

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů

Z á p i s
z 112. jednání Rady města Strakonice
konaného 17. října 2018 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
p. Štrébl – místostarosta
Ing. Oberfalcer – neuvolněný místostarosta
RM: p. Zach DiS., p. Christelbauer, pí Vlasáková, Ing. Moučka
Mgr. Kotrchová – vedoucí odboru vnitřních věcí

Omluveni:

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 5531/2018 – č. 5552/2018

2. Tajemník

- Smlouva o spolupráci se Zdravotní pojišťovnou ministerstva vnitra ČR

Usnesení č. 5553/2018

3. Finanční odbor

- Finanční výbor – Zápis č. 4/2018 ze dne 10.09.2018

Usnesení č. 5554/2018

- Kontrolní výbor – Zápis č. 16 ze dne 03.10.2018

Usnesení č. 5555/2018

- Zřizovací listina MŠ Strakonice, Lidická 625 – Dodatek č. 8

Usnesení č. 5556/2018

- Rozpočtové opatření č. 134

Usnesení č. 5557/2018

- Smlouva o zvláštním užívání nemovitosti - pouť

Usnesení č. 5558/2018

4. Odbor školství a CR

- Ukončení darovací smlouvy ČZ a.s.

Usnesení č. 5559/2018

- Osobní příspěvek ředitele Základní školy Strakonice, Dukelská 166

Usnesení č. 5560/2018

- Odměny ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice

Usnesení č. 5561/2018

- Objednávky odboru školství a cestovního ruchu – červenec-září 2018

Usnesení č. 5562/2018

5. MěÚSS

- Přijetí daru

Usnesení č. 5563/2018

- Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Dodávka serverů pro MěÚSS Strakonice 2018“

(bez č. usnesení)

6. OIP

- Seznam objednávek

Usnesení č. 5564/2018

7. Odbor ŽP

- Veřejná zakázka malého rozsahu: „Dodávka náhradního zdroje elektrické energie - kapotovaného dieselaagregátu na podvozku“

Usnesení č. 5565/2018

- Objednávky OŽP za září 2018

Usnesení č. 5566/2018

8. Starosta

- Česká pošta, Podskalská 601, 386 01 Strakonice – žádost o částečné uzavření pošty Strakonice 3, dne 15.10.2018

Usnesení č. 5567/2018

- Česká pošta, Podskalská 601, 386 01 Strakonice – žádost o uzavření pošty Strakonice 3, dne 2.4.2018 (státní svátek)

Usnesení č. 5568/2018

112. jednání Rady města Strakonice zahájil p. starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová.

1) Stavba: Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice – dodatek č. 3

Usnesení č. 5531/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2018 - 00270 na realizaci stavby

„Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“ mezi městem Strakonice a společností Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 109/I, 339 01 Klatovy, IČ: 45357307, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- změna ceny díla s ohledem na vícepráce: *vodovod, propojení ul. Na Vinici – vícepráce*, které vyplynuly po odkrytí konstrukcí (ZL 4), *křižovatka u garáží, asfalty, obruby – vícepráce*, které navazují na provedení nového kanalizačního odbočení (ZL 2, ZL 3) a jednak řeší návaznost na stavbu: I/22 Strakonice, SO 130 – Místní komunikace Na Vinici (ZL 5), *veřejné osvětlení, propojení do ul. Žižkova – vícepráce*, které vyplynuly z dodatečného požadavku provozovatele VO TS Strakonice s.r.o. (ZL 6), o částku 111.172,00 bez DPH, tzn. 134.518,12 Kč včetně DPH 21 %. Tyto změny představují celkovou změnu (vícepráce) ceny oproti SOD a dodatku č. 2: 111.172,00 bez DPH, tzn. 134.518,12 Kč včetně DPH 21 %.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

2) Dohoda o předčasném užívání stavby „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“

Usnesení č. 5532/2018 (112/1)

