***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**7/3 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 16. září 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 765/103 o výměře cca 8 m2 a p.č. 1285/5 o výměře cca 40 m2 vše v  k.ú. Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

## 2) Prodej pozemků tzv. teras pod Hvězdou – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc. č. 591/1 o výměře cca 1.020 m2, části pozemku parc. č. 591/6 o výměře cca 505 m2, části pozemku parc. č. 595/12 o výměře cca 255 m2 a části pozemku parc. č. 595/1 o výměře cca 170 m2, vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby polyfunkčního objektu, který v sobě bude zahrnovat hromadné parkování, bydlení a občanskou vybavenost.

Podmínkou prodeje je zahájení výstavby objektu do 5 let a jeho dokončení do 7 let od uzavření smlouvy.

## 3)

## - Znakon Reality s.r.o., Sousedovice 44, IČ 047 47 445. DIČ CZ04747445,

## - Denia Czech s.r.o., Strakonice I, Palackého náměstí 113, IČ 26028301, DIČ CZ26028301,

## - žádost o prodej části pozemku

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 2 m2. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

Kupní smlouva bude uzavřena se společností Znakon Reality s.r.o., Sousedovice 44, IČ 047 47 445. DIČ CZ04747445, za kupní cenu 1.350 Kč za 1m2 + aktuální sazba DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### III. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 18 m2. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

Kupní smlouva bude uzavřena se společností Denia Czech s.r.o., Strakonice I, Palackého náměstí 113, IČ 26028301, DIČ CZ26028301, za kupní cenu 1.350 Kč za 1m2 + aktuální sazba DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Koupě pozemků v blízkém okolí strakonického hradu

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi panem XX jako stranou prodávající a městem Strakonice, jako stranou kupující, jejímž předmětem bude prodej následujících nemovitých věcí:

* pozemku parc. č. st. 6/1, zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 1196 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (stavba sýpky – špýchar, nemovitá kulturní památka),
* pozemku parc. č. st. 207, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o evidované výměře 2943  m2,
* pozemku parc. č. 10/2, ostatní plocha, zeleň, o evidované výměře 5586 m2,
* pozemku parc. č. 78/1, orná půda, o evidované výměře 9470 m2 a
* pozemku parc. č. 79/8, ostatní plocha, neplodná půda, o evidované výměře 8972 m2, vše v kat. území Nové Strakonice.

Kupní cena byla dohodnuta s ohledem na znalecké posudky pod č. 970-08/20 a dodatkem č. 1 ke ZP č. 959-32/19 – aktualizace ve výši 11.436.580 Kč a bude uhrazena v 7 splátkách. Do 14 dní od podpisu kupní smlouvy bude uhrazena 1. splátka ve výši 2.436.580 Kč a dalších 6 splátek, každá ve výši 1.500.000 Kč, bude hrazeno vždy nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku (tzn. 2. splátka do 30.6.2021, 3. splátka do 30.6.2022, 4. splátka do 30.6.2023, 5. splátka do 30.6.2024, 6. splátka do 30.6.2025 a 7. splátka do 30.6.2026).

Celý text kupní smlouvy je připojen v příloze tohoto materiálu.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné kupní smlouvy.

## 5) výkup části pozemku p.č. 770/5 o výměře cca 110 m2 a p.č. 770/19 o výměře 1 m2, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s výkupem části pozemku p.č. 770/5 o výměře cca 110 m2 a pozemku p.č. 770/19 o výměře 1 m2, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic, a to za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí cca 34.410 Kč (tj. 310 Kč/m2). K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Následně bude stanovena i celková kupní cena částí těchto pozemků.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 6) nabídka pozemku p.č. st. 801 v k.ú. Nové Strakonice s budovou č.p. 34 v ul. Heydukova, Strakonice II., obec Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s výkupem pozemku p.č. st. 801 v k.ú. Nové Strakonice s budovou č.p. 34 v ul. Heydukova, Strakonice II., obec Strakonice, objekt občanské vybavenosti.

