

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Z á p i s
z 81. jednání Rady města Strakonice
konaného 23. srpna 2017 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
p. Jungvirt – místostarosta
RM: p. Štrébl, Ing. Oberfalcer, pí Vlasáková, Ing. Moučka, p. Christelbauer
Mgr. Kotrchová – vedoucí odboru vnitřních věcí

Program:

1. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 3815/2017 - č. 3874/2017

2. Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 81 – 88

Usnesení č. 3875/2017

- TC Přádelna Strakonice s.r.o. – poskytnutí příplatku, RO č. 89

Usnesení č. 3876/2017

- Kontrolní výbor – Zápis č. 14 ze dne 17.08.2017

Usnesení č. 3877/2017

3. OŠaCR

- Platový výměr Bc. Jany Dufkové, ředitelky Mateřské školy Strakonice, A. B. Svojsíka 892

Usnesení č. 3878/2017

- Platový výměr Mgr. Tomáše Linharta, ředitele Základní školy Povážská Strakonice, Nad Školou 560

Usnesení č. 3879/2017

- Jmenování členů školské rady při základních školách zřizovaných městem Strakonice

Usnesení č. 3880/2017

- Povolení výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy v MŠ Lidická 625

Usnesení č. 3881/2017

- Objednávky odboru školství a cestovního ruchu – květen/červenec 2017

Usnesení č. 3882/2017

- Základní škola F. L. Čelakovského – žádost o souhlas s přijetím finančního daru

Usnesení č. 3883/2017

- Individuální dotace - Česká tábornická unie – TK Podskalí Strakonice, p. s.

Usnesení č. 3884/2017

- Pozvání delegací ze zahraničí na slavnosti města k 650. výročí udělení městských práv

Usnesení č. 3885/2017

- Odměna ředitelky MŠ A. B. Svojsíka

Usnesení č. 3886/2017

- Individuální dotace – HC Strakonice, z. s.

Usnesení č. 3887/2017

- Převod finančních prostředků z rezervního fondu Základní školy Strakonice, Dukelská 166

Usnesení č. 3888/2017

4. Odbor rozvoje

- Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1. 7. 2017 do 31. 7. 2017

Usnesení č. 3889/2017

- Změna č. 4 Územního plánu Strakonice – rozhodnutí o námitkách a vydání změny územního

plánu

Usnesení č. 3890/2017

- Urbanisticko – architektonická soutěž o návrh „Západní části Velkého náměstí ve Strakonících“

Usnesení č. 3891/2017

- Dopravně – urbanistická studie okolí Základní školy Dukelská ve Strakonících – výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

Usnesení č. 3892/2017

- Studie regenerace sídliště Šumavská ve Strakonících – výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

Usnesení č. 3893/2017

- Akční plán rozvoje sociálních služeb ORP Strakonice 2017

Usnesení č. 3894/2017

- Projekt „Strakonické vítání“ – podání žádosti o grant a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice“

Usnesení č. 3895/2017

- Projekt „Strakonice – páteřní cyklostezka“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice

Usnesení č. 3896/2017

- Určení zastupitele pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace města Strakonice

Usnesení č. 3897/2017

- Informace ve věci zastupování města v orgánech Svazu měst a obcí České republiky a Svazu měst a obcí Jihočeského kraje

Usnesení č. 3898/2017

5. MP

- Veřejné zakázky malého rozsahu: „Strakonice – zkvalitnění záznamu MKDS“

Usnesení č. 3899/2017

6. Odbor informatiky a provozu

- Seznam objednávek za červenec 2017

Usnesení č. 3900/2017

7. ŽP

- Metodika kontroly údržby zeleně, čištění komunikací a veřejných prostranství a ručního úklidu města

Usnesení č. 3901/2017

- Objednávky OŽP za červenec 2017

Usnesení č. 3902/2017

- Ukončení činnosti člena jednotky sboru dobrovolných hasičů JPO III/2 Strakonice

Usnesení č. 3903/2017

8. MěÚSS

- Přijetí daru

Usnesení č. 3904/2017

- Změna provozní doby Denního stacionáře pro mentálně postižené děti, mládež a dospělí MěÚSS Strakonice

Usnesení č. 3905/2017

- „Dodávka OA pro MěÚSS Strakonice“

Usnesení č. 3906/2017

9. Sociální odbor

- Dotace – Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory, pracoviště Strakonice

Usnesení č. 3907/2017

10. TS

- Bytové záležitosti

Usnesení č. 3908/2017 – č. 3910/2017

11. Strakonická televize, s.r.o.

- Rozhodnutí jediného společníka obchodní společnosti Strakonická televize, s.r.o. Město Strakonice, se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, PSČ 386 01, IČ 00251810, zastoupené Mgr. Břetislavem Hrdličkou

Usnesení č. 3911/2017

12. Výpověď nájemní smlouvy – p. Jan Beran, Pracejovice 5, Strakonice

Usnesení č. 3912/2017

81. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Hrdlička v 15:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášitelnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

HLASOVÁNO: pro 7 - schváleno

Jednání RM se zúčastnili zástupci firmy LANDREAL s.r.o., ve věci plánované výstavby MVE na Pětikolském jezu.

1. Majetkové záležitosti

Projednávání bodu 1 se zúčastnila Ing. Narovcová

Projednávání bodu 1) se zúčastnili: Ing. Narovcová, Mgr. Nejdlová, Ing. Brůžek, Ing. Býček, Ing. arch. Slámová.

1) Průmyslová zóna Hajská

Usnesení č. 3815/2017 (81/1b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej následující pozemků, příp. jejich části, a to včetně veškerých jejich součástí a příslušenství (tedy i včetně případných staveb, které jsou součástí těchto pozemků):

- (a) část pozemku parc. č. 1112/1 o přibližné výměře 12.263 m²;
- (b) část pozemku parc. č. 1109/3 o přibližné výměře 9.818 m²;
- (c) pozemek parc. č. 1109/5 o výměře 1.649 m²;
- (d) pozemek parc. č. 1109/4 o výměře 465 m²; a
- (e) pozemek parc. č. 1111/5 o výměře 26 m²;

vše v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro katastrální území Strakonice, obec Strakonice; a

- (f) pozemek parc. č. 88/3 o výměře 5.437 m²; a
- (g) pozemek parc. č. 88/2 o výměře 248 m²;

vše v katastrálním území Přední Ptákovice, obec Strakonice, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro katastrální území Strakonice, obec Strakonice.

Město Strakonice zamýšlí prodat výše uvedené pozemky (včetně jejich součástí a příslušenství), a to v rozsahu, který je uvedený v situačním plánu (**výše uvedené pozemky ve vlastnictví města v části barevně odlišené růžovou barvou**), který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Záměru („**Nemovitosti**“); **Příloha č. 1** je nedílnou součástí tohoto Záměru.

Nemovitosti budou před uzavřením kupní smlouvy o převodu Nemovitostí vymezeny geometrickým plánem, který bude vypracovaný tak, aby co nejlépe odpovídal situačnímu plánu, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Záměru.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej následující pozemků, příp. jejich části, a to včetně veškerých jejich součástí a příslušenství (tedy i včetně případných staveb, které jsou součástí těchto pozemků):

- a) část pozemku parc. č. 1112/1 o přibližné výměře 26.171 m²;
- b) celý pozemek parc. č. 1108/1 o výměře 8.330 m²;
- c) část pozemku parc. č. 1109/3 o přibližné výměře 4.247 m²;
- d) část pozemku parc. č. 1114/1 o přibližné výměře 17.026 m²;
- e) část pozemku parc. č. 1097 o přibližné výměře 3.783 m²;
- f) část pozemku parc. č. 1098/2 o přibližné výměře 7.757 m²;

vše v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro katastrální území Strakonice, obec Strakonice.

Město Strakonice zamýšlí prodat výše uvedené pozemky (včetně jejich součástí a příslušenství), a to v rozsahu, který je uvedený v situačním plánu (**pozemky ve vlastnictví města v části barevně odlišené modrou barvou**), který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Záměru („Nemovitosti“); **Příloha č. 1** je nedílnou součástí tohoto Záměru.

Nemovitosti budou před uzavřením kupní smlouvy o převodu Nemovitostí vymezeny geometrickým plánem, který bude vypracovaný tak, aby co nejlépe odpovídal situačnímu plánu, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Záměru.

III. Doporučuje ZM

vzít na vědomí doporučení jednotlivých oborů, která se na základě projednání v RM pro další jednání s potenciálními zájemci o koupi upřesňují následujícím způsobem:

1. dopravní napojení zóny

- možnost města ovlivnit způsob napojení průmyslové zóny, tzn. smluvně ošetřit povinnost developera předložit městu ke schválení způsob dopravního napojení
- předpokládaný průjezd kamionů – závazek, že do doby vybudování obchvatu nebude průjezd kamionů (kamiony vyjíždějící z průmyslové) vyšší než 150 kamionů denně v obou směrech
- do doby vybudování obchvatu umisťovat pouze čisté technologie a výroby produkující výrobky s přidanou hodnotou
- nepřipustit umístění technologií s produkcí emisí znečišťujících látek, které by ovlivnily nárůst imisního zatížení lokality a přilehlou oblast bytového fondu, jako jsou např. technologie specifikované v Příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.. o ochraně ovzduší, v platném znění s kódovým označením sektoru „Výroba a zpracování kovů a plastů, Chemický průmysl, Použití organických rozpouštědel“, apod.

2. uspořádání zóny, zejména s ohledem na životní prostředí

- větší množství hal (soustava hal) – závazek ve smlouvě
- dále závazek, že v případě, že hlavní činností bude logistika, tak celkový součet jednotlivých ploch logistických center nebude větší než 2500 m²
- napojení na síť, řešit požadavek na vytápění teplárnou,...
- závazek v maximální možné míře zajistit zasakování srážkové vody, případně ji zadržovat, využívat srážkové vody k provozu, zpomalit odtok vody a tím ji bezpečně odvádět z daného území
- vysázet ochrannou zeleň (vhodné ozelenění vzrostlými dřevinami, tak keřovou výsadbou, vhodně doplněnu drobnými vodními plochami umožňujícími využití dešťové vody – závazek ve smlouvě,

3. obsazování zóny

- souhlas města s jakýmkoli investorem po sdělení podnikatelské činnosti, která bude v zóně realizována – nikoli pouze v případě, že se jedná o určité podnikatelské činnosti uvedené ve výčtu, vedle činnosti by tak město mělo možnost ovlivnit odsouhlasení konkrétního subjektu, který bude v zóně působit (vedle činnosti tak zohledňovat i počet zaměstnanců, potřebu kvalifikované pracovní síly, přínos pro město,...) – aby proces odsouhlasení byl operativnější např. již do smlouvy dát, že schvalovat konkrétní subjekt může např. rada města

4. smlouva budoucí – na dobu určitou - počet let - dále stanovit harmonogram realizace zóny – nedodržení termínů sankcionovat

Kupní smlouvu – možnost uzavřít teprve až po právní moci stavebního povolení

Harmonogram realizace - dílčí termíny:

- prověrka pozemků ze strany developera – do 6 měsíců od podpisu BKS sdělit, zda je projekt proveditelný

- právní moc stavebního povolení - do 2 a půl roku od podpisu BKS

- dokončení stavby (kolaudace, případně zahájení zkušebního provozu) do 5 let od podpisu BKS.

Možnost města odstoupit od smlouvy, bez jakýchkoli sankcí pro město, v případě nedodržení výše uvedených termínů,

Oprávnění města uplatnit smluvní pokutu za nedodržení výše uvedených termínů ve výši cca 10% z kupní ceny.

Převod pozemků až po právní moci stavebního povolení, nikoli kdykoli na žádost developera

Záloha na kupní cenu ve výši cca 10% z kupní ceny s možností zápočtu zálohy na smluvní pokutu, záloha musí být uhrazena před podpisem BKS (nebo případně do 30 dnů od podpisu BKS)

Pokud by byla podepsána kupní smlouva (po právní moci st. povolení) a stavba nebyla dokončena ani do 5 let od podpisu BKS, tak smluvně ošetřit možnost zpětné koupě

5. vymahatelnost závazků, sankce za nedodržení závazků

- určité konkrétní smluvní závazky (návrhy závazků viz. výše), jejich neplnění, sankcionovat viz. předchozí bod

termíny pro realizaci výstavby – opět viz předchozí bod

další možné podmínky a požadavky – zastavěnost, zaměstnanost,

1) Pan Petr Polák, Strakonice - žádost o výpůjčku pozemku včetně požární nádrže

Usnesení č. 3816/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude užívání pozemku p.č. 945/7 o výměře 1674 m², druh pozemku vodní plochy, způsob využití vodní nádrž umělá, včetně umělé vodní nádrže v k.ú. Drasřejov u Strakonice. Souhlas je podmíněn tím, že nemovitost nebude sloužit ke komerčnímu užívání. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem Petrem Polákem, Strakonice. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, v případě neplacení nájemného činí výpovědní doba 1 měsíc.

V předmětné smlouvě budou uvedeny podmínky užívání, jež budou stanoveny odborem životního prostředí (oddělení vodního hospodářství, krizové řízení), případně dalších dotčených odborů MěÚ Strakonice, případně dalších dotčených orgánů.

Dále se vypůjčitel zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodné denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětný pozemek. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětného pozemku do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětný pozemek ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětné části pozemků vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

2) Pan Jan Štaubert, 142 00 Praha 4 – žádost o pronájem pozemku v lokalitě pod Hvězdou v době konání Václavské poutě

Usnesení č. 3817/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájem části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Strakonice, se stavbou zpevněné plochy, o výměře cca 950 m² po dobu konání Václavské poutě, to je od pondělí 18. září 2017 do pondělí 2. října 2017. Nájemní smlouva na dobu určitou bude uzavřena s panem Janem Štaubertem, Praha 4, za cenu nájmu 45.000 Kč za celou dobu nájmu, za účelem umístění prodejních stánků a provozování stánkového prodeje.

Předmět nájmu může nájemce dále poskytnout do podnájmu jednotlivým prodejcům.

Dále se nájemce zavazuje:

- zajistit úklid a čistotu předmětu nájmu v průběhu i po skončení jeho užívání. To znamená, že bezprostředně před zahájením akce bude v celém areálu k dispozici dostatečné množství kontejnerů a jiných odpadových nádob. Přistavení kontejnerů a odvoz odpadu si zajistí provozovatel u Technických služeb Strakonice s.r.o. na vlastní náklady. Po ukončení akce bude kontrolnímu orgánu (odbor MěÚ ŽP Strakonice) předložen doklad (např. faktura) o nezávadném odstranění odpadu.

- dodržovat bezpečnostní a hygienické podmínky provozu dle příslušných platných právních předpisů, vyhlášky města Strakonice a dalších aktuálních nařízení. Veškeré odpadní vody musí být svedeny do městské kanalizace, v žádném případě nesmí být vypouštěny na volné prostranství (jedná se nejen o splaškové vody ale i o kuchyňské odpady a jiné). Rovněž není možné vypouštět jakékoli závadné vody (viz. předchozí) do Mlýnského náhonu nebo do řeky Otavy. V tomto prostoru není dovoleno mytí vozidel a jiných zařízení.

- respektovat ochranné pásmo stromů na předmětné ploše. Ochranné pásmo je vymezeno kolmým průmětem obvodu koruny. V tomto prostoru nesmí být umístěny žádné atrakce LTZ, vozidla, zvířata, stánky a jiná zařízení (platí pro zavěšování čehokoliv na větve stromů).

- před fyzickým předáním prostoru, informovat příslušného pracovníka majetkového odboru – pan Bezpalec, tel. spojení 724 351 101, který za účasti nájemce provede obhlídku celého prostoru. V průběhu pořádání akce umožní nájemce pracovníkům městského úřadu Strakonice provádět nahodilé kontroly.

Po skončení akce a úklidu bude kontaktován příslušný pracovník majetkového odboru, který za účasti nájemce provede závěrečnou kontrolu a převzetí prostoru.

- nevyužívat plochy nacházející se v okolí předmětu nájmu (zejména zeleň). Nájemce zejména není oprávněn na těchto plochách parkovat a umísťovat přívěsy.

- zachovávat volný průchod k LTZ kolem předmětu nájmu, zejména sem nepřidávat stoličky, stojany s balónky atd.

- dodržovat nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002 k zabezpečení požární ochrany.

- zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený ho předat pronajímateli. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce.

- nájemce si je vědom, že povrchová úprava plochy tržišť je určena pouze k umístění stánků. Pojízďení techniky po této ploše je zakázáno, a tudíž případné škody vzniklé nesprávným užíváním uhradí nájemce.

- V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené výše, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů poté, co bude písemná výzva

pronajímatele doručena nájemci.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

3) Pan Ondřej Had, Strakonice, IČ 02868091 – žádost o pronájem části pozemku

Usnesení č. 3818/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 1322/1 o výměře cca 8 m² v k.ú. Strakonice, za účelem zřízení letní obslužné zahrádky.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem Ondřejem Hadem, Strakonice, IČ 02868091, DIČ CZ9012151720 za cenu nájmu 2500 Kč ročně + aktuální sazba DPH.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, v případě neplacení nájemného činí výpovědní doba 1 měsíc.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas dotčených odborů MěÚ Strakonice a souhlas dalších dotčených orgánů. Potřebné souhlasy těchto subjektů si zajistí žadatel sám.

Nájemce je oprávněn provozovat letní obslužnou zahrádku, včetně úklidu veškerého vybavení letní obslužné zahrádky, na předmětu nájmu každý den pouze od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ hodin, tj. letní obslužná zahrádka nesmí být v provozu v době nočního klidu (22⁰⁰ hodin – 6⁰⁰ hodin).

Nájemce se dále zavazuje:

a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel dle smlouvy a pouze v odsouhlaseném časovém rozmezí. V případě porušení kterékoli z těchto povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, v němž byla některá z těchto povinností porušena. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

b) nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé toto porušení. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

c) udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé toto porušení. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

d) zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

4) Pan Milan Matějka, Strakonice – žádost o výpůjčku části pozemku

Usnesení č. 3819/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na část pozemku p.č. 1306 v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře cca 10 m². Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s panem Milanem Matějkou, Strakonice, za účelem uskladnění palivového dříví s tříměsíční výpovědní lhůtou, v případě neplacení nájemného činí výpovědní doba 1 měsíc.

Dále se vypůjčitel se zavazuje:

- a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.
- b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).
- c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.
- d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětné části pozemků. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětných částí pozemků do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- Nevyklidí-li vypůjčitel předmětné části pozemků ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětné části pozemků vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.
- Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.
- e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.
- f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vytýčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

5) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ:04084063, DIČ: CZ04084063 – žádost o podnájem třetí osobě

Usnesení č. 3820/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podnájemem třetí osobě a to za účelem umístění venkovního kabinetu o rozměru cca 1x2m společnosti Vodafone, dle nájemní smlouvy číslo 99-052 ze dne 20.12.1995, uzavřené se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s, dříve EuroTel Praha, spol, s r.o.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 1.1.2026.

6) Pan Nguyen Tien Thanh, Strakonice – žádost o pronájem – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3821/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 726/21 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 50 m², tj. pozemek před prodejnou umístěnou v nebytovém prostoru čp. 432 v ulici Bezděkovská, za účelem prezentace zboží a jeho prodeje, související s předmětnou prodejnou.

7) „Stavební úpravy ulice Poděbradova, Strakonice“

Usnesení č. 3822/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2017 - 00350 na realizaci stavby „Stavební úpravy ulice Poděbradova, Strakonice“ uzavřené dne 26.6.2017 mezi městem Strakonice a společností ROBSTAV stavby k.s., Na Stínadlech 495, 397 01, IČ: 27430774, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

rozšíření předmětu díla spočívajícího ve výměně stávajícího vodovodního řadu DN 80 v km 0,200 - 0,590 a s tím spojené navýšení ceny díla (vícepráce - ZL 1) o částku 910 652,- Kč bez DPH, tzn. 1.101.888,92 Kč včetně DPH 21 %.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

8) ZŠ Dukelská - dodávka a montáž šikmé schodišťové plošiny včetně elektro přívodu

Usnesení č. 3823/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyloučením uchazeče společnosti VECOM, zdvihací zařízení s.r.o., Lipůvka 397, 679 22 Lipůvka, IČ: 25599348, z výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky: „Šikmá schodišťová plošina“ z toho důvodu, že jeho nabídka nesplnila stanovené požadavky zadavatele.

Předmětem zakázky je dodávka a montáž šikmé schodišťové plošiny pro lomené schodiště. V nabídce je však oceněna klasická schodišťová plošina doplněná o stavební úpravu schodiště, a to i přesto, že dle článku 10 výzvy zadavatel variantní řešení nepřipustil.

II. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky: „Šikmá schodišťová plošina“.

Nejvýhodnější nabídka byla podána společností MANUS Prostějov, spol. s r.o., Za Drahou 4332/4, 796 87 Prostějov, IČ: 479 00 440, za celkovou cenu díla 239.500,- Kč bez DPH, tj. 289.795,- včetně DPH, termín plnění do 25.9.2017.

III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy se společností MANUS Prostějov, spol. s r.o., Za Drahou 4332/4, 796 87 Prostějov, za celkovou cenu díla 239.500,- Kč bez DPH, tj. 289.795,- včetně DPH. Termín plnění do 25.9.2017.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

9) Prodloužení smluv o nájmu bytu

- **Paní Jana Všíváková, Strakonice**
- **Paní Žaneta Grundzová, Strakonice**
- **Paní Patricie Bledá, Strakonice**
- **Paní Irena Balogová, Strakonice**
- **Paní Denisa Žigová, Strakonice**
- **Manželé Karel a Brigita Irdzovi, Strakonice**
- **Paní Dagmar Stárková (dříve Říhová), Strakonice**
- **Paní Věra Landsingerová, Strakonice**
- **Pan Josef Janeček, Strakonice**
- **Paní Lenka Svobodová, Strakonice**
- **Paní Iveta Ferencová, Strakonice**
- **Paní Marie Cinová, Strakonice**
- **Pan Júlíus Sivák a Marek Miškovčík, Strakonice**
- **Paní Zdenka Murgáčová, Strakonice**
- **Paní Martina Rovňanková, Strakonice**
- **Paní Beáta Grundzová, Strakonice**
- **Paní Eva Grundzová, Strakonice**
- **Paní Jaroslava Hrdinová, Strakonice**
- **Paní Helena Irdzová, Strakonice**
- **Paní Dagmar Zubriková, Strakonice – žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu o dobu delší než 1 měsíc.**
- **Paní Zuzana Hermanová (dříve Martincová), Strakonice**
- **Paní Jana Kopecká, Strakonice**

- **Paní Zdeňka Rybáková, Strakonice**
- **Paní Věnceslava Pohlítková, Strakonice**
- **Paní Renata Kotálová, Strakonice**
- **Paní Stanislava Nováková, Strakonice**
- **Pan František Hrba, Strakonice**
- **Manželé Jiří a Monika Doubkovi, Strakonice**
- **Paní Marie Skolková, Strakonice**
- **Paní Renata Přikrylová, Strakonice**

Usnesení č. 3824/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003/767, Strakonice, s paní Janou Všivákovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že Jana Všiváková, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.041,- Kč/měsíc.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005/614, Strakonice, s paní Žanetou Grundzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že Žaneta Grundzová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49,- Kč/m², tj. celkem 1.883,- Kč/měsíc.

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007/614, Strakonice, s paní Patricií Bledou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že Patricie Bledá, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B11/805, Strakonice, s paní Irenou Balogovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že Irena Balogová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.187,- Kč/měsíc.

V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008/614, Strakonice, s paní Denisou Žigovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že Denisa Žigová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012/206, Strakonice, s manž. Karlem a Brigitou Irdzovými, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že manž. Irdzovi, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B41/805, Strakonice, s paní Dagmar Stárkovou (dříve Řihovou), Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení

nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že Dagmar Stárková (dříve Říhová), Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 3.813,- Kč/měsíc (dotace).

VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 05/1392, Strakonice, s paní Věrou Landsingerovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že Věra Landsingerová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace).

IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018/1237 Strakonice pro pana Josefa Janečka, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že pan Josef Janeček, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.497,- Kč/měsíc.

X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 02/1392, Strakonice, s paní Lenkou Svobodovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu za měsíc srpen a uhrazením nájemného za měsíc srpen do 31.8.2017. V případě, že Lenka Svobodová, Strakonice neuhradí splátku dluhu a nájemné za měsíc srpen do 31.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 3.918,- Kč/měsíc (dotace).

XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004/49, Strakonice, s paní Ivetou Ferencovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že paní Iveta Ferencová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.504,- Kč/měsíc.

XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku A28/805, Strakonice, s paní Marií Cinovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že Marie Cinová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 2.246,- Kč/měsíc (přechod nájmu)

XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13/805, Strakonice, s panem Júliem Sivákem a panem Markem Miškovčíkem (dříve Sivákem), Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017 a uhrazením splátky dluhu za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že pan Július Sivák a pan Marek Miškovčík, Strakonice, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 2.848,- Kč/měsíc (dotace).

XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012/614, Strakonice, s paní Zdeňkou Murgáčovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že Zdeňka Murgáčová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A39/805, Strakonice, s paní Martinou Rovňankovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že Martina Rovňanková, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.746,- Kč/měsíc (dotace).

XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002/518 Strakonice, s paní Beatou Grundzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu a nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že paní Beata Grundzová, Strakonice, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001/204, Strakonice, s paní Evou Grundzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že Eva Grundzová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003/428, Strakonice, s paní Jaroslavou Hrdinovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že Jaroslava Hrdinová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.014,- Kč/měsíc.

XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016/614, Strakonice, s paní Helenou Irdzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že paní Helena Irdzová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010/799, Strakonice, s paní Dagmar Zubrikovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 31.8.2017. V případě, že Dagmar Zubriková, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 31.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.359,- Kč/měsíc (dotace).

XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013/799, Strakonice, s paní Zuzanou Hermanovou (dříve Martincovou), Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 31.8.2017. V případě, že Zuzana Hermanová (dříve Martincová), Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 31.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.864,- Kč/měsíc (dotace).

XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025/1392, Strakonice, s paní Janou Kopeckou (dříve Kolorosovou), Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 31.8.2017.

V případě, že Jana Kopecká, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 31.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 3.532,- Kč/měsíc (dotace).

XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011/205, Strakonice, s paní Zdeňkou Rybákovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že paní Zdeňka Rybáková, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009/614 Strakonice, s paní Věnceslavou Pohlťkovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 6 měsíců. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 31.8.2017. V případě, že paní Věnceslava Pohlťková, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 31.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.883,- Kč/měsíc.

XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002/614 Strakonice, s paní Renatou Kotálovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 6 měsíců. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 31.8.2017. V případě, že paní Renata Kotálová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 31.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003/58 Strakonice, s paní Stanislavou Novákovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že paní Stanislava Nováková, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.732,- Kč/měsíc.

XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003/364 Strakonice, s panem Františkem Hrbou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že pan František Hrba, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.253,- Kč/měsíc

XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007/1392 Strakonice, s manž. Jiřím a Monikou Doubkovými, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že manželé Doubkovi, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 4.825,- Kč/měsíc (dotace)

XXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B23/805 Strakonice, s paní Marií Skolkovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o ½ roku. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že paní Skolková, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 1.952,- Kč/měsíce (dotace)

XXX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 030/1391 Strakonice, s paní Renatou Příkrylovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že paní Příkrylová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.364,- Kč/měsíc (dotace)

XXXI. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

10) Žádost sociálního odboru o prodloužení Smlouvy o nájmu bytu pro paní Vladimíru

Božovskou, Stavbařů 204, Strakonice

Usnesení č. 3825/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání b.j. č. 016/204, Strakonice, s paní Vladimírou Božovskou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení smlouvy o nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že paní Božovská, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

11) Pan Roman Janouš, Strakonice - výpověď z nájmu bytu

Usnesení č. 3826/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Revokuje

celé usnesení RM číslo 3479/2017 ze dne 17.5.2017 a dále část usnesení č. 3734/2017 bod I., týkající se podání výpovědi z nájmu bytu panu Romanu Janoušovi.

II. Souhlasí

se zpětvzetím výpovědi z nájmu bytu, jehož nájemcem je pan Roman Janouš. Jedná se o byt č. 010/1066, Strakonice I.

12) Agro Čejetice s.r.o., IČ: 625 01 836, se sídlem Čejetice 106, 386 01 Strakonice - pacht zemědělských pozemků v k.ú. Strakonice a v k.ú. Přední Ptákovice (průmyslová zóna Hajská)

Usnesení č. 3827/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením pachtovní smlouvy mezi městem Strakonice a firmou Agro Čejetice s.r.o., IČ: 625 01 836, se sídlem Čejetice 106, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude v pacht zemědělských pozemků p.č. 1109/3 o výměře 14 065 m², p.č. 1109/5 o výměře 1 649 m², p.č. 1114/1 o výměře 19 642 m², vše v k.ú. Strakonice a p.č. 88/3 o výměře 5 437 m² v k.ú. Přední Ptákovice. Tato smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 1-roční výpovědní lhůtou ke dni 1.10 běžného roku, za celkovou výši pachtovného 2 448,-Kč/rok. Pachtovní smlouvu je možné ukončit na základě dohody smluvních stran.

II. Pověřuje

starostu města podpisem pachtovní smlouvy.

13) Pan Ing. Josef Moučka, Strakonice – ukončení smlouvy o výpůjčce

Usnesení č. 3828/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením smlouvy o výpůjčce číslo 2016-00397, ze dne 27.7.2016, uzavřené mezi městem Strakonice a panem Ing. Josefem Moučkou, Strakonice, a to výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné výpovědi.

14) Pan Martin Hoch, Strakonice, IČ 74646621 – doplnění předmětu nájmu v nájemní smlouvě

Usnesení č. 3829/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s doplnění předmětu nájmu v souvislosti s usnesením RM číslo 3657/2017 ze dne 28.6.2017, týkající se pronájmu části pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o následující: na pronajímaný předmětný pozemek je nájemce oprávněn umístit a užívat přístřešek o velikosti 5 x 3,3 m, sloužící jako sklad palivového dřeva pro restauraci Myslivna.

Nájemní smlouva bude uzavřena zpětně od 1. července 2017.

Pokuty stanovené v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením nájmu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

15) GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČ 281 69 522 pronájem pozemků – doplnění usnesení

Usnesení č. 3830/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s připomínkami společnosti GEOSAN GROUP a.s. k nájemní smlouvě.

II. Trvá

na již zaslaném znění zejména pak trvá:

- Na stanovené době trvání nájemní smlouvy tj. od 13. dubna 2017 do 30. června 2018.
- Na ceně nájmu za užívání předmětných pozemků tj. 50.000 Kč za celou plochu záboru a po celou dobu uzavírky.
- Na výši pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jež jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.
- Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením nájmu.
- Po dostavbě předmětného polyfunkčního domu v ulici Na Ohradě, Strakonice a před ukončením této nájemní smlouvy budou zcela opraveny komunikace a chodníky v ploše celého záboru pozemku.

16) Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Automatická městská toaleta, Strakonice, ul. Elleroва“

Usnesení č. 3831/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v platném znění v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na dodávku: „Automatická městská toaleta, Strakonice, ul. Elleroва“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto

dodavatelům:

1. ZRUP Příbram a.s., Žežická 522, 261 01 Příbram
2. DAKO BRNO spol. s r.o., Křenovská 333, 664 58 Prace
3. TOUAX s.r.o., Křižíkova 34, 186 00 Praha 8 - Karlín

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách a profilu města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Automatická městská toaleta, Strakonice, ul. Ellerova“.

III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. p. Milan Jungvirt
2. Ing. Jana Narovcová
3. Ing. Oldřich Švehla
4. Ing. Jan Blahout
5. p. Michal Bezpalec

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička
2. p. Jaroslav Houska
3. Ing. Oldřich Švehla
4. Mgr. Miroslava Nejdlová
5. Ing. Lukáš Srb

IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

17) Žádost p. Jaroslava Doubka, Strakonice – snížení nájemného z NP

Usnesení č. 3832/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Strakonice a panem Jaroslavem Doubkem, Strakonice, dne 28.1.2005, jehož předmětem bude změna celkové výměry nebytových prostorů pronajatých na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Strakonice a panem Jaroslavem Doubkem, Strakonice dne 28.1.2005, a sice z výměry 551 m² uvedené ve smlouvě, na výměru skutečně užívaných NP, tj. 719,85 m², a s tím související zvýšení nájemného na částku 561.483,- Kč/rok (780,- Kč/m²/rok) + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

18) Žádost p. Aleny Pelnářové, Strakonice – ukončení nájmu dohodou

Usnesení č. 3833/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 2013-315 uzavřené mezi městem Strakonice a paní Alenou Pelnářovou, Strakonice dne 28.6.2013, a sice dohodou ke dni 30.9.2017.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytového prostoru o výměře 22 m² v přízemí objektu čp. 49 na Velkém náměstí ve Strakonici, na poz. p.č. st. 146/1 v k.ú. Strakonice.

19) Uzavření smlouvy o spolupráci s Nemocnicí Strakonice, a.s., Radomyšlská 336, Strakonice
Usnesení č. 3834/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi městem Strakonice a Nemocnicí Strakonice, a.s., se sídlem Radomyšlská 336, Strakonice, jejím předmětem bude poskytnutí prostor tělocvičny v bývalé ZŠ Lidická 193 ve Strakonici, na pozemku p.č. st. 228 v k.ú. Strakonice, obci Strakonice, a to v případě vzniku mimořádné události v nemocnici, za účelem poskytnutí prostor pro mobilní pacienty s doprovodem na nezbytně nutnou dobu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

20) Žádost p. Martina Gabary, Zvotoky

Usnesení č. 3835/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vypovězením smlouvy o výpůjčce č. 2017-00189 uzavřené dne 15.5.2017 mezi městem Strakonice a panem Bedřichem Tomáškem – TISK, Na Ostrově 1415, Strakonice, s tím, že výpovědní lhůta dle smlouvy je 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné výpovědi.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů o výměře 110 m² v přízemí objektu Na Ostrově 1415, Strakonice, na pozemku p.č. st. 389/2 v k.ú. Strakonice.

21) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

Usnesení č. 3836/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

22) MŠ Strakonice, Lidická 625, Strakonice, odloučené pracoviště: Školní 80 – žádost o převedení bytové jednotky č. 001/80 Školní

Usnesení č. 3837/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se změnou užívání bytové jednotky č. 001 v areálu MŠ Strakonice, Lidická 625, odloučené pracoviště: Školní 80, o velikosti 3+1 a výměře 48,00 m², na kancelář pro pracovnice školní jídelny, na zázemí pro asistenty pedagoga, školní asistenty a dále jako malý výtvarný ateliér s keramickou pecí. Souhlas je podmíněn tím, že pro stávajícího nájemce bude k dispozici jiná vhodná bytová jednotka.

II. Ukládá

majetkovému odboru vyřešit změnu užívání bytové jednotky (stavební úřad).

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 14 k Mandátní smlouvě o správě obecního majetku ze dne 12.3.1998, uzavřené mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o., přičemž předmětem dodatku bude vyjmutí b.j. 001 o velikosti 3+1 a výměře 48,00 m², Školní 80, Strakonice, z předmětu správy.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

23) Uvolněná b.j. č. 012/205, Strakonice II

Usnesení č. 3838/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012/205, Strakonice, s paní Vlastou Martinkovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.594,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Souhlasí

v případě, že paní Vlasta Martinková odmítne přidělenou bytovou jednotku č. 012/205, s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012/205, Strakonice, s panem Radkem Dlouhým, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.594,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

24) Uvolněná b.j. č. B25/805, Strakonice

Usnesení č. 3839/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana Júlia Siváka, Strakonice, týkající se přidělení bytu č. B25/805 Strakonice.

II. Bere na vědomí

žádost pana Matěje Bílého, Strakonice, týkající se přidělení bytu č. B25/805 Strakonice.

III. Bere na vědomí

žádost pana Milana Ciny, Strakonice, týkající se přidělení bytu č. B25/805 Strakonice.

IV. Bere na vědomí

žádost manželů Rudolfa a Marie Žigových, Budovatelská 613, Strakonice, týkající se přidělení bytu č. B25 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice.

V. Bere na vědomí

žádost paní Ivety Ferencové, Strakonice, týkající se přidělení bytu č. B25/805 Strakonice.

VI. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B25/805, Strakonice, s paní Marií Hoškovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.630,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 4.890,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0080522507, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

VII. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

25) Uvolněná b.j. č. 003/518, Strakonice

Usnesení č. 3840/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 003/518 Strakonice, s panem Ivanem Cinou, Strakonice.

26) Uvolněná b.j. č. 007/775, Strakonice I

Usnesení č. 3841/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

vyjádření paní Radky Koubové, Strakonice, týkající se odmítnutí bytové jednotky č. 007/775, Strakonice.

II. Bere na vědomí

vyjádření paní paní Moniky Paškové, Strakonice, týkající se odmítnutí bytové jednotky č. 007/775, Strakonice.

III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 007/775 Strakonice, s panem Igorem Lízalem, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.654,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.962,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s.0077500702, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

27) Uvolněná b.j. č. 008/809, Strakonice I

Usnesení č. 3842/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 008/809 Strakonice, s paní Marcelou Cihlářovou, Strakonice.

28) Uvolněná b.j. č. 023/205, Strakonice II

Usnesení č. 3843/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost manželů Rudolfa a Marie Žigových, Strakonice, týkající se přidělení bytu č. 023/205 Strakonice.

II. Bere na vědomí

žádost paní Marie Škvárové, Sousedovice, týkající se přidělení bytu č. 023/205 Strakonice.

III. Bere na vědomí

žádost pana Milana Kotlára, Strakonice, týkající se přidělení bytu č. 023/205 Strakonice.

IV. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 023/205, Strakonice, s paní Ludmilou Klementovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 9.729,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0020502304, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

V. Souhlasí

v případě, že paní Klementová odmítne přidělenou bytovou jednotku č. 023/205, Strakonice, s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 023/205, Strakonice, s paní Jaroslavou Procházkovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 9.729,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0020502304, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

VI. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

29) Uvolněná b.j. č. 002/364, Strakonice I

Usnesení č. 3844/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

vyjádření pana Bohdana Yazhyka, Strakonice, týkající se odmítnutí přidělené bytové jednotky č. 002/364 Strakonice.

II. Bere na vědomí

vyjádření paní Markéty Kanilga, Strakonice, týkající se odmítnutí přidělené bytové jednotky č. 002/364 Strakonice.

III. Bere na vědomí

žádost slečny Lucie Pačajové, Strakonice, týkající se přidělení bytové jednotky č. 002/364 Strakonice.

IV. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 002/364 Strakonice s manželi Rudolfem a Marií Žigovými, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ¼ roku s možností prodloužení o další ¼ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.486,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.458,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0036400205, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

V. Souhlasí

v případě, že manželé Žigovi odmítnou přidělenou bytovou jednotku č. 002/364, s uzavřením smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 002/364 Strakonice s panem Jiřím Novotným, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ¼ roku s možností prodloužení o další ¼ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.486,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.458,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0036400205, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

VI. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

30) Uvolněná b.j. č. 004/364, Strakonice I

Usnesení č. 3845/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní Ireny Balogové, Strakonice, týkající se přidělení bytové jednotky č. 004/364, Strakonice.

II. Bere na vědomí

vyjádření pana Ludvíka Sudy, Strakonice, týkající se odmítnutí přidělené bytové jednotky č. 004/364.

III. Bere na vědomí

vyjádření paní Halyny Danylko, Strakonice, týkající se odmítnutí přidělené bytové jednotky č. 004/364.

IV. Bere na vědomí

vyjádření paní Kamily Matoušové, Strakonice, týkající se odmítnutí přidělené bytové jednotky č. 004/364.

V. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 004/364 Strakonice s panem Vasylem Choreyem, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.650,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 13.950,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0036400405, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

VI. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

31) Vyřazení žadatelů z evidence žádostí o nájem bytu dle nově přijatých Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice

Usnesení č. 3846/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souladu s Pravidly pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice účinných od 1.1.2017, s vyřazením žadatelů o nájem bytu z evidence dle přílohy, která je součástí materiálu pro jednání RM č. 81/1 majetkové záležitosti ze dne 23.8.2017, a to z důvodu dluhů vůči městu Strakonice.

32) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 390/1 v k.ú. Strakonice.

Žadatel: Martin Švec, Mírová 910, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 3847/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti se zřízením nové elektro přípojky pro novostavbu garáže na pozemcích p.č. 393/45 a 390/7 k.ú. Strakonice s uložení přívodního kabelu (HDV) do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 390/1 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

33) Žádost o souhlas s projednáním územního a stavebního řízení formou veřejnoprávní smlouvy v souvislosti se stavbou „Přístavba severního přístřešku haly pro zpracování plastů v areálu firmy ROS Strakonice na poz. č. 822/4 k.ú. Strakonice, obec Strakonice“

Žadatel: Recyklace odpadů a skládka a.s., Písecká 1279, 386 01 Strakonice

V zastoupení: Petra Soukupová, projektování pozemních staveb, Luční 456, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 3848/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy mezi společností Recyklace odpadů a skládka a.s., Písecká 1279, 386 01 Strakonice a Městským úřadem Strakonice, odbor stavební úřad, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby „Přístavba severního přístřešku haly pro zpracování plastů v areálu firmy ROS Strakonice na poz. č. 822/4 k.ú. Strakonice, obec Strakonice“.

II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem souhlasu s předmětnou veřejnoprávní smlouvou.

34) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Starý Dražejov – nové OM, p. Hoch“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Elektrostav Strakonice s.r.o., Písecká 283, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 3849/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1293/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Starý Dražejov – nové OM, p. Hoch“, dle sazebníku.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

35) Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Informační panely, Strakonice – oprava a doplnění“

Usnesení č. 3850/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v platném znění v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na dodávku: „Informační panely, Strakonice – oprava a doplnění“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

- ELKOST plus Strakonice, s.r.o. Havlíčkova 1289, 386 01 Strakonice
- Radek Velíšek, zámečnictví – kovářství, Čejetice 98, 386 01 Strakonice
- Kovářství a zámečnictví Pelouch, K Dražejovu 500, 386 01 Strakonice

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách a profilu města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na dodávku: „Informační panely, Strakonice – oprava a doplnění“.

III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. p. Milan Jungvirt
2. Ing. Jana Narovcová
3. Ing. Oldřich Švehla
4. Ing. Lukáš Srb
5. p. Michal Bezpalec

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička
2. p. Jaroslav Houska
3. Ing. Oldřich Švehla
4. Mgr. Miroslava Nejdlová
5. Ing. Jan Blahout

IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

36) Paní Simona Horváthová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3851/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011/614, Strakonice, s paní Simonou Horváthovou, Strakonice, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

37) Paní Věnceslava Bledá, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3852/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004/518, Strakonice, s paní Věnceslavou Bledou, Strakonice, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

38) Paní Věra Hrehová, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3853/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 006/614, Strakonice, s paní Věrou Hrehovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu za měsíc srpen a nájemného za měsíc srpen do 25.8.2017. V případě, že Věra Hrehová, Strakonice neuhradí splátku dluhu za měsíc červenec a srpen a nájemné za měsíc srpen do 25.8.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

39) Žádost – petice o provedení rekonstrukce ulice ve Starém Dražejově na pozemku p.č. dle KN 1293/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Žadatel: 35 podepsaných občanů Starého Dražejova

Usnesení č. 3854/2017 (81/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

odboru dopravy ve spolupráci s OV Starého Dražejova svolat veřejné projednání a projednat možné změny v dopravě na komunikaci ve Starém Dražejově na pozemku p.č. 1293/2 v k. ú. Dražejov u Strakonice po provedení požadované rekonstrukce (např. jednosměrný provoz, omezení rychlosti apod.). K těmto navrhovaným změnám se žadatelé písemně vyjádří.

1) Paní Marie Trojanová, předseda, Společenství vlastníků jednotek čp. 39-44, 60-61, ul. Školní, Dukelská a Bezděkovská, Strakonice, Strakonice II, Bezděkovská 44, IČ 28086261 – žádost o bezúplatný převod – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3855/2017 (81/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na bezúplatný převod částí pozemku p.č. 682/2 o výměře cca 60 m², jejichž součástí jsou stavby – sjezdy a zděné zábradlí – zídky, vše v k.ú. Nové Strakonice.

Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

Vzhledem k tomu, že předmětné nemovitosti slouží k bytovým jednotkám v domech čp. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 60, 61 ulice Školní, Dukelská a Bezděkovská, Strakonice, dojde po jejich převodu

k údržbě a opravě staveb na předmětném pozemku, jež jsou v současné době ve špatném technickém stavu.

Náklady související s vyhotovením předmětné smlouvy bude hradit nabyvatel (geometrický plán, poplatek za vklad do katastru nemovitostí ...)

2) Pan MUDr. Michal Pelíšek, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3856/2017 (81/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1371/135 a p.č. 1371/64 vše v k.ú. Strakonice s tím, že přibližná výměra pozemku cca 300 m² bude upřesněn na místě samém za účasti pracovníků majetkového odboru a odboru dopravy MěÚ Strakonice.

Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

3) Smlouva o zřízení práva stavby – přednádražní prostor (dopravní terminál)

Usnesení č. 3857/2017 (81/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením souhlasného prohlášení mezi společnostmi ČSAD STTRANS a.s., IČ 251 98 688, se sídlem Strakonice, U Nádraží 984, PSČ 386 13, městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, které má odstranit nesoulad mezi zápisem práva stavby v katastru nemovitostí a Smlouvou o zřízení práva stavby uzavřenou mezi stranami dne 25.11.2016. Předmětné právo stavby dle § 1240 a násl. občanského zákoníku spočívá v právu stavebníka zřídit a mít na pozemcích ve vlastnictví města Strakonice parc.č. 1066/115, parc.č. 1066/112 (po oddělení GP), parc.č. 1066/6, parc. č. 1066/111, parc.č. 1066/114 a parc. č. 1066/143, vše v kat. území Strakonice, stavbu autobusového terminálu a souvisejících dalších stavebních objektů. Text souhlasného prohlášení je přiložen v příloze č. 3.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu podpisem předmětného souhlasného prohlášení.

4) Garáže k polyfunkčnímu domu Na Ohradě ve Strakonících – pozemek parc. č. st. 182/1 v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 3858/2017 (81/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem Strakonice a společností Znakon Reality s.r.o., IČ 04747455, (právní nástupce společnosti ZNAKON a.s.) dne 16.11.2015 pod č. 2015-00437 spočívající v tom, že kupní smlouvu je možné uzavřít ještě před dokončením stavby garáží (po zahájení stavby a vyhotovení geometrického plánu). Dále bude do smlouvy doplněn závazek budoucího kupujícího k poskytnutí součinnosti se zápisem stavby „zázemí pro správce školy Dukelská“ do vlastnictví města Strakonice u příslušného katastrálního úřadu.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy se společností Znakon Reality s.r.o., IČ 04747455, se sídlem Sousedovice 44, 386 01 (právní nástupce společnosti ZNAKON a.s., IČ 26018055), jejímž předmětem bude část pozemku parc.č. st. 182/1 (dle předloženého geometrického plánu se jedná o parcelu č. st. 182/6 o výměře 340 m² oddělenou od parcely č. st. 182/1) v kat. území Nové Strakonice, a to ještě před dokončením stavby „garáže k polyfunkčnímu domu Na Ohradě ve Strakonících“, kterou je společnost Znakon Reality s.r.o. oprávněna vybudovat na předmětném pozemku na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2015-00437 ve znění dodatku č. 1.

Kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že město Strakonice bude oprávněno odstoupit od kupní smlouvy, pokud kupující nejpozději do 16.11.2020 nesplní podmínky dle oddílu B. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2015-00437 ve znění dodatku č. 1.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města uzavřením a podpisem předmětného dodatku a kupní smlouvy.

5) Prodej pozemků v lokalitě Kání Vrch

Žadatel č. 1: PEKON ST s.r.o., IČ 280 66 341, Zahradnická 569, 388 01 Blatná

Žadatel č. 2: Jaroslav Eliáš, 11

Usnesení č. 3859/2017 (81/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako stranou prodávající a společností PEKON ST s.r.o., IČ 280 66 341, Zahradnická 569, 388 01 Blatná, jejímž předmětem budou následující pozemky, a to celý pozemek parc.č. 1208/5 o výměře 5837 m², celý pozemek parc.č. 1190/14 o výměře 266 m², část pozemku parc.č. 1190/28 o cca výměře 368 m² (bez pozemku pod nově přemístěnou komunikací) a část pozemku parc.č. 1190/16 o výměře cca 4227 m² (tzn. bez pozemku pod budoucí trafostanicí, části pozemku pod nově přemístěnou komunikací a části pozemku od komunikace směrem ke dráze), viz. grafická příloha. Kupní smlouva bude uzavřena po přesném zaměření geometrickým plánem. Kupní cena je akceptována v žadatelem nabízené výši, a to 440,- Kč za m². U výše kupní ceny bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že převáděné pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny, která přejdou s vlastnictvím věci na nabyvatele (nabyvatel tak musí inženýrské sítě a komunikaci zachovat či se dohodnout na přeložení, úspora nákladů oproti překládce sítí městem), dále na skutečnost, že rozšířením výroby žadatele dojde k vytvoření nových pracovních míst. Rovněž se předpokládá přínos pro další místní firmy, které budou mít příležitost se zapojit formou kooperace. Zohledněna byla i výše kupní ceny v jiných obdobných případech realizovaných městem v předcházejících letech (viz. předkládaný materiál).

Náklady na znalecký posudek ve výši 3.500,- Kč a náklady na geometrický plán hradí kupující.

Dále bude do kupní smlouvy zapracována výhrada zpětné koupě, které bude město Strakonice oprávněno využít, pokud nebude na převáděných pozemcích do 5 let od podpisu kupní smlouvy zrealizována výstavba výrobní haly.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města uzavřením a podpisem předmětné kupní smlouvy.

6) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č. 3860/2017 (81/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku z MÚ Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

- kopírovací stroj KONICA MINOLTA BH C252 set OFFICE – poř. cena 142.681,- Kč, r. poř. 2007.

7) Pan Petr Oubram, paní Bohuslava Petráková a paní Jana Rakovanová - směna pozemků v k.ú. Střela - vyhlášení záměru

Usnesení č. 3861/2017 (81/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a spoluvlastníky p. Petrem Oubramem, Strakonice (podíl 4/6), paní Bohuslavou Petrákovou, Strakonice (podíl 1/6) a paní Janou Rakovanovou, Hlubočepy, Praha (podíl 1/6), jejímž předmětem je směna pozemků v majetku města Strakonice, a to p.č. 426/10 o výměře 8 m², p.č. 616/7 o výměře 42 m², p.č. 426/9 o výměře 65 m² (celkem obvyklá cena pozemků stanovena znaleckým posudkem činí 44 520,- Kč + částka za opravu komunikace na pozemcích p.č. 616/6 a p.č. 616/5 ve výši 33.818,- Kč), za pozemky ve vlastnictví p. Oubrama, paní Petrákové paní Rakované, a to p.č. 616/3 o výměře 275 m², p.č. 616/5 o výměře 133 m² (celkem obvyklá cena pozemků stanovena znaleckým posudkem činí 51.010,- Kč) a za část pozemku p.č. 427/1

o výměře cca 280 m² (obvyklá cena pozemku stanovena znaleckým posudkem činí 30,- Kč za 1 m², tj. cca 8 400,-Kč), vše v k.ú. Střela.

Dále výše uvedení spoluvlastníci uhradí městu Strakonice ½ nákladů za vyhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

Přesná výměra směřovaných pozemků a přesný doplatek budou stanoveny po vyhotovení geometrického plánu. K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem směnné smlouvy.

8) M&S Strakonice, spol. s r.o. se sídlem Volyňská 217, Strakonice – žádost o směnu pozemků

Usnesení č. 3862/2017 (81/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

I. Revokovat

usnesení ZM č. 131/MZ/99 ze dne 10.11.1999 a usnesení ZM č. 562/ZM/2001 ze dne 19.9.2001, týkající se výkupu části pozemku p.č. st 731/1 o výměře cca 75 m² v k.ú. Nové Strakonice.

II. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 595/14 o výměře cca 200 m² ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. st. 731/1 o výměře cca 80 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, s doplatkem za rozdíl směřovaných výměr.

III. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 595/14 o výměře cca 120 m² ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. st. 731/1 o výměře cca 80 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, s doplatkem za rozdíl směřovaných výměr.

IV. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o směnu části pozemku p.č. st. 731/1 za část pozemku p.č. 595/14, vše v k.ú. Nové Strakonice.

9) Pan Ing. Ondřej Lucák, Jesenice, paní Irena Unkovičová, Záběhllice, 106 00 Praha 10 – žádost o směnu částí pozemků – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3863/2017 (81/1a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 1327/1 o výměře cca 20 m² ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. st. 198 o výměře cca 20 m², vše v k.ú. Strakonice, a to bez doplatku.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o směnu části pozemku p.č. 1327/1 ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. st. 198, vše v k.ú. Strakonice.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na zřízení práva stavby dle § 1240 a násl. Občanského zákoníku spočívající v právu jiné osoby (stavebníka) zřídit a mít na části pozemku p.č. 1327/1 o výměře cca 20 m² v k.ú. Strakonice stavbu schodiště.

10) Pan Mgr. Břetislav Hrdlička, Strakonice (zástupce spoluvlastníků) - žádost o směnu částí pozemku p.č. 951/8 o výměře cca 214 m² v k.ú. Strakonice za pozemek p.č. 881/7 o výměře 33 m² a části pozemků p.č. 881/1 o výměře cca 35 m², p.č. 881/5 o výměře cca 125 m² a p.č. 881/6 o výměře cca 21 m², vše v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 3864/2017 (81/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 951/8 o výměře cca 214 m² (vlastník město Strakonice) v k.ú. Strakonice, za pozemek p.č. 881/7 o výměře 33 m² a za části pozemků p.č.

881/1 o výměře cca 35 m², p.č. 881/5 o výměře cca 125 m² a p.č. 881/6 o výměře cca 21 m², vše v k.ú. Dražejov u Strakonice.

II. Doporučuje ZM

pověřit majetkový odbor jednáním s vlastníky pozemků ohledně výkupu, případně směny částí pozemků p.č.770/11, p.č.770/9, p.č.770/15, p.č.770/5, p.č. 770/19, p.č. 770/10, p.č. 770/18, p.č. 770/8, p.č. 771/2, p.č. 771/3 a p.č. 772/3, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, a to z důvodu vymezení šíře pozemků potřebných k vybudování komunikace.

11) BNK, a.s., Volyňská 189, Strakonice IČ 260 25 639, DIČ CZ 260 25 639, zastoupená paní J. Hruškovou – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3865/2017 (81/1a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 2.000 m².

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice.

1) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 001/406 Strakonice II

Usnesení č. 3866/2017 (81/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem b.j. 001/406 Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) manželům Marii a Vladislavu Bryndovým, Strakonice, za cenu 202.050,-Kč. Daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s manželi Marií a Vladislavem Bryndovými, Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 001/406 Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 202.050,- Kč, v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky, písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s manželi Marií a Vladislavem Bryndovými, Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 001/406 Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 202.050,- Kč.

IV. Doporučuje ZM

Souhlasit se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 001 Strakonice II, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřit

starostu města podpisem předmětných smluv.

1) Úprava nájemního poměru v dodatcích ke smlouvám o nájmu bytu v bytech postavených za poskytnutí dotace z prostředků SFRB

Usnesení č. 3867/2017 (81/1d)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 07/774 Strakonice pro paní Alexandru Auterskou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.9.2018.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 08/774 pro paní Mgr. Ludmilu Rubešovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.9.2018.

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 08/775 pro paní Martinu Blahovcovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.9.2018.

IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 08/776 pro paní Kateřinu Miklasovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.9.2018.

V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007/776 Strakonice, s paní Helenou Nárovcovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.6.2018.

VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 02/13918 Strakonice, s paní Janou Zilvarovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.9.2018.

VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006/1392, Strakonice, s paní Ivanou Brožovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.4.2019.

VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 020/1392 Strakonice, s paní Danou Šislovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.12.2018.

2) Žádost sdružení 4UM z.s., Borová 125, Strakonice 386 01, o vyjádření k povolení uzavírky a zvláštního užívání komunikace části Palackého náměstí z důvodu konání festivalu „Strakonice nejen sobě“

Usnesení č. 3868/2017 (81/1d)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s povolením uzavírky a zvláštního užívání komunikace jedné poloviny Palackého náměstí parc. 1734/1 (část od morového sloupu směrem ke kostelu Sv. Markéty) sdružení 4UM, z.s. Borová 125, Strakonice 386 01, z důvodu konání festivalu „Strakonice nejen sobě“ konaného ve dnech 16.9.2017 – 17.9.2017.

3) Spolek 4UM z.s., Borová 125, Strakonice 386 01, zastoupená paní Pavlou Maradovou – žádost o bezplatné zapůjčení prodejní buňky a stánku WC

Usnesení č. 3869/2017 (81/1d)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce, mezi městem Strakonice a Spolkem 4UM, z.s., se sídlem Borová 125, Strakonice zastoupený paní Pavlou Maradovu, jejímž předmětem bude užívání volného prodejního stánku, včetně pozemku p.č. st. 308 pod a před stánkem (markýza) o výměře cca 25 m², vše v k.ú. Strakonice, za účelem zajištění „INFO A PRESS CENTRA pro multižánrový festival Strakonice nejen sobě“. Smlouva o výpůjčce bude řešena tzv. krátkodobou smlouvou o výpůjčce tj. na dobu určitou – maximálně 6 dnů, a to od 13.9. do 18.9.2017.

Výše pokuty stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena. Při skončení výpůjčky a nepředání předmětu výpůjčky dle podmínek stanovených v smlouvě o výpůjčce, činí smluvní pokuta 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

4) Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Praha 9, Drahobejlova 1404/4, zastoupena Ing. Stanislavem Jirkovským, ředitelem pobočky VoZP ČR v Českých Budějovicích, Česká 24, 370 04 České Budějovice, na základě pověření generálního ředitele VoZP ČR, IČ 47114975, DIČ CZ47114975 – pronájem stánku číslo 6 na tržnici u kostela sv. Markéty – doplnění usnesení Usnesení č. 3870/2017 (81/1d)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na užívání stánku číslo 6 na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice na dobu 12-ti měsíců a dále souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Nájemní smlouva bude uzavřena s Vojenskou zdravotní pojišťovnou České republiky, Praha 9, Drahobejlova 1404/4, zastoupena Ing. Stanislavem Jirkovským, ředitelem pobočky VoZP ČR v Českých Budějovicích, Česká 24, 370 04 České Budějovice, na základě pověření generálního ředitele VoZP ČR, IČ 47114975, DIČ CZ47114975.

