007601907, spravovaný TS Strakonice, s.r.o., a to následujícím způsobem: První část jistoty ve výši 1.865,- Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část pak bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč vždy nejpozději do 25.dne v měsíci. Bude se jednat o 5 splátek.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

## 12) Manželé Jaroslava a Antonín Beránkovi, Nový Vestec - žádost o udělení výjimky z Pravidel o přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Nesouhlasí

s udělením výjimky z Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice, schválených ZM dne 17.6.2015 a 14.12.2016, pro manžele Jaroslavu a Antonína Beránkovi, Nový Vestec, tzn. že nesouhlasí s podáním žádosti o byt.

## 13) Paní Irena Balogová, Strakonice, paní Eva Grundzová, Strakonice – žádost o výměnu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. 001 v domě č.p. 204 ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Irenou Balogovou, Strakonice.

### II. Nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. B11 v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m2 s paní Evou Grundzovou, Strakonice.

## 14) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 002, v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice I

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní Věry Hrehové, Strakonice, týkající se přidělení b.j. č. 002 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice

### II. Bere na vědomí

žádost slečny Lucie Pačajové, Strakonice, týkající se přidělení b.j. č. 002 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice

### III. Bere na vědomí

vyjádření pana Víta Lejnara, Záboří, týkající se odmítnutí přidělené bytové jednotky č. 002 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova

### IV. Bere na vědomí

vyjádření pana Jindřicha Hankovce, Strakonice, týkající se odmítnutí přidělené bytové jednotky č. 002 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova.

### V. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 002 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m2 s panem Bohdanem Yazhykem, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.486,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.458,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0036400205, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### VI. Souhlasí

v případě, že pan Yazhyk odmítne přidělenou bytovou jednotku č. 002 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, s uzavřením smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 002 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m2, s paní Markétou Kanilga, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.486,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.458,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0036400205, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### VII. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 15) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 004, v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice I

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 004 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 80,90 m2 s panem Ludvíkem Sudou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.650,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 13.950,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0036400405, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Souhlasí

v případě, že pan Suda odmítne přidělenou bytovou jednotku č. 004 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, s uzavřením smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 004 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 80,90 m2, s paní Halynou Danylko, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.650,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 13.950,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0036400405, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Souhlasí

v případě, že pan Suda i paní Danylko odmítnou přidělenou bytovou jednotku č. 004 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice, s uzavřením smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 004 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 80,90 m2, s paní Kamilou Matoušovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.650,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 13.950,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0036400405, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### IV. Pověřuje

Starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 16) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 001, v domě č.p. 58, U Sv. Markéty, Strakonice I

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana Miroslava Siváka, Strakonice, týkající se přidělení bytu č. 001 v domě č.p. 58, U Sv. Markéty, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 80,60 m2.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 001 v domě č.p. 58, U Sv. Markéty, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 80,60 m2 s paní Lucií Veselou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.836,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 14.508,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0005800102, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 17) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 007, v domě č.p. 775, ul. Mírová, Strakonice I

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 007 v domě č.p. 775, ul. Mírová, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 49,17 m2, s paní Radkou Koubovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.654,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.962,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s.0077500702, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Souhlasí

v případě, že paní Koubová odmítne přidělenou bytovou jednotku č. 007 v domě č.p. 775, ul. Mírová, Strakonice, s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 007 v domě č.p. 775, ul. Mírová, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 49,17 m2, s paní Monikou Paškovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.654,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.962,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0077500702, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 18) Paní Martina Rovňanková, Strakonice – prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A39, v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, o velikosti 2+1 a výměře 57,44 m2, s paní Martinou Rovňankovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ….. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2017. V případě, že Martina Rovňanková, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.746,- Kč (dotace).

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 19) Paní Věra Hrehová, Strakonice – žádost o uzavření nové nájemní smlouvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením  Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 006 v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2, s paní Věrou Hrehovou, Strakonice. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.4.2017 do 31.5.2017. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.829,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Zároveň předmětem smlouvy o nájmu bytu bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem přistupuje k dluhu ve výši 3.810,- Kč, který má dlužník pan David Kuna, vůči pronajímateli. Jedná se o dluh na dopravě a siln. hospodářství a za svoz komunálního odpadu. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách v minimální částce 1.500,- Kč měsíčně, splatných vždy do 25. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této smlouvy, pod ztrátou výhody splátek. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této smlouvy o nájmu bytu s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 20) Paní Beáta Grundzová, Bažantnice, Strakonice – žádost o uzavření nové nájemní smlouvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 v domě č.p. 518, Bažantnice, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 s paní Beátou Grundzovou, Bažantnice, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou … měsíců, s možností prodloužení formou dodatku. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.4.2017 do 31.5.2017. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.382,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 16.146,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300 v.s. 0051800207 spravovaný TS Strakonice. s.r.o.

Zároveň předmětem smlouvy o nájmu bytu bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem přistupuje k dluhu ve výši 26.000,- Kč, který má dlužník pan Michal Lacko, vůči pronajímateli. Jedná se o dluh na dopravě a siln. hospodářství. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách v minimální částce 4.000,- Kč měsíčně, splatných vždy do 25. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této smlouvy, pod ztrátou výhody splátek. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této smlouvy o nájmu bytu s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 21) Pan Richard Kozák, Strakonice – žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A21 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2, s panem Richardem Kozákem, Strakonice, a to ke dni …….

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 22) Uvolněná bytová jednotka č. 001 o velikosti 1+0 (23,85 m2) v domě č.p. 406, ul. Nádražní, Strakonice II

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky č. 001 o velikosti 1+0 (23,85 m2), v domě č.p. 406, ul. Nádražní, Strakonice II, přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena bytu č. 001/406, ul. Nádražní, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je stanovena ve výši ……..,- Kč.

### II. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

**23) Vydání závazného stanoviska – doplatek na bydlení**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vydáním kladného závazného stanoviska dle ust. § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti Úřadu práce ČR, ze dne 3.5.2017 Krajské pobočky v Českých Budějovicích, kontaktního pracoviště Strakonice, týkající se žádosti o doplatek na bydlení u osoby, uvedené v přiloženém seznamu o doplatek na bydlení ze dne 10.5.2017.

**II. Pověřuje**

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem výše uvedeného souhlasného stanoviska osobám, uvedených v příloze tohoto usnesení.

## 24) Vypovězení nájemních smluv a pachtovní smlouvy, ukončení nájemních smluv dohodou

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vypovězením níže uvedených nájemních smluv a pachtovní smlouvy na pronájem/propachtování nebytových prostorů v objektech v majetku města Strakonice, uzavřených s následujícími nájemci/pachtýřem:

- Martin Chylík, Strakonice, IČ: 46669787, nájemní smlouva č. 99-004 uzavřená dne 18.1.2002 na dobu neurčitou, 3 měsíční výpovědní lhůta, Plavecký stadion Strak. – prodejní stánek letní areál PS.

- Martin Chylík, Strakonice, IČ: 46669787, nájemní smlouva č. 99-005 uzavřená dne 29.4.2005 na dobu neurčitou, 3 měsíční výpovědní lhůta, Fotbalový stadion Máchova 108, Strak. – občerstvení v přízemí objektu.

- Martin Hoch, Dražejov, Strakonice, IČ: 74646621, nájemní smlouva č. 09-022 uzavřená dne 30.1.2009 na dobu neurčitou, 3 měsíční výpovědní lhůta, restaurace Myslivna v Novém Dražejově.

- LABEN, s.r.o., Jablonského 383, Písek, IČ: 26098652, nájemní smlouva č. 2012-177 uzavřená dne 30.4.2012 na dobu neurčitou, 3 měsíční výpovědní lhůta, restaurace MěDK.

- Václav Pilc, Písek, IČ: 48226831, nájemní smlouva č. 2012-178 uzavřená dne 30.4.2012 na dobu neurčitou, 3 měsíční výpovědní lhůta, bar MěDK.

- GASTRO DELIVERY s.r.o., Jičínská 226/17, Praha – Žižkov, IČ: 03508889, pachtovní smlouva č. 2016-049 uzavřená dne 24.3.2016 na dobu neurčitou, 3 měsíční výpovědní lhůta, Hradní sklípek Strakonice.

- MP&MC CATERING s.r.o., Tisová 115, Strakonice, IČ: 05760887, nájemní smlouva uzavřená dne 28.2.2017, na dobu určitou do 28.2.2018 s automatickým prodlužováním v případě dodržování podmínek a spokojenosti uživatelů, 3 měsíční výpovědní lhůta, bufety Plavecký stadion Strakonice.

### II. Souhlasí

s ukončením níže uvedených nájemních smluv na pronájem nebytových prostorů v objektech v majetku města Strakonice, uzavřených s následujícími nájemci:

- Martin Chylík, IČ: 46669787 a Lenka Chylíková, IČ: 71792970, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-036 uzavřená dne 14.12.2004 na dobu určitou do 31.6.2024, Fotbalový stadion Na Křemelce Strak. – restaurační zař. + bufet.

- Jaroslav Doubek, Strakonice, IČ: 65954459, nájemní smlouva č. 77-777 uzavřená dne 28.1.2005 na dobu určitou do 13.11.2019, restaurace Palermo + bufet + ubytovna,

a sice dohodou, ke dni … , v případě souhlasu nájemců s uzavřením dohody.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných výpovědí a dohod.

**25) Manželé Ing. Bohumil Křiváček a Zdeňka Křiváčková, Přední Ptákovice, Strakonice (vlastníci pozemků) – nabídka pozemků na užívání**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta A:*

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce jež bude uzavřena mezi městem Strakonice a manželi Ing. Bohumilem Křiváčkem a Zdeňkou Křiváčkovou, Strakonice, týkající se nemovitostí v jejich vlastnictví tj. pozemku p.č. 243/24 o výměře 1317 m2 a pozemku p.č. 243/25 o výměře 530 m2 , vše v k.ú. Přední Ptákovice. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena za účelem užívání pozemků městem Strakonice, na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

*Varianta B:*

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce jež bude uzavřena mezi městem Strakonice a manželi Ing. Bohumilem Křiváčkem a Zdeňkou Křiváčkovou, Strakonice, týkající se nemovitostí v  jejich vlastnictví tj. pozemku p.č. 243/24 o výměře 1317 m2 a pozemku p.č. 243/25 o výměře 530 m2 , vše v k.ú. Přední Ptákovice.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatel z evidence o uzavření smlouvy o výpůjčce na nemovitosti v jejich vlastnictví.

