

Smlouva o dílo č. 7/2011/J

o zhotovení stavby uzavřená ve smyslu §§ 536 až 565 a násl. obchodního zákoníku
č.513/199 Sb. ve znění pozdějších předpisů
na základě zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění mezi těmito
stranami :

I.

Smluvní strany

Zhotovitel : JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s.
Písecká 893
386 24 Strakonice
Zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 681
Zastoupený : Ing. Bohumilem Křiváčkem – ředitelem pro strategický rozvoj
(oprávněn jednat za společnost na základě pověření)
IČ : 62509641
DIČ : CZ62509641
Bankovní spojení : Oberbank AG České Budějovice
Číslo účtu : 7000022332/8040
Tel: 383 350 210 - ústředna
Fax: 383 321 336
E-mail: priprava@jihospol.cz

Objednatel : MĚSTO STRAKONICE
Velké náměstí 2
386 21 Strakonice
IČ : 00251810
DIČ : CZ 00251810
zastoupené : Ing. Pavlem Vondrysem – starostou města
Tel : 383 700 111
Fax : 383 324 535

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele kompletní stavbu:

**„Rekonstrukce a modernizace ZŠ Čelakovského č.p.555
Strakonice“**

podle zadávací dokumentace stavby dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění dále jen zákon) a dle závazných podmínek stavebního povolení č. j .SÚ 4413/4413/07/Ž vydaného Městským úřadem Strakonice, stavebním úřadem. Předmět plnění je podpořen z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, Prioritní osa – Stabilizace a rozvoj měst a obcí, Oblast podpory – Rozvoj infrastruktury základního, středního a vyššího odborného školství, který je spolufinancován z ERDF. Registrační číslo projektu podpořeného ROP je CZ.1.14/2.4.00/05.01520.

Předmět plnění je specifikován zadávací dokumentací stavby dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění :

A. Projektovou dokumentací stavby : „Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Čelakovského, Chelčického 555, Strakonice – “ zpracovanou fa – PENTA s.r.o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice, zodpovědný projektant Ing Miroslav Chalupský

B. Projektovou dokumentací stavby : „Areál zahrady ZŠ Čelakovského, Chelčického 555, Strakonice – “ zpracovanou fa – TSM PROJEKT, Dubského 389 , 386 01 Strakonice, zodpovědný projektant Ing Jiří Treybal

2. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování a dodávce veškeré technické a jiné dokumentace předepsané a potřebné k uvedení předmětu díla do provozu a ke kolaudačnímu řízení, včetně předepsaných schvalovacích atestů certifikátů, revizních a tlakových zkoušek, geodetického zaměření apod. Předání dokladů nutných k jeho trvalému provozování a k řádné obsluze a údržbě. Dále pak zakreslení skutečného průběhu podzemních sítí a zpracování projektové dokumentace skutečného stavu realizovaného předmětu díla.

3. Rozsah stavební a technologické části je určen smluvními parametry předmětu díla a smluvním technickým řešením uvedeným v projektové dokumentaci.

4. V případech, kdy projekt stavby (případně i výkaz výměr) obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu. Tato obdobná řešení musí být doložena předepsanými parametry jako u výrobků uvedených v projektu a předem odsouhlasena objednatelem.

5. Zhotovitel je povinen přizpůsobit dílo, stavební a technologickou část předmětu díla geologickému složení podloží staveniště i stávajícím nadzemním a podzemním inženýrským sítím.

6. Smluvný předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU , které se stanovují jako závazné.

7. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovenou stavbu převzít a v termínech v této smlouvě dále uvedených zaplatit dohodnutou cenu. Nad tuto cenu se zavazuje zaplatit případné vícepráce, pokud budou předem vzájemně odsouhlaseny oprávněnými osobami smluvních stran.

Předmět plnění je dále specifikován:

Pravidly ROP NUTS II Jihozápad:

Zhotovitel je povinen zajistit publicitu podpořeného projektu ROP a dodržovat opatření k publicitě projektu v souladu s popisem uvedeným v Pravidlech pro publicitu, Příručce pro žadatele ROP NUTS II Jihozápad (dále také Smlouva a Podmínky ROP). Ke splnění této povinnosti uděluje poskytovatel dotace příjemci (zde zadavatel) souhlas k uvádění loga ROP NUTS II Jihozápad, tzn.

bezplatnou licenci k jeho užití v souvislosti s realizací projektu, a to po celou dobu realizace a udržitelnosti projektu. Při užívání loga podle tohoto odstavce je příjemce povinen postupovat v souladu s Manuálem vizuálního stylu ROP NUTS II Jihozápad. Tato práva i povinnosti související s publicitou projektu podpořeného ROP přenáší příjemce dotace ROP na zhotovitele, včetně sankčních ustanovení vztahujících se k této povinnosti.

Přesná specifikace je uvedena jako součást výkazu výměr – jedná se o:

- 1x velkoplošný billboard – po dobu výstavby
- 1x informační cedula exteriérová – hlavní vchod do areálu
- 1x informační cedula interiérová – vestibul školy

Dále musí být informace o podpoře ROP na dokumentech projektu včetně Smluv o dílo se všemi dodavateli a závazek k součinnosti dle metodiky ROP.

Závazné je také doporučení použití logotypu ROP na naprosto všech listinách s projektem souvisejících (např. prezenční listiny, zápisy z KD, ...).

Nedodržení těchto závazků je závažným porušením Smlouvy a dílo se všemi důsledky!

Dodavatel je dále povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací dodávky v rámci projektu ROP včetně účetnictví do konce roku 2021.

Dodavatel je také povinen pod dobu pěti let od ukončení realizace projektu ROP za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy a Podmínek ROP poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat smlouvený předmět díla objednateli v těchto termínech :

- zahájení realizace smlouveného předmětu díla	16.6. 2011
- dílčí termín dokončení díla : elektroinstalace a PC datové sítě	23.8.2011
- dílčí termín dokončení díla : kompletní realizace dětského hřiště	31.8. 2011
- dílčí termín dokončení díla : kompletní rekonstrukce střechy	15.10. 2011
- ukončení realizace a předání smlouveného předmětu díla	30.4..2012

Plnění termínů bude kontrolováno v rámci kontrolních dnů. Nesplnění termínů je zadavatelem (objednatel) považováno za hrubé porušení těchto obchodních podmínek (smlouvy o dílo).

2. Termíny realizace díla proběhnou v souladu se sjednaným časovým harmonogramem prací předloženým zhotovitelem společně s nabídkou v zadávacím řízení této veřejné zakázky.

3. V případě snížení objemu plánované dotace nebo přerušení či ukončení jejího poskytování je objednatel oprávněn prodloužit termín dokončení díla, případně upravit časový harmonogram prací v návaznosti na faktické poskytování státní dotace.

4. Zhotovitel je povinen na tuto změnu přistoupit a v souvislosti s ní není oprávněn požadovat na objednateli žádné sankce, případně náhrady škody, ani není oprávněn odstoupit od této smlouvy.

5. V případě úplného zastavení poskytnutí dotace je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má právo v případě jeho zahájení plnění na úhradu ceny za dosud provedené dílo.

IV. Cena za dílo

1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II., byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění změn a doplňků na základě provedeného výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění dle nabídky zhotovitele a činí

12 734 102,- Kč v úrovni bez DPH,

(slovy: dvanáctmilionůsedmsetřicetčtyřtisícstodva korun českých)

K této ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 20 %, tj.: 2 546 820,- Kč

Cena pevná včetně DPH činí:

15 280 922,- Kč

2. Cena uvedená v bodě 1. tohoto článku je cenou pevnou, kterou není možné překročit. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění zhotovitele, na nichž se smluvní strany této smlouvy písemně dohodnou, uzavřou na uvedený rozsah plnění smlouvu novou.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany po odsouhlasení obou stran se dohodli, že předmět díla dle této smlouvy bude realizován bez záloh.

2. Sjednaná cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem dle skutečného provedení na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek a zjišťovacích protokolů zpracovaných podle jednotlivých stavebních objektů. První fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po zhotovení objemu prací a dodávek ve výši 5 mil. Kč bez DPH..

3. Objednatel uhradí veškeré faktury až do výše 90 % sjednané celkové ceny. Zbývajících část, tj. 10 % ze sjednané ceny, uhradí zadavatel po předání a převzetí díla.

4. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené do 14 dnů zhotovitelem po ukončení a převzetí předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí, kde bude proveden celkový soupis všech faktur a provedeno konečné vyúčtování.

Veškeré faktury budou obsahovat:

- označení a číslo faktury
- obchodní jméno zhotovitele
- obchodní jméno investora - objednatele
- DIČO a IČO zhotovitele a objednatele

- den vystavení a odeslání faktury a její splatnost
- soupis provedených prací a dodávek v potvrzeném zjišťovacím protokolu o provedených stavebních pracích potvrzených stavebním dozorem stavby
- cenu díla včetně vyčíslení DPH

5. Splatnost faktur za provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 30 dnů po doručení faktury objednateli.

6. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.

7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli oprávněně fakturovanou částku do 30 dnů po doručení faktury na jeho bankovní účet. V případě, že faktura zhotovitele nebude obsahovat některou náležitost podle bodu 4 tohoto článku smlouvy nebo ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zpět do 5-ti pracovních dnů po obdržení zhotoviteli k doplnění.

Termín splatnosti 30 dnů běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

8. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu na nezbytnou dobu, jestliže objednatel nezaplatí řádně vystavenou fakturu ve lhůtě splatnosti, nejdříve však počínaje třicátým pátým dnem po jejím vystavení. Zastavit provádění díla je oprávněn v případě, že objednatel nezaplatí řádně vystavenou fakturu ani do 65-ti kalendářních dnů po jejím vystavení.

Zhotovitel je povinen přerušeni nebo zastavení provádění díla písemně oznámit objednateli.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Smluvený předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění.

Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.

Předmět díla bude realizován za provozu školy, zhotovitel bude realizovat dílo tak, aby nenarušil provoz školy.

2. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.

3. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla ve smyslu 551 Obchodního zákoníku.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění a to dle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 3 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smluveného díla.

6. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektrika, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.

7. Zhotovitel vede stavební deník.

8. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřeni zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby.

Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištění, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.

VII.

Smluvní závazky objednatele

Objednatel se touto smlouvou zavazuje :

1. Poskytnout a opatřit uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době :

a/ stavební povolení - při předání staveniště

b/ staveniště - DTTO

2. O cenu za poskytnutí věci v bodě č. 1 tohoto článku se nesnižuje smluvní cena za dílo uvedená v čl. II. této smlouvy.

VIII.

Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

IX.

Smluvní závazky zhotovitele

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných článcích této smlouvy :

1. Plnit podmínky uložené stavebním povolením pro tuto stavbu včetně jeho změn a doplňků.

2. Poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se této zakázky dle této uzavřené smlouvy a to v době 10 roků po termínu předání a převzetí díla objednatelem. Zároveň se zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění předmětu díla dle této smlouvy (smlouvy, zápisy, stavební deník apod).

Zároveň je zhotovitel povinen poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám (zaměstnanci příslušného krajského úřadu zařazení do Sekretariátu regionální rady (dále jen „SRR“), CRR, MMR, Platebního orgánu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) do objektů a na pozemky související s projektem – plněním této zakázky a jeho realizací k ověřování plnění podmínek smlouvy po dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Zhotovitel je toto povinen přenést i na své subdodavatele.

3. V případech, kdy projekt stavby k výběru zhotovitele obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, pouze však za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu a dodržení technických a uživatelských standardů stavby. Tyto změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

4. Informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla.

5. Respektovat skryté překážky, případně v průběhu provádění díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla a ve spolupráci s objednatelem rozhodnout o dalším postupu.

