

OBEC KALENICE

V e ř e j n á v y h l á š k a

Č. /2009

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Kalenice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst.4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, §13 a přílohy vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a §§ 10, 11 a 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) po provedeném řízení podle §§ 50 - 53 stavebního zákona a podle §§ 171 – 174 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

územní plán Kalenice

v souladu s § 54 stavebního zákona na základě usnesení č...../09 ze dne 4.12. 2009

1.a) vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území je navrženo ve výkresové části k datu zpracování územního plánu (12/2009). Podkladem pro vymezení zastavěného území je platná katastrální mapa, dále bylo postupováno dle §58 zákona č.183/2006 Sb. Na území obce je vymezeno více zastavěných území.

Zastavěné území tvoří pozemky v intravilánu obce, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace a jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky obklopené zastavěným územím.

1.b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán je koncepcí rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot. Vydává se pro celé území obce. Smyslem územního plánu je jasnými pravidly podporovat smysluplný a koncepční rozvoj obce, napomáhat účelnému využívání jejího území, regulovat stavební činnost a přitom sladit zájmy soukromých osob a dlouhodobé záměry obce.

Hlavní koncepční cíle:

- navržení všestranného územního rozvoje celého správního území obce
- rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech (plochy smíšené obytné)
- rozvoj podnikání přinášejícího místní zaměstnanost
- rozvoj a ochrana občanské vybavenosti
- zásady řešení technické a dopravní infrastruktury
- rehabilitace veřejných prostor obce
- rozvoj rekreačního sportu a využití volného času obyvatel
- smysluplná obnova polních a lesních cest

Ochrana hodnot

Přírodní hodnoty

Územní plán stanovuje zásady ochrany:

- prvků nadregionálního ÚSES
- prvků regionálního i lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny (interakční prvky)

Civilizační hodnoty

Územní plán stanovuje zásady pro:

- ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území
- zlepšování podmínek pro občanskou vybavenost a její rozšíření

Kulturní hodnoty

Územní plán respektuje kulturní hodnoty bez památkové ochrany:

1. návesní pomník padlým v I. sv. Válce
2. archeologická lokalita – tvrziště, v bývalém zámeckém parku, 75m od návesní kaple

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu:

- prostředí sídla, jeho měřítka a charakteru
- vazeb sídel v krajině

Architektonické hodnoty

Územní plán respektuje stavební dominanty:

- Tvrz Hvízdalka s okolím a parkem
- Návesní kaple a morový sloup

Pomník padlým v první světové válce na návsi
Sýpka bývalého statku

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č.128/2000 Sb. v platném znění (o obcích), který stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č.380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

základní údaje:

plocha řešeného území:	413 ha
počet obyvatel – stav:	90 obyv.
počet obyvatel – návrh:	cca120 obyv.
pracovní dojíždka - návrh:	0 osob
školní dojíždka - návrh:	0 dětí
mimopracovní dojíždka:	cca 20 osob
přechodné ubytování:	cca 20 osob

a) Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přírozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území. Kalenický potok v řešeném území nemá stanovena záplavová území vodoprávním úřadem. Vzhledem ke konfiguraci terénu a krajiny tato povodeň v řešeném území nehrozí.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, to jsou situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vzdouvajících vodních děl).

V „horní“ části sídla leží dva menší rybníky v blízkosti pramenné oblasti Kalenického potoka. Řešené území není ohroženo průchodem povodňové vlny.

b) Návrh ploch pro zóny havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

c) Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je

součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovaly účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb.

V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější je zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5 m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v těchto etapách:

- 1) v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;
- 2) v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;
- 3) ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

d) Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožení mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

e) Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální ochraně vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikajících fyzických osob.

f) Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

g) Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

- hygienické propusti stálých úkrytů,
- stavby pro dekontaminaci osob,
- stavby pro dekontaminaci zvířat,
- stavby pro dekontaminaci oděvů,

- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. Pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesetkávaly s osobami kontaminovanými. Pro tyto účely není vhodné umísťování sprch v kabinkách (boxech) .

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby k dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavba se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umývárny vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží apod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce). Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

h) Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

i) Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství

a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou:

- náves u kapličky

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Voda pro účely hašení požáru v Kalenicích bude použita z požární nádrže ve vsi.

1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce zahrnuje řešení krajiny a jejího uspořádání (včetně systému ÚSES) a řešení zastavěného území a nově zastavitelných ploch (v jednotlivých plochách s funkčním využitím). Krajina i sídlo Kalenice mají vazby na širší okolí, které se projevují v systému ÚSES, cestní síti i ve způsobu využívání území.

Urbanistická koncepce nenavrhuje významné přetvoření krajiny a sídla do nové podoby, ale vychází ze stávajícího uspořádání a umožňuje přiměřený rozvoj podložený konkrétními požadavky místních subjektů a obce.

Řešené území je stabilizovaným prostředím jihočeského venkova, ležícím mimo hlavní rozvojové osy státu a kraje, mimo oblasti silných investorských zájmů i mimo území chráněných oblastí přírody.

Územní plán navrhuje rozvoj celého území, který je vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel a uživatel řešeného území.

Je navrženo účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území s cílem uvést do souladu veřejné i soukromé zájmy a záměry na změny v území.

Návrhem územního plánu jsou chráněny a citlivě rozvíjeny hodnoty řešeného území (přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické, architektonické).

Návrh územního plánu dbá na ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Navrhuje hospodárné využití řešeného území a chrání nezastavěné území.

Navržená míra rozvoje je realistická a přiměřená rozvojovému potenciálu řešeného území. Zastavěné území nabízí k využití stávající nevyužívané a zdevastované plochy a proluky. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a ve vztahu k míře využití zastavěného území.

Pro novou zástavbu jsou navrženy nevyužité pozemky uvnitř sídla a pozemky podél komunikací na okrajích sídla (postupný růst sídla do krajiny).

Nejsou navrhovány plochy pro bydlení v bytových domech.

Plochy pro bydlení jsou funkčně určeny pro tzv. smíšené bydlení (bydlení v individuálních rodinných domech venkovského typu s možností drobného podnikání, drobné vybavenosti a hobby činností).

Plochy k novému zalesnění a k založení nových vodních ploch (retenčních nádrží a rybníků) jsou regulativy umožněny na veškeré zemědělské (orné a lesní) půdě.

Jako součást návrhu územního plánu je zpracován místní plán ÚSES navazující na existující regionální a nadregionální ÚSES.