**26) Pozemek p.č. 243/19 v katastrálním území Přední Ptákovice o výměře 16.859 m2 – výpůjčka pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce, týkající se výpůjčky pozemku p.č. 243/29 o výměře 16.859 m2 v katastrálním území Přední Ptákovice, obec Strakonice, za účelem užívání předmětného pozemku, za účelem zemědělské činnosti, a to v období duben – srpen 2017. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem Josefem Kuřinou, Chrást 8, 387 73 Pivkovice, IČ: 41913957, na dobu určitou a to od 1. dubna 2017 do 31. srpna 2017.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**27) GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČ 281 69 522 – pronájem pozemků – doplnění usnesení**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s  pronájem části pozemků p.č. 679/2, 679/3, 679/11, 679/12, 679/13, 679/19, 679/20 a 679/21, vše v k.ú. Nové Strakonice, o výměře cca 2.168 m2 společnosti GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČ 281 69 522, DIČ: CZ28169522, za účelem záboru veřejného prostranství pro stavbu Polyfunkčního domu v ulici Na Ohradě, Strakonice, za jejich cenovou nabídku tj. 50.000,- Kč + aktuální sazbu DPH, za celou plochu záboru a po celou dobu uzavírky. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou tj. do 13. dubna 2017 do 30. června 2018.

Po dokončení stavby Polyfunkčního domu budou opraveny komunikace a chodníky v ploše celého záboru.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**28) ZNAKON, a.s. 386 01 Strakonice, IČ 260 18 055 – žádost o zábor veřejného prostranství – pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta A*

**I. Souhlasí**

s pronájem části pozemku p.č. 717 v k.ú. Strakonice o výměře cca 148,5 m2 za účelem záboru veřejného prostranství pro stavbu garáží a opravy přilehlého chodníku v souvislosti se stavbou Polyfunkčního domu v ulici Na Ohradě, Strakonice. Nájemní smlouva bude uzavřena se společností ZNAKON, a.s. 386 01 Strakonice, IČ 26018055, CZ26018055, za jejich cenovou nabídku tj. 10.000,- Kč + aktuální sazba DPH, za celou plochu záboru a po celou dobu uzavírky, na dobu určitou, tj. od 18. května 2017 do 30. listopadu 2017. Po dokončení stavby garáží budou opraveny komunikace a chodníky v ploše celého záboru.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

*Varianta B*

**I. Souhlasí**

s pronájem části pozemku p.č. 717 v k.ú. Strakonice o výměře cca 148,5 m2 za účelem záboru veřejného prostranství pro stavbu garáží a opravy přilehlého chodníku v souvislosti se stavbou Polyfunkčního domu v ulici Na Ohradě, Strakonice. Nájemní smlouva bude uzavřena se společností ZNAKON, a.s. 386 01 Strakonice, IČ 26018055, CZ26018055, za cenu …………,- Kč + aktuální sazba DPH, za celou plochu záboru a po celou dobu uzavírky, na dobu určitou, tj. od 18. května 2017 do 30. listopadu 2017. Po dokončení stavby garáží budou opraveny komunikace a chodníky v ploše celého záboru.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**29) Kanoistický klub Otava Strakonice, Václav Vondra, předseda, Strakonice – žádost o krátkodobé užívání pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta A*

**I. Souhlasí**

z titulu majitele pozemku p.č. 317/1 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, s krátkodobým a bezúplatným užíváním předmětného pozemku, za účelem parkování vozidel při veřejných závodech slalomu.

Užívání pozemku p.č. 317/1 v k.ú. Strakonice je povoleno ve dnech 07. – 09.07. 2017 a dále 29.09. – 01.10.2017, pro Kanoistický klub Otava Strakonice, Radomyšlská 522, Strakonice.

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 317/1 v k.ú. Strakonice je součástí předmětu nájmu Nájemní smlouvy číslo 99-050, dodatek č. 3 mezi městem Strakonice a společností AGROKAT spol. s r.o., Krtská 55, 387 11 Katovice, je souhlas města Strakonice podmíněn souhlasem společnosti AGROKAT spol. s r.o..

Tento souhlas nenahrazuje souhlas odboru dopravy MěÚ Strakonice.

*Varianta B*

**I. Nesouhlasí**

z titulu majitele pozemku p.č. 317/1 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, s krátkodobým a bezúplatným užíváním předmětného pozemku, za účelem parkování vozidel při veřejných závodech slalomu, a to v termínu 07. – 09.07. 2017 a dále 29.09. – 01.10.2017, pro Kanoistický klub Otava Strakonice, Radomyšlská 522, Strakonice.

**30) Paní Jana Krejčíková, Strakonice IČ 48222348, pronájem gastro stánku – připomínkování nájemní smlouvy**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta A*

**I. Souhlasí**

s předloženými připomínkami k nájemní smlouvě číslo 2017-00, jež bude uzavřena mezi městem Strakonice a paní Janou Krejčíkovou, Strakonice a se zapracováním předmětných připomínek do nájemní smlouvy.

*Varianta B*

**I. Nesouhlasí**

s předloženými připomínkami k nájemní smlouvě číslo 2017-00, jež bude uzavřena mezi městem Strakonice a paní Janou Krejčíkovou, Strakonice a trvá na původním návrhu předmětné smlouvy.

*Varianta C*

**I. Souhlasí**

s předloženými připomínkami k nájemní smlouvě číslo 2017-00, jež bude uzavřena mezi městem Strakonice a paní Janou Krejčíkovou, Strakonice a to konkrétně:

1. ………………………………….. a se zapracováním předmětných připomínek do nájemní smlouvy.

## 31) Vyhlášení záměru na uzavření dodatků k nájemním smlouvám

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatků k nájemním smlouvám, jejichž předmětem je pronájem garáží, nacházejících se v budově na pozemku p.č.st. 3273 v k.ú. Strakonice, v objektu Na Křemelce (protější tribuna Křemelka), uzavřeným s následujícími žadateli:

- RNDr. Ladislav Havel, Zámek 1, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-035 uzavřená dne 20.5.1997

- Vladimír Hurych, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-018 uzavřená dne 20.5.1996

- František Ředina, Mutěnice, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-034 uzavřená dne 20.5.1996

- Miroslav Mach, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-040 uzavřená dne 20.5.1996

- Vladimír Pavelka, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-039 uzavřená dne 28.5.1996

- Zdeněk Korejs, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-029 uzavřená dne 20.5.1996

- Jaroslav Mišo, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-032 uzavřená dne 28.5.1996

- František Vavruška, Strakonice, nájemní smlouva č. 2012-237 uzavřená dne 15.6.2012

- Stanislav Vlasák, Těšovice, adresa pro doručování Strakonice, nájemní smlouva č. 2014-240 uzavřená dne 25.9.2014,

## 32) Žádost paní Jitky Jirouškové, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 2012-324 uzavřené dne 27.8.2012 mezi městem Strakonice a paní Jitkou Jirouškovou, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem garážového stání č. 13 v objektu Leknínová 1391 ve Strakonicích, a sice dohodou ke dni ………….. 2017.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem garážového stání č. 13 v objektu Leknínová 1391 ve Strakonicích.

## 33) Žádost ústavu PREVENT 99 z.ú., se sídlem Heydukova 349, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2012-376 uzavřené dne 9.10.2012 mezi  městem Strakonice a ústavem PREVENT 99 z.ú., se sídlem Heydukova 349, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení záloh na vytápění pronajatých prostorů v objektu Lidická 193, Strakonice, a sice z původně stanovené zálohy ve výši 46.800,- Kč/ročně na zálohu ve výši 67.200,- Kč/ročně s účinností od 1.7.2017.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 34) Námitka ke změně Územního plánu města Strakonice – změna funkčního využití na pozemcích p.č. 1371/56 a p.č. 1371/123, vše v k.ú. Strakonice – obec Strakonice

**Návrh na usnesení:**

RM po projednání

### Ukládá

majetkovému odboru podat námitku ke změně Územního plánu Strakonice – změna funkčního využití „Plochy občanského vybavení – neveřejný zájem“, „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ a „Plochy bydlení – bytové domy“ na funkční využití „Plochy občanského vybavení – veřejný zájem“ na pozemcích p.č. 1371/56 a p.č. 1371/123, vše v k.ú. Strakonice – obec Strakonice

## 35) Námitka ke změně Územního plánu města Strakonice – změna funkčního využití na pozemku p.č. 1371/58 a části pozemku p.č. 1371/125, vše v k.ú. Strakonice – obec Strakonice

**Návrh na usnesení:**

**RM po projednání**

### Ukládá

majetkovému odboru podat námitku ke změně Územního plánu Strakonice – změna funkčního využití „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ na funkční využití „Plochy občanského vybavení – veřejný zájem“ na pozemku p.č. 1371/58 a části pozemku p.č. 1371/125 v k.ú. Strakonice – obec Strakonice

## 36) Námitka ke změně Územního plánu města Strakonice – změna funkčního využití na pozemku p.č. 1371/1 v k.ú. Strakonice – obec Strakonice

**Návrh na usnesení:**

RM po projednání

### Ukládá

majetkovému odboru podat námitku ke změně Územního plánu Strakonice – změna funkčního využití „Plochy bydlení – bytové domy“ a „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava“ na funkční využití „Plochy občanského vybavení – veřejný zájem“ na pozemku p.č. 1371/1 v k.ú. Strakonice – obec Strakonice.

## 37) Manželé Petr a Lenka Lukešovi, Strakonice – žádost o prodej pozemku p.č. 380/25 o výměře 141 m2 v k.ú. Strakonice

Návrh usnesení:

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 380/25 o výměře 141 m2 v k.ú. Strakonice.

## 38) Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, Smíchov, Praha 5 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 626/2017-SML//401965 pro stavbu „Strakonice Ellerova/Na Křemelce – SSZ – místo pro přecházení“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 626/2017-SML//401965, mezi městem Strakonice, IČ: 251810, Velké náměstí 2, Strakonice (budoucí oprávněný) a Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, Smíchov, Praha(budoucí povinný) , jejímž předmětem je zřízení služebnosti spočívající v právu strpění kabelu SSZ na části pozemku p.č. 4321 v k.ú. Strakonice ve vlastnictví Povodí Vltavy s.p. a v právu vstupu a vjezdu na část tohoto pozemku, za účelem provozování, údržby a oprav kabelu SSZ.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou částku 10.000,-Kč + DPH.

### II. Souhlasí

se zněním smlouvy č. 626/2017-SML//401965.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 39) MÚSS, Jezerní 1281, Strakonice – žádost o souhlas s vybudováním přístřešku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vybudováním přístřešku o rozměrech 7,9 m x 5,75 m, který by byl vybudován na části pozemku p.č. 590/4 v k.ú. Strakonice. Tento přístřešek by sloužil pro odpočinek klientů v Domově seniorů v ul. Lidická.

## 40) Přehled objednávek majetkového odboru za duben 2017

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za duben 2017

## 41) Pozemky pod stávajícími trafostanicemi

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemků ve vlastnictví města Strakonice zastavěných stávajícími trafostanicemi (trafostanice jsou ve vlastnictví jiného vlastníka):

1. parc.č. st. 2014 o výměře 37 m2 v k.ú. Strakonice (trafostanice se nachází poblíž křižovatky ul. Na Ohradě a ul. Elerova)

2. parc.č. st. 2198 o výměře 48 m2 v k.ú. Strakonice (trafostanice v průmyslové zóně Jelenka ul. Vrchlického).

3. parc.č. st. 3453 o výměře 55 m2 v k.ú. Strakonice (trafostanice se nachází poblíž patrových garáží na sídlišti Mír)

4. parc.č. st. 3962 o výměře 17 m2 v k.ú. Strakonice (trafostanice se nachází v lokalitě Jezárky poblíž domu s pečovatelskou službou, ulice Labutí)

5. parc.č. st. 3540 o výměře 34 m2 v k.ú. Strakonice (trafostanice v lokalitě Jezárky bezprostředně u domu s pečovatelskou službou, ulice Labutí)

6. parc.č. st. 2127 o výměře 53 m2 v k.ú. Strakonice (trafostanice u křižovatky ul. Želivského a Chelčického, naproti ZŠ Čelakovská)

7. parc.č. st. 2151/2 o výměře 27 m2 v k.ú. Strakonice (trafostanice je postavena na pozemku parc.č. st. 2151/1, který je již ve vlastnictví žadatele a parc.č. st. 2151/2, trafostanice se nachází poblíž křižovatky ul. Hrnčířská a Čelakovského)

8. parc.č. st. 4042 o výměře 42 m2 v k.ú. Strakonice (trafostanice poblíž křižovatky ul. Husova, Mírová, za domem čp. 774, 775, 776, 799)

9. parc.č. st. 862 o výměře 85 m2 v k.ú. Nové Strakonice (trafostanice poblíž křižovatky ul. Bezděkovská a Holečkova, za budovou České pojišťovny)

10. parc.č. st. 1161 o výměře 47 m2 v k.ú. Nové Strakonice (trafostanice v ulici Nábřežní, poblíž budovy Finančního úřadu),

a to za podmínky, že při prodeji bude ve prospěch města zřízeno předkupní právo jako právo věcné k převáděným pozemkům a závazek kupujícího jako budoucího vlastníka, že přednostně nabídne převáděný pozemek či jeho část k odkupu prodávajícímu i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána ke svému účelu.

## 42) Žádost o výpůjčku nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ na Podsrpu + zahrady přilehlé k objektu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a spolkem Podsrp, z.s., se sídlem Podsrp 299, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka nebytových prostorů v objektu bývalé školy na Podsrpu – budovy čp. 30 v části obce Přední Ptákovice, postavené na st. parc. č. 34, konkrétně učebny o výměře 54 m2 v I. poschodí objektu a pozemku parc. č. 181/2 o výměře 1042 m2 – zahrada, vše v kat. území Přední Ptákovice, za níže uvedených podmínek:

prostory i pozemek budou využívány jako zázemí pro pořádání akcí a činností pro místní občany, jak pro děti, tak pro dospělé (akce a činnosti pro děti, akce a činnosti pro maminky a akce a činnosti pro veřejnost), vypůjčitel zajistí svépomocí opravu vypůjčených prostorů, např. likvidaci plísně, vymalování, dále se bude starat o přilehlý pozemek zahrady, zajistí pravidelné sekání trávy a celkovou údržbu, případné úpravy vypůjčených prostorů bude vypůjčitel ještě před jejích provedením konzultovat s investičním technikem města Strakonice, vypůjčitel bude hradit náklady na energie spojené s výpůjčkou NP a pozemku, smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 43) Pronájem NP v objektu Máchova 1113, Strakonice – fitness centrum

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a paní Pavlou Hlubučkovou, Libětice Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem následujících nebytových prostorů za níže uvedených podmínek:

- nebytového prostoru o výměře 136,5 m2 v 1. poschodí objektu Sportovní haly, Máchova 1113, Strakonice – prostory k provozování fitness centra

- nebytového prostoru o výměře 21,7 m2 v 1. poschodí objektu Sportovní haly, Máchova 1113, Strakonice k provozování občerstvení pro návštěvníky fitness centra a sportovní haly,

předmětem pronájmu nebude vybavení fitness centra (posilovací a regenerační stroje fitness centra), nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, pro případ neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, nájemné ve výši 400,- Kč/m2/rok, tj. za 158,2 m2 celkem 63.280,- Kč/ročně, v případě, že je budoucí nájemce plátcem DPH, nájemné z NP bude navýšeno o DPH, nájemce bude hradit náklady na energie spojené s pronájmem NP, ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce: prodej piva nebo výrobků na bázi piva výhradně z produkce pivovaru Dudák – Měšťanský pivovar Strakonice a.s., ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

### III. Souhlasí

s převedením posilovacích a regeneračních strojů z fitness centra ve SH Máchova 1113, Strakonice, o jejichž převedení projeví zájem Městská policie Strakonice, ze správy organizace STARZ Strakonice do užívání Městské policii Strakonice. Seznam strojů, o jejichž převedení se bude jednat, je přílohou tohoto materiálu.

### IV. Souhlasí

s předložením seznamu posilovacích a regeneračních strojů z fitness centra ve SH Máchova 1113, Strakonice, o jejichž využití nebude mít zájem org. STARZ Strakonice ani Městská policie Strakonic, sportovní komisi MÚ Strakonice za účelem zpracování návrhu možného dalšího využití výše uvedených strojů. Do doby vyřešení způsobu dalšího využití strojů budou stroje ponechány ve správě org. STARZ Strakonice.

## 44) Žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě - Alois Hradský, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na změnu nájemce v nájemní smlouvě č. 09-532 uzavřené dne 1.12.2009 mezi městem Strakonice a nájemcem Aloisem Hradským, Strakonice IČ: 40717992, jejímž předmětem je pronájem nájemcem nebytové jednotky č. 428/15 o výměře 158,1 m2 nacházející se v budově č.p. 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433 na p.č. st. 51 v k.ú. Nové Strakonice, ul. Bezděkovská ve Strakonicích II, a to tím způsobem, že dosavadní nájemce Alois Hradský, Strakonice IČ: 40717992, bude nahrazen novým nájemcem: spol. Jatky Hradský, s.r.o., Písecká 594, Strakonice, IČ: 60069856, účel užívání tohoto prostoru zůstane zachován, tj. prodejna masa a uzenin, prodej studené a teplé kuchyně.

