



Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje



...
...
...

Naše značka:
MUST/003188/2018/OR/fla

Vyřizuje:
Mgr. Flachs 383 700 831

Datum:
30. ledna 2018

INFORMACE DLE ZÁKONA O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Odbor rozvoje Městského úřadu Strakonice obdržel dne 17. 1. 2018 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů. K Vámi žádaným informacím:

1) Vámi požadovaná minimálně jedna kopie územně plánovací informace Vám byla již poskytnuta dne 8. 2. 2017 na základě Vaší žádosti ze dne 1. 2. 2017. Požadovaná informace je rovněž zveřejněna v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů, na webových stránkách města Strakonice pod odkazem: městský úřad – povinně zveřejňované informace – poskytnuté informace: http://www.strakonice.eu/sites/default/files/poskyt_informace/2017/uzemne_planovaci_informace/must-005605-2017-or.pdf.

Územně plánovací informace se vztahují na územně plánovací dokumentaci města Strakonice včetně Územního plánu Strakonice. V územně plánovacích informacích nejsou samostatně řešena konkrétní jednotlivá stanoviska dotčených orgánů.

2) Územně plánovací informace je poskytována na základě podmínek stanovených zejména v § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů:

(1) Krajský úřad, úřad územního plánování, obecní úřad pověřený pro výkon činnosti pořizovatele a stavební úřad poskytují v rámci své působnosti jako předběžné informace územně plánovací informace o

a) podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,

b) podmínkách vydání regulačního plánu, územního rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů,

c) podmínkách vydání územního souhlasu v případech, kdy je možno jím nahradit územní rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů.

(2) Žadatel o územně plánovací informaci musí v žádosti uvést konkrétní požadavky na informaci v souvislosti se svým záměrem na změnu v území a konkrétní údaje o svém záměru, zejména účel a technické provedení stavby nebo jiného opatření v území.

(3) Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů,

schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

(4) Obsahové náležitosti žádosti o územně plánovací informaci stanoví prováděcí právní předpis.

S ohledem na skutečnost, že územně plánovací informace platí jeden rok ode dne jejího vydání dle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona, Vám sdělujeme, že v současné době není poskytnuta žádná aktuálně platná územně plánovací informace v lokalitě Za Stínadly při řešení žádostí vlastníků pozemků zasažených vzdáleností 50 metrů od okraje lesa.

3) Ustanovení § 5 odst. 3 stavebního zákona stanoví: *Orgány obce zajišťují ochranu a rozvoj hodnot území obce, pokud nejsou svěřeny působnosti v záležitostech nadmístního významu orgánům kraje nebo na základě zvláštních právních předpisů dotčeným orgánům.* Orgány obce zajišťují ochranu a rozvoj hodnot území obce ve smyslu stavebního zákona právě prostřednictvím pořizování územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů, mimo jiné i Vámi zmiňovaného Územního plánu Strakonice a regulačního plánu Za Stínadly.

4) Regulační plán Za Stínadly byl projednáván dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů, v letech 2005 – 2008, přičemž se k němu vyjádřily dotčené orgány i veřejnost a byl vydán Zastupitelstvem města Strakonice dne 25. 2. 2009. K návrhu Regulačního plánu Za Stínadly bylo uplatněno stanovisko dotčeného orgánu Odboru životního prostředí MěÚ Strakonice č.j. ŽP/LH/4030/7899/08/Zr ze dne 15. 1. 2008.

5) Odbor rozvoje neshledal rozpor mezi Regulačním plánem Za Stínadly a Územním plánem Strakonice.

6) Regulační plán Za Stínadly byl projednáván dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Odůvodnění je součástí textové části Regulačního plánu Za Stínadly.

7) Z Vašeho dotazu není zřejmé, o jaký „zjevně právně nepřípustný způsob ochrany pozemků“ se jedná. Regulační plán Za Stínadly byl projednáván dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů, v letech 2005 – 2008, přičemž se k němu vyjádřily dotčené orgány i veřejnost a byl vydán Zastupitelstvem města Strakonice dne 25. 2. 2009.

8) Ustanovení § 21 stavebního zákona řeší poskytování územně plánovacích informací. Dle ustanovení § 21 stavebního zákona nejsou vedena žádná řízení.

9) Přezkumné řízení vedené ve věci stanoviska orgánu státní správy lesů ŽP/LH/4030/7899/08/Zr ze dne 15. 1. 2008 nebylo vedeno.

10) Územně plánovací informace jsou v návaznosti na ustanovení § 21 stavebního zákona poskytovány krajským úřadem, úřadem územního plánování, obecním úřadem pověřeným pro výkon činností pořizovatele a stavebním úřadem poskytují v rámci jejich působnosti jako předběžné informace územně plánovací informace o

a) podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,

b) podmínkách vydání regulačního plánu, územního rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů,

c) podmínkách vydání územního souhlasu v případech, kdy je možno jím nahradit územní rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů.

Vámi uvedené stanovisko dotčeného orgánu ŽP/LH/4030/7899/08/Zr ze dne 15. 1. 2008 bylo uplatněno v rámci pořizování územně plánovací dokumentace regulačního plánu Za Stínadly. Vydaný platný regulační plán Za Stínadly je jedním z podkladů pro vydávání územně plánovacích informací v předmětném území.

Zároveň bude zajištěno zveřejnění poskytnutých informací na webových stránkách Města Strakonice tak, jak stanoví předmětný právní předpis o svobodném přístupu k informacím.

.....
Ing. arch. Marta Slámová
vedoucí odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice