***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

**----------------------------------------------------------------------------------------**

# **21/04 – Odbor rozvoje**

**Městský úřad Strakonice**

Odbor rozvoje

**Návrh usnesení ZM**

Odbor rozvoje

K projednání v zastupitelstvu města dne 22. listopadu 2017

**Předkládá:** Ing. arch. Marta Slámová

vedoucí odboru rozvoje

## 1) Urbanisticko – architektonická soutěž o návrh Západní části Velkého náměstí ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Schvaluje

Soutěžní podmínky soutěže o návrh Západní části Velkého náměstí ve Strakonicích

### II. Schvaluje

Vyhlášení urbanisticko – architektonické soutěže o návrh Západní části Velkého náměstí ve Strakonicích

## 2) Změna č. 3 Územního plánu Strakonice – rozhodnutí o námitkách

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. Rozhodlo

v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných k návrhu změny č.3 Územního plánu Strakonice tak, jak je uvedeno v „Návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č.3 Územního plánu Strakonice“, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

**Předložené námitky:**

01 – Radim Žahour, GARANSTAV ST s.r.o., Žerotínova 483, České Budějovice 370 01 – Požadavek na změnu funkčního využití pozemku p.č. 1022 v k.ú. Dražejov u Strakonic z funkčního využití „Plochy zemědělské – orná půda“ na „plochy bydlení – rodinné domy“ – **s námitkou se nesouhlasí**

02 – František Žahour,– Požadavek na změnu funkčního využití pozemků p.č. 154/1 a p.č. 155/1 v k.ú. Přední Ptákovice na „plochy bydlení – rodinné domy“ – **s námitkou se nesouhlasí**

03 – Radim Žahour, PJ develop a.s., Lannova třída 136, České Budějovice 136 32 – Požadavek na změnu funkčního využití pozemků p.č. 353/3 a p.č. 361/1 v k.ú. Strakonice na „plochy bydlení“ nebo plochy smíšené obytné – **s námitkou se nesouhlasí**

04 – Ladislav Charvát, (v zastoupení Iveta Krejčová,) – Požadavek na změnu funkčního využití části pozemku p.č. 633/4 v k.ú. Nové Strakonice z funkčního využití „Plochy veřejného prostranství“ na „plochy smíšené obytné“ – **s námitkou se souhlasí**

05 – SVJ č.p. 256 Strakonice – Požadavek na změnu funkčního využití pozemku p.č. 343/24 v k.ú. Přední Ptákovice k úpravě na parkovou zónu s hracím prvkem pro děti. (funkční využití „Plochy veřejného prostranství“) – **s námitkou se souhlasí**

06 – Ing. Olga Nováková, (podpisové archy obyvatel domů čp. 253, 254, 255,257, 258, 259, 291, 292 a 293) – Požadavek na změnu funkčního využití pozemků p.č. 343/53, p.č. 343/52, 343/24, p.č. 343/1 a p.č. 343/56 v k.ú. Přední Ptákovice z funkčního využití „Plochy bydlení – bytové domy“ na „Plochy veřejného prostranství“ – **s námitkou se souhlasí**

07 – Ing. arch. Jan Zákostelecký,– Požadavek na změnu funkčního využití pozemků p.č. 353/4, p.č. 353/7, p.č. 353/1a p.č. 361/1 v k.ú. Strakonice z „ploch veřejných prostranství - veřejná zeleň“ a z „ploch občanského vybavení – neveřejný zájem“ na funkční využití „plochy bydlení – bytové domy“ – **s námitkou se nesouhlasí**

08 – Ing. Kateřina Holá,– Požadavek na zákres stávající účelové komunikace na pozemku p.č. 1426/3 v k.ú. Strakonice. Jedná se o jediný přístup ke stávající povolené chatě na pozemku p.č. st. 3262 v k.ú. Strakonice – **s námitkou se nesouhlasí**

09 – Jan Paterna občan a jednatel PATERNA-REALITY, s.r.o., Vimperská 707, 387 01 Volyně – Požadavek na využití částí pozemků p.č. 591/6, p.č. 591/1, p.č. 595/1 v k.ú. Strakonice, které se nachází pod ulicí Mlýnská v místě stávajících teras. Většinový vlastník domu čp. 1081 v k.ú. Strakonice navrhuje využití tohoto prostoru pro vybudování parkoviště a garáží – **s námitkou se nesouhlasí**

10 – Monika Ersdel,– Požadavek na změnu funkčního využití pozemku p.č. 158/1 v k.ú. Nové Strakonice z „plochy zemědělské – orná půda“ na funkční vyžití „Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinou rekreaci“ – **s námitkou se nesouhlasí**

11 – Vladimír Hlinka,– Požadavek na změnu funkčního využití částí pozemků p.č. 775/24 a 774/6 v k.ú. Strakonice nafunkční využití „izolační zeleň s možností oplocení“ – **s námitkou se souhlasí**

12 – AUTO HOREJŠ s.r.o., Na Křemelce 307, 386 01 Strakonice – Požadavek na změnu funkčního využití pozemků p.č. st. 3504 a p.č. 1224/12 v k.ú. Strakonice z funkčního využití „Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova na „plochy občanského vybavení – neveřejný zájem“ – **s námitkou se souhlasí**

13 – Renata Křížová, Požadavek na změnu funkčního využití části pozemku p.č. 775/24 v k.ú. Strakonice nafunkční využití „izolační zeleň s možností oplocení“ – **s námitkou se souhlasí**

14 – Václav Marek,– Požadavek na řešení plochy P17 jako funkční využití „Plochy bydlení – smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci“ – **s námitkou se souhlasí**

15 – Ing. Miroslav Třeštík,– Požadavek na změnu funkčního využití pozemku p.č. 306 v k.ú. Hajská na funkční využití plochy pro rekreaci – **s námitkou se nesouhlasí**

16 – Václav Sýkora,– Požadavek na změnu funkčního využití části pozemku p.č. 774/6 v k.ú. Strakonice nafunkční využití „izolační zeleň s možností oplocení“ – **s námitkou se souhlasí**

17 – ČZ a.s., Sluneční náměstí 2540/5, 158 00 Praha 5 – Požadavek na využití pozemků p.č. 601/4, p.č. 515/1, p.č. 710/1 a p.č. 595/1 v k.ú. Nové Strakonice jako plochy občanského vybavení – neveřejný zájem – **s námitkou se nesouhlasí**

18 – Ing. Jiří Petrák, Ing. Soňa Řezáčová, Mgr. Simona Řezáčová, Věra Beranová, Požadavek na změnu funkčního využití pozemků p.č. 562/1, p.č. 562/2 a p.č. 562/3 v k.ú. Nové Strakonice na funkční využití „individuální rekreace“ – **s námitkou se nesouhlasí**

19 – Bc. Jaromír Švec, Požadavek na změnu funkčního využití pozemků p.č. 352/7 a p.č. 292/2 v k.ú. Strakonice z ploch občanského vybavení – sport a tělovýchova na funkční plochy smíšené obytné – občanská vybavenost – **s námitkou se souhlasí částečně**

20 – Jana Freibegová, Požadavek na vypuštění podmínky zpracování územní studie v průmyslové zóně Hajská. Vypuštění pozemků p.č. 1088/1, p.č. 1088/2, p.č. 1088/3 a p.č. 1088/4 z průmyslové zóny – **s námitkou se souhlasí částečně**

21 – Jana Pavličová, Pavel Samec, Jaromír Samec, Požadavek na změnu funkčního využití pozemku p.č. 118/4 v k.ú. Dražejov u Strakonic z funkčního využití „plochy zemědělské – orná půda“ na „plochy bydlení – rodinné domy individuální“. V případě pozemku p.č. 118/5 v k.ú. Dražejov u Strakonic z funkčního využití „plochy veřejných prostranství“ na „plochy bydlení – rodinné domy individuální“ kromě ponechání části veřejného prostranství v šíři 8m. V případě pozemku p.č. 118/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic z funkčního využití „plochy bydlení – bytové domy“ na „plochy bydlení – rodinné domy individuální“ kromě části okolo stávajícího bytového domu v šíři cca 10 m. – **s námitkou se souhlasí částečně**

22 – Město Strakonice – Požadavek na využití pozemku p.č. 710/4 v k.ú. Modlešovice – obec Strakonice jako „plochy rekreace“ – **s námitkou se nesouhlasí**

23 – Jan Novotný, Požadavek na změnu funkčního využití pozemku p.č. 1269/69 v k.ú. Dražejov u Strakonic z rekreačního využití na „plochy bydlení – rodinné domy“ – **s námitkou se nesouhlasí**

24 – Jaroslav Sybera– Požadavek na doplnění přípustného využití pro funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodně blízkých ekosystémů“ o možnost umístění technické infrastruktury – **s námitkou se nesouhlasí**

25 – Město Strakonice – Požadavek na využití severních částí pozemků p.č. 432/3 a p.č. 428/3 v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře 1300 m2 a 540 m2 z funkční plochy „plochy zemědělské – orná půda“ na „plochy technické infrastruktury – kompostárna“ a pozemku p.č. 433/3 v k.ú. Dražejov u Strakonic z funkční plochy „plochy zemědělské – trvalý travní porost“ na „plochy technické infrastruktury – kompostárna“ – **s námitkou se souhlasí**

26 – Ing. Kateřina Holá, Požadavek na zákres účelové komunikace na pozemku p.č. 1426/3 v k.ú. Strakonice – **s námitkou se nesouhlasí**

27 – Helena Turková, Ivan Turek,– Nesouhlas s umístěním přeložky komunikace I/4 v k.ú. Přední Ptákovice – **s námitkou se nesouhlasí**

28 – Jaroslav Turek, Markéta Straková,– Požadavek na zrušení povinnosti pořídit Územní studii pro plochu M4 v k.ú. Modlešovice – **s námitkou se souhlasí**

29 – Blanka Jarošová, Požadavek na zrušení povinnosti pořídit Územní studii pro plochu P22 v k.ú. Přední Ptákovice – **s námitkou se souhlasí**

30 – Město Strakonice – Požadavek na změnu Územního plánu Strakonice – změna funkčního využití „Plochy občanského vybavení – neveřejný zájem“, „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ a „Plochy bydlení – bytové domy“ na funkční využití „Plochy občanského vybavení – veřejný zájem“ na pozemcích p.č. 1371/56 a p.č. 1371/123, vše v k.ú. Strakonice – obec Strakonice – **s námitkou se souhlasí**

31 – Město Strakonice – Požadavek na změnu Územního plánu Strakonice – změna funkčního využití „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ na funkční využití „Plochy občanského vybavení – veřejný zájem“ na pozemku p.č. 1371/58 a části pozemku p.č. 1371/125 v k.ú. Strakonice – obec Strakonice – **s námitkou se souhlasí**

32 – Město Strakonice – Požadavek na změnu Územního plánu Strakonice – změna funkčního využití „Plochy bydlení – bytové domy“ a „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava“ na funkční využití „Plochy občanského vybavení – veřejný zájem“ na pozemku p.č. 1371/1 v k.ú. Strakonice – obec Strakonice – **s námitkou se souhlasí**

33 – Drahoslav Syka, Požadavek na změnu funkčního využití pozemků p.č. 676/2 a p.č. 746/7 v k.ú. Strakonice na funkční využití plochy bydlení – **s námitkou se nesouhlasí**

34 – Václav Dvořák, Požadavek na změnu funkčního využití pozemků p.č. 222, p.č. 203/2 a p.č. 203/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic na funkční využití plochy bydlení – **s námitkou se nesouhlasí**

35 – Pavel Rajnoch, Požadavek na změnu funkčního využití části pozemku p.č. 439/13 v k.ú. Dražejov u Strakonic na funkční využití plochy bydlení – **s námitkou se nesouhlasí**

36 – Ing. Bc. Miroslav Kupka, Požadavek na změnu funkčního využití jižní části pozemku p.č. 220/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic na funkční využití plochy bydlení – **s námitkou se nesouhlasí**

37 – Marie Rychtářová, Požadavek na zrušení povinnosti zpracování regulačního plánu Za Stínadly v k.ú. Strakonice v UPD. Zásadní dopravní infrastruktura byla v dané lokalitě již realizována. Předpokládám, že pro stavební regulaci v dotčené lokalitě plně dostačují stávající zákonné normy a Územní plán Strakonice. – **s námitkou se nesouhlasí**

38 – Petr Kuneš, Požadavek na zrušení povinnosti zpracování regulačního plánu Mezi Lesy v k.ú. Strakonice v UPD. Zásadní dopravní infrastruktura byla v dané lokalitě již realizována. Předpokládám, že pro stavební regulaci v dotčené lokalitě plně dostačují stávající zákonné normy a Územní plán Strakonice. (důvodem je možnost vytápění elektrickou energií). – **s námitkou se nesouhlasí**

39 – Město Strakonice – Požadavek na změnu podmínek funkčního využití v ploše průmyslové zóny Hajská v k.ú. Strakonice, v k.ú. Přední Ptákovice a v k.ú. Hajská – obec Strakonice. Přípustné funkční využití v této konkrétní ploše je navrženo upřesnit následovně: Bod „logistická centra“ nahradit bodem „logistická centra do celkové plochy 2.500 m2“ (celkový součet jednotlivých ploch logistických center). Nepřípustné funkční využití doplnit bodem „logistická centra - tj. tranzitní centrum pro další distribuci zboží o celkové ploše větší než 2.500 m2“ (celkový součet jednotlivých ploch logistických center) – **s námitkou se souhlasí**

