

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Z á p í s

**z 92. jednání Rady města Strakonice
konaného 24. ledna 2018 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
p. Štrébl – místostarosta
Ing. Oberfalcer – neuvolněný místostarosta
RM: p. Christelbauer, p. Zach DiS., pí Vlasáková, Ing. Moučka
Mgr. Kotrchová – vedoucí odboru vnitřních věcí

Omluveni:

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 4405/2018 - č.4460/2018

2. Odbor rozvoje

- Schválení finálního dokumentu Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání ORP Strakonice

Usnesení č. 4461/2018

- Modernizace technologie chlazení na zimním stadionu ve Strakonici

Usnesení č. 4462/2018

3. MěÚSS

- Přijetí daru

Usnesení č. 4463/2018

- Seznam uživatelů Azylového domu MěÚSS Strakonice – 4. čtvrtletí 2017

Usnesení č. 4464/2018

4. Odbor školství a CR

- Dodatky k uzavřeným smlouvám o zajištění předškolního vzdělávání ve školském obvodu spádové mateřské školy zřizované městem Strakonice

Usnesení č. 4465/2018

- Veřejné provozování hudebních děl – Slavnostní zahájení adventu 3. 12. 2017

Usnesení č. 4466/2018

- Veřejné provozování hudebních děl – Slavnostní zahájení adventu 3. 12. 2017

Usnesení č. 4467/2018

- Revokace usnesení č. 3791/2017 ze dne 26. 7. 2017

Usnesení č. 4468/2018

- Revokace usnesení č. 3376/2017 ze dne 26. 4. 2017

Usnesení č. 4469/2018

- Revokace usnesení č. 3376/2017 ze dne 26. 4. 2017

Usnesení č. 4470/2018

- Veřejné provozování hudebních děl – Adventní farmářské trhy 17. 12. 2017

Usnesení č. 4471/2018

- Individuální dotace – František Sáček

Usnesení č. 4472/2018

- Nedostatky na sportovištích spravovaných STARZ Strakonice

Usnesení č. 4473/2018

- Jmenování a odvolání členů komise pro sport

Usnesení č. 4474/2018

5. Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 1 - 4

Usnesení č. 4475/2018

- Smlouva o úhradě ztráty na linkách PAD (příměstská automobilová doprava) – ČSAD STTRANS a.s. Strakonice

Usnesení č. 4476/2018

- Smlouva o poskytnutí dotace – Jihočeská hospodářská komora

Usnesení č. 4477/2018

- Přijetí finančního daru na pomoc osobám v tíživé životní situaci, na sociální a charitativní účely, rozpočtové opatření č. 5

Usnesení č. 4478/2018

6. Sociální odbor

- Dotace PREVENTU 99 z.ú. – na spolufinancování osobních a provozních nákladů spojených s poskytováním sociálních služeb v zařízení NZDM CROSS PREVENT Strakonice

Usnesení č. 4479/2018

- Dotace PREVENTU 99 z.ú. – na provoz sociální služby „Služby pro rodiny s dětmi PREVENT“

Usnesení č. 4480/2018

- Dotace Poradně pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s. – na činnost poradny

Usnesení č. 4481/2018

- Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou – Vít Jiřinec

Usnesení č. 4482/2018

7. MP

- Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Nákup 2 ks služebních vozidel pro městskou policii formou operativního leasingu“

Usnesení č. 4483/2018

8. OIP

- Smlouva o dílo se společností „KRUCEK, s.r.o.“ na posouzení připravenosti a implementaci nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen GDPR)

Usnesení č. 4484/2018

- Seznam objednávek

Usnesení č. 4485/2018

9. MěKS

- „DODÁVKA PROFESIONÁLNÍHO DIGITÁLNÍHO MIXPULTU (vhodného pro práci v multifunkčním zařízení (konference, koncerty, prezentace, módní přehlídky, divadla apod.)“

Usnesení č. 4486/2018

10. Starosta

- Vydavatelství Jihočeské týdeníky a zpravodajský portál Jižní Čechy Teď - žádost o výpůjčku Rytířského sálu strakonického hradu

Usnesení č. 4487/2018

- Podpora výstavby sportovní haly ve městě

92. jednání Rady města Strakonice zahájil p. starosta Mgr. Břetislav Hrdlička v 15:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

V úvodu jednání Rady města proběhla schůzka se zástupci ZŠ Volyňka, z.s., Černětice. Ředitel ZŠ Volyňka, z.s. Mgr. Kovář zaslal na majetkový odbor žádost o prodej objektu bývalé ZŠ na Podsrpu. Záměrem žadatele ZŠ Volyňka Mgr. Kováře je zřízení základní školy s prvním i druhým stupněm v objektu bývalé ZŠ na Podsrpu (dále dle předmětné žádosti).

1. Majetkový odbor

• Majetkové záležitosti

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová

1) Paní Veronika Kreizlová, Prácheňská 132, Strakonice, IČ 05731682 – žádost o snížení ceny nájmu – vyhlášení záměru

Usnesení č. 4405/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě, týkající se snížení aktuální ceny nájmu ve výši 6.500 Kč bez DPH měsíčně na 3.800 Kč měsíčně bez DPH. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. st. 308 včetně prodejního stánku číslo 5 na tržnici u kostela sv. Markéty vše v k.ú. Strakonice a nájemce je paní Veronika Kreizlová, IČ 05731682, Strakonice.

2) SRSoft spol s r.o., Bezděkovská 30, Strakonice, zastoupená panem Ing. Václavem Hoštičkou – žádost o pronájem parkoviště před obchodním domem Prior – vyhlášení záměru

Usnesení č. 4406/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy číslo 01-140 ze dne 8.6.2001, původně uzavřena se společností Delvita a.s., nyní se společností BILLA, spol. s r.o., IČ 00685976, Modletice 67, Říčany u Prahy, a to výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné výpovědi.

III. Souhlasí

po ukončení předmětné nájemní smlouvy číslo 01-140 s tím, že bude na parkovišti na pozemku p.č. 726/4, p.č. 726/16 a p.č. 726/18 vše v k.ú. Nové Strakonice osazen parkovací automat s platbou v běžném provozu.

IV. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 726/4, p.č. 726/16 a p.č. 726/18 o výměře cca 1.290 m² se stavbou parkoviště, vše v k.ú. Nové Strakonice, vzhledem k tomu, že dojde k provozování předmětného parkoviště městem Strakonice.

V. Souhlasí

s vyřazení žadatele o pronájem části pozemku p.č. 726/4, p.č. 726/16 a p.č. 726/18 o výměře cca 1.290 m² se stavbou parkoviště, vše v k.ú. Nové Strakonice, z evidence o jeho pronájmu.

3) Vydavatelství MCU s.r.o., Soukenická 43, Český Krumlov 381 01 – žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 4407/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 847 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 2 m², za účelem umístění mapového informačního systému - stojan s turistickou mapou společnosti Vydavatelství MCU s.r.o., Soukenická 43, Český Krumlov.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za cenu 2.000 Kč ročně + aktuální sazba DPH, s tříměsíční výpovědní lhůtou se společností Vydavatelství MCU s.r.o., Soukenická 43, Český Krumlov, IČ 26099900, DIČ CZ26099900.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu je stanovena na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

4) Paní Jana Kazbundová, Čelakovského 181, Strakonice, IČ 14727412, DIČ CZ 6355130166 – žádost o pronájem části pozemku

Usnesení č. 4408/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 591/6 v k.ú. Strakonice o výměře cca 25 m², za účelem užívání předzahrádky k provozovně cukrárny, umístěné v nebytovém prostoru v domě čp. 1081, areál Hvězda.

Nájemní smlouva bude uzavřena s paní Janou Kazbundovou, Strakonice I, Čelakovského 181, IČ 14727412, DIČ CZ6355130166, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Cena nájmu činí 2.500 Kč ročně + aktuální sazba DPH. Po dobu, kdy nebyla uzavřena předmětná smlouva a pozemek byl nájemcem užíván, tj. 3 roky nazpět, bude cena nájmu hrazena zpětně.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu je stanovena na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

5) Pozemek p.č. 243/24 a p.č. 243/25 v k.ú. Přední Ptákovice – podnájem pozemku

Usnesení č. 4409/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce týkající se podnájmu pozemku p.č. 243/24 o výměře 1317 m² a pozemku p.č. 243/25 o výměře 530 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice.

Město Strakonice užívá předmětné pozemky na základě smlouvy o výpůjčce číslo 2017-00572, jež je uzavřena s manželi Ing. Bohumilem Křiváčkem a Zdeňkou Křiváčkovou, jež jsou vlastníky uvedeným pozemků.

Předmětná smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, za účelem provozování zemědělské činnosti s panem Jakubem Helmou, Radošovice, Kapsova Lhota 1, IČ 02265192.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu nájmu je stanovena na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

6) ZNAKON, a.s. Sousedovice 44, 386 01 Strakonice IČ 26018055, DIČ CZ26018055 – žádost o postoupení práv a povinností – vyhlášení záměru

Usnesení č. 4410/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemků p.č. 679/2, 679/3, 679/11, 679/12, 679/13, 679/19, 679/20 a 679/21, vše v k.ú. Nové Strakonice, o výměře cca 2.168 m² společnosti ZNAKON, a.s. 386 01 Strakonice, IČ 260 18 055, DIČ CZ 26018055, za účelem užívání pozemků v souvislosti se stavbou Polyfunkčního domu v ulici Na Ohradě, Strakonice, za jejich cenovou nabídku tj. 50.000 Kč + aktuální sazbu DPH, za celou plochu a dobu užívání, to znamená i zpětně (po dobu od 13.4.2017 – 24.1.2018, kdy nebyla uzavřena nájemní smlouva) a dále od 25.1.2018 – 31.12.2018.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou tj. od 13. dubna 2017 do 31. prosince 2018.

Po dokončení stavby Polyfunkčního domu budou opraveny komunikace a chodníky v ploše celého záboru.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

7) ZNAKON, a.s., 386 01 Strakonice, IČ 260 18 055 – žádost o pronájem nemovitosti

Usnesení č. 4411/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 717 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 148,5 m² za účelem užívání pozemku pro stavbu garáží a oprav přilehlého chodníku v souvislosti se stavbou garáží a polyfunkčního domu v ulici Na Ohradě, Strakonice.

8) Žádost pana Jana Berana,

Usnesení č. 4412/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 2016-00522 uzavřené dne 3.10.2016 mezi městem Strakonice a panem Janem Beranem, a sice dohodou ke dni 31.1.2018 za podmínky vyklizení objektu ke dni předání.

II. Souhlasí

s ukončením pachtovní smlouvy č. 2016-00523 uzavřené dne 3.10.2016 mezi městem Strakonice a panem Janem Beranem, a sice dohodou ke dni 31.1.2018.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dohod.

