

**- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění**

**Z á p i s**

**z 98. jednání Rady města Strakonice  
konaného 4. dubna 2018 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

---

---

**Přítomni:** 7 členů RM  
Mgr. Hrdlička – starosta  
p. Štrébl – místostarosta  
Ing. Oberfalcer – neuvolněný místostarosta  
RM: p. Christelbauer, Ing. Moučka, p. Zach DiS., pí Vlasáková  
Mgr. Kotrchová – vedoucí odboru vnitřních věcí

**Omluveni:**

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

**Usnesení č. 4717/2018 – č.4759/2018**

2. Odbor rozvoje

- Podněty k pořízení změny regulačního plánu Za Stínadly

**Usnesení č. 4760/2018**

- Dětské hřiště Podskalí

**Usnesení č. 4761/2018**

- Vyhodnocení urbanisticko – architektonické soutěže o návrh Západní části Velkého náměstí ve Strakonících

**Usnesení č. 4762/2018**

- Smlouva o poskytnutí grantu z Nadace Jihočeské cyklostezky na projekt „Strakonické vítání“

**Usnesení č. 4763/2018**

- Zahájení projektu Komunitní plánování rozvoje sociálních služeb pro OPR Strakonice

**Usnesení č. 4764/2018**

3. Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 23 – 34, 35

**Usnesení č. 4765/2018**

- Kontrolní výbor – Zápis č. 15/2018 ze dne 21.03.2018

**Usnesení č. 4766/2018**

4. MP

- Zápis z jednání komise pro bezpečnost

**Usnesení č. 4767/2018**

- Veřejná zakázka malého rozsahu „Nákup služebního vozidla pro městskou policii“

**Usnesení č. 4768/2018**

5. Odbor školství a CR

- Odměny ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice

**Usnesení č. 4769/2018**

- Jmenování konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Základní školy Strakonice, Dukelská 166

**Usnesení č. 4770/2018**

- Jmenování konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo

ředitele/ky Mateřské školy Strakonice, Lidická 625

**Usnesení č. 4771/2018**

- Povolení výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy v MŠ U Parku, v MŠ Čtyřlístek, v MŠ Lidická, v MŠ A.B.Svojsíka a v MŠ Šumavská

**Usnesení č. 4772/2018**

- Vedení kroniky města Strakonice od roku 2018

**Usnesení č. 4773/2018**

- Zápis z 20. jednání Komise školství ze dne 22.03.2018

**Usnesení č. 4774/2018**

- Dodatek ke smlouvě o dílo – Plán rozvoje sportu města Strakonice

**Usnesení č. 4775/2018**

#### 6. Starosta

- Udělení Ceny starosty města Strakonice

**Usnesení č. 4776/2018**

- 25. protiletadlový raketový pluk Strakonice – Memorandum o vzájemné spolupráci mezi městem Strakonice a 25. protiletadlovým raketovým plukem

**Usnesení č. 4777/2018**

- Česká pošta, Nádražní 81, 386 02 Strakonice – žádost o povolení dočasné změny hodin pro veřejnost u pošty Strakonice 2

**Usnesení č. 4778/2018**

- Česká pošta, Nádražní 81, 386 02 Strakonice – Žádost o zrušení pošty 386 04 Strakonice 4

**Usnesení č. 4779/2018**

#### 7. Útvar interního auditu

- Vyhodnocení smlouvy o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice, uzavřené se společností ČSAD STTRANS a.s. Strakonice za rok 2017

**Usnesení č. 4780/2018**

#### 8. Tajemník

- Změna platové třídy ředitelky MěÚSS Strakonice

**(bez č. usnesení)**

98. jednání Rady města Strakonice zahájil p. starosta Mgr. Břetislav Hrdlička v 15:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

## **1. Majetkový odbor**

### **• Majetkové záležitosti**

Projednáni všech níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová. Mgr. Nejdlová se zúčastnila projednání mat. č. 98/1d a 98/1b.

### **1) Kání Vrch – směna pozemků – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č. 4717/2018 (98/1d)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu dále uvedených nemovitých věcí:

- pozemku parc.č. st. 2179/2 o výměře 1336 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp./če se způsobem využití průmyslový objekt, pozemku parc.č. st. 2179/15 o výměře 96 m<sup>2</sup>, bez stavby (stavba postavená na pozemku je ve vlastnictví jiného subjektu - RUMPOLD s.r.o.) a části pozemku parc.č. st. 2179/1 o výměře cca 2620 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Strakonice, ve vlastnictví společnosti Adient,
- za pozemek ve vlastnictví města Strakonice parc.č. 1208/16 o výměře 1724 m<sup>2</sup> v kat. území Strakonice.

### **2) Budova bývalé základní školy na Podsrpu – žádost o prodej**

#### **Usnesení č. 4718/2018 (98/1d)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s ukončením smlouvy o výpůjčce uzavřené s místním spolkem Podsrp z.s., se sídlem Podsrp 299, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice., tzn. podáním výpovědi ze smlouvy.

#### **Usnesení č. 4719/2018 (98/1d)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a manžely Mgr. Štěpánem Kovářem, a Evou Kovářovou, jejímž předmětem bude část pozemku parc.č. st. 34 o výměře cca 605 m<sup>2</sup> (po oddělení vjezdu o výměře cca 74 m<sup>2</sup>), jehož součástí je budova č.p. 30 a pozemek parc.č. 181/2 (budova bývalé ZŠ školy na Podsrpu s pozemkem a zahradou), vše v kat. území Přední Ptákovice, a to za kupní cenu ve výši 1.950.000,- Kč. Kupní cena neodpovídá ceně obvyklé, ale je nižší. Při rozhodování o kupní ceně bylo zohledněno, že v předmětu převodu bude minimálně po dobu 10 let provozována vzdělávací a spolková činnost. S provozováním vzdělávací a spolkové činnosti musí být započato nejpozději do října 2019. Pokud nebude po tuto dobu podmínka dodržena bude město oprávněno uplatnit výhradu zpětné koupě.

Kupní smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

- kupní cena bude uhrazena v 60 stejných měsíčních splátkách, tzn. 32 500, Kč měsíčně, splatných vždy do 10. dne v příslušném kalendářním měsíci, s tím, že první splátka je splatná do 10.10.2018,
- v případě prodloužení s jakoukoli splátkou se stává splatná celá kupní cena nebo bude prodávající oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě.
- kupující se zaváže zajistit v převáděných nemovitostech provozování vzdělávací a spolkové činnosti, a to minimálně po dobu 10 let s tím, že započato musí být s provozem nejpozději do 1. října 2019
- kupující se zaváže na vlastní náklady odstranit oplocení z pozemku parc.č. 181/1 v kat. území Přední Ptákovice (zaplocena je i část sousední parcely, přeplocení musí být odstraněno nejpozději do 6 měsíců od uzavření smlouvy), případné nové oplocení musí být na hranici převáděného pozemku

- ve smlouvě bude ujednána výhrada zpětné koupě, kterou bude prodávající oprávněn uplatnit, pokud nebude v předmětu prodeje provozována vzdělávací a spolková činnost po dobu nejméně 5 měsíců,
- rovněž bude zpětný převod kupující oprávněn uplatnit, pokud bude kupující v prodlení s úhradou jakékoli splátky kupní ceny či její části
- výhrada zpětné koupě bude zřízena jako právo věcné, časově omezené do 30. září 2029
- po celou dobu trvání výhrady zpětné koupě nesmí kupující předmět převodu či jakoukoli část zatížit věcným právem (zástavní právo, věcné břemeno, ....) bez předchozího písemného souhlasu města, zákaz zatížení bude zřízen jako právo věcné
- po dobu trvání výhrady zpětné koupě nesmí být bez písemného souhlasu města uzavřena nájemní smlouva či jiný obdobný vztah na dobu delší než 1 rok s výjimkou nájemní smlouvy se spolkem Základní škola Volyňka, z.s., IČ 05200423, Černětice 12, 387 01 Volyň, uzavřené za účelem vzdělávací činnosti v předmětu převodu
- v případě, že bude zpětný převod realizován, pak město uhradí kupujícímu přiměřenou náhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na předmět převodu, dosud uhrazená část kupní ceny, příp. celá, pokud již bude uhrazena, bude započítána vůči úhradě za užívání předmětu převodu (tzn. tak jako kdyby byla uzavřena nájemní smlouva ve výši 32.500,- Kč měsíčně),
- k předmětu převodu bude ve prospěch města Strakonice dále zřízeno předkupní právo, a to rovněž jako právo věcné, předkupní právo bude zřízeno pro případ jakéhokoli zcizení předmětu převodu či jeho části, a to za kupní cenu, za kterou jej kupující od prodávajícího získal s připočtením případné přiměřené náhrady prokazatelně účelně vynaložených nákladů na předmět převodu,
- dále bude zřízeno věcné břemeno (služebnost) spočívající v umístění, provozování, údržbě a opravách retranslační stanice bezdrátového rozhlasu (převaděč) v půdních prostorách budovy školy, a to bezúplatně
- kupující se zaváže v době konání voleb umožnit užívání části budovy jako volební místnosti

## **II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města uzavřením a podpisem předmětné kupní smlouvy.

### **1) Prodej pozemků v lokalitě Jezárka**

#### **Usnesení č. 4720/2018 (98/1b)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s neuplatněním smluvní pokuty, v případě nesplnění termínu kolaudace stavby předmětných rodinných domů v lokalitě Jezárky, který byl sjednán v uzavřených smlouvách o smlouvách budoucích kupních, přičemž RD jsou již v pozdějším termínu zkolaudovány.

#### **II. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní číslo 08-476 ze dne 11. listopadu 2008, jež je uzavřena s manželi Pavlem a Hanou Hanzlíkovými, jehož předmětem bude změna části B. - Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy se budoucí kupující společně a nerozdílně zavazují nejpozději do 30. září 2019 dokončit stavbu předmětného rodinného domu a nejpozději do 30. září 2019 předložit příslušnou „kolaudaci“ stavby.

#### **III. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem předmětného dodatku.

#### **IV. Doporučuje ZM**

souhlasit s tím, že v případě, kdy budoucí kupující nesplnil termín úhrady kupní ceny (případně zálohy splátky na kupní cenu) sjednaný ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, nebude město Strakonice z důvodu porušení této podmínky od budoucí kupní smlouvy odstupovat.

#### **V. Doporučuje ZM**

souhlasit s tím, že pokud vznikl rozdíl mezi výměrou prodávaných pozemků uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní a výměrou evidovanou v současné době v katastru nemovitostí, přičemž tento rozdíl vznikl vlivem zaokrouhlení výměry v případě geometrického zaměření stavby rodinného domu, či dalších staveb (rozdíl max. 2m<sup>2</sup>), výše kupní ceny sjednaná v SoSBK se nemění (netýká se pozemků pod bytovými domy).

#### **VI. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku

p.č.st. 4096 a p.č. 1371/53, p.č.st. 4068 a p.č. 1371/51, p.č.st. 4103 a p.č. 1371/50, p.č.st. 4144 a p.č. 1371/49, p.č.st. 4076 a p.č. 1371/48, p.č.st. 4118 a p.č. 1371/47, p.č.st. 4079 a p.č. 1371/99, p.č.st. 4189 a p.č. 1371/98, p.č.st. 4197, p.č.st. 4218, p.č. 1371/97 a p.č. 1371/65, p.č.st. 4162 a p.č. 1371/107 dle GP č. 2579-469/2007, p.č.st. 4147 a p.č. 1371/106 dle GP č. 2579-469/2007, p.č.st. 4133 a p.č. 1371/105 dle GP č. 2579-469/2007, p.č.st. 4150 a p.č. 1371/101, p.č.st. 4088 a p.č. 1371/100, p.č.st. 4063 a p.č. 1371/103, p.č.st. 4155 a p.č. 1371/102, p.č.st. 4136 a p.č. 1371/104, p.č. 1371/170 dle GP č. 3231-14/2012, p.č.st. 4272, p.č.st. 4273 a p.č. 1371/95, p.č.st. 4142 a p.č. 1371/91, p.č.st. 4161 a p.č. 1371/89, p.č.st. 4092, p.č. 1371/87 a p.č. 1371/63, p.č.st. 4352 a p.č. 1371/96, p.č.st. 4201, p.č.st. 4202 a p.č. 1371/94, p.č.st. 4209 a p.č. 1371/92, p.č.st. 4160 a p.č. 1371/90, p.č.st. 4328 a p.č. 1371/88, p.č.st. 4341 a p.č. 1371/86, p.č.st. 4174 a p.č. 1371/84, p.č.st. 4215 a p.č. 1371/83, p.č.st. 4116 a p.č. 1371/82, p.č.st. 4251 a p.č. 1371/81, p.č.st. 4151, p.č.st. 4295 a p.č. 1371/78, p.č.st. 4217 a p.č. 1371/77, p.č.st. 4326 a p.č. 1371/76, p.č.st. 4196, p.č. 1371/67, p.č. 1371/68, p.č. 1371/72, p.č. 1371/108 a p.č. 1371/117, p.č.st. 4331, p.č. 1371/73 a p.č. 1371/116, p.č.st. 4192 a p.č. 1371/93, p.č. st. 4385 a p.č. 1371/75 p.č.st. 4109 a p.č. 1371/52, p.č.st. 4219/1, p.č.st. 4220/1, p.č.st. 4152/1, p.č.st. 4153/1, vše v k.ú. Strakonice.

Jedná se o pozemky, na kterých jsou umístěné nemovité věci ve vlastnictví jiných subjektů.

#### **VII. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na snížení kupní ceny ve výši odpovídající nákladům na úhradu daně z nabytí nemovitých věcí u kupních smluv uzavřených s kupujícími na prodej pozemků v lokalitě Jezárky, to je u smluv o smlouvách budoucích kupních (případně dohody o postoupení práv a povinností) číslo: 03-433, 03-475, 03-449, 03-491, 03-497, 04-420, 04-598, 05-116, 06-369, 07-069, 07-076, 07-218, 07-324, 07-414, 07-444, 07-446, 07-476, 07-499, 08-012, 08-102, 08-137, 08-188, 08-177, 08-222, 08-221, 08-220, 08-233, 08-279, 08-412, 08-420, 08-430, 08-428, 08-429, 08-476, 08-497, 05-092, 09-336, 2010-316, 2012-025, 2012-398, 2014-758, 08-045.

**1) Žádost o zřízení sjezdu z pozemku p.č. dle KN st. 497 na místní komunikace ul. Klostermannova p.č. dle KN 646/7 vše k.ú. Nové Strakonice.**

**Žadatel: p. František Preis,**

**Usnesení č. 4721/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

se zřízením sjezdu z pozemku p.č. dle KN st. 497 na místní komunikace ul. Klostermannova p.č. dle KN 646/7, vše k.ú. Nové Strakonice.

**2) Paní Helena Zádrapová– žádost o ukončení Smlouvy o nájmu bytu**

### **Usnesení č. 4722/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Trvá**

na ukončení nájemního poměru dle Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016 o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m<sup>2</sup>, s paní Helenou Zádrapovou, ke dni 30. 4. 2018, jak bylo sjednáno v dodatku k této smlouvě o nájmu bytu.

### **3) Paní Zuzana Hermanová– žádost o ukončení Smlouvy o nájmu bytu**

#### **Usnesení č. 4723/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Trvá**

na ukončení nájemního poměru dle Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013 o velikosti 1+1 a výměře 53,57 m<sup>2</sup>, s paní Zuzanou Hermanovou, ke dni 30. 4. 2018, jak bylo sjednáno v dodatku k této smlouvě o nájmu bytu.

