

ÚZEMNÍ PLÁN CHRÁŠŤOVICE

VYDANÝ ZASTUPITELSTVEM OBCE CHRÁŠŤOVICE

Projektant:

Územní plán zpracoval Ing. arch. Vladimír Děřda, architektonická kancelář, Údraž č.10,
397 01 Písek

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydává:

Zastupitelstvo obce Chrášťovice

Datum vydání:

Číslo usnesení / datum usnesení:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Obecní úřad Chrášťovice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

**Ing. Hana Roudnická
Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice**

Obec Chrášťovice

Datum vyvěšení : 29.6. 2013

Datum sejmutí :15.7. 2013
(15 dní)

Zastupitelstvo obce Chrášťovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 50 až 54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

Oznamuje

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

že usnesením Zastupitelstva obce Chrášťovice č.....
ze dne 28.6. 2013

v y d á v á

po provedeném řízení podle §§ 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na
§§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

územní plán Chrášťovice

formou opatření obecné povahy

I. Územní plán Chrášťovice - Textová část

I	Územní plán
1.	Textová část
1.a)	vymezení zastavěného území
1.b)	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
1.c)	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
1.d)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
1.e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability/ÚSES/, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
1.f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
1.g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
1.h)	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
1.i)	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
1.j)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
2.	Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb
2.a)	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
2.b)	vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
2.c)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
2.d)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
2.e)	stanovení pořadí změn v území (etapizace)
2.f)	vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
3.	Grafická část

identifikační údaje

název dokumentace:

územní plán – obec Chrášťovice (podle zákona č. 350/2012 Sb., stavební zákon)

kraj:

Jihočeský

územní obvod pověřeného obecního úřadu:

Strakonice

katastrální území:

k.ú.Chrášťovice, k.ú.Klínovice

plocha řešeného území:

1071 ha, 230 obyvatel

pořizovatel dokumentace:

Obec Chrášťovice, zastoupená starostou Stanislavem Komrskou, ve věci pořizování územního plánu ing. Hanou Roudnickou

zpracovatel dokumentace:

ing. arch. Vladimír Děrda, architektonická kancelář, Údraž č.10, 397 01 Písek
IČ: 185 046 12

řešitelé úkolu:

ing.arch. Vladimír Děrda (ČKA 2970), urbanismus, koordinace
Vlasta Petružálková
ing. Lumír Zenkl, ZESA, doprava
ing. Václav Houška, H projekt, vodohospodářství
ing. Václav Škopek, CSc., příroda, krajina, ÚSES, ZPF

použitý mapový podklad:

katastrální mapa digitální, (Katastrální úřad, pracoviště Strakonice), mapa KPÚ

datum:

06/2013

1. Textová část

1.a) vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území je navrženo ve výkresové části. Podkladem pro vymezení zastavěného území je platná katastrální mapa (pro Klínovice) a dále mapové podklady zpracované KPÚ (pro Chrášťovice). Dále bylo postupováno dle §58 zákona č.183/2006 Sb. Na území obce je vymezeno více zastavěných území.

Zastavěné území tvoří pozemky v intravilánu obce, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace a jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky obklopené zastavěným územím.

1.b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán je koncepcí rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot. Vydává se pro celé správní území obce. Smyslem územního plánu je jasnými pravidly podporovat smysluplný a koncepční rozvoj obce, napomáhat účelnému využívání jejího území, regulovat stavební činnost a přitom sladit zájmy soukromých osob a dlouhodobé záměry obce.

Základní koncepční cíle:

navržení všestranného územního rozvoje celého správního území obce, který nebude kolidovat s hodnotami území

přiměřený rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech (plochy smíšené obytné)

rozvoj a ochrana občanské vybavenosti (plocha pro sportovní areál)

zásady řešení technické infrastruktury

rehabilitace veřejných prostor obce

rozvoj rekreačního sportu a využití volného času obyvatel

rozvoj potřebné technické infrastruktury (ČOV, kanalizace, vodovod)

Ochrana hodnot

Přírodní hodnoty

Řešené území leží na strakonicku s charakteristickým reliéfem území. Územní plán stanovuje zásady ochrany:

ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

prvků lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny (interakční prvky)

Civilizační hodnoty

Civilizační hodnotou je existence zainvestovaného prostředí pro život obce, schopné dalšího rozvoje. Územní plán stanovuje zásady pro:

ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území

zlepšování podmínek pro občanskou vybavenost a její rozšíření

Kulturní hodnoty

Územní plán respektuje kulturní hodnoty bez památkové ochrany:

objekty drobné sakrální architektury

návesní kaple v Chrášťovicích a Klínovicích

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu:

prostředí sídel, jejich měřítka a charakteru

vazeb sídel v krajině

Architektonické hodnoty

Územní plán respektuje stavební dominanty a chrání jejich prostředí.

1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Opatření obecné povahy Územní plán Chrášťovice

Návrh urbanistické koncepce zahrnuje řešení krajiny a jejího uspořádání (včetně systému ÚSES), řešení zastavěného území a nově zastavitelných ploch (v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití). Krajina i sídla v řešeném území mají vazby na širší okolí, které se projevují v systému ÚSES, cestní síti i ve způsobu využívání území.

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího uspořádání území a navrhuje přiměřený rozvoj podložený konkrétními požadavky místních subjektů a obce.

Je navrženo účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území s cílem sladit veřejné i soukromé zájmy a záměry na změny v území.

Návrhem územního plánu jsou chráněny a citlivě rozvíjeny hodnoty řešeného území (přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické, architektonické).

Návrh územního plánu dbá na ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Navrhuje hospodárné využití řešeného území a chrání nezastavěné území.

Navržená míra rozvoje je přiměřená rozvojovému potenciálu řešeného území. Zastavěné území nabízí k využití stávající nevyužívané plochy a proluky. Nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a ve vztahu k míře využití zastavěného území.

Pro novou zástavbu jsou navrženy stávající proluky, nevyužitá pozemky uvnitř sídla a pozemky podél komunikací na okrajích sídla (postupný růst sídla do krajiny).

Nejsou nově navrhovány plochy pro bydlení v bytových domech.

Plochy pro bydlení jsou funkčně určeny pro tzv. smíšené bydlení (bydlení v individuálních rodinných domech venkovského typu s možností drobného podnikání, drobné vybavenosti a hobby činností).

Plochy k novému zalesnění a k založení nových vodních ploch (retenčních nádrží a rybníků) jsou regulativy umožněny na veškeré zemědělské (orné a lesní) půdě.

Jako součást návrhu územního plánu je zpracován místní plán ÚSES navazující na existující regionální ÚSES.

Zastavitelné plochy jsou členěny na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy jsou barevně odlišeny a označeny kódem. Jedná se o následující plochy:

A1 (+C1)

výměra: 0,7ha, k.ú.Klínovice

současné využití: TTP, ostatní

navrhované plochy s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné (A) + plochy veřejných prostranství (C1). Plocha je na okraji řešeného území, ale přímo navazuje na zastavěné území sídla Podolí.

specifické podmínky pro využití: Technická infrastruktura bude navazovat na infrastrukturu sídla Podolí.

A2

výměra: 1,5ha, k.ú.Chrášťovice

současné využití: zahrada, orná půda

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: -

A3 (+D2 +C6) - STUDIE

výměra: 2,2ha, k.ú.Chrášťovice

současné využití: zahrady, TTP, ostatní (nezemědělská půda)

Opatření obecné povahy Územní plán Chrášťovice

navrhované plochy s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné (A3), plocha tech. Infrastruktury (vodojem, D2) a plochy veřejných prostranství (komunikace, ulice, C6).

specifické podmínky pro využití: využití se podmiňuje pořízením územní studie (parcelace, plochy veřejných prostranství – vjezdy na plochu, řešení technické infrastruktury. V rámci řešení studie může být změněno vedení tras dopravní infrastruktury C6 a tras technické infrastruktury uvnitř plochy A3)

A4

výměra: 0,8ha, k.ú.Chrášťovice

současné využití: TTP

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné
specifické podmínky pro využití: -

A5

výměra: 0,5ha, k.ú.Chrášťovice

současné využití: TTP, zahrada

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné
specifické podmínky pro využití: - , jedná se o proluku.

A6

výměra: 0,2ha, k.ú.Chrášťovice

současné využití: ostatní (nezemědělská půda)

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné
specifické podmínky pro využití: plocha v OP lesa

A7

výměra: 0,17ha, k.ú.Chrášťovice

současné využití: zahrada

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné
specifické podmínky pro využití: -

A8

výměra: 0,65ha, k.ú.Chrášťovice

současné využití: TTP, orná půda

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné
specifické podmínky pro využití: umožnit průchod lokálního biokoridoru částí plochy, vzdálenost 50m od hranice lesa na ploše.

A9 (+C7)

výměra: 0,6ha, k.ú.Chrášťovice

současné využití: TTP

navrhované plochy s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné, veřejná prostranství (dopravní úprava pro vstříčné křížení ulic C7)
specifické podmínky pro využití: -

A10

výměra: 0,4ha, k.ú.Chrášťovice

současné využití: TTP

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné
specifické podmínky pro využití: -

A11- STUDIE

výměra: 1,2ha, k.ú.Chrášťovice

současné využití: TTP, ostatní

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: využití se podmiňuje pořízením územní studie (parcelace, plochy veřejných prostranství – vjezdy na plochu, řešení technické infrastruktury, vzdálenost 50m od hranice lesa a její případné snížení)

B1

výměra: 0,83ha, k.ú.Chrášťovice

současné využití: orná půda

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy občanského vybavení, sportovní areál, hřiště

specifické podmínky pro využití: -

D1

výměra: 0,3ha, k.ú.Chrášťovice

současné využití: TTP

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy technické infrastruktury, ČOV

specifické podmínky pro využití: -

Systém sídelní zeleně tvoří stávající parková a soliterní zeleň veřejných prostranství. Důležitým prvkem sídelní zeleně jsou stromy na návsi (lípy, kaštiny).

1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

technická infrastruktura – návrh dopravního řešení

C1

Nově navržená místní komunikace zpřístupňující navrženou plochu pro smíšené bydlení A1 . Je dopravně napojena na stávající zpevněnou místní komunikaci v sídle Podolí. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

C2

Polní cesty tvořící trasu, která spojuje sídla Chrášťovice a Klínovice mimo silniční dopravu (pěší, cyklisté, přístupy na pozemky). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

C3

Navržený obchvat sídla Chrášťovice a zároveň navržená přeložka silnice II/139. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

C4

Cesta zpřístupňující zemědělský areál přímo ze silnice II/139 mimo průjezd zastavěným územím. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

C5

Navržená místní komunikace zpřístupňující navržené plochy smíšeného bydlení A3 a A4 a navrženou plochu tech. infrastruktury D2 (vodojem). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

C6

Navržená místní komunikace zpřístupňující navrženou plochu smíšeného bydlení A3. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

C7

Drobná navržená plocha veřejného prostranství v navržené ploše smíšeného bydlení A9, která umožní vstřícné (neposunuté) křížení místních komunikací. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

technická infrastruktura – návrh vodohospodářského řešení

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování obce Chrášťovice pitnou vodou je vyhovující. Navrhuje se výstavba nového vodojemu vč. příslušných řadů. Dále se navrhuje výstavba nových řadů v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

V osadě Klínovice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

KANALIZACE

V obci Chrášťovice se navrhuje využití stávající jednotné kanalizace, dostavba stávající kanalizace k doposud nenapojeným objektům a výstavba nové kanalizace v rámci navrhované zástavby. Jižně pod obcí je navržena centrální ČOV (např. s využitím biologických dočišťovacích nádrží). Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

V osadě Klínovice se navrhuje využití stávající jednotné kanalizace, dostavba stávající kanalizace k doposud nenapojeným objektům a výstavba nové kanalizace v rámci navrhované zástavby. Jednotlivé zdroje budou mít bezodtokové jímky na vyvážení, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny.

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpeřňování ploch nepropustnými materiály.

Navrhované řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

technická infrastruktura – návrh řešení energetiky

Elektro - VN

Je navržena odbočka z koncové linky VN 22kV v k.ú.Chrašťovice a stavba nové trafostanice T3 (22/0,2kV) v Chrášťovicích. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Nové rozvody NN na navržených zastavitelných plochách budou řešeny zemním kabelem. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Středem řešeného území mimo zástavbu je vedena stávající linka ZVN 400kV (s ochranným pásmem v celkové šířce 100m). Návrhem územního plánu je koridor ZVN respektován. V části plochy ochranného pásma (nikoli pod vedením) je navržena plocha pro ČOV Chrášťovice (plocha technické infrastruktury D1).

Energetika - Pevná paliva

Dřevo, dřevěné pelety, biomasu a jiné obnovitelné zdroje lze použít jako plnohodnotný nebo doplňkový způsob vytápění. Spalování uhlí bude minimalizováno a nahrazeno zemním plynem, dřevem, biomasou nebo zemním čerpadlem.

Energetika - Zemní plyn

Řešené území – sídlo Chrášťovice - je zásobováno zásobování zemním plynem (STL koncová linka, STL rozvody). Pro nové zastavitelné plochy je navrženo rozšíření distribuční sítě novými STL řady. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

V Klínovicích zásobování zemním plynem není ani se s ním neuvažuje.

Středem řešeného území mimo zástavbu prochází společná stávající trasa tranzitního

plynovodu a dvou vysokotlakých plynovodů s ochrannými pásmy. Územního plánu jsou respektovány.

technická infrastruktura – odpadové hospodářství

V obci jsou produkovány běžné komunální odpady. TKO z domácností je ukládán do popelnic a pravidelně odvážen na skládku smluvně dohodnutou firmou.

Nebezpečné odpady (zbytky barev, zářivky, lednice) jsou likvidovány zajištěním mobilního svozu minimálně 2x ročně oprávněnou osobou (zajištění je povinností obce).

Stanoviště určené pro sběr separovaného a tříděného komunálního odpadu je na návších.

Odpady ze zemědělských areálů jsou aplikovány na pole podle harmonogramu.

Navržené plochy smíšené obytné i občanské vybavenosti budou likvidovat TKO stejným způsobem.