40 – Agropodnik Hodonín a.s., Vacenovická 1271, 69602 Ratíškovice – Požadavek na změnu v lokalitě zemědělského areálu Agropodniku Hodonín a.s. v k.ú. Přední Ptákovice (Vajax). Změna funkčního využití lokality v k.ú. Přední Ptákovice na funkční využití plochy bydlení – rodinné domy a plochy bydlení – bytové domy – **s námitkou se nesouhlasí**

41 – MUDr. Michal Pelíšek, Požadavek na změnu funkčního využití části pozemků p.č. 1371/64 a p.č. 1371/135 v k.ú. Strakonice na funkční využití plochy bydlení – rodinné domy – **s námitkou se souhlasí**

42 – Ing. Jiří Treybal TMS PROJEKT STRAKONICE, Žižkova 312, 386 01 Strakonice – Požadavek na zrušení povinnosti pořídit Regulační plán Za Stínadly a následné zrušení platnosti RP – **s námitkou se nesouhlasí**

43 – Eftimiadu Březnická Milena,– Požadavek na zrušení povinnosti pořídit Regulační plán Za Stínadly a následné zrušení platnosti RP. Posunutí případně zrušení veřejného prostranství PZ14 – **s námitkou se nesouhlasí**

44 – Zdeněk Neuberger a Jaroslava Neurbergerová, Požadavek na přemístění případně zrušení veřejného prostranství ve východní části plochy D1 – **s námitkou se souhlasí**

45 – HAMAGA a.s., Ratajova 1113/8, 148 00 Praha 4 - Kunratice – Požadavek na zachování Regulačního plánu Mezi lesy (oproti námitce č. 38) – **s námitkou se souhlasí**

46 – Václav Zelenka, Požadavek na zrušení povinnosti pořídit Regulační plán Vinice - Šibeník a následné zrušení platnosti RP. Případně zrušení povinnosti napojení staveb na inženýrské sítě (veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci) a řešení technické infrastruktury dle obecných právních norem. – **s námitkou se nesouhlasí**

47 – Ing. Alena Jeništová, Bc. Jakub Jeništa, Dis., Požadavek pro plochu 30/3 zrušit podmínku maximální plochy stavby 90 m2 nebo alespoň toto omezení navýšit na minimálně 150 m2 – **s námitkou se nesouhlasí**

48 – Autoškola Pella s.r.o., Volyňská 446, 386 01 Strakonice – Požadavek na změnu funkčního využití bývalého areálu armády ČR v Tovární ulici ve Strakonicích z plochy specifické na funkční plochy výroby a skladování + občanská vybavenost – **s námitkou se souhlasí**

49 – Ing. Kateřina Holá, Požadavek na zákres stávající účelové komunikace na pozemku p.č. 1426/3 v k.ú. Strakonice. Jedná se o jediný přístup ke stávající povolené chatě na pozemku p.č. st. 3262 v k.ú. Strakonice. Případnou plochu dopravní infrastruktury vyjmout z plochy ST 30/3. – **s námitkou se nesouhlasí**

50 – Bytové družstvo Pařížská, U nákladové nádraží 3265/10, 130 00 Praha 3; Jan Fišer ml., Opětovný požadavek (připomínka č. 6 ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Strakonice). Předmětem připomínky je rozšíření zastavitelného území s funkčním využitím „plochy bydlení – rodinné domy individuální“. Dle předchozí připomínky se jedná o pozemky p.č. 191 (o výměře 4 202 m2), p.č. 192 (o výměře 5327 m2), p.č. 193 (o výměře 12531 m2) a p.č. 1246/2 (o výměře 403 m2) v k.ú. Střela. Připomínka ke zprávě o uplatňování byla upřesněna na severní část území o ploše cca 11 000 m2. Navrhovaná změna Územního plánu Strakonice je odůvodňována záměrem výstavby nového rodinného domu, přičemž je navržena zastavěnost 5%. – **s námitkou se nesouhlasí**

### II. Ukládá

Odboru rozvoje zajistit vyhotovení úpravy dokumentace změny č. 3 Územního plánu Strakonice a zajistit opakované veřejné projednání změny č. 3 Územního plánu Strakonice v souladu s § 53 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů