***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

# 07/05 – Odbor rozvoje

**Městský úřad Strakonice**

Odbor rozvoje

**Návrh usnesení ZM**

1. **Podnět na pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka**
2. **Zadání Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník**
3. **Návrh na pořízení změny č. 9 Územního plánu Strakonice**
4. **Návrh na pořízení změny č. 10 Územního plánu Strakonice**
5. **Zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“**

K projednání v zastupitelstvu města dne 16. září 2020

**Předkládá:**

Ing. arch. Marta Slámová

vedoucí odboru rozvoje

## 1) Podnět na pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. rozhodlo

Dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka, Změna č. 1 Regulačního plánu Větrolamka bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 72, § 73 a § 75 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### II. rozhodlo

O obsahu Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka – obsahem Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka je:

* změna rozsahu řešeného území, plocha řešená regulačním plánem bude vymezena dle platného Územního plánu Strakonice (po změně č. 1,2,3,4,7,8)
* změna dopravního řešení spočívající v umístění komunikací a stanovení šířkových parametrů pozemních komunikací
* změna umístění a prostorového uspořádání staveb (změna parcelace) související se změnou dopravního řešení
* dopravní a technická infrastruktura, tj. obslužné komunikace a plochy pro dopravu v klidu na veřejných plochách a sítě technické infrastruktury, jsou dle platného Regulačního plánu Větrolamka veřejně prospěšné stavby, nově vymezená dopravní a technická infrastruktura nebude veřejně prospěšnými stavbami
* aktualizace zastavěného území v ploše, která je řešena regulačním plánem
* úprava textové části dle platné vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(viz příloha „Obsah Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka)

### III. ukládá

Odboru rozvoje zajistit projednání Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka zkráceným postupem dle ustanovení § 72, § 73 a § 75 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## 2) Zadání Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

### I. schvaluje

Zadání Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník dle § 64 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### II. ukládá

Odboru rozvoje zajistit zpracování a projednání návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## 3) Návrh na pořízení změny č. 9 Územního plánu Strakonice

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. rozhodlo**

Dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení Změny č. 9 Územního plánu Strakonice, Změna č. 9 Územního plánu Strakonice bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**II. rozhodlo**

O obsahu Změny č. 9 Územního plánu Strakonice – obsahem Změny č. 9 Územního plánu Strakonice je změna funkčního využití z plochy „občanského vybavení – neveřejný zájem“ a plochy „veřejných prostranství – veřejná zeleň“ na plochy „bydlení v rodinných domech“ pozemků p. č. 353/3, 361/1 a jižní části p. č. 361/9 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice (viz příloha „Obsah Změny č. 9 Územního plánu Strakonice“)

**III. souhlasí**

S úplnou úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně od navrhovatele změny Územního plánu Strakonice dle § 55a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**IV. ukládá**

Odboru rozvoje zajistit projednání předmětné Změny č. 9 Územního plánu Strakonice zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## 4) Návrh na pořízení změny č. 10 Územního plánu Strakonice

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. rozhodlo**

Dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení Změny č. 10 Územního plánu Strakonice, Změna č. 10 Územního plánu Strakonice bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**II. rozhodlo**

O obsahu Změny č. 10 Územního plánu Strakonice – obsahem Změny č. 10 Územního plánu Strakonice je změna funkčního využití pozemků p. č. 532/4, 532/35, 532/39, 532/80, 529/1, 529/2, 529/10, 530/3 a 532/84 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice z plochy „(Bsr) - plochy bydlení – smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci“, plochy „(Bb) – plochy bydlení bytové domy“, „(Ds) – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční“ a plochy „(Pz) – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ na plochy „bydlení v rodinných domech“, „plochy bydlení v bytových domech“, „plochy dopravní infrastruktury“ a „plochy veřejných prostranství“. Dále je předmětem změny vyloučení pozemků p. č. 532/4, 532/35, 532/39, 532/80, 529/1, 529/2, 529/10, 530/3 a 532/84 v k.ú. Strakonice z ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a zařazení předmětných pozemků do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a stanovení 6 leté lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Pozemek p. č. 532/39, 532/84, východní část pozemku p. č. 532/80, východní část pozemku p. č. 532/4, východní část pozemku p. č. 532/35 a severní část pozemků p. č. 529/1, 529/2, 529/10 a 530/3, vše v k.ú. Strakonice nebudou plochou veřejně prospěšných opatření (Pz18) - (viz příloha „Obsah Změny č. 10 Územního plánu Strakonice“)

**III. souhlasí**

S úplnou úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně od navrhovatele změny Územního plánu Strakonice dle § 55a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**IV. ukládá**

Odboru rozvoje zajistit projednání předmětné Změny č. 10 Územního plánu Strakonice zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## 5) Zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. konstatuje,**

že zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“ není v rozporu s výsledky projednání a požadavky ustanovení § 68 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**II. ruší**

V souladu § 6 odst. 5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 71 odst. 3 ve vazbě na ustanovení § 69 odst. 2 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, regulační plány „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“ formou opatření obecné povahy

**III. Ukládá**

Odboru rozvoje

* doručit zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“ veřejnou vyhláškou
* zajistit zrušení regulačních plánů „Jezárka“, „Na Muškách“, „Nad Vaněčků lomem“, „Ostrov – centrum“, „Ostrov – Podskalí“ v evidenci územně plánovací činnosti v ČR