## 7) Čerpací stanice kanalizace (ČS 2) na cizím pozemku a prodloužení vodovodu ve Starém Dražejově

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy darovací mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a dárci XX, jejímž předmětem je převod pozemku parc.č. 220/9 v k.ú. Dražejov u Strakonic. Darovací smlouva je uzavírána v návaznosti na smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. 2017 – 130 ze dne 16.02.2017.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy.

## 8) směna části pozemku p.č. 532/52 o výměře 1 m2 za část pozemku p.č. 532/14 o výměře 24 m2, vše v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením budoucí směnné smlouvy a následně po realizaci stavby „Rekonstrukce komunikace v ul. Arch. Dubského“ směnné smlouvy mezi městem Strakonice a manželi XX, jejímž předmětem je směna části pozemku p.č. 532/52 o výměře 1 m2 (nyní podle GP č. 3948-16/2020, ve vlastnictví města, za část pozemku p.č. 532/14 o výměře 24 m2 (nyní podle GP č. 3704-62/2017, p.č. 532/97), vše v k.ú. Strakonice, a to bez doplatku, za podmínky, že město Strakonice vybuduje sjezd v šíři 7 m na pozemek p.č. 532/14, který je v současné době ve vlastnictví manželů XX

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 9) Autoškola PELLA s.r.o., IČ: 45021228, se sídlem Volyňská 446, Strakonice – směna částí pozemků v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a firmou Autoškola PELLA s.r.o., IČ:  45021228, se sídlem Volyňská 446, Strakonice, jejímž předmětem je směna pozemku p.č. 595/29 o výměře 5 m2 (oddělený z p.č. 595/2) ve vlastnictví společnosti Autoškola PELLA s.r.o. Strakonice, za pozemky p.č. 595/33 o výměře 356 m2 ap.č. 595/34 o výměře 137 m2 ve vlastnictví města Strakonice, vše v k.ú. Nové Strakonice (oddělené z pozemku p.č. 595/14), a to s  doplatkem firmy Autoškola PELLA s.r.o., městu Strakonice ve výši 245 901,60 Kč, která je dána rozdílem hodnot směňovaných nemovitostí, přičemž cena pozemku p.č. 595/29 podle znaleckého posudku činí 850 Kč a cena pozemků p.č. 595/33 a p.č. 595/34 včetně hodnoty porostů na těchto pozemcích podle znaleckého posudku činí 246.751,60 Kč.

K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

Směnná smlouva bude uzavřena za podmínky zřízení služebnosti vedení všech inženýrských sítí v majetku města Strakonice nacházejících se v současné době na pozemcích p.č. 595/33 a p.č. 595/34, vše v k.ú. Nové Strakonice, ve prospěch města Strakonice, a to bezúplatně.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

## 10) žádost o výmaz předkupního práva pro město Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v  platném znění, k pozemku p.č. 116/4 v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nesouhlasí

s výmazem předkupního práva k pozemku p.č. 116/4 o výměře 1030 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, a to z titulu předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

### II. Souhlasí

s  nevyužitím nabídky  koupě pozemku p.č. 116/4 o výměře 1030 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, od pana XX, a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

## 11) - žádost o výmaz předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění k pozemkům v zahrádkářské kolonii u Blatského rybníka

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s výmazem předkupního práva k pozemku p.č. 44/67 o výměře 161 m2, k ideálnímu podílu o velikosti 1/15 k pozemku p.č. 44/61 o výměře 165 m2 a k ideálnímu podílu o velikosti 1/12 k pozemku p.č. 44/69 o výměře 164 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, a to z titulu předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného potvrzení.

## 12) žádost o odkoupení bytu

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej bytové jednotky č. 004, o velikosti 2+1 a výměře 68,90 m2, včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 345 v k.ú. Strakonice, za účelem prodeje předmětné bytové jednotky stávajícímu nájemci.

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

## 13) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

ZŠ Dukelská, střed. ŠJ

- nerez lednice AEN 220 – poř. cena 99.829,80 Kč, r.poř. 2000, dle posudku je lednice nefunkční, neopravitelná.