9) Nabídka pana Jana Berana, na odprodej majetku městu Strakonice

Usnesení č. 4413/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s odkoupením soustavy solárních panelů a bojleru na ohřev 1000 l vody od nájemce „areálu Bažantnice“ v k.ú. Nové Strakonice, pana Jana Berana za cenu 50.000,-Kč.

10) Využití posilovacích a regeneračních strojů z fitness centra ve Sportovní hale

Máchova 1113, Strakonice

Usnesení č. 4414/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce movitého majetku mezi městem Strakonice a HC Strakonice, z.s., se sídlem Na Křemelce 512, Strakonice, IČ: 46687769, jejímž předmětem bude výpůjčka 10 ks jednoručních činek malých s poř. cenou á 1.277,- Kč, r. poř. 2004, smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za těchto podmínek a závazků:

- vypůjčitel se zavazuje využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel a nepřenechat ho bez předchozího písemného souhlasu půjčitele do užívání třetí osobě
- vypůjčitel bere na vědomí stav vypůjčeného majetku, majetek je opotřebovaný, stroje nemají potřebnou homologaci, vypůjčitel zajistí ještě před jejich používáním na své náklady případné potřebné opravy a revize vypůjčeného majetku (strojů) tak, aby bylo možné vypůjčený majetek využívat v souladu s bezpečnostními předpisy
- veškeré obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého
- vypůjčitel se zejména zavazuje zajišťovat obvyklou údržbu předmětu výpůjčky na vlastní náklady. Po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat uvedený movitý majetek půjčiteli v řádném stavu.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce movitého majetku mezi městem Strakonice a SKI - KLUBEM Strakonice, z.s., se sídlem Máchova 108, Strakonice, IČ: 60090022, jejímž předmětem bude výpůjčka následujícího majetku:

- Leg pres – poř. cena 14.490,- Kč, r. poř. 2004
- Záda + ramena – poř. cena 15.120,- Kč, r. poř. 2004
- Motýl – poř. cena 14.860,- Kč, r. poř. 2004
- Lavice polohovací – poř. cena 3.955,- Kč, r. poř. 2004
- Věž 5 stanovišť – poř. cena 28.080,- Kč, r. poř. 2004
- Veslovací trenážér – posilovač zad – poř. cena 2.400,- Kč, r. poř. 2014,

smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za těchto podmínek a závazků:

- vypůjčitel se zavazuje využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel a nepřenechat ho bez předchozího písemného souhlasu půjčitele do užívání třetí osobě
- vypůjčitel bere na vědomí stav vypůjčeného majetku, majetek je opotřebovaný, stroje nemají potřebnou homologaci, vypůjčitel zajistí ještě před jejich používáním na své náklady případné

potřebné opravy a revize vypůjčeného majetku (strojů) tak, aby bylo možné vypůjčený majetek využívat v souladu s bezpečnostními předpisy

- veškeré obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého
- vypůjčitel se zejména zavazuje zajišťovat obvyklou údržbu předmětu výpůjčky na vlastní náklady. Po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat uvedený movitý majetek půjčiteli v řádném stavu.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných smluv.

11) Žádost o snížení nájemného z pronajatých prostorů – spol. VESNAB Creation s.r.o., Kaprova 42/14, Praha

Usnesení č. 4415/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2017-00169 ze dne 6.4.2017, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 141 na Velkém náměstí ve Strakonici (OD Maják), nájemci spol. VESNAB Creation s.r.o., Kaprova 42/14, Praha, na dobu 1 roku (březen 2018 – až únor 2019), a sice na částku 400,- Kč/m²/rok, tzn. 66.400,- Kč/ročně.

12) Žádost pana Karla Krejčíka,

Usnesení č. 4416/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2016-00404 ze dne 29.7.2016 mezi městem Strakonice a panem Karlem Krejčíkem, jehož předmětem bude přistoupení nájemce k uvedené nájemní smlouvě, a to tak, že k dosavadnímu nájemci panu Karlu Krejčíkovi, IČ: 43842526, bude ve smlouvě jako další nájemce uvedena paní Jana Krejčíková, Kosmonautů 1243, Strakonice, IČ: 48222348.

13) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Modlešovice – úprava sítě NN u čp. 46“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 4417/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení zemního kabelu NN včetně umístění kabelového pilíře do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1073/1, 1073/4, 1073/3 a 20/1 v k.ú. Modlešovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Modlešovice – úprava sítě NN u čp. 46“ dle sazebníku, za podmínky realizace stavby souběžně s realizací stavby města Strakonice řešící instalaci nového veřejného osvětlení v této lokalitě.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

14) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby:

„TM_BTA_Strakonice_STSTS_34202_OK“

Žadatel: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

V zastoupení: MgA. Eva Švecová

Usnesení č. 4418/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení podzemního komunikačního vedení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1277/1 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „TM_BTA_Strakonice_STSTS_34202_OK“ dle sazebníku.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

15) Pronájem nebytových prostorů a pozemků - Asociace jihočeských rodin z.s., Palackého sady 68, Písek.

Usnesení č. 4419/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a Asociací jihočeských rodin z.s., Palackého sady 68, Písek, IČ: 04564251, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů v objektu Tovární čp. 220 ve Strakonici, na poz. p.č. st. 240 v k.ú. Nové Strakonice, konkrétně pronájem nebytových prostorů v I. nadz. podlaží o výměře 149,62 m² a pozemků p.č. 596/9, p.č. 596/10, p.č. 596/11, to vše v k.ú. Nové Strakonice, za účelem provozování školky a jeslí Strakonice, a to za níže uvedených podmínek:

nájemce zajistí na své náklady stavební úpravy předmětu nájmu (NP) v hodnotě minimálně 600.000,- Kč, jednalo by se o rekonstrukci elektroinstalace vč. osvětlení (cca 120.000,- Kč), rekonstrukci sociálního zařízení (cca 120.000,- Kč), výmalbu (cca 40.000,- Kč), podlahy, koberce (cca 80.000,- Kč), kuchyň + výdejnu jídla (80.000,- Kč), prádelnu + sušárnu (cca 20.000,- Kč), stavební + bourací + zednické práce (cca 120.000,- Kč), vodoinstalační práce (cca 30.000,- Kč), projektová dokumentace (10.000,- Kč). Provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat s investičním technikem města Strakonice, změny a úpravy předmětu nájmu může nájemce provádět vždy pouze po písemném souhlasu pronajímatele, tyto změny musí být písemně odsouhlaseny před jejich vlastním uskutečněním pronajímatelem na základě nájemcem jednoznačně specifikované konkrétní změny (např. projektovou dokumentací). Při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Provedené úpravy nebudou nájemci při ukončení nájmu žádným způsobem kompenzovány, ani pokud těmito úpravami došlo ke zhodnocení předmětu nájmu.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice, příp. architekta MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu). Nájemce si zajistí dotaci na provedení výše uvedených úprav NP + na vybavení školky a zázemí (ve výši cca 150.000,- Kč), dále dotaci na rekonstrukci a revitalizaci přilehlé zahrady, ve výši cca 500.000,- Kč. Součástí revitalizace by bylo vybudování

environmentální zahrady pro děti, tzn. doplnění vzdělávacích prvků (pískoviště, hrací stěny apod.) do zahrady + úprava terénu.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, s tím, že výpověď musí být podána tak, aby nájem skončil ke dni 30.6. kalendářního roku, v případě neplacení nájemného činí výpovědní lhůta 3 měsíce, s tím, že ve smlouvě bude zapracován závazek pronajímatele, první 2 roky nájmu smlouvu vypovědět pouze z následujících důvodů:

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem užívání

- neplacení nájemného po dobu delší než 3 měsíce

- provedení změn předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele,

nájemné ve výši 12.000,- Kč/rok, v případě, že bude nájemce plátcem DPH, nájemné bude navýšeno o DPH, nájemce bude hradit náklady na energie spojené s pronájmem NP. Nájemce se zaváže k tomu, že bude souhlasit a umožní využití dalších podlaží jiným subjektem.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

16) Prodloužení smluv o nájmu bytu

- **Paní Jana Všíváková,**
- **Paní Patricie Bledá,**
- **Paní Žaneta Grundzová,**
- **Paní Denisa Žigová,**
- **Manželé Karel a Brigita Irdzovi,**
- **Pan Josef Janeček,**
- **Paní Iveta Ferencová,**
- **Paní Marie Cinová,**
- **Pan Július Sivák a Marek Miškovčík,**
- **Paní Zdenka Murgáčová,**
- **Paní Martina Rovňanková,**
- **Paní Jaroslava Hrdinová,**
- **Paní Helena Irdzová,**
- **Paní Zuzana Hermanová (dříve Martincová),**
- **Paní Jana Kopecká,**
- **Paní Zdeňka Rybáková,**
- **Paní Vladimíra Božovská,**
- **Paní Nikola Pačajová,**
- **Paní Beata Grundzová,**
- **Paní Eva Grundzová,**
- **Paní Jarmila Brdičková,**
- **Paní Lenka Svobodová,**
- **Paní Věra Landsingerová,**
- **Manželé Jolana a Zdeněk Kunovi,**
- **Pan František Burian,**
- **Pan Miroslav Sivák,**
- **Paní Iveta Cinová,**
- **Paní Květuše Reisingerová,**
- **Manželé Farkašovi,**
- **Paní Božena Frantová,**
- **Pan František Tušek,**

- **Paní Šárka Kadeřábková,**
- **Paní Blanka Plachtová,**
- **Paní Halyna Rusnák,**
- **Paní Zdenka Votavová,**
- **Paní Parkánová,**
- **Pan Vachulka,**
- **Paní Veronika Ouředníková,**
- **Paní Lenka Černá,**
- **Manž. Šafařovi,**
- **Paní Blažíčková,**
- **Paní Zuzana Kunešová,**

Usnesení č. 4420/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m² s paní Janou Všívákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že Jana Všíváková, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.041,- Kč/měsíc.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Patricií Bledou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že Patricie Bledá, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² s paní Žanetou Grundzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že Žaneta Grundzová, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49,- Kč/m², tj. celkem 1.883,- Kč/měsíc.

IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Denisou Žigovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že Denisa Žigová, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s manž. Karlem a Brigitou Irdzovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že manž. Irdzovi, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018 o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m² pro pana Josefa Janečka, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že pan Josef Janeček, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.497,- Kč/měsíc.

VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m² s paní Ivetou Ferencovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že paní Iveta Ferencová, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.504,- Kč/měsíc.

VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku A28, o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m² s paní Marií Cinovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že Marie Cinová, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 2.246,- Kč/měsíc (přechod nájmu)

IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m² s panem Júliem Sivákem a panem Markem Miškovčikem (dříve Sivákem), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky dluhu za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že pan Július Sivák a pan Marek Miškovčík, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.848,- Kč/měsíc (dotace).

X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Zdeňkou Murgáčovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že Zdeňka Murgáčová, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A39, o velikosti 2+1 a výměře 57,44 m², s paní Martinou Rovňankovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že Martina Rovňanková, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.746,- Kč/měsíc (dotace).

XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m² s paní Jaroslavou Hrdinovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že Jaroslava Hrdinová neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.014,- Kč/měsíc.

XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Helenou Irdzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že paní Helena Irdzová, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013, o velikosti 1+1 a výměře 53,57 m² s paní Zuzanou Hermanovou (dříve Martincovou), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.1.2018. V případě, že Zuzana Hermanová (dříve Martincová), neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 2.864,- Kč/měsíc (dotace).

XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025, o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m² s paní Janou Kopeckou (dříve Kolorosovou), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.1.2018. V případě, že Jana Kopecká, neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532,- Kč/měsíc (dotace).

XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Zdeňkou Rybákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že paní Zdeňka Rybáková, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018 nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání b.j. č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m², s paní Vladimírou Božovskou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení smlouvy o nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že paní Božovská, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.036,- Kč/měsíc.

XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m², se slečnou Nikolou Pačajovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že paní Nikola Pačajová, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 2.706,- Kč/měsíc.

XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² s paní Beatou Grundzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že paní Beata Grundzová, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Evou Grundzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že Eva Grundzová, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m² s paní Jarmilou Brdičkovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že paní Jarmila Brdičková, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.486,- Kč/měsíc.

XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² s paní Lenkou Svobodovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu za měsíc leden a uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.1.2018. V případě, že Lenka Svobodová, neuhradí splátku dluhu za měsíc leden a nájemné za měsíc leden do 31.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.918,- Kč/měsíc (dotace).

XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² s paní Věrou Landsingerovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že Věra Landsingerová, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace)/měsíc.

XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² s manželi Jolanou a Zdeňkem Kunovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že manželé Kunovi, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A26 o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m² s panem Františkem Burianem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že pan František Burian, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.021,- Kč/měsíc (dotace).

XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m² s panem Miroslavem Sivákem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za

měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že pan Miroslav Sivák, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.922,- Kč/měsíc.

XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 017 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Ivetou Cinovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že paní Iveta Cinová, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 53,49,- Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 001 o velikosti 3+1 a výměře 74,10 m² s paní Květuší Reisingerovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že paní Květuše Reisingerová, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.446,- Kč/měsíc.

XXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002 o velikosti 2+1 a výměře 71,00 m² s manž. Janem a Marií Farkašovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že manž. Farkašovi, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.
Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.260,- Kč/měsíc.

XXX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+0 a výměře 34,53 m² s paní Boženou Frantovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že paní Božena Frantová, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.748,- Kč/měsíc.

XXXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A31 o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m² s panem Františkem Tuškem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o dalších ½ roku. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že pan František Tušek, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 2.016,- Kč/měsíc (dotace).

XXXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+1 a výměře 52,56 m² s paní Šárkou Kadeřábkovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o dalších ½ roku. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že paní Šárka Kadeřábková, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.023,- Kč/měsíc.

XXXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m² s paní Blankou Plachtovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc

leden do 31.1.2018. V případě, že paní Blankou Plachtovou, neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49,- Kč/m² 1.594,- Kč

XXXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 o velikosti 2+1 a výměře 61,23 m² s paní Halynou Rusnák, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.1.2018. V případě, že Halyna Rusnák, neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.1.2018, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 2.687,- Kč (dotace)

XXXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 o velikosti 2+1 a výměře 61,57 m² s paní Zdeňkou Votavovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.1.2018. V případě, že Zdeňka Votavová, neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.1.2018, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 2.687,- Kč (dotace)

XXXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 008 o velikosti 2+1 a výměře 61,58 m² s paní Jiřinou Parkánovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.1.2018. V případě, že Jiřina Parkánová, neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.1.2018, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 2.703,- Kč (dotace)

XXXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 o velikosti 2+1 a výměře 60,92 m² s panem Romanem Vachulkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.1.2018. V případě, že Roman Vachulka, neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.1.2018, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 2.673,- Kč (dotace)

XXXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 o velikosti 2+1 a výměře 62,04 m² s paní Veronikou Ouředníkovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.1.2018. V případě, že Veronika Ouředníková, neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.1.2018, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 2.723,- Kč (dotace)

XXXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002 o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m² s paní Lenkou Černou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že Lenka Černá, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.724,- Kč (dotace)

XL. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 006 o velikosti 2+0 a výměře 57,54 m² s manž. Pavlem a Miladou Šafařovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc

leden do 31.1.2018. V případě, že manž. Šafařovi, neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.1.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.723,- Kč (dotace)

XLI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014 o velikosti 2+0 a výměře 57,59 m² s paní Janou Blažíčkovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.1.2018. V případě, že paní Jana Blažíčková, neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.097,- Kč (dotace).

XLII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 030, o velikosti 3+0 a výměře 58,30 m² s paní Zuzanou Kunešovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2018. V případě, že paní Zuzana Kunešová, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.585,- Kč/měsíc (dotace)

XLIII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

17) Paní Irena Balogová, – žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4421/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B11 o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m², s paní Irenou Balogovou, a to ke dni 31.1.2018.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

18) Paní Petra Kvěchová, – žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4422/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 15 o velikosti 4+1 a výměře 99,73 m², s paní Petrou Kvěchovou, a to ke dni 31.3.2018.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

19) Paní Věra Hrehová, – žádost o uzavření nové nájemní smlouvy

Usnesení č. 4423/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m², s paní Věrou Hrehovou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.1.2018 do 31.1.2018.

Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději

do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.829,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

20) Paní Simona Horváthová, – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4424/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m², s paní Simonou Horváthovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec a leden do 25.1.2018. V případě, že Simona Horváthová, neuhradí nájemné za měsíc prosinec a leden do 25.1.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

21) Paní Dagmar Stárková (dříve Říhová), – prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4425/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B41, o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m² s paní Dagmar Stárkovou (dříve Říhovou), týkajícím se prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen. "

22) Paní Věnceslava Bledá, – prodloužení smlouvy o nájmu bytu + žádost o povolení splátek

Usnesení č. 4426/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m² s paní Věnceslavou Bledou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

23) Pan Tomáš Karl, – žádost o schválení úpravy rozvodů vytápění a osazení nového kotle

Usnesení č. 4427/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s provedením úpravy rozvodů vytápění a osazení nového kotle pro vytápění bytové jednotky č. 001 pro pana Tomáše Karla.

24) Žádost o rozšíření opěrné zdi

Žadatel: Petr Zahradník,

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod

25) Žádost o pronájem 2 ks optických vláken

Usnesení č. 4428/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a společností OtavaNet s.r.o., IČ 281 40 214, Katovická 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem 2 ks optických vláken v úseku „kabelová komora Na Ohradě 87“ a „optický rozvaděč Husova 380“ o celkové délce 2539 m. Přesné vymezení je zobrazeno v grafické příloze k vyhlášenému záměru. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou. Nájemné bude ve výši 1.60,- Kč/m/měsíc za pár vláken. Nájemce se v nájemní smlouvě zaváže, že připojí školy VOŠ, SOŠ a SOŠRaS k internetu předmětným optickým vláknem. Dále bude v nájemní smlouvě ujednáno, že nájemce uhradí náklady spojené s vytvořením ucelené trasy optického kabelu (demontáž a montáž spojek v trase, sváry a ukončení optických vláken). Tyto náklady nebudou nájemci nijak kompenzovány, a to ani při skončení nájmu (a to ani v případě, že by byl předmět nájmu tímto zhodnocen).

26) Žádost o zřízení sjezdu z pozemku p.č. dle KN 320/63 k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č. 4429/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zřízením sjezdu z pozemku p.č. dle KN 320/63 v k.ú. Přední Ptákovice ve vlastnictví žadatele, pana Milana Slavička a paní Dany Slavičkové, přes pozemek p.č. dle KN 320/364 v k.ú. Přední Ptákovice v majetku města Strakonice na místní komunikaci p.č. dle KN 320/386 v k.ú. Přední Ptákovice v majetku města Strakonice.

Se zřízením sjezdu se souhlasí za podmínek:

- vybudování zpevněné plochy v místě sjezdu na náklady žadatele
- provedení ochrany inž. sítí dle požadavků jejich majitelů nebo správců na náklady žadatele
- přeznačení vodorovného dopravního značení bude realizováno na náklady žadatele
- zřízením sjezdu nedojde ke snížení počtu parkovacích míst v předmětné lokalitě
- stavební práce související s realizací sjezdu budou odsouhlaseny investičním technikem majetkového odboru města Strakonice

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu ani souhlas odboru dopravy MěÚ.

27) Zateplení MŠ Holečkova č.p.410, MŠ Ellerova č.p.160, MŠ Školní č.p.80 a Podsrp č.p. 30 (bývalá škola)

Usnesení č. 4430/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení RM č. 3359/2017 (74/1), týkající se vypracování PD na zateplení budov MŠ Holečkova č.p. 410 , MŠ Ellerova č.p. 160, MŠ Školní č.p. 80 a **budovy** č.p. 30 Podsrp.

II. Bere na vědomí

předloženou zprávu týkající se objektů MŠ Holečkova č.p 410 , MŠ Ellerova č.p. 160, MŠ Školní č.p. 80 a budovy č.p. 30 Podsrp.

28) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „RVDSL1606_C_C_STRA107“

Žadatel: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

V zastoupení: MgA. Eva Švecová

Usnesení č. 4431/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení podzemního komunikačního vedení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1371/16 a 1371/119 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „RVDSL1606_C_C_STRA107“, dle sazebníku.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

29) Průmyslová zóna Hajská

Usnesení č. 4432/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

vedení města jednat se společností Lamela Electric, a.s., IČ 45357439, se sídlem Sušice, Vodní 147, okres Klatovy, PSČ 342 01, o konkretizaci podmínek prodeje pozemků v lokalitě průmyslové zóny Hajská v souladu s vyhlášeným záměrem na prodej, a to s ohledem na skutečnost, že v porovnání s druhým zájemcem je investiční záměr společnosti Lamela Electric, a.s. mnohem konkrétnější a má mnohem nižší nároky na úpravu dopravního napojení, což se pro danou lokalitu jeví jako stěžejní, a minimalizuje dopad na dopravní situaci ve městě z hlediska širších vztahů. Rovněž cenová nabídka této společnosti byla výhodnější (vyšší cena za m²).

Teprve poté, co by nedošlo k dohodě o podmínkách prodeje a jejich schválení v zastupitelstvu města Strakonice se společností Lamela Electric, a.s., tak jednat o podmínkách prodeje s dalším zájemcem společností Panattoni Czech Republic, s.r.o., IČ 28190882, se sídlem Na Příkopě 859/22, Praha 1, 110 00.

II. Ukládá

majetkovému odboru sdělit výše uvedené oběma žadatelům.

30) Výpůjčka nebytových prostorů – bývalá ZŠ Podsrp - spolek „Spona – společně pro současnost“, se sídlem Podsrp 131, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 4433/2018 (92/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a spolkem „Spona – společně pro současnost“, se sídlem Podsrp 131, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka nebytových prostorů v objektu bývalé školy na Podsrpu – budovy čp. 30 v části obce Přední Ptákovice, postavené na st. parc. č. 34, konkrétně učebny o výměře 69 m² v I. poschodí objektu.

1) Pan Ing. Ivo Kačaba, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 4434/2018 (92/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM nesouhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. st. 33 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

II. Doporučuje ZM souhlasit

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. st. 33 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

2) JATKY Hradský, s.r.o., Písecká 594, Strakonice, IČ 60069856 – žádost o bezúplatný převod pozemku z důvodu vydrženého práva

Usnesení č. 4435/2018 (92/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM nesouhlasit

s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1729 o výměře 144 m² v k.ú. Strakonice v majetku města Strakonice na společnost Jatky Hradský, s.r.o., vzhledem k tomu, že na základě zjištěných skutečností, nemůže společnost Jatky Hradský s.r.o. doložit dobrou víru, že je vlastníkem předmětného pozemku.

3) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 (65,40 m²)

Usnesení č. 4436/2018 (92/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM souhlasit

s prodejem b.j. 002/449 o velikosti 2+1 (65,40 m²) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) paní Marii Janoutové, za cenu 1.272.000,-Kč. Daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

II. Doporučuje ZM souhlasit

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Marií Janoutovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 002/449 o velikosti 2+1 (65,40 m²) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 1.272.000,- Kč, v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky, písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

III. Doporučuje ZM souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s paní Marií Janoutovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 002/449 o velikosti 2+1 (65,40 m²) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 1.272.000,- Kč.

IV. Doporučuje ZM souhlasit

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 002 o velikosti 2+1 (65,40 m²) ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Doporučuje ZM pověřit

starostu města podpisem předmětných smluv.

4) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č. 4437/2018 (92/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM souhlasit

s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Majetkový odbor – dětská hřiště:

- dvoumístná houpačka AP/0400 – poř. cena 31.831,07 Kč, r. poř. 2007

Městské kulturní středisko Strakonice:

- PC Comfor Integra – poř. cena 21.420,- Kč, r. poř. 2007

- parketovací stroj – poř. cena 27.001,- Kč, r. poř. 2007.

5) Předání majetku do správy přísp. organizace MěKS Strakonice

Usnesení č. 4438/2018 (92/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM souhlasit

s předáním níže uvedeného majetku do správy příspěvkové organizace MěKS Strakonice:

- elektrický konvektomat UNOX XEVC – 0711 – E1R, výr. č. 2017J0080579 – poř. cena 103.765,- Kč

- sporák CF6 – 712ETV, výr. č. 17110873 – poř. cena 80.191,- Kč.

Výše uvedená zařízení byla dodána spol. DEPLETJEN, s.r.o., U Svaté Anny 271, Volyně, IČ: 26047829, do restaurace v Domě kultury, Mírová 831, Strakonice.

6) Opravy v usnesení Zastupitelstva města Strakonice

Usnesení č. 4439/2018 (92/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM souhlasit

s provedením níže uvedených oprav v usneseních ZM Strakonice:

- vyřazení majetku v org. MÚSS Strakonice – schváleno usn. ZM 631/ZM/2017 ze dne 6.9.2017 - dělicí stroj na těsto – v usn. ZM uvedena pořizovací cena 44.658,- Kč, r. poř. 2001, skutečná pořiz. cena je 144.658,- Kč

- vyřazení majetku v org. MÚSS Strakonice – schváleno usn. ZM č. 689/ZM/2017 dne 13.12.2017 – chladnička Liebher 500 l – v usn. ZM uvedena pořizovací cena 25.119,40 Kč, r. poř. 2006, skutečná pořiz. cena je 31.575,- Kč.

7) Žádost o převzetí kanalizační přípojky

**Žadatel: Mgr. Jaroslav Babka a paní Jaroslava Babková,
p. Pavel Srb,**

Usnesení č. 4440/2018 (92/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM revokovat

usnesení 629/ZM/2017 ze dne 6.9.2017.

II. Doporučuje ZM souhlasit

v souvislosti se stávající kanalizační přípojkou k rekreačnímu objektu na pozemku p.č. dle KN 1269/125 k.ú. Dražejov u Strakonice uloženou do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1269/1 k.ú. Dražejov u Strakonice s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po rekolaudaci přípojky na kanalizační řad s uzavřením smlouvy kupní s Mgr. Jaroslavem Babkou, p. Jaroslavou Babkovou a p. Pavlem Srbem s předmětem koupě kanalizačního řadu délky 148 m a DN 300 dle projektové dokumentace „Odkanalizování lokality zahrádek Nový Dražejov, Strakonice“ za kupní cenu ve výši 50% skutečně vynaložených nákladů, tzn. 130.642,- Kč (jednotková cena za 1 m kanalizace je 882,7 Kč).

III. Doporučuje ZM souhlasit

v souvislosti s prodloužením kanalizační přípojky až k rekreačnímu objektu na pozemku p.č. dle KN 1269/127 k.ú. Dražejov u Strakonice s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po dodatečném stavebním povolení prodloužení kanalizačního řadu a jeho kolaudaci s uzavřením smlouvy kupní s p. Pavlem Srbem s předmětem koupě kanalizačního řadu délky 23 m a DN 300 dle projektové dokumentace „Odkanalizování lokality zahrádek Nový Dražejov, Strakonice“ za kupní cenu ve výši 20.302,- Kč (jednotková cena za 1 m kanalizace je 882,7 Kč, kupní cena činí 42 % z částky doložené žadatelem).

IV. Doporučuje ZM pověřit
starostu podpisem předmětných smluv.

8) Aeroklub Strakonice z.s. – žádost o převod pozemků

Usnesení č. 4441/2018 (92/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM souhlasit

s vyhlášením záměru na bezúplatný převod těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. st. 688 o výměře 4111 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku parc. č. st. 689 o výměře 979 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku parc. č. st. 1115 o výměře 227 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku parc. č. st. 1146 o výměře 281 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku parc. č. 819 o výměře 16 m² ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemku parc. č. 76/10 o výměře 16273 m² ostatní plocha, manipulační plocha, oddělený z pozemku parc.č 76/2 a parc. č. 71/2 GP č. 1517-46/2017
vše v kat. území Nové Strakonice.

II. Doporučuje ZM nesouhlasit

s vyhlášením záměru na bezúplatný převod této nemovité věci:

- pozemku parc. č. 76/11 o výměře 2390 m² ostatní plocha, manipulační plocha (asfaltový povrch), oddělený z pozemku parc.č 76/2 GP č. 1520-49/2017
- pozemku parc. č. 108/4 o výměře 3865 m² ostatní plocha, manipulační plocha, oddělený z pozemku parc. č 108/3 a parc. č. 477/13 GP č. 1517-46/2017
- pozemku parc. č. 477/14 o výměře 531 m² ostatní plocha, silnice, oddělený z pozemku parc. č 477/10 GP č. 1517-46/2017,
v kat. území Nové Strakonice.

9) Paní Jarmila Kozbachová – žádost o prodej hrobky č. 3/13 nacházející se na pozemku p.č. 1131/1 v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru

Usnesení č. 4442/2018 (92/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej nemovité věci, a to hrobky, evidenční č. 3/13, na části pozemku p.č. 1131/1 v k.ú. Strakonice (hrobové místo) za kupní cenu minimálně ve výši 10.000,-Kč.

10) Pan Miroslav Škopek, - žádost o výmaz předkupního práva

Usnesení č. 4443/2018 (92/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM souhlasit

s výmazem předkupního práva k pozemku p.č. 33/11 o výměře 218 m² zřízeného dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

11) Paní Jaroslava Košatková, – výkup pozemku p.č. 1244/5 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 4444/2018 (92/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM souhlasit

s výkupem pozemku p.č. 1244/5 o výměře 201 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice za celkovou obvyklou (tržní) cenu 60.300,-Kč (300,-Kč/m²) + DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

II. Doporučuje ZM pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

12) Václav Kuncel – výkup pozemku p.č. 1240/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 4445/2018 (92/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM souhlasit

s výkupem pozemku p.č. 1240/1 o výměře 293 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice za celkovou obvyklou (tržní) cenu 87 900,-Kč (300,-Kč/m²) + DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

II. Doporučuje ZM pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

13) Jednota, spotřební družstvo ve Volyni, náměstí Hrdinů 69, PSČ: 387 01, IČ: 00031917, DIČ: CZ00031917 – směna částí pozemků p.č.st. 800/2 a p.č. st. 2181, vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 4446/2018 (92/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM souhlasit

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen a následně smlouvy směnné se smlouvou o smlouvě o zřízení věcných břemen mezi městem Strakonice, IČ 251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, a Jednotou, spotřebním družstvem ve Volyni, IČ 00031917, náměstí Hrdinů 69, Volyně, jejímž předmětem bude směna částí pozemku ve vlastnictví města, a to p.č. st. 800/2 o výměře cca 144 m² za část pozemku ve vlastnictví Jednoty p.č. st. 2181 o výměře cca 45 m², vše v k.ú. Strakonice. Směna bude realizována s doplatkem Jednoty městu Strakonice. Výše doplatku je stanovena ve výši rozdílu hodnot směňovaných nemovitostí, přičemž hodnota nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem (jedná se o cenu obvyklou včetně DPH) a činí 720,- Kč za 1 m². Přesná výměra směňovaných pozemků bude určena až po zaměření geometrickým plánem.

Smlouva o smlouvě budoucí směnné bude obsahovat závazek, že v případě, že vodovodní přípojka uložená v pozemku p.č. st. 800/2 bude zasahovat do části pozemku p.č. st. 800/2, která bude předmětem směny, tak Jednota na své náklady tuto přípojku v rámci realizace stavby přeloží. Jednota, spotřební družstvo, se zavazuje, že realizaci objektu zahájí do 2 let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné a výstavbu dokončí (termínem dokončení se rozumí právní moc kolaudačního rozhodnutí či vydání přísl. souhlasu s užíváním stavby dle stavebních předpisů) do 5-ti let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

Směnná smlouva bude uzavřena až po dokončení realizace stavby.

II. Doporučuje ZM souhlasit

se zněním Smlouvy o smlouvě budoucí směnné se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen (v souladu s usn. RM č. 3233/2017 ze dne 29.3.2017)

III. Doporučuje ZM pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

14) ANTEN - SERVIS STRAKONICE, s.r.o., IČ: 25152181, se sídlem Mírová 43, Strakonice – výkup části pozemku p.č. 393/16 o výměře cca 50 m² v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 4447/2018 (92/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM trvat

na usnesení č. usnesení č.680/ZM/2017, tj. na výkupu části pozemku p.č. 393/16 v k.ú. Strakonice o výměře cca 50 m² od firmy ANTEN - SERVIS STRAKONICE, s.r.o., se

sídlem Mírová 43, Strakonice, za kupní cenu 622,-Kč/m², a to z důvodu záměru rozšíření komunikace v ul. Mírová. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

15) Manželé pan Miroslav Blažek a paní Valentina Blažková, – žádost o převod zaplacené části pozemku p.č. 746/1 v k.ú. Strakonice –směna částí pozemků
Usnesení č. 4448/2018 (92/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM souhlasit

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a manželi panem Miroslavem Blažkem a paní Valentina Blažková, jejímž předmětem bude směna částí pozemku p.č. 746/1 o výměře cca 65 m², který je ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku p.č. 746/20 o výměře cca 32 m², vše v k.ú. Strakonice, a to s doplatkem ve prospěch města Strakonice. Obvyklá cena pozemků p.č. 746/1 a p.č. 746/20, vše v k.ú. Strakonice stanovena znaleckým posudkem činí 500,-Kč/m² (tj. doplatek pro město Strakonice činí cca 16.500,-Kč).

K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

II. Doporučuje ZM pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

16) Geoteka s.r.o., IČ: 251 66 492, DIČ: CZ25166492, Bavorova 318, Strakonice – žádost o směnu částí pozemků - vyhlášení záměru

Usnesení č. 4449/2018 (92/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM souhlasit

s vyhlášením záměru na směnu částí pozemku p.č. 402/3 (vlastnictví města Strakonice) o výměře cca 100 m² za část pozemku p.č. 401/4 (vlastnictví firmy Geoteka s.r.o.) o stejné výměře, vše v k.ú. Strakonice.

17) Žádost Základní školy Volyňka, z.s., Černětice 12, Volyně – prodej objektu bývalé ZŠ na Podsrpu

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod

18) ZNAKON a.s. – žádost o prodloužení termínů výstavby vícepodlažního domu v lokalitě Na Ohradě

Usnesení č. 4450/2018 (92/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM souhlasit

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 07-290 mezi městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, jako budoucím prodávajícím a společností ZNAKON, a.s., IČ 26018055, jako budoucím kupujícím, jehož předmětem bude prodloužení dohodnutých lhůt souvisejících s výstavbou Polyfunkčního objektu v ul. Na Ohradě ve Strakonici. Konkrétně bude konstatováno, že obě smluvní strany berou na vědomí, že výstavba byla zahájena před koncem roku 2017 a dokončena bude nejpozději do 31.12.2020.

Ohledně výše uvedeného posunutí termínů nebude budoucí prodávající uplatňovat žádné sankce.

Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní zůstávají nedotčena, tzn. že za nedodržení závazku dokončení stavby nejpozději do 31.12.2020 je možné požadovat smluvní pokutu dle článku B odst. 2 smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

II. Doporučuje ZM pověřit

starostu města (popř. místostarostu) uzavřením a podpisem předmětného dodatku.

19) Manželé Libor a Marcela Štětкови, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

20) Paní Iveta Váňová, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 4451/2018 (92/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM nesouhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 36/15 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 250 m².

II. Doporučuje ZM souhlasit

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 36/15 v k.ú. Přední Ptákovice.

21) Ing. Petr Šťastný, – žádost o směnu pozemků – vyhlášení záměru

Usnesení č. 4452/2018 (92/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM nesouhlasit

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 37/3 o výměře cca 90 m² (bez zaplacené části), p.č. 36/15 o výměře 270 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice a části pozemku p.č. 1120/2 o výměře cca 400 m² v k.ú. Strakonice (vše ve vlastnictví města Strakonice) za pozemek p.č. 1111/7 o výměře 495 m² v k.ú. Strakonice (vlastník Ing. Petr Šťastný), a to z toho důvodu, že pozemek p.č. 36/15 v k.ú. Přední Ptákovice je určen jako plocha veřejného prostranství a pozemek p.č. 1120/2 v k.ú. Strakonice slouží jako přístup k stávajícím garážím a rovněž jako přístup k plánované průmyslové zóně Hajská.

II. Doporučuje ZM souhlasit

s vyřazením žadatele z evidence o směnu části pozemku p.č. 37/3 o výměře cca 90 m² (bez zaplacené části), p.č. 36/15 o výměře 270 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice a části pozemku p.č. 1120/2 o výměře cca 400 m² v k.ú. Strakonice (vše ve vlastnictví města Strakonice) za pozemek p.č. 1111/7 o výměře 495 m² v k.ú. Strakonice (vlastník Ing. Petr Šťastný).

1) Žádost o souhlas s uzavírkou, objížděnkou v zastavěném území města a o souhlas s vedením objízdných tras po místních komunikacích města pro stavbu: „I/22 Strakonice“ – v části zhotovení kanalizačního a vodovodního řadu v silnici II/173 ul. Radomyšlská ve Strakonici

Žadatel: M - SILNICE a.s., Husova 1697, 530 13 Pardubice, IČ: 421 968 68

V zastoupení: Pavel Bílek

Usnesení č. 4453/2018 (92/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavírkou a objížděnkou v zastavěném území města, kde je vedena, a s vedením objízdných tras po místních komunikacích ve správě města Strakonice (Raisova, Budovatelská, Lidická,...) pro stavbu: „I/22 Strakonice“ - v části zhotovení kanalizačního a vodovodního řadu v silnici II/173 ul. Radomyšlská ve Strakonici, za podmínky: vyfrézování v celé šíři stávající asf. vozovky a položení nového asfaltového koberce v rozsahu minimálně v ulici Raisova v úseku

od křižovatky s ulicí MUDr. K. Hradeckého, včetně této křižovatky, po křižovatku s ul. Písecká (silnicí I/4).

Termín realizace: od 12.2.2018 (pondělí) do 19.3.2018 (pondělí).

2) Problematika daně z nabytí nemovitých věcí

Usnesení č. 4454/2018 (92/1b)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru jednat s nezávislou právní kancelář z jiného města s dotazem, týkající se dané problematiky platby daně z nabytí nemovitých věcí ve věci smluv o smlouvě budoucích v lokalitě Jezárky.

3) Pronájem pozemků v majetku města Strakonice za účelem užívání venkovních předzahrádek

Usnesení č. 4455/2018 (92/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 04-384, týkající se **zvýšení** aktuální ceny nájmu ve výši 5600 Kč + DPH ročně na 7500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1334/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je společnost JAPAJO s.r.o., IČ 49018752.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 06-224, týkající se **zvýšení** aktuální ceny nájmu ve výši 4481 Kč + DPH ročně na 5000 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 239/12 v k.ú. Strakonice a nájemce je společnost M-HAI PLUS s.r.o., IČ 26069172.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 06-479, týkající se **zvýšení** aktuální ceny nájmu ve výši 4369 Kč bez DPH ročně na 7500 Kč bez DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1320/4 v k.ú. Strakonice a nájemce je paní Marie Mášková, IČ 48216780.

IV. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 08-072, týkající se **snížení** aktuální ceny nájmu ve výši 8504 Kč + DPH ročně na 7500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 239/47 v k.ú. Strakonice a nájemce je společnost M-HAI PLUS s.r.o., IČ 26069172.

V. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 08-189, týkající se **snížení** aktuální ceny nájmu ve výši 8000 Kč + DPH ročně na 7500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 679/3 v k.ú. Nové Strakonice a nájemce je společnost ZNAKON a.s. IČ 26018055.

VI. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 09-008, týkající se **snížení** aktuální ceny nájmu ve výši 4000 Kč bez DPH ročně na 2500 Kč bez DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 218/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je pan Oldřich Novák, IČ 15815323.

VII. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2010-255, týkající se **zvýšení** aktuální ceny nájmu ve výši 1667 Kč + DPH ročně na 2500 Kč + DPH ročně. Nájemní

smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1371/168 v k.ú. Strakonice a nájemce je pan Milan Brejcha, IČ 75388146.

VIII. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2012-228, týkající se **snížení** aktuální ceny nájmu ve výši 8000 Kč + DPH ročně na 7500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1334/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je pan David Faja, IČ 65958195.

IX. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2012-202, týkající se **snížení** aktuální ceny nájmu ve výši 5000 Kč + DPH ročně na 2500 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1334/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je pan David Faja, IČ 65958195.

X. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2013-254, týkající se **zvýšení** aktuální ceny nájmu ve výši 2000 Kč bez DPH ročně na 2500 Kč bez DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1334/1 v k.ú. Strakonice a nájemce je paní Jana Švarcová, IČ 71976116.

XI. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2015-118, týkající se **snížení** aktuální ceny nájmu ve výši 8000 Kč + DPH ročně na 5000 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 1320/5 v k.ú. Strakonice a nájemce je společnost Hober s.r.o., IČ 63271842.

4) Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo „ TC Přádelna Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 4456/2018 (92/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o připojení s E.ON Distribuce a.s., o navýšení rezervovaného příkonu ze stávající hodnoty 270 kW na novou hodnotu 630 kW pro odběrné místo TC Přádelna Na Dubovci 140 Strakonice.

II. Souhlasí

se zaplacením podílu na nákladech spojených s připojením k DS, a to ve výši 288.000,- Kč s DPH .

a) záloha ve výši 50 % z hodnoty podílu na oprávněných nákladech, tj. 144 000 Kč do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy

b) doplatek ve výši 50 % z hodnoty podílu na oprávněných nákladech, tj. 144 000 Kč do 4 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

1) Pozemek p.č. 186/2 v katastrálním území Přední Ptákovice – prodej pozemku

Usnesení č. 4457/2018 (92/1c)

Rada města po projednání

I .Doporučuje ZM nesouhlasí

s prodeje pozemku p.č. 186/2 o výměře 815 m² v k.ú. Přední Ptákovice za účelem výstavby rodinného domu panu Lukáši Martincovi, za jeho cenovou nabídku 99,- Kč za 1 m² pozemku.

II. Doporučuje ZM souhlasit

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 186/2 v k.ú. Přední Ptákovice.

2) předseda, Společenství vlastníků jednotek čp. 39-44, 60-61, ul. Školní, Dukelská a Bezděkovská, Strakonice, Strakonice II, Bezděkovská 44 , IČ 28086261 – žádost o bezúplatný převod

Usnesení č. 4458/2018 (92/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM souhlasit

s bezúplatným převodem částí pozemku p.č. 682/2 o výměře cca 60 m², jejichž součástí jsou stavby – sjezdy a zděné zábradlí – zídky, vše v k.ú. Nové Strakonice. (Vzhledem k tomu, že předmětné nemovitosti slouží k bytovým jednotkám v domech čp. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 60, 61 ulice Školní, Dukelská a Bezděkovská, Strakonice, a jsou v současné době ve špatném technickém stavu, dojde po jejich převodu k údržbě a opravě, které provedou vlastníci bytových jednotek.) Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena se Společenstvím vlastníků jednotek čp. 39 - 44, 60 - 61, ul. Školní, Dukelská a Bezděkovská, Strakonice, Bezděkovská 44, Strakonice IČ:28086261. Náklady související s vyhotovením předmětné smlouvy bude hradit nabyvatel.

II. Doporučuje ZM pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

3) RI PARTNERS s.r.o., Libušská 220/234, Libuš, 142 00 Praha, IČ 247 77 374, DIČ CZ24777374, zastoupená jednatelem společnosti panem Radimem Žahourem – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 4459/2018 (92/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM zrušit

vyhlášený záměr na prodej části pozemku p.č. 439/12 v k.ú. Strakonice o výměře cca 420 m², tzn. předmětné části pozemku neprodávat do doby vybudování alespoň jednostranného chodníku v této lokalitě. (Usnesení ZM číslo 487/2017 ze dne 15. února 2017).

4) Paní Iveta Matasová, – prodej pozemku p.č. 1371/52 o výměře 624 m² a p.č. st. 4109 o výměře 173 m², vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 4460/2018 (92/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM souhlasit

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a paní Ivetou Matasovou, jejímž předmětem je prodej pozemků, a to p.č. 1371/52 o výměře 624 m² a p.č. st. 4109 o výměře 173 m², vše v k.ú. Strakonice, za kupní cenu 1,-Kč v souladu se „Smlouvou o smlouvě budoucí kupní č. 04-644“, uzavřenou mezi městem Strakonice a paní Danielou Kotrčovou, dne 16.12.2004 a „Dohodou o postoupení práv a povinností“, uzavřenou mezi městem Strakonice, paní Danielou Kotrčovou a paní Ivetou Matasovou dne 24.1.2005. Jedná se o náhradu za převod pozemků včetně rodinného domu č.p. 383 v k.ú. Strakonice na město Strakonice, dotčených stavbou „Strakonice I/22“ (tzv. severní dopravní půloblouk). Veškeré náklady související s převodem těchto nemovitých věcí hradí město Strakonice (správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, znalecký posudek a daň z nabytí nemovitých věcí).

II. Doporučuje ZM pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

2. Odbor rozvoje

Projednání níže uvedeného bodu se zúčastnila Ing. arch. Slámová

- **Schválení finálního dokumentu Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání ORP Strakonice**

Usnesení č. 4461/2018 (92/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

znění finálního dokumentu Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání ORP Strakonice, včetně příloh, který vznikl v rámci projektu Místní akční plán vzdělávání – ORP Strakonice, reg. č. CZ.02.3.68/0.0/0.0/15_005/0000051, jehož realizátorem je MAS Strakonicko, z.s., Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice

- **Modernizace technologie chlazení na zimním stadionu ve Strakonicích**

Usnesení č. 4462/2018 (92/2a)

Rada města po projednání

I. Ukládá

odboru majetkovému zahájit přípravné práce na modernizaci technologie chlazení na zimním stadionu ve Strakonicích

3. MěÚSS

- **Přijetí daru**

Usnesení č. 4463/2018 (92/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím daru dle § 27, odst. 7, písm. b), dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

- ❖ pro potřeby **Denního stacionáře pro mentálně postižené děti, mládež a dospělé, Ellerova 160, 386 01 Strakonice**

od pí Ivety Váňové, firma **Kochanka, s. r. o.**

se sídlem Palackého náměstí 86, 386 01 Strakonice

IČO: 28070208, DIČ: CZ28070208

peněžní dar v celkové výši 5 000 Kč

II. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice uzavřít darovací smlouvu a zavést dar do účetnictví organizace.

- **Seznam uživatelů Azylového domu MěÚSS Strakonice – 4. čtvrtletí 2017**

Usnesení č. 4464/2018 (92/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam uživatelů Azylového domu předložený ředitelkou MěÚSS za období říjen-prosinec r. 2017:

- a) Uživatelé AD, kteří zahájili pobyt v minulém období a jejich pobyt trvá i v 4. čtvrtletí r. 2017
- b) Uživatelé AD, kteří zahájili pobyt v 4. čtvrtletí r. 2017
- c) Uživatelé AD, kteří ukončili pobyt ve 4. čtvrtletí r. 2017

II. Ukládá

- a) ředitelce MěÚSS Strakonice i nadále uzavírat smluvní vztahy o službě sociální prevence v Azylovém domě v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších změn a doplňků;
- b) nadále předkládat čtvrtletně na vědomí RM seznam uživatelů Azylového domu MěÚSS Strakonice.

4. Odbor školství a CR

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková

- **Dodatky k uzavřeným smlouvám o zajištění předškolního vzdělávání ve školském obvodu spádové mateřské školy zřizované městem Strakonice**

Usnesení č. 4465/2018 (92/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o uzavřených smlouvách mezi obcemi a městem Strakonice týkajících se dětí přijatých do mateřských škol zřizovaných městem Strakonice a o předpokládané naplněnosti mateřských škol ve školním roce 2018/2019.

II. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu připravit dodatky k uzavřeným smlouvám o zajištění předškolního vzdělávání ve školském obvodu spádové mateřské školy zřizované městem Strakonice pro předškolní vzdělávání dětí, které dosáhnou třetího roku věku a mají trvalý pobyt v těchto obcích.

- **Veřejné provozování hudebních děl – Slavnostní zahájení adventu 3. 12. 2017**

Usnesení č. 4466/2018 (92/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením hromadné smlouvy udělující oprávnění k výkonu práva užít zveřejněné záznamy a zvukové záznamy se společností Intergram – nezávislá společnost výkonných umělců a výrobců zvukových a zvukově obrazových záznamů, z. s., Klimentská 1207/10, 110 00 Praha 1. Jedná se o licenci k užití hudebních děl v rámci akce: Slavnostní zahájení Adventu 3. 12. 2017. Autorská odměna činí 163 Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy v předloženém znění.

- **Veřejné provozování hudebních děl – Slavnostní zahájení adventu 3. 12. 2017**

Usnesení č. 4467/2018 (92/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl se společností OSA – ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6. Jedná se o licenci k užití hudebních děl v rámci akce: Slavnostní zahájení adventu 2017, která proběhla dne 3. 12. 2017. Autorská odměna činí celkem 2571,- Kč (včetně DPH).

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy v předloženém znění.

- **Revokace usnesení č. 3791/2017 ze dne 26. 7. 2017**

Usnesení č. 4468/2018 (92/4)

Rada města po projednání

I. Revokuje

bod č. XVIII ze dne 26. 7. 2017 týkající se poskytnutí dotace Fbc Strakonice ve výši 3.000,- Kč.

- **Revokace usnesení č. 3376/2017 ze dne 26. 4. 2017**

Usnesení č. 4469/2018 (92/4)

Rada města po projednání

I. Revokuje

bod č. XXV ze dne 26. 4. 2017 týkající se poskytnutí dotace TJ ČZ Strakonice, oddílu nohejbalu ve výši 3.000,- Kč.

- **Revokace usnesení č. 3376/2017 ze dne 26. 4. 2017**

Usnesení č. 4470/2018 (92/4)

Rada města po projednání

I. Revokuje

bod č. XXXIII ze dne 26. 4. 2017 týkající se poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Fezko Strakonice ve výši 6.000,- Kč.

- **Veřejné provozování hudebních děl – Adventní farmářské trhy 17. 12. 2017**

Usnesení č. 4471/2018 (92/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl se společností OSA – ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6. Jedná se o licenci k užití hudebních děl v rámci akce: Slavnostní zahájení adventu 2017, která proběhla dne 3. 12. 2017. Autorská odměna činí celkem 988,- Kč (včetně DPH).

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy v předloženém znění.

- **Individuální dotace – František Sáček**

Usnesení č. 4472/2018 (92/4a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím individuální dotace ve výši 5.000,- Kč Františku Sáčkovi, na úhradu dopravy do města Haag am Hausruck dne 11. 2. 2018.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Strakonice a Františkem Sáčkem, na úhradu dopravy do města Haag am Hausruck dne 11. 2. 2018.

III. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

- **Nedostatky na sportovištích spravovaných STARZ Strakonice**

Usnesení č. 4473/2018 (92/4b)

Rada města po projednání

I. Ukládá

řediteli a vedoucím jednotlivých sportovišť STARZ Strakonice navrhnout řešení nedostatků, vzešlých z jednání komise pro sport, včetně výše předpokládaných finančních prostředků a navržená řešení předložit v písemné podobě na jednání RM dne 7. 3. 2018.

- **Jmenování a odvolání členů komise pro sport**

Usnesení č. 4474/2018 (92/4c)

Rada města po projednání

I. Odvolává

Ing. Karla Dvořáka a PaedDr. Pavla Koubu z Komise pro sport města Strakonice.

II. Jmenuje

Stanislava Kašpara členem Komise pro sport města Strakonice.

5. Finanční odbor

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová

- **Rozpočtová opatření č. 1 - 4**

Usnesení č. 4475/2018 (92/5)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 1 ve výši 686.500 Kč

Neinvestiční dotace ze státního rozpočtu na pokrytí výdajů spojených s konáním volby prezidenta republiky v roce 2018.

Rozpočtová skladba: příjmy	99 – 0000 – 4111	(ÚZ 98 008)
výdaje	99 – 6118 – 5xxx	(ÚZ 98 008)

RO č. 2 ve výši 708.001 Kč

Vratka části nevyčerpané účelové dotace na podporu poskytování sociálních služeb pro rok 2017, která byla v roce 2017 poskytnuta prostřednictvím zřizovatele příspěvkové organizaci Městský ústav sociálních služeb Strakonice. Přidělenou dotaci nebylo možné použít v souladu se stanoveným účelem. Rozpočtové opatření bude kryto vratkou od MěÚSS na účet zřizovatele.