V případě prodloužení nájemce s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Vypovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

5) Pan Ladislav Šimeček, Chvaletice 16, 398 11 Protivín, IČ 06273548, DIČ CZ9404081621 – pronájem prodejního stánku číslo 3 na tržnici u kostela Svaté Markéty –doplnění usnesení Usnesení č. 3871/2017 (81/1d)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na užívání stánku číslo 3 na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice na dobu 12-ti měsíců a dále souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem Ladislavem Šimečkem, Chvaletice 16, 398 11 Protivín, IČ 06273548, DIČ CZ9404081621.

V případě prodloužení nájemce s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Vypovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

6) Veřejná zakázka pro výběr zhotovitele stavby: „Rekonstrukce komunikace ul. Šv. dudáka, Strakonice“

Usnesení č. 3872/2017 (81/1d)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v souvislosti s veřejnou zakázkou dle zákona č. 134/2016 Sb., pro výběr zhotovitele stavby: „Rekonstrukce komunikace ul. Šv. dudáka, Strakonice“

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem sdružení „Společnost ZNAKON, SILNICE GROUP – Šv. Dudáka“ vedoucí účastníkem sdružení společnost ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem je realizace díla: „Rekonstrukce komunikace ul. Šv. dudáka, Strakonice“ za cenu 32.479.938,- Kč bez DPH, tj. 39.300.724,98 Kč včetně DPH s termínem plnění do 365 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

7) Zpracování prověřovací studie možností výhledového využití Domu kultury ve Strakonících“
Usnesení č. 3873/2017 (81/1d)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zadáním zpracování „Prověřovací studie možností výhledového využití Domu kultury ve Strakonících a jeho okolí včetně vyhodnocení“ v členění:

Rozbor současného stavu

- situaci a půdorysy s:
 - funkčním členěním (barevné plochy)
 - provozem (barevné čáry)
 - poznámkami a vyhodnocením stavu (piktogramy)
 - pohledy s označením a popisem problematických míst

Vyhodnocení a potřeby pro jednotlivé akce

- plošné a provozní požadavky
- přístupnost a kontrola
- provozní generel

Návrh uspořádání funkcí a provozů na základě zadání

- koordinační situace
- dispozice a prostorové uspořádání
- technické parametry
- fasády a zapojení do okolí
- etapizace, časový a investiční harmonogram

Vyhodnocení všech potřebných parametrů

- architektonicko stavební parametry
- parkování a terénní úpravy, kapacitní rezervy
- kapacity objektu plošné a prostorové
- kapacity návštěvníků, hostů a servisu

panu Ing. arch. Jan Zákosteleckému, STA, projektový ateliér, v.o.s. , Havlíčkova 13/247, 386 01 Strakonice, za cenu 200.000,- Kč, s termínem dodání do 31.10.2017.

8) Dům dětí a mládeže Strakonice Na Ohradě 417, IČ 60650834 – žádost o pronájem pozemku za účelem zřízení staveniště – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3874/2017 (81/1d)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemků p.č. 1254/2 a 1494/4 o výměře cca 440 m², vše v k.ú. Strakonice, za účelem umístění stavebního lešení, v souvislosti s realizací akce „Snížení energetické náročnosti DDM Strakonice“.

2. Finanční odbor

Projednávání bodu 2. se zúčastnila Ing. Šochmanová

- **Rozpočtová opatření č. 81 – 88 a 89**

Usnesení č. 3875/2017 (81/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 81 ve výši 37.500 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů odboru ŽP na nákup 150 ks výpěstků starších odrůd ovocných dřevin, které budou za pomoci žáků strakonických základních škol vysázeny v katastrálních územích Starý Dražejov, Hajská, Střela a Modlešovice. Výsadby dřevin budou provedeny v rámci ekologicko osvětového projektu „Zasadím jablůňku u cesty bílé 2017“. Rozpočtové opatření bude kryto přijatým nadačním příspěvkem Nadace ČEZ (smlouva o poskytnutí příspěvku schválena RM dne 28.06.2017, usnesením č. 3688/2017).

Rozpočtová skladba: příjmy 403 - 3792 – 2321
výdaje 403 – 3792 – 5xxx

II. Doporučuje ZM schválit

RO č. 82 ve výši 1.000.000 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na položce výkupy pozemků. Jedná se zejména o napravení majetko-právních vztahů, kdy dochází k výkupům pozemků, které jsou zastavěné místními komunikacemi (např. komunikace ve Starém Dražejově, komunikace za hřbitovem u garáží, komunikace u garáží v lokalitě Jezárka) a další plánované výkupy. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z prodeje bytů, kde skutečné příjmy převýšily příjmy plánované.
(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozpočet	změna	rozp. po změně	skutečnost k 15.8.	předpoklad čerpání
Maj – výkupy komunikací		20 055,4	1 000,0	21 055,4	19 874,2	21 055,4
	Prodej bytů	2 000,0	1 000,0	3 000,0	4 739,0	4 739,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	700	xxxx	xxxx	1 000,0	
Příjmy	24	3612	3112	1 000,0	

RO č. 83 v e výši 750.000 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na položce odborná správa lesů. K navýšení rozpočtu oproti minulým letům dochází vlivem většího rozsahu pěstebních prací a těžby v lesích, a to zejména z důvodu kůrovcové kalamity. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z prodeje dřevní hmoty.
(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozpočet	změna	rozp. po změně	skutečnost k 15.8.	předpoklad čerpání
Maj – odborná správa lesů		1 467,0	750,0	2 217,0	1 134,8	2 217,0
	Prodej dřeva	800,0	750,0	1 550,0	1 872,7	1 900,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	700	1031	5xxx	750,0	
Příjmy		1031	2111	750,0	

RO č. 84 ve výši 370.000 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na realizaci akce „Rekonstrukce opěrné zdi u č.p.137 u nádvorní budovy MěÚ“. Cena stavby je stanovena na základě cenové nabídky. Jedná se o kompletní rekonstrukci opěrné zdi ze severní strany č.p. 137 včetně terénních úprav. Statika stávající opěrné zdi je nevyhovující. Rozpočtové opatření bude kryto přesunem z akce „Stavební úpravy č.p.137 – zateplení, výměna oken a střešní krytiny“, kde dojde k úspoře finančních prostředků oproti předpokladu.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozpočet	změna	rozp. po změně	skutečnost k 15.8.	předpoklad čerpání
Maj – Rekonstrukce opěrné zdi u čp. 137		0,0	370,0	370,0	0,0	370,0
	Maj-St.úpravy čp.137	6 850,0	-370,0	6 480,0	2 791,3	5 800,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	704	2219	xxxx	370,0	
Výdaje	704	6171	6121	-370,0	

RO č. 85 ve výši 430.000 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů odboru rozvoje na org. 292 – architektonická soutěž na financování urbanisticko – architektonické soutěže o návrh Západní části Velkého náměstí ve Strakonici. Celkové náklady představují částku 630.000 Kč (580.000 Kč na ceny a odměny soutěžícím, 50.000 Kč jako honorář pro nezávislé členy poroty), viz. materiál odboru rozvoje k projednání v RM dne 23.08.2017. Odbor rozvoje má ve schváleném rozpočtu na rok 2017 k dispozici částku 200.000 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z dividend.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozpočet	změna	rozp. po změně	skutečnost k 15.8.	předpoklad čerpání
Rozvoj – architektonická soutěž		200,0	430,0	630,0	0,0	630,00
	Dividendy	1 300,0	430,0	1 730,0	2 028,4	2 028,4

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	292	3639	5169	430,0	
Příjmy	600	6310	2142	430,0	

RO č. 86 ve výši 335.000 Kč

Navýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko, Strakonice. K navýšení dochází v souvislosti s novelou nařízení vlády o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, která nabyla účinnosti dnem 01.07.2017. Částka 250.000 Kč představuje navýšení platů, částka 85.000 Kč úhradu povinného sociálního a zdravotního pojištění. Rozpočtové opatření bude kryto přesunem finančních prostředků z položky platy zaměstnanců MěÚ, kde došlo k ukončení pracovního poměru 2 pracovníků odboru školství a cestovního ruchu.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozpočet	změna	rozp. po změně	skutečnost k 15.8.	předpoklad čerpání
MěKS - provoz		19 700,0	335,0	20 035,0	10 575,0	20 035,0
	Personální-platy	53 859,0	-335,0	53 524,0	26 283,3	53 524,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	1078	3319	5331	335,0	
Výdaje	101	6171	5011	-335,0	xxxx

RO č. 87 ve výši 300.000 Kč

Navýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Šmidingerova knihovna Strakonice. K navýšení dochází v souvislosti s novelou nařízení vlády o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, která nabyla účinnosti dnem 01.07.2017. Částka 220.000 Kč představuje navýšení platů, částka 80.000 Kč úhradu povinného sociálního a zdravotního pojištění. Rozpočtové opatření bude kryto vratkami příspěvkových organizací města do rozpočtu zřizovatele ve výši nedočerpaných účelových prostředků za rok 2016.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozpočet	změna	rozp. po změně	skutečnost k 15.8.	předpoklad čerpání
Šmidingerova knihovna - provoz		9 150,0	300,0	9 450,0	5 230,0	9 450,0
	Vratky PO	2 082,0	300,0	2 382,0	2 912,6	2 382,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	1090	3314	5331	300,0	
Příjmy	xxxx	xxxx	2229	300,0	

RO č. 88 ve výši 530.000 Kč

Navýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice. K navýšení dochází v souvislosti s novelou nařízení vlády o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, která nabyla účinnosti dnem 01.07.2017. Částka 395.000 Kč představuje navýšení platů, částka 135.000 Kč úhradu povinného sociálního a zdravotního pojištění. Rozpočtové opatření bude kryto vratkami příspěvkových organizací města do rozpočtu zřizovatele ve výši nedočerpaných účelových prostředků za rok 2016.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozpočet	změna	rozp. po změně	skutečnost k 15.8.	předpoklad čerpání
STARZ Strakonice - provoz		21 154,0	530,0	21 684,0	14 550,0	21 684,0
	Vratky PO	2 382,0	530,0	2 912,0	2 912,6	2 912,6

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	1083	3412	5331	530,0	
Příjmy	xxxx	xxxx	2229	530,0	

- **TC Přádelna Strakonice s.r.o. – poskytnutí příplatku, RO č. 89**

Usnesení č. 3876/2017 (81/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

revokovat část usnesení č. 552/ZM/2017 ze dne 07.06.2017 - RO č. 51 ve výši 400.000 Kč (Přesun finančních prostředků z položky TC Přádelna Strakonice na navýšení základního jmění společnosti TC Přádelna Strakonice s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 05879841).

II. Doporučuje ZM

schválit **RO č. 89 ve výši 3.500.000 Kč**

Přesun finančních prostředků z položky TC Přádelna Strakonice na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti TC Přádelna Strakonice s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 05879841.

III. Souhlasí

s poskytnutím dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 3.500.000 Kč společnosti TC Přádelna Strakonice s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 05879841 a s uzavřením smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 3.500.000 Kč mezi poskytovatelem městem Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, IČ 00251810 a příjemcem společností TC Přádelna Strakonice s.r.o., se sídlem Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 05879841.

IV. Doporučuje ZM

schválit poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 3.500.000 Kč společnosti TC Přádelna Strakonice s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 05879841.

V. Doporučuje ZM

schválit uzavření smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 3.500.000 Kč mezi poskytovatelem městem Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, IČ 00251810 a příjemcem společností TC Přádelna Strakonice s.r.o., se sídlem Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 05879841.

VI. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku v předloženém znění.

- **Kontrolní výbor – Zápis č. 14 ze dne 17.08.2017**

Usnesení č. 3877/2017 (81/2a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru č. 14 ze dne 17.08.2017.

3. OŠaCR

Projednávání bodu 3. se zúčastnila Ing. Řeřábková

- **Platový výměr Bc. Jany Dufkové, ředitelky Mateřské školy Strakonice, A. B. Svojsíka 892**
Usnesení č. 3878/2017 (81/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

platový výměr Bc. Jany Dufkové, ředitelky Mateřské školy Strakonice, A. B. Svojsíka 892, který je samostatnou přílohou materiálu uloženou na odboru školství a cestovního ruchu.

- **Platový výměr Mgr. Tomáše Linharta, ředitele Základní školy Povážská Strakonice, Nad Školou 560**

Usnesení č. 3879/2017 (81/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

platový výměr Mgr. Tomáše Linharta, ředitele Základní školy Povážská Strakonice, Nad Školou 560, který je samostatnou přílohou materiálu uloženou na odboru školství a cestovního ruchu.

- **Jmenování členů školské rady při základních školách zřizovaných městem Strakonice**

Usnesení č. 3880/2017 (81/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis o provedení a výsledcích voleb do školské rady při ZŠ Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882, do školské rady při ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280, do školské rady při ZŠ Strakonice, Dukelská 166 a do školské rady při ZŠ Povážská Strakonice, Nad Školou 560.

II. Jmenuje za zřizovatele

p. Milana Jungvirta členem školské rady při ZŠ Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882, p. Miladu Vlasákovou členem školské rady při ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280,

Mgr. Jana Svobodu členem školské rady při ZŠ Strakonice, Dukelská 166,

Ing. Libuši Řeřábkovou členem školské rady při ZŠ Povážská Strakonice, Nad Školou 560.

- **Povolení výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy v MŠ Lidická 625**

Usnesení č. 3881/2017 (81/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2017/2018 v MŠ Lidická v 1. třídě a ve 2. třídě na 28 dětí, ve 3. třídě a ve 4. třídě na 27 dětí, v odloučeném pracovišti MŠ Školní v 1. třídě, ve 2. třídě a ve 4. třídě na 28 dětí a ve 3. třídě na 26 dětí, v odloučeném pracovišti MŠ Holečkova 413 ve 3. třídě a ve 4. třídě na 25 dětí, v odloučeném pracovišti MŠ Spojářů 1260 ve 2. třídě, ve 3. třídě a ve 4. třídě na 28 dětí.

- **Objednávky odboru školství a cestovního ruchu – květen/červenec 2017**

Usnesení č. 3882/2017 (81/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek vystavených odborem školství a cestovního ruchu za období 1. 5.-31. 7. 2017.

- **Základní škola F. L. Čelakovského – žádost o souhlas s přijetím finančního daru**

Usnesení č. 3883/2017 (81/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím finančního daru ve výši 25.996 Kč od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., Vlastislavova 152/4, Praha 4, který bude použit k uhrazení stravného ve školní jídelně při ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice pro 6 žáků v rámci charitativního projektu Obědy pro děti, a to v období od 01.09.2017 do 29.06.2018.

- **Individuální dotace - Česká tábornická unie – TK Podskalí Strakonice, p. s.**

Usnesení č. 3884/2017 (81/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím individuální dotace ve výši 17 000 Kč, tj. ve snížené výši oproti žádosti z důvodu omezených finančních prostředků v rozpočtu města, České tábornické unii – TK Podskalí Strakonice, p. s., Podskalí 334, 386 01 Strakonice, IČO 69567441 na nákup nerezové nádrže na teplou vodu na táborovou základnu Kadov v souvislosti s řešením havarijní situace v táborové kuchyni.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Strakonice a Českou tábornickou unií – TK Podskalí Strakonice, p. s., Podskalí 334, 386 01 Strakonice, IČO 69567441 na nákup nerezové nádrže na teplou vodu na táborovou základnu Kadov v souvislosti s řešením havarijní situace v táborové kuchyni.

III. Pověřuje

starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

- **Pozvání delegací ze zahraničí na slavnosti města k 650. výročí udělení městských práv**

Usnesení č. 3885/2017 (81/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pozváním delegace z partnerského města Bad Salzungen (SRN), města Rawicz (Polsko), z města Freyung (SRN) do Strakonice na slavnosti města k 650. výročí udělení městských práv ve dnech 25.-27. srpna 2017.

II. Bere na vědomí

program zahraničních delegací v rámci oslav 650. výročí města Strakonice.

- **Odměna ředitelky MŠ A. B. Svojsíka**

Usnesení č. 3886/2017 (81/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

udělení odměny za 2. pololetí školního roku 2016/2017 ředitelce MŠ A. B. Svojsíka dle předloženého návrhu, který je samostatnou přílohou usnesení RM uloženou na odboru školství a CR.

II. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

- **Individuální dotace – HC Strakonice, z. s.**

Usnesení č. 3887/2017 (81/3)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 80 000 Kč HC Strakonice, z. s., Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČO: 46687769 na pronájem ledové plochy pro mládežnická družstva HC Strakonice z důvodu ukončení termínu pro podávání žádostí do Opatření 1 (Podpora na nájemné ve sportovních zařízeních města Strakonice pro mládež – spravovaných STARZem Strakonice) Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a volnočasových aktivit pro rok 2017.

- **Převod finančních prostředků z rezervního fondu Základní školy Strakonice, Dukelská 166**

Usnesení č. 3888/2017 (81/3)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení RM č. 3642/2017 ze dne 14.06.2017, týkající se převodu finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu Základní školy Strakonice, Dukelská 166 a použitím těchto prostředků ve výši 143.000 Kč na dofinancování rozdílu mezi předpokládanou cenou veřejné zakázky ve výši 998.000 Kč a nejvýhodnější nabídkovou cenou ve výši 1.140.767 Kč na realizaci opravy gymnastického sálu.

II. Souhlasí

s převodem finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu Základní školy Strakonice, Dukelská 166 a použitím těchto prostředků ve výši 141.000 Kč na dofinancování rozdílu mezi předpokládanou cenou veřejné zakázky ve výši 998.000 Kč a nejvýhodnější nabídkovou cenou ve výši 1.138.105 Kč na realizaci opravy gymnastického sálu.

Projednávání bodu 4. se zúčastnila Ing. arch. Slámová

4. Odbor rozvoje

- **Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1. 7. 2017 do 31. 7. 2017**

Usnesení č. 3889/2017 (81/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1. 7. 2017 do 31. 7. 2017.

- **Změna č. 4 Územního plánu Strakonice – rozhodnutí o námitkách a vydání změny územního plánu**

Usnesení č. 3890/2017 (81/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí dokumentaci změny č.4 Územního plánu Strakonice včetně výsledku projednání a vyhodnocení připomínek

II. Doporučuje ZM

konstatovat že změna č.4 Územního plánu Strakonice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu dle § 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

III. Doporučuje ZM

rozhodnout v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných k návrhu změny č.4 Územního plánu Strakonice tak, jak je uvedeno v „Rozhodnutí o námitkách“, které bude součástí textové části změny č.4 Územního plánu Strakonice vydaného formou opatření obecné povahy

Předložené námitky:

- 1) **Landreal s.r.o., náměstí 14. října 493/13, Smíchov, 1500 Praha 5** (doručeno dne 8. 6. 2017) *Nesouhlas s navrhovanou, změnou, která je dle předmětné námitky navrhována výlučně v reakci na záměr společnosti Landreal s.r.o. zrealizovat v oblasti tzv. Pětikolského jezu stavbu malé vodní elektrárny. (viz. text námitky)*

Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá

- 2) **Petiční výbor (doručovací orgán Pavla Maradová, Palackého náměstí 91, 386 01 Strakonice) (ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI)** (MUST/029040/2017, doručeno dne 16. 6. 2017) *Rozporování námitky společnosti Landreal s.r.o. z hlediska úmyslného poškození podnikatelského záměru společnosti Landreal s.r.o. a žádost o její zamítnutí. (viz. text námitky)*

Rozhodnutí o námitce: S námitkou se souhlasí. (Námitka nevyvolává požadavek návrh změny územního plánu upravovat.)

- 3) **Povodí Vltavy, státní podnik Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 05 České Budějovice** (MUST/029084/2017, doručeno dne 16. 6. 2017)

Nesouhlas s navrhovanou změnou

1. Změna č. 4 Územního plánu není v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje
 2. Změna č. 4 Územního plánu je v rozporu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 2009/28/ES ze dne 23. dubna 2009 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů, resp. zákonem Č. Územního plánu 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie
 3. Změna č. 4 Územního plánu odporuje Národnímu akčnímu plánu pro obnovitelné zdroje energie, které dne 25. ledna 2016 schválila vláda usnesením č. 47.
 4. Změna č. 4 Územního plánu je v rozporu se Státní energetickou koncepcí České republiky.
 5. Změnou č. 4 Územního plánu dojde k porušení veřejného zájmu na udržitelný rozvoj.
 6. Změna č. 4 Územního plánu je porušením zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (viz. text námitky)

Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá

IV. Doporučuje ZM

vydat v souladu § 6 odst. 5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, změnu č.4 Územního plánu Strakonice formou opatření obecné povahy

V. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje

- zajistit vyhotovení a předání dokumentace opatřené záznamem o účinnosti Krajskému úřadu Jihočeského kraje
- zajistit záznam o vydání změny č.4 Územního plánu Strakonice v evidenci územně plánovací činnosti v ČR

VI. Ukládá

odboru rozvoje předložit předmětnou územně plánovací dokumentaci na projednání Zastupitelstvu města Strakonice

- **Urbanisticko – architektonická soutěž o návrh „Západní části Velkého náměstí ve Strakonících“**

Usnesení č. 3891/2017 (81/4)

Rada města po projednání

I. Jmenuje

členy poroty a pomocné orgány poroty soutěže o návrh Západní části Velkého náměstí ve Strakonících:

Řádní členové závislí	Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta města Strakonice,
	Ing. Rudolf Oberfalcer, radní města Strakonice,
Řádní členové nezávislí	Ing. arch. Vladimír Krajíc, autorizovaný architekt,
	Ing. arch. Václav Zůna, autorizovaný architekt,
	Ing. arch. Marek Janatka, autorizovaný architekt,
Náhradníci závislí	Milan Jungvirt, místostarosta města Strakonice,
Náhradníci nezávislí	Ing. arch. Josef Zábranský, architekt města Písku,
Přizvaní odborníci:	Ing. arch. David Andrlík, architekt města Strakonice,
	Ing. Jaroslav Brůžek, vedoucí odboru životního prostředí,
	Ing. Václav Býček, vedoucí odboru dopravy,
	Ing. Oldřich Švehla, investiční technik, odbor majetkový.
Sekretář soutěže:	Ing. arch. Marta Slámová, odbor rozvoje.
Přezkušovatel soutěžních návrhů:	Ing. arch. David Andrlík, architekt města Strakonice.

II. Pověřuje

vedoucího odboru rozvoje administrativním zajištěním přípravy soutěže o návrh Západní části Velkého náměstí ve Strakonících

- **Dopravně – urbanistická studie okolí Základní školy Dukelská ve Strakonících – výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu**

Usnesení č. 3892/2017 (81/4)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Dopravně – urbanistická studie okolí Základní školy Dukelská ve Strakonících“ v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto uchazečům:

A 32 spol. s r.o., Ing. arch. Roman Schmitt, IČ: 25155628, V Štíhlách 2031/12, 142 00, Praha – Krč

Ing. **Lukáš Pojar**, Ing. arch. Petr Schwarzbeck, IČ: 72704632, U Stadionu 297, 411 56 Bohušovice nad Ohří

Ing. arch. Jan Rampich, IČ: 13513613, Hubenov 24, 386 01 Únice

Ing. arch. Jan Alex Řezáč, IČ: 87096358, Mládežnická 1228, 386 01 Strakonice

STA, projektový ateliér, v.o.s., Ing. arch. Zbyněk Skala, Ing. arch. Jan Zákostelecký, IČ: 26061252, Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy k podání nabídky na realizaci této veřejné zakázky na webových stránkách města Strakonice za účelem možnosti podání nabídky neomezeným počtem uchazečů

III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

Ing. Rudolf Oberfalcer, Ing. arch. David Andrlík, Ing. Jana Narovcová, Ing. Václav Býček, Ing. arch. Marta Slámová

a náhradníky členů hodnotící komise ve složení:

p. Milan Jungvirt, Ing. Jaroslav Bašta, Ing. Oldřich Švehla, Ing. Jaroslav Brůžek, Mgr. Robert Flachs

IV. Ukládá

vedoucího odboru rozvoje zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky

V. Pověřuje

vedoucího odboru rozvoje podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky

- **Studie regenerace sídliště Šumavská ve Strakonících – výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu**

Usnesení č. 3893/2017 (81/4)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonících“ v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto uchazečům:

A 32 spol. s r.o., Ing. arch. Roman Schmitt, IČ: 25155628, V Štíhlách 2031/12, 142 00, Praha – Krč

Ing. **Lukáš Pojar**, Ing. arch. Petr Schwarzbeck, IČ: 72704632, U Stadionu 297, 411 56 Bohušovice nad Ohří

Ing. arch. Jan Rampich, IČ: 13513613, Hubenov 24, 386 01 Únice

Ing. arch. Jan Alex Řezáč, IČ: 87096358, Mládežnická 1228, 386 01 Strakonice

STA, projektový ateliér, v.o.s., Ing. arch. Zbyněk Skala, Ing. arch. Jan Zákostelecký, IČ: 26061252, Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice

Ing. arch. Dana Zákostelecká, IČ: 13144081, sídlo: P. Bezruč 632, 386 01 Strakonice

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy k podání nabídky na realizaci této veřejné zakázky na webových stránkách města Strakonice za účelem možnosti podání nabídky neomezeným počtem uchazečů

III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

p. Milan Jungvirt, Ing. arch. David Andrlík, Ing. Jana Narovcová, Ing. Václav Býček, Ing. arch. Marta Slámová

a náhradníky členů hodnotící komise ve složení:

Ing. Rudolf Oberfalcer, Ing. Jaroslav Bašta, Ing. Oldřich Švehla, Ing. Jaroslav Brůžek, Mgr. Robert Flachs

IV. Ukládá

vedoucímu odboru rozvoje zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky

V. Pověřuje

vedoucího odboru rozvoje podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky

- **Akční plán rozvoje sociálních služeb ORP Strakonice 2017**

Usnesení č. 3894/2017 (81/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Akční plán rozvoje sociálních služeb ORP Strakonice 2017.

- **Projekt „Strakonické vítání“ – podání žádosti o grant a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice“**

Usnesení č. 3895/2017 (81/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o přidělení grantu z Grantového programu Nadace Jihočeské cyklostezky na podporu pořádání cykloturistických akcí na projekt „Strakonické vítání“

II. Souhlasí

v případě získání grantu z výše uvedeného programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2018 na spolufinancování realizace projektu „Strakonické vítání“

- **Projekt „Strakonice – páteřní cyklostezka“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 3896/2017 (81/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu do výzvy č. 72 - „Cyklodoprava II“ na projekt „Strakonice – páteřní cyklostezka“

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2018 na spolufinancování a předfinancování projektu „Strakonice – páteřní cyklostezka“

- **Určení zastupitele pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace města Strakonice**

Usnesení č. 3897/2017 (81/4a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

určit na základě § 6 odst. 5 písm. f) ve vazbě na § 43 až § 71 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zastupitele p. Josefa Zocha pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace města Strakonice do konce současného volebního období 2018

II. Doporučuje ZM

ukončit činnost v této funkci pana starosty Mgr. Břetislava Hrdličky, který byl určen jako zastupitel pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace města Strakonice usnesením ZM č. 20/ZM/2014 ze dne 17. 12. 2014

- **Informace ve věci zastupování města v orgánech Svazu měst a obcí České republiky a Svazu měst a obcí Jihočeského kraje**

Usnesení č. 3898/2017 (81/4a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Informační materiál o zastupování města Strakonice v orgánech Svazu měst a obcí České republiky a Svazu měst a obcí Jihočeského kraje

5. MP

- **Veřejné zakázky malého rozsahu: „Strakonice – zkvalitnění záznamu MKDS“**

Usnesení č. 3899/2017 (81/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Strakonice – zkvalitnění záznamu MKDS“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností Telmo a. s., Praha 10 – Hostivař, Štěrboholská 560/73, 102 00 za cenu 369 633,64 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 447 257,- Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy se společností Telmo a. s., se sídlem Praha 10 – Hostivař, Štěrboholská 560/73, 102 00, IČO 47307781 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Strakonice – zkvalitnění záznamu MKDS“ za cenu 369 633,64 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 447 257,- Kč.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

6. Odbor informatiky a provozu

- **Seznam objednávek za červenec 2017**

Usnesení č. 3900/2017 (81/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam objednávek odboru informatiky a provozu za červenec 2017

7. ŽP

- **Metodika kontroly údržby zeleně, čištění komunikací a veřejných prostranství a ručního úklidu města**

Usnesení č. 3901/2017 (81/7)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

Metodiku kontroly údržby zeleně, čištění komunikací a veřejných prostranství a ručního úklidu města v předloženém znění

II. Ukládá

odboru životního prostředí, majetkovému odboru a OIP ve spolupráci s odborem vnitřních věcí MěÚ připravit dodatek popř. návrh nové mandátní smlouvy mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o. a předložit daný materiál k projednání RM

- **Objednávky OŽP za červenec 2017**

Usnesení č. 3902/2017 (81/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Seznam objednávek odboru životního prostředí za červenec 2017.

- **Ukončení činnosti člena jednotky sboru dobrovolných hasičů JPO III/2 Strakonice**

Usnesení č. 3903/2017 (81/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením Dohody o výkonu činnosti hasiče jednotky SDHO s panem Alešem Holzbauerem „dohodou“ ke 31. srpnu 2017.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dohody k ukončení předmětné Dohody o výkonu činnosti hasiče jednotky SDHO s panem Alešem Holzbauerem.

8. MěÚSS

- **Přijetí daru**

Usnesení č. 3904/2017 (81/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím daru dle § 27, odst. 5, písm. b), dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

- ❖ od firmy CHRISTEYNS s. r. o.
sídlo: Vítovská 453/7, 742 35 Odry
IČO: 26797283, DIČ: CZ 26797283

peněžní dar v celkové výši 6 000,- Kč

II. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice uzavřít darovací smlouvu a zavést dar do účetnictví organizace

- **Změna provozní doby Denního stacionáře pro mentálně postižené děti, mládež a dospělé MěÚSS Strakonice**

Usnesení č. 3905/2017 (81/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu ve věci změny provozní doby Denního stacionáře pro mentálně postižené děti, mládež a dospělé MěÚSS Strakonice (DST)

II. Souhlasí

se změnou provozní doby DST takto: pondělí – pátek od 6:30 hod. do 15:00 hod.

III. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice zajistit plnění veškerých úkonů souvisejících se změnou provozní doby DST.

- **„Dodávka OA pro MěÚSS Strakonice“**

Usnesení č. 3906/2017 (81/8a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zahájením výběrového řízení veřejnou zakázku malého rozsahu (2 osobní automobily) na akci „**Dodávka OA pro MěÚSS Strakonice**“

II. Souhlasí

s předloženou výzvou k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „**Dodávka OA pro MěÚSS Strakonice**“

III. Souhlasí

s odesláním výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „**Dodávka OA pro MěÚSS Strakonice**“ těmto firmám:

1. **HS Auto Staněk s.r.o.**
IČO 26069351, se sídlem Nebřehovice 34, 386 01 Strakonice
2. **AUTA BOREK a.s.**
IČO 25163051, se sídlem Pražská 285, 373 67 Borek
3. **AUTO NEJDL s.r.o.**
IČO 47715804, se sídlem Domažlické předměstí 610/III, 339 01 Klatovy

IV. Souhlasí

se složením hodnotící komise:

členové hodnotící komise:

1. Milan Jungvirt
2. Mgr. Dagmar Prokopiusová
3. Ing. Jana Narovcová
4. JUDr. Jindřich Kotrch
5. Hana Benešová

náhradníci členů hodnotící komise:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička
2. Mgr. Lenka Kratochvílová
3. Ing. Oldřich Švehla
4. Mgr. Miroslav Vadlejch
5. Antonín Hlavatý

V. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

9. Sociální odbor

- **Dotace – Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory, pracoviště Strakonice**

Usnesení č. 3907/2017 (81/9)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s poskytnutím finančních prostředků Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory, pracoviště Strakonice, Stavbařů 213, 386 01 Strakonice z důvodu nedostatku finančních prostředků.

II. Ukládá

sociálnímu odboru provést schválené usnesení.

10. TS

- **Bytové záležitosti**

1) Neprodloužení nájemní smlouvy na byt – nájem doba určitá (Kulinová Vlasta)

Usnesení č. 3908/2017 (81/10)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

neprodloužit nájemní smlouvu na byt – nájem doba určitá do 30.9.2017, původní nájemce Kulinová Vlasta, který přešel na syna p. Kulinové Vlasty p. Vasilu Kulinu, Strakonice, číslo bytu 1 o velikosti 1+1 s příslušenstvím, I. kategorie v přízemí domu z důvodu neplacení.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o. v případě nevyklizení bytu do konce platnosti nájemní smlouvy tj. do 30. září 2017, učinit potřebná opatření k podání návrhu na vyklizení bytu Okresnímu soudu ve Strakonici.

2) Revokace usnesení č. 2430/2016(55/11) – neprodloužení nájemní smlouvy - nájem doba určitá (Bártíková Marie)

Usnesení č. 3909/2017 (81/10)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

revokovat usnesení č. 2430/2016 (55/11) – neprodloužení nájemní smlouvy – nájem doba určitá – Bártíková Marie, Strakonice.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství, netrvat na vyklizení bytu a majetkovému odboru uzavřít s paní Marií Bártíkovou, Strakonice, smlouvu o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 014/207 Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení vždy o další půlrok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4 284,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednaná inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Kauce činí 12 852,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300 v.s. 0020701402, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

3) Prominutí poplatků z prodlení – Vlková Božena, Strakonice

Usnesení č. 3910/2017 (81/10)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

doporučit ZM s účinností ke dni, kdy povinná Vlková Božena uhradí náklady řízení ve výši 17 180,- Kč, ji zbývající část dluhu tvořenou příslušenstvím v podobě poplatku z prodlení prominout, pokud se tak stane nejpozději do 31.12.2017

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství, předložit rozhodnutí RM do Zastupitelstva města Strakonice.

11. Strakonická televize, s.r.o.

- **Rozhodnutí jediného společníka obchodní společnosti Strakonická televize, s.r.o. Město Strakonice, se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, PSČ 386 01, IČ 00251810, zastoupené Mgr. Břetislavem Hrdličkou**

Usnesení č. 3911/2017 (81/11)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

Účetní závěrku Strakonická televize, s.r.o. za rok 2016 s vykázaným ziskem v částce Kč 26.935,15

II. Rozhodla

O nakládání s vykázaným ziskem takto:

zisk roku 2016 v částce Kč 26.935,15, evidovaný na účtu 431 (výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení), bude použit na úhradu neuhrazené ztráty minulých let, evidované na účtu 429 Neuhrazená ztráta minulých let

12. Výpověď nájemní smlouvy – p. Jan Beran, Pracejovice 5, Strakonice

Usnesení č. 3912/2017 (81/11)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vypovězením nájemní smlouvy č. 2016-00522 uzavřené dne 3.10.2016 mezi městem Strakonice a panem Janem Beranem, Pracejovice 5, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem objektů v „areálu Bažantnice, v k.ú. Nové Strakonice, s tím, že výpovědní lhůta dle smlouvy je 6-měsíční.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné výpovědi.

Mgr. Břetislav Hrdlička
starosta

Milan Jungvirt
místostarosta