

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

U s n e s e n í

z 23. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 14.2.2018 ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Program:

Zahájení jednání

Usnesení č.698/ZM/2018

1) Starosta

- Schválení zápisu z jednání 21.ZM ze dne 22.11.2017

Usnesení č.699/ZM/2018

- Osadní výbor Nový Dražejov a Virt

Usnesení č.700/ZM/2018

2) Odbor školství a CR

- Darovací smlouva – Římskokatolická farnost Strakonice

Usnesení č.701/ZM/2018

3) Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 3 - 5

Usnesení č.702/ZM/2018

- Smlouva o poskytnutí dotace – Jihočeská hospodářská komora

Usnesení č.703/ZM/2018

4) Sociální odbor

- Dotace PREVENTU 99 z.ú. – na spolufinancování osobních a provozních nákladů spojených s poskytováním sociálních služeb v zařízení NZDM CROSSS PREVENT Strakonice

Usnesení č.704/ZM/2018

- Dotace PREVENTU 99 z.ú. – na provoz sociální služby „Služby pro rodiny s dětmi PREVENT“

Usnesení č.705/ZM/2018

- Dotace Poradně pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s. – na činnost poradny

Usnesení č.706/ZM/2018

5) Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č.707/ZM/2018 – č.731/ZM/2018

Zahájení jednání

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání ZM 13.12.2017 p. Horejš a Mgr. Svoboda ověřili příslušný zápis z jednání ZM.

Usnesení č.698/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

program jednání včetně navržených úprav 23. zasedání Zastupitelstva města Strakonice (viz zápis).

II. Volí

a) návrhovou komisi ve složení: p. Zoch, Ing. Chvosta, Mgr. Bernad

b) ověřovatele zápisu: p. Eigner, RNDr. Havel

c) volební komisi: Ing. Pavel, p. Horejš, Mgr. Svoboda

1) Starosta

- **Schválení zápisu z jednání 21.ZM ze dne 22.11.2017**

Usnesení č.699/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

první verzi zápisu ze zasedání 21.ZM Strakonice konaného dne 22.11.2017 (verze bez úprav navržených Mgr. Sosnou).

- **Osadní výbor Nový Dražejov a Virt**

Usnesení č.700/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

vzdání se funkce předsedy osadního výboru v části obce Strakonice – Nový Dražejov a Virt učiněné JUDr. Zdeňkem Lacinou

II. Bere na vědomí

vzdání se funkce člena osadního výboru v části obce Strakonice – Nový Dražejov a Virt učiněné Ing. Václavem Janoušem

III. Bere na vědomí

vzdání se funkce člena osadního výboru v části obce Strakonice – Nový Dražejov a Virt učiněné p. Miloslavem Nováčkem

2) Odbor školství a CR

- **Darovací smlouva – Římskokatolická farnost Strakonice**

Usnesení č.701/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice (dárce) a Římskokatolickou farností Strakonice, Bavorova 30, 386 01 Strakonice, IČO: 65016971 (obdarovaný) ve výši 40 000 Kč na opravu střechy kostela Panny Marie Bolestné na Podsrpu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy v předloženém znění.

3) Finanční odbor

- **Rozpočtová opatření č. 3 - 5**

Usnesení č.702/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 3 - finanční vypořádání s jednotlivými odbory MěÚ

Zvýšení schváleného rozpočtu výdajů roku 2018 o částku **69.896.050 Kč** na úhradu výdajů, jejichž předpokládané financování v roce 2017 nebylo provedeno a převádí se do roku 2018:

- 256.000 Kč odborná správa lesů** – financování těžby, přibližování dřeva a zejména větší rozsah pěstebních prací v roce 2017 a 2018 na základě nově uzavřených smluv a dále dofinancování zpracování Lesního hospodářského plánu na období let 2018 – 2027 dle uzavřené smlouvy o dílo (rozp. 2017: 2.217,0 tis. Kč, čerpáno: 1.960.0 tis. Kč, zbývá: 257,0 tis. Kč)

- 356.000 Kč** **výkupy pozemků** – výkupy pozemků pod komunikacemi v lokalitě Starý Dražejov a v ulici Mírová
(rozp.2017: 21.055,0 tis. Kč, čerpáno: 20.698,1 tis. Kč, zbývá: 356,9 tis. Kč)
- 258.000 Kč** **Přádelna** – zpracování podkladů pro dofinancování projektu TC Přádelna (dle smlouvy č. 2016-00406)
(rozp. 2017: 4.205 tis. Kč, čerpáno: 3.946,4 tis. Kč, zbývá: 258,6 tis. Kč)
- 46.000 Kč** **opěrná zeď u čp. 137 (nádvoří budova MěÚ)** – ozelenění nad opěrnou zdí – bude převedeno na odbor životního prostředí
(rozp. 2017: 370 tis. Kč, čerpáno: 323,4 tis. Kč, zbývá: 46,6 tis. Kč)
- 193.000 Kč** **hasičská zbrojnice** – administrace zadávacího řízení a následné zahájení stavby nové budovy hasičské zbrojnice v lokalitě Kání vrch
(rozp. 2017: 1.300 tis. Kč, čerpáno: 1.106,4 tis. Kč, zbývá: 193,6 tis. Kč)
- 44.000 Kč** **kapličky** – oprava křížku ve Virtu, akce bude dokončena v roce 2018
(rozp. 2017: 324,0 tis. Kč, čerpáno: 279,6 tis. Kč, zbývá: 44,4 tis. Kč)
- 298.000 Kč** **MIOS** (městský informační a orientační systém) - provedení nových plakátovacích ploch, uzavřena smlouva o dílo, úprava a údržba stávajícího MIOS (podána žádost o dotaci)
(rozp. 2017: 688,0 tis. Kč, čerpáno: 389,2 tis. Kč, zbývá: 298,8 tis. Kč)
- 1.779.000 Kč** **protipovodňová opatření** – podána žádost o dotaci na realizaci protipovodňových opatření v lokalitě Ptákovice
(rozp. 2017: 2.000,0 tis. Kč, čerpáno: 220,5 tis. Kč, zbývá: 1.779,5 tis. Kč)
- 3.224.000 Kč** **most ul. Lidická** – dokončení akce, souvisí s realizací akce kanalizační sběrač sídliště Máj
(rozp. 2017: 4.500,0 tis. Kč, čerpáno: 1.275,0 tis. Kč, zbývá: 3.225,0 tis. Kč)
- 3.408.000 Kč** **kanalizační sběrač sídliště Máj** - dokončení realizace akce
(rozp. 2017: 4.500,0 tis. Kč, čerpáno: 7.866,3 tis. Kč, zbývá: 6.633,7 tis. Kč)
- 2.492.000 Kč** **opravy a rekonstrukce komunikací a chodníků a s tím spojené vypracování projektové dokumentace** - smluvně zadaná projektová dokumentace rekonstrukce ulic arch. Dubského a Šmidingerova a rekonstrukce parkoviště Beranův dvůr, oprava ul. Chelčického, oprava komunikace ve Starém Dražejově, oprava komunikace v lokalitě Jelenka, oprava chodníku Na Virtě, dále zpracování projektové dokumentace komunikace Máchova, Zvolenská, projektová příprava průmyslové zóny Hajská – komunikační napojení
(rozp. 2017: 6.139,0 tis. Kč, čerpáno: 3.646,0 tis. Kč, zbývá: 2.493,0 tis. Kč)
- 3.041.000 Kč** **cyklostezky** – realizace cyklostezek v roce 2018 včetně zpracování projektových dokumentací (bude žádáno o dotace)
(rozp. 2017: 9.455,3 tis. Kč, čerpáno: 6.413,7 tis. Kč, zbývá: 3.041,6 tis. Kč)

- 30.359.000 Kč** **komunikace 1/22, Strakonice (severní dopravní půloblouk)** – akce se částečně přesouvá z důvodu nedodržení harmonogramu prací na straně investora ŘSD ČR
(rozp. 2017: 32.000 tis. Kč, čerpáno: 1.640,5 tis. Kč, zbývá: 30.359,5 tis. Kč)
- 4.000.000 Kč** **ul. Poděbradova – rekonstrukce** – dofinancování pozastávek po odstranění vad a nedodělků (stanovený termín 29.03.2018)
(rozp. 2017: 23.000 tis. Kč, čerpáno: 15.550,2 tis. Kč, zbývá: 7.449,8 tis. Kč)
- 309.000 Kč** **rekonstrukce chodníku Na Ohradě u školního hřiště ZŠ Dukelská** – dokončení akce v roce 2018 (po dokončení výstavby garáží v areálu sportovního hřiště u ZŠ Dukelská včetně pěší komunikace) – předpokládaný termín 30.04.2018
(rozp. 2017: 1.000 tis. Kč, čerpáno: 690,5 tis. Kč, zbývá: 309,5 tis. Kč)
- 5.469.000 Kč** **ul. Švandý dudáka - rekonstrukce** – dokončení a dofinancování stavby v roce 2018
(rozp. 2017: 10.000 tis. Kč, čerpáno: 4.530,3 tis. Kč, zbývá: 5.469,7 tis. Kč)
- 6.783.000 Kč** **Stavbařů čp. 204, 205, 206 – stavební úpravy, zateplení** – byla podána žádost o dotaci (v roce 2017 nebyla městu dotace schválena), v případě její získání bude realizováno v roce 2018
(rozp. 2017: 6.800 tis. Kč, čerpáno: 16,9 tis. Kč, zbývá: 6.783,1 tis. Kč)
- 200.000 Kč** **Bike - park** – akce bude dokončena v roce 2018
(rozp. 2017: 200,0 tis. Kč, čerpáno: 0,0 tis. Kč, zbývá: 200,0 tis. Kč)
- 160.000 Kč** **MŠ – opravy a údržba budov – schválené akce** – oprava a částečná výměna oplocení v MŠ Holečkova 410 – akce bude dokončena v roce 2018
(rozp. 2017: 2.800,0 tis. Kč, čerpáno: 2.547,2 tis. Kč, zbývá: 252,8 tis. Kč)
- 2.229.000 Kč** **ZŠ Povážská – výstavba nové budovy** - v současné době je pozastavena úhrada faktur na dokončení stavby z důvodu reklamovaných závad, je podána žaloba na odstranění vad, resp. slevu z ceny, druhá strana podala protižalobu z důvodu předmětných pozastávek, řešeno soudní cestou
(rozp. 2017: 2.229,0 tis. Kč, čerpáno: 0,0 tis. Kč, zbývá: 2.229,0 tis. Kč)
- 218.000 Kč** **náhrady příspěvky, vratky** – úhrada vratek, které vyplývají z uzavřených smluv na prodej pozemků
(rozp. 2017: 1.080,0 tis. Kč, čerpáno: 334,7 tis. Kč, zbývá: 745,3 tis. Kč)
- 745.000 Kč** **právní služby** – úhrady v souladu s uzavřenými smlouvami o poskytnutí právních služeb: „ZŠ Povážská – výstavba“, krácení dotace na akci „Revitalizace strakonického hradu – II. etapa“, uplatnění smluvní pokuty ze smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270“ a další
(rozp. 2017: 1.080,0 tis. Kč, čerpáno: 334,7 tis. Kč, zbývá: 745,3 tis. Kč)
- 220.220 Kč** **územní plán** – zpracování změny Územního plánu Strakonice (127.050 Kč), zpracování Územní studie Podskalí 2 a 3 (15.730 Kč), zpracování studie

regenerace sídliště Šumavská ve Strakonících (77.440 Kč), a to na základě uzavřených smluv o dílo
(rozp. 2017 na org. 290 – územní plán: 1.104,6 tis. Kč, čerpáno: 350,8 tis. Kč, zbývá: 753,8 tis. Kč)

- 623.680 Kč** **architektonická soutěž** – soutěž o návrh Západní části Velkého náměstí ve Strakonících, vyhodnocení návrhů proběhne v měsíci březnu 2018
(rozp. 2017: 630,0 tis. Kč, čerpáno: 0,0 tis. Kč, zbývá: 630,0 tis. Kč)
- 150.000 Kč** **Komunitní plán sociálních služeb** – byla podána žádost o dotaci, pravděpodobná realizace v roce 2018
(rozp. 2017: 150,0 tis. Kč, čerpáno: 0,0 tis. Kč, zbývá: 150,0 tis. Kč)
- 42.350 Kč** **žádosti o dotace** – administrace žádosti o dotaci IROP (integrováný regionální operační program) na stavbu hasičské zbrojnice
(rozp. 2017 na org. 296 – žádosti o dotace 150,0 tis. Kč, čerpáno: 99,2 tis. Kč, zbývá: 50,8 tis. Kč)
- 56.000 Kč** **odměna člena zastupitelstva** – odchodné při ukončení funkce zastupitele
- 121.800 Kč** **podpora MHD ve Strakonících** - na základě Smlouvy o zajištění osobní dopravy jako veřejné služby na území města Strakonice
(rozp. 2017: 6.900,0 tis. Kč, čerpáno: 6.778,1 tis. Kč, zbývá: 121,9 tis. Kč)
- 980.000 Kč** **Na Stráži čp. 137 (nádvoří budova MěÚ) – vodoinstalační práce** – oprava rozvodů teplé a studené vody, kanalizace a WC bude, dle smlouvy bude dokončeno v únoru 2018
(rozp. 2017: 1.377,0 tis. Kč, čerpáno: 397,0 tis. Kč, zbývá: 980,0 tis. Kč)
- 835.000 Kč** **oprava rotační kartotéky na odboru dopravy** – budou použity uspořené finanční prostředky odboru informatiky a provozu – oddělení správní na provoz úřadu (org. 100). Stávající kartotéka je v nepoužitelném stavu
(rozp. 2017: 6.594,7 tis. Kč, čerpáno: 5.723,1 tis. Kč, zbývá: 871,6 tis. Kč)

RO č. 4 ve výši 980.000 Kč

Navýšení rozpočtu odboru informatiky a provozu na krytí výdajů na posouzení připravenosti a implementaci GDPR pro město Strakonice, městskou policii, školská zařízení (ZŠ i MŠ), kulturní, společenské a sportovní organizace (Šmidingerova knihovna, Městské kulturní středisko, Městský ústav sociálních služeb, STARZ) – 640.000 Kč, a dále na zavedení následných technických a organizačních opatření pro město Strakonice - 340.000 Kč.

Dne 25.05.2018 nabude účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob, kde je řešeno zpracováním osobních údajů a volný pohyb těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), angl. zkr. GDPR. Nařízení zavádí jednotný režim pro všechny členské státy, v České republice nahradí současný zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

GDPR stanovuje organizacím mnohem větší požadavky na zabezpečení osobních dat, kontrolu procesů a zvyšuje odpovědnost pod vysokými sankcemi. Správce odpovídá a musí být schopen doložit dodržování základních zásad, které se týkají zpracování osobních údajů. Implementace tohoto Nařízení do podmínek města představuje značně náročný proces - realizaci určitého projektu s jasně vymezenými fázemi včetně časového horizontu.

Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba: příjmy	140 – 6171 – 5xxx
financování	0000 – 8115

RO č. 5 ve výši 1.250.000 Kč

Navýšení rozpočtu na poskytování peněžitých darů, které budou poskytnuty osobám v tíživé životní situaci, na sociální a charitativní účely. Rozpočtové opatření bude částečně kryto přijatým darem (ve výši 1.000.000 Kč), částečně použitím prostředků minulých let (ve výši 250.000 Kč).

Rozpočtová skladba: výdaje	603 – 4349 - 5492
příjmy	603 – 4349 – 2321
financování	000 – 0000 – 8115

II. Bere na vědomí

Přehled rozpočtových opatření za roky 2017 a 2018.

- **Smlouva o poskytnutí dotace – Jihočeská hospodářská komora**

Usnesení č.703/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace v předloženém znění mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, IČ 00251810 jako poskytovatelem a Jihočeskou hospodářskou komorou, se sídlem Husova 9, 370 01 České Budějovice, IČ 48208248 jako příjemcem, ve výši 70.000 Kč (slovy sedmdesát tisíc korun českých) na podporu podnikatelského prostředí na Strakonicku. Dotace nebude poskytnuta na hospodářskou činnost organizace.

II. Pověřuje

starostu města podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace Jihočeské hospodářské komoře, se sídlem Husova 9, 370 01 České Budějovice, IČ 48208248, v předloženém znění.

4) Sociální odbor

- **Dotace PREVENTU 99 z.ú. – na spolufinancování osobních a provozních nákladů spojených s poskytováním sociálních služeb v zařízení NZDM CROSSS PREVENT Strakonice**

Usnesení č.704/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace PREVENTU 99 z.ú., Heydukova 349, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 340.000 Kč na spolufinancování osobních a provozních nákladů spojené s poskytováním sociální služby CROSS Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Prevent, Lidická 193, 386 01 Strakonice, v předloženém znění.

Žadatelem požadovanou dotaci ve výši 375.000 Kč nelze poskytnout v plné výši z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu města v roce 2018.

II. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí dotace PREVENTU 99 z.ú., Heydukova 349, 386 01 Strakonice.

- **Dotace PREVENTU 99 z.ú. – na provoz sociální služby „Služby pro rodiny s dětmi PREVENT“**

Usnesení č.705/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace PREVENTU 99 z.ú., Heydukova 349, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 180.000 Kč na provoz sociální služby „Služby pro rodiny s dětmi PREVENT“ (Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi) Heydukova 349,386 01 Strakonice, v předloženém znění.

Žadatelem požadovanou dotaci ve výši 185.000 Kč nelze poskytnout v plné výši z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu města v roce 2018.

II. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí dotace PREVENTU 99 z.ú., Heydukova 349, 386 01 Strakonice.

- **Dotace Poradně pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s. – na činnost poradny**

Usnesení č.706/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace v předloženém znění Poradně pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s, Záboří 83, 387 34 Záboří, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 220.000 Kč na provoz poradny – služby Odborného sociálního poradenství. Žadatelem požadovanou dotaci ve výši 400.000 Kč nelze poskytnout v plné výši z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu města v roce 2018.

II. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí dotace Poradně pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s, Záboří 83, 387 34 Záboří.

5) Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

1) Paní Jarmila Kozbachová – žádost o prodej hrobky č. 3/13 nacházející se na pozemku p.č. 1131/1 v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru

Usnesení č.707/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I.Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej nemovité věci, a to hrobky, evidenční č. 3/13, umístěné na části pozemku p.č. 1131/1 v k.ú. Strakonice (hrobové místo) za kupní cenu minimálně ve výši stanovenou znaleckým posudkem (tržní cena).

2) Paní Iveta Váňová– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.708/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 36/15 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 250 m².

I. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 36/15 v k.ú. Přední Ptákovice.

3) Pan Ing. Petr Šťastný – žádost o směnu pozemků – vyhlášení záměru
Usnesení č.709/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 37/3 o výměře cca 90 m² (bez zaplacené části), pozemku p.č. 36/15 o výměře 270 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice a části pozemku p.č. 1120/2 o výměře cca 400 m² v k.ú. Strakonice (vše ve vlastnictví města Strakonice) za pozemek p.č. 1111/7 o výměře 495 m² v k.ú. Strakonice (vlastník Ing. Petr Šťastný), a to z toho důvodu, že pozemek p.č. 36/15 v k.ú. Přední Ptákovice je určen jako plocha veřejného prostranství a pozemek p.č. 1120/2 v k.ú. Strakonice slouží jako přístup ke stávajícím garážím a rovněž jako přístup k plánované průmyslové zóně Hajská.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o směnu části pozemku p.č. 37/3 o výměře cca 90 m² (bez zaplacené části), p.č. 36/15 o výměře 270 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice a části pozemku p.č. 1120/2 o výměře cca 400 m² v k.ú. Strakonice (vše ve vlastnictví města Strakonice) za pozemek p.č. 1111/7 o výměře 495 m² v k.ú. Strakonice (vlastník Ing. Petr Šťastný).

4) Pan Ing. Ivo Kačaba – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.710/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. st. 33 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. st. 33 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

5) Geoteka s.r.o., IČ: 251 66 492, DIČ: CZ25166492, Bavorova 318, Strakonice – žádost o směnu částí pozemků - vyhlášení záměru

Usnesení č.711/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 402/3 (vlastnictví města Strakonice) o výměře cca 100 m² za část pozemku p.č. 401/4 (vlastnictví firmy Geoteka s.r.o.) o stejné výměře, vše v k.ú. Strakonice.

6) Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví města Strakonice pro výstavbu bytových domů na Jezárkách

Usnesení č.712/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1371/122 o výměře 5708 m², a pozemku parc. č. 1385/2 o výměře 639 m², vše v kat. území Strakonice.
(V mapě vyznačeno růžově – viz mat. č. 23/5a).

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu pozemku ve vlastnictví města, a to pozemku parc. č. 1371/124 o výměře 1508 m², v kat. území Strakonice, za pozemek parc. č. 343/24 o výměře 1243 m², pozemek parc. č. 343/53 o výměře 981 m², pozemek parc. č. 343/56 o výměře 739 m², vše v kat. území Přední Ptákovice.

(V mapě vyznačeno žlutě – viz mat. č. 23/5a).

**7) Pozemek p.č. 186/2 v katastrálním území Přední Ptákovice – prodej pozemku
Usnesení č.713/ZM/2018**

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 186/2 o výměře 815 m² v k.ú. Přední Ptákovice za účelem výstavby rodinné domu panu Lukáši Martincovi za jeho cenovou nabídku 99 Kč za 1 m² pozemku.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 186/2 v k.ú. Přední Ptákovice.

8) RI PARTNERS s.r.o., Libušská 220/234, Libuš, 142 00 Praha, IČ 247 77 374, DIČ CZ24777374, zastoupená jednatelem společnosti panem Radimem Žahourem – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.714/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Ruší

vyhlášený záměr na prodej části pozemku p.č. 439/12 v k.ú. Strakonice o výměře cca 420 m², tzn. předmětné části pozemku neprodávat do doby vybudování alespoň jednostranného chodníku v této lokalitě. (Usnesení ZM číslo 487/2017 ze dne 15. února 2017).

9) Aeroklub Strakonice z.s. – žádost o převod pozemků

Usnesení č.715/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na bezúplatný převod těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. st. 688 o výměře 4111 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku parc. č. st. 689 o výměře 979 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku parc. č. st. 1115 o výměře 227 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku parc. č. st. 1146 o výměře 281 m² zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku parc. č. 819 o výměře 16 m² ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemku parc. č. 76/10 o výměře 16273 m² ostatní plocha, manipulační plocha, oddělený z pozemku parc. č. 76/2 a parc. č. 71/2 GP č. 1517-46/2017

vše v kat. území Nové Strakonice.

II. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na bezúplatný převod této nemovité věci:

- pozemku parc. č. 76/11 o výměře 2390 m² ostatní plocha, manipulační plocha (asfaltový povrch), oddělený z pozemku parc. č. 76/2 GP č. 1520-49/2017
- pozemku parc. č. 108/4 o výměře 3865 m² ostatní plocha, manipulační plocha, oddělený z pozemku parc. č. 108/3 a parc. č. 477/13 GP č. 1517-46/2017
- pozemku parc. č. 477/14 o výměře 531 m² ostatní plocha, silnice, oddělený z pozemku parc. č. 477/10 GP č. 1517-46/2017,

v kat. území Nové Strakonice.

