



Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje



Naše značka:

MUST/008725/2019/OR/bas

Vyřizuje:

Ing. Bašta 383 700 830

Datum:

8. března 2019

INFORMACE DLE ZÁKONA O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, obdržel dne 25. 2. 2019 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů. Požadovaná je informace „o závazných částech Územního plánu Strakonice, které musí odbor rozvoje MěÚ Strakonice vždy uplatnit na ploše územního plánu ST 61“. Dále je požadováno „poskytnutí kopií vydaných územně plánovacích informací, ve kterých bylo uplatněno stanovisko MUST/027068/2011/ŽP/LH/sek ze dne 22. 4. 2011“.

Plocha ST 61 se dle aktuálně platného Územního plánu Strakonice (ve znění po změnách 1, 2, 3, 4) nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím „Br – plochy bydlení – rodinné domy“.

Dle textové části Územního plánu Strakonice jsou pro plochy „Br – plochy bydlení – rodinné domy“ stanoveny podmínky:

a. hlavní využití: - zóna slouží pro bydlení v rodinných domech a rekreační bydlení ve stavbách pro rodinnou rekreaci

b. přípustné využití:

- rodinný dům, rekreační dům
- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu a pozemky veřejných prostranství
- veřejná prostranství, včetně veřejné zeleně a sportovních ploch sloužící pro okolní smíšenou plochu
- pozemky dalších staveb a zařízení a občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

c. podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o půdorysné ploše větší než 1000 m²
- nerušící služby občanské vybavenosti, nerušící řemesla o pracovní ploše menší než 300 m²
- obchody, provozovny veřejného stravování a provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území a neruší obytnou pohodu
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity

d. nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlářství, strojněobráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu, halý, velké skladové prostory (větší než 300 m²)
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít maximálně 2 NP a střešní podlaží

- podmínkou jsou 2 parkovací stání na vlastním pozemku
- bude zajištěn vsak pro dešťové vody nebo jejich zdržení na vlastním pozemku
- u nových objektů, přístaveb, dostaveb a rekonstrukcí staveb musí být prokázáno řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod.

Pro plochu ST 61 jsou dále Územním plánem Strakonice stanoveny konkrétnější podmínky:

Obsluha území – z místní komunikace, napojení na silnici I/22 musí být předem projednáno a odsouhlaseno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

Limity využití území: OP vzletové roviny letiště, vzdálenost 50m od kraje lesa, realizovat nadzemní stavby do výšky 455 m.n.m, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro územní, a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí – realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora

Ochrana hodnot území – součást RP Za Stínadly jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl. č.269/2009 Sb. (min. 1000 m²/2 ha plochy)Sb. slouží sousední plocha Pz po okraji směrem k ST 60 a lesní plocha liniové zeleně západně od lokality

Podlažnost- Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu

Předpokládaná kapacita – cca 70RD – 210 obyvatel

Plocha ST 61 je součástí plochy „Za Stínadly“, po kterou je Územním plánem Strakonice podmíněno rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu. V souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán vždy stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

Celá územně plánovací dokumentace města Strakonice včetně Územního plánu Strakonice a Regulačního plánu Za Stínadly je k dispozici na webových stránkách města Strakonice <http://www.strakonice.eu/upd-mesta> .

Při poskytování územně plánovacích informací se Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování řídí ustanovením § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto ustanovení:

(1) Krajský úřad, úřad územního plánování, obecní úřad pověřený pro výkon činnosti pořizovatele a stavební úřad poskytují v rámci své působnosti jako předběžné informace územně plánovací informace o

a) podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,

b) podmínkách vydání regulačního plánu, územního rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů,

c) podmínkách vydání územního souhlasu v případech, kdy je možno jím nahradit územní rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů.

(2) Žadatel o územně plánovací informaci musí v žádosti uvést konkrétní požadavky na informaci v souvislosti se svým záměrem na změnu v území a konkrétní údaje o svém záměru, zejména účel a technické provedení stavby nebo jiného opatření v území.

(3) Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

(4) Obsahové náležitosti žádosti o územně plánovací informaci stanoví prováděcí právní předpis.

Územně plánovací informace jsou oprávněny poskytnout subjekty uvedené v tomto ustanovení stavebního zákona, a to vždy v rámci své působnosti. Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování se při vydávání územně plánovacích informací řídí zejména výše uvedeným

ustanovením stavebního zákona a při své činnosti vychází zejména z platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.

Stanovisko MUST/027068/2011/ŽP/LH/sek ze dne 22. 4. 2011 je stanovisko dotčeného orgánu uplatněné k projednávanému návrhu územně plánovací dokumentace Územního plánu Strakonice podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Strakonice byl řádně projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydán Zastupitelstvem města Strakonice dne 14. 12. 2011 a nabyl účinnosti dne 2. 1. 2012. Územní plán Strakonice je platnou územně plánovací dokumentací, ze které vychází úřad územního plánování při své činnosti, mimo jiné i při poskytování územně plánovacích informací.

Územně plánovací informace, ve kterých bylo přímo uplatněno stanovisko MUST/027068/2011/ŽP/LH/sek ze dne 22. 4. 2011, tudíž nebyly na základě výše uvedeného poskytnuty.

Tato poskytnutá informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů, bude zveřejněna na webových stránkách Města Strakonice tak, jak stanoví předmětný právní předpis o svobodném přístupu k informacím.

Současně Vás informujeme, že město Strakonice v souvislosti s vyřízením Vaší shora specifikované žádosti o poskytnutí informací zpracovává na základě plnění právní povinnosti Vaše adresní a identifikační osobní údaje, které nezbytně potřebuje za účelem vyřízení žádosti. Bližší informace o zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách <http://www.strakonice.eu/gdpr>.

.....
Ing. arch. Marta Slámová
vedoucí odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice