

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

U s n e s e n í

z 22. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 13.12.2017 ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Program:

Zahájení jednání

Usnesení č.657/ZM/2017

1) Bažantnice - petice

Usnesení č.658/ZM/2017

2) Finanční odbor

- Rozpočtové opatření č. 133

Usnesení č.659/ZM/2017

- Tarifní podmínky MHD – úplné zrušení jízdného v rámci prvního pásma

Usnesení č.660/ZM/2017

- OZV 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Usnesení č.661/ZM/2017

- OZV 4/2017 o regulaci provozování hazardních her

Usnesení č.662/ZM/2017

- Finanční výbor - Zápis č. 5/2017 ze dne 06.11.2017

Usnesení č.663/ZM/2017

- Návrh Rozpočtu města Strakonice na rok 2018

Usnesení č.664/ZM/2017

- Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Strakonice na období let 2019 – 2020

Usnesení č.665/ZM/2017

3) Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č.666/ZM/2017-č.690/ZM/2017

4) Odbor školství a CR

- Komise pro kulturu města Strakonice

Usnesení č.691/ZM/2017

- Komise pro sport města Strakonice

Usnesení č.692/ZM/2017

5) TC Přádelna Strakonice s.r.o.

- Technologický park Přádelna Strakonice – podání žádosti o dotaci

Usnesení č.693/ZM/2017

6) Technické služby Strakonice s.r.o.

- Návrh ceny vodného a stočného na rok 2018, nájemné z vodohosp. infrastruktury za rok 2018

Usnesení č.694/ZM/2017

7) Sociální odbor

- Program pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2018

Usnesení č.695/ZM/2017

8) Odbor rozvoje

- Návrh na pořízení změny Územního plánu Strakonice

Usnesení č.696/ZM/2017

- Projekt „Veřejná infrastruktura cestovního ruchu ve městě Strakonice“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice

Usnesení č.697/ZM/2017

Zahájení jednání

Ověřovatelé zápisu zápis z minulého zasedání ZM 22.11.2017 p. Zoch a Mgr. Sosna zápis neověřili a ověření tohoto zápisu bude projednáno na příštím zasedání ZM.

Usnesení č.657/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

program jednání včetně navržených úprav 22. zasedání Zastupitelstva města Strakonice (viz zápis).

II. Volí

- a) návrhovou komisi ve složení: RNDr. Havel, pí Vlasáková, p. Zach DiS.
- b) ověřovatele zápisu: p. Horejš, Mgr. Svoboda
- c) volební komisi: Ing. Moučka, p. Christelbauer, Mgr. Bernad

1) Bažantnice - petice

Usnesení č.658/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Pověřuje

radu města, aby v projednávané petici (Bažantnice) učinila kompetentní kroky ve smyslu prodloužení možnosti ubytování

2) Finanční odbor

- **Rozpočtové opatření č. 133**

Usnesení č.659/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 133 ve výši 6.000.000 Kč

Převod finančních prostředků z účtu cizích prostředků do rozpočtu města na úhradu kupní ceny komunikace, tj. dopravního napojení „Obchodního centra Kaufland Strakonice“ na silnici III. třídy č. 13911 společnosti NewCo Immo CZ GmbH, se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, IČO 04325893 (dříve Sallerova výstavba s.r.o.). Finanční prostředky poskytla společnost Sallerova výstavba s.r.o. na účet cizích prostředků města Strakonice v roce 2007 jako jistinu, že vybuduje komunikaci u nákupního centra Kaufland. K dnešnímu dni společnost komunikaci vybuďovala a na částku 6 mil. Kč zaslala fakturu na úhradu kupní ceny komunikace. Rozpočtové opatření se provádí pouze z důvodu správného zaúčtování úhrady faktury z rozpočtu města, jedná se pouze o převod finančních prostředků mezi účty města a zařazení na rozpočtovou skladbu.

Rozpočtová skladba: výdaje 782 – xxxx - 61xx
příjmy 6330 - 4132

II. Bere na vědomí

Přehled rozpočtových opatření

- **Tarifní podmínky MHD – úplné zrušení jízdného v rámci prvního pásma**

Usnesení č.660/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

změnu tarifních podmínek MHD Strakonice s účinností od 01.01.2018 dle Přílohy č. 2 mat. č. 22/01, která spočívá v úplném zrušení jízdného v rámci prvního pásma.

- **OZV 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

Usnesení č.661/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

obecně závaznou vyhlášku města Strakonice č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

- **OZV 4/2017 o regulaci provozování hazardních her**

Usnesení č.662/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

obecně závaznou vyhlášku města Strakonice č. 4/2017 o regulaci provozování hazardních her včetně důvodové zprávy.

- **Finanční výbor - Zápis č. 5/2017 ze dne 06.11.2017**

Usnesení č.663/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

Zápis z jednání finančního výboru č. 5/2017 ze dne 06.11.2017.

- **Návrh Rozpočtu města Strakonice na rok 2018**

Usnesení č.664/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

rozpočet města Strakonice na rok 2018 v předloženém znění.

Příjmy	503.650.000 Kč
Výdaje	565.670.000 Kč
Saldo příjmů a výdajů:	- 62.020.000 Kč

Splátky úvěrů: - 42.890.000 Kč

Použití prostředků minulých let: 104.910.000 Kč

Financování celkem: 62.020.000 Kč

- **Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Strakonice na období let 2019 – 2020**

Usnesení č.665/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu města Strakonice na roky 2019 – 2020 v předloženém znění.

3) Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

1) Manželé Miluše a Dr. Josef Holákovi, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.666/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pouze severní části pozemku p.č. 746/7 v k.ú. Strakonice, tj. část pozemku nacházející se mezi domem a garáží žadatelů. Přesná výměra pozemku bude určena přímo na místě samém (cca 150 m²), za účasti odboru rozvoje, dopravy a majetkového odboru a dále na základě geometrického plánu.

2) Pan Jindřich Klas, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.667/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 358/4 v k.ú. Strakonice o výměře 140 m².

3) Pan Vladimír Hlinka, – žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru

Usnesení č.668/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

- s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 135 m² v k.ú. Strakonice, kdy minimální cena při prodeji předmětné části pozemku bude činit 535 Kč za 1 m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

- s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 205 m² a části pozemku p.č. 774/6 o výměře cca 60 m², vše v k.ú. Strakonice, kdy minimální cena při prodeji předmětných částí pozemků bude činit 535 Kč za 1 m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

- s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 774/6 o výměře cca 175 m² v k.ú. Strakonice, kdy minimální cena při prodeji předmětné části pozemku bude činit 535 Kč za 1 m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

4) - Manželé Věra a Tomáš Polícarovi – žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru - KŘEŠŇIČKA spol. s r.o., IČ: 25172522, Kalenice 21, Volenice – žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.669/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej celého pozemku p.č. st. 447/3 v k.ú. Strakonice o výměře 680 m² včetně cihlového plotu s tím, že výměra celého pozemku bude rozdělena mezi jednotlivé žadatele a dále bude zřízeno právo služebnosti vjezdu, výjezdu a chůze.

Právo služebnosti bude zřízeno k jednotlivým nemovitým věcem nacházejícím se v tomto zadním traktu.

5) RUTH s.r.o., zastoupená jednatelem panem Radkem Růthem, – žádost o prodej nemovitosti – vyhlášení záměru

Usnesení č.670/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 46/1 o výměře cca 22 m² v k.ú. Strakonice. Přesná výměra části pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

6) Manželé Radek a Petra Růthovi, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.671/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 46/7 v k.ú. Strakonice o výměře cca 14 m². Přesná výměra části pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

7) Manželé pan Miroslav Blažek a paní Valentina Blažková, – žádost o převod zaplacené

**části pozemku p.č. 746/1 v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru na směnu částí pozemků
Usnesení č.672/ZM/2017**

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 746/1 o výměře cca 65 m² (vlastník město Strakonice) za část pozemku p.č. 746/20 o výměře cca 32 m², vše v k.ú. Strakonice, s doplatkem pro město Strakonice.

8) Stávající trafostanice na Jezárkách

Žadatel: E.ON. Distribuce, a.s.

Usnesení č.673/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej stavby trafostanice postavené na pozemku parc.č. st. 3540 v kat. území Strakonice.

9) Jednota, spotřební družstvo ve Volyni, IČ 00031917, se sídlem Volyně, náměstí Hrdinů 69 – vyhlášení záměru na směnu pozemků

Usnesení č.674/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení ZM č. 299/ZM/2016 ze dne 2.3.2016, týkající se budoucí směny části pozemku p.č. st. 800/2 o výměře cca 230 m² (vlastník město Strakonice) za část pozemku p.č.st. 2181 o výměře cca 45 m² (vlastník Jednota, spotřební družstvo ve Volyni), vše v k.ú. Strakonice.

II. Revokuje

usnesení ZM č. 380/ZM/2016 ze dne 22.6.2016, týkající se znění smlouvy v souladu s usn. ZM č. 299/ZM/2016 ze dne 2.3.2016.

III. Revokuje

usnesení ZM č. 532/ZM/2017 ze dne 19.4.2017, týkající se znění smlouvy v souladu s usn. ZM č. 299/ZM/2016 ze dne 2.3.2016.

IV. Revokuje

usnesení č. 627/ZM/2017 ze dne 6.9.2017, týkající se uzavření smlouvy o právu stavby zřídit a mít na části pozemku p.č. st. 800/2 v kat. území Strakonice stavbu parkoviště.

V. Souhlasí

s vyhlášením záměru na budoucí směnu části pozemku p.č. st. 800/2 o výměře cca 144 m² (vlastník město Strakonice) za část pozemku p.č. st. 2181 o výměře cca 45 m², vše v k.ú. Strakonice (vlastník Jednota, spotřební družstvo ve Volyni).

10) Manželé Lenka Horejšová, a Jaroslav Horejš, - žádost o prodej pozemků

Usnesení č.675/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. st. 690/2 o výměře 2 m² a části pozemku p.č. 320/1, dle nového geometrického zaměření pozemek p.č. 320/418 o výměře 1 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice, manželům paní Lence Horejšové, a panu Jaroslavu Horejšovi, za cenu 1670 Kč za 1 m². V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále budou kupující hradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

11) Pan Petr Polák, - žádost o prodej pozemku

Usnesení č.676/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 945/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 200 m².
Kupní smlouva bude uzavřena s panem Petrem Polákem, za kupní cenu 500 Kč za 1 m².
V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Přesná výměra prodávané části pozemku bude stanovena na základě geometrického plánu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

12) Manželé Miroslav a Jaroslava Zíkovi,- žádost o prodej pozemku

Usnesení č.677/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 767/14 o výměře cca 25 m² v k.ú. Strakonice paní Dagmar Arnicanové, za cenu 620 Kč/m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Přesná výměra prodávané části pozemku bude stanovena na základě geometrického plánu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

III. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 767/14 o výměře cca 30 m² v k.ú. Strakonice manželům Miroslavu a Jaroslavě Zíkovým, za cenu 620 Kč/m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Přesná výměra prodávané části pozemku bude stanovena na základě geometrického plánu.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

13) Prodej pozemku p.č. 596/24 o výměře 387 m² a pozemku p.č. 596/23 o výměře 129 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice – prodej pozemků

Usnesení č.678/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 596/23 o výměře 129 m² a pozemku p.č. 596/24 o výměře 387 m² v k.ú. Přední Ptákovice, panu Jaroslavu Novákovi, za kupní cenu ve výši 1251 Kč za 1 m².

II. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 596/23 o výměře 129 m² a pozemku p.č. 596/24 o výměře 387 m² v k.ú. Přední Ptákovice, panu Jaroslavu Novákovi, za kupní cenu ve výši 1330 Kč za 1 m². V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Kupující si je vědom a respektuje skutečnost, že:

- pozemky p.č. 596/23 a 596/24 jsou dotčeny uložením inženýrských sítí (nacházející se podél stávající komunikace), případně jejich ochrannými pásmy, a to elektrická síť a elektrické osvětlení.

- pozemek p.č. 596/24 je dotčen uložením, provozováním a právem oprav a údržby stavby kanalizační přípojky, vodovodní přípojky a přípojky elektro v celkové délce cca 70 m, v souvislosti s realizací stavby „Novostavba rodinného domu na pozemku p.č dle KN 360/5 v k.ú. Přední Ptákovice“.

- je povolen sjezd z místní komunikace Ptákovická p.č. 596/2 přes pozemek p.č. 596/23, vše v k.ú. Přední Ptákovice, vše v majetku města Strakonice, na pozemek p.č. 362/7 v k.ú. Přední Ptákovice, v majetku jiného subjektu.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

14) Žádost o odkoupení nemovitostí v ulici Tovární - budova čp. 220 s pozemky

Usnesení č.679/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavření kupní smlouvy s panem Ing. Františkem Jůzkem, jejímž předmětem bude prodej pozemku parc. č. st. 240 o výměře 472 m², jehož součástí je dům v části obce Strakonice II, a dále pozemky parc. č. 596/7 o výměře 285 m², parc. č. 596/8 o výměře 538 m², parc. č. 596/9 o výměře 334 m², parc. č. 596/10 o výměře 278 m² a parc. č. 596/11 o výměře 485 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, a to za kupní cenu ve výši 4.000.000,- Kč. Důvodem je zvažování vlastních investičních záměrů města.

II. Nesouhlasí

s opětovným vyhlášením záměru na prodej pozemku parc. č. st. 240 o výměře 472 m², jehož součástí je dům v části obce Strakonice II, a dále pozemky parc. č. 596/7 o výměře 285 m², parc. č. 596/8 o výměře 538 m², parc. č. 596/9 o výměře 334 m², parc. č. 596/10 o výměře 278 m² a parc. č. 596/11 o výměře 485 m², vše v k.ú. Nové Strakonice.

15) ANTEN - SERVIS STRAKONICE, s.r.o., IČ: 25152181, se sídlem Mírová 43, Strakonice – výkup části pozemku p.č. 393/16 o výměře cca 50 m² v k.ú. Strakonice

Usnesení č.680/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem části pozemku p.č. 393/16 v k.ú. Strakonice o výměře cca 50 m² od firmy ANTEN - SERVIS STRAKONICE, s.r.o., se sídlem Mírová 43, Strakonice, za kupní cenu 622,-Kč/m², a to z důvodu záměru rozšíření komunikace v ul. Mírová. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

16) PJ Develop a.s., IČ: 28076176, se sídlem U Lužického semináře 114/46, Malá Strana, 118 00 Praha – výkup částí pozemků p.č. 1382 a p.č. 1380, vše v k.ú. Strakonice
Usnesení č.681/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem části pozemku p.č. 1382 o výměře 4 m² a části pozemku p.č. 1380 o výměře 5 m², vše v k.ú. Strakonice za cenu 157,-Kč/m². Přesná výměra pozemků bude stanovena geometrickým plánem.

K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

17) Pan Mgr. Břetislav Hrdlička, (zástupce spoluvlastníků) - směna částí pozemku p.č. 951/8 o výměře cca 214 m² v k.ú. Strakonice za pozemek p.č. 881/7 o výměře 33 m² a za částí pozemků p.č. 881/1 o výměře cca 35 m², p.č. 881/5 o výměře cca 125 m² a p.č. 881/6 o výměře cca 21 m², vše v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č.682/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a p. Mgr. Břetislavem Hrdličkou, jejímž předmětem je směna částí pozemku p.č. 951/8 o výměře cca 214 m² (vlastník město Strakonice) v k.ú. Strakonice, za pozemek p.č. 881/7 o výměře 33 m² a za částí pozemků p.č. 881/1 o výměře cca 35 m², p.č. 881/5 o výměře cca 125 m² a p.č. 881/6 o výměře cca 21 m², vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, a to bez doplatku. Přesná výměra směňovaných částí pozemků bude stanovena geometrickým plánem. Město Strakonice se nezavazuje k vybudování komunikace na pozemcích, které získá do svého vlastnictví.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

18) Manželé pan Radek a paní Petra Růthovi,– směna částí pozemků v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č.683/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a manželi panem Radkem a paní Petrou Růthovými, jejímž předmětem bude směna částí pozemku p.č. 638 o výměře 239 m² (nyní podle GP p.č. 638/2), který je ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku p.č. st. 242 o výměře 1 m² (nyní podle GP p.č. 683) a za část pozemku p.č. st. 242 o výměře 5 m² (nyní podle GP p.č. 682), které jsou zastavěny místní komunikací, vše v k.ú. Přední Ptákovice, a to s doplatkem ve prospěch města Strakonice. Obvyklá cena pozemku p.č. 638/2 v k.ú. Přední Ptákovice (vlastník město) stanovena znaleckým posudkem činí 129 060,- Kč a obvyklá cena pozemků p.č. 682 a p.č. 683, vše v k.ú. Přední Ptákovice (vlastník manželé Růthovi) je podle znaleckého posudku 3 900,-Kč (tj. doplatek pro město Strakonice činí 125.160,-Kč).

K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

II. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

19) Česká republika, Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3 – bezúplatný převod pozemku p.č. 1371/134 v k.ú. Strakonice
Usnesení č.684/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1371/134 o výměře 218 m² v k.ú. Strakonice z vlastnictví České republiky, Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3, do vlastnictví města Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

20) Pan Ing. Ondřej Lucák, paní Irena Unkovičová, – uzavření smlouvy o právu stavby
Usnesení č.685/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu stavby dle § 1240 a násl. Občanského zákoníku mezi městem Strakonice na straně jedné a p. Ing. Ondřejem Lucákem, a paní Irenou Unkovičovou, na straně druhé, spočívající v právu jiné osoby (stavebníka) zřídit a mít na části pozemku p.č. 1327/1 o výměře cca 20 m² v k.ú. Strakonice stavbu schodiště. Právo stavby se zřizuje na dobu 2 let a bezúplatně. Po ukončení této smlouvy je stavebník povinen tuto stavbu schodiště na své náklady odstranit.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

21) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 012 o velikosti 3+1 (78,20 m²) Strakonice I
Usnesení č.686/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 012/1225 o velikosti 3+1 (78,20 m²) Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů), MUDr. Lýdií Sádlové, za cenu 1.250.001,-Kč. Daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s MUDr. Lýdií Sádlovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 012/1225 o velikosti 3+1 (78,20 m²) Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 1.250.001,- Kč, v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky, písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s MUDr. Lýdií Sádlovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 012/1225 o velikosti 3+1 (78,20 m²), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 1.250.001,- Kč.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 012 o velikosti 3+1 (78,20 m²) Strakonice I, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

22) Prodej nebytové jednotky Strakonice

Usnesení č.687/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a paní Mgr. Martinou Zachovou, jejímž předmětem bude prodej nebytové jednotky č. 1223/17 o výměře 20,20 m² v přízemí objektu, na pozemku p.č. st. 3437 v k.ú. Strakonice, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 202/10502, a to za kupní cenu ve výši 192.700,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

23) Sportovní hala TJ ČZ – uzavření dodatku

Usnesení č.688/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě se smlouvou budoucí darovací č. 04-198 uzavřené dne 30.3.2004 mezi městem Strakonice a TJ ČZ Strakonice, jehož předmětem bude posunutí termínu uzavření darovací smlouvy, kterou bude převedeno vlastnické právo k pozemku parc.č. st. 3352, jehož součástí je stavba čp. 108 v části obce Strakonice I, objekt občanské vybavenosti (tělocvična a sociální zázemí „sportovní hala TJ ČZ“ v ul. Máchova), a to nejpozději do 31.12.2018.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětného dodatku.

24) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č.689/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

MěÚSS Strakonice

Domov pro seniory Rybniční 1282:

- stůl mycí zakrytý s dvoudřezem – poř. cena 50.191,- Kč, r. poř. 2001
- výrobek překap. kávy a čaje – poř. cena 224.869,- Kč, r. poř. 2001
- nářezový stroj – poř. cena 58.087,- Kč, r. poř. 2001
- elektrická třítroubá pec – poř. cena 127.301,- Kč, r. poř. 2001
- el. sklopná pánev BR 80-98 – poř. cena 168.414,50 Kč, r. poř. 2005
- elektronická digitální váha – 3 ks poř. cena á 44.245 Kč, r. poř. 2001
- tiskárna laserová HP – poř. cena 20.943,92 Kč, r. poř. 2001

Domov pro seniory Lidická 189:

- televizor Panasonic – poř. cena 24.144,60 Kč, r. poř. 2009
- chladnička Liebherr 500 l – poř. cena 25.119,40 Kč, r. poř. 2006
- myčka nádobí – poř. cena 136.000,- Kč, r. poř. 2007
- kráječ chleba a knedlíků – poř. cena 55.097,- Kč, r. poř. 2006

Azylový dům, Budovatelská 613:

- automatická pračka – poř. cena 21.990,- Kč, r. poř. 2005

ZŠ F.L. Čelakovského Strakonice

DDHM – UP Jezerní ul. 1280:

- počítač NBTravelmate212TXC800 – poř. cena 39.990,- Kč, r. poř. 2003

ZŠ Dukelská Strakonice

- kopírovací stroj Minolta Di 351 – poř. cena 63.807,20 Kč, r. poř. 2006.

25) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Strakonice, se sídlem Mírová 831, Strakonice

Usnesení č.690/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s předáním majetku uvedeného v příloze materiálu ZM č. 22/2 majetkové záležitosti v celkové pořizovací hodnotě 163.834,- Kč včetně DPH do správy příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Strakonice. Jedná se o majetek, který byl městem Strakonice odkoupen od spol. Laben s.r.o., Jablonského 383/2, Písek, který se nachází v restauraci s kuchyní v objektu Domu kultury, Mírová 831, Strakonice.

5) Odbor školství a CR

• Komise pro kulturu města Strakonice

Usnesení č.691/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2018.

• Komise pro sport města Strakonice

Usnesení č.692/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2018.

6) TC Přádělna Strakonice s.r.o.

• Technologický park Přádělna Strakonice – podání žádosti o dotaci

Usnesení č.693/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

Informaci o záměru společnosti TC Přádělna Strakonice s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice II, 386 01 Strakonice, IČ 05879841, podat žádost o dotaci do „Výzvy IV programu podpory Služby infrastruktury Operačního programu Podnikání a inovace“ na projekt s pracovním názvem „Vybudování Technologického centra Přádělna, Strakonice“

II. Souhlasí

jako zakladatel a jediný společník společnosti TC Přádělna Strakonice s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice II, 386 01 Strakonice, IČ 05879841, s tím, aby společnost TC Přádělna Strakonice s.r.o. předložila žádost o dotaci na projekt s pracovním názvem „Vybudování Technologického centra Přádělna, Strakonice“ do „Výzvy IV programu podpory Služby infrastruktury Operačního programu Podnikání a inovace“. Dále město Strakonice souhlasí s předfinancováním a kofinancováním výše uvedeného projektu společnosti TC Přádělna Strakonice s.r.o. v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice a to formu příplatku společnosti TC Přádělna Strakonice s.r.o.

6) Technické služby Strakonice s.r.o.

• Návrh ceny vodného a stočného na rok 2018, nájemné z vodohosp. infrastruktury

za rok 2018

Usnesení č.694/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje pro rok 2018

	částka bez DPH	částka včetně DPH
cenu vodného	51,06 Kč/m³	58,72 Kč/m³
cenu stočného	31,11 Kč/m³	35,78 Kč/m³
výši nájemného	48,000 mil. Kč	58,080 mil. Kč

7) Sociální odbor

- **Program pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2018**

Usnesení č.695/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením programu pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2018

II. Ukládá

sociálnímu odboru provést schválené usnesení

8) Odbor rozvoje

- **Návrh na pořízení změny Územního plánu Strakonice**

Usnesení č.696/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Rozhodlo

z vlastního podnětu o pořízení změny Územního plánu Strakonice spočívající v prověření rozšíření ploch výroby a skladování, prověření rozšíření ploch bydlení – bytové domy, prověření uspořádání ploch bydlení – rodinné domy, popř. další podněty vzešlé z projednání návrhu zadání předmětné změny Územního plánu Strakonice

II. Ukládá

odboru rozvoje zajistit projednání předmětné změny Územního plánu Strakonice

- **Projekt „Veřejná infrastruktura cestovního ruchu ve městě Strakonice“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice**