Zastavitelné území je členěno na funkční plochy dle jednotlivých funkčních typů. Plochy jsou barevně odlišeny a označeny kódem. Jedná se o následující plochy:

A1 – navržená zastavitelná plocha

výměra (ha): 2,7

současné využití: orná půda, TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: plocha pro stavbu několika rodinných domů na velkých parcelách. Součástí plochy nová veřejná prostranství podél stávající komunikace v šíři 5m (chodník, zeleň, parkování, dle par.7 odst.2 novely č.269/2009Sb. Vyhlášky č.501/2006Sb.).

A2 – navržená zastavitelná plocha

výměra (ha): 0,2

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: plocha pro stavbu rodinného domu

A3 – navržená zastavitelná plocha

výměra (ha): 0,15

současné využití: zahrada, TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: plocha pro stavbu rodinného domu

A4 – plocha s navrženou změnou využití (součást zastavěného území)

výměra (ha): 0,7

současné využití: TTP, zastavěná plocha zemědělskými objekty (nevyužíváno)

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: plocha pro stavbu rodinných domů po odstranění stávajících objektů. Součástí plochy nová veřejná prostranství podél stávající komunikace v šíři 5m (chodník, zeleň, parkování).

B1 - plocha s navrženou změnou využití (součást zastavěného území)

výměra (ha): 2,1

současné využití: ostatní, zastavěná plocha, zarostlá nevyužitá zahrada

navrhované funkční využití: plochy občanské vybavenosti, víceúčelové sportoviště, park

specifické podmínky pro využití: součástí plochy je objekt památkově chráněné sýpky (nutno respektovat)

C1 – navržená zastavitelná plocha

výměra (ha): 0,2

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy technické infrastruktury, technický dvůr, případně malá ČOV

specifické podmínky pro využití: plocha pro stavbu rodinných domů po odstranění stávajících objektů

System sídelní zeleně tvoří stávající parková a soliterní zeleň veřejných prostranství.

1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

technická infrastruktura - doprava

Silniční doprava:

Řešené území leží mimo hlavní dopravní trasy silnic I. a II. třídy.

Spojení se sousedními sídly zajišťují silnice III. třídy stýkající se v zastavěném území sídla Kalenice:

- silnice III. třídy III/17212
- silnice III. třídy III/17215

Změny v dopravní infrastruktuře se nenavrhují. Zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou dopravně napojitelné z existujících komunikací.

technická infrastruktura – vodohospodářské řešení

Stávající vodoteče a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku s následným rozvojem vodní eroze.

Zásobování pitnou vodou

Obec Kalenice je zásobována pitnou vodou z obecního vodovodu.

Dvě nemovitosti jsou zásobovány zvláštním vrtem, neboť neleží v ekonomickém dosahu vodovodu.

Zásobování pitnou vodou obce Kalenice vyhovuje a má dostatečnou rezervu pro budoucí rozvoj obce. Je navrženo zokruhování trasy vodovodu, k nově navrženým zastavitelným plochám je navrženo prodloužení vodovodních řadů.

Odkanalizování

Obec je odkanalizována částečnou jednotnou kanalizací pro veřejnou potřebu.

Navrhuje se do budoucna čistit odpadní vody v rámci stávající i navrhované zástavby domovními čističkami nebo jímkami na vyvážení (s vyvážením na ČOV Volenice). Domovní čističky budou zaústěny do stávající jednotné kanalizace. Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků a stávající kanalizací, která bude sloužit jako dešťová, do recipientu.

(Územní plán rezervuje plochu pro technickou infrastrukturu na spádově odpovídajícím místě, pokud by byla v budoucnu tato koncepce změněna na kanalizaci s ČOV.)

technická infrastruktura – energetika

Elektrická energie

Trafo stanice je dimenzována dostatečně pro navržené řešení. Nové rozvody NN na navržených zastavitelných plochách budou řešeny zemním kabelem.

V území není řešeno zásobování plynem ani se s ním neuvažuje. Vytápění objektů (pouze bydlení) je pevnými palivy a dřevem.

Zemní plyn

Řešené území v souladu s nadřazenými územně plánovacími koncepcemi není navrženo k zásobování zemním plynem.

Pevná paliva

Dřevo, dřevěné pelety, biomasu a jiné obnovitelné zdroje lze použít jako plnohodnotný nebo doplňkový způsob vytápění. Spalování uhlí bude minimalizováno a nahrazeno akumulací elektřinou, plynem z nádrže, dřevem, biomasou nebo zemním čerpadlem.

technická infrastruktura – odpadové hospodářství

V obci jsou produkovány běžné komunální odpady.

Nebezpečné odpady (zbytky barev, zářivky, lednice) jsou likvidovány zajištěním mobilního svozu.

Navržené plochy smíšené obytné budou likvidovat TKO stejným způsobem.

občanské vybavení

V obci se nalézá toto občanské vybavení:

1. obecní úřad
2. obchod smíšeným zbožím
3. hospoda
4. návesní kaple

Tvrz Hvíždalku nelze považovat za občanské vybavení, protože je opravena do podoby rodinného sídla (pro rodinné bydlení).

Územní plán navrhuje nové plochy občanské vybavenosti pro stavbu areálu s víceúčelovým hřištěm, parkem apod.

veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství (náves, ulice) jsou územním plánem chráněna. Jsou navržena nová veřejná prostranství v souladu s §7 odst.2 novely č.269/2009Sb. Vyhlášky č.501/2006Sb.

1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání a změny v krajině budou respektovat Evropskou úmluvu o krajině (European landscape convention, 2004).

Hlavním cílem Úmluvy je zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny. Ukládá povinnost vytvářet a realizovat ohleduplné a z hlediska charakteru krajiny udržitelné krajinné politiky, a to za účasti veřejnosti a místních a regionálních úřadů. Dále pak zohledňovat charakter krajiny při formování politik územního rozvoje, urbánního plánování a jiných sektorálních či intersektorálních politik. Úmluva požaduje, aby péče o krajinu měla charakter udržitelného rozvoje, zahrnujícího pravidelné udržování krajiny a sladování hospodářských, environmentálních a sociálních zájmů a postupů.

