

**- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných
osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
v platném znění**

Z á p i s

**z 87. jednání Rady města Strakonice
konaného 15. listopadu 2017 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Přítomni: 6 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
p. Štrébl – místostarosta
Ing. Oberfalcer – neuvolněný místostarosta
RM: p. Christelbauer, p. Zach DiS., Ing. Moučka
Mgr. Kotrchová – vedoucí odboru vnitřních věcí

Omluveni: pí Vlasáková

1. Finanční odbor

- Smlouva o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus
Usnesení č. 4151/2017

2. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 4152/2017-č.4215/2017

3. Odbor rozvoje

- Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1. 10. 2017 do 31. 10. 2017
Usnesení č. 4216/2017
- Zápis z 16. jednání komise pro rozvoj města a podnikání
Usnesení č. 4217/2017
- Zápis z 18. jednání komise pro rozvoj města a podnikání
Usnesení č. 4218/2017
- Projekt „Zateplení kulturního domu v ulici Mírová č.p. 831 ve Strakonících“
Usnesení č. 4219/2017
- Smlouva příkazní o poskytování právní pomoci v řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy – Změny č.4 Územního plánu Strakonice – uzavření smlouvy
Usnesení č. 4220/2017

4. Odbor školství a CR

- Smlouva s Českou poštou, s. p. – o Roznášce informačních materiálů
Usnesení č. 4221/2017
- Dotační program města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2018
Usnesení č. 4222/2017
- Dotační program města Strakonice na podporu kultury v roce 2018
Usnesení č. 4223/2017
- Zápis z 18. jednání Komise školství ze dne 02.11.2017
Usnesení č. 4224/2017
- Použití investičního fondu Základní školy Strakonice, Dukelská 166
Usnesení č. 4225/2017
- Zápis z 21. jednání komise pro sport ze dne 18. 10. 2017
Usnesení č. 4226/2017

5. Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 122 - 131

- Navýšení limitů na platy příspěvkových organizací města **Usnesení č. 4227/2017**
 - Smlouva o zprostředkování benefitů **Usnesení č. 4228/2017**
 - Zápis z jednání FV č. 5/2017 **Usnesení č. 4229/2017**
 - **Usnesení č. 4230/2017**
6. ŽP
- Žádost o převod pozemku a památníku obětem první světové války do vlastnictví města Strakonice **Usnesení č. 4231/2017**
7. ZŠ FLČ Strakonice
- Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Nabídka na dodávku a montáž myčky stolního nádobí do školní jídelny Jezerní 1280 při Základní škole F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 **Usnesení č. 4232/2017**
 - Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Nabídka na dodávku a montáž konvektomatu do školní jídelny Jezerní 1280 při Základní škole F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 **Usnesení č. 4233/2017**
8. Odbor dopravy
- Seznam objednávek **Usnesení č. 4234/2017**
9. Starosta
- Užívání třech hradních nádvoří pro 21. ročník Adventních trhů pod Rumpálem **Usnesení č. 4235/2017**

87. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička v 15:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášéníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Finanční odbor

- **Smlouva o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus**

Usnesení č. 4151/2017 (87/4a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus, platné od 10. 12. 2017 do 30. 11. 2019

II. Pověřuje

starostu města podpisem Smlouvy o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus v předloženém znění.

2. Majetkové záležitosti

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová, bodu č. 19 Mgr. Nejdlová a bodů č. 12 a č. 13 pí Charvátová

1) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

Usnesení č. 4152/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o provedeném šetření u žadatelů o nájem bytu.

2) Paní Marcela Kopecká– žádost o nájem bytu

Usnesení č. 4153/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

doplňující informace k žádosti o nájem bytu a žádost o přidělení bytu od města.

3) Pan Vasil Grundza– žádost o provedení stavby zahradní pergoly

Usnesení č. 4154/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s výstavbou pergoly na pozemku p.č. 146/1.

4) Pan Lukáš Fried– žádost o potvrzení přechodu nájmu bytu

Usnesení č. 4155/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu panu Lukáši Friedovi, k b. j. č. 039 o vel. 3+1 a výměře bytu 74,00 m², v 9. NP, po panu Václavu Friedovi.

II. Ukládá

majetkovému odboru vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

5) Paní Alena Černá– opětovná žádost o podnájem bytu

Usnesení č. 4156/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souladu s ust. § 2275 oz., s podnájemem b.j. č. 010 nájemce Alena Černá, pro paní Veroniku Bělovou + 1 osoba, a to na dobu určitou od 1.12.2017 do 30.11.2018 s tím, že souhlas s podnájemem skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

6) Pan Marek Miškovčik, pan Julius Sivák– žádost o změnu nájemní smlouvy
Usnesení č. 4157/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyjmutím pana Júlia Siváka ze Smlouvy o nájmu bytu na bytové jednotku č. A13, která byla uzavřena mezi městem Strakonice a panem Juliem Sivákem spolu s panem Markem Miškovčikem (dříve Sivákem).

7) Pan Julius Sivák– žádost o přidělení bytu

Usnesení č. 4158/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana Julia Siváka, týkající se přidělení bytové jednotky č. A23 a to z důvodu, že předmětná bytová jednotka nebyla zatím uvolněna.

8) Společenství vlastníků bytů– žádost o řešení nájemníka v nájemním bytě města Strakonice

Usnesení č. 4159/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků bytu týkající se řešení chování a jednání nájemce paní Kataríny Bartošové s tím, že paní Bartošové byla již zaslána ze strany TS Strakonice, s.r.o., výzva ke zjednání nápravy.

9) Paní Ema Bischofová– oznámení o zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 4160/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu č. 008, o velikosti 1+1 (56,20 m²), je nadále evidována paní Ema Bischofová,

10) Pan Vasil Grundza,– žádost o povolení stavebních úprav v bytě

Usnesení č. 4161/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se stavebními úpravami v bytě č. 002, o velikosti 1+1 a výměře 82,20 m², které spočívají ve zhotovení sádkartonové příčky, kterou bude rozdělen obývací pokoj na dvě místnosti, tzn. obývací pokoj a dětský pokoj. Stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemců, manž. Vasila a Gabriely Grundzových. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemci, nájemcům nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden manž. Grundzovými do původního stavu.

11) Manželé Olga a Ivan Malíkovi– připomenutí bytové situace

Usnesení č. 4162/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

opakovanou informaci manželů Olgy a Ivana Malíkových týkající se bytové situace žadatelů.

12) Uvolněná b.j. 2+kk, č.b. 015, Strakonice

Usnesení č. 4163/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Žádost paní Šárky Vlasákové týkající se přednostního přidělení bytu ve vlastnictví města Strakonice

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m², s manž. Zdeňkou a Matějem Kišovými, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.774,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.322,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0139201505, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

13) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 002 Strakonice

Usnesení č. 4164/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní Lucie Pačajové týkající se přidělení bytové jednotky č. 002

II. Bere na vědomí

žádost paní Boženy Žigové, týkající se přidělení bytové jednotky č. 002

III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 s manželi Lenkou a Ludvíkem Sudovými, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.587,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 13.761,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0004700210, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

IV. Souhlasí

v případě, že manželé Sudovi odmítnou přidělenou bytovou jednotku č. 002 s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m², s paní Hanou Kohútovou

V. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 s paní Hanou Kohútovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.587,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 13.761,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0004700210, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

VI. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy a dohody.

14) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. A38, Strakonice I – oprava usnesení č. 4032/2017 bod III., IV., V.

Usnesení č. 4165/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Revokuje

část usnesení číslo 4032/2017 bod III., IV. a V. ze dne 10.11.2017.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.A38, velikosti 1+0 a výměře 38,00 m², s paní Janou Dlouhou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.033,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Souhlasí

v případě, že paní Jana Dlouhá odmítne přidělenou bytovou jednotku č. A38 s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.A38, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m², s paní Janou Důchodní, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.033,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

IV. Souhlasí

v případě, že paní Jana Dlouhá i paní Jana Důchodní odmítnou přidělenou bytovou jednotku č. A38 s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.A38, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m², s paní Marií Kubovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.033,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

V. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

15) Prodej bytové jednotky č. 002 o velikosti 2+1 (65,40 m²) Strakonice II.

Usnesení č. 4166/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky č. 002 o velikosti 2+1 (65,40 m²), přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena bytu č. 002/449, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je stanovena ve výši 1.200.000,- Kč.

II. Souhlasí

se stanovením zálohy na koupi bytu ve výši 10.000,- Kč, při prodeji výše uvedené bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 65,40m².

Žadatelé poukážou předmětnou částku na účet města Strakonice, nejpozději do data podání nabídek na odkoupení bytu. V případě, že nebude stanovena finanční částka v daném termínu

uhrazena, nebude žádost zařazena k dalšímu projednání v příslušných orgánech města Strakonice. Žadateli, jehož nabídka bude nejvyšší, nebude tato záloha vrácena, v případě, že od koupě předmětné bytové jednotky odstoupí. Záloha bude použita na úhradu nákladů spojených se zmařením nabídkového řízení. Ostatním žadatelům bude záloha vrácena.

III. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

16) ZNAKON, a.s. Sousedovice 44, 386 01 Strakonice IČ 26018055, DIČ CZ26018055 – žádost o postoupení práv a povinností – vyhlášení záměru

Usnesení č. 4167/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemků p.č. 679/2, 679/3, 679/11, 679/12, 679/13, 679/19, 679/20 a 679/21, vše v k.ú. Nové Strakonice, o výměře cca 2.168 m² za účelem zřízení zázemí stavby v souvislosti s realizací Polyfunkčního domu v ulici Na Ohradě, Strakonice.

17) Souhlas s umístěním stavby „Výstupní autobusové zastávky nádraží Strakonice“

Usnesení č. 4168/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s umístěním stavby „Výstupní autobusové zastávky nádraží Strakonice“, jejíž potřeba realizace vyplynula z projektu Dopravní terminál Strakonice, a to na pozemcích parc. č. 10066/107, parc. č. 1066/108, parc. č. 1066/111 a parc. č. 1066/112, vše v kat. území Strakonice. Souhlas se uděluje pouze pro účely územního rozhodnutí o umístění stavby na podkladě projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří Atelier SIS.

18) Stavba „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270“ - uplatnění smluvní pokuty ze smlouvy o dílo

Usnesení č. 4169/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Trvá

na žalobním návrhu vypracovaném advokátní kanceláří CHSH Kališ & Partners s.r.o. zastupující město ve věci spočívající v uplatnění smluvní pokuty ze smlouvy o dílo na realizaci stavby „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270“ uzavřenou mezi městem Strakonice jako objednatel a společností PROTOM Strakonice, s.r.o. jako zhotovitelem (u Okresního soudu ve Strakonících vedeno pod sp. zn. 6 C 282/2016).

19) Průmyslová zóna Hajská – prodej pozemků

Usnesení č. 4170/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

podané nabídky na odkup pozemků v průmyslové zóně Hajská.

II. Ukládá vedení města a majetkovému odboru

jednat se společností Lamela Electric, a.s. se sídlem Vodní 147, 34201 Sušice a firmou Panattoni Czech Republic Development, s.r.o. se sídlem Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1 o podmínkách prodeje pozemků v průmyslové zóně Hajská.

Konkrétně se jedná o pozemky v obou částech průmyslové zóny:

První část průmyslové zóny:

- část pozemku parc. č. 1112/1 o přibližné výměře 12.263 m²;
- část pozemku parc. č. 1109/3 o přibližné výměře 9.818 m²;
- pozemek parc. č. 1109/5 o výměře 1.649 m²;

- pozemek parc. č. 1109/4 o výměře 465 m²; a
 - pozemek parc. č. 1111/5 o výměře 26 m²;
 - vše v katastrálním území Strakonice,
 - pozemek parc. č. 88/3 o výměře 5.437 m²; a
 - pozemek parc. č. 88/2 o výměře 248 m²;
 - vše v katastrálním území Přední Ptákovice.
- Druhá část průmyslové zóny:
- část pozemku parc. č. 1112/1 o přibližné výměře 26.171 m²;
 - celý pozemek parc. č. 1108/1 o výměře 8.330 m²;
 - část pozemku parc. č. 1109/3 o přibližné výměře 4.247 m²;
 - část pozemku parc. č. 1114/1 o přibližné výměře 17.026 m²;
 - část pozemku parc. č. 1097 o přibližné výměře 3.783 m²;
 - část pozemku parc. č. 1098/2 o přibližné výměře 7.757 m²;
 - vše v katastrálním území Strakonice,

III. Ukládá vedení města a majetkovému odboru

zpracovat návrh kupní smlouvy a předložit jej k projednání na dalším jednání rady města.

20) Vyhlášení záměru na výpůjčku nebytových prostorů

Usnesení č. 4171/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku místnosti 18,29 m² v 1. poschodí budovy Husova 380 ve Strakonících, na pozemku p.č. st. 510 v k.ú. Strakonice.

21) Paní Jana Kopecká– žádost o pronájem garážového stání

Usnesení č. 4172/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 14 ve Strakonících s žadatelkou paní Janou Kopeckou

22) Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů a pozemku

Usnesení č. 4173/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů v objektu Tovární čp. 220 ve Strakonících, na poz. p.č.st. 240 v k.ú. Nové Strakonice, konkrétně o pronájem NP v I. nadzemním podlaží o výměře 149,62 m², dále na pronájem pozemků p.č. 596/9, p.č. 596/10, p.č. 596/11, to vše v k.ú. Nové Strakonice.

23) Žádost o souhlas s projednáním územního a stavebního řízení formou veřejnoprávní smlouvy v souvislosti se stavbou „Parkoviště DURA AUTOMOTIVE CZ“

Žadatel: DURA AUTOMOTIVE CZ k.s., Riegrova 495, 388 01 Blatná

V zastoupení: Ing. Pavel Bláha

Usnesení č. 4174/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy mezi společností DURA AUTOMOTIVE CZ k.s., Riegrova 495, 388 01 Blatná a Městským úřadem Strakonice, odbor stavební úřad, jejímž předmětem je povolení stavby „Parkoviště DURA AUTOMOTIVE CZ“ na pozemcích p.č. 562/7, 568/2, 568/3, 571/4, 562/4, 592/3 a st. 1292 v k.ú. Nové Strakonice.

II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem souhlasu s předmětnou veřejnoprávní smlouvou.