Rozpočtová skladba: příjmy	1230 – 2229	(ÚZ 13 305)
výdaje	6402 – 5366	(ÚZ 13 305)

I. Doporučuje ZM schválit

RO č. 3 - finanční vypořádání s jednotlivými odbory MěÚ

Zvýšení schváleného rozpočtu výdajů roku 2018 o částku **69.896.050 Kč** na úhradu výdajů, jejichž předpokládané financování v roce 2017 nebylo provedeno a převádí se do roku 2018:

256.000 Kč	odborná správa lesů – financování těžby, přibližování dřeva a zejména větší rozsah pěstebních prací v roce 2017 a 2018 na základě nově uzavřených smluv a dále dofinancování zpracování Lesního hospodářského plánu na období let 2018 – 2027 dle uzavřené smlouvy o dílo
-------------------	--

(rozp. 2017: 2.217,0 tis. Kč, čerpáno: 1.960,0 tis. Kč, zbývá: 257,0 tis. Kč)

356.000 Kč	výkupy pozemků – výkupy pozemků pod komunikacemi v lokalitě Starý Dražejov a v ulici Mírová
-------------------	--

(rozp.2017: 21.055,0 tis. Kč, čerpáno: 20.698,1 tis. Kč, zbývá: 356,9 tis. Kč)

258.000 Kč	Přádelna – zpracování podkladů pro dofinancování projektu TC Přádelna (dle smlouvy č. 2016-00406)
-------------------	--

(rozp. 2017: 4.205 tis. Kč, čerpáno: 3.946,4 tis. Kč, zbývá: 258,6 tis. Kč)

46.000 Kč	opěrná zeď u čp. 137 (nádvoří budova MěÚ) – ozelenění nad opěrnou zdí – bude převedeno na odbor životního prostředí (rozp. 2017: 370 tis. Kč, čerpáno: 323,4 tis. Kč, zbývá: 46,6 tis. Kč)
193.000 Kč	hasičská zbrojnice – administrace zadávacího řízení a následné zahájení stavby nové budovy hasičské zbrojnice v lokalitě Kání vrch (rozp. 2017: 1.300 tis. Kč, čerpáno: 1.106,4 tis. Kč, zbývá: 193,6 tis. Kč)
44.000 Kč	kapličky – oprava křížku ve Virtu, akce bude dokončena v roce 2018 (rozp. 2017: 324,0 tis. Kč, čerpáno: 279,6 tis. Kč, zbývá: 44,4 tis. Kč)
298.000 Kč	MIOS (městský informační a orientační systém) - provedení nových plakátovacích ploch, uzavřena smlouva o dílo, úprava a údržba stávajícího MIOS (podána žádost o dotaci) (rozp. 2017: 688,0 tis. Kč, čerpáno: 389,2 tis. Kč, zbývá: 298,8 tis. Kč)
1.779.000 Kč	protipovodňová opatření – podána žádost o dotaci na realizaci protipovodňových opatření v lokalitě Ptákovice (rozp. 2017: 2.000,0 tis. Kč, čerpáno: 220,5 tis. Kč, zbývá: 1.779,5 tis. Kč)
3.224.000 Kč	most ul. Lidická – dokončení akce, souvisí s realizací akce kanalizační sběrač sídliště Máj (rozp. 2017: 4.500,0 tis. Kč, čerpáno: 1.275,0 tis. Kč, zbývá: 3.225,0 tis. Kč)
3.408.000 Kč	kanalizační sběrač sídliště Máj - dokončení realizace akce (rozp. 2017: 4.500,0 tis. Kč, čerpáno: 7.866,3 tis. Kč, zbývá: 6.633,7 tis. Kč)
2.492.000 Kč	opravy a rekonstrukce komunikací a chodníků a s tím spojené vypracování projektové dokumentace - smluvně zadaná projektová dokumentace rekonstrukce ulic arch. Dubského a Šmidingerova a rekonstrukce parkoviště Beranův dvůr, oprava ul. Chelčického, oprava komunikace ve Starém Dražejově, oprava komunikace v lokalitě Jelenka, oprava chodníku Na Virtě, dále zpracování projektové dokumentace komunikace Máchova, Zvolenská, projektová příprava průmyslové zóny Hajská – komunikační napojení (rozp. 2017: 6.139,0 tis. Kč, čerpáno: 3.646,0 tis. Kč, zbývá: 2.493,0 tis. Kč)
3.041.000 Kč	cyklostezky – realizace cyklostezek v roce 2018 včetně zpracování projektových dokumentací (bude žádáno o dotace) (rozp. 2017: 9.455,3 tis. Kč, čerpáno: 6.413,7 tis. Kč, zbývá: 3.041,6 tis. Kč)
30.359.000 Kč	komunikace 1/22, Strakonice (severní dopravní půloblouk) – akce se částečně přesouvá z důvodu nedodržení harmonogramu prací na straně investora ŘSD ČR (rozp. 2017: 32.000 tis. Kč, čerpáno: 1.640,5 tis. Kč, zbývá: 30.359,5 tis. Kč)
4.000.000 Kč	ul. Poděbradova – rekonstrukce – dofinancování pozastávek po odstranění vad a nedodělků (stanovený termín 29.03.2018) (rozp. 2017: 23.000 tis. Kč, čerpáno: 15.550,2 tis. Kč, zbývá: 7.449,8 tis. Kč)

309.000 Kč	rekonstrukce chodníku Na Ohradě u školního hřiště ZŠ Dukelská – dokončení akce v roce 2018 (po dokončení výstavby garáží v areálu sportovního hřiště u ZŠ Dukelská včetně pěší komunikace) – předpokládaný termín 30.04.2018 (rozp. 2017: 1.000 tis. Kč, čerpáno: 690,5 tis. Kč, zbývá: 309,5 tis. Kč)
5.469.000 Kč	ul. Švandy dudáka - rekonstrukce – dokončení a dofinancování stavby v roce 2018 (rozp. 2017: 10.000 tis. Kč, čerpáno: 4.530,3 tis. Kč, zbývá: 5.469,7 tis. Kč)
6.783.000 Kč	Stavbařů čp. 204, 205, 206 – stavební úpravy, zateplení – byla podána žádost o dotaci (v roce 2017 nebyla městu dotace schválena), v případě její získání bude realizováno v roce 2018 (rozp. 2017: 6.800 tis. Kč, čerpáno: 16,9 tis. Kč, zbývá: 6.783,1 tis. Kč)
200.000 Kč	Bike - park – akce bude dokončena v roce 2018 (rozp. 2017: 200,0 tis. Kč, čerpáno: 0,0 tis. Kč, zbývá: 200,0 tis. Kč)
160.000 Kč	MŠ – opravy a údržba budov – schválené akce – oprava a částečná výměna oplocení v MŠ Holečkova 410 – akce bude dokončena v roce 2018 (rozp. 2017: 2.800,0 tis. Kč, čerpáno: 2.547,2 tis. Kč, zbývá: 252,8 tis. Kč)
2.229.000 Kč	ZŠ Povážská – výstavba nové budovy - v současné době je pozastavena úhrada faktur na dokončení stavby z důvodu reklamovaných závad, je podána žaloba na odstranění vad, resp. slevu z ceny, druhá strana podala protižalobu z důvodu předmětných pozastávek, řešeno soudní cestou (rozp. 2017: 2.229,0 tis. Kč, čerpáno: 0,0 tis. Kč, zbývá: 2.229,0 tis. Kč)
218.000 Kč	náhrady příspěvky, vratky – úhrada vratek, které vyplývají z uzavřených smluv na prodej pozemků (rozp. 2017: 1.080,0 tis. Kč, čerpáno: 334,7 tis. Kč, zbývá: 745,3 tis. Kč)
745.000 Kč	právní služby – úhrady v souladu s uzavřenými smlouvami o poskytnutí právních služeb: „ZŠ Povážská – výstavba“, krácení dotace na akci „Revitalizace strakonického hradu – II. etapa“, uplatnění smluvní pokuty ze smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270“ a další (rozp. 2017: 1.080,0 tis. Kč, čerpáno: 334,7 tis. Kč, zbývá: 745,3 tis. Kč)
220.220 Kč	územní plán – zpracování změny Územního plánu Strakonice (127.050 Kč), zpracování Územní studie Podskalí 2 a 3 (15.730 Kč), zpracování studie regenerace sídliště Šumavská ve Strakonících (77.440 Kč), a to na základě uzavřených smluv o dílo (rozp. 2017 na org. 290 – územní plán: 1.104,6 tis. Kč, čerpáno: 350,8 tis. Kč, zbývá: 753,8 tis. Kč)
623.680 Kč	architektonická soutěž – soutěž o návrh Západní části Velkého náměstí ve Strakonících, vyhodnocení návrhů proběhne v měsíci březnu 2018 (rozp. 2017: 630,0 tis. Kč, čerpáno: 0,0 tis. Kč, zbývá: 630,0 tis. Kč)

- 150.000 Kč Komunitní plán sociálních služeb** – byla podána žádost o dotaci, pravděpodobná realizace v roce 2018
(rozp. 2017: 150,0 tis. Kč, čerpáno: 0,0 tis. Kč, zbývá: 150,0 tis. Kč)
- 42.350 Kč žádosti o dotace** – administrace žádosti o dotaci IROP (integrováný regionální operační program) na stavbu hasičské zbrojnice
(rozp. 2017 na org. 296 – žádosti o dotace 150,0 tis. Kč, čerpáno: 99,2 tis. Kč, zbývá: 50,8 tis. Kč)
- 56.000 Kč odměna člena zastupitelstva** – odchodné při ukončení funkce zastupitele
- 121.800 Kč podpora MHD ve Strakonici** - na základě Smlouvy o zajištění osobní dopravy jako veřejné služby na území města Strakonice
(rozp. 2017: 6.900,0 tis. Kč, čerpáno: 6.778,1 tis. Kč, zbývá: 121,9 tis. Kč)
- 980.000 Kč Na Stráži čp. 137 (nádvoří budova MěÚ) – vodoinstallační práce** – oprava rozvodů teplé a studené vody, kanalizace a WC bude, dle smlouvy bude dokončeno v únoru 2018
(rozp. 2017: 1.377,0 tis. Kč, čerpáno: 397,0 tis. Kč, zbývá: 980,0 tis. Kč)
- 835.000 Kč oprava rotační kartotéky na odboru dopravy** – budou použity uspořené finanční prostředky odboru informatiky a provozu – oddělení správní na provoz úřadu (org. 100). Stávající kartotéka je v nepoužitelném stavu
(rozp. 2017: 6.594,7 tis. Kč, čerpáno: 5.723,1 tis. Kč, zbývá: 871,6 tis. Kč)

RO č. 4 ve výši 980.000 Kč

Navýšení rozpočtu odboru informatiky a provozu na krytí výdajů na posouzení připravenosti a implementaci GDPR pro město Strakonice, městskou policii, školská zařízení (ZŠ i MŠ), kulturní, společenské a sportovní organizace (Šmidingerova knihovna, Městské kulturní středisko, Městský ústav sociálních služeb, STARZ) – 640.000 Kč, a dále na zavedení následných technických a organizačních opatření pro město Strakonice - 340.000 Kč.

Dne 25.05.2018 nabude účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob, kde je řešeno zpracováním osobních údajů a volný pohyb těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), angl. zkr. GDPR. Nařízení zavádí jednotný režim pro všechny členské státy, v České republice nahradí současný zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

GDPR stanovuje organizacím mnohem větší požadavky na zabezpečení osobních dat, kontrolu procesů a zvyšuje odpovědnost pod vysokými sankcemi. Správce odpovídá a musí být schopen doložit dodržování základních zásad, které se týkají zpracovávání osobních údajů. Implementace tohoto Nařízení do podmínek města představuje značně náročný proces - realizaci určitého projektu s jasně vymezenými fázemi včetně časového horizontu.

Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba: příjmy	140 – 6171 – 5xxx
financování	0000 – 8115

- **Smlouva o úhradě ztráty na linkách PAD (příměstská automobilová doprava) – ČSAD STTRANS a.s. Strakonice**

Usnesení č. 4476/2018 (92/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o úhradě ztráty na linkách PAD (příměstská automobilová doprava) mezi dopravcem ČSAD STTRANS a.s. Strakonice, se sídlem Strakonice, U Nádraží 984, IČ: 25198688 a městem Strakonice, Velké náměstí 2, IČ: 00251810, jejímž předmětem je úhrada ztráty dopravci na linkových autobusech PAD při jízdách ze zastávek a do zastávek a) Strakonice, Na Podskalí, b) Strakonice, Nový Dražejov, c) Strakonice, Střela ve výši 138.000 Kč (slovy jednototřicet osm tisíc korun českých) pro rok 2018.

II. Pověřuje

starostu města podpisem Smlouvy o úhradě ztráty na linkách PAD (příměstská automobilová doprava) v předloženém znění.

- **Smlouva o poskytnutí dotace – Jihočeská hospodářská komora**

Usnesení č. 4477/2018 (92/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace v předloženém znění mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, IČ 00251810 jako poskytovatelem a Jihočeskou hospodářskou komorou, se sídlem Husova 9, 370 01 České Budějovice, IČ 48208248 jako příjemcem, ve výši 70.000 Kč (slovy sedmdesát tisíc korun českých) na podporu podnikatelského prostředí na Strakonicku. Dotace nebude poskytnuta na hospodářskou činnost organizace.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace Jihočeské hospodářské komoře, se sídlem Husova 9, 370 01 České Budějovice, IČ 48208248 v předloženém znění.

- **Přijetí finančního daru na pomoc osobám v tíživé životní situaci, na sociální a charitativní účely, rozpočtové opatření č. 5**

Usnesení č. 4478/2018 (92/5a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi dárce, jehož identifikační údaje nejsou na jeho žádost výslovně uvedeny v tomto usnesení a jsou uloženy na sekretariátu starosty, a obdarovaným městem Strakonice, Velké náměstí 2, IČ: 00251810, přičemž předmětem smlouvy je finanční dar ve výši 1.000.000 Kč, který je určený na pomoc osobám v tíživé životní situaci, na sociální a charitativní účely.

II. Pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy v předloženém znění.

III. Doporučuje ZM

schválit RO č. 5 ve výši 1.250.000 Kč

Navýšení rozpočtu na poskytování peněžitých darů, které budou poskytnuty osobám v tíživé životní situaci, na sociální a charitativní účely. Rozpočtové opatření bude částečně kryto přijatým darem (ve výši 1.000.000 Kč), částečně použitím prostředků minulých let (ve výši 250.000 Kč).

Rozpočtová skladba: výdaje	603 – 4349 - 5492
příjmy	603 – 4349 – 2321
financování	000 – 0000 – 8115

IV. Ustavuje

komisi pro posuzování přijatých žádostí o poskytnutí daru konkrétním žadatelům za účelem pomoci osobám v tíživé životní situaci, na sociální a charitativní účely

ve složení: Mgr. Břetislav Hrdlička
p. Josef Zoch
Mgr. Lenka Vysoká
Mgr. Dagmar Prokopiusová
p. Marcela Štveráková

6. Sociální odbor

- **Dotace PREVENTU 99 z.ú. – na spolufinancování osobních a provozních nákladů spojených s poskytováním sociálních služeb v zařízení NZDM CROSSS PREVENT Strakonice**

Usnesení č. 4479/2018 (92/6)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace PREVENTU 99 z.ú., jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 340.000 Kč na spolufinancování osobních a provozních nákladů spojené s poskytováním sociální služby CROSS Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Prevent, v předloženém znění.

Žadatelem požadovanou dotaci ve výši 375.000 Kč nelze poskytnout v plné výši z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu města v roce 2018.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí dotace PREVENTU 99 z.ú.,

- **Dotace PREVENTU 99 z.ú. – na provoz sociální služby „Služby pro rodiny s dětmi PREVENT“**

Usnesení č. 4480/2018 (92/6)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace PREVENTU 99 z.ú., jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 180.000 Kč na provoz sociální služby „Služby pro rodiny s dětmi PREVENT“ (Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi) v předloženém znění.

Žadatelem požadovanou dotaci ve výši 185.000 Kč nelze poskytnout v plné výši z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu města v roce 2018.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí dotace PREVENTU 99 z.ú.,

- **Dotace Poradně pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s. – na činnost poradny**

Usnesení č. 4481/2018 (92/6)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace v předloženém znění Poradně pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s., jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 220.000 Kč na provoz poradny – služby Odborného sociálního poradenství. Žadatelem požadovanou dotaci ve výši 400.000 Kč nelze poskytnout v plné výši z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu města v roce 2018.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí dotace Poradně pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s.

- **Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou – Vít Jiřinec**

Usnesení č. 4482/2018 (92/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přidělením bytové jednotky č. 008 v Domě s pečovatelskou službou, o velikosti 1+0 a výměře 35,07 m² panu Vítu Jiřincovi, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50,-Kč/m², kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 35,07 m², přičemž od částky bude odečtena částka ve výši 87,68 Kč (smluvní sleva – nebyla zajištěna instalace vaříče ani sporáku) a přičtena částka 50,- Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. 008 činí 1.715,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy

7. MP

- **Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Nákup 2 ks služebních vozidel pro městskou policii formou operativního leasingu“**

Usnesení č. 4483/2018 (92/7)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Nákup 2 ks služebních vozidel pro městskou policii formou operativního leasingu“ v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

Autoservis Šrachta s.r.o.

AUTO ŠEVČÍK c.z., spol. s r.o.

Hyundai Centrum Strakonice

ČSOB Leasing, a. s.

Raiffeisen Leasing, s. r. o.

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy k podání nabídky na realizaci této veřejné zakázky na webových stránkách města Strakonice za účelem možnosti podání nabídky neomezeným počtem uchazečů

III. Jmenuje

předsedu a členy hodnotící komise ve složení:

1. Mgr. Hrdlička B. – předseda komise, 2. Štrébl J., 3. Koudelka R. DiS., 4. Chmelař J., 5. Michálek M.

náhradníky předsedy a členů hodnotící komise ve složení:

1. Ing. Oberfalcer R. – náhradník předsedy komise, 2. Mgr. Kotrčová M., 3. Bestrejka M., 4. Man L., 5. Kovanda V.

IV. Ukládá

veliteli strážníků zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky

V. Pověřuje

velitele strážníků podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

8. OIP

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnil Ing. Ulč

- **Smlouva o dílo se společností „KRUCEK, s.r.o.“ na posouzení připravenosti a implementaci nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen GDPR)**

Usnesení č. 4484/2018 (92/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností KRUCEK, s.r.o., se sídlem Zahradní 341, 390 02 Tábor, IČ: 02037297, DIČ: CZ02037297, na posouzení připravenosti a implementaci nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen GDPR) pro Město Strakonice a jeho městský úřad, Městskou policii, všechna školská zařízení (9 samostatných subjektů ZŠ i MŠ), kulturní, společenské a sportovní organizace (Šmidingerova knihovna, Městské kulturní středisko, Městský ústav sociálních služeb, STARZ) za cenu 633.556 Kč s DPH.

II. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo v předloženém znění.

- **Seznam objednávek**

Usnesení č. 4485/2018 (92/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Seznam objednávek odboru informatiky a provozu za prosinec 2017

9. MěKS

- **„DODÁVKA PROFESIONÁLNÍHO DIGITÁLNÍHO MIXPULTU (vhodného pro práci v multifunkčním zařízení (konference, koncerty, prezentace, módní přehlídky, divadla apod.)“**

Usnesení č. 4486/2018 (92/10)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

Zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu- **„Dodávka profesionálního digitálního mixpultu“** v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. RIXAN, s.r.o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 26078406
2. AudioMaster CZ, a.s, Ocelářská 937/39, 190 00 Praha 9, IČ: 28206649
3. Victory Events, s.r.o., Náměstí 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 5- Smíchov, IČ: 03643964

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy k podání nabídky na realizaci této veřejné zakázky na webových stránkách MěKS Strakonice - www.meks-st.cz za účelem možnosti podání nabídky neomezeným počtem uchazečů.

III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. předseda: Christelbauer František
2. Ing. Oberfalcer Rudolf
3. Mgr. Kotrchová Martina
4. Brodec Michal
5. Petříková Soňa

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Řanda Ladislav
2. Štrébl Josef
3. JUDr. Dlouhá Eva
4. Chalupný Petr
5. Strbačková Romana

IV. Ukládá

řediteli MěKS Strakonice zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této zakázky.

V. Pověřuje

ředitele MěKS Strakonice podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky malého rozsahu.

10. Starosta

- **Vydavatelství Jihočeské týdeníky a zpravodajský portál Jižní Čechy Ted' - žádost o výpůjčku Rytířského sálu strakonického hradu**

Usnesení č. 4487/2018 (92/11)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s výpůjčkou Rytířského sálu strakonického hradu pro slavnostní večer spojený s vyhlášením výsledků ankety Sportovec Strakonice za rok 2017 dne 2.2.2018.

II. Ukládá

MěKS Strakonice uzavřít s vydavatelstvím Jihočeské týdeníky a zpravodajským portálem Jižní Čechy Ted' příslušnou smlouvu dle bodu I.

- **Podpora výstavby sportovní haly ve městě**

Usnesení č. 4488/2018 (92/11)

Rada města po projednání

I. Pověřuje

starostu Mgr. B. Hrdličku jednáním s příslušnými orgány kraje o možné finanční účasti města na této stavbě, podmíněné jejím využitím florbalovými oddíly města Strakonice.

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta

Josef Štrébl v.r.
místostarosta