Krajina zahrnuje pevninu, vodní plochy a toky, přírodní, venkovské i městské oblasti, území jak esteticky, kulturně a historicky pozoruhodná, tak běžná území, nebo narušené krajinné celky.

vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		
označení plochy	využití plochy	konceptní podmínky pro využití ploch
A1 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - nové veř. Prostranství součástí plochy (par.7 odst.2 novely č.269/2009Sb. Vyhlášky č.501/2006Sb.)
A2 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí
A3 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí
A4 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí
B1 plochy občanské vybavenosti (sportovní areál)	sportovní areál, víceúčelové hřiště, doprovodná zeleň, park	- parkování vozidel řešit na vlastním pozemku - uspořádat provoz plochy tak, aby nebyla rušena obytná pohoda na okolních plochách - nutno respektovat památkově chráněnou sýpku bydlení
C1 plochy technické infrastruktury	technický dvůr, sběrný dvůr, (malá ČOV)	
1 - 8 plochy ÚSES	biocentra, biokoridory	- viz níže
A - K plochy ÚSES	interakční prvky	- viz níže
plochy vodní a vodohospodářské	vodní toky, rybníky	- budou realizovány tak, aby nenarušovaly vzhled okolní krajiny
plochy zemědělské	orná půda, louky, pastviny	- hospodařit v souladu s agrotechnickými protierozními opatřeními
plochy lesní	les	- stavby lesního hospodářství budou vzhledově přizpůsobeny místním podmínkám
plochy smíšené nezastavěného území	louky, remízky, meze, části lesa	- druhová skladba výsadby bude navazovat na přirozenou skladbu v lokalitě

Návrh místního územního systému ekologické stability

Jako součást územního plánu je zpracován Plán ÚSES řešeného území, který je jeho samostatnou podrobnou přílohou.

ÚSES v podrobnosti Plánu je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres. Součástí jsou následující prvky ÚSES:

lokální biokoridor 1 – Na Karlovcích

lokální biocentrum 2 – Velký a Bosák

lokální biokoridor 3 – U Kalenic

lokální biocentrum 4 – Na dolejších sedlicích

lokální biokoridor 5 – Na ladech

lokální biocentrum 6 – Kalenický rybník (součást nadregionálního biokoridoru)

osa nadreg. biokoridoru K113 - 7 – Za brůdky

lokální biokoridor 8 – Na Višňové

interakční prvek A – Nad Kalenicemi

interakční prvek B – U Hoštic

interakční prvek C – Na dolejších sedlicích

interakční prvek D – Na hořejších sedlicích

interakční prvek E – U Kalenic

interakční prvek F - Trávník

interakční prvek G – U svaté starosti

interakční prvek H - Pískárov

interakční prvek CH – U Hoštic

interakční prvek I – U lesa

interakční prvek J – U Štěchovic

interakční prvek K – K Hošticím

REGULATIVY PRO PLOCHY ZAŘAZENÉ DO ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Na jejich základě je omezeno právo vlastnické tam, kde jsou pro to splněny podmínky vyplývající

z Ústavní Listiny, Občanského zákoníku, Stavebního zákon, Zákona o ochraně přírody a krajiny a Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (neboli mimo oblast územního plánování).

V ostatních případech zůstává právo na stávající využití území zachováno. Regulativy jsou podkladem pro správní řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Dělí se na 3 následující kategorie:

- 1) Existující (funkční) biocentra

- 2) Existující (funkční) biokoridory
- 3) Navržené (nefunkční) prvky - biocentra i biokoridory

1) Existující (funkční) biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré

vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umisťování staveb, pobytová

rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

2) Existující (funkční) biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí

ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V

nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje

se zde opět: umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné

jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

3) Navržené (nefunkční) prvky – biocentra, biokoridory, interakční prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich

současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace

je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách

nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek:

- omezení se děje ve veřejném zájmu,
- omezení se děje na základě zákona,
- omezení je výslovně uvedeno,
- omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu,
- neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak,
- za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem.

V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecné sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny

V řešeném území jsou stávající polní a lesní cesty a pěší stezky. Z důvodu zachování

prostupnosti krajiny budou udržovány v dobrém technickém stavu.
Je doporučena obnova polních cest včetně výsadeb doprovodné zeleně.

Protierozní opatření

Intenzivní využívání zemědělské půdy a scelení polí do velkoplošných celků bez ohledu k detailu krajiny (rozorání mezí, likvidace remízků, obdělávání bez ohledu reliéf krajiny) vede k erozi zemědělské půdy, projevující se převážně splachem ornice a horních vrstev půdy při deštích, zanášení koryt potoků, propustků a kanalizace, zabahnění rybníků. Ohroženy jsou pozemky se sklonem větším než 7 stupňů a tam, kde je délka pozemku po spádnicí větší než 350m.

Efektivní návrh protierozních opatření spočívá v organizačních a agrotechnických změnách:

organizační opatření:

návrh vhodného umístění pěstovaných plodin (okopaniny a kukuřice do 4 stupňů svažitosti)
pásové pěstování plodin
návrh optimálního tvaru a velikosti pozemku
návrh vegetačních pásů mezi pozemky
návrh záchytných travních pásů
pozemky svažitější než 12 stupňů převést na trvalé travní porosty

agrotechnická a vegetační opatření:

půdoochranné obdělávání, brázdování a hrázkování
protierozní orba
setí do strniště nebo hluboké brázdy
protierozní setí kukuřice
protierozní sázení brambor

technická opatření:

zatravnění nebo lépe zalesnění pásu v okolí rybníků
terénní hrázky
záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků
trasování alejí, polních cest
výsadby stromů, větrolamy

Protierozní opatření jsou podrobněji navrženy v Plánu ÚSES, který je součástí návrhu územního plánu.

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenacházejí, nejsou navrhovány ani vymezovány.

1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

plochy smíšené obytné (A)

Plochy smíšené obytné jsou zastavitelné plochy pro bydlení v individuálních rodinných

domech. Na těchto plochách je možno bydlení spojovat s činnostmi charakteru občanské vybavenosti, podnikání, výroby včetně zemědělské, pokud neruší sousedskou a obytnou pohodu na sousedních pozemcích.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v individuálních rodinných domech
- veřejná prostranství v souladu s par.7 odst.2 novely č.269/2009Sb. Vyhlášky č.501/2006Sb.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- venkovské bydlení (trvalé i rekreační bydlení v individuálních rodinných domech nebo dvojdomcích, které může být spojeno s chovem zvířectva, pěstební a zemědělskou činností nebo podnikáním. Rozsah těchto činností je omezen na hobby, obživu vlastní a vlastní rodiny - bydlících osob).
- občanská vybavenost jako součást podnikání bydlících osob (obchod, školka, ordinace, malá dílna apod.). V tomto případě však parkování automobilů klientů a veškeré další vyplývající potřeby musí být zajištěny na vlastních plochách (mimo veřejné komunikace a prostory).
- zahrady produkční, okrasné i společenské, parkové úpravy a stavby

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení v řadových rodinných domech

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu na sousedních pozemcích, pokud tyto slouží nebo jsou navrženy pro bydlení (chovy dobytka, dílny s výrobními linkami, autobazary, skladové prostory sběrných surovin apod.)
- bydlení v bytových domech
- řadové garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

parkování vozidel: minimálně 1 parkovací stání na vlastním pozemku, plné zajištění parkování klientů při podnikání na vlastním pozemku

maximální zastavění pozemku: 30%

(tyto podmínky nebudou uplatněny v historických památkově chráněných objektech v případě, že by došlo k rozporu s pokyny státní památkové péče nebo k rozporu s pravidly zdravého rozumu)

plochy občanského vybavení (B)

Plochy občanského vybavení jsou zastavitelné plochy pro umístění staveb pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, a související infrastruktury.

