***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**114/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 21.listopadu 2018

K projednání v zastupitelstvu města

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Ombudsman, veřejný ochránce práv – doporučení úpravy Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Upravit

s účinností od 1.1.2019 „Pravidla pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice“ schválené Zastupitelstvem města Strakonice dne 18.4.2018 takto:

**Dosavadní znění:**

Čl. IV. „Vyřizování a posuzování žádosti“

1. Při uvolnění obecního bytu předá pověřený pracovník informaci o uvolnění bytu Komisi, která se bude zabývat návrhem na obsazení tohoto bytu, tak aby byl byt obsazen v co možná nejkratší době.

2. Komise ve spolupráci s bytovým úsekem majetkového odboru Městského úřadu Strakonice a na základě zápisu z provedeného šetření v místě bydliště žadatele posoudí všechny evidované žádosti z evidence z hlediska vhodnosti a parametrů uvolněného bytu. Při posuzování komise přihlíží zejména k celkovým sociálním a majetkovým poměrům žadatele. V případě, že žadatel zdůvodní žádost o nájem bytu tíživou životní situací a prokáže, že spolupracuje se sociálním odborem Městského úřadu Strakonice a sociální odbor doporučí přidělení bytu žadateli, může komise k tomuto přihlédnout. Při obsazování bytových jednotek bude brán velký zřetel na to, zda žadatel pracuje a má stálý příjem, ***nově doplněno o:* (netýká se skupiny obyvatel, která pobírá invalidní či starobní důchod),** a dále bude přihlédnuto ke skutečnosti, zda má žadatel ve Strakonicích hlášen trvalý pobyt, případně má-li žadatel pracovní vazbu na Strakonice.

**Nové znění:**

Čl. IV. „Vyřizování a posuzování žádosti“

1. Při uvolnění obecního bytu předá pověřený pracovník informaci o uvolnění bytu Komisi, která se bude zabývat návrhem na obsazení tohoto bytu, tak aby byl byt obsazen v co možná nejkratší době.

2. Komise ve spolupráci s bytovým úsekem majetkového odboru Městského úřadu Strakonice a na základě zápisu z provedeného šetření v místě bydliště žadatele posoudí všechny evidované žádosti z evidence z hlediska vhodnosti a parametrů uvolněného bytu. Při posuzování komise přihlíží zejména k celkovým sociálním a majetkovým poměrům žadatele. V případě, že žadatel zdůvodní žádost o nájem bytu tíživou životní situací a prokáže, že spolupracuje se sociálním odborem Městského úřadu Strakonice a sociální odbor doporučí přidělení bytu žadateli, může komise k tomuto přihlédnout. Při obsazování bytových jednotek bude brán velký zřetel na to, zda žadatel pracuje a má stálý příjem (netýká se skupiny obyvatel, která pobírá invalidní či starobní důchod), a dále bude přihlédnuto ke skutečnosti, zda má žadatel ve Strakonicích hlášen trvalý pobyt, případně má-li žadatel pracovní vazbu na Strakonice.

### II. Uložit

majetkovému odboru vypracovat úplné znění „Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice“.

## 2) nabídka pozemku p.č. 1050/43 v k.ú. Dražejov u Strakonic (přijetí daru)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice a žadatelem, jejímž předmětem je převod pozemku p.č. 1050/43 o výměře 57 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic na město Strakonice.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

s vyřazením níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Městský ústav sociálních služeb Strakonice

*Domov pro seniory Lidická 189:*

- lůžko TERNO PLUS – poř. cena 25.921,60 Kč, r. poř. 2005

- stroj mycí Columbus – poř. cena 106.126,10 Kč, r. poř. 2005

- mixér SMX 600 – poř. cena 28.023,40 Kč, r. poř. 1998

- PC + monitor – poř. cena 41.714,60 Kč, r. poř. 2005

- PC + monitor – 3 ks poř. cena á 42.182,60 Kč, r. poř. 2006

- počítač COMFOR QUATTRO + Belinea – poř. cena 33.361,70 Kč, r. poř. 2006

*Domov pro seniory a DZR, Rybniční 1282:*

- sekačka s pojezdem – 2 ks poř. cena á 32.586,20 Kč, r. poř. 2001

- vertikulátor pro údržbu trávníku – poř. cena 40.016,- Kč, r. poř. 2001

- zved. hyg. židle PSL – 2 ks poř. cena á 82.881,75 Kč, r. poř. 2001

- tiskárna laserová HP – poř. cena 20.943,92 Kč, r. poř. 2001

- kopírka CANON NP 6512 – poř. cena 24.278,- Kč, r. poř. 2003

- reprod. stroj CANON A4 – poř. cena 31.871,- Kč, r. poř. 2001

- PC COMFOR + monitor – poř. cena 26.102,95 Kč, r. poř. 2006

- PC HP 2400 + monitor – poř. cena 27.361,- Kč, r. poř. 2008

- stůl mycí zakrytý s dvoudřezem CNS – poř. cena 55.433,- Kč, r. poř. 2001

*Ředitelství, Jezerní 1281:*

- PC Comfor Quattro + monitor Belinea – poř. cena 23.506,80 Kč, r. poř. 2007

- PC Comfor Quattro + monitor Belinea – poř. cena 24.454,30 Kč, r. poř. 2007

- PC Comfor Quattro + monitor Belinea – poř. cena 25.150,- Kč, r. poř. 2006

- kopírovací stroj Set Bizhub 250 – poř. cena 192.601,50 Kč, r. poř. 2005

ZŠ Povážská Strakonice

- počítač CPU Intel – poř. cena 20.648,- Kč, r. poř. 2006

- soubor 3 ks pev. disků (HP HDD SAS DP 300G + Windows Server Device CAL) – poř. cena 29.546,- Kč, r. poř. 2012

- soubor PC - poř. cena 49.123,- Kč, r. poř. 2006

ZŠ Dukelská Strakonice

- notebook HP 673 0b/P8800/2G/15,4/250G – poř. cena 25.454,- Kč, r. poř. 2009

- výrobník nápojů – poř. cena 92.676,80 Kč, r. poř. 2002

STARZ Strakonice

- počítač CPU Intel Celeron – poř. cena 23.788,- Kč, r. poř. 2003

MŠ Lidická Strakonice:

- kopírovací stroj Canon – poř. cena 37.900,- Kč, r.poř. 2004.

## 4) Předání majetku do správy příspěvkové organizace STARZ Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

s předáním níže uvedeného movitého majetku města Strakonice v celkové hodnotě 91.507,- Kč do správy příspěvkové organizace STARZ Strakonice, se sídlem Na Křemelce 512, Strakonice, jedná se o majetek pořízený do prostorů „Rock klubu Na Křemelce“, tj. do prostorů, nacházejících se v objektu bez č.p., na poz. parc. č. st. 3613 v k.ú. Strakonice, jehož vypůjčitelem je STARZ Strakonice:

- podnož a stolová deska kulatá – 3 ks á 6.257,- Kč

- podnož a stolová deska obdélníková – 3 ks á 6.257,- Kč

- podnož a stolová deska obdélníková – 1 ks á 6.258,- Kč

- židle s opěrkou – 7 ks á 1.396,- Kč

- židle bez opěrky – 10 ks á 1.231,- Kč

- židle barová – 5 ks á 1.645,- Kč

- kuchyňská linka – poř. cena 17.400,- Kč.