RM v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o předčasném užívání části stavby „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“ mezi Městem Strakonice a mezi zhotovitelem Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 109/I, 339 01 Klatovy, IČ: 45357307. Předčasné užívání bude na dobu do ukončení přejímek a kolaudace, nejpozději však do 31.12.2018.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné Dohody o předčasném užívání stavby „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“

3) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – kNN zahrádky Radomyšlská“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 5533/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení zemního kabelového vedení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 673/39 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – kNN zahrádky Radomyšlská“ dle sazebníku.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

4) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1066/108 a 1066/107 v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „Výstupní autobusové zastávky Nádražní – Strakonice“

Žadatel: ČSAD STTRANS a.s., U Nádraží 984, 386 13 Strakonice

Usnesení č. 5534/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Výstupní autobusové zastávky Nádražní – Strakonice“ s uložení kanalizační přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1066/108 a 1066/107 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

5) Žádost o souhlas se stavbou „Výstupní autobusové zastávky Nádražní – Strakonice“

Žadatel: ČSAD STTRANS a.s., U Nádraží 984, 386 13 Strakonice

Usnesení č. 5535/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se stavbou „Výstupní autobusové zastávky Nádražní – Strakonice“, jejíž potřeba realizace vyplynula z projektu Dopravního terminálu Strakonice, na pozemcích p.č. 1066/107, 1066/108, 1066/111, 1066/147 a 1066/148, vše v k.ú. Strakonice.

6) Žádost o stanovisko a o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí v souvislosti s přípravou stavby „Novostavba spediční haly Strakonice – Kání vrch“

Žadatel: DOLLARS a.s., Lidická 718/77, 602 00 Brno

V zastoupení: KOMPET – projektová kancelář, Písecká 893, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 5536/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s úpravou stávající komunikace na pozemku p.č. 1206/2 k.ú. Strakonice v rozsahu cca 50 m² v souvislosti se stavbou „Novostavba spediční haly Strakonice – Kání vrch“. Úprava zahrnuje kompletní rekonstrukci podkladních vrstev včetně asfaltového povrchu.

II. Souhlasí

v souvislosti s přípravou stavby „Novostavba spediční haly Strakonice – Kání vrch“ s uložení splaškové a dešťové kanalizační přípojky a s uložení vodovodní přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1206/2, 1190/2, 1190/21 a 1190/20, vše k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

7) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Dražejov parc.č. 905/1“

Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice

V zastoupení: Hrdlička spol. s r.o., Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň

Usnesení č. 5537/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení distribuční soustavy do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 91/8 v k.ú. Dražejov u Strakonice, v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Dražejov č.p. 340“, dle sazebníku.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

Přišel p. Christelbauer

8) žádost o souhlas s umístěním zateplovacího systému do pěší komunikace

Usnesení č. 5538/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s realizací stavebních úprav spočívajících v umístění zateplovacího systému na fasádu domu čp. 106 v Bezděkovské ulici, na pozemku p.č. st. 446 v k.ú. Nové Strakonice.

9) žádost o souhlas z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 673/39 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 5539/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 673/39 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, se stavbou „Zahradní přístřešek na pozemku p.č. 673/12 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice“. Vzdálenost této stavby od hranice pozemku p.č. 673/39 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice bude 0,8 m.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MěÚ Strakonice.

10) Žaloba ve věci úpravy sousedního pozemku

Usnesení č. 5540/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Trvá

na svém usnesení č.5207/2018 (106/1) ze dne 25.7.2018, jehož celé znění se zde pro přehlednost uvádí:

Usnesení č. 5207/2018

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se smírným řešením sporu vedeném u Okresního soudu ve Strakonících pod čj. 6 C 151/2016 o úpravy sousedního pozemku parc.č. č. 1309/9 v kat. území Strakonice před domem čp. 176 ve Strakonících I ve vlastnictví žalobců spočívající v úpravách pozemku parc.č. 1309/9 (pozemek s chodníkem ve vlastnictví města) v kat. území Strakonice.

Žalované město Strakonice se zaváže, že v rámci opravy chodníku před domem žalobců bude postupovat následujícím způsobem:

Město Strakonice provede odkopání zeminy po celé délce, kterou chodník hraničí s p.č. st. 738 a p.č. st. 2182 v k.ú. Strakonice, tak aby chodník měl spád směrem od domu k p.č. 1309/9. Spádování bude provedeno v souladu s normami ČSN.

Dále město Strakonice provede revizi a v případě potřeby opravu kanalizační přípojky k dešťovým svodům s tím, že vlastník domu čp. 176 ve Strakonících I uhradí firmě provádějící opravu kanalizační přípojky osazení lapačů střešních splavenin, tzv. geigrů.

Po realizaci těchto opatření budou strany považovat celý spor za vyřízený a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další náklady, či provedení dalších úprav.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem příslušného smíru a to za podmínky, že každý z účastníků řízení uhradí své náklady na soudní řízení.

II. V případě, že žalobci nebudou souhlasit s podmínkami smírného řešení dle předcházejícího bodu, tak rada města trvá

na předcházejících vyjádření, jejichž podstatou je, že žalované město Strakonice nárok uplatněný žalobci v žalobě neuznává, neboť žalované město Strakonice není povinno provést taková opatření, která by zabránila podmacení nemovitostí žalobců (např. provedením hydroizolace jejich domu).

Každá ze stran si nese své náklady řízení.

11) Výpůjčka nebytových prostorů v organizaci STARZ Strakonice

Usnesení č. 5541/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a HC Strakonice, z.s., se sídlem Na Křemelce 512, Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka níže uvedených nebytových prostorů o výměře 443,39 m² v objektu Zimního stadionu Strakonice, Na Křemelce 512, na pozemku p. č. st. 635 v k. ú. Strakonice:

| | účel využití | m ² |
|------------------|------------------|----------------|
| 1. PP | šatny | 172,04 |
| 1. NP | šatny + kancelář | 153,25 |
| 4. NP | tělocvična | 80,6 |
| AB | kanceláře | 37,5 |
| HC celkem | | 443,39 |

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a FK Junior Strakonice, z.s., se sídlem Na Křemelce 304, Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka níže uvedených nebytových prostorů o výměře 320 m² v objektech fotbalových stadionů Na Sídlišti, na pozemku p. č. st. 441/1 v k. ú. Strakonice a Na Křemelce, na pozemku p. č. st. 1224/5 v k. ú. Strakonice:

| Sídliště | účel | m ² |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1. NP | šatna (žáci) | 12,6 |
| | šatna (žáci) | 12,6 |
| | šatna (žáci) | 12,6 |
| | šatna (žáci) | 12,6 |
| | klubovna č.1 (přípr.) | 25,44 |
| | klubovna č.2 (přípr.) | 14,28 |
| | klubovna meziprostor | 1,53 |
| Celkem | | 91,65 |
| | | |
| Křemelka | | |
| 1. NP | prádelna | 23,46 |
| | sklad | 14,1 |
| | šatna (muži) | 32,49 |
| | šatna (muži) | 20,36 |
| | šatna (muži) | 9,68 |
| | bazén, sprchy | 11,9 |
| Celkem | | 111,99 |
| | | |
| | | |
| 2. NP | šatna (dorost) | 28,98 |
| | šatna (dorost) | 33,28 |
| | sklad | 12,54 |
| | klubovna | 41,61 |
| celkem | | 116,41 |
| FK Junior celkem | | 320,00 |

III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a TJ Fezko Strakonice, z.s., se sídlem Na Křemelce 304, Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka nebytových prostorů:

skladu o výměře 7,5 m² ve 2. nadzemním podlaží objektu Plaveckého stadionu Strakonice, Na Křemelce 305, na pozemku p. č. st. 2177 v k.ú. Strakonice.