## 45) Pan Pavel Skála, Strakonice – žádost o pronájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem Pavlem Skálou, Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem nebytového prostoru o výměře 64,50 m2 (jedná se o výměru bez zděné kolny, jejíž výměra činí 4,80 m2), v domě č.p. 47, Velké náměstí, Strakonice, v I.NP, přičemž povinností budoucího nájemce je na vlastní náklady zajistit rekolaudaci na prostory určené ke skutečnému způsobu užívání: skladové prostory zázemí prodejny jízdních kol, příp. pomocná prodejní plocha. Případné  změny a úpravy předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po písemném souhlasu pronajímatele, tyto změny musí být písemně odsouhlaseny pronajímatelem před jejich vlastním uskutečněním, a to na základě nájemcem jednoznačně specifikované konkrétní změny (např. projektovou dokumentací). Případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat s investičním technikem města a na Stavebním úřadu MÚ Strakonice. Při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného činí výpovědní lhůta 1 měsíc, nájemné ve výši 250,- Kč/m2/rok, tj. celkem 16.125,- Kč/rok, v případě, že je budoucí nájemce plátcem DPH, nájemné z NP bude navýšeno o DPH, nájemce bude hradit náklady na energie spojené s pronájmem NP.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 46) Žádost Ing. Bc. Barbory Krejčové, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s tím, aby Ing. Bc. Barbora Krejčová, Strakonice uspořádala v nebytových prostorech v objektu OD Maják, Velké náměstí 141 ve Strakonicích, jejichž je nájemcem na základě nájemní smlouvy č. 2016-00399 uzavřené s městem Strakonice, jednorázové akce cca 2x – 3x v roce, konkrétně se bude jednat o jednodenní burzy oblečení.

## 47) Žádost o proplacení nákladů na úpravy NP – paní Mgr. Martina Zachová, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Nesouhlasí

s proplacením úprav nebytových prostorů v přízemí objektu Spojařů 1223, Strakonice, jejichž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2017-00181 uzavřené s městem Strakonice dne 13.4.2017 paní Mgr. Martina Zachová, Strakonice. Jednalo by se o níže uvedené úpravy, o jejichž proplacení Mgr. Zachová požádala město Strakonice:

- pořízení nové podlahové krytiny, pořízení žaluzií na okno a dveře, barva na vymalování pronajatých prostorů.

**48) Martin Hoch, bytem Starý Dražejov, 386 01 Strakonice, IČ 74646621  
- žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Souhlasit**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku 1269/1 o výměře cca 240 m2, v k.ú. Dražejov u Strakonic, za účelem užívání pozemku návštěvníky restaurace Myslivna a jeho následného oplocení.

**49) Pan Jiří Konvička, Chelčice, Vodňany 389 01 – žádost o prodej, případně dlouhodobý pronájem – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 1190/1 o výměře 23691 m2, p.č. 1727 o výměře 270 m2 a p.č. 1190/31 o výměře 389 m2 , vše v k.ú. Strakonice.

**II. Souhlasit**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 1190/1 o výměře 23691 m2, p.č. 1727 o výměře 270 m2 a p.č. 1190/31 o výměře 389 m2 , vše v k.ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem pozemku p.č. 1190/1 o výměře 23691 m2, p.č. 1727 o výměře 270 m2 a p.č. 1190/31 o výměře 389 m2 , vše v k.ú. Strakonice, za účelem vybudování kynologického cvičiště.

**50) Pan Ondřej Had, Radomyšlská 1295, Strakonice, IČ 02868091, DIČ CZ9012151720 – žádost o pronájem části pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 190/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 25 m2 za účelem umístění a užívání venkovní předzahrádky pro restauraci VIKO, která je umístěna v nebytovém prostoru čp. 289, Strakonice. Nájemní smlouva bude uzavřena s panem Ondřejem Hadem, Strakonice, IČ 02868091, DIČ CZ9012151720 za cenu 2.500,- Kč ročně + aktuální sazba DPH.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Dále je nájemce oprávněn provozovat letní obslužnou zahrádku, včetně úklidu veškerého vybavení letní obslužné zahrádky, na předmětu nájmu, každý den, pouze od 600do 2200 hodin, tj. letní obslužná zahrádka nesmí být v provozu v době nočního klidu ( 2200 hodin – 600 hodin).

Dále se nájemce zavazuje:

a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel dle smlouvy a pouze v časovém rozmezí dle smlouvy. V případě porušení kterékoli z těchto povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, v němž byla některá z těchto povinností porušena. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

b) nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé toto porušení. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

c) udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč za každé toto porušení. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

d) zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**51) 25. protiletadlový raketový pluk, V Lipkách 100, Strakonice – žádost o zahájení jednání o možnosti zřízení střelnice – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 154/1 (Pískovna) v k.ú. Nové Strakonice za účelem možnosti zřízení střelnice na části tohoto pozemku, vzhledem k tomu, že v současné době zásoby v pískovně ještě nejsou dotěženy v plném rozsahu a po dotěžení zásob musí být podle schváleného plánu rekultivace dočasně odňaté lesní pozemky zrekultivovány zpět na les a na zbývající ploše vznikne vodní plocha.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o pronájem pozemku.

**52) Pan Jan Michálek, Strakonice – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 746/19 o výměře cca 200 m2 v k.ú. Strakonice, za účelem užívání jako venkovního posezení k bytové jednotce v čp. 1123 v ulici Za Pilou, Strakonice.

