***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

# 79/1a majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 28. června 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Výběrové řízení malého rozsahu na realizaci stavby: ,,Rekonstrukce elektroinstalace MŠ Holečkova 413 Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení malého rozsahu provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele díla: „Rekonstrukce elektroinstalace MŠ Holečkova 413 Strakonice“

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy na provedení díla „Rekonstrukce elektroinstalace MŠ Holečkova 413 Strakonice“ s firmou Miroslav Pařízek, J.Mukařovského 2434, Písek 397 01, za cenu1 020 820,97,- Kč včetně DPH, termín realizace do 18.8.2017.

starostu města k podpisu předmětné smlouvy.

## 2) Uvolněná bytová jednotka č. 001 o velikosti 1+0 (23,85 m2) v domě č.p. 406, ul. Nádražní, Strakonice II

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky č. 001 o velikosti 1+0 (23,85 m2), v domě č.p. 406, ul. Nádražní, Strakonice II, přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena bytu č. 001/406, ul. Nádražní, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je stanovena ve výši ……..,- Kč.

### II. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

## 3) Pan Martin Hoch, bytem Starý Dražejov, 386 01 Strakonice, IČ 74646621 - žádost o pronájem části pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s pronájem části pozemku 1269/1 o výměře cca 240 m2, v k.ú. Dražejov u Strakonic, za účelem údržby a užívání pozemku pro návštěvníky restaurace Na Myslivně, a s následným oplocením pronajatého pozemku.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem Martinem Hochem, bytem Starý Dražejov, 386 01, Strakonice, IČ 74646621, za cenu 2400,- Kč ročně, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Dále se nájemce zavazuje:

a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel dle smlouvy. V případě porušení této povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, v němž byla tato povinnost porušena. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

b) nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé toto porušení. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

c) udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč za každé toto porušení. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

d) zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Dále doporučuje pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Pan Ondřej Had, Radomyšlská 1295, Strakonice, IČ 02868091 – žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1322/1 o výměře cca 8 m2 v k.ú. Strakonice, za účelem zřízení letní obslužné zahrádky.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas dotčených odborů MěÚ Strakonice a souhlas dalších dotčených orgánů.

Potřebné souhlasy si zajistí žadatel sám.

## 5) WIP Reklama spol. s r.o., Školní 3, 370 10 České Budějovice – žádost dočasný pronájem pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 844/4 v k.ú. Strakonice o výměře cca 5 m2 za účelem umístění přenosné reklamní plochy o velikosti 5,1x2,4 m.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností WIP Reklama spol. s r.o, Školní 3, 370 10 České Budějovice, IČ 00511099, DIČ CZ00511099, za cenu 9.000 ročně + aktuální sazba DPH, na dobu určitou, a to pouze do doby, než dojde ke kolaudaci stavby I/22 Strakonice – Severní dopravní půloblouk.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas dotčených odborů MěÚ Strakonice a další dotčených orgánů (Policie ČR apod.).

Dále se nájemce zavazuje:

a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel. V případě porušení kterékoli z těchto povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, v němž byla některá z těchto povinností porušena. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

b) nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé toto porušení. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

c) udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč za každé toto porušení. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

d) dbát o dobrý technický stav reklamního panelu a pořádku v jeho bezprostřední blízkosti.

V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé toto porušení. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

e) dodržovat platné právní předpisy České republiky, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie.

V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé toto porušení. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

f) zcela vyklidit předmět nájmu ke dni ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů, co bude písemná výzva pronajímatele v tomto směru doručena nájemci. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6**) Pan Jan Štaubert, 142 00 Praha 4 – žádost o pronájem pozemku v lokalitě pod Hvězdou v době konání Václavské poutě – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Strakonice, se stavbou zpevněné plochy, o výměře cca 950 m2 po dobu konání Václavské poutě, to je od pondělí 18. září 2017 do pondělí 2. října 2017.

## 7) Žádost p. Pavly Hlubučkové, Libětice , Strakonice o kompenzaci nákladů proinvestovaných při vybavení pronajatých NP

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s tím, aby budoucí nájemce fitness centra v objektu Máchova 1113 ve Strakonicích, paní Pavla Hlubučková, Libětice, Strakonice, zajistila na své náklady výměnu vnitřního vybavení v prostoru pro občerstvení u fitness centra v objektu Sportovní haly, Máchova 1113 ve Strakonicích, konkrétně se jedná o výměnu kuchyňské linky a skříněk ve vnitřní části bufetu. Dále paní Hlubučková zajistí výměnu stávajícího barového pultu za nový barový pult vyrobený na míru s tím, že finanční prostředky proinvestované na pořízení nového baru ve výši 30.000,- Kč doloží nájemce městu Strakonice (např. formou faktur). Na základě doložení proinvestovaných nákladů bude nájemci částka ve výši 30.000,- Kč odečtena v I. pololetí z nájmu za užívání předmětných pronajatých NP, přičemž tento závazek bude zapracován do nájemní smlouvy, která bude uzavřena s účinností od 1.10.2017. Barový pult zůstane v majetku města i po skončení nájmu p. Hlubučkové.

