***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

**100/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 25. dubna 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Střela, Modlešovice, Dražejov, Hajská – odvádění splaškových vod, zásobování vodou

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

informace týkající se vodovodů, kanalizací v okrajových částech města.

## 2) Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Oprava chodníku v ulici Luční, Strakonice“

*Majetkový odbor (Ing. Blahout) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v platném znění v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Oprava chodníku v ulici Luční, Strakonice“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. STRABAG a.s., odštěpný závod České Budějovice, oblast Střed, Pražská 313, 397 38 Písek
2. ZNAKON a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice
3. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice
4. Casta, dopravní stavby, s.r.o., Pražská 467, 386 01 Strakonice
5. VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice

### II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Oprava chodníku v ulici Luční, Strakonice**.“**

### III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. p. Josef Štrébl

2. Ing. Oldřich Švehla

3. Ing. Jana Narovcová

4. Ing. Jan Blahout

5. p. Michal Bezpalec

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička

2. p. Jaroslav Houska

3. Ing. Tatiana Šamanková

4. Mgr. Miroslava Nejdlová

5. Ing. Lukáš Srb

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 3) Žádost o uzavření smlouvy č.: ZP-014330047449/002 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Rekonstrukce STL plynovodu Strakonice, Za Pilou“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s r.o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

*Odbor majetkový (Ing. Jan Blahout) doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. ZP-014330047449/002 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení distribuční soustavy do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 746/12 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou: „Rekonstrukce STL plynovodu Strakonice, Za Pilou“, za částku 10.950,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Sportovní hala č.p. 193, Lidická Strakonice – posouzení nosné konstrukce

*Majetkový odbor (p. Houska) doporučuje RM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

závěr statického posudku č. 132/02/2018

spolehlivosti zastřešení sportovní haly Lidická č.p.193, Strakonice.

### II. Souhlasí

se zadáním vypracování prováděcí projektové dokumentace opravy zastřešení sportovní haly Lidická č.p.193, Strakonice.

## 5) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1269/1 v  k.ú. Dražejov u Strakonic

**Žadatel: Hana Tetourová,**

**V zastoupení: Ing. Jindřich Korbel,**

*Majetkový odbor (Ing. Blahout) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Novostavba rodinného domu v obci Nový Dražejov“ na pozemku p.č. 1269/33 v k.ú. Dražejov u Strakonic s uložením nové kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1269/1 k.ú. Dražejov u Strakonic dle sazebníku.

Město Strakonice souhlasí za následujících podmínek:

* Přechod asfaltové cyklotrasa bude proveden bezvýkopovou technologií bez narušení povrchu cyklotrasy.

Pokud nebude výše uvedený postup možný, bude rýha v asfaltové cyklotrase zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Do 1 roku od předání překopu bude asfaltový povrch přefrézován a přeasfaltován v tl. 5 cm v celé šíři cyklotrasy a v délce cca 10 m.

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 6) Žádost o doplnění usnesení v souvislosti s dohodou o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 641 v  k.ú. Přední Ptákovice.

**Žadatel: Ing. Michaela Šperlová a Ing. Radek Pešek,**

*Majetkový odbor (Ing. Blahout) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 44/2 a 44/7 v k.ú. Přední Ptákovice“ s doplněním usnesení RM č. 4732/2018 ze dne 4.4.2018 o souhlas s uložením nové kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 641 v k.ú. Přední Ptákovice.

## 7) Přehled objednávek majetkového odboru za březen 2018

*Majetkový odbor (Ing. Švehla) doporučuje RM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za březen 2018

## 8) Paní Iva Drdová– žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

*Majetkový odbor (Eva Charvátová) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 v domě č.p. Ivou Drdovou, a to ke dni ……...

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

## 9) Paní Veronika Ouředníková– žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

*Majetkový odbor (Eva Charvátová) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 2+1 a výměře 62,04 m2, s paní Veronikou Ouředníkovou, a to ke dni ……...

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

## 10) Paní Nikola Pačajová, žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

*Majetkový odbor (Eva Charvátová) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2 s paní Nikolou Pačajovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další … měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.4.2018 do 30.4.2018. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.706,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.118,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 1004900309., spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**11) Manželé Karel a Brigita Irdzovi–žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu**

*Majetkový odbor (Eva Charvátová) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s manž. Karlem a Brigitou Irdzovými, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další … měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.4.2018 do 30.4.2018. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 9.729,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0020601209, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 12) Paní Marie Bártíková– prodloužení smlouvy o nájmu bytu

*Majetkový odbor (Eva Charvátová) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014 o velikosti 3+1 a výměře 74,00 m2 s paní Marií Bártíkovou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o další ½ rok.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 13) Prodloužení smluv o nájmu bytu

* **Paní Jana Všiváková**
* **Paní Patricie Bledá**
* **Paní Denisa Žigová**
* **Paní Iveta Ferencová**
* **Pan Marek Miškovčík**
* **Paní Zdenka Murgáčová**
* **Paní Martina Rovňanková**
* **Paní Jaroslava Hrdinová**
* **Paní Jana Kopecká**
* **Paní Zdeňka Rybáková**
* **Paní Vladimíra Božovská**
* **Paní Beata Grundzová**
* **Paní Eva Grundzová**
* **Paní Jarmila Brdičková**
* **Paní Lenka Svobodová**
* **Paní Věra Landsingerová**
* **Manželé Jolana a Zdeněk Kunovi**
* **Pan František Burian**
* **Paní Iveta Cinová**
* **Paní Květuše Reisingerová**
* **Manželé Farkašovi**
* **Paní Alžběta Lacková**
* **Pan Jakub Mužík**
* **Paní Blažena Tlapáková**
* **Paní Mária Svobodová**
* **Paní Jolana Bledá Patkoló**
* **Paní Ema Bischofová**
* **Pan Jiří Janda**
* **Paní Květa Kunešová**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2 s paní Janou Všivákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že Jana Všiváková, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.041,- Kč/měsíc.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní Patricií Bledou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že Patricie Bledá, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní Denisou Žigovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že Denisa Žigová, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2, s paní Ivetou Ferencovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že paní Iveta Ferencová, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.504,- Kč/měsíc.

### V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2 s panem Markem Miškovčíkem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že pan Marek Miškovčík, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.848,- Kč/měsíc (dotace).

### VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní Zdeňkou Murgáčovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že Zdeňka Murgáčová, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A39, o velikosti 2+1 a výměře 57,44 m2, s paní Martinou Rovňankovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že Martina Rovňanková, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.746,- Kč/měsíc (dotace).

### VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m2, s paní Jaroslavou Hrdinovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že Jaroslava Hrdinová, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.014,- Kč/měsíc.

### IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025, o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m2 s paní Janou Kopeckou (dříve Kolorosovou), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 30.4.2018. V případě, že Jana Kopecká, neuhradí nájemné za měsíc duben do 30.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532,- Kč/měsíc (dotace).

### X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Zdeňkou Rybákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že paní Zdeňka Rybáková, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání b.j. č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m2, s paní Vladimírou Božovskou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení smlouvy o nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že paní Božovská, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.036,- Kč/měsíc.

### XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 s paní Beatou Grundzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že paní Beata Grundzová, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

### XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Evou Grundzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že Eva Grundzová, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m2, s paní Jarmilou Brdičkovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že paní Jarmila Brdičková, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.486,- Kč/měsíc.

### XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s paní Lenkou Svobodovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu za měsíc leden a uhrazením nájemného za měsíc duben do 30.4.2018. V případě, že Lenka Svobodová, neuhradí splátku dluhu za měsíc leden a nájemné za měsíc duben do 30.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.918,- Kč/měsíc (dotace).

### XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005,o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2, s paní Věrou Landsingerovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že Věra Landsingerová, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace)/měsíc.

### XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2, s manželi Jolanou a Zdeňkem Kunovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že manželé Kunovi, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

### XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A26 o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m2 s panem Františkem Burianem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že pan František Burian, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.021,- Kč/měsíc (dotace).

### XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 017 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní Ivetou Cinovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že paní Iveta Cinová, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49,- Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 001 o velikosti 3+1 a výměře 74,10 m2, s paní Květuší Reisingerovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že paní Květuše Reisingerová, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.446,- Kč/měsíc.

### XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002o velikosti 2+1 a výměře 71,00 m2 s manž. Janem a Marií Farkašovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že manž. Farkašovi, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.260,- Kč/měsíc.

### XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2, s paní Alžbětou Lackovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že paní Lacková, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.604,- Kč/měsíc.

**XXIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+0 a výměře 33,64 m2, s panem Jakubem Mužíkem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že pan Jakub Mužík, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.463,- Kč.

### XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Blaženou Tlapákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že paní Tlapáková, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s paní Máriou Svobodovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že paní Svobodová, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Jolanou Patkoló Bledou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že paní Patkoló Bledá, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Emou Bischofovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že paní Bischofová, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 s panem Jiřím Jandou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že pan Janda, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.594,- Kč/měsíc.

### XXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 028, o velikosti 1+0 a výměře 66,70 m2 s paní Květou Kunešovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 30.4.2018. V případě, že paní Kunešová, neuhradí nájemné za měsíc duben do 30.4.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.567,- Kč (dotace).

**XXX.Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 14) Pronájem nebytových prostorů v organizaci MěKS Strakonice – p. Hana Dražďáková

*Majetkový odbor (Jana Ouředníková) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 99-012 uzavřené dne 1.9.2008 mezi městem Strakonice a Tělovýchovnou jednotou ČZ, Máchova 108, Strakonice, jejímž předmětem byl pronájem tělocvičny o výměře 53 m2 a šatny o výměře 21,40 m2 v objektu Kosmonautů 1266, Strakonice, a sice ke dni 31.8.2018.

### II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a paní Hanou Dražďákovou, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů v objektu Kosmonautů 1266, Strakonice, na poz. p.č. st. 3454 v k.ú. Strakonice, konkrétně tělocvičny o výměře 53 m2 a šatny o výměře 21,40 m2, za následujících podmínek: pronájem za účelem cvičení metody pilates a Spirální stabilizace, nájemné ve výši 105,- Kč/každou hodinu cvičení v tělocvičně + 40,- Kč/za každý den používání šatny, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení doby nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení doby nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody a smlouvy.

## 15) Prodej movitého majetku - p. Marie Hovorková

*Majetkový odbor (Jana Ouředníková) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a paní Marií Hovorkovou, jejímž předmětem bude prodej osobního automobilu RENAULT KANGOO, SPZ: STH 67 – 18, r. výroby 1998, VIN: VF1KC0AAF19088403, a sice za kupní cenu 4.000,- Kč, s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vozidla a přihlášením bude hradit kupující (např. ekologický poplatek, poplatek za převod a přihlášení vozidla).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 16) Ukončení nájemní smlouvy – p. Martin Gabara

*Majetkový odbor (Jana Ouředníková) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 2017-00527 uzavřené dne 1.11.2017 mezi městem Strakonice a panem Martinem Gabarou, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů o výměře 110 m2 se sociálním zařízením společným s nájemcem sousedních nebytových prostorů v objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích, a sice dohodou ke dni 15.5.2018.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů o výměře 110 m2 v přízemí objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 389/2 v k.ú. Strakonice, sociální zařízení společné s nájemcem sousedních nebytových prostorů v přízemí objektu.

## 17) Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo ,,Dobíjecí stanice pro elektromobily u Zimního stadionu“ .

*Majetkový odbor (M. Bezpalec) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o připojení s  E.ON Distribuce a.s., pro odběrné místo ,,Dobíjecí stanice pro elektromobily u Zimního stadionu“.

### II. Souhlasí

se zaplacením výše podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 50.000,- Kč s DPH.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 18) Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo ,,Veřejné osvětlení lokality Beranův dvůr“ .

*Majetkový odbor (M.Bezpalec) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s puzavřením smlouvy o připojení s  E.ON Distribuce a.s., pro odběrné místo veřejné osvětlení lokality Beranův dvůr ve Strakonicích.

### II. Souhlasí

se zaplacením výše podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 25.000,- Kč s DPH

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 19) Pronájem nebytových prostorů - doplnění usnesení RM, týkajícího se pronájmu v objektu Bažantnice

*Majetkový odbor (Jana Ouředníková) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s doplněním usnesení RM č. 4757/2018 ze dne 4.4.2018, a to tím způsobem, že předmět nájmu do nájemní smlouvy uzavřené s panem Martinem Gabarou, schválený výše uvedeným usnesením RM, bude doplněn o prostory šatny o výměře 15 m2 v části č. 4 objektu Bažantnice, tj. v budově čp. 372 na pozemku p.č. st. 34/2 v k.ú. Nové Strakonice, s tím, že ostatní podmínky pronájmu dle výše uvedeného usnesení RM zůstanou zachovány, včetně výše nájemného.

**20) Paní Veronika Kreizlová, Prácheňská 132, Strakonice, IČ 05731682 – žádost o snížení ceny nájmu**

*Majetkový odbor (Dana Jačková) doporučuje RM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě 2013-424, ze dne 14.10.2013, původně uzavřena s paní Annou Polákovou, nyní na základě dodatku o postoupení práv a povinností dodatek číslo 2017-00187, jež je uzavřen s paní Veronikou Kreizlovou, jehož předmětem bude snížení aktuální ceny nájmu ve výši 6.500 Kč měsíčně bez DPH na 5.000 Kč měsíčně bez DPH.

Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. st. 308 včetně prodejního stánku číslo 5 na tržnici u kostela sv. Markéty vše v k.ú. Strakonice a nájemce je paní Veronika Kreizlová, IČ 05731682, Strakonice.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

**21) Pan Bc. Jaroslav Šmolík, Maja servis, podnikající na adrese Písecká 1318, Strakonice, IČ 73482609, DIČ CZ6904241696 – žádost o pronájem prodejního stánku za účelem reklamy**

*Majetkový odbor (Dana Jačková) doporučuje RM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy na pronájem prodejního stánku číslo 8 včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m2, nacházející se na tržnici u kostela sv. Markéty.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s panem Bc. Jaroslav Šmolíkem, Maja servis, podnikající na adrese Písecká 1318, Strakonice, IČ 73482609, DIČ CZ6904241696, za účelem propagace předmětné firmy, za cenu nájmu 1.000 Kč měsíčně + aktuální sazba DPH.

Výpovědní lhůta činí 1 týden.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 15.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**22) Pan Jiří Prokeš– trenér brankářů – žádost o výpůjčku části pozemku**

*Majetkový odbor (Dana Jačková) doporučuje RM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání části pozemku p.č. 441/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 20 m2.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem Jiřím Prokešem, za účelem umístění vlastního plechového montovaného skladu pro potřeby uskladnění tréninkových pomůcek pro brankářský trénink, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě 1 měsíc.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**23) Jihočeská centrála cestovního ruchu, Mgr. Milada Pixová Hodná, – žádost o souhlas s umístěním informační tabule**

*Majetkový odbor (Dana Jačková) doporučuje RM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání části pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 2 m2.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s Jihočeskou centrálou cestovního ruchu, B. Němcové 12/2, České Budějovice za účelem umístění vlastní informační tabule, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**24) Kanoistický klub Otava Strakonice, Václav Vondra, předseda– žádost o krátkodobé užívání pozemku**

*Majetkový odbor Dana Jačková doporučuje RM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

z titulu majitele pozemku p.č. 317/1 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, s krátkodobým a bezúplatným užíváním předmětného pozemku, za účelem parkování vozidel při veřejných závodech slalomu.

Užívání pozemku p.č. 317/1 v k.ú. Strakonice je povoleno ve dnech 29. 6. – 1.7. 2018 a dále 5.10. – 7.10.2018, pro Kanoistický klub Otava Strakonice, Radomyšlská 522, Strakonice.

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 317/1 v k.ú. Strakonice je součástí předmětu nájmu Nájemní smlouvy číslo 99-050, dodatek č. 3 mezi městem Strakonice a společností AGROKAT spol. s r.o., Krtská 55, 387 11 Katovice, je souhlas města Strakonice podmíněn souhlasem společnosti AGROKAT spol. s r.o..

Tento souhlas nenahrazuje souhlas odboru dopravy MěÚ Strakonice.

**25) Paní Monika Hůdová– žádost o pronájem pozemku - vyhlášení záměru**

*Majetkový odbor (Dana Jačková) doporučuje RM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1371/168 v k.ú. Strakonice o výměře cca 25 m2 za účelem zřízení tzv. předzahrádky.

**26) Paní Věra Hrehová– prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

*Majetkový odbor (Eva Charvátová) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní Věrou Hrehovou, týkající se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice, s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

**27) Paní Žaneta Grundzová - prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

*Majetkový odbor (Eva Charvátová) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 s paní Žanetou Grundzovou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

**28) Pan Josef Janeček - prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

*Majetkový odbor (Eva Charvátová) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 pro pana Josefa Janečka, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

**29) Pan Miroslav Sivák- prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

*Majetkový odbor (Eva Charvátová) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 s panem Miroslavem Sivákem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další … měsíce. Podmínkou pro uzavření tohoto dodatku je předchozí splacení celé výše dluhu ve výši 3.622,- Kč, který má dlužník pan Miroslav Sivák, vůči pronajímateli z titulu neuhrazeného vyúčtování za služby spojené s užíváním bytu za rok 2015.

Souhlas je dále podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.4.2018. V případě, že pan Miroslav Sivák, neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.4.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.922,- Kč/měsíc.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

**30) Paní Barbora Lebedová - prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

*Majetkový odbor (Eva Charvátová) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 2+1 a výměře 85,00 m2 pro paní Barboru Lebedovou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o další ½ rok.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 31) MUDr. Dana Fialkovičová–žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

*Majetkový odbor (Eva Charvátová) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014 o velikosti 3+1 a výměře 69,40 m2, s MUDr. Danou Fialkovičovou a to ke dni ……...

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

## 32) Paní Věnceslava Bledá–žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

*Majetkový odbor (Eva Charvátová) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2 s paní Věnceslavou Bledou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další … měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.2.2018 do 30.4.2018. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.604,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.812,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0051800411, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 33) Rozhodnutí o výběru dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku: „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“

*Komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek doporučuje RM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením zadávacího řízení - zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“, provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením otevírání obálek s nabídkami, k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k hodnocení nabídek.

### II. Rozhodla

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, tzn. nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“, je nabídka účastníka zadávacího řízení:

firma **Silnice Klatovy a.s.**, se sídlem Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, IČO 45357307

s nabídkovou cenou včetně DPH: ……………….. **11.617.164,27 Kč**

V případě, že vybraný dodavatel odmítne uzavřít se zadavatelem smlouvu o dílo nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, dojde k posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil druhý v pořadí a zadavatel může uzavřít smlouvu o dílo účastníkem zadávacího řízení, který se umístil 2. v pořadí:

firma M – SILNICE a.s., se sídlem Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO 42196868

s nabídkovou cenou včetně DPH: ………………. 12.746.936,31 Kč

V případě, že účastník zadávacího řízení, který se umístil na 2, místě odmítne uzavřít se zadavatelem smlouvu o dílo nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, dojde k posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil 3. v pořadí a zadavatel může uzavřít smlouvu o dílo účastníkem zadávacího řízení, který se umístil 3. v pořadí:

firma EUROVIA CS, a.s., se sídlem Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 45274824

s nabídkovou cenou včetně DPH: ………………. 13.149.720,06 Kč

### III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“, s vybraným dodavatelem – Silnice Klatovy a.s., se sídlem Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, IČO 45357307, za celkovou cenu předmětu díla včetně DPH: 11.617.164,27 Kč. Termín realizace: do 4 měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“.

## 34) Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská, Strakonice

*Majetkový odbor (L. Srb) doporučuje RM přijmout následující usnesení*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

postup přípravy zadání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení a zadání stavby ve spolupráci se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje akce: „Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská, Strakonice“

### II. Jmenuje

členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek za město Strakonice:

1. Člen
2. Člen

náhradníky členů komise pro otevírání a hodnocení nabídek za město Strakonice

1. Náhradník
2. Náhradník

### III. Pověřuje

majetkový odbor zastupováním ve věcech administrativních a realizačních v souvislosti se zadáním a tvorbou projektové dokumentace předmětné akce.

## 35) ZŠ Dukelská č.p. 166 Strakonice – oprava povrchu podlahy ve dvou tělocvičnách

*Majetkový odbor (p. Houska) doporučuje RM přijmout následující usnesení*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s opravou poškozených míst v tělocvičnách „ZŠ Dukelská č.p. 166 Strakonice“.

### II. Souhlasí

s podáním žádosti o dotaci na celkovou opravu povrchu tělocvičen v  „ZŠ Dukelská č.p. 166 Strakonice“.

## 36) Posouzení možnosti ukončení nájemní smlouvy – zimní stadion

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o nájmu prostor na zimním stadionu dle nájemní smlouvy ze dne 28.1.2005 uzavřenou s panem Jaroslavem Doubkem.

## 37) CHSH Kališ & Partners s.r.o., advokátní kancelář – Smlouvy o poskytování právních služeb

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Revokuje

Usnesení RM č. 4646/2018 ze dne 7.3.2018

### II. Souhlasí

s podáním výpovědi ze Smlouvy o poskytování právních služeb uzavřené dne 22.6.2015 se společností CHSH Kališ & Partners s.r.o., advokátní kancelář, IČ 294 16 680, se sídlem Týn 639/1, Staré Město, 110 00 Praha 1, evidovanou pod č. 2015-00312.

### III. Souhlasí

s podáním výpovědi ze Smlouvy o poskytování právních služeb uzavřené dne 19.7.2016 se společností CHSH Kališ & Partners s.r.o., advokátní kancelář, IČ 294 16 680, se sídlem Týn 639/1, Staré Město, 110 00 Praha 1, evidovanou pod č. 2017-00103.

### IV. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytování právních služeb se společností Široký & Partners s.r.o., advokátní kancelář, IČ 069 17 381, se sídlem Vodičkova 7140/31, Nové Město, 110 00 Praha, ve věci poskytování právních služeb týkající se nároků ze smlouvy o dílo na výstavbu ZŠ Povážská (zejména vady díla). Text smlouvy je uveden v příloze. Do smlouvy bude dále doplněn závazek, že pokud by původní advokátní kancelář požadovala po městu úhradu nějakých dalších nákladů v souvislosti s výpovědí CHSH Kališ & Partners s.r.o., advokátní kancelář, tak se ji advokátní kancelář Široký & Partners s.r.o. zavazuje uhradit.

### V. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytování právních služeb se společností Široký & Partners s.r.o., advokátní kancelář, IČ 069 17 381, se sídlem Vodičkova 7140/31, Nové Město, 110 00 Praha, ve věci poskytování právních služeb týkající se uplatnění a vymáhání nároků ze smlouvy o dílo na stavbu „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270“ (zejména uplatnění smluvní pokuty za prodlení). Text smlouvy je uveden v příloze. Do smlouvy bude dále doplněn závazek, že pokud by původní advokátní kancelář požadovala po městu úhradu nějakých dalších nákladů v souvislosti s výpovědí CHSH Kališ & Partners s.r.o., advokátní kancelář, tak se ji advokátní kancelář Široký & Partners s.r.o. zavazuje uhradit.