Civilní ochrana

základní údaje:

plocha řešeného území:	1071 ha
počet obyvatel – stav:	230 obyv.
počet obyvatel – návrh:	300 obyv.
pracovní dojíždka - návrh:	20 osob
školní dojíždka - návrh:	0 dětí
mimopracovní dojíždka:	cca 50 osob
přechodné ubytování:	cca 10 osob

a) Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
Řešené území není ohroženo průchodem povodňové vlny, plochy nejsou navrženy.

b) Návrh ploch pro zóny havarijního plánování
Řešené území není součástí zóny havarijního plánování, plochy pro zóny havarijního plánování nejsou navrženy.

c) Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Plochy a objekty nejsou zvlášť navrženy, bude postupováno v souladu s plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce. Ve stávajících rodinných domech i navržených bude počítáno s možností zřízení improvizovaných úkrytů. Úkryty v objektech zaměstnavatelů nejsou navrženy, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

d) Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování
V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob ani nejsou navrženy.

e) Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
V řešeném území se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikajících fyzických osob. Tyto nejsou ani územním plánem navrženy.

f) Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
V řešeném území se nenacházejí ani nepřepavují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán tyto plochy nenavrhuje.

g) Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Stavby a plochy se v řešeném území nenacházejí a nejsou navrženy.

h) Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

i) Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou vymezeny a vyznačeny ve výkresové části územního plánu:

- Náves v Chrášťovicích
- plocha před obecním úřadem v Chrášťovicích
- náves v Klínovicích

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Voda pro účely hašení požáru bude použita z požárních nádrží, rybníků a vodovodu v Chrášťovicích.

V Klínovicích z požární nádrže (vše dostupné pro požární techniku).

Je vyznačeno ve výkresové části územního plánu.

1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostých surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Základní koncepce uspořádání krajiny se nemění. Zastavitelné plochy jsou navrženy v kontaktu se zastavěným územím jako kontinuální růst sídel do krajiny podél cest.

Péče o krajinu bude mít charakter udržitelného rozvoje, zahrnujícího pravidelné udržování krajiny a sladování hospodářských, enviromentálních a sociálních zájmů a postupů.

Návrh místního územního systému ekologické stability

Jako součást územního plánu je zpracován Plán ÚSES řešeného území.

ÚSES v podrobnosti Plánu je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres. Součástí jsou následující prvky ÚSES:

- 1 – LBK (Lokální biokoridor Nový rybník a Louže, součást nadregionálního biokoridoru)
- 2 – LBC (Lokální biocentrum Slatina u Chrášťovic, součást nadregionálního biokoridoru)
- 3 – LBK (Lokální biokoridor Velkoláz – Drašín, součást nadregionálního biokoridoru)
- 4 – LBK (Lokální biokoridor Na Hořici)
- 5 – LBC (Lokální biocentrum Ostrá)
- 6 – LBK (Lokální biokoridor Babina)
- 7 – LBK (Lokální biokoridor Větrolam – U Jezer)
- 8 – LBK (Lokální biokoridor Řepický potok v Kozlovkách)
- 9 – LBC (Lokální biocentrum U Velkého jezera)
- 10 – LBK (Lokální biokoridor Řepický potok u Chrášťovic)
- 11 – LBC (Lokální biocentrum U Chvalovce)
- 12 – LBK (Lokální biokoridor Řepický potok za Chvalovcem)
- 13 – LBC (Lokální biocentrum Na vinicích)
- 14 – LBK (Lokální biokoridor Malduchy)

- 15 – LBK (Lokální biokoridor U Malého kamene)
- 16 – LBC (Lokální biocentrum Lavičná)
- 17 – iP (Interakční prvek Nový rybník a Louže)
- 18 – iP (Interakční prvek Nad Slatinou)
- 19 – iP (Interakční prvek Slatina)
- 20 – iP (Interakční prvek Koliná)
- 21 – iP, 22 – iP, 23 – iP, 24 - iP (Interakční prvky V Hromadí)
- 25 - iP (Interakční prvek Malé a Velké jezero)
- 26 - iP (Interakční prvek Na krtinách)
- 27 - iP (Interakční prvek Chvalovec)
- 28 - iP (Interakční prvek Malduchy)
- 29 - iP (Interakční prvek Louže)
- 30 - iP (Interakční prvek U hořice)
- 31 - iP (Interakční prvek Slatín)
- 32 - iP (Interakční prvek Malé jezero)
- 33 - iP (Interakční prvek Za sady)
- 34 - iP (Interakční prvek Klínovice)
- 35 - iP (Interakční prvek Na prachovci)
- 36 - iP (Interakční prvek Na palouky)
- 37 – VOZ NBK (Vnější ochranná zóna nadregionálního biokoridoru Velká Kuš – Řežabinec)

Prostupnost krajiny

V řešeném území jsou stávající polní a lesní cesty a pěší stezky. Z důvodu zachování prostupnosti krajiny budou udržovány v dobrém technickém stavu.

Je navržena obnova polních cest včetně výsadeb doprovodné zeleně.

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nevyskytuje.

1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

plochy smíšené obytné (stávající i navržené značené A)

Plochy smíšené obytné jsou plochy zastavěného území i navržené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití určené pro bydlení v individuálních rodinných domech. Na těchto plochách je možno bydlení spojit s činnostmi charakteru občanské vybavenosti, podnikání, výroby včetně zemědělské, pokud neruší sousedskou a obytnou pohodu na sousedních pozemcích.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

bydlení v individuálních rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

venkovské bydlení (trvalé i rekreační bydlení v individuálních rodinných domech nebo dvojdomcích, které může být spojeno s chovem zvířectva, pěstební a zemědělskou činností nebo podnikáním. Rozsah těchto činností je omezen na hobby, obživu vlastní a vlastní

rodiny - bydlících osob).

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

občanská vybavenost jako součást podnikání bydlících osob (obchod, školka, ordinace, kancelář, malá dílna apod.). Podmínkou je zajištění parkování automobilů klientů a veškerých dalších potřeb na vlastních plochách (mimo veřejné komunikace a prostranství).
bydlení v řadových rodinných domech (pokud jde o situování stavby v prostorově stísněných podmínkách stávající zástavby, prolukách)
místní komunikace, vjezdy na pozemky, cyklostezky, pěšiny, průchody (pokud je to nutné a účelné k dopravní obsluze a cyklistické a pěší dostupnosti v území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu na sousedních pozemcích, pokud tyto slouží nebo jsou navrženy pro bydlení (chovy dobytka, dílny s výrobními linkami, autobazary, skladové prostory sběrných surovin apod.)
bydlení v bytových domech
řadové garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

parkování vozidel: minimálně 1 parkovací stání na vlastním pozemku, plné zajištění parkování klientů při podnikání na vlastním pozemku

maximální zastavění pozemku: 30%

plochy občanského vybavení (stávající i navržené značené B)

Plochy občanského vybavení jsou plochy zastavěného území i navržené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití určené pro umístění staveb pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, a související infrastruktury.

Plochy občanského vybavení nově navržené jsou zastavitelné plochy pro umístění hřiště, sportoviště a související infrastruktury.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

stavby a zařízení veřejných služeb (škola, mateřská škola, sociální a zdravotní služby, kultura, správa, sport, obchod, služby)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

související dopravní a technická infrastruktura

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

komerční služby, ubytování, stravování (pokud jde o doplněk a přímou souvislost s hlavním využitím)

místní komunikace, vjezdy na pozemky, cyklostezky, pěšiny, průchody (pokud je to nutné a účelné k dopravní obsluze a cyklistické a pěší dostupnosti v území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

autobazary, vřakoviště, skladování, hlučné sporty (motokros, střelba z palných zbraní)

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

parkování vozidel: parkování řešit na vlastním pozemku, plné zajištění parkování klientů při podnikání na vlastním pozemku

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A IMISNÍ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku nebo imisí, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nebo imise nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru a imisní limity škodlivin v ovzduší. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

plochy dopravní infrastruktury (stávající i navržené značené C)

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují plochy zastavěného území i navržené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití určené pro dopravu a komunikace.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

komunikace, silnice, místní obslužné komunikace, polní a lesní cesty
dopravní úpravy a stavby
ulice, chodníky, sídelní zeleň, mobiliář

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

vjezdy na pozemky
technická infrastruktura
veřejná prostranství, zpevněné plochy

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

parkovací stání (pokud je nelze situovat na okolních pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

stavby pro jiné než dopravní využití
stánky, garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

Šířka uličního prostoru bude navržena v parametrech odpovídajících platným právním předpisům a normám v době povolování stavby.

plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství tvoří plochy zastavěného území i navržené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití určené pro ulice, náves, pěšiny, soutky, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy. Plochy pro parkování vozidel a technickou infrastrukturu. Z veřejných prostranství jsou přístupy na pozemky.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

veřejná prostranství, náves, ulice
vozovky, chodníky, zeleň
technická infrastruktura

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

plochy pro parkování vozidel

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

stavby pro veřejnou správu a potřebu obce (pokud je nelze umístit na plochách občanské vybavenosti)
prodejní stánky a další komerční funkce (pouze jako příležitostné a dočasné využití plochy)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

trvalé stavby pro soukromé nebo komerční využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:
nejsou stanoveny

plochy technické infrastruktury (stávající i navržené značené D)

Tyto plochy tvoří plochy zastavěného území i navržené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití určené pro umístění technické infrastruktury (ČOV, vodojem, apod.)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Technická infrastruktura, ČOV, vodojem, AT stanice, plochy pro provozování VTL plynovodů.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

komunikace, související infrastruktura
technický dvůr, služební garáž, obecní sklady, sběrný dvůr

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

obchodní, podnikatelské funkce
bydlení
jiné funkce

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:
nejsou stanoveny

plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování zahrnují plochy zastavěného území s rozdílným způsobem využití určené pro výrobu, skladování, zemědělské stavby a související infrastrukturu. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.

U nově navržených staveb, které mohou být zdrojem hluku, musí být před povolením stavby prokázáno, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

výroba, skladování, podnikatelská činnost
zemědělské stavby, zařízení a plochy výrobní a skladovací zemědělské výroby
zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

administrativa
související infrastruktura
prodejní haly, skladové areály. Nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

sportovní stavby (pokud budou umístěny v uzavřených objektech - tenisová hala, hala pro squash apod). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.
služební bydlení (za podmínek splnění hygienických limitů – hluk, emise apod.)
stavby pro krátkodobé ubytování osob (jen pokud souvisí s účelem stavby)
služební bydlení a ubytování bude umístěno tak, aby byly splněny hygienické limity pro hluk a emise. Toto je podmínkou pro povolení stavby.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

trvalé bydlení (s výjimkou služebního bydlení viz výše)

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

plné zajištění parkování vlastních vozidel, zaměstnanců i klientů na vlastním pozemku

plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské jsou plochy s rozdílným způsobem využití určené pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku vod a ochrany přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

vodní toky a plochy
vodohospodářské stavby (hráze, přemostění)
chov ryb, rybníků, vodní drůbeže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

plochy pro údržbu a obnovu vodních děl a staveb
stavby a činnosti přímo související s hospodářským využitím vodních ploch
stavby bodové a liniové infrastruktury
dopravní stavby a stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití sloužící jako orná půda, TTP, louky a pastviny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

orná půda, pole, TTP, louky, pastviny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány.
Dále pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány.

Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, umísťovat protipovodňové stavby a opatření, opatření proti splachování půdy, opatření proti přívalovým deštům

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, účelové a místní komunikace (pokud jsou nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území)
měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch (pokud je to účelné z hlediska využití plochy, obdělávatelnosti, kvality půdy apod.)
stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny (pokud je nelze umístit na jiných plochách)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

plochy lesní

Plochy lesní jsou nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití sloužící k lesnímu hospodaření.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

pozemky určené k plnění funkcí lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

zařízení lesního hospodářství
cesty, stezky, mobiliář a vybavení

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby (pokud je nelze hospodárně umístit na jiných plochách)
vodní plochy a stavby (pokud je to účelné z hlediska využití plochy, vodního režimu, kvality půdy apod.)
stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny (pokud je nelze umístit na jiných plochách)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

plochy přírodní

Plochy přírodní jsou nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití, které tvoří pozemky půdního fondu, vodních ploch, lesa bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Remízky, meze, skalky, mokřiny apod.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- drobné rozmanité přírodní plochy v krajině
- plochy prvků ÚSES

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze umístit na jiných pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a podm. přípustné

plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou plochy s rozdílným způsobem využití tvořené biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Vymezují se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

biocentra, biokoridory, interakční prvky

Biocentra:

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umísťování staveb,

pobytová

rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory:

Funkcí biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Připouští se širší možnosti hospodářského využití, nevadí souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

Interakční prvky:

Současné využití. Nelze připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo znemožní.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stávající využití pro zemědělské nebo lesnické účely do doby realizace ÚSES

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze umístit na jiných pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než výše uvedené

- umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

KOORDINACE VYUŽITÍ PLOCH PŘI PŘEKRYTÍ FUNKCÍ ÚSES A DALŠÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Při překrytí ploch s rozdílným způsobem využití a ploch ÚSES mají přednost vždy podmínky využití pro ÚSES.

1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). K vyvlastnění bude přistoupeno, pokud nebude možno řešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby jsou zobrazeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Veřejně prospěšnými stavbami (§170 zákona č. 183/2006 Sb.) jsou:

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
C1	Místní komunikace	Klínovice	Zpřístupnění navržených ploch bydlení
C2	Polní cesta	Klínovice, Chrášťovice	Spojení Chrášťovic a Klínovic polní cestou mimo hlavní komunikaci
C3	Přeložka silnice II/139	Chrášťovice	Obchvat Chrášťovic
C4	Místní komunikace	Chrášťovice	Dopravní napojení zemědělského areálu
C5	Místní komunikace	Chrášťovice	Zpřístupnění navržených ploch bydlení

Opatření obecné povahy Územní plán Chrášťovice

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
C6	Místní komunikace	Chrášťovice	Zpřístupnění navržených ploch bydlení
C7	Místní komunikace, veřejné prostranství	Chrášťovice	Zpřístupnění navržených ploch bydlení, plocha pro dopravní úpravu
D1	ČOV	Chrášťovice	Plocha pro stavbu čističky odpadních vod
D2	vodojem	Chrášťovice	Plocha pro stavbu vodojemu
K	kanalizační řady	Klínovice, Chrášťovice	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
V	Vodovodní řady	Klínovice, Chrášťovice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
P	Plynovodní řady	Chrášťovice	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
VN	Přípojka VN a trafostanice T3	Chrášťovice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury

Veřejně prospěšná opatření nejsou navržena.

1.h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a plochy veřejných prostranství pro uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.

1.i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V řešeném území neleží EVL ani ptačí oblast a územní plán nemá na žádné EVL a ptačí oblasti vliv.

1.j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část: počet listů 20
Grafická část: počet výkresů 3

2.Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou územním plánem vymezeny.

2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území

podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zásadami územního rozvoje nejsou v řešeném území vymezeny. Tento územní plán vymezuje dvě plochy pro pořízení územní studie:

Plocha A3 včetně plochy C6 a D2 a okolí, rozsah ploch pro řešení studií je označen ve výkresech. Studie bude řešit dopravní zpřístupnění plochy a na ploše, parcelaci, uspořádání veřejných prostranství a zásady vedení řadů technické infrastruktury. Lhůta pro pořízení studie se stanovuje 4 roky od data vydání tohoto územního plánu.

A11 a okolí, rozsah ploch pro řešení studií je označen ve výkresech. Studie bude řešit dopravní zpřístupnění plochy a na ploše, parcelaci, uspořádání veřejných prostranství a zásady vedení řadů technické infrastruktury. Lhůta pro pořízení studie se stanovuje 4 roky od data vydání tohoto územního plánu.

2.d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.e) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není stanovena.

2.f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou územním plánem vymezeny.

3.Grafická část

výkres základního členění území

hlavní výkres

výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II. Odůvodnění územního plánu Chrášťovice - Textová část

Odůvodnění územního plánu	
1.	Textová část
1.1.	výsledek přezkoumání územního plánu - Soulad návrhu územního plánu
1.1.a)	soulad s politikou územního rozvoje
1.1.b)	soulad územně plánovací dokumentací vydanou krajem
1.1.c)	soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
1.1.d)	soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
1.1.e)	soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů ⁴⁾ , popřípadě s výsledkem řešení rozporů
1.2.	zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
1.2.1.	stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 6
1.2.2.	sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 6 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
1.3.	komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
1.4.	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
1.5.	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
1.6.	vyhodnocení splnění požadavků zadání
1.7.	další vyhodnocení
1.7.1.	vyhodnocení se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
1.7.2.	vyhodnocení s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
1.7.3.	vyhodnocení s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
1.7.4.	vyhodnocení s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
1.8.	výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
1.9.	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
2.	Grafická část
3.	Pořízení ÚP
3.1.	postup při pořízení územního plánu
3.2.	rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
3.3.	vyhodnocení připomínek

Odůvodnění územního plánu

1. Textová část odůvodnění územního plánu

1.1. Výsledek přezkoumání územního plánu - Soulad návrhu územního plánu

1.1.a) Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat.

Z hlediska vymezených zvýšených změn v území nevyplývají pro řešené území žádné podmínky.

Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat.

Z hlediska vymezených zvýšených změn v území nevyplývají pro řešené území žádné podmínky.

Z hlediska vymezení oblastí se specifickými hodnotami a specifickými problémy (specifické oblasti): Řešené území se nenachází v žádné z vymezených oblastí

Z hlediska vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury: Územím obce neprochází žádný koridor ani žádná plocha dopravní a technické infrastruktury.

ÚP Chrášťovice je v souladu s PÚR ČR.

Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat.

- Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)

Řešení ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. při stanovování způsobu využití byla dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků,

Jsou vytvořeny podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí

při řešení ochrany hodnot území jsou zohledňovány požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Jsou vytvářeny předpoklady pro využívání opuštěných areálů a ploch.

Je hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území, je zachována veřejná zeleň minimalizována její fragmentace.

Je zaměřeno na cíl účelného využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie.

Rozvojové záměry jsou umístěny v nejméně konfliktních lokalitách a jsou podporována potřebná kompenzační opatření.

Jsou vymezeny a chráněny souvislé plochy veřejně přístupné zeleně. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území.

Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, včetně minimalizování fragmentace krajiny.

Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na požadavky ochrany veřejného zdraví. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a

přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah škod.

Jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území a je požadováno jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (kap.3)

Území obce Chrášťovice nenáleží do žádné vymezené rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

- Z hlediska vymezení specifických oblastí (kap.4)

Území obce Chrášťovice nenáleží do žádné vymezené specifické oblasti.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury (kap.5)

Na území obce Chrášťovice se nenachází koridory dopravní infrastruktury.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury (kap.6)

Na území obce Chrášťovice se nenachází koridory technické infrastruktury.

- Z hlediska stanovených dalších úkolů pro územní plánování (kap.7)

Obce Chrášťovice se nedotýká žádný úkol.

Ve veřejném zájmu je řešením územního plánu rozvíjeno přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, je uchován výraz identity území, jeho historie a tradice v úměře k požadovanému ekonomickému využití území. Tvůrčí rozvoj krajiny v zodpovědné formě ve vyváženém vztahu k uchování hodnot.

Při stanovování využití území je zvažována ochrana přírody, hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel území, vyvážená řešení byla opírána o spolupráci s obyvateli a uživateli území.

Byly lokalizovány zastavitelné plochy. Byly stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Byly stanoveny podmínky pro zajištění účinné ochrany území nezastavěného. Byly stanoveny podmínky pro propustnost krajiny, její rekreační využití a zachování produkční i reprodukční schopnosti.

Byly vytvořeny podmínky pro vznik územních systémů ekologické stability i vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Byly vytvořeny podmínky pro cykloturistiku, agroturistiku a poznávací turistiku. Podporovat propojení krajiny také z hlediska cestovního ruchu.

Byly vytvořeny podmínky pro vyhovující dostupnost území, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při minimalizaci fragmentace krajiny.

Byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, zde zejména záplavy a půdní eroze.

Územní plán stanovil podmínky pro využití a uspořádání území.

1.1.b) Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) byly vydány usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011, s nabytím účinnosti dne 7. 11. 2011.

ÚP Chrášťovice je v souladu se ZÚR.

- **Z hlediska Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – kap.A**

Stanovené priority pro zajištění příznivého životního prostředí jsou územním plánem respektovány; řešením ÚP jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA), včetně podmínek vyplývajících z hlavních environmentálních limitů vycházejících ze stávající legislativy.

1. Stanovené priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje jsou územním plánem respektovány; jsou přednostně využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů (tzv. „brownfields“) a nejsou zhoršeny podmínky pro využívání zastavěného území.
2. Stanovené priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel jsou územním plánem respektovány; je využita priorita při vymezení zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy situovat pokud možno v návaznosti na zastavěné území, respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně ochrany jednotlivých kulturních památek, při přednostním využití nevyužitých a opuštěných areálů a proluk v zastavěném území a se zajištěním dobré dopravní obsluhy a dostupnosti pro pracovní síly i z okolních obcí,

Z hlediska upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jsou respektována hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro územní plánování.

Nové zastavitelné plochy jsou vymežovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu,

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území a stanovené úkoly pro územní plánování.

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro územní plánování.

- **Z hlediska Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os – kap.B**

Řešené území obce Chrášťovice se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

- **Z hlediska Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu – kap.C**

Území obce se nenachází v žádné ze specifických oblastí.

- a) **Z hlediska Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv– kap.D**

V řešeném území nejsou vymezeny nové koridory technické infrastruktury.

Do řešeného území v jeho severní části zasahuje vnější ochranná zóna nadregionálního

biokoridoru. Územním plánem respektováno.

Na území obce Chrášťovice nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

b) Z hlediska Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje– kap.E

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot ÚP respektuje:

V ÚP jsou podporována řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území, je respektována ochrana přírodních hodnot, respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu, je podporována údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny, jsou respektovány vodohospodářské zájmy, jsou chráněny vodní toky, vodních plochy, je stabilizována ochrana zdrojů podzemní a povrchové vody. Při navrhování nových zastavitelných ploch byly zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, zároveň ale také nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny v návaznosti na již urbanizované území. Při stanovování podmínek využití území bylo dbáno na posilování retenční schopnosti území, na zajištění migrační prostupnosti příčných překážek na tocích, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci.

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot ÚP respektuje:

Do územního plánu jsou promítnuty územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond je dbáno na kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí. Je respektován charakter krajiny je podpořena údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, není připuštěna zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot ÚP respektuje:

ÚP vytvořil podmínky pro ekologicky přijatelné formy zemědělského hospodaření vedoucí k obnově původní kulturní krajiny a vytvářeny podmínky pro podporu zemědělského hospodaření v kombinaci se službami v oblasti cestovního a turistického ruchu,

ÚP vytvořil podmínky pro rozvoj obytných funkcí venkovského charakteru, vymezené rozvojové plochy jsou racionálně napojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

c) Z hlediska Vymezení cílových charakteristik krajiny– kap.F

řešené území leží v oblasti lesopollního a rybníčního krajinného typu.

ÚP ze zásad stanovených v ZÚR pro krajinu lesopollní akceptují:

- ÚP řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, nelikviduje vegetační prvky volné krajiny a podporuje udržet historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, podporuje zachování historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, zamezuje vnášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky a zachovává atraktivní výhledy.

ÚP ze zásad stanovených v ZÚR pro krajinu rybníční akceptují:

- ÚP řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, nepodporuje povolování nových staveb bez ohledu na krajinné měřítko a původní hmoty a architekturu tradičních vesnických staveb, nelikviduje zbytky vegetačních prvků volné krajiny (aleje, větrolamy, doprovodná a břehová zeleň vodotečí), při zakládání nových vegetačních prvků ve volné krajině doplňuje a kultivuje prvky ÚSES, zachovává historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, posiluje funkčnost skladebných prvků ÚSES, nepodporuje necitlivou zástavbu, která potírá původní urbanistické znaky vesnických sídel.

Z hlediska zařazení do **oblasti krajinného rázu**

Část řešeného území cca severně od silnice II/139 leží v oblasti krajinného rázu ObKR1 – Blatensko, část jižně od silnice II/139 v oblasti ObKR10 – Strakonicko.

- d) Z hlediska Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – kap.G**

Řešeným územím neprochází navržené VPS ani koridory veřejné infrastruktury.

- e) Z hlediska Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury– kap.H**

ÚP akceptuje zejména požadavek promítnout do územně plánovacích dokumentací obcí vymezené plochy a koridory, včetně nadregionálního ÚSES, při dalším zpřesňování záměrů, které jsou lokalizovány do území se zvláštní ochranou, respektovat základní ochranné podmínky těchto území dané příslušnými zákony.

- f) Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti – kap.I**

Řešené území není zahrnuto.

- g) Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje – kap.J**

Řešené území není zahrnuto.

- h) Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost – kap.K**

Řešené území není zahrnuto.

Vyhodnocení z hlediska širších vztahů v území

Vztahy k širšímu okolí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Jevy přesahující řešené území jsou:

Dva dálkové plynovody a tranzitní plynovod vedené v jednom koridoru, stávající stav není územním plánem měněn.

Vzdušné vedení VVN 400kV, stávající stav není územním plánem měněn.

Silnice II. a III. třídy, návaznost na sousední území zůstává v územním plánu ve stávajícím stavu nedotčena.

ÚSES byl zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES současně s územním plánem. Do územního plánu byly zařazeny všechny regionální a nadregionální jevy a z lokálních pouze ty, které mají návaznost na systémy lokálních ÚSES sousedních navazujících území, aby byla

zachována funkčnost systému.

Správní území obce Chrášťovice (k.ú.Chrašťovice a k.ú.Klínovice) leží v západní části Jihočeského kraje severně od Strakonice.

Sousedí s územními správními obvody těchto obcí:

Radomyšl

Lažany

Doubravice

Třebohostice

Únice

Droužetice

Obec leží v územním obvodu pověřeného obecního úřadu Strakonice.

Z hlediska občanského vybavení a dojížděky za prací se obec nachází v širším zájmovém území města Strakonice.

1.1.c) Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešením ÚP nedojde k porušení vytvořených podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území i vyváženého vztahu pro udržitelný rozvoj území tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek, které jsou územním plánem vytvořeny. Přijaté řešení komplexní organizací území přispěje ke zlepšení předpokladů pro udržitelný rozvoj celého správního území obce Chrášťovice. V podstatě jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území a je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Cíle územního plánování

V ÚP je stanovena koncepce využití území s ohledem na hlavní charakteristiky zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území a s podmínkami pro využívání území. V ÚP je zohledněna konkrétní ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

V ÚP je stanovena koncepce, která ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Krajina, kterou reprezentuje územním plánem vymezené nezastavěné území, což je území mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy, je uspořádána tak, aby tvořila podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a stabilizuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Úkoly územního plánování

V ÚP jsou zapracovány veškeré jevy z územně plánovacích podkladů. Řešení ÚP se odvíjí od těchto jevů a doplňujících průzkumů a rozborů. Tímto jsou dány základy pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Je stanovena koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Jsou vymezeny plochy změn po prověření potřeby těchto změn v území, s důrazem na prověření veřejného zájmu na jejich provedení, s vyhodnocením přínosů, problémů a rizik. Všechny plochy změn jsou vymezeny s ohledem na rozvoj sídelní struktury a na kvalitní bydlení. Jsou stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové využívání území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Není stanovena etapizace. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy změn na území Jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče. Architektonické a urbanistické hodnoty

v území jsou zachovány a nejsou návrhy narušeny. Umístění vymezených zastavitelných ploch neporušuje a neovlivňuje urbanistické hodnoty sídel, plochy navazují na zastavěné území a způsob zástavby je regulován v podmínkách využití území tak, aby byla budoucí zástavba v rámci celkového obrazu sídla spíše přínosem. Kulturní hodnoty jsou respektovány, plochami změn a zejména stanovenými podmínkami využití nedochází k narušení těchto hodnot. Územním plánem jsou splněny primární požadavky na ochranu nezastavěného území; je respektován a doplněn územní systém ekologické stability, jsou zachovány významné krajinné prvky ze zákona; jsou zachovány lesní plochy a veškeré plochy přírodního charakteru, včetně ploch vodních a vodních toků. Také doprovodná zeleň kolem cest, komunikací, vodních toků i např. zeleň na rozhraní pozemků, jimiž jsou drobné remízky, meze apod., je zachována. Produkční složka krajiny, to znamená orná půda a plochy trvalého travního porostu je též zachována, vyjma vymezených zastavitelných ploch. Podmínky využití území stanovené v ÚP nepřipouštějí zásahy do nezastavěného území.

1.1.d) Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh ÚP byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 55 a § 188 odst.(4) a s použitím §§ 171 až 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky.

Obsah a forma dokumentace, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

ÚP je vypracován na základě schváleného zadání, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měř. 1:5000. ÚP je koncipován na základě osnovy uvedené v příloze č. 7.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny podle ustanovení §§4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Ve všech případech se jedná o základní stanovení podle vyhlášky, pouze plochy dopravní jsou dále členěny (§3 odst. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

1.1.e) Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

Územní plán je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

V průběhu pořizování ÚP nedošlo k rozporu mezi požadavky dotčených orgánů.