## 8) Žádost o snížení nájemného – p. Irena Macáková, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na snížení nájemného z nebytových prostorů v přízemí  objektu č.p. 1415 v ul. Na Ostrově ve Strakonicích, jejichž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 03-078 uzavřené s městem Strakonice dne 5.3.2003 paní Irena Macáková, Strakonice, na dobu 1 roku (1. srpna 2017 - 31. července 2018), a sice na částku 24.000,- Kč/rok + DPH.

## 9) Žádost Společnosti pro založení muzea zámkové, trezorové a zabezpečovací techniky, o.s., se sídlem Štěpánská 611/14, Praha

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a Společností pro založení muzea zámkové, trezorové a zabezpečovací techniky, o.s., se sídlem Štěpánská 611/14, Praha, zastoupenou Ing. Jiřím Souhradou, CSc., jejímž předmětem bude výpůjčka řídícího přístroje staničního zabezpečovacího zařízení ze železniční stanice Strakonice, a to za účelem přesunutí přístroje do dílny uvedené společnosti v Lysé nad Labem, kde bude přístroj připraven pro expozici, bude vyčištěn, bude obnoven jeho původní provozní stav a bude prověřena jeho funkce, což proběhne za součinnosti pracovníků žst. Strakonice, hlavním cílem je znovu obnovit kabelové propojení mezi řídícím přístrojem a stavědlovým přístrojem (který vlastní uvedená společnost), a tak umožnit uvést oba přístroje do provozu pro demonstraci jejich funkce. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, do smlouvy budou zapracovány následující podmínky: ke dni ukončení doby výpůjčky bude předmět výpůjčky vrácen městu Strakonice v řádném stavu v místě původního umístění přístroje případně v jiném místě dohodnutém s městem Strakonice, dále bude ve smlouvě stanovena pokuta za každý den s prodlením odevzdání předmětu výpůjčky ve výši ……… Kč/každý den prodlení.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 10) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle – žádost o výpůjčku částí pozemků v souvislosti se stavbou „I/22 Strakonice“ (tzv. severní dopravní půloblouk)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemků p.č. 792/2 o výměře cca 15 m2, p.č. 792/31 o výměře cca 285 m2, p.č. 1286/26 o výměře cca 300 m2, p.č. 1285/12 o výměře cca 255 m2, p.č. 781/5 o výměře cca 100 m2 a p.č. 792/1 o výměře cca 235 m2,vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

## 11) Pan Dušan Kornoušek, Strakonice – žádost o úhradu veškerých nákladů na směnu pozemků (správní poplatek pro návrh na vklad do KN a náklady na geometrický plán)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s úhradou nákladů ve výši 6.445,-Kč (náklady na GP ve výši 5.445 Kč a správní poplatek pro návrh na vklad do KN ve výši 1.000,-Kč) nutných pro provedení směny pozemků, a to p.č. 403/3 o výměře 2 m2 (nověpodle GP p.č. 403/9)za část pozemku p.č. 386/2 (nově podle GP p.č. 386/11) o výměře 2 m2 a za část pozemku p.č. 597/1 (nově podle GP p.č. 597/4) o výměře 1 m2, vše v k.ú. Přední Ptákovice. Daň z nabytí nemovitosti hradí každá ze smluvních stran samostatně z hodnoty pozemku, který získá do svého vlastnictví, přičemž město Strakonice je od této daně osvobozeno.

## 12) Pronájem garáže nacházející se v budově bez čp. na poz. parc.č. st. 3273 v k.ú. Strakonice (protější tribuna Křemelka)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem Tomášem Frýdou, bytem Strakonice, adresa pro doručování Heydukova 1092, Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem garáže č. 23 nacházející se v budově bez čp. na poz. parc.č. st. 3273 v k.ú. Strakonice (protější tribuna Křemelka), nájemné ve výši 1.800,- Kč/čtvrtletně včetně DPH, tzn. 7.200,- Kč/ročně vč. DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, v případě neplacení nájemného činí výpovědní lhůta 1 měsíc, ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 13) Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s výběrem zhotovitele akce: „Rekonstrukce chodníku u OC Hvězdy a v ul. Hradeckého, Strakonice“

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky: „Rekonstrukce chodníku u OC Hvězdy a v ul. Hradeckého, Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností ZNAKON a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, za cenu 1.247.493,77 Kč bez DPH, tj za celkovou cenu předmětu zakázky včetně DPH 1.509.467,46 Kč, termín plnění do 8 týdnů od předání staveniště.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy se společností Znakon, a.s., se sídlem Sousedovice 44, IČO 26018055 na realizaci stavby: „Rekonstrukce chodníku u OC Hvězdy a v ul. Hradeckého, Strakonice .“ za cenu 1.247.493,77 Kč bez DPH, tj za celkovou cenu předmětu zakázky včetně DPH 1.509.467,46 Kč,

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy o dílo

## 14) Sektorová veřejná zakázka: Rekonstrukce plynojemu ČOV, Strakonice

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

Informaci ohledně zadání sektorové veřejné zakázky pro výběr dodavatele stavby: „Rekonstrukce plynojemu ČOV, Strakonice“ společnosti ARKO TECHNOLOGY, a.s. Vídeňská 108, 619 00 Brno za cenu díla 4.519.000,- Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

ředitele Technických služeb Strakonice, s.r.o. podpisem předmětné smlouvy o dílo

## 15) Žádost o povolení sjezdu – povolení připojení sousední nemovitosti ke komunikaci

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s povolením sjezdu na místní komunikace v majetku města Strakonice p.č. dle KN 9 k.ú. Nové Strakonice  přes pozemek p.č. dle KN 79/2 k.ú. Nové Strakonice v majetku města Strakonice pro dopravní napojení dotčených pozemků v souvislosti s přípravou realizace stavby MVE Strakonice.

## 16) Vodní nádrže Virt, Nový Dražejov

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s realizací stavby - odvozu sedimentu a obnovy vodní plochy na pozemku p.č. dle KN 77/1 k.ú. Nový Dražejov, a dále s realizací stavby zajištění stability břehů vodní plochy na pozemku p.č. dle KN 128 k.ú. Střela.

### II. Pověřuje

majetkový odbor zajištěním realizace odvozu sedimentu a obnovy vodní plochy na pozemku p.č. dle KN 77/1 k.ú. Nový Dražejov a dále k přípravě a realizaci stavby - zajištění stability břehů vodní plochy na pozemku p.č. dle KN 128 k.ú. Střela.

## 17) Šatny s hygienickým zázemím – přístavba ke stávající hale

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností ZRUP Příbram, a.s., Žežická 522, 261 01 Příbram v souvislosti s realizací dodávky stavby: „Šatny s hygienickým zázemím – přístavba ke stávající hale“ za cenu díla 1.603.975,- Kč bez DPH, tzn. celková cena díla včetně DPH 1.940.809,7 Kč. Termín plnění do 31.8.2017.

### II. Pověřuje

starostu města Strakonice uzavřením předmětné smlouvy o dílo

## 18) Smlouva o právu provést stavbu

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice, v souvislosti s přípravou realizace stavby: „Oprava silnice III/00430 Hajská, okr. ST“. Předmětem smlouvy je souhlas města Strakonice, jakožto vlastníka parcely p.č. dle KN 153/5 v k.ú. Hajská, provést na předmětné parcele opravu komunikace.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 19) Rekonstrukce komunikace Švandy Dudáka, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na realizaci stavby „Rekonstrukce komunikace Šv. Dudáka, Strakonice“ v podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### II. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na realizaci stavby „Rekonstrukce komunikace Šv. Dudáka, Strakonice“

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Mgr. Břetislav Hrdlička

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Jan Blahout

4. člen Ing. Lukáš Srb

5. člen Ing. Kateřina Kloudová, Veřejné zakázky s.r.o.

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník p. Milan Jungvirt

2. náhradník Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník Ing. Oldřich Švehla

4. náhradník p. Michal Bezpalec

5. náhradník Ing. Jakub Blaťák, Veřejné zakázky s.r.o.

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 20) Realizace staveb: „Navýšení nivelety pozemků p.č. dle KN 1190/39, 1190/17, 1169/6 a 1165 vše v k.ú. Strakonice“ a „BIKE park, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

zprávu o přípravě realizace staveb: Navýšení nivelety pozemků p.č. dle KN 1190/39, 1190/17, 1169/6 a 1165, vše v k.ú. Strakonice“, a „BIKE park, Strakonice“

### II. Souhlasí

s přípravou realizace staveb: „Navýšení nivelety pozemků p.č. dle KN 1190/39, 1190/17, 1169/6 a 1165 vše v k.ú. Strakonice“ a „BIKE park, Strakonice“ spočívající v uložení přebytečné zeminy z realizace stavby: „I/22 Strakonice“ na dotčených pozemcích p.č. dle KN 1190/39, 1190/17, 1169/6 a 1165 vše v k.ú. Strakonice.

### III. Pověřuje

starostu města uzavřením smlouvy, jejímž předmětem bude realizace staveb: Navýšení nivelety pozemků p.č. dle KN 1190/39, 1190/17, 1169/6 a 1165 vše v k.ú. Strakonice“ a „BIKE park, Strakonice“ a dále součinnosti v rámci územního resp. stavebního řízení (včetně plné moci), za cenu díla spočívající v protiplnění smluvních stran (zhotovitel – uložení přebytečné zeminy, investor – realizace výše uvedených staveb).