



Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje



Naše značka:
MUST/002735/2019

Vyřizuje:

Datum:
30. ledna 2019

INFORMACE DLE ZÁKONA O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, obdržel dne 16. 1. 2019 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů. Požadovanou informací je dle předložené žádosti „úplný popis závazného postupu při uplatňování Územního plánu Strakonice a stanoviska orgánu státní správy lesů MUST/027068/2011/ŽP/LH/sek ze dne 22. 4. 2011 v činnosti odboru rozvoje od 2. 1. 2012. Poskytnutí informace je závazné z důvodu závaznosti stanoviska MUST/027068/2011/ŽP/LH/sek ze dne 22. 4. 2011 pro činnost odboru rozvoje od 2. 1. 2012, kdy nabyl účinnosti Územní plán Strakonice.“

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, vykonává podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, působnost ve věcech územního plánování. Úřad územního plánování při své činnosti vychází z platných právních předpisů, z pořízené územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů. Činnosti úřadu územního plánování jsou specifikovány v § 6 odst. 1 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 6 odst. 1 stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán územního plánování (úřad územního plánování) v přenesené působnosti pořizuje územní plán a regulační plán pro území obce, pořizuje územně plánovací podklady, pořizuje územní plán, regulační plán a územní studii na žádost obce ve svém správním obvodu, pořizuje vymezení zastavěného území na žádost obce ve svém správním obvodu, vydává závazné stanovisko podle § 96b, není-li příslušný krajský úřad, podává návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti a vykonává další činnosti podle stavebního zákona.

Ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ukládá obcím a krajům povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat ji podle stavebního zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou územně samosprávné celky povinny pořídit její změnu.

Vyhodnocování územního plánu je řešeno § 55 stavebního zákona. Povinností pořizovatele je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona řeší postup při zrušení části územního plánu, v případě změny nebo zrušení rozhodnutí o námitkách a situaci, kdy nelze podle územního plánu rozhodovat na základě následně vydané územně plánovací dokumentací krajem nebo následně schválené politiky územního rozvoje. V těchto případech zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovávají. Dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje. Pořízení a schválení politiky územního rozvoje nebo vydání zásad územního rozvoje a územních plánů není důvodem pro zrušení ostatní územně plánovací dokumentace. Pouze v případě, pokud je územně plánovací dokumentace v rozporu se schváleným nebo vydaným (i následně) tzv. nadřazeným dokumentem, je územně samosprávný celek povinen projednat příslušnou změnu.

Územní plán Strakonice byl vydán zastupitelstvem města Strakonice dne 14. 12. 2011, účinnosti nabyl dne 2. 1. 2012. Dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb., zpracoval Odbor rozvoje, úřad územního plánování Městského úřadu Strakonice 1. Zprávu o uplatňování Územního plánu Strakonice 2011 – 2015 (dále jen Zpráva). Oznámení o projednávání Zprávy bylo vyvěšeno v návaznosti na § 55 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dne 14. 8. 2015, přičemž mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán vyjádření, sousední obce mohly uplatnit podněty a příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Na základě výše uvedeného projednání, uplatněných připomínek, stanovisek, vyjádření a podnětů, byla v průběhu října a listopadu 2015 Zpráva upravena. Zpráva byla následně předložena Zastupitelstvu města Strakonice, které ji dne 2. 3. 2016 usnesením č. 280/ZM/2016 schválilo. Ve Zprávě jsou mimo jiné vyhodnoceny změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán. Ze Zprávy vyvstala potřeba projednání změny územního plánu. Předmětná změna Územního plánu Strakonice mimo jiné bude posuzovat vypuštění nutnosti zpracování regulačních plánů v určených plochách z územního plánu, případně nahrazení jejich pořízení podmínkou zpracování územní studie v určených lokalitách. Z výše uvedeného plyne, že město Strakonice v návaznosti na § 5 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a další příslušná ustanovení stavebního zákona soustavně sleduje uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocuje ji podle stavebního zákona. Územně plánovací dokumentace města Strakonice včetně Zprávy o uplatňování územního plánu Strakonice 2011 – 2015 jsou k dispozici na webových stránkách města Strakonice pod odkazem „město“.

Stanovisko MUST/027068/2011/ŽP/LH/sek ze dne 22. 4. 2011 je stanovisko dotčeného orgánu uplatněné k projednávanému návrhu územně plánovací dokumentace podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Strakonice byl řádně projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydán Zastupitelstvem města Strakonice dne 14. 12. 2011 a nabyl účinnosti dne 2. 1. 2012. Územní plán Strakonice je platnou územně plánovací dokumentací, ze které vychází úřad územního plánování při své činnosti.

Zároveň bude zajištěno zveřejnění poskytnutých informací na webových stránkách Města Strakonice tak, jak stanoví předmětný právní předpis o svobodném přístupu k informacím.

Současně Vás informujeme, že město Strakonice v souvislosti s vyřízením Vaší shora specifikované žádosti o poskytnutí informací zpracovává na základě plnění právní povinnosti Vaše adresní a identifikační osobní údaje, které nezbytně potřebuje za účelem vyřízení žádosti. Bližší informace o zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách <http://www.strakonice.eu/gdpr>.

.....
Ing. arch. Marta Slámová
vedoucí odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice