***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

**98/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 4. dubna 2018

K projednání v zastupitelstvu města dne 18. dubna 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Stávající trafostanice na Jezárkách

**Žadatel: E.ON. Distribuce, a.s.**

Návrh usnesení:

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej stavby trafostanice postavené na pozemku parc.č st. 3540 v kat. území Strakonice (lokalita Jezárka) za kupní cenu ve výši 310.000,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 280 85 400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, a to za podmínky, že předtím bude v rámci zákonného předkupního práva stavba nabídnuta k odkoupení vlastníku pozemku pod stavbou ČR - ÚZSVM a ten sdělí, že o koupi nemá zájem.

### II. Pověřit

starostu podpisem předmětné smlouvy.

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jejímž předmětem je pozemek parc.č. st. 3540, na které stojí stavba trafostanice ve vlastnictví města Strakonice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let od 1.5.2018 do 30.4.2021. Roční nájemné je stanoveno ve výši 3.427,- Kč. Vzhledem k tomu, že platnost poslední nájemní smlouvy skončila k datu 31.7.2016, tak bude za období od 1.8.2016 do 30.4.2018 uhrazena částka za bezesmluvní užívání ve výši 5.703,- Kč, která bude uhrazena s první splátkou nájemného.

Pokud bude kupní smlouva dle bodu I. tohoto usnesení uzavřena do 30.4.2018, pak bude uhrazena úhrada za bezesmluvní užívání (v případě převodu vlastnického práva ke dni 1.5.2018 ve výši 5.703,- Kč, případně dle termínu převodu poměrně upravena výpočtem z ročního nájemného) a nájemní smlouva již uzavírána nebude.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### III. Souhlasí

s uplatněním úhrady za bezesmluvní užívání stavby společností E.ON. Distribuce ve výši, která odpovídá částce uhrazené městem vlastníku pozemku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v souvislosti s umístěním trafostanice na pozemku parc.č. st. 3540 v kat. území Strakonice. Město do 30.4.2018 za umístění stavby na pozemku ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových uhradí částku 27.300,- Kč, která tímto způsobem bude městu ze strany společnosti E.ON. Disribuce, a.s., kompenzována. Částka bude případně upravena dle skutečné úhrady ovlivněné termínem převodu viz. bod I. tohoto usnesení.

## 2) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy v souvislosti se Zásadami realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu

ŽADATEL: Iveta a Pavel Mrkvičkovi

Majetkový odbor (Ing. Blahout) doporučuje přijmout následující usnesení:

Návrh usnesení:

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Revokovat

část usnesení ZM č. 493/ZM/2017, a to v odstavci I. ustanovení týkající se uzavření kupní smlouvy a dále kupní ceny.

### II. Souhlasit

v souvislosti s dokončením stavby kanalizačního a vodovodního řadu na pozemku p.č. dle KN 1293/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic, v majetku města Strakonice, s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního (53,7 m) a vodovodního (88,8 m) řadu dle projektové dokumentace skutečného provedení stavby „Prodloužení vodovodu a kanalizace včetně přípojek pro novostavbu rodinného domu a garáže na poz. parc.č. 1092/9, k.ú. Dražejov u Strakonic“. Kupní cena byla stanovena ve výši 25% celkových finančních nákladů, tzn. 133.780,- Kč.

### III. Pověřit

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Geoteka s.r.o., IČ: 251 66 492, DIČ: CZ25166492, se sídlem Bavorova 318, Strakonice – žádost o směnu částí pozemků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

se směnou části pozemku p.č. 402/3 ve vlastnictví města (dle geometrického plánu se jedná o díl „b“ o výměře 117 m2) za část pozemku p.č. 401/4 vlastnictví firmy Geoteka s.r.o. (dle geometrického plánu se jedná o díl „c“ o výměře 117 m2), vše v k.ú. Strakonice, a to bez doplatku.

### II. Pověřit

starostu města podpisem směnné smlouvy.

## 4) RI PARTNERS s.r.o., IČ: 24777374, zastoupena jednatelem panem Radimem Žahourem, se sídlem Libušská 220/234, Libuš, Praha – směna pozemků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a firmou RI PARTNERS s.r.o., IČ: 24777374, zastoupenou jednatelem p. Radimem Žahourem, se sídlem Libušská 220/234, Libuš, Praha, jejímž předmětem je směna pozemků ve vlastnictví RI PARTNERS s.r.o.,

a to:

p.č.353/8 o evidované výměře 245 m2,

p.č. 1371/191 o výměře 39 m2 (oddělenGP z pozemku p.č. 1371/33),

p.č. 1371/190 o výměře 69 m2, (oddělenGP z pozemku p.č. 1371/66),

p.č. 1371/189 o výměře 22 m2,(oddělenGP z pozemku p.č. 1371/71),

p.č. 1371/192 o výměře 83 m2, (oddělenGP z pozemku p.č. 1371/113),

vše k.ú. Strakonice, obec a okres Strakonice

za pozemky ve vlastnictví města Strakonice, a to:

p.č. 1371/70 o evidované výměře 26 m2,

p.č. 1371/114 o evidované výměře 62 m2,

p.č. 1371/193 o výměře 449 m2 (oddělenGP z pozemku p.č. 1371/130),

vše k.ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

Hodnota směňovaných nemovitostí, ve vlastnictví RI PARTNERS s.r.o. činí 242.740,-Kč včetně DPH a hodnota směňovaných nemovitostí ve vlastnictví města Strakonice činí 284.610,-Kč včetně DPH. Tyto částky byly uhrazeny v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí směnné č. 2018 – 00089.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Paní Iveta Matasová– prodej pozemků p.č. 1371/52 o výměře 624 m2 a p.č. st. 4109 o výměře 173 m2, vše v k.ú. Strakonice

*Majetkový odbor (Ing. Šamanková) doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a paní Ivetou Matasovou, jejímž předmětem je prodej pozemků, a to p.č. 1371/52 o výměře 624 m2 a p.č. st. 4109 o výměře 173 m2, vše v k.ú. Strakonice, za kupní cenu 1,-Kč, a to v souladu se „Smlouvou o smlouvě budoucí kupní č. 04-644“, uzavřenou mezi městem Strakonice a paní Danielou Kotrčovou, dne 16.12.2004 a „Dohodou o postoupení práv a povinností“, uzavřenou mezi městem Strakonice, paní Danielou Kotrčovou a paní Ivetou Matasovou dne 24.1.2005. Jedná se o náhradu za převod pozemků včetně rodinného domu č.p. 383 v k.ú. Strakonice na město Strakonice, dotčených stavbou „Strakonice I/22“ (tzv. severní dopravní půloblouk). Veškeré náklady související s převodem těchto nemovitých věcí hradí město Strakonice (správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, znalecký posudek a daň z nabytí nemovitých věcí).

### II. Pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 6) Budova bývalé základní školy na Podsrpu – žádost o prodej

Návrh kupní smlouvy je předkládán Radě města Strakonice **bez návrhu usnesení.**