

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů

U s n e s e n í

z 28. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 12.9.2018 ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Program:

Zahájení jednání	Usnesení č.818/ZM/2018
1) <u>Odbor rozvoje</u>	
• Podnět k pořízení změny regulačního plánu Za Stínadly	Usnesení č.819/ZM/2018
• Návrh na pořízení změny č. 8 Územního plánu Strakonice	Usnesení č.820/ZM/2018
2) <u>Finanční odbor</u>	
• Rozpočtová opatření č. 111 – 114, 118	Usnesení č.821/ZM/2018
• Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku	Usnesení č.822/ZM/2018
• Zřizovací listina MěÚSS – Dodatek č. 8	Usnesení č.823/ZM/2018
3) <u>Majetkový odbor</u>	
• Majetkové záležitosti	Usnesení č.824/ZM/2018-č.853/ZM/2018
4) <u>Technické služby Strakonice s.r.o.</u>	
• Odpis nevymožitelné pohledávky	Usnesení č.854/ZM/2018
• Odpis nevymožitelné pohledávky	Usnesení č.855/ZM/2018
• Odpis nevymožitelné pohledávky	Usnesení č.856/ZM/2018

Zahájení jednání

Vzhledem k opětovně omluvené nepřítomnosti zvoleného ověřovatele zápisu ze zasedání 26.ZM 27.6.2018 Mgr. Hlavy, nemohlo být učiněno ústní sdělení tohoto ověřovatele o posouzení souladu zápisu z uvedeného zasedání ZM na zvukový záznam, avšak Mgr. Hlava příslušný zápis ze zasedání 26.ZM 27.6.2018 ověřil a následně podepsal.

Druhým zvoleným ověřovatelem ze zasedání 26.ZM 27.6.2018 byl p. Zach DiS., který příslušný zápis již ověřil na jednání 27.ZM 26.7.2018.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání 27.ZM 26.7.2018 p. Eigner a p. Christelbauer ověřili příslušný zápis z jednání ZM.

Usnesení č.818/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

program jednání včetně navržených úprav 28. zasedání Zastupitelstva města Strakonice (viz zápis).

II. Volí

a) návrhovou komisí ve složení: p. Zach DiS., PhDr. Říhová, Ing. Moučka

b) ověřovatele zápisu: p. Štrébl, RNDr. Havel

1) Odbor rozvoje

- **Podnět k pořízení změny regulačního plánu Za Stínadly**

Usnesení č.819/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Rozhodlo

dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č.1 regulačního plánu Za Stínadly, změna regulačního plánu Za Stínadly bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 72 až § 75 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

II. Rozhodlo

o obsahu změny č.1 regulačního plánu Za Stínadly – obsahem změny regulačního plánu Za Stínadly je změna dopravního řešení v severozápadní části území spočívající ve změně průjezdné komunikace za slepou komunikací s obratištěm (viz. příloha „Obsah změny č. 1 regulačního plánu Za Stínadly“ mat. č. 28/1)

III. Souhlasí

s úplnou úhradou nákladů na zpracování změny č.1 regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně od navrhovatelů změny regulačního plánu Za Stínadly dle § 72 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

IV. Ukládá

odboru rozvoje zajistit projednání předmětné změny regulačního plánu Za Stínadly zkráceným postupem dle ustanovení § 72 až § 75 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- **Návrh na pořízení změny č. 8 Územního plánu Strakonice**

Usnesení č.820/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Rozhodlo

dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č. 8 Územního plánu Strakonice, změna č. 8 Územního plánu Strakonice bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

II. Rozhodlo

o obsahu změny č. 8 Územního plánu Strakonice – obsahem změny č. 8 Územního plánu Strakonice je změna funkčního využití z „plochy občanského vybavení – neveřejný zájem“, „plochy veřejných prostranství“ a „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ na „plochy smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení“ na pozemku p.č. 591/1 a částech pozemků p.č. 591/6, 595/12 a 595/1, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice (viz. příloha „Obsah změny č. 8 Územního plánu Strakonice“ mat. č. 28/1)

III. Ukládá

odboru rozvoje zajistit projednání předmětné změny č. 8 Územního plánu Strakonice zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

2) Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 111 – 114, 118

Usnesení č.821/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 111 ve výši 2.800.000 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu majetkového odboru z akce „STARZ – rekonstrukce plaveckého stadiónu“ na položku komunikace – opravy, rekonstrukce a projektová dokumentace. Finanční prostředky budou použity na akci „Stavební úpravy návsi – Starý Dražejov“, a to na úpravu povrchů.

Rozpočtová skladba - výdaje	730 – 2212 – xxxx	+
výdaje	755 – 3412 – 6121	-

RO č. 112 ve výši 300.000 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na akci „Rekonstrukce opěrné stěny na pozemku p.č. 558/18 u č.p. 605, Máchova ulice, Strakonice“. Opěrná stěna odděluje předmětný pozemek od chodníku, je v havarijním stavu. Rozpočtové opatření bude kryto prostředky minulých let.

Rozpočtová skladba - výdaje	771 – 2219 – xxxx	
financování	0000 - 8115	

RO č. 113 ve výši 280.000 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na úhradu nájemného za 3. a 4. čtvrtletí roku 2018 v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy č. 2018-00425 mezi městem Strakonice jako nájemcem a Tělocvičnou jednotou Sokol Strakonice jako pronajímatelem (nájemní smlouva byla uzavřena dne 29.6.2018 na základě usnesení RM č. 5132/2018 ze dne 20.6.2018). Předmětem smlouvy jsou prostory v budově Sokolovny. Prostory se pronajímají z důvodu plánované rekonstrukce kulturního domu tak, aby pro organizace a spolky, které pravidelně využívají prostory kulturního domu, byly zajištěny náhradní prostory pro jejich činnost. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2020. Rozpočtové opatření bude kryto prostředky minulých let.

Rozpočtová skladba - výdaje	782 – 3429 – 5xxx	
financování	0000 – 8115	

RO č. 114 ve výši 700.000 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na položce komunikace – opravy, údržba, rekonstrukce. Finanční prostředky budou použity na opravu komunikace Tovární. V rámci akce dojde k opravě asfaltového povrchu a kompletní výměně odvodnění. Rozpočtové opatření bude kryto prostředky minulých let.

Rozpočtová skladba - výdaje	730 – 2212 – xxxx	
financování	0000 – 8115	

RO č. 118 ve výši 500.000 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu majetkového odboru z akce MŠ U Parku, pracoviště Lidická – vybudování nové třídy, která se nebude v letošním roce realizovat, na akci „Výměna části střešní krytiny objektu Na Ostrově č. p. 1415“. Na akci je v rozpočtu již schválená částka 1.000.000 Kč. Na základě technické prohlídky byl zjištěn havarijní stav střešní krytiny ve větším rozsahu, než se původně předpokládalo.

Rozpočtová skladba - výdaje	772 – 3613 – 5171	+
výdaje	775 – 3111 – 6121	-

II. Bere na vědomí

Přehled rozpočtových opatření roku 2018.

- Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku

Usnesení č.822/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 1.000.000 Kč společnosti TC Prádelna Strakonice s.r.o. Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 05879841.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 1.000.000 Kč mezi poskytovatelem městem Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, IČ 00251810 a příjemcem společností TC Prádelna Strakonice s.r.o., se sídlem Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 05879841.

III. Pověřuje

místostarostu města podpisem smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku v předloženém znění.

- **Zřizovací listina MěÚSS – Dodatek č. 8**

Usnesení č.823/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

dodatek č. 8 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb Strakonice, Strakonice I, Jezerní 1281, 386 01 Strakonice, IČ 70828334, jehož předmětem je upřesnění předmětu činnosti organizace.

3) Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

1) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.824/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej celého pozemku p.č. 643/10 o výměře 157 m² a části pozemku p.č. 640/10 o výměře cca 60 m², vše v k.ú. Nové Strakonice. Přesná výměra části pozemku p.č. 640/10 bude určena na základě geometrického plánu.

2) vyhlášení záměru

Usnesení č.825/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 1292/7 v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře cca 80 m², předmětný pozemek bude i nadále ponechán jako veřejné prostranství v dané lokalitě.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

3) žádost o směnu části pozemku p.č. st. 33 za část pozemku p.č. 41/1, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic

Usnesení č.826/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. st. 33 o výměře cca 30 m² ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. 41/1 o výměře cca 30 m², vše v k.ú. Dražejov u Strakonic.

4) Autoškola PELLA s.r.o., IČ: 45021228, se sídlem Volyňská 446, Strakonice – žádost o směnu části pozemku p.č. 595/14 o výměře cca 360 m² za část pozemku p.č. 595/2 o výměře 5 m², vše v k.ú. Nové Strakonice - vyhlášení záměru

Usnesení č.827/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku č. 595/14 o výměře cca 360 m² (vlastnictví města Strakonice) za část pozemku p.č. 595/2 o výměře 5 m², vše v k.ú. Nové Strakonice.

5) Žádost o prodej pozemků – část letiště

Usnesení č.828/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy se smlouvou o předkupním právu mezi městem Strakonice, jako prodávajícím, společností Znakon Reality s.r.o., IČ 047 47 445, se sídlem Sousedovice 44, 386 01, jako kupujícím a povinným z předkupního práva, a Aeroklubem Strakonice, z.s., IČ 00 47 56 45, V Lipkách 96, Strakonice II, 386 01 Strakonice, jako oprávněným z předkupního práva. Město Strakonice touto smlouvou prodá společnosti Znakon Reality část pozemků tvořících část letiště, a to části pozemku parc. č. 108/4 a části pozemku parc. č. 477/14, o celkové výměře cca 1500 m², vše v kat. území Nové Strakonice, viz. grafická příloha mat. č. 28/3, jejichž přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Předmětné pozemky vznikají oddělením z pozemků parc.č. 108/3, 477/10 a 477/13 v kat. území Nové Strakonice.

Kupní cena za převáděné pozemky je stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným Ing. Vladimírem Miklíkem pro stanovení ceny obvyklé ve výši 265,- Kč za m². Kupující uhradí náklady spojené s převodem, tzn. náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku a rovněž správní poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí. K převáděným pozemkům bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné ve prospěch Aeroklubu Strakonice, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným znalce, na kterém se obě strany shodnou. V případě neshody o výběru znalce bude výběrem znalce pověřeno město Strakonice.

Ve smlouvě bude výslovný závazek kupujícího, že předmět převodu, včetně případných staveb (hangáru), které budou na pozemku vybudovány, bude užíván výhradně v souladu s věcným břemenem užívání za účelem provozování letiště a činností bezprostředně souvisejících s provozem letiště vážnoucí na předmětu převodu (dle Smlouvy vložené do katastru nemovitostí pod čj. V-5801/2009-307), tzn. zejména ochrana a ošetřování letadel a uskutečňování leteckých činností.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy

6) žádost o prodej pozemku

Usnesení č.829/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s návrhem žadatele, týkající se snížení kupní ceny.

II. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 1371/135 a p.č. 1371/64, vše v k.ú. Strakonice žadateli za cenu 1170 Kč/m² s tím, že přibližná výměra pozemku cca 300 m², bude upřesněna na místě samém za účasti pracovníků majetkového odboru a odboru dopravy MěÚ Strakonice. Přesná výměra předmětné části pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

7) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.830/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 209/31 v k.ú. Střela o výměře cca 28 m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

8) výkup pozemku p.č. st. 15 o výměře 112 m² se stavbou č.p. 26, vše v k.ú. Střela

Usnesení č.831/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem pozemku p.č. st.15 o výměře 112 m² se stavbou č.p. 26 (objekt bydlení) v k.ú. Střela za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 240.000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

9) výkup pozemku p.č. 541/11 v k.ú. Strakonice

Usnesení č.832/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem pozemku p.č. 541/11 o výměře 20 m² v k.ú. Strakonice bez stavby novínového stánku, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 15.000,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena po odvezení této stavby na náklady majitele stánku.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

10) výkup pozemku p.č. st. 11/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č.833/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem pozemku p.č. st. 11/2 o výměře 67 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (zemědělská stavba) v majetku města Strakonice, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 44.770,-Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

11) ZNAKON a.s. – žádost o převedení pozemků pod stavbou vícepodlažního domu v lokalitě Na Ohradě

Usnesení č.834/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy se společností Znakon Reality s.r.o., IČ 04747455, se sídlem Sousedovice 44, 386 01 (právní nástupce společnosti ZNAKON a.s., IČ 26018055), jejímž

předmětem budou, dle předloženého geometrického plánu vyhotoveného společností Geoteka s.r.o. pod č. plánu 1546-50/2018, nově vytvořené parcely č. 679/35, č. 679/36, č. 679/37, č. 679/38, č. 679/39, č. 679/40 a č. 679/42, vše v kat. území Nové Strakonice, a to ještě před dokončením stavby „Polyfunkčního domu v ul. Na Ohradě ve Strakonících“, kterou je společnost Znakon Reality s.r.o. oprávněna vybudovat na předmětných pozemcích na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 07-290 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3. Ostatní podmínky prodeje vychází z předmětné smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
V kupní smlouvě bude výslovně uvedeno, že v platnosti zůstává smluvní pokuta zajišťující dokončení stavby do 31.12.2020 dle podmínek dohodnutých ve smlouvě budoucí kupní č. 07-290 ve znění dodatků.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné kupní smlouvy.

12) Směna pozemků pro výstavbu bytového domu na Jezárkách za pozemky na sídlišti Šumavská

Usnesení č.835/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s částečnou změnou usnesení č. 793/ZM2018 ze dne 27.6.2018 v části týkající se odkoupení pozemku parc. č. st. 301 v kat. území Přední Ptákovice (poslední věta usnesení se nahrazuje následujícím textem):

- Město Strakonice současně odkoupí od SBD Strakonice s.r.o. pozemek parc.č. st. 301 o výměře 19 m² v kat. Přední Ptákovice, včetně stavby občanské vybavenosti stojící na pozemku, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 200/75/18 pro stanovení ceny obvyklé ve výši 28.000,- Kč.

13) směna částí pozemků

Usnesení č.836/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice na straně jedné a žadateli, na straně druhé, jejímž předmětem je směna částí pozemku p.č. 1327/1 o výměře cca 20 m² ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku p.č. st. 198 o výměře cca 20 m², vše v k.ú. Strakonice, a to bez doplatku.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

14) Opěrná zeď v ulici Máchova

Usnesení č.837/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o výstavbě zdi v ulici Máchova ve Strakonících oddělující pozemek parc. č. 558/18 v kat. území Strakonice od pozemku parc. č. 558/39 v kat. území Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice a který slouží jako místní komunikace (pozemek a chodník). Dohoda bude uzavřena mezi městem Strakonice jako vlastníkem pozemku parc. č. 558/39 v kat. území Strakonice a žadateli jako vlastníky pozemku parc.č. 558/18 v kat. území Strakonice.

Město se v dohodě zaváže, že:

- podá žádost o stavební povolení

- na své náklady vybuduje kompletní opěrnou část zdi na pozemku parc.č. 558/18 v kat. území Strakonice, tzn. do úrovně sousedního chodníku
- zahájí stavbu zdi nejpozději do 30.9.2018, když zahájením stavby se rozumí alespoň podání žádosti o stavební povolení a uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem zdi

Žadatelé se zavazují, že:

- na základě výzvy města demontují nadzemní část stávající zdi
- na své náklady vybudují nadzemní část zdi, tedy plot a plotové sloupky,
- udělí městu souhlas k provedení stavby na jejich pozemku.

V dohodě bude výslovně konstatováno, že vlastníkem zdi se stanou v souladu v ust. § 1084 občanského zákoníku vlastníci pozemku parc.č. 558/18 v kat. území Strakonice, a vzhledem k tomu, že dle dohody stran nese náklady na vybudování zdi do úrovně chodníku město, tak město nepožaduje uhrazení účelně vynaložených nákladů.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné dohody.

15) ČR – ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2 – uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 722/4 o výměře 331 m² v k.ú. Nové Strakonice Usnesení č.838/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 722/4 o výměře 331 m² v k.ú. Nové Strakonice, na město Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

16) ČR – ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2 – uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části pozemku p.č. 532/96 o výměře 106 m² v k.ú. Nové Strakonice Usnesení č.839/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu části pozemku p.č. 532/96 o výměře 106 m² v k.ú. Strakonice (nyní dle GP pozemek p.č. 532/98 v k.ú. Strakonice), na město Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

17) Smlouva o převodu práv a povinností

Usnesení č.840/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o převodu práv a povinností mezi společností Tesco Stores ČR a.s. IČ 453 08 314, se sídlem Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10, jako „převodcem“, společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, jako „nabyvatelem“ a městem Strakonice, kterou mají být převedena práva a povinnosti ze Smlouvy o převodu práv a povinností uzavřené dne 6.1.2014 mezi Tesco Stores ČR a.s., Tesco Property a.s. (původně Tesco Franchise Stores ČR a.s.) a InterCorou, spol. s r.o., kterou byla převedena řada práv a povinností (ovšem nikoli všech práv) ze Smlouvy o smlouvách budoucích spojené se smlouvou o spolupráci, která byla původně uzavřena mezi městem Strakonice a společností InterCora, spol. s r.o. IČ 47714018, se sídlem Plzeň, Lochotínská 18, dne 30.4.2018, ve znění

dotatku č. 1 ze dne 16.12.2013 (dále již jen tzv. Plánovací smlouva), a to pouze za následujících podmínek.

Převodce Tesco Stores ČR a.s musí ve smlouvě výslovně potvrdit a zavázat se, že všechna další práva města Strakonice z Plánovací smlouvy, která nejsou převáděna na nabyvatele, se zavazuje splnit dle podmínek Původní plánovací smlouvy Tesco Stores ČR a.s.. Město trvá na splnění všech podmínek z Plánovací smlouvy a žádných práv se nevzdává.

II. Pověřuje

starostu města jednáním se žadatelem za účelem vysvětlení naplnění všech závazků z tzv. Plánovací smlouvy původně uzavřené mezi městem Strakonice a společností InterCora, spol. s r.o.

18) Jednota, spotřební družstvo ve Volyni, IČ: 00031917, se sídlem Volyně, náměstí Hrdinů 69 – žádost o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí směnné se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen č. 2018 - 00009

Usnesení č.841/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě č. 2018-00009, jehož předmětem by bylo rozšíření předmětu směny o zeď, nacházející se na části pozemku p.č. st. 2181 v k.ú. Strakonice (budoucí vlastník město Strakonice) s tím, že Jednota, spotřební družstvo ve Volyni, se zavazuje na své náklady zeď uvést do stavu, který bude v souladu se stavebním povolením, kterým byla stavba (rozšíření prodejny) povolena.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

19) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí a komunikace

Žadatel: PARCELY STRAKONICE s.r.o., Palackého náměstí 81, 386 01 Strakonice

Usnesení č.842/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s vybudováním komunikace, kanalizačního a vodovodního řadu a veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 357/5, 358/4, 1400/1 a 1269/1 v k.ú. Strakonice s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní s předmětem koupě asfaltové komunikace, asfaltových parkovacích stání a chodníku ze zámkové dlažby (vše včetně pozemku), kanalizačního a vodovodního řadu a veřejného osvětlení dle projektové dokumentace „Komunikace a inženýrské sítě na poz.č. 357/5, 358/4 a 1400/1 k.ú. Strakonice“ vypracované Ing. Jiřím Treybalem. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových finančních nákladů na realizaci, tzn. 736.538,- Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

20) nabídka pozemku p.č. 33/55 v k.ú. Nové Strakonice z titulu předkupního práva

Usnesení č.843/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s nevyužitím nabídky prodeje pozemku p.č. 33/55 o výměře 132 m² v k.ú. Nové Strakonice, od žadatele a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro město Strakonice.

**21) Smlouva o pronájmu vodohospodářského majetku města Strakonice – dodatek č. 4
Usnesení č.844/ZM/2018**

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 ke Smlouvě o pronájmu vodohospodářského majetku města Strakonice s provozovatelem vodohospodářského majetku města Strakonice – Technické služby Strakonice, s.r.o., Raisova 274, 386 01 Strakonice. Předmětem dodatku č. 4 je prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31.12.2035.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětného dodatku č. 4 k nájemní smlouvě.

**22) Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací – město Strakonice x Obec Řepice
Usnesení č.845/ZM/2018**

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi obcí Řepice, Řepice 1, 386 01 Strakonice, na straně jedné, a městem Strakonice, na straně druhé, přičemž účelem této dohody je úprava vztahů mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací ve smyslu §8 odst. 3 a odst. 15 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění. Předmětem dohody je vymezení vzájemných práv a povinností při předávce odpadní vody provozně související kanalizace dle přílohy tohoto materiálu.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětné dohody.

**23) NOVOPRO s.r.o., IČ: 28149718, DIČ: CZ28149718, se sídlem Žižkova tř. 309/12,
České Budějovice – žádost o zřízení práva stavby**

zastupitelstvo města po projednání odkládá výše uvedený bod.

24) Darování movitého majetku – DDM Strakonice

Usnesení č.846/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice a Domem dětí a mládeže, Strakonice, Na Ohradě 417, IČ: 60650834, jejímž předmětem bude darování níže uvedeného movitého majetku, pořízeného městem Strakonice v roce 2015 na vybavení dopravního hřiště u Základní školy Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonici:

- JK odrážedlo Kosmík – 9 ks poř. cena á 1.690,- Kč, celkem 15.120,- Kč
- prezentační technika – DLP projektor, laserové ukazovátko – poř. cena 16.289,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

25) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č.847/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

ZŠ Dukelská Strakonice

- kopírovací stroj AR 163G - poř. cena 50.691,- Kč, r. poř. 2002
- kopírovací stroj Minolta Di 351 - poř. cena 63.807,20 Kč, r. poř. 2006
- škrabka na brambory - poř. cena 26.271,- Kč, r. poř. 1997

- kopírovací stroj - poř. cena 24.500,- Kč, r. poř. 2003
- elektric. míchací stroj RE22 - poř. cena 40.005,- Kč, r. poř. 1992
- ZŠ Povážská Strakonice
- kopírovací stroj CANON COPY IR1605 – poř. cena 54.026,- Kč, r. poř. 2005
- ZŠ F. L. Čelakovského Strakonice
- DDHM Chelčického ulice*
- notebook s přísluř. Asus F2HF - poř. cena 24.098,- Kč, r. poř. 2007
- DHM Chelčického ul.*
- kopírka Canon Copy GP 215 - poř. cena 42.542,80 Kč, r. poř. 2005
- DHM ŠJ Chelčického ul.*
- snímač stravného - poř. cena 41.271,50 Kč, r. poř. 2000
- DHM Jezerní ul.*
- interaktivní tabule ACTIV board 78 - celková poř. cena sestavy je 103.356,- Kč, r. poř. 2008, ze sestavy bude vyřazen pouze dataprojektor v poř. ceně 26.894,- Kč
- STARZ Strakonice
- Sportovní hala:*
- výsledková tabule ERKA – poř. cena 270.530,- Kč, r. poř. 1996
- pylony „30“ s časem – poř. cena 32.600,- Kč, r. poř. 1997
- MUSS Strakonice
- Domov pro seniory, Rybníční 1282:*
- dávkovač mycího prostředku pro myčku - poř. cena 28.377,20 Kč, r. poř. 2001
- stůl mycí zakrytý s dvoudřezem CNS - poř. cena 50.191,- Kč, r. poř. 2001
- pracovní stůl bez police - poř. cena 20.937,- Kč, r. poř. 2001
- dřevěný stůl na konzole - poř. cena 23.853,- Kč, r. poř. 2001
- kontejner pro přek. kávu - 2 ks poř. cena á 32.154,- Kč, r. poř. 2001
- skříň léková - 2 ks poř. cena á 20.119,20 Kč, r. poř. 2001
- vozík zdravot. - nerez plato - poř. cena 25.490,90 Kč, r. poř. 2008
- mycí stroj Hobart AMXS-16 - poř. cena 154.498,- Kč, r. poř. 2009
- Pečovatelská služba, Rybníční 1283:*
- nákladní automobil Renault Master 1,9 dTi skříňový, STI 51-85 - poř. cena 596.580,- Kč, r. poř. 2001
- počítač Celeron s monitorem - poř. cena 22.458,- Kč, r. poř. 2000
- korytový žehlič - poř. cena 39.317,60 Kč, převod na PS v r. 2007
- Domov pro seniory, Lidická 189:*
- konvektomat – poř. cena 226.000,- Kč, r. poř. 2007
- sestava kancel. nábytku (převod z DPD) – 2 ks poř. cena á 42.000,- Kč, převod v r. 2000
- osobní automobil Peugeot Partner ST-97-17 - poř. cena 292.800,- Kč, r. výr. 1999.

26) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č.848/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Městská policie Strakonice:

- Škoda Roomster Style HTP 1,2 - 4C9 4445 – poř. cena 397.500,- Kč, datum zařazení 13.4.2007
- Škoda Octavia Tour - 5C0 3383 – poř. cena 309.900,- Kč, datum zařazení 17.12.2009.

1) nabídka pozemku p.č. 33/37 a podílu o velikosti 1/9 k pozemku p.č. 33/60, vše v k.ú.

Nové Strakonice z titulu předkupního práva pro město Strakonice
Usnesení č.849/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s nevyužitím nabídky prodeje pozemku p.č. 33/37 o výměře 148 m² a podílu o velikosti 1/9 k pozemku p.č. 33/60 o výměře 111 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, od žadatelky a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění pro město Strakonice.

2) nabídka podílu o velikosti 1/10 k pozemku p.č. 44/86 v k.ú. Nové Strakonice z titulu předkupního práva pro město Strakonice

Usnesení č.850/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s nevyužitím nabídky prodeje podílu o velikosti 1/10 k pozemku p.č. 44/86 o výměře 124 m² v k.ú. Nové Strakonice, od žadatelů a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění pro město Strakonice.

3) nabídka pozemku p.č. 33/43 a podílu o velikosti 1/12 k pozemku p.č. 33/59, vše v k.ú. Nové Strakonice z titulu předkupního práva pro město Strakonice

Usnesení č.851/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s nevyužitím nabídky prodeje pozemku p.č. 33/43 o výměře 142 m² a podílu o velikosti 1/12 k pozemku p.č. 33/59 o výměře 112 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, od žadatele a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění pro město Strakonice.

4) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č.852/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Městský úřad Strakonice:

- kopírovací stroj BH C 253 – poř. cena 142.681,- Kč, r. poř. 2009

- projektor DLP Acer 5290 – poř. cena 29.628,- Kč. r. poř. 2010.

5) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.853/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Ruší

zveřejněný záměr na prodej části pozemku p.č. 589/1 o výměře cca 55 m² v k.ú. Přední Ptákovice.

II. Nesouhlasí

se zveřejněním záměru na prodej části pozemku p.č. 589/1 o výměře cca 130 m² v k.ú. Přední Ptákovice.

III. Souhlasí

s vyřazením žadatelů z evidence o prodej předmětných částí pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice.

4) Technické služby Strakonice s.r.o.

1) Odpis nevymožitelné pohledávky

Usnesení č.854/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

odepsání pohledávky 55 822,- Kč z účetní evidence jako nevymožitelnou

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství odepsat pohledávku 55 822,- Kč z účetní evidence

2) Odpis nevymožitelné pohledávky

Usnesení č.855/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

odepsání pohledávky 38 608,- Kč z účetní evidence jako nevymožitelnou

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství odepsat pohledávku 38 608,- Kč z účetní evidence

3) Odpis nevymožitelné pohledávky

Usnesení č.856/ZM/2018

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

odepsání pohledávky 108 920,40,- Kč z účetní evidence jako nevymožitelnou

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství odepsat pohledávku 108 920,40,- Kč z účetní evidence

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta

Josef Štrébl v.r.
místostarosta