**53) Pronájem pozemků v majetku města Strakonice za účelem užívání venkovních předzahrádek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

se stanovením následujících pravidel při pronájmu části pozemku za účelem umístění a užívání venkovní předzahrádky:

* každá žádost bude řešena individuálně a bude posuzována dle lokality
* bude posuzováno, zda má provozovna k dispozici WC
* užívání předzahrádek bude rozděleno dle výměry tj.

od 1 – 25 m2

od 26 – 50 m2

od 51 – 75 m2

přičemž bude vždy počítáno s tou nejvyšší výměrou

* cena nájmu je stanovena na 100,- Kč/m2/rok
* cena nájmu je stanovena na 200,- Kč/m2/rok v případě absence WC

**54) 25. protiletadlový raketový pluk, V Lipkách 100, Strakonice – Česká republika – Ministerstvo obrany se sídlem Tychonova 1, Praha 6, IČ 60162694 – žádost o výpůjčku pozemků**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy na výpůjčku části pozemku p.č. 167/3 o výměře cca 12.000 m2, pozemku p.č. 482/3 o výměře 666 m2, části pozemku p.č. 478/4 o výměře cca 1.200 m2 a lesního pozemku p.č. 167/4 o výměře 2.938 m2 , vše v katastrálním území Nové Strakonice, za účelem výcviku Armády ČR. Užíváním předmětných pozemků nedojde k jejich poškození ani k poškození lesního porostu a dále nedojede k omezení průchodu občanů po polní cestě.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**55) Veronika Kreizlová, Prácheňská 132, Strakonice IČ 05731682 – žádost o úpravu ceny nájmu a výpovědní lhůtu v nájemní smlouvě**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

- s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě, týkající se snížení aktuální ceny nájmu ve výši 8.200,- Kč bez DPH měsíčně na 3.800 Kč bez DPH měsíčně.

- s vyhlášením záměru na změnu výpovědní lhůty, kdy roční výpovědní lhůta k 13. říjnu každého roku bude změněna na výpovědní lhůtu k 31. 12. příslušného roku, oznámená minimálně měsíc dopředu před stanoveným termínem.

Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. st. 308 včetně prodejního stánku číslo 5 na tržnici u kostela Svaté Markéty vše v k.ú. Strakonice a nájemce je paní Veronika Kreizlová, IČ 05731682, Strakonice.

## 56) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. 09-235 – Tůně u Hajské

Návrh usnesení:

RM po projednání

### Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na změnu nájemní smlouvy uzavřené dne 21.5.2009 mezi městem Strakonice jako pronajímatelem a společností REVITA CZ o.p.s. s, IČ 28079086, V Lipkách 96, Strakonice II, 386 01 Strakonice (ve znění dodatku č. 1). Předmětem nájmu jsou pozemky vedené zjednodušeným způsobem dle Pozemkového katastru (PK) č.195/2 o výměře 63828 m2, č. 195/3 o výměře 40 m2, č. 195/4 o výměře 3719 m2, vše v kat. území Hajská.

Nájemce je oprávněn na základě nájemní smlouvy užívat předmět nájmu do 30.3.2024, a proto se další prodloužení nájemní smlouvy, konktrétně do 31.12.2030, jeví jako předčasné.

## 57) Žádost o zřízení věcného břemene – Ing. Miroslav Třeštík

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice jako stranou povinnou z věcného břemene a Ing. Miroslavem Třeštíkem jako stranou oprávněnou z věcného břemene. Věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného strpět umístění a provozování dešťové kanalizace DN 200 do pozemku parc. č. 40 v kat. území Nové Strakonice, a to ve prospěch oprávněného jako vlastníka pozemku parc.č. st. 31, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 282 v části obce Strakonice II, vše v kat. území Nové Strakonice. Věcné břemeno přechází s vlastnictvím nemovité věci (pozemku) na nabyvatele. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové náhrady ve výši 1.100,- Kč včetně DPH. Oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit správní poplatek za vklad práva do katastru.

### II. Souhlasí

s uzavřením Dohody o zrušení věcného břemene zřízeného dne 13.12.2016 mezi městem Strakonice jako stranou povinnou z věcného břemene a Ing. Miroslavem Třeštíkem jako stranou oprávněnou z věcného břemene spočívající v povinnosti povinného strpět umístění a provozování dešťové kanalizace DN 200 do pozemku parc. č. 40 v kat. území Nové Strakonice, a to ve prospěch oprávněného jako vlastníka předmětné dešťové kanalizace. Smlouva byla vložena do katastru nemovitostí pod čj. V-6851/2016-307. Věcné břemeno se ruší bezúplatně.

## 58) Rozhodnutí zadavatele – veřejná zakázka „Most event. č. 173-001 Strakonice a rekonstrukce kanalizace Sídliště 1. Máje“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

protokol o otevírání obálek s nabídkami, zprávu o hodnocení nabídek a protokol o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení na plnění veřejné zakázky s názvem „Most ev.č. 173-001 Strakonice a rekonstrukce kanalizace Sídliště 1. máje“ konané v režimu zjednodušeného podlimitního řízení za podmínek dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

### II. Souhlasí

s výběrem dodavatele k uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby: „Most event. č. 173-001 Strakonice a rekonstrukce kanalizace Sídliště 1. Máje“ se společností: „BERGER + ZEPRIS Strakonice“, správce/společník 1: BERGER BOHEMIA a.s., společník 2: ZEPRIS s.r.o., se sídlem: Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň, IČ: 45357269, za celkovou cenu 37 393 524,84 Kč bez DPH, resp. 45 246 165,06 Kč vč. DPH. Podíl města Strakonice z celkové ceny činí 19.203.285,38 Kč bez DPH, resp. 23.235.975,31 Kč včetně DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy o dílo