7. Předat objednateli nejpozději k termínu - předání předmětu díla - předepsaná osvědčení zejména o revizi el. zařízení, všechna další osvědčení potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu a jeho kolaudaci, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení předmětu díla, návody na obsluhu a údržbu, vše v českém jazyce.

8. Provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou a se zájmy objednatele, které jsou mu známy.

9. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

10. Zhotovitel je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla uložena oprávněnými subjekty, tj. zejména osobami a subjekty uvedenými v odstavci IX.čl.2) , na základě kontrol prováděných při monitorování projektu a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zároveň zhotovitel zadavateli (objednateli) písemně oznámí splnění nápravných opatření a kdo tyto opatření uložil.

X.

Komplexní vyzkoušení

1. Komplexní vyzkoušení je povinen zajistit zhotovitel s vědomím, že odpovědnost za úspěšný průběh zkoušek přijímá zhotovitel pouze v rozsahu předmětu svého plnění.

2. Komplexním vyzkoušením je zhotovitel povinen prokázat kvalitu smlouveného předmětu díla jako celku, a to jak správnost řešení projektu provedení montáže, tak funkci strojů a zařízení jednotlivě i ve vzájemných funkčních vazbách, dosažení hodnot jakostně technických ukazatelů uvedených v projektové dokumentaci, včetně garantovaných hodnot, technických a uživatelských standardů stavby.

3. Před ukončení komplexního vyzkoušení je povinen zhotovitel za účasti objednatele provést případná příslušná měření, kterými prokáže dosažení garantovaných hodnot předmětu díla.

4. O ukončení komplexního vyzkoušení sepiší smluvní strany této smlouvy protokol.

5. Náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli zhotovitel v prokázaném rozsahu, pokud komplexní vyzkoušení bude neúspěšné z důvodů na straně objednatele, pak nese náklady komplexního vyzkoušení objednatel.

6. Případné vady a nedodělky, které budou zjištěny během komplexního vyzkoušení, a za něž nese odpovědnost zhotovitel, je tyto povinen odstranit na svůj náklad neprodleně při co nejmenších prostojích, nejpozději však do 5 pracovních dnů po ukončení komplexního vyzkoušení.

Dále platí ustanovení článků oddílu XII. této smlouvy a dalších navazujících .

XI.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení.

2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla.

Povinnost převzetí je splněno prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla .

3. K převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh.

4. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.

XII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí smluveného předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit 60 měsíců.

2. Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě

3. Záruční lhůta neplatí na výrobky a zařízení, pro které výrobci určují vlastní garanční lhůtu

4. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.

5. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady z díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.

6. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 15 pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, a to buď výměnnou vadného dílu za nový bezvadný nebo opravou.

7. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstranil vadu ve lhůtě podle bodu 6 tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.

8. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním. (např. přerušením provozu)

9. Dvojití opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.

10. Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu, předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá.

Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty.

Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.

11. Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.

12. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.

13. O každé vadě oznámené objednatelem sepiší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 11 tohoto článku smlouvy.

14. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě uvedené v bodu 6 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

XIII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Objednatel se stává vlastníkem každé části předmětu díla uvedeného v soupisech prací a dodávek předmětu díla, v zjišťovacích protokolech zpracovaných podle jednotlivých stavebních objektů, které uhradil na základě faktur dle oddílu V. čl. 7 této smlouvy.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

3. Úplné vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí smlouveného předmětu díla.

4. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.

5. Zhotovitel nenese škodu na předmětu díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

XIV.

Smluvní sankce a pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu :

- ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení s celkovým dohovením a řádným předáním smlouveného díla objednateli oproti lhůtě sjednané v čl. III., bodu 1 této smlouvy.