10) Budova bývalé základní školy na Podsrpu – žádost o prodej

Usnesení č.716/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc.č. st. 34 (po oddělení vjezdu o výměře cca 74 m²), jehož součástí je budova č.p. 30 a pozemku parc.č. 181/2 (budova bývalé ZŠ školy na Podsrpu s pozemkem a zahradou), vše v kat. území Přední Ptákovice, za účelem provozování

vzdělávací a spolkové činnosti.

11) Předseda, Společenství vlastníků jednotek čp. 39-44, 60-61, ul. Školní, Dukelská a Bezděkovská, Strakonice, Strakonice II, Bezděkovská 44 , IČ 28086261 – žádost o bezúplatný převod

Usnesení č.717/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s bezúplatným převodem částí pozemku p.č. 682/2 o výměře cca 60 m², jejichž součástí jsou stavby – sjezdy a zděné zábradlí – zídky, vše v k.ú. Nové Strakonice. (Vzhledem k tomu, že předmětné nemovitosti slouží k bytovým jednotkám v domech čp. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 60, 61 ulice Školní, Dukelská a Bezděkovská, Strakonice, a jsou v současné době ve špatném technickém stavu, dojde po jejich převodu k údržbě a opravě, které provedou vlastníci bytových jednotek.)

Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena se Společenstvím vlastníků jednotek čp. 39 - 44, 60 - 61, ul. Školní, Dukelská a Bezděkovská, Strakonice, Bezděkovská 44, Strakonice, IČ 28086261.

Náklady související s vyhotovením předmětné smlouvy bude hradit nabyvatel.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

12) Paní Iveta Matasová– prodej pozemků p.č. 1371/52 o výměře 624 m² a p.č. st. 4109 o výměře 173 m², vše v k.ú. Strakonice

zastupitelstvo města po projednání odkládá výše uvedený bod

13) Paní Jaroslava Košatková– výkup pozemku p.č. 1244/5 v k.ú. Dražejov u Strakonic

Usnesení č.718/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem pozemku p.č. 1244/5 o výměře 201 m² v k.ú. Dražejov u Strakonic za celkovou obvyklou (tržní) cenu 60.300 Kč (300 Kč/m²) + DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

14) Václav Kuncl– výkup pozemku p.č. 1240/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic

Usnesení č.719/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem pozemku p.č. 1240/1 o výměře 293 m² v k.ú. Dražejov u Strakonic za celkovou obvyklou (tržní) cenu 87 900,-Kč (300 Kč/m²) + DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

15) ANTEN - SERVIS STRAKONICE, s.r.o., IČ: 25152181, se sídlem Mírová 43, Strakonice – výkup části pozemku p.č. 393/16 o výměře cca 50 m² v k.ú. Strakonice

Usnesení č.720/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Trvá

na usnesení č. 680/ZM/2017, tj. na výkupu části pozemku p.č. 393/16 v k.ú. Strakonice o výměře cca 50 m² od firmy ANTEN - SERVIS STRAKONICE, s.r.o., se sídlem Mírová 43, Strakonice, za kupní cenu 622 Kč/m².

16) Jednota, spotřební družstvo ve Volyni, náměstí Hrdinů 69, PSČ: 387 01, IČ: 00031917, DIČ: CZ00031917 – směna částí pozemků p.č.st. 800/2 a p.č. st. 2181, vše v k.ú. Strakonice **Usnesení č.721/ZM/2018**

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen a následně smlouvy směnné se smlouvou o smlouvě o zřízení věcných břemen mezi městem Strakonice, IČ 251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, a Jednotou, spotřebním družstvem ve Volyni, IČ 00031917, náměstí Hrdinů 69, Volyně, jejímž předmětem bude směna částí pozemku ve vlastnictví města, a to p.č. st. 800/2 o výměře cca 144 m² za část pozemku ve vlastnictví Jednoty p.č. st. 2181 o výměře cca 45 m², vše v k.ú. Strakonice. Směna bude realizována s doplatkem Jednoty městu Strakonice. Výše doplatku je stanovena ve výši rozdílu hodnot směňovaných nemovitostí, přičemž hodnota nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem (jedná se o cenu obvyklou včetně DPH) a činí 720,- Kč za 1 m². Přesná výměra směňovaných pozemků bude určena až po zaměření geometrickým plánem.

Smlouva o smlouvě budoucí směnné bude obsahovat závazek, že v případě, že vodovodní přípojka uložená v pozemku p.č. st. 800/2 bude zasahovat do části pozemku p.č. st. 800/2, která bude předmětem směny, tak Jednota na své náklady tuto přípojku v rámci realizace stavby přeloží. Jednota, spotřební družstvo, se zavazuje, že realizaci objektu zahájí do 2 let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné a výstavbu dokončí (termínem dokončení se rozumí právní moc kolaudačního rozhodnutí či vydání přísl. souhlasu s užíváním stavby dle stavebních předpisů) do 5-ti let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

Směnná smlouva bude uzavřena až po dokončení realizace stavby.

II. Souhlasí

se zněním Smlouvy o smlouvě budoucí směnné se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen (v souladu s usn. RM č. 3233/2017 ze dne 29.3.2017).

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné budoucí smlouvy a následně smlouvy směnné.

17) Manželé pan Miroslav Blažek a paní Valentina Blažková – žádost o převod zaplacené části pozemku p.č. 746/1 v k.ú. Strakonice – směna částí pozemků

Usnesení č.722/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a manželi panem Miroslavem Blažkem a paní Valentinou Blažkovou, jejímž předmětem bude směna částí pozemku p.č. 746/1 o výměře cca 65 m², který je ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku p.č. 746/20 o výměře cca 32 m², vše v k.ú. Strakonice, a to s doplatkem ve prospěch města Strakonice. Obvyklá cena pozemků p.č. 746/1 a p.č. 746/20, vše v k.ú. Strakonice, stanovena znaleckým posudkem činí 500 Kč/m² (tj. doplatek pro město Strakonice činí cca 16.500 Kč). Přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

18) JATKY Hradský, s.r.o., Písecká 594, Strakonice, IČ 60069856 – žádost o bezúplatný převod pozemku z důvodu vydržení práva

Usnesení č.723/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1729 o výměře 144 m² v k.ú. Strakonice v majetku města Strakonice na společnost Jatky Hradský, s.r.o., vzhledem k tomu, že na základě zjištěných skutečností, nemůže společnost Jatky Hradský s.r.o. doložit dobrou víru, že je vlastníkem předmětného pozemku.

19) Žádost o převzetí kanalizační přípojky

Žadatel: Mgr. Jaroslav Babka a paní Jaroslava Babková

p. Pavel Srb

Usnesení č.724/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení 629/ZM/2017 ze dne 6.9.2017.

II. Souhlasí

v souvislosti se stávající kanalizační přípojkou k rekreačnímu objektu na pozemku p.č. dle KN 1269/125 k.ú. Dražejov u Strakonice uloženou do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1269/1 k.ú. Dražejov u Strakonice s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po rekolaudaci přípojky na kanalizační řad s uzavřením smlouvy kupní s Mgr. Jaroslavem Babkou, p. Jaroslavou Babkovou a p. Pavlem Srbem s předmětem koupě kanalizačního řadu délky 148 m a DN 300 dle projektové dokumentace „Odkanalizování lokality zahrádek Nový Dražejov, Strakonice“ za kupní cenu ve výši 50% skutečně vynaložených nákladů, tzn. 130.642,- Kč (jednotková cena za 1 m kanalizace je 882,7 Kč).

III. Souhlasí

v souvislosti s prodloužením kanalizační přípojky až k rekreačnímu objektu na pozemku p.č. dle KN 1269/127 k.ú. Dražejov u Strakonice s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po dodatečném stavebním povolení prodloužení kanalizačního řadu a jeho kolaudaci s uzavřením smlouvy kupní s p. Pavlem Srbem s předmětem koupě kanalizačního řadu délky 23 m a DN 300 dle projektové dokumentace „Odkanalizování lokality zahrádek Nový Dražejov, Strakonice“ za kupní cenu ve výši 20.302,- Kč (jednotková cena za 1 m kanalizace je 882,7 Kč, kupní cena činí 42 % z částky doložené žadatelem).

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

20) Pan Miroslav Škopek- žádost o výmaz předkupního práva

Usnesení č.725/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I.Souhlasí

s výmazem předkupního práva k pozemku p.č. 33/11 o výměře 218 m² v k.ú. Nové Strakonice, zřízeného dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

21) ZNAKON a.s. – žádost o prodloužení termínů výstavby vícepodlažního domu v lokalitě Na Ohradě

Usnesení č.726/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 07-290 mezi městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, jako budoucím prodávajícím a společností ZNAKON, a.s., IČ 26018055, jako budoucím kupujícím, jehož předmětem bude prodloužení dohodnutých lhůt souvisejících s výstavbou Polyfunkčního objektu v ul. Na Ohradě ve Strakonících. Konkrétně bude konstatováno, že obě smluvní strany berou na vědomí, že výstavba byla zahájena před koncem roku 2017 a dokončena bude nejpozději do 31.12.2020.

Ohledně výše uvedeného posunutí termínů nebude budoucí prodávající uplatňovat žádné sankce.

Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní zůstávají nedotčena, tzn. že za nedodržení závazku dokončení stavby nejpozději do 31.12.2020 je možné požadovat smluvní pokutu dle článku B odst. 2 smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

II. Pověřuje

starostu města (popř. místostarostu) uzavřením a podpisem předmětného dodatku.

22) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 (65,40 m²)

Usnesení č.727/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 002/449 o velikosti 2+1 (65,40 m²) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) paní Marii Janoutové, za cenu 1.272.000,-Kč. Daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Marií Janoutovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 002/449 o velikosti 2+1 (65,40 m²) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 1.272.000,- Kč, v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní Marií Janoutovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 002/449 o velikosti 2+1 (65,40 m²) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 1.272.000,- Kč.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 002 o velikosti 2+1 (65,40 m²) ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

23) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č.728/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Majetkový odbor – dětská hřiště:

- dvoumístná houpačka AP/0400 – poř. cena 31.831,07 Kč, r. poř. 2007

Městské kulturní středisko Strakonice:

- PC Comfor Integra – poř. cena 21.420,- Kč, r. poř. 2007
- parketovací stroj – poř. cena 27.001,- Kč, r. poř. 2007.

24) Předání majetku do správy přísp. organizace MĚKS Strakonice

Usnesení č.729/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I.Souhlasí

s předáním níže uvedeného majetku do správy příspěvkové organizace MĚKS Strakonice:

- elektrický konvektomat UNOX XEVC – 0711 – E1R, výr. č. 2017J0080579 – poř. cena 103.765,- Kč
- sporák CF6 – 712ETV, výr. č. 17110873 – poř. cena 80.191,- Kč.

Výše uvedená zařízení byla dodána spol. DEPLETJEN, s.r.o., U Svaté Anny 271, Volyně, IČ: 26047829, do restaurace v Domě kultury, Mírová 831, Strakonice.

25) Opravy v usnesení Zastupitelstva města Strakonice

Usnesení č.730/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I.Souhlasí

s provedením níže uvedených oprav v usneseních ZM Strakonice:

- vyřazení majetku v org. MÚSS Strakonice – schváleno usn. ZM 631/ZM/2017 ze dne 6.9.2017 - dělicí stroj na těsto – v usn. ZM uvedena pořizovací cena 44.658,- Kč, r. poř. 2001, skutečná pořiz. cena je 144.658,- Kč
- vyřazení majetku v org. MÚSS Strakonice – schváleno usn. ZM č. 689/ZM/2017 dne 13.12.2017 – chladnička Liebherr 500 l – v usn. ZM uvedena pořizovací cena 25.119,40 Kč, r. poř. 2006, skutečná pořiz. cena je 31.575,- Kč.

26) Žádost MÚSS Strakonice – uzavření darovacích smluv na movitý majetek

Usnesení č.731/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice, Velké nám. 2, Strakonice a spol. AKTIV Zdravotnické potřeby, s.r.o., se sídlem Paměťice 17, 397 01 Drhovle u Písku, jejímž předmětem bude darování níže uvedeného majetku z MÚSS Strakonice:

Domov pro seniory Lidická 189, Strakonice

– lůžka:

7 ks á 16 275,90 Kč + matrace 7 ks á 5 247,20 Kč

7 ks á 16 018,40 Kč 7 ks á 5 164,20 Kč

1 ks á 25 921,60 Kč 1 ks á 5 188,90 Kč

3 ks á 33 575,85 Kč (včetně matrace)

1 ks á 32 802,- Kč (včetně matrace)

Domov pro seniory Rybníční 1282, Strakonice

- lůžka:

44 ks á 14 194,06 Kč

1 ks á 14 194,43 Kč

3 ks á 26 283,78 Kč

2 ks á 33 575,85 Kč

matrace 50 ks á 4 085,64 Kč.

II. Souhlasí

s tím, že výše uvedený majetek, který bude předmětem darovací smlouvy, nebude nabízen k odprodeji na [www.strankách](http://www.strankach.cz) města Strakonice (dle Směrnice pro hospodaření s majetkem schválené usn. RM č. 1978/2016 dne 13.4.2016), a to vzhledem k tomu, že je nutné zajistit výměnu starých lůžek za nová a rychlý odvoz vyřazených lůžek, s ohledem na nedostatek skladovacích prostorů pro uskladnění vyřazovaného majetku v org. MÚSS Strakonice.

III. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi spol. AKTIV Zdravotnické potřeby, s.r.o., se sídlem Paměťice 17, 397 01 Drhovle u Písku a Městským ústavem sociálních služeb Strakonice, se sídlem Jezerní 1281, Strakonice, jejímž předmětem bude darování movitého majetku v hodnotě 82.800,- Kč, konkrétně se bude jednat o zdravotnické pomůcky, které jsou potřebné pro rehabilitaci seniorů.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných smluv.

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta

Josef Štrébl v.r.
místostarosta