Usnesení č.697/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s realizací projektu a podáním žádosti o dotaci z programu MMR ČR „Národní program podpory cestovního ruchu v regionech pro rok 2018“, z podprogramu Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu, z dotačního titulu č. 3 – Rozvoj veřejné infrastruktury cestovního ruchu, na projekt „Veřejná infrastruktura cestovního ruchu ve městě Strakonice“

II. Souhlasí

v případě přidělení dotace z programu MMR ČR „Národní program podpory cestovního ruchu v regionech pro rok 2018“, z podprogramu Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu, z dotačního titulu č. 3 – Rozvoj veřejné infrastruktury cestovního ruchu, s kofinancováním projektu ve výši minimálně 50 % celkových výdajů projektu

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta

Josef Štrébl v.r.
místostarosta

Důvodová zpráva k OZV č. 4/2017 o o regulaci provozování hazardních her

Cílem obecně závazné vyhlášky je omezení nárůstu hazardu a minimalizace průvodních negativních jevů spojených s hazardem. Důvody k regulaci jsou neutrální, nediskriminační ve vztahu ke konkrétním osobám.

Ke zrušení míst provozu hazardu dochází v případě, kdy hazard v místě již provozován není (provozovatel si již žádost o povolení hazardních her nepodal a neměl zájem tyto hry provozovat). Navrhovanou obecně závaznou vyhláškou je původní počet 21 míst snížen na 17 míst = jde o **nenásilnou formu snižování hazardu**.

V místech, kde je hazard povolen, je dlouhodobě dodržován veřejný pořádek a nedochází zde ke zvýšenému výskytu trestné činnosti. Tato místa se nenachází v blízkosti škol, školských zařízení, zařízení zdravotní a sociální péče, státních institucí, orgánů veřejné správy. Pro herní prostory jsou vyhrazena místa, kde nedochází k častému výskytu dětí.

Dne 01.01.2017 nabyl účinnosti nový zákon č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, kdy dochází **zejména k těmto změnám při provozování hazardních her:**

- Povolování hazardních her bude probíhat dvoustupňově. **Ministerstvo financí bude vydávat rámcově základní povolení** prokazující způsobilost žadatele i splnění všech nezbytných odborných a technologických požadavků. Avšak **povolení k umístění herního prostoru bude ve výhradní pravomoci příslušné obce**, na jejímž území má být hazardní hra provozována. Herním prostorem bude pouze herna nebo kasino.

Současné provozovny budou muset v případě žádosti o umístění herního prostoru, podané v roce 2017, splňovat podmínky nového zákona o hazardních hrách, a to zejména **povinnost provozovat v herním prostoru hery nejméně 15 herních pozic technické hry jedním provozovatelem** a dále splnění podmínky **samostatného, stavebně odděleného prostoru** hery se samostatným vstupem, kdy vchod do hery bude buď přímo z ulice nebo z veřejně přístupné vnitřní části budovy, kterou nelze považovat za provozovnu, např. z chodby (nikoli přímo např. z restaurace). Při nesplnění těchto podmínek nebude možné vydat povolení k umístění herního prostoru.

- **Zcela nově bude obecní úřad vydávat povolení k umístění herního prostoru pro živou hru, bingo a technickou hru do kasina.** Dle stávajícího zákona povolení k provozování hazardních her do kasina vydávalo pouze ministerstvo financí.
- **Od 01.01.2017 již státní dozor nevykonává obecní úřad** (kontroly dodržování zákona o loteriích v provozovnách s VHP), tato pravomoc přechází s novým zákonem o hazardních hrách na celní úřad a ministerstvo financí.

Cílem naší obecně závazné vyhlášky není diskriminace provozovatelů, ale regulace nárůstu hazardu. Regulace se opírá o racionální důvody a je nezbytná k dosažení legitimního cíle, který je obec oprávněna sledovat (např. zachování veřejného pořádku nebo dostatečná vzdálenost heren od škol a školských zařízení, zařízení sociální a zdravotní péče a zařízení pro volnočasové aktivity dětí a mládeže).

Plošné zrušení hazardu ve městě by pravděpodobně mělo za důsledek vznik černých heren, o kterých by nikdo neměl přehled a nebyla by nad nimi žádná řádná kontrola.