**24) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Hajská – kabel NN, p. Pavelka“
Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice
Usnesení č. 4175/2017 (87/1)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 335/1 a p.č. 54/4 v k.ú. Hajská v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Hajská – kabel NN, p. Pavelka“ dle sazebníku.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**25) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „7012 Stavební úpravy řadu DN400 Sarplast Strakonice“
Žadatel: Jihočeský vodárenský svaz, S.K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice
Usnesení č. 4176/2017 (87/1)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro uložení vodárenského zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 528/6, 529/2, 529/1, 529/10 a 530/3 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou: „7012 Stavební úpravy řadu Sarplast DN400 Strakonice“. Věcné břemeno bude zřízeno za cenu 36.500,- Kč + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**26) Žádost o uzavření smlouvy č.: ZP-014330045605/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. NTL Přední Ptákovice čp. 535“
Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice
V zastoupení: Hrdlička spol. s r.o., Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň
Usnesení č. 4177/2017 (87/1)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. ZP-014330045605/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení distribuční soustavy do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 90/6 a 91/7 v k.ú. Přední Ptákovice, v souvislosti se stavbou: „Příp. NTL Přední Ptákovice čp. 535“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**27) Žádost o uzavření smlouvy č.: PI-014330045818/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice – TS Prima - kVN“
Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

Usnesení č. 4178/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. PI-014330045818/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 1286/22 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou: „Strakonice – TS Prima -kVN“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

28) Oprava usnesení RM č. 3631/2017 z 14.6.2017

Usnesení č. 4179/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s úpravou usnesení RM č. 3631/2017 ze dne 14.6.2017, a to tím způsobem, že níže uvedený nebytový prostor, který měl být původně součástí předmětu nájmu dle nájemní smlouvy, bude nahrazen níže uvedeným nebytovým prostorem, který je ve skutečnosti součástí předmětu nájmu spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.:

- původně uvedený NP: - nebytový prostor pro provozování občerstvení o výměře 6 m² v přízemí objektu čp. 108 v ul. Máchova ve Strakonících, nacházející se na pozemku parc. č. st. 3352, to vše v kat. území Strakonice.

- správně uvedený NP: - nebytový prostor pro provozování občerstvení o výměře 12 m² v přízemí budovy na pozemku p.č. st. 998 v k.ú. Strakonice, stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti (fotbalová tribuna).

29) Nemocnice Strakonice, a.s., IČ: 260 95 181, se sídlem Radomyšlská 336, Strakonice – žádost o směnu pozemků p.č. 619/4 o výměře 221 m² a p.č. 692/5 o výměře 11 m², vše v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 4180/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Pověřuje

vedení města Strakonice jednáním s vedením Nemocnice Strakonice a.s. ve věci směny pozemků p.č. 619/4 o výměře 221 m² a p.č. 692/5 o výměře 11 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, které jsou ve vlastnictví Nemocnice Strakonice, a.s., IČ: 260 95 181, se sídlem Radomyšlská 336, Strakonice.

30) Výzva k podání nabídky na kompletní zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a zadání stavby: „Rekonstrukce komunikace ul. Máchova, Strakonice“

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod

Odešel Mgr. Hrdlička

31) Přehled objednávek majetkového odboru za říjen 2017

Usnesení č. 4181/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za říjen 2017

32) Výběrové řízení na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2018

Usnesení č. 4182/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice č. 2772/2016 ze dne 16.11.2016, na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice, v roce 2018, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto zájemcům:

1. CHANA – DW, s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 620 63 669, korespondenční adresa: Víška 34, 387 19 Čestice
2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk, IČ: 473 07 706
3. Ing. Luděk Saxl, Strunkovice nad Volyňkou 49, 387 11 Volyně, IČ: 47257351
4. Wotan Forest, a.s., Rudolfovska tř. 202/88, 370 01 Č. Budějovice, IČ: 260 60 701
5. Milan Hradecký, Novosedly 145, 387 16, IČ: 60652098
6. Ing. Pavel Burda, Ph.D., Hajda 1455, 399 01 Milevsko, IČ: 65986717

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2018.

III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda Josef Štrébl
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Ing. Anna Sekyrová
4. člen Ing. Roman Nejdrl
5. člen Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička
2. náhradník Ing. Tatiana Šamanková
3. náhradník Ing. Jaroslav Brůžek
4. náhradník Ing. Ondřej Kofroň
5. náhradník Ing. Jan Blahout

IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

33) Výběrové řízení na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2018

Usnesení č. 4183/2017 (87/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice č. 2772/2016 ze dne 16.11.2016, na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice, v roce 2018, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě, těmto zájemcům:

1. CHANA – DW, s.r.o., Zábrodí 120, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 620 63 669 korespondenční adresa: Víška 34, 387 19 Čestice
2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk, IČ: 473 07 706

3. Ing. Luděk Saxl, Strunkovice nad Volyňkou 49, 387 11 Volyně, IČ: 47257351
4. Wotan Forest, a.s., Rudolfovska tř. 202/88, 370 01 Č. Budějovice, IČ: 260 60 701
5. Milan Hradecký, Novosedly 145, 387 16, IČ: 60652098
6. Ing. Pavel Burda, Ph.D., Hajda 1455, 399 01 Milevsko, IČ: 65986717

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2018.

III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda Josef Štrébl
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Ing. Anna Sekyrová
4. člen Ing. Roman Nejdrl
5. člen Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička
2. náhradník Ing. Tatiana Šamanková
3. náhradník Ing. Jaroslav Brůžek
4. náhradník Ing. Ondřej Kofroň
5. náhradník Ing. Jan Blahout

IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

Přišel Mgr. Hrdlička

34) Žádost pana Jana Berana

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod

1) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 012 o velikosti 3+1 (78,20 m²) Strakonice I.

Usnesení č. 4184/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s prodejem b.j. 012/1225 o velikosti 3+1 (78,20 m²) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) MUDr. Lýdii Sádlové za cenu 1.250.001,-Kč. Daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s MUDr. Lýdií Sádlovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 012/1225 o velikosti 3+1 (78,20 m²) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 1.250.001,- Kč, v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky, písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

III. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s MUDr. Lýdií Sádlovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 012/1225 o velikosti 3+1 (78,20 m²) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 1.250.001,- Kč.

IV. Doporučuje ZM

Souhlasit se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 012 o velikosti 3+1 (78,20 m²) ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

2) Žádost o odkoupení nemovitostí v ulici Tovární - budova čp. 220 s pozemky

Usnesení č. 4185/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Nesouhlasit s uzavřením kupní smlouvy s panem Ing. Františkem Jůzkem, jejímž předmětem bude prodej pozemku parc. č. st. 240 o výměře 472 m², jehož součástí je dům v části obce Strakonice II, a dále pozemky parc. č. 596/7 o výměře 285 m², parc. č. 596/8 o výměře 538 m², parc. č. 596/9 o výměře 334 m², parc. č. 596/10 o výměře 278 m² a parc. č. 596/11 o výměře 485 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, a to za kupní cenu ve výši 4.000.000,- Kč. Důvodem je zvažování vlastních investičních záměrů města.

II. Doporučuje ZM

Nesouhlasit s opětovným vyhlášením záměru na prodej pozemku parc. č. st. 240 o výměře 472 m², jehož součástí je dům v části obce Strakonice II, a dále pozemky parc. č. 596/7 o výměře 285 m², parc. č. 596/8 o výměře 538 m², parc. č. 596/9 o výměře 334 m², parc. č. 596/10 o výměře 278 m² a parc. č. 596/11 o výměře 485 m², vše v k.ú. Nové Strakonice.

3) Budova bývalé základní školy na Podsrpu – žádost o prodej

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod

4) Manželé Miluše a Dr. Josef Holákovi – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 4186/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pouze severní části pozemku p.č. 746/7 v k.ú. Strakonice, tj. část pozemku nacházející se mezi domem a garáží žadatelů. Přesná výměra pozemku bude určena přímo na místě samém, (cca 150 m²) za účasti odboru rozvoje, dopravy a majetkového odboru a dále na základě geometrického plánu.

Usnesení č. 4187/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku jižní části pozemku p.č. 746/7 v k.ú. Strakonice tj. část pozemku nacházející se před domem žadatelů a mezi stávající komunikací. Přesná výměra pozemku bude určena přímo na místě samém (cca 50 m), za účasti odboru rozvoje, dopravy a majetkového odboru.

5) Pan Jindřich Klas – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 4188/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 358/4 v k.ú. Strakonice o výměře 140 m².

6) Manželé Lenka Horejšová, a Jaroslav Horejš, - žádost o prodej pozemků

Usnesení č. 4189/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s prodejem pozemku p.č. st. 690/2 o výměře 2 m² a části pozemku p.č. 320/1, dle nového geometrického zaměření pozemek p.č. 320/418 o výměře 1 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice, manželům paní Lence Horejšové, a panu za cenu 1670 Kč za 1 m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod poléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále budou kupující hradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

7) Pan Vladimír Hlinka– žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru

Usnesení č. 4190/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit - s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 135 m² v k.ú. Strakonice, kdy minimální cena při prodeji předmětné části pozemku bude činit 535 Kč za 1 m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

- s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 205 m² a části pozemku p.č. 774/6 o výměře cca 60 m², vše v k.ú. Strakonice, kdy minimální cena při prodeji předmětných částí pozemků bude činit 535 Kč za 1 m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

- s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 774/6 o výměře cca 175 m² v k.ú. Strakonice, kdy minimální cena při prodeji předmětné části pozemku bude činit 535 Kč za 1 m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

8) - Manželé Věra a Tomáš Policarovi– žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

- KŘEŠŇIČKA spol. s r.o., IČ: 25172522, Kalenice 21, Volenice – žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 4191/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s vyhlášením záměru na prodej celého pozemku p.č. st. 447/3 v k.ú. Strakonice o výměře 680 m² včetně cihlového plotu s tím, že výměra celého pozemku bude rozdělena mezi jednotlivé žadatele a dále bude zřízeno právo služebnosti vjezdu, výjezdu a chůze.

Právo služebnosti bude zřízeno k jednotlivým nemovitým věcem nacházejícím se v tomto zadním traktu.

9) Pan Petr Polák - žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 4192/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 945/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 200 m². Kupní smlouva bude uzavřena s panem Petrem Polákem, za kupní cenu 500 Kč za 1 m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod poléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Přesná výměra prodávané části pozemku bude stanovena na základě geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 4193/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s vybudováním protihlukové zdi, jež by měla být vybudována mezi pozemkem v majetku města p.č. 945/1 a pozemkem manželů Kučerových p.č. 1009/5, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice.

10) Manželé Miroslav a Jaroslava Zíkovi, žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 4194/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 767/14 o výměře cca 25 m² v k.ú. Strakonice paní Dagmar Arnicanové, za cenu 620 Kč/m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod poléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Přesná výměra prodávané části pozemku bude stanovena na základě geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

III. Doporučuje ZM

Souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 767/14 o výměře cca 30 m² v k.ú. Strakonice manželům Miroslavu a Jaroslavě Zíkovým, za cenu 620 Kč/m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod poléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Přesná výměra prodávané části pozemku bude stanovena na základě geometrického plánu.

IV. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

11) Prodej pozemku p.č. 596/24 o výměře 387 m² a pozemku p.č. 596/23 o výměře 129 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice – prodej pozemků

Usnesení č. 4195/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Nesouhlasit s prodejem pozemku p.č. 596/23 o výměře 129 m² a pozemku p.č. 596/24 o výměře 387 m² panu Jaroslavu Novákovi, za kupní cenu ve výši 1251 Kč za 1 m² vše v k. ú. Přední Ptákovice.

II. Doporučuje ZM

Souhlasit s prodejem pozemku p.č. 596/23 o výměře 129 m² a pozemku p.č. 596/24 o výměře 387 m² panu Jaroslavu Novákovi, za kupní cenu ve výši 1330 Kč za 1 m² vše v k. ú. Přední Ptákovice.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod poléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Kupující si je vědom a respektuje skutečnost, že:

- pozemky p.č. 596/23 a 596/24 jsou dotčeny uložením inženýrských sítí (nacházející se podél stávající komunikace), případně jejich ochrannými pásmy, a to elektrická síť a elektrické osvětlení.
- pozemek p.č. 596/24 je dotčen uložením, provozováním a právem oprav a údržby stavby kanalizační přípojky, vodovodní přípojky a přípojky elektro v celkové délce cca 70 m, v souvislosti s realizací stavby „Novostavba rodinného domu na pozemku p.č dle KN 360/5 v k.ú. Přední Ptákovice“.
- je povolen sjezd z místní komunikace Ptákovická p.č. 596/2 přes pozemek p.č. 596/23, vše v k.ú. Přední Ptákovice, vše v majetku města Strakonice, na pozemek p.č. 362/7 v k.ú. Přední Ptákovice, v majetku jiného subjektu.

III. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

12) Manželé Radek a Petra Růthovi, žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 4196/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 46/7 v k.ú. Strakonice o výměře cca 14 m². Přesná výměra části pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

Usnesení č. 4197/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 46/7 v k.ú. Strakonice o výměře cca 15 m², s tím, že budoucí vypůjčitel bude respektovat uložení inž. sítí v předmětném pozemku, případně jejich ochranná pásma, tj. elektrické osvětlení, teplovod, UPC Česká republika s.r.o., kanalizační síť, elektrická síť a telefonní vedení.

13) RUTH s.r.o., zastoupená jednatelem panem Radkem Růthem, – žádost o prodej nemovitosti – vyhlášení záměru

Usnesení č. 4198/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 46/1 o výměře cca 22 m² v k.ú. Strakonice. Přesná výměra části pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

14) Manželé pan Miroslav Blažek a paní Valentina Blažková, – žádost o převod zaplacené části pozemku p.č. 746/1 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 4199/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 746/1 o výměře cca 65 m² (vlastník město Strakonice) za část pozemku p.č. 746/20 o výměře cca 32 m² vše v k.ú. Strakonice s doplatkem pro město Strakonice.

**15) Pan Ing. Ondřej Lucák, paní Irena Unkovičová, – uzavření smlouvy o právu stavby
Usnesení č. 4200/2017 (87/1a)**

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením smlouvy o právu stavby dle § 1240 a násl. Občanského zákoníku mezi městem Strakonice na straně jedné a p. Ing. Ondřejem Lucákem, a paní Irenou Unkovičovou, na straně druhé, spočívající v právu jiné osoby (stavebníka) zřídit a mít na části pozemku p.č. 1327/1 o výměře cca 20 m² v k.ú. Strakonice stavbu schodiště. Právo stavby se zřizuje na dobu 2 let a bezúplatně. Po ukončení této smlouvy je stavebník povinen tuto stavbu schodiště na své náklady odstranit.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem příslušné smlouvy.

16) Pan Mgr. Břetislav Hrdlička, (zástupce spoluvlastníků) - směna části pozemku p.č. 951/8 o výměře cca 214 m² v k.ú. Strakonice za pozemek p.č. 881/7 o výměře 33 m² a za části pozemků p.č. 881/1 o výměře cca 35 m², p.č. 881/5 o výměře cca 125 m² a p.č. 881/6 o výměře cca 21 m², vše v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 4201/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a p. Mgr. Břetislavem Hrdličkou, jejímž předmětem je směna části pozemku p.č. 951/8 o výměře cca 214 m² (vlastník město Strakonice) v k.ú. Strakonice, za pozemek p.č. 881/7 o výměře 33 m² a za části pozemků p.č. 881/1 o výměře cca 35 m², p.č. 881/5 o výměře cca 125 m² a p.č. 881/6 o výměře cca 21 m², vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, a to bez doplatku. Přesná výměra směňovaných částí pozemků bude stanovena geometrickým plánem. Město Strakonice se nezavazuje k vybudování komunikace na pozemcích, které získá do svého vlastnictví.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

17) Manželé pan Radek a paní Petra Růthovi, – směna částí pozemků v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č. 4202/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a manželi panem Radkem a paní Petrou Růthovými, jejímž předmětem bude směna části pozemku p.č. 638 o výměře 239 m² (nyní podle GP p.č. 638/2), který je ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku p.č. st. 242 o výměře 1 m² (nyní podle GP p.č. 683) a za část pozemku p.č. st. 242 o výměře 5 m² (nyní podle GP p.č. 682), které jsou zastavěny místní komunikací, vše v k.ú. Přední Ptákovice, a to s doplatkem ve prospěch města Strakonice. Obvyklá cena pozemku p.č. 638/2 v k.ú. Přední Ptákovice (vlastník město) stanovena znaleckým posudkem činí 129 060,- Kč a obvyklá cena pozemků p.č. 682 a p.č. 683, vše v k.ú. Přední Ptákovice (vlastník manželé Růthovi) je podle znaleckého posudku 3 900,-Kč (tj. doplatek činí 125.160,-Kč).

K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem směnné smlouvy.

**18) ANTEN SERVIS STRAKONICE, s.r.o., IČ: 25152181, se sídlem Mírová 43, Strakonice – výkup části pozemku p.č. 393/16 o výměře cca 50 m² v k.ú. Strakonice
Usnesení č. 4203/2017 (87/1a)**

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s výkupem části pozemku p.č. 393/16 v k.ú. Strakonice o výměře cca 50 m² od firmy ANTEN SERVIS STRAKONICE, s.r.o., se sídlem Mírová 43, Strakonice, za kupní cenu 622,-Kč/m², a to z důvodu záměru rozšíření komunikace v ul. Mírová. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

19) Jednota, spotřební družstvo ve Volyni, IČ 00031917, se sídlem Volyně, náměstí Hrdinů 69 – vyhlášení záměru na směnu pozemků

Usnesení č. 4204/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Revokovat usnesení ZM č.299/ZM/2016 ze dne 2.3.2016, týkající se budoucí směny části pozemku p.č. 800/2 o výměře cca 230 m² (vlastník město Strakonice) za část pozemku p.č.st. 2181 o výměře cca 45 m² (vlastník Jednota, spotřební družstvo ve Volyni), vše v k.ú. Strakonice.

II. Doporučuje ZM

Revokovat usnesení ZM č.380/ZM/2016 ze dne 22.6.2016, týkající se znění smlouvy v souladu s usn. ZM č. 299/ZM/2016 ze dne 2.3.2016.

III. Doporučuje ZM

Revokovat usnesení ZM č.532/ZM/2017 ze dne 19.4.2017, týkající se znění smlouvy v souladu s usn. ZM č. 299/ZM/2016 ze dne 2.3.2016.

IV. Doporučuje ZM

Revokovat usnesení č. 627/ZM/2017 ze dne 6.9.2017, týkající se uzavření smlouvy o právu stavby zřídit a mít na části pozemku p.č. st. 800/2 v kat. území Strakonice, stavbu parkoviště.

V. Doporučuje ZM

Souhlasit s vyhlášením záměru na budoucí směnu části pozemku p.č. 800/2 o výměře cca 144 m² (vlastník město Strakonice) za část pozemku p.č.st. 2181 o výměře cca 45 m², vše v k.ú. Strakonice (vlastník Jednota, spotřební družstvo ve Volyni).

**20) Česká republika, Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3 – bezúplatný převod pozemku p.č. 1371/134 v k.ú. Strakonice
Usnesení č. 4205/2017 (87/1a)**

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1371/134 o výměře 218 m² v k.ú. Strakonice z vlastnictví České republiky, Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3, do vlastnictví města Strakonice.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

21) PJ Develop a.s., IČ: 28076176, se sídlem U Lužického semináře 114/46, Malá Strana, 118 00 Praha – výkup částí pozemků p.č. 1382 a p.č. 1380, vše v k.ú. Strakonice
Usnesení č. 4206/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s výkupem části pozemku p.č. 1382 o výměře 4 m² a části pozemku p.č. 1380 o výměře 5 m², vše v k.ú. Strakonice (dle tabulky záboru pozemků pro stavbu „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice – Dražejov“) za cenu 157,-Kč/m². Přesná výměra pozemků bude stanovena geometrickým plánem.

K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

22) Sportovní hala TJ ČZ – uzavření dodatku

Usnesení č. 4207/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s uzavřením dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě se smlouvou budoucí darovací č. 04-198 uzavřené dne 30.3.2004 mezi městem Strakonice a TJ ČZ Strakonice, jehož předmětem bude posunutí termínu uzavření darovací smlouvy, kterou bude převedeno vlastnické právo k pozemku parc.č. st. 3352, jehož součástí je stavba čp. 108 v části obce Strakonice I, objekt občanské vybavenosti (tělocvična a sociální zázemí „sportovní hala TJ ČZ“ v ul. Máchova), a to nejpozději do 31.12.2018.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města uzavřením a podpisem předmětného dodatku.

23) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č. 4208/2017 (87/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

MěÚSS Strakonice

Domov pro seniory Rybníční 1282:

- stůl mycí zakrytý s dvoudřezem – poř. cena 50.191,- Kč, r. poř. 2001
- výrobek překap. kávy a čaje – poř. cena 224.869,- Kč, r. poř. 2001
- nářezový stroj – poř. cena 58.087,- Kč, r. poř. 2001
- elektrická třítroubá pec – poř. cena 127.301,- Kč, r. poř. 2001
- el. sklopná pánev BR 80-98 – poř. cena 168.414,50 Kč, r. poř. 2005
- elektronická digitální váha – 3 ks poř. cena á 44.245 Kč, r. poř. 2001
- tiskárna laserová HP – poř. cena 20.943,92 Kč, r. poř. 2001

Domov pro seniory Lidická 189:

- televizor Panasonic – poř. cena 24.144,60 Kč, r. poř. 2009
- chladnička Liebher 500 l – poř. cena 25.119,40 Kč, r. poř. 2006
- myčka nádobí – poř. cena 136.000,- Kč, r. poř. 2007
- kráječ chleba a knedlíků – poř. cena 55.097,- Kč, r. poř. 2006

Azylový dům, Budovatelská 613:

- automatická pračka – poř. cena 21.990,- Kč, r. poř. 2005

ZŠ F.L. Čelakovského Strakonice

DDHM – UP Jezerní ul. 1280:

- počítač NBTravelmate212TXC800 – poř. cena 39.990,- Kč, r. poř. 2003

ZŠ Dukelská Strakonice

- kopírovací stroj Minolta Di 351 – poř. cena 63.807,20 Kč, r. poř. 2006.

1) Stavba: Stavební úpravy ulice Poděbradova, Strakonice

Usnesení č. 4209/2017 (87/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2017 - 00350 na realizaci stavby „Stavební úpravy ulice Poděbradova, Strakonice“ uzavřené dne 26.6.2017 mezi městem Strakonice a společností ROBSTAV stavby k.s., Na Stínadlech 495, 397 01, IČ: 27430774, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

změny ZL 3: SO 101 – Sanace z nakupovaného materiálu, ZL 4: SO 301 – Bourací práce a likvidace stávajícího vodovodu, ZL 5: SO 101 – Komunikace – změna ostatní práce, ZL 6: SO 301 – Vodohospodářská část – změna ostatní práce.

Tyto změny v rámci dodatku č. 3 představují snížení ceny oproti SOD o – 630 829,79 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

2) Dohoda o předčasném užívání stavby „Stavební úpravy ulice Poděbradova, Strakonice“

Usnesení č. 4210/2017 (87/1b)

RM v souvislosti se stavbou: „Stavební úpravy ulice Poděbradova, Strakonice“

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o předčasném užívání stavby „Stavební úpravy ulice Poděbradova, Strakonice“ mezi městem Strakonice a mezi zhotovitelem ROBSTAV stavby k.s., Na Stínadlech 495, 397 01 Písek, IČ: 27430774. Předčasné užívání stavby bude v období od 1.12.2017 do ukončení přejímek a kolaudace, nejpozději do 31.5.2018.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné Dohody o předčasném užívání stavby „Stavební úpravy ulice Poděbradova, Strakonice“.

3) Seznam chodníků vyžadujících opravu formou zaasfaltování

Usnesení č. 4211/2017 (87/1b)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Seznam chodníků vyžadujících opravu formou zaasfaltování, a to:

- Chodník ul. Husova – od ul. Radomyšlská k ul. B. Němcové (cca 480 bm)
- Chodník ul. Radomyšlská – od parkoviště pod nemocnicí k hlavnímu vchodu do nemocnice (cca 250 bm)
 - autobusová zastávka pod parkem u ul. Krále J. z Poděbrad (cca 60 bm)
- Chodník ul. Textiláků – mezi vjezdy do ČSAD STTRANS a do AstenJohnson (cca 160 bm)
- Chodníky v parku mezi vlakovým nádražím a ul. Bezděkovská (cca 380 bm)

4) Přehled realizovaných staveb města Strakonice zadávaných majetkovým odborem, u nichž končí záruky v období od 15.11.2017 do 31.8.2018

Usnesení č.4212/2017 (87/1b)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled realizovaných staveb města Strakonice zadávaných majetkovým odborem, u nichž končí záruky v období od 15.11.2017 do 31.8.2018

5a) Uzavření dohody s provozovatelem vodohospodářského majetku města Strakonice – Technické služby Strakonice, s.r.o. za účelem provedení a finančního zajištění investice - realizace stavby: „Strakonice – sanace potrubí ET DN 300 Nemocnice Strakonice“

Usnesení č. 4213/2017 (87/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

Na základě smlouvy o pronájmu vodohospodářského majetku města Strakonice s uzavřením dohody s provozovatelem vodohospodářského majetku – Technické služby Strakonice, s.r.o., za účelem provedení a finančního zajištění investice – realizace stavby: „Strakonice – sanace potrubí ET DN 300 Nemocnice Strakonice“.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětné dohody

5b) Realizace stavby: „Strakonice – sanace potrubí ET DN 300 Nemocnice Strakonice“

Usnesení č. 4214/2017 (87/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

na základě provedené poptávky provozovatelem vodohospodářského majetku – Technické služby Strakonice, s.r.o. s uzavřením smlouvy o dílo se společností ZEPRIS, s.r.o. Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4. Předmětem plnění smlouvy o dílo je bezvýkopová technologie sanace vodovodního eternitového potrubí DN 300 v délce cca. 260 m. Celkové náklady stavby jsou stanoveny na základě poptávky v místě a čase obvyklé a činí 1.593.500,- Kč bez DPH. Termín realizace stavby 30 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.

II. Pověřuje

ředitele Technických služeb Strakonice, s.r.o. k podpisu předmětné smlouvy o dílo.

Odešel Mgr. Hrdlička

6) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo v souvislosti s realizací stavby: „Most ev. č. 173-001 Strakonice“ a dále stavby: „Strakonice – rekonstrukce kanalizace 1. Máje“

Usnesení č. 4215/2017 (87/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby: „Most ev. č. 173-001 Strakonice“ a dále stavby: „Strakonice – rekonstrukce kanalizace 1. Máje“ se zhotovitelem – sdružení firem pod názvem BERGER+ZEPRIS STRAKONICE, Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň. Předmětem dodatku je úprava článku č.3. – Termín dokončení a předání díla (nejpozději do 31.5.2018), dále úprava článku č.4. - Cena díla se snižuje na základě změnových listů o částku 292.505,76 Kč bez DPH, celková cena díla činí 18.910.779,62 Kč bez DPH. Dále je předmětem dodatku č.1 změna čísla účtu zhotovitele.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č.1.

Přišel Mgr.Hrdlička

Odešel Ing. Moučka

3. Odbor rozvoje

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. arch. Slámová

- **Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1. 10. 2017 do 31. 10. 2017**

Usnesení č. 4216/2017 (87/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1. 10. 2017 do 31. 10. 2017

- **Zápis z 16. jednání komise pro rozvoj města a podnikání**

Usnesení č. 4217/2017 (87/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 16. jednání Komise pro rozvoj města a podnikání ze dne 11. 5. 2017

- **Zápis z 18. jednání komise pro rozvoj města a podnikání**

Usnesení č. 4218/2017 (87/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 18. jednání Komise pro rozvoj města a podnikání ze dne 24. 10. 2017

Přišel Ing. Moučka

- **Projekt „Zateplení kulturního domu v ulici Mírová č.p. 831 ve Strakonících“**

Usnesení č. 4219/2017 (87/2)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 4050/2017 RM Strakonice

- **Smlouva příkazní o poskytování právní pomoci v řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy – Změny č.4 Územního plánu Strakonice – uzavření smlouvy**

Usnesení č. 4220/2017 (87/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy v předloženém znění na zastupování města Strakonice v řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy – Změny č. 4 Územního plánu Strakonice vedeném pod sp. zn. 50 A 69/2017 Krajským soudem v Českých Budějovicích s firmou Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o., Příběnická 1908, 390 01 Tábor, IČ 01825666

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

III. Pověřuje

starostu města podpisem plné moci k zastupování v řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy – Změny č. 4 Územního plánu Strakonice vedeném pod sp. zn. 50 A 69/2017 Krajským soudem v Českých Budějovicích.

4. Odbor školství a CR

Projednáni níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Vacková a Bc. Janochová

- **Smlouva s Českou poštou, s. p. – o Roznášce informačních materiálů**

Usnesení č. 4221/2017 (87/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o Roznášce informačních materiálů číslo 2017/20529 mezi městem Strakonice a Českou poštou, s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO 47114983.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy v předloženém znění.

- **Dotiční program města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2018**

Usnesení č. 4222/2017 (87/3)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 4117/2017 týkající se vyhlášení Dotičního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2018.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením Dotičního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2018 v předloženém upraveném znění.

III. Souhlasí

s užitím znaku města Strakonice žadateli, kterým byla poskytnuta dotace, dle konkrétního opatření Dotičního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2018.

- **Dotiční program města Strakonice na podporu kultury v roce 2018**

Usnesení č. 4223/2017 (87/3)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 4120/2017 týkající se vyhlášení Dotičního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2018.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením Dotičního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2018 v předloženém upraveném znění.

II. Souhlasí

s užitím znaku města Strakonice žadateli, kterým byla poskytnuta dotace, dle konkrétního opatření Dotičního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2018.

- **Zápis z 18. jednání Komise školství ze dne 02.11.2017**

Usnesení č. 4224/2017 (87/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 18. jednání Komise školství ze dne 02.11.2017.

- **Použití investičního fondu Základní školy Strakonice, Dukelská 166**

Usnesení č. 4225/2017 (87/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s použitím investičního fondu Základní školy Strakonice, Dukelská 166 ve výši 35 tis. Kč na dofinancování kompletní rekonstrukce gymnastického sálu v ZŠ Strakonice, Dukelská 166 v rámci projektu „Sportujeme rádi, protože nás to baví“.

- **Zápis z 21. jednání komise pro sport ze dne 18. 10. 2017**

Usnesení č. 4226/2017 (87/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 21. jednání komise pro sport ze dne 18. 10. 2017.

5. Finanční odbor

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing.Šochmanová

- **Rozpočtová opatření č. 122 – 131**

Usnesení č. 4227/2017 (87/4)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 122 ve výši 30.000 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci odboru rozvoje z organizace 295 – program obnovy venkova, kde dojde k úspoře finančních prostředků na organizaci 295 – městský mobiliář na pořízení vánoční výzdoby ve městě. Finanční prostředky budou použity na výzdobu vánočního stromu na kruhové křižovatce na ulici Podsrpenská (světelné řetězy + 3D špice na vrchol stromu).

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 31.10.	předpoklad čerpání
Rozvoj – městský mobiliář		150,0	30,0	180,0	137,5	180,0
	Rozvoj - POV	50,0	-30,0	20,0	0,0	20,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	296	3639	xxxx	30,0	
Výdaje	295	3636	xxxx	-30,0	

RO č. 123 ve výši 80.000 Kč

Navýšení příspěvku na provoz MŠ U Parku, Strakonice na spolufinancování projektu „Zabezpečení Mateřské školy U Parku Strakonice“. Projekt řeší technické zabezpečení budov Plánkova 353 a Lidická 194 (pořízení dveřních kamerových jednotek, videotelefonů, elektrických dveřních zámků, barevné kamerové jednotky, řídicí ústředny, čidel včetně naprogramování uživatelského programu a naprogramování pro komunikaci mezi ústřednou a Pultem centrální ochrany Městské policie. Na projekt získala mateřská škola dotaci ze SR ve výši 40.000 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z dividend.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 31.10.	předpoklad čerpání
MŠ U Parku - provoz		857,0	80,0	937,0	857,0	937,0
	Dividendy	1.418,0	80,0	1.498,0	2.674,0	2.674,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	1301	3111	5331	80,0	
Příjmy	600	6310	2142	80,0	

RO č. 124 ve výši 96.000 Kč

Navýšení příspěvku na provoz MŠ A. B. Svojsíka, Strakonice na spolufinancování projektu „Zabezpečení Mateřské školy Strakonice, A. B. Svojsíka ve Strakonících“. Projekt řeší technické zabezpečení budovy A. B. Svojsíka 892 (pořízení řídicí ústředny s klávesnicí, čidel, elektrických dveřních zámků, videotelefonů, kódového zámku, barevné kamerové jednotky a výměnu klik za koule). Na projekt získala mateřská škola dotaci ze SR ve výši 40.000 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z dividend.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 31.10.	předpoklad čerpání
MŠ A. B. Svojsíka - provoz		770,0	96,0	866,0	770,0	866,0
	Dividendy	1.498,0	96,0	1.594,0	2.674,0	2.674,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	1307	3111	5331	96,0	
Příjmy	600	6310	2142	96,0	

RO č. 125 ve výši 80.000 Kč

Navýšení příspěvku na provoz MŠ Lidická 625, Strakonice na spolufinancování projektu „Chráníme naše děti v MŠ Lidické ve Strakonících“. Projekt řeší technické zabezpečení budovy odloučeného pracoviště Spojarů 1260 (pořízení řídicí ústředny včetně ovládací klávesnice, expandéru, kódových zámků, videotelefonů, elektrických dveřních zámků, barevných kamerových jednotek). Na projekt získala mateřská škola dotaci ze SR ve výši 40.000 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z dividend.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 31.10.	předpoklad čerpání
MŠ Lidická - provoz		3.749,7	80,0	3.829,7	3.749,7	3.829,7
	Dividendy	1.594,0	80,0	1.674,0	2.674,0	2.674,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	1312	3111	5331	80,0	
Příjmy	600	6310	2142	80,0	

RO č. 126 ve výši 55.000 Kč

Navýšení příspěvku na provoz MŠ Čtyřlístek, Strakonice na spolufinancování projektu „Bezpečná mateřská škola Čtyřlístek Strakonice“. Projekt řeší technické zabezpečení budovy Holečkova 410. odloučeného pracoviště Spojarů 1260 (o pořízení řídicí ústředny s klávesnicí, expandéru včetně naprogramování uživatelského programu a naprogramování pro komunikaci mezi ústřednou a Pultem centrální ochrany Městské policie, čidel, elektrických dveřních zámků, kódových zámků, dveřní kamerové jednotky a videotelefonů). Na projekt získala mateřská škola dotaci ze SR ve výši 40.000 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z dividend.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 31.10.	předpoklad čerpání
MŠ Čtyřlístek - provoz		773,0	55,0	828,0	773,0	828,0
	Dividendy	1.674,0	55,0	1.729,0	2.674,0	2.674,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	1303	3111	5331	55,0	
Příjmy	600	6310	2142	55,0	

RO č. 127 ve výši 250.000 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů na položce odměny členů zastupitelstva města Strakonice v souladu s personálními změnami ve vedení města schválenými Zastupitelstvem města Strakonice dne 01.11.2017. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z dividend.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 31.10.	předpoklad čerpání
Odměny členů zastupitelstva		2.034,0	250,0	2.284,0	1.467,0	2.284,0
	Dividendy	1.729,0	250,0	1.979,0	2.674,0	2.674,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	5x	6112	5023	250,0	
Příjmy	600	6310	2142	250,0	

RO č. 128 ve výši 15.000 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů na položce povinné pojistné na sociální a zdravotní pojištění členů zastupitelstva města Strakonice v souladu s personálními změnami ve vedení města schválenými Zastupitelstvem města Strakonice dne 01.11.2017. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z dividend.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 31.10.	předpoklad čerpání
SP + ZP členů zastupitelstva		570,0	15,0	585,0	390,0	585,0
	Dividendy	1.979,0	15,0	1.994,0	2.674,0	2.674,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	5x	6112	503x	15,0	
Příjmy	600	6310	2142	15,0	

RO č. 129 ve výši 280.000 Kč

Investiční dotace z Ministerstva vnitra z programu Podpora prevence kriminality na zajištění projektu „Strakonice – zkvalitnění záznamu MKDS“ (městský kamerový dohlížecí systém). V rámci projektu dojde k přepojení kamer do optické sítě – kamerový bod 6 na adrese Strakonice, sídliště Mír, č.p. 1249 a kamerový bod 11 na adrese Strakonice, Husova č.p. 361. Tímto přepojením dojde ke zkvalitnění přenosů a zefektivnění jejich záznamu.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 31.10.	předpoklad čerpání
MP – MKDS (kamerové body 2 ks)		400,0	280,0	680,0	0,0	448,0
	Dotace MV	0,0	280,0	280,0	0,0	280,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje		5311	6122	280,0	14 990
Příjmy			4216	280,0	14 990

RO č. 130 ve výši 1.570.000,- Kč

Neinvestiční účelová průtoková dotace pro příspěvkovou organizaci MěÚSS Strakonice na podporu poskytování sociálních služeb v roce 2017. Finanční prostředky jsou určeny na tyto

služby: denní stacionář: 126 tis. Kč, domovy pro seniory: 782 tis. Kč, domov se zvláštním režimem: 355 tis. Kč, pečovatelská služba: 307 tis. Kč.

(v tis. Kč)

text	kryto	schv.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 31.10.	předpoklad čerpání
Poskytování sociálních služeb v roce 2017		27.649,0	1.570,0	29.219,0	24.676,0	29.219,0
	JČK - dotace	27.649,0	1.570,0	29.219,0	27.649,0	29.219,0
rozpočtová skladba						
	org	paragraf	položka	částka	ÚZ	
Výdaje . MěÚSS	1230	43xx	5336	1.570,0	13 305	
Příjmy - dotace	1230		4122	1.570,0	13 305	

RO č. 131 ve výši 238.000 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci majetkového odboru z akce „Světelné signalizační zařízení ul. Katovická“, kde dojde k úspoře finančních prostředků, na položku opravy a údržba veřejného osvětlení. Finanční prostředky budou použity na demontáž stávajících sloupů umístěných na soukromých pozemcích a osazení nového veřejného osvětlení v lokalitě Zeyerova nábřeží.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 31.10.	předpoklad čerpání
Maj – VO (Zeyerovo nábřeží)		1.566,4	238,0	1.804,4	1.194,6	1.804,4
	Maj – Svět.signal.zařízení	1.658,3	-238,0	1.420,3	1.335,7	1.335,7
rozpočtová skladba						
	org	paragraf	položka	částka	ÚZ	
Výdaje	790	363x	xxxx	238,0		
Výdaje	792	2223	6121	-238,0		

- **Navýšení limitů na platy příspěvkových organizací města**

Usnesení č. 4228/2017 (87/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s navýšením limitu prostředků na platy příspěvkovým organizacím města v souvislosti s nařízením vlády č. 340/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, která nabyla účinnosti dnem 01.11.2017, takto:

- příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko Strakonice o částku 88 tis. Kč na celkovou výši 6.138 tis. Kč na rok 2017
- příspěvkové organizaci Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice o částku 162 tis. Kč na celkovou výši 13.657 tis. Kč na rok 2017
- příspěvkové organizaci Šmidingerova knihovna Strakonice o částku 72 tis. Kč na celkovou výši 6.102 tis. Kč na rok 2017.

- **Smlouva o zprostředkování benefitů**

Usnesení č. 4229/2017 (87/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zprostředkování Benefitů včetně Smlouvy o zpracování osobních údajů a Ceníku mezi společností Sodexo Pass Česká republika a.s., se sídlem Praha 5 – Smíchov, Radlická 2, 150 00 Praha, IČ: 24184136 a klientem městem Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, IČ: 00251810, jejichž předmětem je zprostředkování nepeněžních plnění zaměstnancům města Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem Smlouvy o zprostředkování Benefitů, Smlouvy o zpracování osobních údajů a Ceníku v předloženém znění.

- **Zápis z jednání FV č. 5/2017**

Usnesení č. 4230/2017 (87/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí Zápis z jednání finančního výboru č. 5/2017 ze dne 06.11.2017.

6. ŽP

Projednání níže uvedeného bodu se zúčastnila Ing. Klimešová a Ing. Kurek

- **Žádost o převod pozemku a památníku obětem první světové války do vlastnictví města Strakonice**

Usnesení č. 4231/2017 (87/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se získáním do vlastnictví města Strakonice pozemku parc. č. 502, k. ú. Nové Strakonice, obec Strakonice včetně památníku obětem první světové války.

II. Ukládá

majetkovému odboru požádat opětovně Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - odbor Odloučené pracoviště Strakonice o převod pozemku parc. č. 502, k. ú. Nové Strakonice, obec Strakonice **včetně památníku** do vlastnictví města Strakonice **bezúplatně** vzhledem k tomu, že památník bude vyžadovat opravu, jejíž náklady bude hradit město Strakonice..

7. ZŠ FLČ Strakonice

- **Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Nabídka na dodávku a montáž myčky stolního nádobí do školní jídelny Jezerní 1280 při Základní škole F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280**

Usnesení č. 4232/2017 (87/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zasláním výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Nabídka na dodávku a montáž myčky stolního nádobí do školní jídelny Jezerní 1280 při Základní škole F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280“ za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. Gastro servis – cb, Gastronomická technika, Netolická 1128/7, 370 05 České Budějovice 2
2. Salmon gastro, s. r. o., Profesionální kuchyně, Opatovická 112/2, 370 01 České Budějovice
3. Hofmann Strakonice, s. r. o., 5. Května 148, 386 01 Strakonice II
4. Kovo služba OTS, a.s., Vrbenská 2044/6, 370 01 České Budějovice.

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na profilu zadavatele: https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/zakladni-skola-f-l-celakovskeho-strakonice-jezerni-1280_2694/ a internetových stránkách školy www.zsflc.cz v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci dodávky: „Nabídka na dodávku a montáž myčky stolního nádobí do školní jídelny Jezerní 1280 při Základní škole F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280.“

III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. p. Štrébl Josef
 2. Mgr. Kolesová Jaroslava
 3. p. Šefčíková Jitka
 4. p. Chválková Hana
 5. p. Lebedová Ladislava
- náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Vacková Miluše
2. Mgr. Caisová Jitka
3. Mgr. Opavová Jolana
4. Mgr. Vávra Jaroslav
5. Ing. Vacková Ivana

IV. Ukládá

ředitelce Základní školy F. L. Čelakovského zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

- **Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Nabídka na dodávku a montáž konvektomatu do školní jídelny Jezerní 1280 při Základní škole F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280**

Usnesení č. 4233/2017 (87/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zasláním výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Nabídka na dodávku a montáž konvektomatu do školní jídelny Jezerní 1280 při Základní škole F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280“ za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. Gastroservis – cb, Gastronomická technika, Netolická 1128/7, 370 05 České Budějovice 2
2. Salmon gastro, s. r. o., Profesionální kuchyně, Opatovická 112/2, 370 01 České Budějovice
3. Hofmann Strakonice, s. r. o., 5. Května 148, 386 01 Strakonice II
4. Kovoslužba OTS, a.s., Vrbenská 2044/6, 370 01 České Budějovice.

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na profilu zadavatele: https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/zakladni-skola-f-l-celakovskeho-strakonice-jezerni-1280_2694/ a internetových stránkách školy www.zsflc.cz v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci dodávky: „Nabídka na dodávku a montáž konvektomatu do školní jídelny Jezerní 1280 při Základní škole F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280.“

III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

- 1) p. Štrébl Josef
 - 2) Mgr. Kolesová Jaroslava
 - 3) p. Šefčíková Jitka
 - 4) p. Chválková Hana
 - 5) p. Lebedová Ladislava
- náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:
- 1) Ing. Vacková Miluše
 - 2) Mgr. Caisová Jitka
 - 3) Mgr. Opavová Jolana
 - 4) Mgr. Vávra Jaroslav
 - 5) Ing. Vacková Ivana

IV. Ukládá

ředitelce Základní školy F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

8. Odbor dopravy

- **Seznam objednávek**

Usnesení č. 4234/2017 (87/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam objednávek odboru dopravy za měsíc září a říjen 2017.

9. Starosta

- **Užívání třech hradních nádvoří pro 21. ročník Adventních trhů pod Rumpálem**

Usnesení č. 4235/2017

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č.4065/2017 ze dne 11.10.2017.

II. Souhlasí

s bezplatným užitím třech hradních nádvoří Muzeem středního Pootaví ve dnech 8. – 10. 12. 2017 pro konání akce Adventní trhy pod Rumpálem. Veškeré provozní náklady spojené s konáním akce si uhradí Muzeum středního Pootaví.

Tento souhlas je podmíněn umožněním bezplatného umístění stánku DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice a.s. včetně umístění reklam na hradním nádvoří strakonického hradu v době konání akce Adventní trhy pod Rumpálem ve dnech od 8. – 10. 12. 2017 a dále umožněním bezplatného užití věže Rumpálu a přilehlých prostor potřebných pro novoroční ohňostroj.

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta

Josef Štrébl v.r.
místostarosta