Stanoviska k zadání

- **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice**, Strakonice, Koordinované stanovisko, ze dne 17. 2. 2011, č.j. HSCB-701-2/2011 UO-ST: Souhlas bez podmínek.
- **Centrum dopravního výzkumu**, Praha, z pověření Ministerstva dopravy, stanovisko ze dne 4.2.2011, pod č.j. UP/0485/11, z hlediska silniční, železniční, letecké a vodní dopravy obyvatelstva - bez připomínek
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Praha, stanovisko ze dne 31.1.2011, č.j. 3597/2001/03100- bez požadavku
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, České Budějovice, stanovisko ze dne 3.2.2011 č.j. SÚJB/OPZ/2758/2011 – stanovisko z hlediska souladu návrhu zadání s ustanoveními zákona - bez požadavku
- **Obvodní báňský úřad Příbram**, stanovisko ze dne 1.2.2011 č.j.105/11/07, stanovisko z hlediska zákona č. 61/1998 Sb., výskytu dobývacích prostorů - bez požadavku

- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II**, České Budějovice, stanovisko ze dne 27.1.2011 č.j. 6459/ENV/1191/510/11– stanovisko z hlediska ochrany ovzduší a horninového prostředí obyvatelstva - bez požadavku
- **Ministerstvo obrany**, na základě jeho pověření Vojenská ubytovací a stavební správa PRAHA dne 8.2.2011 č.j. 1111/46773-ÚP/2011-7103/44-souhlasí.
- **ČR - Státní energetická inspekce**, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, České Budějovice – stanovisko, č.j. 90/11/31.103/Ka ze dne 16.2.2011 – souhlasí a v bodě b) má tento požadavek:
Požadavky na řešení vyplývající z ÚA podkladů – doplnit slovní požadavek na respektování bezpečnostního pásma zmiňovaného tranzitního VTL plynovodu (ve výkrese limitů je bezpečnostní pásmo pravděpodobně vyznačeno, ale uváděno je jako ochranné pásmo), podle par. 69 zákona č. 458/2000 sb., v platném znění.
- **KHS Jihočeského kraje, České Budějovice** – stanovisko č.j. KHSJC 01607/2011/HOK.ST, ze dne 7.2.2011, souhlasí a souhlas se váže na tyto podmínky:
 1. Pro nově navrhované stavby, které mohou být zdrojem hluku, bude stanoveno v dalším stupni ÚPD, kdo a kdy prokáže, že hluk šířící se z provozu těchto staveb nepřekračuje hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb jak stávajících, tak navrhovaných.
 2. V dalším stupni ÚPD bude vyřešen konflikt mezi plochami k bydlení a hlukem z provozu komunikací a případně jiných zdrojů hluku.
- **Městský úřad Strakonice – odbor dopravy** č.j. MUST/004224/2011/OD/rod dne 31.1.2011
Místní komunikace musí být navrženy podle normových hodnot. Nově navržené křižovatky (hlavně jejich vzdálenost) musí být v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 6110, ČSN 73 6102. Vlastní křižovatky je nutné stavebně opravit tak, aby úhel křížení byl v rozmezí 75° až 105°. Dopravní prostor je nutné oddělit od ostatních ploch (chodníky, zeleně). Rozhledové pole v křižovatkách musí být prosto všech překážek vyšších než 70 cm. Dále musí být území vyřešeno komunikačně i velikostmi odstavených ploch dle normových hodnot.
- **KÚ – Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic**, stanovisko ze dne 2.2.2011, č.j. KUJCK 3007/2011 OREG/2 – bez požadavku a doporučuje úpravy:
 1. Kapitola b. – doplnit do této kapitoly závěry vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území, které je součástí územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) podle par.4 odst (1) a (2) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tzn. záměry z ÚAP mající dopady na řešené území a požadavky vyplývající z posouzení silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb daného území (rozbor udržitelného rozvoje území)
 2. Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum v návrhu ZÚR jako RBC 807 a nadregionální biokoridor NBK 113 vč.ochranného pásma, opravit nesprávný údaj v kapitole b.
 3. Kapitola f. – do přírodních hodnot doplnit regionální a nadregionální prvky ÚSES.
 4. Uvést do souladu výčet limitů využití území uvedený v kapitole b. s výkresem limitů.
- **Ministerstvo zemědělství** dne 28.1.2011 č.j. 17949/2011-MZE-130720
K tomuto řízení sdělujeme, že v katastrálním území Klínovice byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy a na řešeném území je nová digitální katastrální mapa. Proto požadujeme, aby byl plán společných zařízení zpracován do návrhu územního plánu a cestní síť plánu společných zařízení KPÚ Klínovice byla projednána jako regulační plán obce, neboť dotčené pozemky jsou již zapsány v katastru nemovitostí s kulturou ostatní plocha – ostatní komunikace.

V současné době je schválen plán společných zařízení. Proto požadujeme, aby společná zařízení obsažená v tomto plánu byla zpracována do územního plánu obce Chrášťovice. Plán společných zařízení je uložen na Obecním úřadě v Chrášťovicích, na zdejšímu úřadě a u zpracovatele projektové dokumentace, u kterého lze získat i jeho elektronickou podobu. Žádáme, aby zpracovatel územního plánu spolupracoval se zpracovatelem návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Chrášťovice, aby došlo k vytvoření návrhu územního plánu, který nebude v rozporu s již schváleným plánem společných zařízení KPÚ Chrášťovice.

- **Městský úřad Strakonice – odbor životního prostředí** č.j. MUST/004224004228/2011/ŽP/Chm dne 11.2.2011

Vyjádření z hlediska zákona č.114/1992 Sb. a 218/2004 Sb.,

Za předpokladu, že zadání ÚP Chrášťovice bude doplněno o generel územního systému ekologické stability (ÚSES) území, který vymezuje místa se zvýšenou přírodně krajinářskou hodnotou, nemáme k předloženému oznámení o projednání návrhu zadání obce Chrášťovice připomínky.

Z hlediska státní správy v odpadovém hospodářství nemáme k předloženému oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu Chrášťovice žádné podstatné připomínky, pouze v odstavci likvidace odpadů změnit místo – odpady ze zemědělských areálů na hnojivo ze zemědělských areálů jsou aplikovány na pole podle harmonogramu.

Z hlediska ochrany ovzduší doporučujeme v nově vzniklých lokalitách využít pro zásobování staveb teplem stávající středotlakou distribuční plynárenskou síť. Vhodným doplňkem využití topného plynu mohou být především obnovitelné zdroje, tzn. zařízení využívající např. nízkopotencionální a sluneční energii včetně biomasy. Pozitivní vliv na kvalitu ovzduší by měla přinést i účinnější aplikace zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění.

- **Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor zemědělství a lesnictví**, stanovisko ze dne 23.2. 2011, č.j. KUJCK/5521/2011/OZZL/2:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOOPK) Orgán ochrany přírody krajského úřadu obdržel Váš návrh zadání územního plánu obce Chrášťovice. Krajský úřad po posouzení předložených podkladů na základě dostupných informací shledal, že uvedená změna nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000), stávajících zvláště chráněných území ani ochranu dochovaného stavu krajiny.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Na základě návrhu zadání provedl krajský úřad zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst 3. Zákona sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Chrášťovice na životní prostředí.

Stanovisko z hlediska ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb.:. Orgán ZPF upozorňuje na nutnost řídit se § 4 zákona (zásady ochrany ZPF) a je nutné: **V souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona žádáme pořizovatele ÚP o zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.** Jedná se zejména o plochy mimo zastavěné území obce a o plochy, které se zastavěným územím netvoří funkční celek.

Orgán ochrany ZPF považuje za zcela nevhodné plochy pro bydlení na západním okraji obce a v severní části řešeného území.Důvod umístění na zemědělských půdách se stupněm ochrany II.Doporučení redukce ploch pro bydlení na východním okraji obce, aby nevybíhaly do volné krajiny.

Stanoviska ke společnému jednání

- **Městský úřad Strakonice – odbor dopravy** č.j. MUST/028579/2012/OD/rod dne 18.7.2012
Místní komunikace musí být navrženy podle normových hodnot. Nově navržené křižovatky (hlavně jejich vzdálenost) musí být v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 6110, ČSN 73 6102. Vlastní křižovatky je nutné stavebně opravit tak, aby úhel křižení byl v rozmezí 75° až 105°. Dopravní prostor je nutné oddělit od ostatních ploch (chodníky, zeleně). Rozhledové pole v křižovatkách musí být prosto všech překážek vyšších než 70 cm. Dále musí být území vyřešeno komunikačně i velikostmi odstavených ploch dle normových hodnot.
- **Městský úřad Strakonice – odbor životního prostředí,** č.j. MUST/028576/2012/ŽP/Chm dne 13.8. 2012
Vyjádření z hlediska zákona č.114/1992 Sb. a 218/2004 Sb.,
Za předpokladu respektování VKP, prvků ÚSES a krajinného rázu, bez připomínek.
Vyjádření dle zákona 289/1995 Sb.
Dle návrhu ÚP mají nově navržené plochy pro smíšené bydlení a rekreaci A3, A5, A6,A8,A11 a C6 zasahovat do OP lesních pozemků 148/2, 206 a 2039/2 dle PK v k.ú. Chrášťovice. Upozornění OP 50 m lesních pozemků, lze ve výjimečných případech snížit. Výše uvedené pozemky jsou výměry max. 0,3 ha, navazují na intravilán obce a v jejich blízkosti se nachází obytné budovy. Na základě této skutečnosti je zřejmé, že tyto pozemky plní funkci lesa velmi obtížně. Doporučení – vstoupit do jednání s vlastníky těchto lesních pozemků, ve věci změny kultury na ostatní plochu – ostatní zeleň.
V případě lesního pozemku parc.č. 148/2 dle PK požadavek zachovat OP min. 17 m od hranice .
V případě lesního pozemku p.č. 206 dle PK požadavek zachovat OP min. 10 m od hranice .
V případě lesního pozemku p.č. 2039/2 dle PK požadavek zachovat OP min. 10 m od hranice vyjma plochy určené pro umístění obecní vodárny na pozemku parc.č. 2041/2, kde bude oplocení vodárny ve vzdálenosti 5,5m od hranice lesa.
Po vydání ÚP je nutné zažádat odbor ŽP MÚ Strakonice o souhlas s umístěním jakýkoliv staveb ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa.
- **Městský úřad Strakonice – odbor stavební úřad** č.j. MUST/028899/2012/SÚ/ryc dne 10. 7. 2012
Uplatnění zájmů památkové péče na níže uvedené nemovité kulturní památky a archeologické lokality.
NKP zemědělská usedlost č.p. 39 ÚSKP 32054/3-5159
Archeologické lokality – mohylová pohřebiště:
Na rozhraní k.ú. Lískovice a Chrášťovice, cca 120m S od silnice, v polní trati Na skalici, 1 150 m VJV od kapličky v obci
Na okraji Pavelkova lesíka, J od silnice do Lískovic, 1000m VJV od kapličky v obci
Trať Na kněžnici, 50m S od silnice, 600 m VJV od kapličky v obci
Trať Na rodici v J části katastru, 1 650m JJZ od kapličky v obci
Polní trať U Mladuch, vlevo od silnice na Podolí, 800m JV od kapličky v obci , 850m JV od kapličky v obci
Bývalé pole Klasa v severní části katastru obce, 850m S od kapličky v obci
Lesík při levé straně polní cesty do Katan, 800m S od kapličky v obci
Návrší Kozlovky, J od silnice do Třebohostic a SZ od návrší Baba, 1250 m JZ od kapličky v obci
Tzv. Kučerův pahorek, 1300m SZ od kapličky v obci
Poloha U doubku, 950m J od kapličky v obci
Zemanův pahorek, na S okraji obce, 200m S od kapličky v obci
Na poli, 600m SZ od kapličky v obci
SV cíp lesíka, cca 150m S od silnice na Třebohostice
Na pahorku, 1000m SSV od kapličky v obci

1000m SV od kapličky v obci, J od malého rybníka při cestě do lázu

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Praha, dne 29. 6. 2012, č.j. 29080/2012/31100 z hlediska nerostného bohatství a těžby nerostných surovin - žádné připomínky, protože v k.ú. Chrášťovice se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin.
- **Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Strakonice**, dne 4. 7. 2012, č.j. 121877/2012-MZE-130720 – nadále platí vyjádření PÚ Strakonice ze dne 28. 1. 2011, pod zn.čj. 17949/2011-MZE-130720.
- **Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice, stanovisko ze dne 7.4.2011, č.j. 391/510/11 – bez připomínek.
- **Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Praha**, ze dne 26. 7. 2012, č.j. MOCR 8056/60506-ÚP/2012-7103/44 – Souhlas s předloženým návrhem ÚP, bez připomínek.
- **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**, územní odbor Strakonice, stanovisko č.j. HSCB-3382-2/2012 UO-ST, ze dne 3. 8. 2012, z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva – vydává souhlasné stanovisko.
- **ČR-Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Jihočeský kraj**, České Budějovice zn. 585/12/31.103/Ka dne 9. 7. 2012 – K návrhu zadání ÚP Chrášťovice se ČR-Státní energetická inspekce vyjádřila dopisem č.j. 90/11/31.103/Ka ze dne 16. 2. 2011, ve kterém byl vznesen požadavek na doplnění respektování bezpečnostního pásma tranzitního VTL plynovodu, který vede řešeným územím. V řešeném území jsou respektována nadzemní vedení ZVN 400 kV, VN 22 kV a trafostanice s ochrannými pásmy, navrhovaný koridor P-10 STL plynovodu a vedení tranzitního VTL plynovodu s ochranným a bezpečnostním pásmem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. Tato zařízení jsou zanesena v koordinačním výkresu. S návrhem ÚP Chrášťovice souhlasíme.

Stanovisko krajského úřadu

- **Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování, stanovisko ze dne 29.10. 2012, č.j. KUJCK 17976/2012 OREG/3:**
 1. Z hlediska širších územních vztahů koliduje návrh ÚP Chrášťovice s územně plánovací dokumentací sousedních obcí zejména z hlediska návaznosti prvků USES. Jedná se o kolizi s územním plánem Radomyšl a návrhem územního plánu Únice, který je momentálně ve fázi po veřejném projednání. V rámci ÚP Chrášťovice je navrhován lokální USES, který nemá oporu v ÚP Radomyšl – jedná se o lokální biokoridory 4, 5 a 14. Dále z hlediska širších územních vazeb dochází ke kolizi s návrhem ÚP Únice, kdy ÚP Chrášťovice vymezuje při správné hranici obou obcí lokální biocentrum LBC 17, které však není podchyceno v návrhu ÚP Únice. ÚP Únice k dnešnímu dni není zapsán v evidenci územně plánovací činnosti jako vydaná územně plánovací dokumentace, avšak vzhledem k jeho pokročilému stádiu zpracování je vhodné korigovat ÚP Chrášťovice s touto rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousední obce.
 2. Návrh ÚP Chrášťovice je v souladu s PUR.
 3. Návrh ÚP Chrášťovice je v souladu s ZUR.

Stanovisko krajského úřadu – potvrzení o odstranění nedostatků

- **Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování, stanovisko ze dne 31.12. 2012, č.j. KUJCK 17976/2012 OREG/5:**
- **V návrhu předloženém k opětovnému posouzení byly všechny skutečnosti vytýkané v původním stanovisku z hlediska §51 odst. 2 stavebního zákona řádně opraveny. Lokální biokoridory 4,5 a 17 byly vypuštěny, lokální biokoridor 14 byl přejmenován na lokální biokoridor 12 a jeho parametry upraveny tak, že**

je veden pouze po správním území obce Chrášťovice a zaústěn do lokálního biocentra navrženého v ÚP Radomyšl.

Souhlas s předpokládaným zábořem zemědělského půdního fondu:

- **Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor zemědělství a lesnictví**, stanovisko ze dne 23. 1. 2013 č.j. KUJCK/18148/2012/OZZL/4/Se:
Stanovisko z hlediska ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona souhlasíme s předpokládaným zábořem ZPF: 9,40 ha. Požadujeme řádné odůvodnění umístění a uvedeného rozsahu záboru zemědělských půd s třídou ochrany I. a II. – týká se konkrétně částí lokalit pro smíšené obytné využití označené A2, A8 a pro výrobu označenou E1 a to nejpozději do veřejného projednání územního plánu.

Stanoviska k veřejnému projednání

- **Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Praha** ze dne 29. 5. 2013, č.j.MOCR 4451/66892-ÚP/2013-7103/44: souhlasí s předloženým návrhem ÚP Chrášťovice.
- **Státní pozemkový úřad**, značka: SPU 184008/2013 Spisová zn.: 4RP15828/2011-130720, ze dne 7. 5. 2013

Vyjádření k Oznámení o zahájení řízení o vydání návrhu územního plánu

Chrášťovice, dle § 20 odst. 1 písm. n) zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úřadech a pozemkových úpravách v platném znění.

K tomuto řízení sdělujeme, že v katastrálním území Klínovice bylo v roce 2010 ukončeno řízení o komplexních pozemkových úpravách, v katastrálním území Chrášťovice bylo řízení o komplexních pozemkových úpravách ukončeno v roce 2012. Dokumentace plánu společných zařízení byla předána obci Chrášťovice. Pozemky určené pozemkovými úpravami pro výstavbu společných zařízení, zejména polních cest, požadujeme zařadit do veřejně prospěšných staveb (viz. příručka Koordinace územních plánů a pozemkových úprav zpracovaná v květnu 2010 odborníky z řad MMR a Mze). Tyto pozemky mají vesměs kulturu - ostatní plocha - ostatní komunikace.

Požadujeme, aby jednotlivé prvky plánu společných zařízení navržené v rámci komplexních pozemkových úprav Klínovice a Chrášťovice byly zahrnuty do regulačního plánu obce, zejména pak pozemky určené plánem společných zařízení k výstavbě polních cest.

- **Městský úřad Strakonice, Odbor - stavební úřad, památková péče**

Po seznámení se situací konstatujeme, že v obci Chrášťovice je evidována nemovitá kulturní památka:

- zemědělská usedlost č. p. 39, zapsaná v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 32054/3-5159. Na katastrálním území Chrášťovice jsou evidovány dochované archeologické lokality: mohylová pohřebiště
- na rozhraní k. ú. Leskovice a Chrášťovice, cca 120 m S od silnice, v polní trati "Na skalici", 1 150 m VJV od kapličky v obci
- na okraji Pavelkova lesíka, J od silnice do Leskovic, 1 000 m VJV od kapličky v obci
- trať „Na kněžnici“, 50 m S od silnice, 600 m VJV od kapličky v obci
- trať „Na rodiči“ v J části katastru obce, 1 650 m JJZ od kapličky v obci
- polní trať U Malduch, vlevo od silnice do Podolí, 800 m JV od kapličky v obci, dále 850 m JV od kapličky v obci
- bývalé pole Klasa v severní části katastru obce, 850 m S od kapličky v obci

- lesík při levé straně polní cesty do Lažan, 800 m S od kapličky v obci
- návrší „Kozlovky“, J od silnice do Třebohostic a SZ od návrší Baba, 1 250 m JZ od kapličky v obci
- tzv. Kučerův pahorek, 1 300 m SZ od kapličky v obci
- poloha U dubku, 950 m J od kapličky v obci
- Zemanův pahorek, na S okraji obce, 200 m S od kapličky v obci
- na poli, 600 m SZ od kapličky v obci
- SV cíp lesíka, cca 150 m S od silnice do Třebohostic
- na pahorku, 1 000 m SSV od kapličky v obci
- 1 000 m SV od kapličky v obci, J od malého rybníka při cestě do Lázu.

Státní památková péče **uplatňuje** své zájmy u výše uvedené nemovité kulturní památky a archeologických lokalit. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaného objektu nebo jeho okolí je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Uvedené archeologické lokality nesmí být jakýmkoliv zásahy negativně dotčeny.

- **Česká republika - Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa PrahaČj. MOCR 4451/66892-ÚP/2013 - 7103/44, dne 29.5.2013**
Souhlas s předloženým „Návrhem územního plánu“ obce Chrášťovice. Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínky. Je nutno dodržet ustanovení § 175, zákona č.183/2006 Sb..
- **Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování, stanovisko ze dne 5.6. 2013, č.j. KUJCK 30532/2013/OREG:**
Stanovisko k částem návrhu ÚP Chrášťovice, které byly od společného jednání změněny.
Nedochází k rozporu s PUR, k rozporu se ZUR. Nedochází ke kolizi z hlediska širších vztahů.

1.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ze souhrnného stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu – Jihočeský kraj k návrhu zadání ÚP Chrášťovice vyplývá, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Tato územně plánovací dokumentace nepodléhá posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nebylo v zadání ÚP požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že návrhy a řešení neporuší vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Je stanoveno účelné využití a prostorové uspořádání území a je naplněno dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jsou ochráněny a doplněny přírodní a kulturní hodnoty a ochráněny a rozšířeny civilizační hodnoty území. Je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Zastavitelné plochy byly

vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území.

Účelem územního plánu Chrášťovice je vytvoření předpokladů pro optimalizaci vlivu na základní složky udržitelného rozvoje území.

Jednotlivá řešení zahrnutá v základní urbanistické koncepci, koncepci dopravní a technické infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny s akcentem na ochranu přírody, vytyčených územním plánem mají pozitivní dopad na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Stanovením urbanistické koncepce nedošlo k porušení celkové struktury celého území obce, neboť zázemí volné krajiny (= nezastavěné území) není koncepcí narušeno.

Těžištěm návrhu je vymezení rozvojových ploch pro využití smíšené obytné. Nově navržené plochy doplňují stávající urbanistickou koncepci v obci. Účelem takto vymezených ploch je posílení sociální stabilizace obyvatel obce.

Celkovou koncepcí návrhu územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování a efektivní ochranu krajiny na území obce.

Územní plán stanovil koncepci veřejné infrastruktury, zahrnující dopravní a technickou infrastrukturu, systém veřejných prostranství včetně systému sídelní zeleně. V souvislosti s rozvojem ploch pro bydlení je navrženo doplnění veřejné infrastruktury. Jedná se o koncepci dopravních vazeb v obci, koncepci zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod.

Na základě SWOT analýzy územní plán určuje:

Z hlediska hospodářského rozvoje - dobudování technické infrastruktury

Z hlediska územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel – řešením je podmíněna stabilizace trvale bydlící obyvatel a jejich životní úroveň, budovat chybějící veřejnou infrastrukturu, minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty, je dbáno na dostatečné zastoupení zeleně, je kladen důraz na zachování charakteru zástavby.

Z hlediska územních podmínek pro příznivé životní prostředí je koncepce krajiny stanovena tak, aby bylo zachováno přírodní prostředí, je vymezen územní systém ekologické stability. Podmínkami využití je umožněn potenciální rozvoj mimoprodukčních funkcí zemědělství.

1.2.1. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 6

Dotčený orgán neuplatnil stanovisko s požadavkem na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

1.2.2. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 6 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Viz výše.

1.3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektování kulturního a architektonického dědictví a ochranu přírody.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Ochrana životního a přírodního prostředí je zajištěna respektováním základních prvků ÚSES a dotvořením jejich systému do plně funkční podoby podle Plánu ÚSES, zpracovaného jako součást územního plánu. Chráněná území přírody a lokality

vymezené v rámci programu NATURA 2000 se v řešeném území nenacházejí. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu kanalizace a jejího napojení na čistírny odpadních vod (ČOV).

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně je vymezen jako základní a interakční prvky v rámci systému ÚSES. Jedná se o území zeleně veřejně přístupná, sloužící zejména pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Návrh místního územního systému ekologické stability

Jako součást územního plánu je zpracován Plán ÚSES řešeného území.

Nově navrhované prvky ÚSES mají zároveň roli v obrazu krajiny jako doprovodná zeleň nebo jako opatření proti přívalovým deštům. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Pro tato území jsou charakteristické přirozené přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin, přípustné je i využití pro odpočinek, sportovní a rekreační aktivity, za předpokladu, že nebudou narušeny a omezeny hlavní funkce tohoto území a nebude snižována ekologická stabilita tohoto území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny.

ÚSES v podrobnosti Plánu je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres.

REGULATIVY PRO PLOCHY ZAŘAZENÉ DO ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.

Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Na jejich základě je omezeno právo vlastnické tam, kde jsou pro to splněny podmínky vyplývající

z Ústavní Listiny, Občanského zákoníku, Stavebního zákon, Zákona o ochraně přírody a krajiny a Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (neboli mimo oblast územního plánování).

V ostatních případech zůstává právo na stávající využití území zachováno. Regulativy jsou podkladem pro správní řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Dělí se na následující kategorie:

biocentra

biokoridory

biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré

vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umístování staveb, pobytová

rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevedí

ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V

nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně.

Nepovoluje

se zde opět: umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Prostupnost krajiny

V řešeném území jsou stávající polní a lesní cesty a pěší stezky. Z důvodu zachování prostupnosti krajiny budou udržovány v dobrém technickém stavu.

Je navržena obnova polních cest včetně výsadeb doprovodné zeleně.

Ovzduší

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení.

Větší část řešeného území je zásobována zemním plynem, který je využíván jako topné médium.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší). V obci se neuvažuje se založením „centrálního“ zdroje tepla.

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj je uvažován především s navrženým rozvojem smíšené obytné funkce, která je předpokladem pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a v rámci přípustného využití ploch umožňuje i rozvoj občanské vybavenosti, drobné výroby a služeb. Stávající zemědělské hospodaření a chov zvířat a dobytka nejsou územním plánem omezovány.

Silniční doprava:

Řešené území leží mimo hlavní dopravní trasy. Řešeným územím procházejí tyto silnice:

silnice II. třídy II/139

silnice III. třídy III/139 11

silnice III. třídy III/139 12

silnice III. třídy III/139 14

Silnice jsou vedeny v historických trasách zvlněným terénem s podélnými sklony a ostrými zatáčkami. Šířka vozovek je cca 4,5m, místy méně.

Sčítání dopravy v řešeném území prováděno nebylo, intenzity dopravy ani počty vozidel nepůsobí problémy. Silnice nemají nadřazený dopravní význam a přenášejí regionální a místní dopravní vztahy. Nenacházejí se zde nehodové úseky silnic.

Povrchy silnic jsou v převážně uspokojivém stavebním stavu.

Dopravní závady:

průběh silnice II/139 sídlem Chrášťovice

Dopravními závadami jsou zde šířkové a směrové poměry uvnitř sídla na několika místech, dané historickou podobou zástavby a členitým terénním reliéfem. Problémem je vyhnutí protijedoucích vozidel a hlavně průjezdní doprava (kamiony jedoucí mechanicky mimo mýto a podle navigace bez znalosti trasy).

Z hlediska pěší dopravy chybějí chodníky podél v zastavěném území v trase silnice II/139, šířkově však na ně není místo.

Šířkové a směrové poměry komunikace II/139 jsou dané historickou podobou zástavby a nelze je z hlediska dopravy uvést do normových parametrů.

Z tohoto důvodu je navržen obchvat sídla Chrášťovice jižním směrem. Obchvat byl trasován před zahájením prací na územním plánu při projektování komplexní pozemkové úpravy a

návrhem územního plánu je převzat. Šířkově je uspokojivě dimenzován a je trasován dopravně vyhovujícím způsobem (v duchu stávajících dopravních parametrů silnice II/139 před a za sídlem).

Správní území obce je vybaveno sítí místních komunikací se zpevněným i nezpevněným povrchem, které zajišťují místní dopravní obsluhu území. Jejich technický stav je různý. V řešeném území ani okolí neleží železniční dráha, není zde polní letiště. Žádné technické dopravní vybavení ani specifická infrastruktura se zde nenalézají.

Dopravní stavby – odůvodnění návrhu řešení:

C1

Nově navržená místní komunikace zpřístupňující navrženou plochu pro smíšené bydlení A1 . Je dopravně napojena na stávající zpevněnou místní komunikaci v sídle Podolí. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

C2

Polní cesty tvořící trasu, která spojuje sídla Chrášťovice a Klínovice mimo silniční dopravu (pěší, cyklisté, přístupy na pozemky). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

C3

Navržený obchvat sídla Chrášťovice a zároveň navržená přeložka silnice II/139. Pozemky pro komunikaci jsou odděleny v rámci proběhlé komplexní pozemkové úpravy. Důvodem pro navržení obchvatu jsou nepříznivé dopravní poměry uvnitř zastavěného území sídla Chrášťovice dané historickou podobou zástavby a skutečnost, že problémem je hlavně průjezdní doprava.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

C4

Cesta zpřístupňující zemědělský areál přímo ze silnice II/139 mimo průjezd zastavěným územím. Cesta je navržena komplexní pozemkovou úpravou. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

C5

Cesta navržená komplexní pozemkovou úpravou je územním plánem navržena jako místní komunikace zpřístupňující navržené plochy smíšeného bydlení A3 a A4 a navrženou plochu tech. infrastruktury D2 (vodojem). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

C6

Navržená místní komunikace zpřístupňující navrženou plochu smíšeného bydlení A3. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

C7

Drobná navržená plocha veřejného prostranství v navržené ploše smíšeného bydlení A9, která umožní vstřícné (neposunuté) křížení místních komunikací. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

vodohospodářské řešení

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývají pro sídla Chrášťovice a Klínovice žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

Území Chrášťovic i Klínovic patří do povodí Řepického potoka (čhp 1-08-02-047). Potok pramení pod Chrášťovicemi a protéká směrem k jihu. Východně pod Klínovicemi protéká jeho bezejmenný přítok. Do východní části území zasahuje povodí Radomyšlského potoka (čhp 1-08-02-048), do severní části území zasahuje povodí Brložského potoka (čhp 1-08-02-068) a západně až k Chrášťovicím zasahuje povodí Kolčavky (čhp 1-08-01-136). V řešeném území je celá řada rybníků a menších rybníčků. V zastavěné části Chrášťovice je severně od zemědělského areálu požární nádrž, v Klínovicích na okraji zástavby je požární nádrž. Záplavy se nevyskytují.

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Dále se doporučují vhodná krajinná

revitalizační opatření ke zvýšení záchytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU - Stávající stav

Obec Chrášťovice (492 – 537 m n.m.) je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu (z roku 1969), který je ve správě VAK JČ. Na vodovod je napojena téměř celá zástavba. Zdrojem vodovodu jsou dva původní vrty (hloubka 20 a 15 m, celková vydatnost 0.55 l/s) severovýchodně od obce, které byly posíleny (v roce 1987) dalším vrtem (hloubka 50 m, vydatnost 0.2 l/s). Zdroje mají vyhlášena ochranná pásma. Do spotřebišť je voda dopravována AT stanicí, která je umístěna v prameništi. Vodovodní síť obce je z OC, LT a PE DN 80. Zemědělský areál na jihovýchodním okraji obce je napojen z vlastního zdroje (studna v prameništi obecního vodovodu) samostatným vodovodním řadem (z roku 1960).

Osada Klínovice (462 – 475 m n.m.) nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny.

Zdrojem požární vody sídel jsou místní vodní plochy vč. požárních nádrží a vodovod pro veřejnou potřebu Chrášťovice.

Potřeba vody

Obec Chrášťovice

203 trvale bydlících obyvatel á 120 l/os/den	24 m ³ /den
43 trvale bydlících obyvatel á 80 l/os/den	3 m ³ /den
0 nárůst trvale bydlících obyvatel á 120 l/os/den	0 m ³ /den
občanská vybavenost 246 obyvatel á 20 l/os/den	5 m ³ /den
Celkem Q_p	32 m³/den
Max. denní potřeba Q _d při k _d = 1.5	48 m ³ /den = 0.55 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8	1.0 l/s

Osada Klínovice

43 trvale bydlících obyvatel á 120 l/os/den	15 m ³ /den
20 trvale bydlících obyvatel á 80 l/os/den	15 m ³ /den
0 nárůst trvale bydlících obyvatel á 120 l/os/den	12 m ³ /den
občanská vybavenost 63 obyvatel á 10 l/os/den	3 m ³ /den
Celkem Q_p	30 m³/den
Max. denní potřeba Q _d při k _d = 1.5	45 m ³ /den = 0.5 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8	0.9 l/s

Návrh

Zásobování obce Chrášťovice pitnou vodou je vyhovující. Navrhuje se výstavba vodojemu vč. příslušných řadů. Dále se navrhuje výstavba nových řadů v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

V osadě Klínovice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

KANALIZACE - Stávající stav

Obec Chrášťovice má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, která je ve správě obce. Kanalizace je vybudována na téměř celém území sídla (výstavba roku 1950) a je z potrubí BE 250 až 600. Je tvořena třemi hlavními kanalizačními stokami, které vyústí jižně pod obcí do Řepického potoka a zatrubněného melioračního kanálu

(následně výust do rybníka Chvalovec).

Osada Klínovice má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, která je ve správě obce Chrášťovice. Kanalizace je vybudována na téměř celém území sídla a je z potrubí BE 250 až 500. Je vyústěna východně pod sídlem s odtokem do rybníka Marouškův.

Odpadní vody sídel jsou předčišťovány v septicích s odtokem do jednotné kanalizace nebo recipientu nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Některé nemovitosti mají vlastní domovní ČOV. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Hlavním odpadními vodami sídel jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty. Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou (organické látky, slamatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

Návrh

V obci Chrášťovice se navrhuje využití stávající jednotné kanalizace, dostavba stávající kanalizace k doposud nenapojeným objektům a výstavba nové kanalizace v rámci navrhované zástavby. Jižně pod obcí je navržena centrální ČOV (např. s využitím biologických dočišťovacích nádrží). Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

V osadě Klínovice se navrhuje využití stávající jednotné kanalizace, dostavba stávající kanalizace k doposud nenapojeným objektům a výstavba nové kanalizace v rámci navrhované zástavby. Jednotlivé zdroje budou mít bezodtokové jímky na vyvážení, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny.

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Navrhované řešení v obci Chrášťovice je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje. V sídle Klínovice nepředpokládá Plán rozvoje dostavbu kanalizace pro veřejnou potřebu a výstavbu centrální ČOV. Likvidace odpadních vod navrhuje řešit individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.) a stávající kanalizaci využít jako dešťovou případně pro odtok vyčištěných vod z individuálního čištění.

Energetika - Elektrická energie

Řešeným územím vede koncová linka VN 22kV s trafostanicí T1 (22/0,4 kV) v Chrášťovicích, a průběžná linka VN 22kV s krátkou odbočkou k trafostanici T2 (22/0,4kV) v Klínovicích, zásobují území obce. Trafostanice jsou dimenzovány dostatečně pro stávající stav, pro navržené řešení se navrhuje odbočka z koncové linky a stavba nové trafostanice T3 v Chrášťovicích. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Nové rozvody NN na navržených zastavitelných plochách budou řešeny zemním kabelem. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Středem řešeného území mimo zástavbu je vedena stávající linka ZVN 400kV (s ochranným pásmem v celkové šířce 100m). Návrhem územního plánu je koridor ZVN respektován. V části plochy ochranného pásma (nikoli pod vedením) je navržena plocha pro ČOV Chrášťovice (plocha technické infrastruktury D1).

Energetika - Pevná paliva

Dřevo, dřevěné pelety, biomasu a jiné obnovitelné zdroje lze použít jako plnohodnotný nebo

doplňkový způsob vytápění. Spalování uhlí bude minimalizováno a nahrazeno zemním plynem, dřevem, biomasou nebo zemním čerpadlem.

Energetika - Zemní plyn

Řešené území – sídlo Chrášťovice - je zásobováno zásobování zemním plynem (STL koncová linka, STL rozvody). Pro nové zastavitelné plochy je navrženo rozšíření distribuční sítě novými STL řady. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

V Klínovicích zásobování zemním plynem není ani se s ním neuvažuje.

Odpadové hospodářství

V obci jsou produkovány běžné komunální odpady. TKO z domácností je ukládán do popelnic a pravidelně odvážen na skládku smluvně dohodnutou firmou.

Nebezpečné odpady (zbytky barev, zářivky, lednice) jsou likvidovány zajištěním mobilního svozu minimálně 2x ročně oprávněnou osobou (zajištění je povinností obce).

Stanoviště určené pro sběr separovaného a tříděného komunálního odpadu je na návsích.

Odpady ze zemědělských areálů jsou aplikovány na pole podle harmonogramu.

Navržené plochy smíšené obytné i občanské vybavenosti budou likvidovat TKO stejným způsobem.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Návrhem řešení územního plánu dochází ke zlepšení civilizačních hodnot území v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro dobré životní podmínky.

Předpokládaným důsledkem rozvoje obce podle navrženého řešení bude udržitelný rozvoj území doprovázený zlepšováním kvality všech jeho složek.

Hodnoty v řešeném území

Přírodní hodnoty

V řešeném území se nacházejí významné přírodní hodnoty:

orné půdy I. a II. třídy ochrany

prvky lokálního ÚSES (biocentra a biokoridory, interakční prvky)

vnější ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

Jejich ochrana je zajištěna stávající legislativou, lokální prvky ÚSES jsou územním plánem projektovány a umísťovány na pozemky.

Hodnotou je i harmonická kulturní krajina na přechodu Strakonicka a Blatenska, pole, sečené louky, pastviny, remízky a meze, rybníky, lesíky, lesy. Výstupy kamenů na povrch krajiny. Krajina žijící po staletí v harmonii s hospodařícím člověkem, který ji s respektem využíval ke svému prospěchu podle míry svých možností, někde intenzivněji, někde extenzivně, jinde vůbec.

Civilizační hodnoty

civilizační hodnotou je existence samostatného venkovského prostředí a bydlení, které trvá po staletí, má svůj řád a svého ducha. Rozvoj obce, život lidí a prostředí sídla jsou spojeny s okolní krajinou a krajina je spojena s nimi ve vzájemné vazbě a ovlivňování. V tom spočívá jejich hodnota. Obec má svůj vlastní život, své společenství lidí patřících k sobě.

Obec je s okolím dopravně uspokojivě propojená silnicemi II. a III. třídy. Je vybavena technickou infrastrukturou, která umožňuje další stavební rozvoj.

Kulturní hodnoty

V řešeném území se nachází nemovitě kulturní památky, požívající zákonné ochrany.
32054 / 3-5159 venkovská usedlost čp.39 v Chrášťovicích

Dalšími kulturními hodnotami bez institucionalizované památkové ochrany jsou objekty drobné sakrální architektury, označené a popsané ve výkresové části..

Na katastrálním území Chrášťovice jsou evidovány

dochované archeologické lokality: mohylová pohřebiště:

na rozhraní k. ú. Leskovice a Chrášťovice, cca 120 m S od silnice, v polní trati "Na skalici", 1 150 m VJV od kapličky v obci

na okraji Pavelkova lesíka, J od silnice do Leskovic, 1 000 m VJV od kapličky v obci

trať „Na kněžnici“, 50 m S od silnice, 600 m VJV od kapličky v obci

trať „Na rodiči“ v J části katastru obce, 1 650 m JJZ od kapličky v obci

polní trať U Malduch, vlevo od silnice do Podolí, 800 m JV od kapličky v obci, dále 850 m JV od kapličky v obci

bývalé pole Klasa v severní části katastru obce, 850 m S od kapličky v obci

lesík při levé straně polní cesty do Lažan, 800 m S od kapličky v obci

návrší „Kozlovky“, J od silnice do Třebohostic a SZ od návrší Baba, 1 250 m JZ od kapličky v obci

tzv. Kučerův pahorek, 1 300 m SZ od kapličky v obci

poloha U dubku, 950 m J od kapličky v obci

Zemanův pahorek, na S okraji obce, 200 m S od kapličky v obci

na poli, 600 m SZ od kapličky v obci

SV cíp lesíka, cca 150 m S od silnice do Třebohostic

na pahorku, 1 000 m SSV od kapličky v obci

1 000 m SV od kapličky v obci, J od malého rybníka při cestě do Lázu.

Urbanistické hodnoty

Urbanistickou hodnotou je poloha sídel v krajině na křížení prastarých cest, vzájemný vztah sídel, cest a krajiny. Hodnotou je tvar sídel a urbanistická struktura, vypovídající o založené a staletými utvářené struktuře, kde život, prosperita a rozvoj byly v úzké vazbě s okolní kulturní krajinou. Hodnotou je panorama, situování Chrášťovic na terénní vlně, zdaleka viditelné od jihu.

Zvláštní hodnotou je měřítko zástavby, usedlostí, uliček, veřejných prostranství, které tvoří atmosféru nezaměnitelnou s jinými vesnicemi.

Přestavby a dostavby jednotlivých domů změnily některé fasády, zůstalo však zachováno měřítko staveb a typická parcelace.

Architektonické hodnoty

32054 / 3-5159 venkovská usedlost čp.39 v Chrášťovicích

návesní kaple v Chrášťovicích i Klínovicích

1.4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozvojové plochy jsou vymezeny jako plochy zastavitelné. Jedná se v převážné většině o plochy „smíšené obytné“, dále jsou vymezeny plochy „občanského vybavení“ a plochy „technické infrastruktury“. Plochy doplňují již vytvořenou strukturu zástavby, plochy smíšené obytné jsou určeny pro objekty s charakterem bydlení venkovského.

1.5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Pro řešené území nevyplývají žádná omezení nebo změny z Politiky územního rozvoje ČR.

Opatření obecné povahy Územní plán Chrášťovice

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou ZUR - Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje. Řešené území dle ZUR:

ZUR - plochy a koridory nadmístního významu: v řešeném území se vyskytují:
vedení elektrické energie 400kV včetně ochranného pásma (stav)
tranzitní plynovod včetně ochranného pásma (stav)
VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma (2x, stav)

ZUR - plochy dopravní a technické infrastruktury: v řešeném území se vyskytují:
vedení elektrické energie 400kV včetně ochranného pásma (stav)
tranzitní plynovod včetně ochranného pásma (stav)
VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma (2x, stav)
ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (stav)
silnice II/139 (stav)

ZUR - plochy a koridory ÚSES: v řešeném území se nevyskytují prvky neregionálního a regionálního ÚSES.

ZUR – krajinný typ: řešené území leží v oblasti lesopolevního a rybníčního krajinného typu.

ZUR - krajinný ráz: část řešeného území cca severně od silnice II/139 leží v oblasti krajinného rázu ObKR1 – Blatensko, část jižně od silnice II/139 v oblasti ObKR10 – Strakonicko.

ZUR - plochy VPS, VPO a asanací: v řešeném území se nevyskytují.

ZUR – oblasti, ve kterých je uloženo prověření územní studií nebo pořízení regulačního plánu: v řešeném území se nevyskytují.

Ze ZÚR nevyplývají pro řešené území žádné další limity.

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti republikového a nadmístního významu, mimo rozvojové osy republikového a nadmístního významu a mimo specifické oblasti.

Pro vlastní řešené území nebyla dosud zpracována územně plánovací dokumentace.

Širší vztahy

Vztahy k širšímu okolí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Jevy přesahující řešené území jsou:

Dva dálkové plynovody a tranzitní plynovod vedené v jednom koridoru, stávající stav není územním plánem měněn a návaznost na sousední řešená území zachována.

Vzdušné vedení VVN 400kV, stávající stav není územním plánem měněn a návaznost na sousední řešená území je zachována.

Silnice II. a III. třídy, návaznost na sousední území zůstává v územním plánu ve stávajícím stavu nedotčena.

ÚSES byl zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES současně s územním plánem. Do územního plánu byly zařazeny všechny regionální a nadregionální jevy a z lokálních ty, které mají návaznost na systémy lokálních ÚSES sousedních navazujících území, aby byla zachována funkčnost a provázanost systému lokálního ÚSES.

Správní území obce Chrášťovice (k.ú.Chrašťovice a k.ú.Klínovice) leží v západní části Jihočeského kraje severně od Strakonice.

Sousedí s územními správními obvody těchto obcí:

Radomyšl

Lažany
Doubravice
Třebohostice
Únice
Droužetice

Obec leží v územním obvodu pověřeného obecního úřadu Strakonice.
Z hlediska občanského vybavení a dojížděky za prací se obec nachází v širším zájmovém území města Strakonice.

1.6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona, s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Vyhodnocení splnění požadavků zadání:

a.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Zadání konstatuje dotek zastavěných území sousedních obcí a plynulé překročení zástavby přes hranice katastru:

Ze širších územních vazeb je třeba zvýraznit vazbu na obec Radomyšl, kdy na k.ú. Leskovice u Radomyšle se při hranici správního území obce Chrášťovice nachází část Podolí u Strakonice a Černíkov u Strakonice. Jedná se o zastavěná území. Dalšími zastavěnými územími v těsné blízkosti hranice obce je okrajová část obce Únice, obec Únice, zastavěná část na území obce Třebohostice a odloučená lokalita na území obce Třebohostice, již je chatová lokalita „Polanků rybníček“.

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy navazující na zastavěné území sídla Podolí, jedná se o plynulý růst sídla podél komunikace (k.ú.Klínovice). Sídlo Černíkov zasahuje zastavěným územím do řešeného území (k.ú.Klínovice). Blízkost dalších zastavěných území se v řešeném neprojevuje.

b.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Zastavěné území je územním plánem nově vymezeno na podkladě katastrální mapy se zakresleným intravilánem, podkladů projektované KPÚ a dle skutečného stavu sídel.

Nemovitě kulturní památky a jejich prostředí jsou územním plánem respektovány stejně jako hodnoty identifikované v UAP.

Prvky ÚSES jsou zpřesněny Plánem ÚSES zpracovaným současně s územním plánem.

Vstupní limity jsou územním plánem respektovány.

Severní část území obce Chrášťovice je obsaženo v území navrženém pro přírodní park Pálenec. Jedná se o území se soustavou velkých i menších rybníků propojených drobnými lesíky a mokřady. Toto charakteristické území není dotčeno návrhem zastavitelných ploch, je dotvořeno pouze návrhem prvků ÚSES a skutečnostmi převzatými z projektu KPÚ (cesty v krajině).

c.

Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán stanovuje regulativy pro využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny, stanoví podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrhem územního plánu jsou připraveny podmínky pro přiměřený rozvoj celého území, který bude vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý a kvalitní život obyvatel i návštěvníků území.

Volná krajina a nezastavěné území jsou územním plánem chráněny. Je umožněno zalesňování a zřizování vodních ploch na místech, kde je to účelné (např. není smysluplné a rentabilní pěstování plodin či pastvinářství). Je zpracován Plán ÚSES a jeho řešení je zapracováno do územního plánu.

Návrh nových zastavitelných ploch rozšiřuje možnosti bydlení na vytipovaných plochách i vznik nových aktivit s efektem zvýšení zaměstnanosti (dílny, drobná výroba, chov dobytka a koní, ekologické zemědělství).

Konkrétní záměry na zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití jsou řešeném územním plánem akceptovány s výjimkou malé ČOV pro sídlo Klínovice. Vzhledem k počtu obyvatel sídla a uvažovanému rozvoji je navrženo (v souladu s PRVK JČ kraje) individuální řešení čištění odpadních vod (domovní čističky, jímky na vyvážení). Není zde navržena plocha pro centrální ČOV.

d.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, tzn. urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití a stanoveny územní podmínky pro funkčnost celého území s vyloučením střetů.

Je respektována urbanistická struktura sídla a současné měřítko celého území obce. Je zachován současný plynulý přechod zastavěného území do volné krajiny, sídla jsou rozvíjena jako celky a je zachována jejich kompaktnost a celistvost.

Hodnota krajinného rázu řešeného území je podpořena návrhem prvků lokálního ÚSES.

Pro novou zástavbu jsou přednostně navrženy stávající proluky, nevyužité pozemky uvnitř sídel a dále pozemky podél komunikací na okrajích sídel a nezemědělské pozemky. Stavba řadových rodinných domů je regulacemi umožněna pouze v prostorově omezených podmínkách uvnitř sídel, nikoli na nových plochách.

Způsob vyjádření jednotlivých jevů a souborů jevů je v územním plánu proveden ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

S ohledem na to, aby byl návrh územního plánu přiměřený čtyřletému intervalu aktualizace, nebylo možno vyhovět všem požadavkům na návrh nových zastavitelných ploch.

e.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní řešení navrhuje přeložku silnice II/139 jako obchvat sídla Chrášťovice, čímž se vypořádává s dopravními závadami uvnitř sídla danými historickou podobou zástavby.

Navržené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití jsou dopravně obslouženy nově navrženými komunikacemi.

V Chrášťovicích je navržena plocha technické infrastruktury pro nový vodojem.

Pro sídlo Chrášťovice je vymezena plocha pro vybudování ČOV, jsou navrženy trasy kanalizace v rámci stávající a navržené zástavby. Pásmo ochrany prostředí kolem čističky bude vydáno územním rozhodnutím, plocha je dostatečně vzdálena od zástavby.

V Klínovicích centrální čistička navržena není (pro nízký počet trvale obydlených nemovitostí), odpadní vody budou čištěny individuálně.

V Chrášťovicích je navržena linka VN 22kV a nová trafostanice T3.

Území je zásobováno zemním plynem (Chrášťovice) a energetická koncepce je postavena na vytápění zemním plynem s doplňkovými zdroji (vytápění dřevem a využití ekologických zdrojů např. pelety, geotermální či sluneční energie).

f.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Nemovitá kulturní památka i další hodnoty (přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické, architektonické) jsou řešením územního plánu chráněny a respektovány, do jejich souvislostí není negativně zasaženo.

Řešení územního plánu je šetrné k plochám orné půdy I. a II. třídy ochrany.

Současně s návrhem byl vypracován Plán územního systému ekologické stability a řešení v měřítku územního plánu převzato.

g.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby jsou územním plánem navrženy v souladu se zadáním. Není navržena ČOV Klínovice, vzhledem k velikosti sídla je navrženo individuální čištění odpadních vod.

Oproti požadavku zadání nejsou navržena veřejně prospěšná opatření. Návrh územního plánu neshledává nutnost tohoto „silového“ způsobu prosazení (prvky ÚSES, i nefunkční, jsou akceptovány dokončenou KPÚ a lze je realizovat bez vlastnických problémů).

h.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

Navrženou energetickou koncepcí jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývajících ze zákona a z krajského programu snižování emisí.

Činnosti vedoucí k nadlimitní hlukové zátěži nejsou přípustné podle stanovených regulací ploch s různým způsobem využití.

Je zpracována kapitola civilní ochrana na základě vyhlášky jako součást odůvodnění územního plánu včetně vymezení stanovišť pro nouzové zásobování pitnou vodou a zdrojů požární vody.

i.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavek na úpravy šířkového uspořádání průchodu silnice II/139 sídlem Chrášťovice není realizovatelný bez zásahů do soukromého vlastnictví a nemovitostí, jedná se o historické poměry ve stávající zástavbě. Dopravnímu řešení a bezpečnosti chodců v sídle pomůže navržený obchvat – přeložka silnice II/139 jižním směrem. Stávající poměry v sídle jsou zachovány (citlivější řešení). Realizace obchvatu není nereálná, protože je pozemkově již vymezen proběhlou KPÚ.

Problematika odpadních vod je řešena (plocha pro ČOV Chrášťovice, individuální řešení v Klínovicích).

j.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Území není součástí vymezených rozvojových oblastí nadmístního významu a rozvojových os. Z hlediska sídelní struktury oblasti nevyplývají pro navrhovaná řešení žádné úkoly.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny podél stávajících komunikací jako oboustranné obestavění a dále jako pokračování růstu sídla rozšířením návazností na zastavěné území. Jsou vymezeny s ohledem na hodnoty území.

Plochy přestavby nejsou navrženy.

k.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou požadovány.

Tato plocha je územním plánem navržena (plocha s rozdílným způsobem využití smíšené bydlení A11 v Chrášťovicích). Jedná se o plochu – větší proluku v zastavěném území. Předmětem studie bude řešení komunikačního zpřístupnění, návrh parcelace, veřejných prostranství a zásady technické infrastruktury. Je nutno řešit v měřítku podrobnějším než je

měřítko územního plánu a s ohledem na terénní konfiguraci plochy.

I. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou požadovány.

m.

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky neuplatněny

n.

Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
Vzhledem k rozměru i významu území a s tím souvisejícím rozsah řešení se nepředpokládá vznik nutnosti variantních řešení, požadavek na zpracování konceptu neuplatněn.

o.

Požadavky na uspořádání obsahu (konceptu) a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Územní plán bude strukturován dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které bude podřízen také obsah územního plánu.

Územním plánem splněno.

1.7. Další vyhodnocení

1.7.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Tento postup nebyl v územním plánu uplatněn.

1.7.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Tento postup nebyl v územním plánu uplatněn.

1.7.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Tento postup nebyl v územním plánu uplatněn.

1.7.4. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Tento postup nebyl v územním plánu uplatněn.

1.8. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitostí nadmístního významu neřešenou ZUR se pouze systém lokálního ÚSES.

Jako součást územního plánu je zpracován Plán ÚSES řešeného území.

ÚSES v podrobnosti Plánu je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres. Prvky lokálního ÚSES propojují krajinu a navazují na prvky vymezené v sousedních územích. Takto tvořená síť je funkční jako celek a návaznosti prvků jsou podmínkou jejího fungování.

Součástí jsou následující prvky ÚSES:

1 – LBK (Lokální biokoridor Nový rybník a Louže, součást nadregionálního biokoridoru)

2 – LBC (Lokální biocentrum Slatina u Chrášťovic, součást nadregionálního biokoridoru)

- 3 – LBK (Lokální biokoridor Velkoláz – Drašín, součást nadregionálního biokoridoru)
- 4 – LBK (Lokální biokoridor Na Hořici)
- 5 – LBC (Lokální biocentrum Ostrá)
- 6 – LBK (Lokální biokoridor Babina)
- 7 – LBK (Lokální biokoridor Větrolam – U Jezer)
- 8 – LBK (Lokální biokoridor Řepický potok v Kozlovkách)
- 9 – LBC (Lokální biocentrum U Velkého jezera)
- 10 – LBK (Lokální biokoridor Řepický potok u Chrášťovic)
- 11 – LBC (Lokální biocentrum U Chvalovce)
- 12 – LBK (Lokální biokoridor Řepický potok za Chvalovcem)
- 13 – LBC (Lokální biocentrum Na vinicích)
- 14 – LBK (Lokální biokoridor Malduchy)
- 15 – LBK (Lokální biokoridor U Malého kamene)
- 16 – LBC (Lokální biocentrum Lavičná)
- 17 – iP (Interakční prvek Nový rybník a Louže)
- 18 – iP (Interakční prvek Nad Slatinou)
- 19 – iP (Interakční prvek Slatina)
- 20 – iP (Interakční prvek Koliná)
- 21 – iP, 22 – iP, 23 – iP, 24 - iP (Interakční prvky V Hromadí)
- 25 - iP (Interakční prvek Malé a Velké jezero)
- 26 - iP (Interakční prvek Na krtinách)
- 27 - iP (Interakční prvek Chvalovec)
- 28 - iP (Interakční prvek Malduchy)

- 29 - iP (Interakční prvek Louže)
- 30 - iP (Interakční prvek U hořice)
- 31 - iP (Interakční prvek Slatín)
- 32 - iP (Interakční prvek Malé jezero)
- 33 - iP (Interakční prvek Za sady)
- 34 - iP (Interakční prvek Klínovice)
- 35 - iP (Interakční prvek Na prachovci)
- 36 - iP (Interakční prvek Na palouky)
- 37 – VOZ NBK (Vnější ochranná zóna nadregionálního biokoridoru Velká Kuš – Řežabinec)

Důvody pro vymezení prvků ÚSES v územním plánu jsou zřejmé. Pro podrobnější odůvodnění potřeby vymezení lokálního ÚSES v územním plánu strukturované zvláště po jednotlivých prvcích a podrobné zdůvodnění jejich kompatibility a návazné provázanosti a vzájemné souvztažnosti přesahující řešené území jakož i proporcionality ve vztahu k relativní hustotě výskytu přírodních prvků a hodnot a jejich porovnatelného vyjádření a provázanosti v územně plánovacích dokumentacích okolních území ve vzájemných spolupůsobících i eliminačních faktorech a ovlivněních jak jednotlivě tak i kumulovaně k vyhodnocení váženým průměrem, pokud bude toto shledáno příslušným dotčeným orgánem jako potřebné a pokud není z celého výše uvedeného textu logicky zřejmé, kontaktujte přímo První signální s.r.o. Ostrava.

1.9. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č. 334/1992, o ochraně ZPF s dle vyhlášky č.13/1994. (pro část údajů viz. též Plán ÚSES zpracovaný současně s tímto návrhem územního plánu, který je jeho součástí)

Při návrhu jsou k zastavění navrženy přednostně proluky uvnitř zástavby, plochy v zastavěném území a nezemědělské půdy (kultura ostatní).

Bonitace půd

Základní bonitační klasifikační soustava vznikla na základě vyčlenění okrsků půdních celků, které v důsledku svérázného působení složek prostředí - půdy, klimatu, reliéfu - získaly konkrétní stanovištní vlastnosti, vyjádřené určitou hodnotou produkčního potenciálu. Základní mapovací a oceňovací jednotkou je bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ). Finanční ocenění produkčního potenciálu umožnilo vytvořit soustavu ekonomických ukazatelů v přímé vazbě na bonitaci půd.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) je definována na základě agronomicky zvlášť významných charakteristik, především na vyhodnocení vlastností klimatu, genetických vlastností půdy, půdotvorných substrátů, zrnitosti půdy, obsahu skeletu, hloubky, sklonitosti a expozice terénu. Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem, kde jednotlivé číslice značí:

1. číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu
2. a 3. číslice určuje příslušnost k hlavní půdní jednotce
4. číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám
5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

Třídy ochrany zemědělské půdy

I. třída ochrany zemědělské půdy - zařazeny jsou bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělské půdy - situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavění.

IV. třída ochrany zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

V. třída ochrany zemědělské půdy - zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

V řešeném území se vyskytují půdy následujících BPEJ, viz výkresová část. V řešeném území jsou plochy jednotlivých druhů půd (dle BPEJ) zastoupeny velmi rozmanitě a ve velkém množství – hodně drobnějších ploch různých BPEJ. Ve výkrese předpokládaných záborů ZPF jsou zařazeny do tříd ochrany jen plochy BPEJ navržené k záboru.