### **4) Žádost o pronájem NP – p. Michal Frček, SK Fight Pro Strakonice, z.s.**

#### **Usnesení č. 4724/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a SK Fight Pro Strakonice, z.s. se sídlem Strunkovice nad Volyňkou 55, Volyně, IČ: 26674190, jejímž předmětem bude pronájem tělocvičny o výměře 632 m<sup>2</sup> a boxárny o výměře 65 m<sup>2</sup> v areálu bývalé ZŠ, v budově Lidická 193 ve Strakonících, na poz. p.č. st. 228 v k.ú. Strakonice, za níže uvedených podmínek: nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 8 let, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, nájemce bude využívat tělocvičnu pro sportovní činnost SK Fight Pro Strakonice, z.s., v níže uvedených hodinách dohodnutých se zástupcem organizace STARZ, za nájemné ve výši 220,- Kč/ hodinu v každém prostoru:

|         | Velká těl.              | Boxárna                                  |
|---------|-------------------------|--|
| Pondělí | 17,00-18,00 děti        | 18,00- 20,00 začátečníci                 |
| Úterý   | 18,30-20,00 závodníci   | 17,30-18,30 děti                         |
| Středa  | 18,00-19,30 začátečníci |  |
| Čtvrtek | 18,30-20,00 závodníci   | 17,00-18,30 děti                         |
| Pátek   |                         | 17,00-18,00 děti, 18,00-19,30 závodníci. |

Za účelem úklidu bude nájemce využívat výše uvedené prostory v neděli 18-19.30 h. (kromě letních prázdnin). Další termíny tréninků, zápasů nebo sportovních akcí je nutné vždy dohodnout v org. STARZ Strakonice.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

### **5) Žádost Divadelního souboru Čelakovský Strakonice, Mírová 831, Strakonice**

#### **Usnesení č. 4725/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a Divadelním souborem Čelakovský Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka nebytových prostorů v objektu Husova 380 ve Strakonících, na poz. p.č. st. 510 v k.ú. Strakonice, konkrétně se jedná o 4 místnosti o výměrách á 18 m<sup>2</sup> ve 2. nadz. podl. budovy, prostory budou využívány za účelem zřízení skladu kostýmů, kulis a částí výprav jednotlivých inscenací ochotnického divadelního souboru, smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, vypůjčitel bude hradit

náklady na energie spojené s výpůjčkou NP, ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu výpůjčky vypůjčitelem po skončení doby výpůjčky (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu výpůjčky po skončení doby výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky).

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

### **6) Pronájem plochy pro umístění automatu – p. Václav Hrdina, se sídlem Slívová 2898/5, 106 00 Praha 10,**

#### **Usnesení č. 4726/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a p. Václavem Hrdinou, se sídlem Slívová 2898/5, 106 00 Praha 10, IČ: 49720261, jejímž předmětem bude pronájem plochy pro umístění automatu na hračky o výměře 1 m<sup>2</sup> v objektu Plaveckého stadionu, Na Křemelce 305, Strakonice, na poz. p.č. st. 2177 v k.ú. Strakonice, za účelem za účelem umístění 1 ks prodejního automatu na hračky, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2018 (od 1.1.2018 je plocha bezsmluvně užívána do doby uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou), s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, nájemné ve výši 6.000,- Kč/ročně + DPH.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

### **7) Žádost o výpůjčku/pronájem nebytových prostorů – Sunshine cabaret z.s. a neformální skupina Jsme Strakonice**

#### **Usnesení č. 4727/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vypovězením smlouvy o výpůjčce č. 2016-237 uzavřené dne 1.6.2016 mezi městem Strakonice a p. Bedřichem Tomáškem – TISK, s tím, že výpovědní lhůta je dle smlouvy 1 měsíc.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné výpovědi.

#### **III. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů o výměře 258 m<sup>2</sup> v přízemí objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonících, na pozemku p.č. st. 389/2 v k.ú. Strakonice.

### **8) Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo „Zásuvkový rozvaděč 3x80 A parkoviště U Bati Strakonice“.**

#### **Usnesení č. 4728/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s E.ON Distribuce a.s., o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo: „Zásuvkový rozvaděč o velikosti hlavního jističe 3x80 A na parkovišti U Bati ve Strakonících“.

#### **II. Souhlasí**

se zaplacením podílu na nákladech spojených s připojením k DS, a to ve výši 40.000,- Kč s DPH.

### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

#### **9) Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo „Zásuvkový rozvaděč 3x40 A parkoviště U Bati Strakonice“.**

##### **Usnesení č. 4729/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s E.ON Distribuce a.s., o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo: „Zásuvkový rozvaděč o velikosti hlavního jističe 3x40 A na parkovišti U Bati ve Strakonících“.

##### **II. Souhlasí**

se zaplacením podílu na nákladech spojených s připojením k DS, a to ve výši 20.000,- Kč s DPH.

### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

#### **10) Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo „Zásuvkový rozvaděč 3x25 A umístěný na ploše pro pořádání kulturních a sportovních akcí ve Starém Dražejově“.**

##### **Usnesení č. 4730/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s E.ON Distribuce a.s., o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo: „Zásuvkový rozvaděč o velikosti hlavního jističe 3x25 A ve Starém Dražejově“.

##### **II. Souhlasí**

se zaplacením podílu na nákladech spojených s připojením k DS, a to ve výši 12.500,- Kč s DPH.

### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

#### **11) Žádost o souhlas se sjezdem z pozemku p.č. dle KN 44/2 přes pozemek p.č. dle KN 44/7 vše v k.ú. Přední Ptákovice (v majetku žadatelů) na místní komunikaci ul. Trachtova pozemek p.č. dle KN 641 vše v k.ú. Přední Ptákovice (v majetku města Strakonice)**

**Žadatel: Ing. Michaela Šperlová a Ing. Radek Pešek**

##### **Usnesení č. 4731/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

se zřízením sjezdu z pozemku p.č. dle KN 44/2 přes pozemek p.č. dle KN 44/7, vše v k.ú. Přední Ptákovice (v majetku žadatelů), na místní komunikaci ul. Trachtova pozemek p.č. dle KN 641 v k.ú. Přední Ptákovice (v majetku města Strakonice) dle přílohy mat. č. 98/1. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu, odboru dopravy a Policie ČR. Předmětný vjezd bude umístěn tak, aby osa tohoto vjezdu nebyla shodná s osou již stávajícího vjezdu na protilehlou parcelu.

#### **12) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 641 v k.ú. Přední Ptákovice.**

**Žadatel: Ing. Michaela Šperlová a Ing. Radek Pešek**



### **Usnesení č. 4732/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

v souvislosti se stavbou „Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 44/2 a 44/7 v k.ú. Přední Ptákovice“ s uložení nové vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 641 k.ú. Přední Ptákovice, dle sazebníku.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

### **13) Žádost o uzavření dodatku č. 1 k dohodě o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 390/1 v k.ú. Strakonice a o souhlas s přesahem okapové římsy nad pozemek p.č. dle KN 390/1 v k.ú. Strakonice.**

**Žadatel: Martin Švec,**

### **Usnesení č. 4733/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s přesahem okapové římsy v maximální délce 400 mm nad pozemek v majetku města Strakonice p.č. 390/1 k.ú. Strakonice v souvislosti s novostavbou garáže na pozemcích p.č. 393/45 a 390/7 k.ú. Strakonice.

#### **II. Souhlasí**

s uložení dešťové kanalizace do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 390/1 k.ú. Strakonice v souvislosti s novostavbou garáže na pozemcích p.č. 393/45 a 390/7 k.ú. Strakonice.

#### **III. Souhlasí**

s uzavřením předmětného dodatku č. 1 a pověřuje starostu jeho podpisem

### **14) Příspěvková organizace Městské kulturní středisko, IČ: 00367869 – dodatek č. 8 Smlouvy o výpůjčce majetku města Strakonice č. 2012-448**

### **Usnesení č. 4734/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 8 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-448 mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací Městské kulturní středisko, Mírová ul. 831, Strakonice, IČ: 00367869, jehož předmětem bude doplnění čl. I., odst. 1. Předmětu výpůjčky a projevu vůle o následující nemovitý majetek:

- garáž v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonících, na pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice, konkrétně garáž č. 14 v části objektu „B“ o výměře 54,93 m<sup>2</sup>. V dodatku bude zapracován závazek MěKS: hradit náklady na elektrickou energii v pronajaté garáži – 1x ročně na základě vyúčtování zasláného správcem objektu – TS Strakonice, s.r.o.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

### **15) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření**

### **Usnesení č. 4735/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

informaci o provedeném šetření u žadatelů o nájem bytu.

### **16) Paní Marie Cinová– uzavření Smlouvy o nájmu bytu**

### **Usnesení č. 4736/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A28 o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m<sup>2</sup>, s paní Marií Cinovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.519,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.557,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0080562808, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **17) Paní Marcela Kopecká– žádost o nájem bytu**

#### **Usnesení č. 4737/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

doplnění žádosti o nájem bytu žadatele paní Marcely Kopecké.

### **18) Paní Ludmila Klementová, pan František Kraus– žádost o společný nájem bytu**

#### **Usnesení č. 4738/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o společném nájmu bytu, přičemž předmětem dohody je vznik společného nájmu k bytové jednotce č. 023 o velikosti 1+1 (56,20 m<sup>2</sup>) kdy k dosavadnímu nájemci, paní Ludmile Klementové bude jako další nájemce uveden pan František Kraus.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

### **19) Manželé Stanislav a Karla Novákovi– žádost o vybudování nájezdu**

#### **Usnesení č. 4739/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s opravou venkovního nájezdu pro účely bezbariérového přístupu invalidním vozíkem k domu na pozemku č. st. 996 k.ú. Strakonice. Opravy nájezdu budou hrazeny z prostředků bytového fondu.

### **20) Paní Jitka Michalcová– žádost o podnájem bytu**

#### **Usnesení č. 4740/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

v souladu s ust. § 2275 oz., s podnájmem b.j. č. 010 nájemce Jitka Michalcová, pro paní Renatu Kubičkovou + 2 osoby, a to na dobu určitou od 15.4.2018 do 14.4.2019 s tím, že souhlas s podnájmem skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

### **21) Paní Věra Sedláčková– žádost o podnájem bytu**

### **Usnesení č. 4741/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

v souladu s ust. § 2275 oz., s podnájemem b.j. č. 014 nájemce Věra Sedláčková, pro paní Zlatu Pánovcovou, a to na dobu určitou od 15.4.2018 do 14.4.2019 s tím, že souhlas s podnájemem skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

### **22) Paní Tereza Dunovská– žádost o přednostní přidělení bytu**

#### **Usnesení č. 4742/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

žádost paní Terezy Dunovské, týkající se přednostního přidělení bytu.

### **23) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 014,**

#### **Usnesení č. 4743/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 014 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m<sup>2</sup>, s paní Marií Škvárovou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.829,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **24) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 018**

#### **Usnesení č. 4744/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 018 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m<sup>2</sup>, s panem Milanem Kotlárem. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.883,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **25) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. A48**

#### **Usnesení č. 4745/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

žádost pana Ivana Ciny, Starý Dražejov 2, Strakonice, týkající se přidělení bytové jednotky č. A48.

#### **II. Bere na vědomí**

žádost pana Julia Siváka, týkající se přidělení bytové jednotky č. A48.

#### **III. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A48 o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m<sup>2</sup> s paní Markétou Jáchimovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.033,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

#### **IV. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **26) Uvolněná b.j. 2+kk, č.b. 015**

#### **Usnesení č. 4746/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Revokuje**

část usnesení č. 4561/2018 ze dne 21.2.2018, týkající se bodu IV. a V.

#### **II. Bere na vědomí**

odmítnutí bytové jednotky č. 015 manželi Vladimírem a Janou Frčkovými

#### **III. Bere na vědomí**

žádost paní Jiřiny Filipové, týkající se přidělení bytové jednotky.

#### **IV. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m<sup>2</sup>, s panem Janem Vondráčkem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.774,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.322,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139201505, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

#### **V. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **27) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. B11**

#### **Usnesení č. 4747/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

na vědomí žádost paní Ivety Ferencové, týkající se přidělení bytové jednotky č. B11.

#### **II. Bere na vědomí**

žádost paní Jiřiny Filipové, týkající se přidělení bytové jednotky č. B11.

#### **III. Bere na vědomí**

žádost Romana Lacka, týkající se přidělení bytové jednotky č. B11.

#### **IV. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B11 o velikosti 2+1 a výměře 57,27 m<sup>2</sup> s panem Františkem Kadlecem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu rekonstrukce bytové jednotky č. 004. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.187,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Vzhledem k tomu, že se jedná o náhradní bydlení za bytovou jednotku č. 004, kde bude probíhat celková rekonstrukce, nebude pan Kadlec hradit kauci ve výši trojnásobku nájmu.

#### **V. Souhlasí**

v případě, že se pan Kadlec odmítne přestěhovat do bytové jednotky č. B11, z důvodu rekonstrukce stávajícího bytu, jehož je nájemcem, s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B11 o velikosti 2+1 a výměře 57,27 m<sup>2</sup> s paní Věrou Demetrovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.187,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 9.561,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0805021108, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

#### **VI. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **28) Uvolněná bezbariérová b.j. 2+kk, č.b. 008**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bezbariérové bytové jednotky č. 008 o velikosti 2+kk a výměře 68,00 m<sup>2</sup>, s panem Milošem Jelínkem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.911,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.733,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139200803, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **29) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. A38**

#### **Usnesení č. 4749/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

informaci, týkající se odmítnutí bytové jednotky č. A38 s paní Janou Důchodní

#### **II. Bere na vědomí**

žádost pana Milana Ciny, týkající se přidělení bytové jednotky A38,

#### **III. Bere na vědomí**

informaci, týkající se odmítnutí bytové jednotky č. A38 paní Evou Hynkovou.

#### **IV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13, přičemž předmětem dodatku bude ustanovení, že z původních dvou nájemců předmětné bytové

jednotky, a to pana Julia Siváka a pana Marka Miškovčíka, bude od 1.5.2018 nájemcem nadále pouze pan Marek Miškovčík.

#### **V. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A38 o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m<sup>2</sup> s panem Juliem Sivákem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.033,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

#### **VI. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy a dodatku.

### **30) Navýšení odměny za správu domů ve "Společenství vlastníků" pro TS Strakonice s.r.o. na 146,- Kč za byt a měsíc**

#### **Usnesení č. 4750/2018 (98/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

informaci, týkající navýšení částky za obstarávání správy domů ve společenství vlastníků na 146,- Kč za byt a měsíc (z původních 130,- Kč).

### **1) Stávající trafostanice na Jezárkách**

**Žadatel: E.ON. Distribuce, a.s.**

#### **Usnesení č. 4751/2018 (98/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej stavby trafostanice postavené na pozemku parc.č st. 3540 v kat. území Strakonice (lokalita Jezárka) za kupní cenu ve výši 310.000,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 280 85 400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, a to za podmínky, že předtím bude v rámci zákonného předkupního práva stavba nabídnuta k odkoupení vlastníku pozemku pod stavbou ČR - ÚZSVM a ten sdělí, že o koupi nemá zájem.

#### **II. Doporučuje ZM**

Pověřit starostu podpisem předmětné smlouvy.

#### **Usnesení č. 4752/2018 (98/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jejímž předmětem je pozemek parc.č. st. 3540, na které stojí stavba trafostanice ve vlastnictví města Strakonice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let od 1.5.2018 do 30.4.2021. Roční nájemné je stanoveno ve výši 3.427,- Kč. Vzhledem k tomu, že platnost poslední nájemní smlouvy skončila k datu 31.7.2016, tak bude za období od 1.8.2016 do 30.4.2018 uhrazena částka za bezesmluvní užívání ve výši 5.703,- Kč, která bude uhrazena s první splátkou nájemného.

Pokud bude kupní smlouva dle bodu I. tohoto usnesení uzavřena do 30.4.2018, pak bude uhrazena úhrada za bezesmluvní užívání (v případě převodu vlastnického práva ke dni 1.5.2018 ve výši 5.703,- Kč, případně dle termínu převodu poměrně upravena výpočtem z ročního nájemného) a nájemní smlouva již uzavírána nebude.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **III. Souhlasí**

s uplatněním úhrady za bezesmluvní užívání stavby společností E.ON. Distribuce ve výši, která odpovídá částce uhrazené městem vlastníku pozemku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v souvislosti s umístěním trafostanice na pozemku parc.č. st. 3540 v kat. území Strakonice. Město do 30.4.2018 za umístění stavby na pozemku ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových uhradí částku 27.300,- Kč, která tímto způsobem bude městu ze strany společnosti E.ON. Distribuce, a.s., kompenzována. Částka bude případně upravena dle skutečné úhrady ovlivněné termínem převodu viz. bod I. tohoto usnesení.

### **2) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy v souvislosti se Zásadami realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu ŽADATEL: Iveta a Pavel Mrkvičkovi**

#### **Usnesení č. 4753/2018 (98/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

revokovat část usnesení ZM č. 493/ZM/2017, a to v odstavci I. ustanovení týkající se uzavření kupní smlouvy a dále kupní ceny.

#### **II. Doporučuje ZM**

souhlasit v souvislosti s dokončením stavby kanalizačního a vodovodního řadu na pozemku p.č. dle KN 1293/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice, v majetku města Strakonice, s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního (53,7 m) a vodovodního (88,8 m) řadu dle projektové dokumentace skutečného provedení stavby „Prodloužení vodovodu a kanalizace včetně přípojek pro novostavbu rodinného domu a garáže na poz. parc.č. 1092/9, k.ú. Dražejov u Strakonice“. Kupní cena byla stanovena ve výši 25% celkových finančních nákladů, tzn. 133.780,- Kč.

#### **III. Doporučuje ZM**

pověřit starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **3) Geoteka s.r.o., IČ: 251 66 492, DIČ: CZ25166492, se sídlem Bavorova 318, Strakonice – žádost o směnu částí pozemků**

#### **Usnesení č. 4754/2018 (98/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit se směnou částí pozemku p.č. 402/3 ve vlastnictví města (dle geometrického plánu se jedná o díl „b“ o výměře 117 m<sup>2</sup>) za část pozemku p.č. 401/4 vlastnictví firmy Geoteka s.r.o. (dle geometrického plánu se jedná o díl „c“ o výměře 117 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Strakonice, a to bez doplatku.

#### **II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem směnné smlouvy.

### **4) RI PARTNERS s.r.o., IČ: 24777374, zastoupena jednatelem panem Radimem Žahourem, se sídlem Libušská 220/234, Libuš, Praha – směna pozemků**

#### **Usnesení č. 4755/2018 (98/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a firmou RI PARTNERS s.r.o., IČ: 24777374, zastoupenou jednatelem p. Radimem Žahourem, se sídlem Libušská 220/234, Libuš, Praha, jejímž předmětem je směna pozemků ve vlastnictví RI PARTNERS s.r.o.,

a to:

p.č. 353/8 o evidované výměře 245 m<sup>2</sup>,  
p.č. 1371/191 o výměře 39 m<sup>2</sup> (oddělen GP z pozemku p.č. 1371/33),  
p.č. 1371/190 o výměře 69 m<sup>2</sup>, (oddělen GP z pozemku p.č. 1371/66),  
p.č. 1371/189 o výměře 22 m<sup>2</sup>, (oddělen GP z pozemku p.č. 1371/71),  
p.č. 1371/192 o výměře 83 m<sup>2</sup>, (oddělen GP z pozemku p.č. 1371/113),  
vše k.ú. Strakonice, obec a okres Strakonice

za pozemky ve vlastnictví města Strakonice, a to:

p.č. 1371/70 o evidované výměře 26 m<sup>2</sup>,  
p.č. 1371/114 o evidované výměře 62 m<sup>2</sup>,  
p.č. 1371/193 o výměře 449 m<sup>2</sup> (oddělen GP z pozemku p.č. 1371/130),  
vše k.ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

Hodnota směňovaných nemovitostí, ve vlastnictví RI PARTNERS s.r.o. činí 242.740,-Kč včetně DPH a hodnota směňovaných nemovitostí ve vlastnictví města Strakonice činí 284.610,-Kč včetně DPH. Tyto částky byly uhrazeny v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí směnné č. 2018 – 00089.

## **II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **5) Paní Iveta Matasová – prodej pozemků p.č. 1371/52 o výměře 624 m<sup>2</sup> a p.č. st. 4109 o výměře 173 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

### **1) DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s. - ukončení nájemní smlouvy a pachtovní smlouvy na užívání nebytových prostorů v majetku města Strakonice + movitého majetku, nacházejícího se v těchto prostorech a uzavření nových nájemních smluv** **Usnesení č. 4756/2018 (98/1c)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy č. 2017-00400 ze dne 1.10.2017 uzavřené mezi městem Strakonice a společností DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.3.2018.

#### **II. Souhlasí**

s ukončením pachtovní smlouvy č. 2017-00399 ze dne 1.10.2017 uzavřené mezi městem Strakonice a společností DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.3.2018.

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušných dohod.

#### **IV. Souhlasí**

s uzavřením nájemních smluv mezi městem Strakonice a společností DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jejichž předmětem budou níže uvedené nemovitosti v majetku města Strakonice:

- pozemek parc.č. st. 3615, jehož součástí je stavba tribuny čp. 304 ve Strakonicích I, v ulici Na Křemelce, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

a) v přízemí budovy prostor o výměře 51,30 m<sup>2</sup> sloužící k podnikání - provozování restauračního zařízení - bufetu, dále sklad o výměře 8 m<sup>2</sup> v zadní části tribuny (vyznačeno v schématu přiloženém ke smlouvě)



b) venkovní prostor pro zřízení stánku při akcích pořádaných v areálu, tzn. část pozemku p.č. 1224/5 k.ú. Strakonice (vyznačeno v mapě přiložené ke smlouvě).

- pozemek parc. č. st. 1015/1, jehož součástí je stavba Domu kultury Strakonice čp. 831 v ulici Mírová ve Strakonících I, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

a) prostory sloužící k podnikání o výměře 286,60 m<sup>2</sup> (dle přílohy č. 1a) ke smlouvě) konkrétně se jedná o prostory restaurace s kuchyní, výčep se společným sklepem, včetně movitého majetku, nacházejícího se v předmětných prostorech blíže specifikovaného v příloze č. 1b) k nájemní smlouvě

b) prostory sloužící k podnikání o výměře 41 m<sup>2</sup> (dle přílohy č. 2a) ke smlouvě), konkrétně se jedná o prostory baru a jeho skladů, včetně movitého majetku, nacházejícího se v předmětných prostorech blíže specifikovaného v příloze č. 2b) k nájemní smlouvě.

- pozemek parc. č. st. 2177, jehož součástí je stavba Plaveckého stadionu Strakonice čp. 305 v ulici Na Křemelce ve Strakonících I, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

a) v přízemí budovy prostor sloužící k podnikání - bufet v krytém areálu Plaveckého stadionu Strakonice o výměře 34 m<sup>2</sup> (dle přílohy č. 1a) ke smlouvě) včetně movitého majetku nacházejícího v předmětném prostoru blíže specifikovaného v příloze č. 1b) k nájemní smlouvě

b) prostor sloužící k podnikání - bufet v letním areálu Plaveckého stadionu Strakonice o výměře 100 m<sup>2</sup> (dle přílohy č. 2a) ke smlouvě, včetně movitého majetku nacházejícího v předmětném prostoru blíže specifikovaného v příloze č. 2b) k nájemní smlouvě

- hradní sklípek, tj. nebytová jednotka číslo 50/1 vymezená v budově č.p. 50, Zámek ve Strakonících II, postavené na parc. č. st. 1/4 v kat. území Nové Strakonice, obec a okres Strakonice, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku o velikosti 324/1343.

Součástí jednotky jsou následující prostory sloužící k podnikání, dle přiložených situačních zákresů 1a):

- restaurační místnost, kuchyně, sklady, chodby, kancelář, úklidová komora, WC, to vše v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 164,19 m<sup>2</sup>.

- salónek, sloupový sál, sklady, chodby, WC, to vše v 1. podzemním podlaží o celkové výměře 144,41 m<sup>2</sup>.

Dále se jedná o movitý majetek, nacházející se v předmětné nebytové jednotce blíže specifikovaný v příloze č. 1b) k nájemní smlouvě.

- pozemek parc.č. st. 346, jehož součástí je dvoupodlažní stavba „Myslivny“ čp. 272 v ul. Otavská v Novém Dražejově (část obce Dražejov), vše v kat. území Dražejov u Strakonice. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání nacházející se ve výše uvedené budově čp. 272 o celkové výměře pronajímaných prostor 207 m<sup>2</sup>, jedná se o všechny prostory v budově s výjimkou prostor sloužících jako knihovna a čítárna, tak jak je patrné ze situačního zákresu přiloženého ke smlouvě.

Nájemní smlouvy na pronájem výše uvedených nemovitostí a movitého majetku budou uzavřeny za podmínek uvedených v nájemních smlouvách, které jsou přílohou materiálu k projednání v RM č. 98/1c ze dne 4.4.2018.

## **V. Souhlasí**

s doplněním usnesení RM č. 3387/2017 ze dne 28.4.2017, týkajícího se pronájmu NP v objektu Na Křemelce v budově bez č.p. na pozemku p.č.st. 3613 v k.ú. Strakonice (Rock klub), a to tím způsobem, že se předmět nájmu rozšiřuje o garáž o výměře 19,4 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí výše uvedeného objektu (původní nájemce p. Kocián), ostatní podmínky uzavření nájemní

smlouvy dle výše uvedeného schváleného usn. RM zůstávají zachovány (znění smlouvy je přílohou materiálu k projednání v RM č. 98/1c ze dne 4.4.2018).

## **VI. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušných nájemních smluv.

### **2) Žádost p. Martina Gabary**

#### **Usnesení č. 4757/2018 (98/1c)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem Martinem Gabarou, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 450 m<sup>2</sup>, nacházejících se v přízemí v části objektu č. 5 v „areálu Bažantnice“ na pozemku p.č. st. 34/2 v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice, za následujících podmínek:

- pronájem za účelem využití prostorů ke zřízení zámečnické dílny, s tím, že ve smlouvě bude zapracováno upozornění pronajímatele nájemci, že v současné době nejsou prostory přizpůsobeny k užívání pro uvedený účel, dále bude ve smlouvě zapracován závazek nájemce: pronajaté prostory k tomuto účelu připravit, tzn. splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný dohodnutý účel užívání – zámečnická dílna, a prostory k tomuto účelu začít užívat teprve na základě splnění všech předpisů pro provoz dílny. Veškeré náklady s tím spojené ponese nájemce, např. zajištění vytápění pronajatých prostorů (s tím související provedení revizí), oprava vstupních vrat do dílny, zasklení rozbitých oken, vymalování pronajatých prostorů atd.. Nájemné ve výši 72.000,- Kč/ročně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc. Provedení úprav pronajatých prostorů bude nájemce konzultovat s investičním technikem města, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

### **3) Pan Jakub Vacík, Luční 500, 385 01 Vimperk, IČ 73492833 – žádost o pronájem prodejního stánku číslo 10**

#### **Usnesení č. 4758/2018 (98/1c)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s pronájmem prodejního gastro stánku číslo 10, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č.st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem Jakubem Vacíkem, Luční 500, 38501 Vimperk, IČ 73492833, za účelem provozování rychlého občerstvení.

Cena nájmu činí 4.000 Kč měsíčně + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 12-ti měsíců, s automatickým prodlužováním, a to v případě, že nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené v předmětné smlouvě.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 10 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy nájemce prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Dále je ve výši nájmu zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy nájemce má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 15.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **1) MŠ U Parku, odloučené pracoviště Lidická č.p.194, Strakonice – stavební úpravy pro zřízení nové třídy pro 28 dětí**

#### **Usnesení č. 4759/2018 (bez materiálu)**

Rada města po projednání

#### **I. Revokuje**

usnesení RM č. 4315/2017 ze dne 20.12.2017 týkající se veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce: „MŠ U Parku, odloučené pracoviště Lidická č.p.194, Strakonice – stavební úpravy pro zřízení nové třídy pro 28 dětí“.

## **2. Odbor rozvoje**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. arch. Slámová.

- **Podněty k pořízení změny regulačního plánu Za Stínadly**

#### **Usnesení č. 4760/2018 (98/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

rozhodnout dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č.1 regulačního plánu Za Stínadly, změna regulačního plánu Za Stínadly bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 72 až § 75 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### **II. Doporučuje ZM**

rozhodnout o obsahu změny č.1 regulačního plánu Za Stínadly – obsahem změny regulačního plánu Za Stínadly je změna dopravního řešení v severozápadní části území spočívající ve změně průjezdné komunikace za slepou komunikaci s obratištěm a úprava podmínek umístění doplnkových staveb ke stavbě rodinného domu blíže než 25 metrů od pozemků určených k plnění funkcí lesa v západní části území řešeném regulačním plánem (viz. příloha „Obsah změny č. 1 regulačního plánu Za Stínadly“)

#### **III. Doporučuje ZM**

souhlasit s úplnou úhradou nákladů na zpracování změny č.1 regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně od navrhovatelů změny regulačního plánu Za Stínadly dle § 72 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### **IV. Doporučuje ZM**

uložit odboru rozvoje zajistit projednání předmětné změny regulačního plánu Za Stínadly zkráceným postupem dle ustanovení § 72 až § 75 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### **V. Ukládá**

odboru rozvoje předložit podněty k pořízení změny regulačního plánu Za Stínadly na jednání Zastupitelstva města Strakonice

- **Dětské hřiště Podskalí**

#### **Usnesení č. 4761/2018 (98/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s realizací herního prvku „lod“ SHIP Q11389 na Podskalí ve Strakonících včetně dopadové pryžové plochy za cenu 1 212 968 Kč vč. DPH

#### **II. Rozhodla**

v souladu s čl. 1 odst. 6 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, že veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku a osazení herního prvku „lod“ SHIP Q11389 bude zadána společnosti ONYX wood spol. s r.o., Žerovnická 257, 383 01 Prachatice, IČ 25178644, společnost je výhradním zástupcem výrobce herního prvku firmy Lappset v České republice

#### **III. Ukládá**

architektovi města ve spolupráci s odborem majetkovým zajistit realizaci herního prvku „lod“ SHIP Q11389 na Podskalí ve Strakonících

- **Vyhodnocení urbanisticko – architektonické soutěže o návrh Západní části Velkého náměstí ve Strakonících**

#### **Usnesení č. 4762/2018 (98/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

vzít na vědomí Protokol o průběhu urbanisticko – architektonické soutěže o návrh Západní části Velkého náměstí ve Strakonících

#### **II. Doporučuje ZM**

rozhodnout o pořadí soutěžních návrhů urbanisticko – architektonické soutěže o návrh Západní části Velkého náměstí ve Strakonících:

pořadí – není uděleno

pořadí – soutěžní návrh č. 05, autory návrhu jsou Jiří Urbánek, Ing. arch. Michal Rostecký, Ing. arch. Michaela Bošková

pořadí – soutěžní návrh č. 06, autory návrhu jsou Ing. arch. Milan Homolka, Ing. arch. Jan Homolka, Ing. arch. Vojtěch Homolka, Jan Lankaš

#### **III. Doporučuje ZM**

souhlasit s udělením cen a odměn urbanisticko – architektonické soutěže o návrh Západní části Velkého náměstí ve Strakonících:

1. **cena** ve výši 200 000 Kč není udělena

2. **cena** ve výši 160 000 Kč pro soutěžní návrh č. 05, autory návrhu jsou Jiří Urbánek, Ing. arch. Michal Rostecký, Ing. arch. Michaela Bošková

3. **cena** ve výši 120 000 Kč pro soutěžní návrh č. 06, autory návrhu jsou Ing. arch. Milan Homolka, Ing. arch. Jan Homolka, Ing. arch. Vojtěch Homolka, Jan Lankaš

**odměna** ve výši 60 000 Kč pro soutěžní návrh č. 02, autorem návrhu je Ateliér 6, s.r.o., Ing. arch. Radek Šíma

**odměna** ve výši 20 000 Kč pro soutěžní návrh č. 03, autory návrhu jsou Ing. arch. Zdeněk Hromádka, Ing. arch. Ondřej Chudý, Ing. arch. Josef Habersberger, Ing. arch. Petr Sladký

- **Smlouva o poskytnutí grantu z Nadace Jihočeské cyklostezky na projekt „Strakonické vítání“**

**Usnesení č. 4763/2018 (98/2)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí grantu registrační kód GPNJC/SML/201706 na realizaci projektu „Strakonické vítání“, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice a Nadací Jihočeské cyklostezky, se sídlem B. Němcové 49/3, 370 01 České Budějovice. Výše grantu činí 10 000,- Kč.

**II. Pověřuje**

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy

- **Zahájení projektu Komunitní plánování rozvoje sociálních služeb pro OPR Strakonice**

**Usnesení č. 4764/2018 (98/2)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

zahájení realizace projektu Komunitní plánování sociálních služeb pro OPR Strakonice

**3. Finanční odbor**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová.

- **Rozpočtová opatření č. 23 – 34, 35**

**Usnesení č. 4765/2018 (98/3)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

**RO č. 23 ve výši 250.000 Kč**

Navýšení příspěvku na provoz Základní školy Krále Jiřího z Poděbrad na likvidaci pojistné události, kdy v květnu r. 2017 v důsledku přívalového deště prasklo kanalizační potrubí a došlo k zaplavení školní jídelny, školní kuchyně a skladu potravin (pořízení nového mrazáku a dalšího vybavení kuchyně, zařízení skladu potravin, dveře, malby, úklidové práce, apod.). Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z pojistného plnění.

Rozpočtová skladba - výdaje 1322 – 3113 – 5331  
příjmy 3639 – 2322

**RO č. 24 ve výši 192.000 Kč**

Navýšení rozpočtu výdajů města na podporu MHD ve Strakonících. Finanční prostředky budou použity na doplatek minimálního provozního zisku ve výši 2 % skutečných provozních nákladů za rok 2017 (viz. materiál č. 98/07 – interní audit, k projednání v RM dne 04.04.2018). Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba - výdaje 600 – 2292 – 5193  
financování 8115

**RO č. 25 ve výši 11.400 Kč**

Přesun finančních prostředků v rámci odboru OIP z položky poštovné, kde dojde k úspoře finančních prostředků oproti předpokladu, na navýšení investičních prostředků na dofinancování nákupu kopírovacího stroje.

Rozpočtová skladba - výdaje 100 – 6171 – 5161 -  
výdaje 100 – 6171 – 6122 +

**RO č. 35 ve výši 91.000 Kč**

Navýšení rozpočtu odboru životního prostředí na výdaje spojené s realizací akce „Velikonoční bříza Strakonice“. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Rozpočtová skladba - výdaje | 400 – 3399 – xxxx |
| financování                 | 8115              |

**II. Doporučuje ZM**

schválit

**RO č. 26 ve výši 577.400 Kč**

Navýšení příspěvku na provoz MěÚSS na likvidaci pojistných událostí. Největší položku (529.418 Kč) představuje pojistné plnění z likvidace havárie ve stravovacím zařízení Domova pro seniory, Rybniční 1282, kdy došlo k vytékání vody v místech svárů podlahové krytiny, dále k zaplavení šachty odpadu a šachty výtahu. Další pojistná plnění: poškození okapu Domov pro seniory Lidická, poškození vchodových dveří DS Lidická, oprava osobního automobilu Renault Kango, poškození vchodových dveří a okna v azylovém domě. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z pojistného plnění.

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Rozpočtová skladba - výdaje | 1230 – xxxx – 5331 |
| příjmy                      | 3639 – 2322        |

**RO č. 27 ve výši 269.300 Kč**

Navýšení rozpočtu výdajů odboru OIP na položce opravy na likvidaci pojistné události – oprava služebního vozu Škoda Superb po havárii. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z pojistného plnění.

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Rozpočtová skladba - výdaje | 101 – 6171 – 5171 |
| příjmy                      | 3639 – 2322       |

**RO č. 28 ve výši 1.300.000 Kč**

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na realizaci II. etapy projektu „Veřejné osvětlení – Lipky Strakonice“. V rámci projektu je navržena kabelová trasa v rozsahu 450 m včetně 16 ks stožárů, a to v trase od křižovatky na Mutěnice k autobusové zastávce u vojenského útvaru. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Rozpočtová skladba - výdaje | 791 – 3631 – xxxx |
| financování                 | 8115              |

**RO č. 29 ve výši 800.000 Kč**

Přesun finančních prostředků v rámci majetkového odboru z položky opravy a rekonstrukce chodníků a komunikací na realizaci akce „Stavební úpravy stávající kanalizační stoky v ul. MUDr. Hradeckého a Nerudova ve Strakonících“. Dešťové vody z ul. Budovatelská je nutno přepojit do stávající kanalizace, která je v nevyhovujícím stavu a je nutno ji opravit. Tato oprava byla schválena RM 21.02.2018 Strakonice pod č. usnesení 4582/2018.

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Rozpočtová skladba - výdaje | 730 – 221x – xxxx - |
| výdaje                      | 733 – 2321 – xxxx + |

**RO č. 30 ve výši 1.500.000 Kč**

Přesun finančních prostředků v rámci majetkového odboru z akce „Rekonstrukce kanalizace před areálem DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s. (akce bude realizována provozovatelem vodohospodářského majetku města, tj. Technickými službami Strakonice, s.r.o. na základě smlouvy o pronájmu majetku) na navýšení vodohospodářského fondu města na krytí nutných oprav vodovodů a kanalizací včetně příslušenství.

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Rozpočtová skladba - výdaje | 725 – 2321 – xxxx - |
| výdaje                      | 7xx – 23xx – xxxx + |

**RO č. 31 ve výši 7.500.000 Kč**

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na akci „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“. V rozpočtu města na rok 2018 je schválena částka 7.000.000 Kč, celkové předpokládané náklady dle kontrolního rozpočtu jsou stanoveny ve výši

14.500.000 Kč. Jedná se finanční prostředky na projektovou dokumentaci, výběrové řízení, autorský dozor, stavební dozor investora, koordinátora bezpečnosti práce a vlastní realizaci v roce 2018. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Rozpočtová skladba - výdaje | 741 – xxxx – xxxx |
| financování                 | 8115              |

#### **RO č. 32 ve výši 7.000.000 Kč**

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na akci „Parkoviště Beranův dvůr, Strakonice“. V rozpočtu města na rok 2018 je schválena částka 17.500.000 Kč, celkové předpokládané náklady dle kontrolního rozpočtu jsou stanoveny ve výši 24.500.000 Kč. Součástí akce je i parkoviště u OSSZ a DDM, automatická městská toaleta, nabíjení pro elektrokola a příprava pro nabíjecí stanici pro automobily. Jedná se opět o finanční prostředky na projektovou dokumentaci, výběrové řízení, autorský dozor, stavební dozor investora, koordinátora bezpečnosti práce a vlastní realizaci v roce 2018. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Rozpočtová skladba - výdaje | 744 – 2219 – xxxx |
| financování                 | 8115              |

#### **RO č. 33 ve výši 21.500.000 Kč**

Přesun finančních prostředků v rámci majetkového odboru z akce „Úpravna vody Pracejovice – rekonstrukce a modernizace jímání vody a kalové laguny“, kde bude v roce 2018 proinvestováno méně finančních prostředků oproti předpokladu, na akci „Rekonstrukce zázemí a přístavba bazénové haly plaveckého stadionu Strakonice – šatny – 2. etapa“. V rozpočtu města je na rok 2018 schválena částka 5.000.000 Kč, celkové předpokládané náklady dle kontrolního rozpočtu jsou stanoveny ve výši 26.500.000 Kč. Jedná se opět o finanční prostředky na projektovou dokumentaci, výběrové řízení, autorský dozor, stavební dozor investora, koordinátora bezpečnosti práce a vlastní realizaci v roce 2018.

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Rozpočtová skladba - výdaje | 726 – 2310 – 6121 - |
| výdaje                      | 755 – 3412 – xxxx + |

#### **RO č. 34 ve výši 5.800.000 Kč**

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na akci „Rekonstrukce komunikace Švandy dudáka, Strakonice – komunikace, veřejné osvětlení, kanalizace, vodovod“. V rozpočtu města na rok 2018 je schválena částka 36.469.000 Kč, celkové předpokládané náklady pro rok 2018 jsou dle kontrolního rozpočtu stanoveny ve výši 42.200.000 Kč. V roce 2017 bylo na akci profinancováno 4.530.271 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Rozpočtová skladba - výdaje | 745 – xxxx – xxxx |
| financování                 | 8115              |

- **Kontrolní výbor – Zápis č. 15/2018 ze dne 21.03.2018**

#### **Usnesení č. 4766/2018 (98/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

vzít na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru č. 15/2018 ze dne 21.03.2018.

#### **4. MP**

- **Zápis z jednání komise pro bezpečnost**

#### **Usnesení č. 4767/2018 (98/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

Zápis z jednání Komise pro bezpečnost č. 10/2018 ze dne 15. 3. 2018

- **Veřejná zakázka malého rozsahu „Nákup služebního vozidla pro městskou policii“**

**Usnesení č. 4768/2018 (98/4)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky: „Nákup služebního vozidla pro městskou policii“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností AUTO ŠEVČÍK c.z., spol. s r.o. za cenu 12 194,65 Kč bez DPH, tj. za celkovou měsíční splátku operativního leasingu včetně DPH 14 755,53 Kč, na dobu 48 měsíců za jedno vozidlo. Takto budou pořízena dvě služební vozidla pro městskou policii. Termín plnění do 31. 7. 2018.

**II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy na operativní leasing na dvě vozidla se společností AUTO ŠEVČÍK c.z., spol. s r.o. , se sídlem Vinařického 961, Vodňany II, 389 01 Vodňany, IČO 482 07 322 na „Nákup služebního vozidla pro městskou policii“ za cenu měsíčního operativního leasingu 12 194,65 Kč bez DPH, tj. za celkovou měsíční splátku operativního leasingu včetně DPH 14 755,53 Kč, na dobu 48 měsíců za jedno vozidlo.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

**5. Odbor školství a CR**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková.

- **Odměny ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice**

**Usnesení č. 4769/2018 (98/5)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

udělení odměn za 1. pololetí školního roku 2017/2018 ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice dle předloženého návrhu, který je samostatnou přílohou usnesení RM uloženou na odboru školství a CR.

**II. Ukládá**

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

- **Jmenování konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Základní školy Strakonice, Dukelská 166**

**Usnesení č. 4770/2018 (98/5)**

Rada města po projednání

**I. Jmenuje**

konkurzní komisi pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Základní školy Strakonice, Dukelská 166, ve složení:

p. Mgr. Břetislav Hrdlička, předseda komise, člen určený zřizovatelem,

p. Ing. Libuše Řeřábková, člen určený zřizovatelem,

p. Jana Palmová, člen určený ředitelem krajského úřadu,

p. Mgr. Jiří Johanes, odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení v oblasti školství,

p. Mgr. Václav Vlček, pedagogický pracovník školy,

p. Mgr. Ludmila Hadravová, školní inspektor České školní inspekce,

p. Mgr. Jan Svoboda, člen školské rady.

**II. Určuje**

p. Ing. Miluši Vackovou tajemníkem konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Základní školy Strakonice, Dukelská 166.

- **Jmenování konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo**



## **ředitele/ky Mateřské školy Strakonice, Lidická 625**

### **Usnesení č. 4771/2018 (98/5)**

Rada města po projednání

#### **I. Jmenuje**

konkurzní komisi pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Strakonice, Lidická 625, ve složení:

p. Mgr. Břetislav Hrdlička, předseda komise, člen určený zřizovatelem,

p. Ing. Libuše Řeřábková, člen určený zřizovatelem,

p. Ludmila Tomanová, člen určený ředitelem krajského úřadu,

p. Jana Čechová, odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení v oblasti školství,

p. Miloslava Vozábalová, pedagogický pracovník školy,

p. Mgr. Hana Řeřábková, školní inspektor České školní inspekce.

#### **II. Určuje**

p. Ing. Miluši Vackovou tajemníkem konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Strakonice, Lidická 625.

- **Povolení výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy v MŠ U Parku, v MŠ Čtyřlístek, v MŠ Lidická, v MŠ A.B.Svojsíka a v MŠ Šumavská**

### **Usnesení č. 4772/2018 (98/5)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2018/2019 v MŠ U Parku ve 2. třídě na 27 dětí, ve 4. třídě na 26 dětí a v odloučeném pracovišti Lidická 194 na 27 dětí za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a při splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

#### **II. Souhlasí**

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2018/2019 v MŠ Čtyřlístek v 1. třídě na 26 dětí za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a při splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

#### **III. Souhlasí**

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2018/2019 v MŠ Lidická v 1. třídě a ve 2. třídě na 28 dětí, ve 3. třídě a ve 4. třídě na 27 dětí, v odloučeném pracovišti MŠ Školní v 1. třídě a ve 2. třídě na 28 dětí, ve 3. třídě na 26 dětí a ve 4. třídě na 27 dětí, v odloučeném pracovišti MŠ Holečkova 413 ve 4. třídě na 25 dětí, v odloučeném pracovišti MŠ Spojarů 1260 ve 2. třídě na 28 dětí, ve 3. třídě a ve 4. třídě na 27 a v odloučeném pracovišti MŠ Stavbařů 213 v 1. třídě a ve 2. třídě na 27 dětí za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a při splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

#### **IV. Souhlasí**

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2018/2019 v MŠ A. B. Svojsíka v 1. třídě, ve 2. třídě a ve 4. třídě na 27 dětí a ve 3. třídě na 28 dětí za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a při splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

#### **V. Souhlasí**

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2018/2019 v MŠ Šumavská v 1. třídě, ve 2. třídě a ve 4. třídě na 28 dětí a ve 3. třídě na 25 dětí za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a při splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

- **Vedení kroniky města Strakonice od roku 2018**

**Usnesení č. 4773/2018 (98/5)**

Rada města po projednání

**I. Pověřuje**

vedením kroniky města od roku 2018 Mgr. Marii Žilákovou.

**II. Souhlasí**

s plněním úkolů letopisecké komise Komisi pro kulturu města Strakonice.

- **Zápis z 20. jednání Komise školství ze dne 22.03.2018**

**Usnesení č. 4774/2018 (98/5)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

zápis z 20. jednání Komise školství ze dne 22.03.2018.

- **Dodatek ke smlouvě o dílo – Plán rozvoje sportu města Strakonice**

**Usnesení č. 4775/2018 (98/5)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na vyhotovení Plánu rozvoje sportu města Strakonice (sml. č. 2017-00485) uzavřené dne 25. 8. 2017 mezi městem Strakonice jako objednatelem a Mgr. Jakubem Popelkou, Ph. D. jako zhotovitelem, přičemž předmětem dodatku je úprava doby plnění.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem dodatku ke smlouvě o dílo.

**6. Starosta**

- **Udělení Ceny starosty města Strakonice**

**Usnesení č. 4776/2018 (98/6)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s udělením Ceny starosty města Strakonice p. Františku Zemenovi za dlouholeté působení v oblasti kultury ve městě Strakonice.

- **25. protiletadlový raketový pluk Strakonice – Memorandum o vzájemné spolupráci mezi městem Strakonice a 25. protiletadlovým raketovým plukem**

**Usnesení č. 4777/2018 (98/6)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městem Strakonice a 25. protiletadlovým raketovým plukem, které bude sloužit k oficiálnímu stvrzení a prohloubení vzájemné spolupráce mezi městem Strakonice a 25. protiletadlovým raketovým plukem.

**II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu podpisem Memoranda o vzájemné spolupráci dle bodu I.

- **Česká pošta, Nádražní 81, 386 02 Strakonice – žádost o povolení dočasné změny hodin pro veřejnost u pošty Strakonice 2**

**Usnesení č. 4778/2018 (98/6)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

dopis České pošty, Nádražní 81, 386 02 Strakonice týkající se žádosti o povolení dočasné změny hodin pro veřejnost u pošty Strakonice 2, v termínu od 3.4.2018 – 30.4.2018.

- **Česká pošta, Nádražní 81, 386 02 Strakonice – Žádost o zrušení pošty 386 04 Strakonice 4**

**Usnesení č. 4779/2018 (98/6a)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

Zápis z jednání ze dne 29.3.2018 ve věci zrušení pošty Strakonice 4.

**II. Souhlasí**

na základě skutečností uvedených ve výše zmíněném zápisu ze dne 29.3.2018 se zrušením pošty 386 04 Strakonice 4 ke dni 1.7.2018.

**7. Útvar interního auditu**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Bc. Kadlecová.

- **Vyhodnocení smlouvy o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice, uzavřené se společností ČSAD STTRANS a.s. Strakonice za rok 2017**

**Usnesení č. 4780/2018 (98/7)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

ztrátu z provozu MHD Strakonice za rok 2017 ve výši **37 218,- Kč**.

**II. Souhlasí**

s doplatkem minimálního provozního zisku ve výši 2% skutečných provozních nákladů, který po započtení ztráty činí **192 005,- Kč**.

**8. Tajemník**

- **Změna platové třídy ředitelky MěÚSS Strakonice (bez č. usnesení)**

Rada města po projednání vyřazuje tento bod z programu jednání.

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.  
starosta

Josef Štrébl v.r.  
místostarosta