- ve výši 0, 2% z ceny díla za každý den prodlení s dílčím termínem dohovení smlouveného díla objednateli oproti lhůtě sjednané v čl. III., bodu 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč denně za neodstranění každé vady, která je uvedena v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla, ve lhůtě sjednané smluvními stranami této smlouvy pro její odstranění.

3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč denně za každou vadu díla zjištěnou objednatelem v záruční době pokud ji neodstraní ve lhůtě stanovené v čl. XII. bodě 6 této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč v případě, že plnění předmětu díla nebude vykazovat minimálně projektovou a zadávací dokumentací předepsané technické a uživatelské standardy stavby.

5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši finanční částky uvedené v rozhodnutí o vrácení dotace, smluvní pokuty, případně penále, kterou poskytovatel dotace uplatní na objednateli dle této smlouvy v případě, že nebyly dodrženy podmínky poskytnuté dotace z důvodu zavinění zhotovitele.

6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započítat vůči ceně díla.

6. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že :

- a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu
- a) zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 20 pracovních dnů
- b) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění a této smlouvy.
- c) zhotovitel nedodržel stanovené termíny dle odstavce III. Doba plnění dle této smlouvy
- d) zhotovitel poruší ustanovení článku IX. Smluvní závazky zhotovitele, bod 2,9 a 10.

3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zastavení placení provedených prací ve smyslu čl. V této smlouvy pro nedostatek finančních prostředků.

4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy - stornování zakázky, má zhotovitel právo na náhradu škody ve výši do té doby prokazatelně naběhlých nákladů.

XVI.

Ostatní ujednání

1. Za vícepráce se považují práce, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr, na jejichž provedení se obě smluvní strany písemně dohodly.

2. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací a její odsouhlasení objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě, obsahující další podmínky provedení víceprací.

3. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah zakázky, zhotovitel je povinen na toto přistoupit a v souvislosti s ním není oprávněn požadovat na objednateli žádné sankce, případné náhrady škody, ani není oprávněn odstoupit od této smlouvy.

4. Zhotovitel je současně povinen upozornit objednatele, zda a jak ovlivní požadované vícepráce smluvené vlastnosti nebo užívání předmětu díla. Vícepráce budou zhotovitelem objednateli fakturovány samostatně, mimo objem a specifikaci plnění dle této smlouvy.

5. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.

6. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.

7. Objednatel si vyhrazuje právo provést úpravu této smlouvy v čl. III. - Doba plnění v návaznosti na termín přidělení dotace tohoto předmětu plnění.

8. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.

9. Každá smluvní strana určuje tyto osoby oprávněné za ni jednat ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření :

Za objednatele ve věcech

- a) smluvních - Ing. Pavel Vondryš – starosta města
- b) technických - Jaroslav Houska tel. 724 351 320
- c) technický dozor -

Za zhotovitele ve věcech

- a) smluvních - Ing. Bohumil Křiváček - ředitel pro strategický rozvoj tel. 602 272 181
 - b) technických - Ing. Karel Sklenář - technický náměstek tel. 602 659 527
 - c) stavbyvedoucí - Josef Horejš tel. 602 478 471
- Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasílány na adresu sídla obou smluvních stran.

10. Tato smlouva o dílo má 12 stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s tím, že objednatel si ponechá vyhotovení 1 a 2, zhotovitel 3 a 4.

11. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Obchodním zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.

12. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.

13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Strakonice dne 18.5.2011 pod č. usnesení 576/2011.

Zhotovitel:

V e Strakonici dne 15.6.2011

JIHOSPOL
jihočeská obchodní a stavební
společnost a. s.
386 24 STRAKONICE, Písecká 895


Ing. Bohumil Křiváček
ředitel pro strategický rozvoj

Objednatel:

Ve Strakonicih dne...*12.6.*...2011

Jana Píhová i.k.

Ing. Pavel Vondrys
starosta města



Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří :

- 1) Oceněný výkaz výměr zhotovitele
- 2) Závazný harmonogram výstavby s termíny plnění této veřejné zakázky