## 59) Smlouva o spolupráci ve věci společného postupu zadavatelů v souvislosti s přípravou realizace stavby: „I/4 Strakonice – Volyňská a rekonstrukce kanalizačního sběrače ul. Volyňská, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci ve věci společného postupu zadavatelů v souvislosti s přípravou realizace stavby: „I/4 Strakonice – Volyňská a rekonstrukce kanalizačního sběrače ul. Volyňská, Strakonice“ s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, správa České Budějovice. Předmětem smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností s výkonem zadavatelských činností dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a následně při realizaci veřejné zakázky.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětné smlouvy

## 60) Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. č. 12253477 pro odběrné místo ,,Hasičská zbrojnice na pozemku p.č. dle KN 1208/1 k.ú. Strakonice“.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o připojení č. 12253477 s  E.ON Distribuce a.s., pro odběrné místo ,Hasičská zbrojnice na pozemku p.č. dle KN 1208/1 k.ú. Strakonice“.

### II. Souhlasí

se zaplacením výše podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 40.000 ,- Kč s DPH .

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 61) Veřejná zakázka malého rozsahu na zhotovitele stavby: „Chodník ulice U Vrbiček a Mikoláše Alše“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu na základě záznamu o posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele stavby: „Chodník ul. U Vrbiček a Mikoláše Alše“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností HUres Group s.r.o., Za Hládkovem 680/12, Střešovice, 169 00 Praha, IČ: 04670426, za celkovou cenu díla 391.380,- Kč bez DPH, tj. 473.569,80 Kč včetně DPH. Termín plnění do 6 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem HUres Group s.r.o., Za Hládkovem 680/12, Střešovice, 169 00 Praha, IČ: 04670426, na realizaci stavby „Chodník ul. U Vrbiček a Mikoláše Alše“ za celkovou cenu 391.380,- Kč bez DPH, tj. 473.569,80 Kč včetně DPH.

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy

## 62) Areál bývalé přádelny:

**- Ukončení nájemních smluv, jejichž předmětem je pronájem NP v objektu Přádelny, Na Dubovci 140, Strakonice a Dohody o zajištění správy, provozu, údržby a oprav**

**Uzavření smlouvy o pronájmu/výpůjčce pozemku p.č. st. 15/8, jehož součástí je stavba čp. 140 Na Dubovci, Strakonice II (Přádelna) a pozemku p.č. st. 15/18, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (víceúčelová budova) vše k.ú. Nové Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s ukončením níže uvedených nájemních smluv, které byly uzavřeny mezi městem Strakonice a níže uvedenými nájemci a jejichž předmětem je pronájem NP v objektu Přádelny, Na Dubovci 140, Strakonice, na poz. p.č. st. 15/8 v k.ú. Nové Strakonice:

- IDEAL AUTOMOTIVE BOR s.r.o., Nová Hospoda 16, 348 02 Bor - nájemní smlouvy č. 2015-00356 a 2015-00357

- Zdeněk Hadrava, Volyňská 97, Strakonice – nájemní smlouva č. 2015-00358

- David Šmitmajer, Strakonice - nájemní smlouva č. 2015-00359

- ELISA Computer s.r.o., ul. 5. května 112, 339 01 Klatovy - nájemní smlouva č.2015-00373

- STARNET s.r.o., Žižkova 2263/3, 370 01 České Budějovice - nájemní smlouva č. 2015-00374

- Pavel Švec, Strakonice - nájemní smlouva č. 2016-00592

- Jakub Čimera, Nihošovice, 387 01 Volyně - nájemní smlouva č. 2016-033

- Matěj Havlík, Domanice, 386 01 Strakonice - nájemní smlouva č. 2017-00162

- Jaroslav Rejžek, Strakonice - nájemní smlouva č 2017-00165

- Osm a půl Opice z.s., Zeyerovo nábřeží 262, Strakonice - nájemní smlouva č 2017-00194

- Milan Uhlík, Přešťovice, Strakonice – Dohoda o zajištění správy, provozu, údržby a oprav

a sice dohodou ke dni ….

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dohod.

### III. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy/smlouvy o výpůjčce pozemku p.č. st. 15/8, jehož součástí je stavba čp. 140 Na Dubovci, Strakonice II (Přádelna) a pozemku p.č. st. 15/18, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (víceúčelová budova) vše k.ú. Nové Strakonice, spol. TC Přádelna Strakonice s.r.o., se sídlem Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice – Strakonice II, IČ: 05879841, a sice v návaznosti na ukončení stávajících nájemních smluv, za níže uvedených podmínek:

- nájemné ve výši …

- doba nájmu/výpůjčky (určitá, neurčitá) …

- výpovědní doba, výpovědní důvody ….

- nájemce je oprávněn předmět nájmu/výpůjčky dále předat do užívání třetí osobě

- podmínky dle dotací ….(nutno specifikovat odborem rozvoje MÚ).

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 63) Žádost o vyjádření k navrhovanému dopravnímu omezení na příjezdové cestě k Bažantnici

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s umístěním uzamykatelné závory na komunikaci umístěné na pozemku p.č. 465 v k.ú. Nové Strakonice cca 100 m před Bažantnicí směrem od Strakonic, a to z toho důvodu, že do areálu Bažantnice na pozemku p.č. st. 34/2 v k.ú Nové Strakonice by bylo nutné jezdit po panelové cestě směrem od Pracejovic. Tato cesta je ve špatném technickém stavu a problém se zvýšeným provozem směrem do Bažantnice by se pouze přenesl do jiné obytné zóny.