Návrh ploch k zástavbě

V následující tabulce jsou uvedeny základní údaje o navržených plochách k zástavbě:

Opatření obecné povahy Územní plán Chrášťovice

katastrální území	označení plochy	funkční využití ploch	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany ZPF
Klínovice	A1+C1	smíšené obytné a komunikace	0,7	TTP	7.37.16	V
Chrášťovice	A2	smíšené obytné	0,7	Zahrada, orná	7.32.11	II
			0,35	orná	7.29.11	I
			0,45	orná	7.29.01	I
Chrášťovice	A3+C6+D2	smíšené obytné, komunikace a vodojem	0,3	TTP	7.32.11	II
			0,5	TTP	7.32.14	V
			0,7	TTP, zahrada	7.32.44	V
Chrášťovice	A4	smíšené obytné	0,03	TTP	7.29.11	I
			0,6	TTP	7.32.54	V
			0,12	TTP	7.32.14	V
			0,1	TTP	7.32.44	V
Chrášťovice	A5	smíšené obytné	0,2	TTP	7.32.11	II
			0,2	TP	7.32.41	V
Chrášťovice	A7	smíšené obytné	0,17	zahrada	7.32.04	III
Chrášťovice	A8	smíšené obytné	0,1	TTP	7.29.04	II
			0,2	TTP	7.29.01	I
			0,3	TTP	7.32.04	III
Chrášťovice	A9+C7	smíšené obytné, veřejná prostranství	0,1	TTP	7.37.46	V
			0,3	TTP	7.32.44	V
			0,2	TTP	7.32.14	V
Chrášťovice	A10	smíšené obytné	0,15	TTP	7.32.14	V
			0,25	TTP	7.37.16	V
Chrášťovice	A11	smíšené obytné	0.05	TTP	7.32.14	V
			0.9	TTP	7.37.16	V
			0.25	TTP	7.37.46	V
Chrášťovice	B1	Občanská vybavenost, sport	0,5	TTP	7.50.01	III
			0,33	TTP	7.29.11	I
Chrášťovice	D1	Technická infrastruktura, ČOV	0,2	TTP	7.64.01	III
			0,1	TTP	7.67.01	V
Zábor ZPF celkem			9,05 ha			

Navržený zábor podle tříd ochrany:

I.třída 1,36ha
 II.třída 1,3ha

III.třída	1,17ha
IV.třída	0,00ha
<u>V.třída</u>	<u>5,22ha</u>
celkem	9,05ha

Navržený zábor podle navrženého funkčního využití:

plochy smíšené obytné	7,71ha
plochy občanské vybavenosti	0,83ha
plochy dopravní infrastruktury	0,20ha
<u>plochy technické infrastruktury</u>	<u>0,31ha</u>
celkem	9,05ha

pozn.

A1+C1 – navržená zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území sousedního sídla Podolí.

A3+C6+D2 – část navržené zastavitelné plochy tvoří plocha ostatní (0), tato nezemědělská půda není do záboru zahrnuta.

A6 – navržená zastavitelná plocha není zemědělskou půdou (0).

C2, C3, C4, C5 – plochy cest, po provedené KPÚ Chrášťovice jsou na vlastních (nezemědělských) pozemcích.

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy

V řešeném území byla provedena Komplexní pozemková úprava (k.ú.Klínovice i k.ú.Chrášťovice).

Na částech půd byly uskutečněny meliorace a povrchové strouhy, které fungují. Navržený zábor není na meliorovaných pozemcích. Nové investice do půdy se nepřipravují.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělským usedlostech

Půdu v řešeném území obhospodařují soukromí zemědělci z řešeného území a soukromé subjekty. V řešeném území leží zemědělský areál, který je provozován pro zemědělskou výrobu. Funkce je územním plánem potvrzena pro stávající nebo jiný výrobní účel.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území

V řešeném území se nacházejí půdy všech tříd ochrany.

Popis polohy lokalit podle průběhu hranic územních obvodů obcí, katastrálních území a hranic zastavěného území

Navržené plochy k zastavění jsou mimo zastavěné území obce. Navazují na zastavěné území, jedná se o rozšíření stávajícího zastavěného území podél komunikací.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ZPF nejvýhodnější

Snahou navrženého řešení je vyhovět místním vlastníkům pozemků v jejich stavebních záměrech.

K zastavění jsou určeny především stávající nezastavěné plochy v tzv. zastavěném území, proluky a nezemědělské půdy.

Návrh zastavitelných ploch dbá na hledisko obdělávatelnosti a ucelenosti zemědělsky využívaných pozemků a přístupu k nim.

Navržené záборы zemědělské půdy ovlivňuje skutečnost, že nejlepší zemědělské půdy leží také v okolí zastavěného území sídel, takže při kontinuálním růstu zastavěného území do krajiny se nelze jejich záboru úplně vyhnout.

2. Grafická část odůvodnění územního plánu

koordináční výkres

výkres širších vztahů

výkres předpokládaných záborů půdního fondu

3. Pořízení ÚP

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚPO

Územní plán obce Chrášťovice je zpracován pro potřeby řešení aktuálních problémů obce a potřeby stanovení koncepce jejího dalšího rozvoje.

Výchozí požadavky a cíle byly formulovány na jednání se zástupci obce.

HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem pořízení územního plánu obce je zabezpečit pilíře trvale udržitelného rozvoje územní z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Při upevňování a ochraně přírodních hodnot se územní plán zaměřuje především na vymezování ÚSES a funkční charakteristiku i nezastavěného území. Při zajištění a podpoře kulturních hodnot jde především o stanovení urbanistické koncepce a podpora tradičního charakteru venkovských sídel. U civilizačních hodnot se územní plán zabývá hlavně návrhovými plochami pro bydlení a podnikání.

ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRÁŠŤOVICE

Pro obec Chrášťovice nebyla dosud zpracována žádná územně plánovací dokumentace.

Řešené území ÚP Chrášťovice je tvořeno správním územím obce. ÚP Chrášťovice je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem-Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení ÚP dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, námítky a připomínky z procesu projednávání.

3.1. postup při pořízení územního plánu

Na svém zasedání dne 7. 7. 2009 rozhodlo Zastupitelstvo obce Chrášťovice o pořízení územního plánu Chrášťovice (dále též jen „ÚP“).

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu byl usnesením zastupitelstva obce Chrášťovice ze 7. 7. 2009 určen zastupitelstvem obce zastupitel, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (§ 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)). Tímto určeným zastupitelem je pan Stanislav Komrská.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP Chrášťovice. V návrhu zadání jsou stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování ÚP.

Návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Oznámení o projednávání zadání je ze dne 24. 1. 2011. Na oznámení o projednávání zadání byla uvedena lhůta, ve které může každý uplatnit své připomínky, 30 dnů od 25. 1.2011. Dotčené orgány byly obeznámeny se lhůtou uplatnění požadavků na obsah územního plánu a požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí u pořizovatele. Lhůta pro uplatnění podnětů sousedních obcí byla též oznámena. Návrh zadání byl zveřejněn veřejnou vyhláškou ve dnech 25. 1. 2011 až 28. 2. 2011.

Zadání bylo projednáváno veřejně, dne 24. 2. 2011. Je vyhotoven zápis:

Požadavek obce prověřit návrhy zastavitelných ploch, plochu pro novou trafostanici.

Požadavek přizpůsobit hranici zastavitelných ploch návrhům v KPÚ.

Zadání bylo schváleno dne 4. 3. 2011 usnesením Zastupitelstva obce Chrášťovice. Týmž usnesením bylo uloženo pořizovateli pořídit návrh ÚP Chrášťovice.

Stanovisko Krajského úřadu, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, dne 2.2.2011, č.j. KUJCK 3007/2011 OREG/2 – bez požadavku.

Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor zemědělství a lesnictví, stanovisko ze dne 23.2. 2011, č.j. KUJCK/5521/2011/OZZL/2:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOOPK) Orgán ochrany přírody krajského úřadu obdržel Váš návrh zadání územního plánu

Opatření obecné povahy Územní plán Chrášťovice

obce Chrášťovice. Krajský úřad po posouzení předložených podkladů na základě dostupných informací shledal, že uvedená změna nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000), stávajících zvláště chráněných území ani ochranu dochovaného stavu krajiny.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Na základě návrhu zadání provedl krajský úřad zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst 3. Zákona sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Chrášťovice na životní prostředí.

Stanovisko z hlediska ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb.,: Orgán ZPF upozorňuje na nutnost řídit se § 4 zákona (zásady ochrany ZPF) a je nutné: V souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona žádáme pořizovatele ÚP o zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se zejména o plochy mimo zastavěné území obce a o plochy, které se zastavěným územím netvoří funkční celek.

Orgán ochrany ZPF považuje za zcela nevhodné plochy pro bydlení na západním okraji obce a v severní části řešeného území. Důvod - umístění na zemědělských půdách se stupněm ochrany II. Doporučení redukce ploch pro bydlení na východním okraji obce, aby tyto nevybíhaly do volné krajiny.

Projektantem návrhu ÚP Chrášťovice je Ing. arch. Vladimír Děřda, architektonická kancelář, Údraž č.10, 397 01 Písek.

Dokumentace je vypracována podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Požizovatel oznámil místo a dobu společného jednání o návrhu ÚP oznámením ze dne 29. 6. 2012.

Společné jednání se konalo dne 24. 7. 2012 v kanceláři pořizovatele ve Strakonících., ul. Katovická 175, 2. patro Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Chrášťovice a sousedním obcím. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Sousední obce byly obeznámeny se stejnou lhůtou, to znamená 30 dnů ode dne jednání. Na oznámení byla zveřejněna lhůta, po kterou bude možno se seznámit s návrhem ÚP, od 3. 7. 2012 na Obecním úřadu v Chrášťovicích a u pořizovatele ve Strakonících.

V rámci společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Požadavky na úpravu vzešlé ze společného jednání byly zapracovány do dokumentace.

Ze společného jednání je vyhotoven zápis:

Architekt Děřda seznámil přítomné s návrhem Ú, který řeší k.ú. Chrášťovice a k.ú. Klínovice. Návrh ÚP zpracován nad dosud nevydanou mapu pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy Klínovice. Hlavní páteřní komunikace zúžena ve dvou místech. Zpracovatel PÚ navrhl obchvat silnice II.ř. jižním směrem od obce. Navržené zastavitelné plochy smíšené obytné, výroby a skladování, technické infrastruktury (pro ČOV) občanského vybavení (hřiště).

Klínovice – většina statků ve východní části návrh zastavitelná plocha smíšená obytná.

Klínovice – požární nádrž, rybník. Není vodovod, zásobování vodou je ze studní.

Chrášťovice – požární nádrž stávající, vodovod a požární hydranty, bude se budovat vodojem.

Opatření obecné povahy Územní plán Chrášťovice

ÚSES – neregionální, lokální

Návrh vodních ploch v severní části.

Požadavek dotčeného orgánu – Krajský úřad, OZZL: Doplnit tabulku ploch dle využití.

Vodní plochy podmíněn přípustné ve využití „orná“

MěÚ Strakonice – odb. ŽP: požadujeme řídit se návrhem opatření pro prvek ÚSES lokální LBK 1, tj. ochrana lokality rákosin a lad.

A dále: U plochy E1 – výroba – nedoporučujeme zařazení do návrhu ÚP z důvodu možného narušení krajinného rázu území – pohledové znehodnocení.

Navržené vodní plochy – funkce – vynechat a nechat v regulativech funkce plochy zemědělské.

KHS – souhlas bez připomínek

HZS – souhlas bez připomínek

Do plochy SO-Z1 doplnit regulativ ochranné pásmo VN – plocha nemusí mít charakter chráněného venkovního prostoru. Komunikace okolo plochy SO-Z2 zařadit do místních komunikací.

Součástí zápisu je prezenční listina.

Krajskému úřadu byl předložen návrh ÚP společně se zprávou o projednání dne 21. 12. 2012.

Stanovisko krajského úřadu (posouzení krajským úřadem) bylo vydáno dne 29.10. 2012 pod č.j. KUJCK17976/2012 OREG/3. Stanovisko obsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska §51 odst. 2 stavebního zákona; dokumentace tudíž nebyla způsobilá pro zahájení řízení o vydání. Dále stanovisko obsahovalo připomínky z hlediska metodické pomoci podle ust. §67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Dokumentace byla upravena a předložena krajskému úřadu. Bylo vydáno potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu ÚP.

Stanovisko krajského úřadu (potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu ÚP) bylo vydáno 31.12. 2012 pod č.j. KUJCK 17976/2012 OREG/5.

Oznámení o zahájení řízení o vydání návrhu ÚP je ze dne 24.4. 2013.

Veřejná vyhláška je ze dne 24. 4. 2013.

Veřejné projednání se konalo dne dne 10. 6. 2013 v zasedací místnosti obecního úřadu v Chrášťovicích.

Návrh ÚP byl vystaven od 10. 5. 2013 do 10. 6. 2013 na obecním úřadu v Chrášťovicích a u pořizovatele. Veřejná vyhláška obsahovala informace o vystavení návrhu. Dále obsahovala informace o možnosti podání námitek vlastníků pozemků a podání připomínek každého, lhůta 7 dnů od veřejného projednání.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 24. 4. 2013 a sejmuta dne 11. 6. 2013.

Z veřejného projednání návrhu ÚP je vyhotoven zápis.

Zápis z veřejného projednání:

Architekt seznámil přítomné s návrhem ÚP. Přítomní byli upozorněni na obsah §52 odst. 2 stavebního zákona ve věci podání námitek a připomínek.

Při veřejném projednání byla podána připomínka pana Petra Šímy, která je přílohou zápisu.

Pozemkové úpravy byly zapracovány do ÚP.

Dále nebyly uplatněny žádné připomínky a námítky.

Z veřejného projednání nevzešly připomínky.

Stanovisko krajského úřadu k částem návrhu ÚP Chrášťovice, které byly od společného jednání změněny bylo vydáno dne 5.6. 2013 pod č.j. KUJCK 30532/2013/OREG.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek tohoto přezkoumání je součástí tohoto odůvodnění, viz níže.

Zastupitelstvu obce Chrášťovice byl předložen návrh na vydání ÚP s odůvodněním.

3.2. rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Josef Podhorský, Chrášťovice 95, Strakonice 38601 – Žádost o zahrnutí pozemků p.č.338/2., 2041/2, 2041/3, 2041/4, 2041/5, 2041/6 jako parcely vhodné pro výstavbu.
Datum: 13. 6. 2013

Zpětvzetí „připomínky“, která měla charakter námítky, viz výše bylo dne 14. 6. 2013.

Petr Šíma, Sadová 383, Katovice 38711 - Žádost o zahrnutí pozemku.č. LV 168 o výměře 3920 m v celém rozsahu jako plcha smíšená obytná.
Datum: 10. 6. 2013

Zpětvzetí „připomínky“ která měla charakter námítky, viz výše bylo dne 14. 6. 2013.

3.3. vyhodnocení připomínek

K pořizovanému ÚP nebyly uplatněny žádné připomínky.

Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí

Sousední obce neuplatnily požadavky a připomínky.

Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP Chrášťovice a počtu výkresů grafické části odůvodnění

Textová část Odůvodnění ÚP obsahuje: 36 listů

Grafická část obsahuje: 3 výkresy:

koordinační výkres
výkres širších vztahů
výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Příloha:

1. grafická část územního plánu Chrášťovice
2. grafická část odůvodnění územního plánu Chrášťovice

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Upozornění:

Územní plán Chrášťovice je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen na

Opatření obecné povahy Územní plán Chrášťovice

Obecním úřadu Chrášťovice včetně dokladů o jeho pořizování a Městském úřadu Strakonice. Dokumentace opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu ve Strakonících a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydaném územním plánu Chrášťovice a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na [www. stránkách města Strakonice](http://www.strankach.mesto-strakonice.cz).

Ing. Václav Kučera
místostarosta obce

Stanislav Komrška
starosta obce

Opatření obecné povahy (ÚP Chrášťovice) nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne : 14.7. 2013

Vyvěšeno: 29.6. 2013

Sejmuto: 15.6. 2013