IV. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a Fbc Strakonice, z.s., se sídlem Kosmonautů 1261, Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka nebytových prostorů (šatny) o výměře 14 m² v 1. podzemním podlaží objektu Sportovní haly TJ ČZ Máchova 108, Strakonice, na pozemku p. č. st. 3352 v k.ú. Strakonice,

V. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a Basketbalovým klubem Strakonice, z.s., se sídlem Máchova 1113, Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka níže uvedených nebytových prostorů o výměře 144 m² v 1. nadzemním podlaží objektu Sportovní haly Máchova 1113, na pozemku p. č. st. 1903 v k. ú. Strakonice:

| | účel využití | m ² |
|------------------|-----------------|----------------|
| 1. NP | šatny | 26,88 |
| 1. NP | rehabilitace | 50,88 |
| 1. NP | klubovna | 66,24 |
| BK celkem | | 144,00 |

s tím, že smlouvy o výpůjčkách výše uvedených prostorů budou uzavřeny na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíční, prostory budou využívány pro sportovní činnost, vypůjčitelé (sportovní kluby) nebudou hradit služby spojené s výpůjčkou nebytových prostorů, veškeré obvyklé náklady spojené s užíváním předmětů výpůjčky ponese vypůjčitelé ze svého, vypůjčitelé se zejména zavazují zajišťovat obvyklou údržbu předmětů výpůjčky na vlastní náklady, po ukončení výpůjčky jsou vypůjčitelé povinni předat předměty výpůjčky půjčiteli v řádném stavu, ve smlouvách budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu výpůjčky vypůjčitelem po skončení smlouvy (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu výpůjčky po skončení doby výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky).

VI. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných smluv.

12) Žádost o snížení nájemného

Usnesení č. 5542/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 03-078 uzavřené mezi městem Strakonice a žadatelkou dne 5.3.2003, jehož předmětem bude snížení nájemného za užívání nebytových prostorů v přízemí objektu č.p. 1415 v ul. Na Ostrově ve Strakonících, na dobu 1 roku (od 1. listopadu 2018 do 31. října 2019), a sice na částku 24.000,- Kč/rok + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

13) Žádost o pronájem garážového stání

Usnesení č. 5543/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- žadatel, nájemné ve výši 300,- Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného činí výpovědní lhůta 1 měsíc. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

14) Výpověď z nájmu NP a nový záměr na pronájem NP v objektu Velké náměstí 49 ve Strakonících

Usnesení č. 5544/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

výpověď z nájmu dle nájemní smlouvy 2013-465 uzavřené dne 18.12.2013 mezi městem Strakonice a spol. POMPO spol. s.r.o., se sídlem Lidická 481, Unhošť, podanou nájemcem dne 8.10.2018, s tím, že výpovědní lhůta dle smlouvy je 3 měsíční, nájem tedy skončí ke dni 31.1.2019.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů o výměře 51,35 m² v přízemí objektu čp. 49 na Velkém náměstí ve Strakonících, na pozemku p.č. st. 146/1 v k.ú. Strakonice, konkrétně se jedná o 1 místnost s WC.

15) Oprava usnesení RM č. 5455/2018 ze dne 19.9.2018

Usnesení č. 5545/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s úpravou usnesení RM č. 5455/2018 ze dne 19.9.2018, týkajícího se uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2018-00024 ze dne 16.4.2018 mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., dále pak uzavření dohody o započtení pohledávek mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., a to tím způsobem, že cena uvedená v tabulkách, které jsou součástí usn. v bodě I. a II., uvedená vždy na 1. řádku v tabulce jako cena za provedené „stavební práce dle přílohy materiálu do RM č. 109/1a ze dne 19.9.2018“ ve výši 1.177.140,- Kč (což cena je včetně DPH), se nahrazuje cenou za provedené práce ve výši 972.843,- Kč, tj. cenou bez DPH. Výsledná cena provedených úprav zůstává zachována.

16) žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 5546/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s výpůjčkou části pozemku p.č. 1267/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 20 m², v Bavorově ulici. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s žadatelem na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou, přičemž pozemek bude sloužit jako obslužný prostor v souvislosti s rodinným domem včetně vybudování parkovacího stání.

Vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

c) umožnit půjčitelu přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětnou část pozemku. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětné části pozemku do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětnou část pozemku ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětnou část pozemku vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vytýčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

III. Souhlasí

s uzavřením Dohody o podstoupení práv a povinností ze stavebního povolení č.j. MUST/032781/2018/OD/rod pro stavbu „Parkovací stání v ul. Bavorova“, a to v části „vybudování parkovacího místa na pozemku p.č. 1267/2 v k.ú. Strakonice“, mezi městem Strakonice a žadatelem.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

17) Výpůjčka části pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č. 5547/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s výpůjčkou části pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 60 m², jedná se o část pozemku označenou v příloze číslo 12/i) k bodu číslo 17 mat. č.112/1, plocha označena písmenem A. (Příloha je uložena v sekretariátu starosty v materiálech 112.RM - č.112/1).

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s žadatelem na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou, přičemž pozemek bude sloužit jako obslužný prostor včetně parkování osobního vozidla.

Vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

c) umožnit půjčitelu přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětnou část pozemku. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětné části pozemku do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětnou část pozemku ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětnou část pozemku vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vytýčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

III. Souhlasí

s výpůjčkou části pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 30 m², jedná se o části pozemku označeny v příloze číslo 12/i) k bodu číslo 17 mat. č.112/1, plocha označena písmeny B a C. (Příloha je uložena v sekretariátu starosty v materiálech 112.RM - č.112/1). Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s žadatelem, na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou, přičemž pozemek bude sloužit jako obslužný prostor včetně parkování osobního vozidla.

Vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětnou část pozemku. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětné části pozemku do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětnou část pozemku ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětnou část pozemku vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vytýčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

18) Komunistická strana Čech a Moravy, okresní výbor Strakonice – žádost o povolení vývěsky

Usnesení č. 5548/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 726/4 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 1 m² za účelem umístění vlastní vývěsky dle projektu MIOS.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s Komunistickou staranou Čech a Moravy, OV KSČM, Spojářů 1273, Strakonice IČ 00496936, DIČ CZ00496936 za účelem umístění vlastní vývěsky, jež musí být v souladu s projektem MIOS.

Cena nájmu činí 1000 Kč ročně + aktuální sazba DPH, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu je stanovena na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta 1 měsíc.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas další dotčený orgánů (Policie ČR, odbor ŽP, odbor dopravy, stavební úřad ...)

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

19) žádost o pronájem prodejního stánku

Usnesení č. 5549/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2018-00288, uzavřené mezi městem Strakonice panem Bc. Jaroslavem Šmolíkem, Mládežnická 1240, Strakonice IČ 73482609, DIČ CZ6904241696 a to výpovědí. Výpovědní lhůta je 1 týdně (7 dní) a počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné výpovědi.

III. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na užívání gastro stánku číslo 8 na pozemku p.č. 308 v k.ú. Strakonice na dobu 12-ti měsíců a dále souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanové předmětnou smlouvou.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem Abdullah Rasulem, Bohušova 781, Planá u Mariánských Lázní, 348 15, IČ 04972562, za účelem provozování prodejny s rychlým občerstvením, převážně s prodejem kebabu, za cenu nájmu 4.000 Kč měsíčně + náklady na služby a energie + inflace.

V ceně nájmu za užívání prodejního gastro stánku číslo 8 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11 a číslo 12 a dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel stánku číslo 8 má právo tyto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o ně pečovat.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 15.000 Kč za každý den započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

V. Nesouhlasí

s pronájmem prodejního stánku číslo 2, na tržnici u kostela Sv. Markéty, za účelem pronájmu jako skladové prostory.

VI. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního stánku číslo 2, umístěného na pozemku p.č. st. 308 o výměře cca 20 m², nacházející se pod předmětným stánkem, včetně části pozemku pod markýzou před stánkem, na tržnici u kostela svaté Markéty, vše v k.ú. Strakonice, za účelem jeho provozování k reklamním účelům.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s týdenní výpovědní lhůtou.

VII. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního stánku číslo 2, umístěného na pozemku p.č. st. 308 o výměře cca 20 m², nacházející se pod předmětným stánkem, včetně části pozemku pod markýzou před stánkem, na tržnici u kostela svaté Markéty, vše v k.ú. Strakonice.

Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku činí 3.500 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku činí 4.900 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 3 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 11, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

20) žádost o souhlas s požárně nebezpečným prostorem

Usnesení č. 5550/2018 (112/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s požárně nebezpečným prostorem nově navrženého rekreačního objektu na pozemku p.č. 1269/91, který zasahuje do pozemku p.č. 1269/1, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, jenž je v majetku města Strakonice. Požárně nebezpečný prostor zasahuje šířkou 1 m do zeleného pásu ohraničující cyklostezku, spojující Myslivnu Dražejov s městem Strakonice přes Podskalí, v délce 16 m.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MěÚ Strakonice.

1) Žádost o pronájem prodejního stánku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 5551/2018 (112/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního stánku číslo 3, umístěného na pozemku p.č. st. 308 o výměře cca 20 m², nacházející se pod předmětným stánkem, včetně části pozemku pod markýzou před stánkem, na tržnici u kostela svaté Markéty, vše v k.ú. Strakonice.

Minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku 3.500 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel,

V ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 3 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 11, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 3 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 12, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

2) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby: „Strakonice, Nad Parkem – stavební úpravy NN, kabelace“ – doplnění usnesení RM č.2443/2016

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o, Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 5552/2018 (112/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby „Nový Dražejov – kabely NN“ s doplněním usnesení RM č. 5502/2018 ze dne 3.10.2018 o souhlas s uložením energetického zařízení i do pozemku p.č. KN 1240/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice a s uzavřením smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene.

2. Tajemník

- **Smlouva o spolupráci se Zdravotní pojišťovnou ministerstva vnitra ČR**

Usnesení č. 5553/2018 (112/2)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi městem Strakonice a Zdravotní pojišťovnou ministerstva vnitra ČR, IČO: 47114304, Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, jejímž předmětem je podpora a realizace preventivních a léčebných zdravotnických programů pro zaměstnance města Strakonice zařazené do MěÚ Strakonice pojištěné u ZP MV ČR.

3. Finanční odbor

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová.

- **Finanční výbor – Zápis č. 4/2018 ze dne 10.09.2018**

- **Ukončení darovací smlouvy ČZ a.s.**

Usnesení č. 5559/2018 (112/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení Darovací smlouvy ze dne 27. 2. 2018, č. 2018-00072, jejímž předmětem je poskytování finanční částky účelově vázané na částečnou úhradu provozu mateřských škol ve výši 200 Kč měsíčně za každé dítě zaměstnanců ČZ a.s. umístěné v MŠ, mezi ČZ a.s., Sluneční náměstí 2540/5, 158 00 Praha 5 a městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, a to ke dni 30. 9. 2018. Předmět darovací smlouvy nemohl být v roce 2018 naplněn, neboť to neumožňovaly právní předpisy upravující ochranu osobních údajů (GDPR).

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody o ukončení darovací smlouvy.

- **Osobní příplatek ředitele Základní školy Strakonice, Dukelská 166**

Usnesení č. 5560/2018 (112/4)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

osobní příplatek ředitele Základní školy Strakonice, Dukelská 166 od 1. listopadu 2018, dle přílohy uložené na odboru školství a cestovního ruchu.

II. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

- **Odměny ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice**

Usnesení č. 5561/2018 (112/4)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

udělení odměn za 2. pololetí školního roku 2017/2018 ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice dle předloženého návrhu, který je samostatnou přílohou usnesení RM uloženou na odboru školství a CR.

II. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

- **Objednávky odboru školství a cestovního ruchu – červenec-září 2018**

Usnesení č. 5562/2018 (112/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek vystavených odborem školství a cestovního ruchu za období 1. 7.-30. 9. 2018.

5. MěÚSS

- **Přijetí daru**

Usnesení č. 5563/2018 (112/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím daru dle § 27, odst. 7, písm. b), dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro potřeby Domova pro seniory a DZR, Rybniční 1282, 386 01 Strakonice

od firmy **Kimberly-Clark, s. r. o.**

se sídlem Českomoravská 2420/15, 190 93 Praha 9

IČO: 63468816

❖ **věcný dar v celkové hodnotě 25.000,00 Kč**

- olej pro péči o suchou pokožku 50 ks
- vlhké ubrousky 80 ks v balení 20 balení
- Menalind krém 50 ks
- čistící pěna 50 ks
- tělové mléko s Panthenolem 10 ks
- jednorázové žínky 50 ks v balení 40 balení

II. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice uzavřít darovací smlouvu a zavést dar do účetnictví organizace.

- **Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Dodávka serverů pro MěÚSS Strakonice 2018“**

Projednání bodu týkající se „Veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Dodávka serverů pro MěÚSS Strakonice 2018“ se zúčastnil Ing. Ulč.

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

6. OIP

Projednání níže uvedeného bodu se zúčastnil Ing. Ulč.

- **Seznam objednávek**

Usnesení č. 5564/2018 (112/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Seznam objednávek odboru informatiky a provozu za září 2018

7. Odbor ŽP

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnili Ing. Brůžek a Ing. Kurek.

- **Veřejná zakázka malého rozsahu: „Dodávka náhradního zdroje elektrické energie - kapotovaného dieselaagregátu na podvozku“**

Usnesení č. 5565/2018 (112/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Dodávka náhradního zdroje elektrické energie - kapotovaného dieselaagregátu na podvozku“, v němž byla podána jediná nabídka společností Zeppelin CZ, s. r. o., se sídlem Lipová 72, 251 70 Modletice.

II. Souhlasí

vzhledem ke skutečnostem vyžadujícím následnou změnu zadávacích podmínek se zrušením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Dodávka náhradního zdroje elektrické energie - kapotovaného dieselaagregátu na podvozku“.

III. Ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí zajistit plnění veškerých úkonů při ukončení této veřejné zakázky malého rozsahu.

- **Objednávky OŽP za září 2018**

Usnesení č. 5566/2018 (112/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Seznam objednávek odboru životního prostředí za září 2018.

8. Starosta

- **Česká pošta, Podskalská 601, 386 01 Strakonice – žádost o částečné uzavření pošty Strakonice 3, dne 15.10.2018**

Usnesení č. 5567/2018 (112/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

dopis České pošty ze dne 16.10. 2018, Podskalská 601, 386 01 Strakonice týkající se žádosti o částečné uzavření pošty Strakonice 3, dne 15.10.2018 v souvislosti s mimořádnou situací (zkouška dieselového agregátu).

- **Česká pošta, Podskalská 601, 386 01 Strakonice – žádost o uzavření pošty Strakonice 3, dne 2.4.2018 (státní svátek)**

Usnesení č. 5568/2018 (112/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

dopis České pošty ze dne 17.10.2018, Podskalská 601, 386 01 Strakonice týkající se žádosti o uzavření pošty Strakonice 3, dne 2.4.2018 (státní svátek).

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta

p. Josef Štrébl v.r.
místostarosta