***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

**98/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 4. dubna 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o zřízení sjezdu z pozemku p.č. dle KN st. 497 na místní komunikace ul. Klostermannova p.č. dle KN 646/7 vše k.ú. Nové Strakonice.

**Žadatel: p. František Preis**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Nesouhlasí

se zřízení sjezdu z pozemku p.č. dle KN st. 497 na místní komunikace ul. Klostermannova p.č. dle KN 646/7, vše k.ú. Nové Strakonice.

## 2) Paní Helena Zádrapová– žádost o ukončení Smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Trvá

na ukončení nájemního poměru dle Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016 o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2, s paní Helenou Zádrapovou, ke dni 30. 4. 2018, jak bylo sjednáno v dodatku k této smlouvě o nájmu bytu.

## 3) Paní Zuzana Hermanová,– žádost o ukončení Smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Trvá

na ukončení nájemního poměru dle Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013 o velikosti 1+1 a výměře 53,57 m2, s paní Zuzanou Hermanovou, ke dni 30. 4. 2018, jak bylo sjednáno v dodatku k této smlouvě o nájmu bytu.

## 4) Žádost o pronájem NP – p. Michal Frček, SK Fight Pro Strakonice, z.s.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a SK Fight Pro Strakonice, z.s. se sídlem Strunkovice nad Volyňkou 55, Volyně, IČ: 26674190, jejímž předmětem bude pronájem tělocvičny o výměře 632 m2 a boxárny o výměře 65 m2 v areálu bývalé ZŠ, v budově Lidická 193 ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 228 v k.ú. Strakonice, za níže uvedených podmínek: nájemní smlouva bude uzavřena na dobu …. let, s výpovědní lhůtou … měsíční, nájemce bude využívat tělocvičnu pro sportovní činnost SK Fight Pro Strakonice, z.s., v níže uvedených hodinách dohodnutých se zástupcem organizace STARZ, za nájemné ve výši 220,- Kč/ hodinu v každém prostoru:

Velká těl. Boxárna

Pondělí 17,00-18,00 děti 18,00- 20,00 začátečníci

Úterý 18,30-20,00 závodníci 17,30-18,30 děti

Středa 18,00-19,30 začátečníci

Čtvrtek 18,30-20,00 závodníci 17,00-18,30 děti

Pátek 17,00-18,00 děti, 18,00-19,30

závodníci.

Za účelem úklidu bude nájemce využívat výše uvedené prostory v neděli 18-19.30 h. (kromě letních prázdnin). Další termíny tréninků, zápasů nebo sportovních akcí je nutné vždy dohodnout v org. STARZ Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 5) Žádost Divadelního souboru Čelakovský Strakonice, Mírová 831, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a Divadelním souborem Čelakovský Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka nebytových prostorů v objektu Husova 380 ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 510 v k.ú. Strakonice, konkrétně se jedná o 4 místnosti o výměrách á 18 m2 ve 2. nadz. podl. budovy, prostory budou využívány za účelem zřízení skladu kostýmů, kulis a částí výprav jednotlivých inscenací ochotnického divadelního souboru, smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, vypůjčitel bude hradit náklady na energie spojené s výpůjčkou NP, ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu výpůjčky vypůjčitelem po skončení doby výpůjčky (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu výpůjčky po skončení doby výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 6) Pronájem plochy pro umístění automatu – p. Václav Hrdina

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a p. Václavem Hrdinou IČ: 49720261, jejímž předmětem bude pronájem plochy pro umístění automatu na hračky o výměře 1 m2 v objektu Plaveckého stadionu, Na Křemelce 305, Strakonice, na poz. p.č. st. 2177 v k.ú. Strakonice, za účelem za účelem umístění 1 ks prodejního automatu na hračky, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2018 (od 1.1.2018 je plocha bezesmluvně užívána do doby uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou), s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, nájemné ve výši 6.000,- Kč/ročně + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 7) Žádost o výpůjčku/pronájem nebytových prostorů – Sunshine cabaret z.s. a neformální skupina Jsme Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vypovězením smlouvy o výpůjčce č. 2016-237 uzavřené dne 1.6.2016 mezi  městem Strakonice a p. Bedřichem Tomáškem – TISK, s tím, že výpovědní lhůta je dle smlouvy 1 měsíc.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné výpovědi.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů o výměře 258 m2 v přízemí  objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích, na pozemku p.č. st. 389/2 v k.ú. Strakonice.

## 8) Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo ,,Zásuvkový rozvaděč 3x80 A parkoviště U Bati Strakonice“.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s  E.ON Distribuce a.s., o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo: „Zásuvkový rozvaděč o velikosti hlavního jističe 3x80 A na parkovišti U Bati ve Strakonicích“.

### II. Souhlasí

se zaplacením podílu na nákladech spojených s připojením k DS, a to ve výši 40.000 ,- Kč s DPH.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 9) Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo „Zásuvkový rozvaděč 3x40 A parkoviště U Bati Strakonice“.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s  E.ON Distribuce a.s., o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo: „Zásuvkový rozvaděč o velikosti hlavního jističe 3x40 A na parkovišti U Bati ve Strakonicích“.

### II. Souhlasí

se zaplacením podílu na nákladech spojených s připojením k DS, a to ve výši 20.000,- Kč s DPH.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo ,,Zásuvkový rozvaděč 3x25 A umístěný na ploše pro pořádání kulturních a sportovních akcí ve Starém Dražejově“.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s  E.ON Distribuce a.s., o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo: „Zásuvkový rozvaděč o velikosti hlavního jističe 3x25 A ve Starém Dražejově“.

### II. Souhlasí

se zaplacením podílu na nákladech spojených s připojením k DS, a to ve výši 12.500,- Kč s DPH.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 11) Žádost o souhlas se sjezdem z pozemku p.č. dle KN 44/2 přes pozemek p.č. dle KN 44/7 vše v k.ú. Přední Ptákovice (v majetku žadatelů) na místní komunikaci ul. Trachtova pozemek p.č. dle KN 641 vše v k.ú. Přední Ptákovice (v majetku města Strakonice)

**Žadatel: Ing. Michaela Šperlová a Ing. Radek Pešek**

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

se zřízením sjezdu z pozemku p.č. dle KN 44/2 přes pozemek p.č. dle KN 44/7, vše v k.ú. Přední Ptákovice (v majetku žadatelů), na místní komunikaci ul. Trachtova pozemek p.č. dle KN 641 v k.ú. Přední Ptákovice (v majetku města Strakonice) dle přílohy.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu, odboru dopravy a Policie ČR.

## 12) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 641 v  k.ú. Přední Ptákovice.

**Žadatel: Ing. Michaela Šperlová a Ing. Radek Pešek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 44/2 a 44/7 v k.ú. Přední Ptákovice“ s uložením nové vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 641 k.ú. Přední Ptákovice, dle sazebníku.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 13) Žádost o uzavření dodatku č. 1 k dohodě o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 390/1 v  k.ú. Strakonice a o souhlas s přesahem okapové římsy nad pozemek p.č. dle KN 390/1 v k.ú. Strakonice.

**Žadatel: Martin Švec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s přesahem okapové římsy v maximální délce 400 mm nad pozemek v majetku města Strakonice p.č. 390/1 k.ú. Strakonice v souvislosti s novostavbou garáže na pozemcích p.č. 393/45 a 390/7 k.ú. Strakonice.

### II. Souhlasí

s uložením dešťové kanalizace do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 390/1 k.ú. Strakonice v souvislosti s novostavbou garáže na pozemcích p.č. 393/45 a 390/7 k.ú. Strakonice.

### III. Souhlasí

s uzavřením předmětného dodatku č. 1 a pověřuje starostu jeho podpisem

## 14) Příspěvková organizace Městské kulturní středisko, IČ: 00367869 – dodatek č. 8 Smlouvy o výpůjčce majetku města Strakonice č. 2012-448

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 8 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-448 mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací Městské kulturní středisko, Mírová ul. 831, Strakonice, IČ: 00367869, jehož předmětem bude doplnění čl. I., odst. 1. Předmětu výpůjčky a projevu vůle o následující nemovitý majetek:

- garáž v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonicích, na pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice, konkrétně garáž č. 14 v části objektu „B“ o výměře 54,93 m2. V dodatku bude zapracován závazek MěKS: hradit náklady na elektrickou energii v pronajaté garáže – 1x ročně na základě vyúčtování zaslaného správcem objektu – TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 15) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o provedeném šetření u žadatelů o nájem bytu.

## 16) Paní Marie Cinová,– uzavření Smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A28 o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m2, s paní Marií Cinovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobou určitou 3 měsíce. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.519,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.557,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0080562808, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 17) Paní Marcela Kopecká,– žádost o nájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

doplnění žádosti o nájem bytu žadatele paní Marcely Kopecké.

## 18) Paní Ludmila Klementová, pan František Kraus, – žádost o společný nájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o společném nájmu bytu, přičemž předmětem dohody je vznik společného nájmu k bytové jednotce č. 023 o velikosti 1+1 (56,20 m2) kdy k dosavadnímu nájemci, paní Ludmile Klementové, bude jako další nájemce uveden pan František Kraus

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 19) Manželé Stanislav a Karla Novákovi,– žádost o vybudování nájezdu u domu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s opravou venkovního nájezdu pro účely bezbariérového přístupu invalidním vozíkem k domu na pozemku č. st. 996 k.ú. Strakonice. Opravy nájezdu budou hrazeny z prostředků bytového fondu.

## 20) Paní Jitka Michalcová– žádost o podnájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souladu s ust. § 2275 oz., s podnájmem b.j. č. 010 nájemce Jitka Michalcová, pro paní Renatu Kubičkovou + 2 osoby, a to na dobu určitou od 15.4.2018 do 14.4.2019 s tím, že souhlas s podnájmem skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

## 21) Paní Věra Sedláčková, – žádost o podnájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souladu s ust. § 2275 oz., s podnájmem b.j. č. 014 nájemce Věra Sedláčková, pro paní Zlatu Pánovcovou, a to na dobu určitou od 15.4.2018 do 14.4.2019 s tím, že souhlas s podnájmem skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

## 22) Paní Tereza Dunovská,– žádost o přednostní přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní Terezy Dunovské, týkající se přednostního přidělení bytu.

## 23) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 014,

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením  Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 014 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2, s paní Marií Škvárovou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.829,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 24) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 018

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením  Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 018 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2, s panem Milanem Kotlárem. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.883,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 25) Uvolněná b.j. 1+0

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana Ivana Ciny týkající se přidělení bytové jednotky č. A48,

### II. Bere na vědomí

žádost pana Julia Siváka, týkající se přidělení bytové jednotky č. A48,

### III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A48 o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2 s paní Markétou Jáchimovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.033,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 26) Uvolněná b.j. 2+kk, č.b. 015,

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Revokuje**

část usnesení č. 4561/2018 ze dne 21.2.2018, týkající se bodu IV. a V.

### II. Bere na vědomí

odmítnutí bytové jednotky č. 015 manželi Vladimírem a Janou Frčkovými

### III. Bere na vědomí

žádost paní Jiřiny Filipové, týkající se přidělení bytové jednotky.

### IV. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m2, s panem Janem Vondráčkem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.774,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.322,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139201505, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### V. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 27) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. B11

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

na vědomí žádost paní Ivety Ferencové, týkající se přidělení bytové jednotky č. B11,

### II. Bere na vědomí

žádost paní Jiřiny Filipové, týkající se přidělení bytové jednotky č. B11,

### III. Bere na vědomí

žádost Romana Lacka, týkající se přidělení bytové jednotky č. B11,

### IV. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B11 o velikosti 2+1 a výměře 57,27 m2 s panem Františkem Kadlecem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu rekonstrukce bytové jednotky č. 004. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.187,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Vzhledem k tomu, že se jedná o náhradní bydlení za bytovou jednotku č. 004, kde bude probíhat celková rekonstrukce, nebude pan Kadlec hradit kauci ve výši trojnásobku nájmu.

### V. Souhlasí

v případě, že se pan Kadlec odmítne přestěhovat do bytové jednotky č. B11, z důvodu rekonstrukce stávajícího bytu, jehož je nájemcem, s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B11, o velikosti 2+1 a výměře 57,27 m2 s paní Věrou Demetrovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.187,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 9.561,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0805021108, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### VI. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 28) Uvolněná bezbariérová b.j. 2+kk, č.b. 008,

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bezbariérové bytové jednotky č. 008 o velikosti 2+kk a výměře 68,00 m2, s panem Milošem Jelínkem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.911,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.733,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139200803, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 29) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. A38

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci, týkající se odmítnutí bytové jednotky č. A38 paní Janou Důchodní

### II. Bere na vědomí

žádost pana Milana Ciny, týkající se přidělení bytové jednotky A38,

### III. Bere na vědomí

informaci, týkající se odmítnutí bytové jednotky č. A38 paní Evou Hynkovou

### IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13,přičemž předmětem dodatku bude ustanovení, že z původních dvou nájemců předmětné bytové jednotky, a to pana Julia Siváka a pana Marka Miškovčíka, bude od 1.3.2018 nájemcem nadále pouze pan Marek Miškovčík.

### V. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A38 o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2 s panem Juliem Sivákem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.033,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou pro uzavření této smlouvy je předchozí splacení celé výše dluhu, který má dlužník pan Julius Sivák, vůči pronajímateli z titulu neplacení nájemného a úhrady služeb spojených s užíváním bytu č. 007 , jehož byl nájemcem, a který ke dni 20.3.2018 činí 1.465,- Kč.

### VI. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 30) Navýšení odměny za správu domů ve "Společenství vlastníků" pro TS Strakonice s.r.o. na 146,- Kč za byt a měsíc

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci, týkající navýšení částky za obstarávání správy domů ve společenství vlastníků na 146,- Kč za byt a měsíc (z původních 130,- Kč).