***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**139/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 11. prosince 2019

K projednání v zastupitelstvu města

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## žádost o postoupení práv a povinností k bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s postoupením práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací uzavřené dne 6.1.2014 a Smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne 6.1.2014 mezi městem Strakonice a paní XX na pana XX, týkající se bytové jednotky č. 010 o velikosti 1+0 a o celkové výměře 61,60 m2.

### II. Pověřit

starostu města podpisem dohody o postoupení práv a povinností.

## 2) výkup části pozemku p.č. 1070/25 v k.ú. Dražejov u Strakonic pod komunikací v souvislosti se stavbou „Silnice III/0220 Starý Dražejov, průtah“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s výkupem pozemku p.č. 1070/40 o výměře 37 m2, odděleného geometrickým plánem z pozemku p.č. 1070/25, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 6 500 Kč.

### II. Pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 3) Technické služby Strakonice s. r. o., se sídlem Raisova 274, Strakonice – návrh na výkup pozemků z důvodu údržby odlehčovací stoky Podsrpenská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s výkupem pozemků od jednotlivých vlastníků dle údajů uvedených v katastru nemovitostí,

a to z důvodu údržby odlehčovací stoky Podsrpenská, nacházející se na předmětných pozemcích, dle níže uvedeného:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *pozemek p.č.* | *k.ú.* | *výměra v m2* | *kupní cena v Kč,*  *stanovena znaleckým*  *posudkem (cena zjištěná)* |
| 79/8 | Přední Ptákovice | 357 | 17 760 |
| 78/7 | Přední Ptákovice | 216 | 10 740 |
| 1120/11 | Strakonice | 265 | 13 180 |
| 1120/12 | Strakonice | 267 | 13 280 |
| 1110/6 | Strakonice | 181 | 9 000 |
| **celkem** | | | **63 960** |

### II. Pověřit

starostu města podpisem kupních smluv.

## 4) ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – bezúplatný převod pozemku p.č. 502 v k. ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením smlouvy č. 171/CST/2019 mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku p.č. 502 v k.ú. Nové Strakonice,  za následujících podmínek:

* Předmětný pozemek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu určitou 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě porušení této podmínky, zaplatí nabyvatel (město Strakonice) převodci (ÚZSVM) smluvní pokutu 10 % ceny, kterou převáděný pozemek měl ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
* Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu a za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.

### II. Souhlasit

se zřízením věcného práva k pozemku p.č. 502 v k.ú. Nové Strakonice, spočívající v závazku nabyvatele - města Strakonice (povinného) nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### III. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyřazením níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

ZŠ Strakonice, Dukelská 166:

- myčka černého nádobí 130B – poř. cena 245.806,80 Kč, r. poř. 2002

ZŠ Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882:

- počítač Cooler Master – poř. cena 24.816,- Kč, r. poř. 2008

- program MS Office 2003 - poř. cena 24.990,- Kč, r. poř**. 2008**

ZŠ Povážská, Nad Školou 560:

- dataprojektor ACER PD112p – ADVAN. - poř. cena 29.500,- Kč, r. poř. 1970- počítač s příslušenstvím - poř. cena 35.256,80 Kč, r. poř. 2002

- LCD projektor HITACHI ED-X33 - poř. cena 21.420,- Kč, r. poř. 2009

MŠ Strakonice, Lidická 625:

*Odloučené pracoviště Školní 80:*

- lednice SAWE - poř. cena 24.079,- Kč, r. poř. 2017

*Odloučené pracoviště ŠJ Spojařů 1260:*

- konvektomat – poř. cena 248.809 Kč, r. poř. 2002

MŠ Čtyřlístek Strakonice, Holečkova 410:

- elektrický sporák - poř. cena 70.358,70 Kč, r. poř. 2006

MěÚSS Strakonice

*Domov pro seniory, Lidická 189:*

- pračka Primus P6E - poř. cena 73.000,- Kč, r. poř. 2007

*Pečovatelská služba, Rybniční 1283:*

- kuchyňka čajová - poř. cena 28.514,30 Kč, r. poř. 2000

- lůžko Terno + matrace - poř. cena 32.802,- Kč, r. poř. 2000

- lůžko Terno vč. matr.+hr.+ hrazdičky - poř. cena 33.575,85 Kč, r. poř. 2000

ZŠ F.L. Čelakovského Strakonice, Jezerní 1280:

*Chelčického ul. 555*

- sekačka CSA534TR/E+V – poř. cena 22.521,60 Kč, r. poř. 2002

STARZ Strakonice

- vysavač Nevada 640 - poř. cena 34.920,- Kč, r. poř. 2002

- infrasauna BETYNA - 2 ks poř. cena á 50.729,50 Kč, r. poř. 2007.

**6) žádost o posunutí termínu uzavření kupní smlouvy**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s uzavřením dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní číslo 08-476, jež je uzavřena mezi městem Strakonice a manželi XX, jehož předmětem bude změna části B. - Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy se budoucí kupující společně a nerozdílně zavazují nejpozději do 30. března 2020 dokončit stavbu předmětného rodinného domu a nejpozději do 30. března 2020 předložit příslušnou „kolaudaci“.

**7) Pozemek p.č. st. 3361 v k.ú. Strakonice – lokalita ulice Čelakovského**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. st. 3361 o výměře 929 m2 v k.ú. Strakonice, nacházející se v ulici Čelakovského, na němž se nachází stavba čp. 254, občanská vybavenost ve vlastnictví jiného subjektu.