Plochy občanského vybavení nově navržené jsou zastavitelné plochy pro umístění hřiště, sportoviště a související infrastruktury.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení veřejných služeb (škola, mateřská škola, sociální a zdravotní služby, kultura, správa, sport, obchod, služby, zeleň a park)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související dopravní a technická infrastruktura

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komerční služby, ubytování, stravování
- související dopravní a technická infrastruktura

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- autobazary, vrakoviště, skladování

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství tvoří ulice, náves, pěšiny, soutky, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy. Plochy pro parkování vozidel a technickou infrastrukturu. Z veřejných prostranství jsou přístupy na pozemky.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- veřejná prostranství, náves, ulice
- vozovky, chodníky, zeleň
- technická infrastruktura

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy pro parkování vozidel

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce
- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)
- prodejní stánky jako dočasná stavba

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé stavby pro soukromé nebo komerční využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy technické infrastruktury (C)

Plochy technické infrastruktury tvoří plochy pro umístění technického dvora.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- technický dvůr, sběrný dvůr

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komunikace, související infrastruktura, ČOV

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- služební garáž, obecní sklady

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obchodní, podnikatelské funkce
- bydlení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku vod a ochrany přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vodní toky a plochy
- chov ryb, rybářství, vodní drůbeže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- údržba a obnova vodních děl a staveb

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti přímo související s hospodářským využitím vodních ploch
- stavby bodové a liniové infrastruktury
- dopravní stavby a stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou nezastavitelné plochy sloužící jako orná půda, louky a pastviny.

1. trvalé travní porosty:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- louky, pastviny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

2. orná půda:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- orná půda, pole

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, případně skleníky, které budou v katastru nemovitostí evidovány jako stavby. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

plochy lesní

Plochy lesní jsou plochy nezastavitelného území, sloužící k lesnímu hospodaření.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení lesního hospodářství
- cesty, stezky, mobiliář a vybavení

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Stavby bodové a liniové infrastruktury
- dopravní a vodohospodářské stavby, zřizování vodních ploch
- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území jsou nezastavitelné plochy v krajině, které tvoří pozemky půdního fondu, vodních ploch, lesa bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Jsou to převážně pozemky prvků ÚSES a jeho okolí, meze, remízky, skalky, mokřiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- drobné rozmanité přírodní plochy v krajině
- plochy prvků ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle druhu pozemku dle KN a PK

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- liniová technická infrastruktura
- cesty v krajině

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Vymezují se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o nezastavitelné plochy.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- biocentra, biokoridory, interakční prvky
- plochy přírodní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle režimu jednotlivých prvků stanovených v Plánu ÚSES

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- ostatní mimo hlavní a přípustné

1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), nebo pro uplatnění předkupního práva podle §101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). K vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva bude přistoupeno, pokud nebude možno řešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

Návrh veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Veřejně prospěšnými stavbami jsou:

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
V	vodovodní řady	Kalenice	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
K	kanalizační řady	Kalenice	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury

Veřejně prospěšnými opatřeními jsou:

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
1	lokální biokoridor č.1 (plocha ÚSES)	Kalenice	vybudování funkčního regionálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
3	lokální biokoridor č.3 (plocha ÚSES)	Kalenice	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
5	lokální biokoridor č.5 (plocha ÚSES)	Kalenice	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES

1.h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Dle §101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) lze uplatnit předkupní právo na plochy určené územním plánem pro veřejná prostranství. Plochy veřejných prostranství pro uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.

1.i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územního plánu Kalenice má 42 stran a 6 výkresů v grafické části.

2.Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není stanovena.

2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou územním plánem vymezeny.

2.f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou územním plánem vymezeny.

3.Grafická část

3.a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem

3.b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy

3.c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění územního plánu

2.1. Odůvodnění územního plánu

1.a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území nevyplývají žádná omezení nebo změny z Politiky územního rozvoje.

Nadřazená současná územně plánovací dokumentace je ÚPN VÚC Jihočeského kraje (zadání, koncept, transformované nyní do Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje), a ÚPN VÚC Písecko – strakonicko (VÚC PiSt - platný).

Tyto dokumentace nenavrhují změny v řešeném území ani koridory nové veřejné infrastruktury.

Řešené území leží na hranici s Plzeňským krajem.

Z výše uvedených územně plánovacích dokumentací je pro řešené území zásadní nadregionální biokoridor NBK 112 (=K113).

Severní částí řešeného území prochází mezofilní hájová osa nadregionálního biokoridoru Otava (VÚC PiSt).

Řešeným územím dále prochází hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru Otava (uvnitř ochranné zóny je severní část řešeného území - VÚC PiSt).

Pro vlastní řešené území nebyla dosud zpracována územně plánovací dokumentace. Řešené území leží mimo hlavní trasy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Širší vztahy

Vztahy k širšímu okolí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Správní území obce Kalenice leží v západní části Jihočeského kraje na jeho hranici s Plzeňským krajem.

Sousedí s územními správními obvody těchto obcí:

Kladruby (JČ kraj)
Štěchovice (JČ)
Volenice (JČ)
Frymburk u Sušice (Plz. kraj)
Kejnice (Plz.)
Hejná (Plz.)
Horažďovice (Plz.)

Obec leží v územním obvodu pověřeného obecního úřadu Strakonice. Území obce leží mimo hlavní koridory nadřazené dopravní a technické infrastruktury.

Správním územím obce prochází tato (nadmístní) technická infrastruktura:

- silnice III. třídy III/17212
- silnice III. třídy III/17213
- vzdušné vedení VN 22 kV

Vodoteče v území jsou součástí povodí řeky Otavy.

Do řešeného území částečně zasahuje nadregionální biokoridor NBK 112 a ochranná zóna NBK Otava.

Z hlediska občanského vybavení a dojíždky za prací se obec nachází v širším zájmovém území měst Strakonice a Horažďovice.

1.b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Územní plán respektuje schválené zadání.

a.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), pořízená na základě usnesení Vlády České republiky č. 321 ze dne 7. 4. 2004 a schválená usnesením Vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006.

Hlediska a z nich vyplývajících kritérií a podmínek pro rozhodování o možnostech změn v území a jejich posuzování (budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference, rizika v území):

Z hlediska vymezených zvýšených změn v území
Nevyplývají pro řešené území žádné podmínky.

Z hlediska vymezení oblastí se specifickými hodnotami a specifickými problémy (specifické oblasti)

Řešené území se nenachází v žádné z vymezených oblastí

Z hlediska vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury

V řešeném územím není umístěn žádný koridor ani žádná plocha technické infrastruktury.

Z hlediska vztahů PÚR ČR k jiným nástrojům rozvoje, zde program rozvoje územního obvodu obce

Pro program rozvoje územního obvodu obce, jímž je územní plán nevyplývají žádné povinnosti ani vazby.

Úkoly pro územní plánování aplikovatelné pro řešení územního plánu:

Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Uchovat výraz identity území, jeho historie a tradice v úměře k požadovanému ekonomickému využití území. Tvůrčí rozvoj krajiny v zodpovědné formě ve vyváženém vztahu k uchování hodnot.

Při stanovování funkčního využití území zvažovat ochranu přírody, hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel území, vyvážená řešení opírat o spolupráci s obyvateli a uživateli území.

Vytvářet podmínky pro lokalizaci zastavitelných ploch s účelem řešení problémů (nezaměstnanosti). Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území .

Zajistit účinnou ochranu území nezastavěného. Umožnit propustnost krajiny, její rekreační využití a zachování produkční i reprodukční schopnosti, vytvářet podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů.

Vytvářet podmínky pro vznik územních systémů ekologické stability i vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Je řešením územního plánu splněno.

b.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) pro správní území obce Kalenice nebyly dosud pořízeny. Z tohoto důvodu byly zajištěny průzkumy a rozborů v rozsahu ÚAP.

A.8. nemovitá kulturní památka, popř. soubor, vč. ochranného pásma

- 26378/3-4155 kaple sv.Františka na návsi
- 40618/3-4156 morový sloup se sochou sv.Vavřince
- 45770/3-4157 venkovská usedlost čp.1 - sýpka
- 27086/3-4154 tvrz Hvízdalka

A.13. historicky významná stavba, soubor

- tvrz Hvízdalka
- návesní kaple
- morový sloup
- sýpka bývalého statku

A.21. územní systém ekologické stability

- nadregionální biokoridor NBK 112
- mezofilní hájová osa NBK Otava a jeho ochranná zóna

- prvky lokálního ÚSES

A.44. vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

- vodní zdroj vodovodu Kalenice: vrtaná studna na pozemku p.č. 295PK, 292/2KN 30 m hloubka k.ú.Kalenice
- vodní zdroje ZD Novosedly
- pásmo ochrany vodního zdroje I. stupně
- pásmo ochrany vodního zdroje II. stupně

A.114. jiná ochranná pásma

Ochranné pásmo radioreléové trasy Provazce-Svatobor

Limity využití území

OP radioreléového směru šíře 200m

OP vzdušného vedení VN 22 kV šíře 23 m

OP vodovodního řadu

OP kanalizačního řadu jednotné kanalizace šíře 2m

OP lesa šíře 50m

OP vod. zdrojů II. st. vnější

OP vod. zdrojů II. st. vnitřní

OP vod. zdrojů II. st.

OP vod. zdrojů I. st.

OP silnice III. tř. 15 m od osy jízdního pruhu

Hranice ochranné zóny nadr. biokoridoru

V řešeném území se vyskytují nemovité kulturní památky bez ochranných pásem, viz výkresová část.

26378 / 3-4155 kaple sv. Františka na návsi

40618 / 3-4156 architektonizované sochař. dílo - morový sloup se sochou sv.Vavřince

45770 / 3-4157 venkovská usedlost čp.1, z toho jen: sýpka

27086 / 3-4154 tvrz Hvízdalka

Plochy prvků nadregionálních. ÚSES

Uvedené jevy, hodnoty a limity jsou řešením územního plánu respektovány.

c.

Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán stanoví urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, stanoví podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, stanoví pořadí provádění změn v území. Dále územní plán vytvoří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stanoví podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, stanoví podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytvoří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, vytvoří podmínky pro zajištění civilní ochrany, určí případné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, při uplatňování poznatků z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Návrhem územního plánu budou připraveny podmínky pro rozvoj celého území, který bude vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý a kvalitní život obyvatel i návštěvníků území. Zřetel bude brán na sladění veřejných a soukromých zájmů a záměrů při navrhovaných změnách v území. Hodnoty území budou

chráněny a rozvíjeny.

Základní podmínky rozvoje obce:

Volná krajina

- Návrh hospodárného využití území za podmínky ochrany nezastavěného území
- Návrh plánu místního systému ekologické stability
- Podpora zemědělského využívání krajiny ve funkci údržby kulturní krajiny ovlivněné člověkem
- Návrh ploch k zalesnění v místech, kde není udržitelné a rentabilní pěstování plodin či pastvinářství
- Návrh vzniku vodních ploch za účelem zvýšení retence vody v krajině, rybníkářství, protipovodňový efekt
- Podpora rekreačního a turistického využívání krajiny

Sídlo

- Podpora funkce bydlení na vytipovaných plochách
- Obnova a opětovné využívání devastovaných ploch uvnitř sídla
- Podpora vzniku nových aktivit s efektem zvýšení zaměstnanosti
- Podpora jedinečnosti a atraktivity v obrazu sídla spolu s uplatněním pro prosperitu obce
- Návrh ploch pro využívání volného času, sport a rekreaci

Je řešením územního plánu splněno.

d.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, tzn. urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Budou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití za účelem stanovení územních podmínek pro bezkolizní a účelnou funkčnost celého území s vyloučením či omezením střetů a pro stanovení ochrany veřejných zájmů včetně chránění veřejných prostranství a veřejných komunikací.

Dalším vymezením ploch bude rozlišení podle významu.

Vymezení ploch bude provedeno, s ohledem na charakter území, v souladu a s cíli územního plánování.

Bude respektována urbanistická struktura sídla a ta bude vhodně doplněna tak, aby bylo respektováno současné měřítko nejenom zastavěného a zastavitelného, ale celého území obce. Bude zachován a posílen současný plynulý přechod zastavěného území do volné krajiny. Tento měkký přechod bude základní premisou při navrhování nových ploch pro výstavbu, to znamená při tvorbě zastavitelného území. Zároveň bude zachována kompaktnost a celistvost sídla.

Jedním z cílů řešení územního plánu je podpořit hodnotu krajinného rázu celého řešeného území, zachování, případně zvýšením ekologické stability území doplněním přírodními prvky jakými jsou vodní plochy s vegetací a krajinná zeleň.

Sídlo bude návrhem rozvíjeno jako jeden celek.

Pro novou zástavbu budou přednostně vybrány stávající proluky, nevyužité pozemky uvnitř sídla a dále pozemky podél komunikací na okrajích sídla. Plochy pro bydlení v bytových domech a pro řadové rodinné domy nebudou v návrhu uvažovány.

Návrh funkčního využití pro území bývalého statku včetně bývalé zámecké zahrady.

Návrh ploch k zalesnění a k založení vodních ploch na základě analýzy požadavků a možností hospodaření.

Návrh členění krajiny-fragmentace mezemi, cestami, remízky a alejemi.

Návrh a obnova zaniklé polní cesty za účelem prostupnosti krajiny.

Návrh místního systému ekologické stability pro doplnění nadregionálního ÚSES.

Způsob vyjádření jednotlivých jevů a souborů jevů v územním plánu bude proveden ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územním plánem bude vymezeno zastavěné území obce

Je řešením územního plánu splněno.

e.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Řešeným územím prochází silnice III/17212 a III/17215

Obcí prochází cyklostezka č. 1069

Dopravní závadou z hlediska automobilové dopravy jsou pouze šířkové a směrové poměry na silnici III/17215 v průchodu sídlem.

Místní komunikace v zastavěných částech obce vcelku vyhovují současnému stavu s nízkou intenzitou dopravy, nedovolují ale další stavební rozvoj sídla s použitím těchto komunikací pro dopravní napojení.

Některé ze starých polních cest nejsou udržovány a provozovány. Vytipované cesty budou navrženy k obnově, pokud bude účelné je využít pro místní, pěší, cyklistickou a turistickou dopravu.

Technická infrastruktura

Zásobování obce pitnou vodou vyhovuje a má dostatečnou rezervu pro rozvoj.

Požadavky na řešení:

Návrh odkanalizování obce a zajištění zásobování pitnou vodou musí být v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JČ. kraje, mapové a textové podklady k dispozici na odboru ŽP ve Strakonících

Zásobování elektrickou energií

V rámci zásobení se jedná o systém 22 kV s jednou odbočkou k trafostanici 22/0,4 kV, distribuční vedení 0,4 kV.

Vytápění

V rámci řešení ÚP rozhodnout a navrhnout koncepci energetického zabezpečení vytápění. Doporučení energ. zásobovat stavby teplem z obnovitelných zdrojů energie, biomasy, geotermální a sluneční energií.

Zásobování plynem

Na území se nenachází plynárenské zařízení.

Odpadové hospodářství

TKO pravidelně odvážen firmou. Pro likvidaci ostatního a nebezpečného odpadu je zajištěn obcí mobilní svoz.

Požadavky na řešení:

Návrh řešení bude vycházet z programu odpadového hospodářství na správním území obce. V návrhu bude uveden způsob třídění využitelných složek komunálního odpadu, včetně svozu směsného komunálního odpadu. Nesmí chybět uvedení způsobu nakládání s velkoobjemovým a nebezpečným odpadem. Kapitola, týkající se odpadového hospodářství musí být v souladu s platnými právními předpisy odpadovém hospodářství.

Způsob zajištění povinnosti obce je stanoven v § 17 zákona o odpadech. V projektové dokumentaci doporučujeme určit místa pro umístění shromažďovacích nádob na komunální případně separovaný odpad.

Je řešením územního plánu splněno.

f.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kulturní hodnoty

Nemovité kulturní památky:

- 26378/3-4155 kaple sv.Františka na návsi
- 40618/3-4156 morový sloup-architektonizované sochařské dílo
- 45770/3-4157 venkovská usedlost čp.1, z toho jen sýpka
- 27086/3-4154 tvrz Hvízdalka

Ostatní hodnotné objekty:

- památník padlým v 1.sv.válce
- kaplička s lípou
- litinový kříž

Kulturní památky uvedené, ale také ostatní hodnotné stavby (drobná sakrální architektura) a prostory nesmějí být negativně dotčeny řešením územního plánu a také v dalších stupních dokumentací.

Architektonické hodnoty

Původně gotická tvrz Hvízdalka

Území náleží do zóny archeologického zájmu.

Urbanistické hodnoty

Poloha sídla v krajině, vztah sídla s krajinou

Poloha a tvar návsi ve vztahu ke statku, tvrzi a parku

Cenné měřítko zástavby, zachování původní parcelace

Přírodní hodnoty

- Harmonická kulturní krajina pootaví v přechodu do šumavského podhůří.
- 1. Skladebné prvky nadregionálního územního systému ekologické stability
- 2. Významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní plochy a toky)
- 3. Lesní porosty
- 4. Požadavek na omezení umisťování staveb do volné krajiny v závazné části ÚPD, s výjimkou staveb VPS a staveb posilujících prvky ÚSES.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Pro území bude vypracován plán územního systému ekologické stability.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Hodnotné půdy I. a II. třídy ochrany jsou v severní a východní části od sídla, menší plocha I. třídy ochrany se nalézá jihovýchodně od obce.

Budou respektovány zásady ochrany ZPF.

V návrhu bude vyhodnocena kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a zařazení BPEJ do třídy ochrany ZPF

V návrhu bude plošně vyhodnocen navržený zábor dle tříd ochrany a ve vztahu k umístění v současně zastavěném území obce.

Civilizační hodnoty

Civilizační hodnoty jsou v území zastoupeny úměrně poloze obce v rámci širšího území okresu Strakonice a jeho hraniční poloze. Jedná se o linku vzdušného vedení VN 22kV. Veřejný vodovod v obci. Kanalizace je v nevyhovujícím stavu. Obec není plynofikována. Dopravní infrastruktura je zastoupena silnicemi III. třídy, sítí místních komunikací v zastavěném území obce, polních a lesních cest ve volné krajině.

Je řešením územního plánu splněno.

g.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby

Řešením územního plánu budou rozlišeny pro aplikaci předkupního práva obce a pro účely vyvlastnění.

Je řešením územního plánu splněno.

h.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z zákona a z krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

V území nebudou připuštěny činnosti vedoucí ke zhoršení kvality ovzduší.

V území nebudou připuštěny činnosti vedoucí k nadlimitní hlukové zátěži.

Nově navrhované stavby, které mohou být zdrojem hluku, bude stanoveno v dalším stupni ÚPD, kdo a kdy prokáže že hluk šířící se z provozu těchto staveb nepřekračuje hyg. limity hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb jak stávajících tak navrhovaných. Pro plochy navržené pro bydlení bude prokázáno, že na nich nejsou překročeny hyg. limity hluku.

Civilní ochrana

Bude řešena civilní ochrana na základě vyhlášky.

Ochrana a bezpečnost státu

Řešením územím prochází radioreléový směr Provozce-Svatobor s ochranným pásmem v šíři 200m. Na území se nenachází žádné vojenské objekty a zařízení, nezasahují pásma ochrany vojenských objektů.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V území se nenachází žádný evidovaný dobývací prostor k zabezpečení ochrany nerostného bohatství.

Ochrana před povodněmi

Vodní tok Kalenický potok nemá stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území.

Problémy s povodněmi a průchodem velkých vod se nevyskytují.

Záplavové území Kalenického potoka není stanoveno, ale ve skutečnosti existuje, proto by bylo vhodné do návrhu doplnit omezení zřizování staveb v bezprostřední blízkosti toků (do 6m od břehové čáry) tak, aby byl umožněn výkon správy toku.

Je řešením územního plánu splněno.

i.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Nestabilizovaný stav plochy za sýpkou (skládku)
- Zemědělské objekty s neuspokojivým stavebním stavem
- Plocha bývalého statku
- Plocha bývalé zámecké zahrady a zámeckého parku
- Objekty v dezolátním stavu (zříceniny)
- Bezbariérový přístup objektů občanského vybavení
- Dopravní závada (soutěska)
- Dopravní závady – šířkové parametry ulic
- Ochranná pásma vodních zdrojů
- Lokální biokoridor nefunkční
- Zastavitelné plochy- obestavení silnice III/17212 směr Volenice
- Zastavitelné plochy- severní hrana zástavby
- Plochy pro rybníky a plochy pro zalesnění
- Výstavba rozhledny na Jankovském vrchu
- Víceúčelové hřiště

Je územním plánem vyhodnoceno a řešeno.

j.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Území není součástí vymezených rozvojových oblastí nadmístního významu a rozvojových os. Z hlediska sídelní struktury oblasti nevyplyvají pro navrhovaná řešení žádné úkoly. Zastavitelné plochy budou vymezovány podél stávajících komunikací jako oboustranné obestavění a dále jako pokračování růstu sídla rozšířením návazností na zastavěné území. Budou vymezovány s ohledem na hodnoty území.

Je řešením územního plánu splněno.

k.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Z průzkumů a rozborů nevyplyvají.

l.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Z průzkumů a rozborů nevyplyvají.

m.

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky neuplatněny

n.

Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
Vzhledem k rozměru i významu území a s tím souvisejícím rozsah řešení se nepředpokládá vznik nutnosti variantních řešení.

Vzhledem k invariantnosti záměru řešení územního plánu nebude zpracován koncept územního plánu.

Požadavek zpracování vyhodnocení hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti nebyl při projednání zadání uplatněn..

O.

Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Územní plán bude strukturován dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které bude podřízen také obsah územního plánu

Je řešením územního plánu splněno.

1.c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektování kulturního a architektonického dědictví a ochranu přírody.

Přírodní hodnoty

Řešené území leží v podhorské šumavské krajině s charakteristickým reliéfem, zalesněnými chlumpy, potoky, rybníky. Územní plán stanovuje zásady ochrany:

- prvků nadregionálního ÚSES
- prvků regionálního i lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny (interakční prvky)

Civilizační hodnoty

Civilizační hodnotou je existence zainvestovaného prostředí pro život obce, schopné dalšího rozvoje. Územní plán stanovuje zásady pro:

- ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území
- zlepšování podmínek pro občanskou vybavenost a její rozšíření

Kulturní hodnoty

Územní plán respektuje nemovité kulturní památky bez ochranných pásem:

- 26378 / 3-4155 kaple sv. Františka na návsi
- 40618 / 3-4156 architektonizované sochař. dílo - morový sloup se sochou sv.Vavřince
- 45770 / 3-4157 venkovská usedlost čp.1, z toho jen: sýpka
- 27086 / 3-4154 tvrz Hvízdalka

- archeologická lokalita (tvrziště) v zámeckém parku u Hvízdalky asi 75m od návěsní kaple

Územní plán respektuje kulturní hodnoty bez památkové ochrany:

3. návěsní pomník padlým v I. sv. Válce
4. archeologická lokalita – tvrziště, v bývalém zámeckém parku, 75m od návěsní kaple

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu:

- prostředí sídla, jeho měřítka a charakteru
- vazeb sídel v krajině

Architektonické hodnoty

Územní plán respektuje stavební dominanty:

- Tvrz Hvízdalka s okolím a parkem
- Návesní kaple a morový sloup
- Pomník padlým v první světové válce na návsi
- Sýpka bývalého statku

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Ochrana životního a přírodního prostředí je zajištěna respektováním základních prvků ÚSES a dotvořením jejich systému do plně funkční podoby podle Plánu ÚSES, zpracovaného jako součást územního plánu. Chráněná území přírody a lokality vymezené v rámci programu NATURA 2000 se v řešeném území nenacházejí. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení.

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně je vymezen jako základní a interakční prvky v rámci systému ÚSES. Jedná se o území zeleně veřejně přístupná, sloužící zejména pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Nově navrhované prvky ÚSES mají zároveň roli v obrazu krajiny jako doprovodná zeleň nebo jako opatření proti přívalovým deštům. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Pro tato území jsou charakteristické přirozené přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin, přípustné je i využití pro odpočinek, sportovní a rekreační aktivity, za předpokladu, že nebudou narušeny a omezeny hlavní funkce tohoto území a nebude snižována ekologická stabilita tohoto území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny.

Ovzduší

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení.

V souladu s nadřazenými koncepcemi není navrženo zavedení zemního plynu jako topného média. Vytápění objektů v řešeném území bude realizováno lokálními zdroji.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší). V obci se neuvažuje se založením „centrálního“ zdroje tepla.

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj je uvažován především s navrženým rozvojem smíšené obytné funkce, která je předpokladem pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a v rámci přípustného využití ploch umožňuje i rozvoj občanské vybavenosti, drobné výroby a služeb. Stávající zemědělské hospodaření a chov zvířat a dobytka nejsou územním plánem omezovány.

Silniční doprava:

Řešené území leží mimo hlavní dopravní trasy silnic I. a II. třídy.

Spojení se sousedními sídly zajišťují silnice III. třídy stýkající se v zastavěném území sídla Kalenice:

- silnice III. třídy III/17212
- silnice III. třídy III/17215

Silnice jsou vedeny v historických trasách zvlněným podhorským terénem s mírnými až většími podélnými sklony.

Sčítání dopravy v řešeném území prováděno nebylo, intenzity dopravy ani počty vozidel nepůsobí problémy. Silnice nemají nadřazený dopravní význam a přenášejí místní dopravní vztahy.

Povrchy silnic III. třídy jsou v uspokojivém stavebním stavu.

Dopravní závadou z hlediska automobilové dopravy jsou pouze šířkové a směrové poměry na silnici III/17215 uvnitř sídla, dané historickou podobou zástavby, z hlediska pěší dopravy chybějící chodníky v části zastavěného území (mezi budovou obchodu a obecního úřadu a návsi).

Části sídla propojené místními komunikacemi mají historicky dané šířkové a směrové poměry, které nelze z hlediska dopravy uvést do normových parametrů. V zásadě vyhovují dnešnímu stavu s nízkou intenzitou dopravy místních obyvatel. Tato omezení nedovolují další stavební rozvoj sídla pokračováním obestavování těchto místních komunikací, neboť nelze zvýšit jejich dopravní propustnost ani dosáhnout normových parametrů z hlediska šířky, poloměrů, rozhledu, možnosti vyhnutí apod. Stavební rozvoj těmito směry není územním plánem navržen.

Správní území obce je vybaveno sítí místních komunikací se zpevněným i nezpevněným povrchem, které zajišťují místní dopravní obsluhu území. Jejich technický stav je různý.

Po silnicích III. třídy jsou provozovány autobusové linky do Strakonice i Horažďovic (plzeňský kraj).

V řešeném území ani okolí neleží železniční dráha, není zde polní letiště. Žádné technické dopravní vybavení ani specifická infrastruktura se zde nenalézají.

Změny v dopravní infrastruktuře se nenavrhují. Zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou dopravně napojitelné z existujících komunikací.

vodohospodářské řešení

Obcí Kalenice protéká od západu k východu Kalenický potok, který kousek nade vsí pramení. Koryto toku je částečně pode vsí regulováno v otevřeném příkopu, při průchodu návsi je potok zatrubněn.

Stávající vodoteče a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku s následným rozvojem vodní eroze.

Řešené území leží v povodí řeky Otavy.

Zásobování pitnou vodou

Obec Kalenice je zásobována pitnou vodou z obecního vodovodu, vybudovaného v roce 2000. Vodním zdrojem je vrtaná studna hloubky 30,5m s využitelnou vydatností 0,75l/s. Studna leží na pozemku p.č.295 dle PK, 292 dle KN v k.ú.Kalenice. Vodní zdroj má vyhlášena ochranná pásma I. a II. stupně pro obec Kalenice.

Ze zdroje je voda tlačena ponorným čerpadlem do akumulčního vodojemu 100m³ na Jankovském vrchu nade vsí (550 m.n.m.). Před vodojemem je instalována úprava vody dávkující chemikálie pro dosažení normových hodnot pitné vody.

Z vodojemu je zásobována zástavba obce gravitačním vodovodem o pěti větvích (IPE 110x10mm a IPE 90x10mm). Řady jsou zakončeny hydranty.

Dvě nemovitosti jsou zásobovány zvláštním vrtem, neboť neleží v ekonomickém dosahu

vodovodu.

Zásobování pitnou vodou obce Kalenice vyhovuje a má dostatečnou rezervu pro budoucí rozvoj obce.

Odkanalizování

Obec je odkanalizována částečnou jednotnou kanalizací pro veřejnou potřebu ve správě obce, postavenou v roce 1968. Kanalizace má několik větví z betonových trub DN 600 – 800 s revizními šachtami bez uličních vpustí. Větvě jsou zaústěny do Kalenického potoka, který je při průchodu návsí zatrubněn. Hlavními odpadními vodami obce jsou splaškové vody z domácností. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do uvedené jednotné kanalizace nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

(Územní plán rezervuje plochu pro technickou infrastrukturu na spádově odpovídajícím místě, pokud by byla v budoucnu tato koncepce změněna na kanalizaci s ČOV.)

Elektrická energie

Řešeným územím vede trasa VN 22 kV s jednou odbočkou k trafostanici 22/0,4 kV, která zásobuje území obce. Vedení VN i trafostanice mají ochranné pásmo v celkové šíři 23,5m. Trafostanice je dimenzována dostatečně pro navržené řešení. Nové rozvody NN na navržených zastavitelných plochách budou řešeny zemním kabelem.

V území není řešeno zásobování plynem ani se s ním neuvažuje. Vytápění objektů (pouze bydlení) je pevnými palivy a dřevem.

Zemní plyn

Řešené území v souladu s nadřazenými územně plánovacími koncepcemi není navrženo k zásobování zemním plynem.

Pevná paliva

Dřevo, dřevěné pelety, biomasu a jiné obnovitelné zdroje lze použít jako plnohodnotný nebo doplňkový způsob vytápění. Spalování uhlí bude minimalizováno a nahrazeno akumulací elektřinou, plynem z nádrže, dřevem, biomasou nebo zemním čerpadlem.

odpadové hospodářství

V obci jsou produkovány běžné komunální odpady. TKO z domácností je ukládán do popelnic a pravidelně odvážen na skládku smluvně dohodnutou firmou.

Nebezpečné odpady (zbytky barev, zářivky, lednice) jsou likvidovány zajištěním mobilního svozu minimálně 2x ročně oprávněnou osobou (zajištění je povinností obce).

Stanoviště určené pro sběr separovaného a tříděného komunálního odpadu je na návsi.

Navržené plochy smíšené obytné budou likvidovat TKO stejným způsobem.

veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství (náves, ulice) jsou územním plánem chráněna. Jsou navržena nová veřejná prostranství v souladu s §7 odst.2 novely č.269/2009Sb. Vyhlášky č.501/2006Sb.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

V územním plánu jsou navrženy sportovní a rekreační plochy a plochy občanské vybavenosti.

Návrhem řešení územního plánu dochází ke zlepšení civilizačních hodnot území v důsledku

návrhu nových ploch pro obytnou funkci, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro dobré životní podmínky.

Předpokládaným důsledkem rozvoje obce podle navrženého řešení bude udržitelný rozvoj území doprovázený zlepšováním kvality všech jeho složek.

1.e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č. 334/1992, o ochraně ZPF s dle vyhlášky č.13/1994.

(pro část údajů viz. též Plán ÚSES zpracovaný současně s tímto návrhem územního plánu, který je jeho součástí)

Při návrhu jsou k zastavění navrženy přednostně proluky uvnitř zástavby a plochy v zastavěném území.

Zemědělské půdy se člení do pěti tříd ochrany. Vlastnosti půdy vyjadřuje kód BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka).

Třídy ochrany zemědělské půdy:

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionech nadměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Vlastnosti BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) v bonitačních mapách:

1.číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu,

2.a 3.číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

4.číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám,

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti

Celkově jsou půdy zařazeny do následujících BPEJ:

BPEJ	Třída ochrany	Charakteristika
7.29.04	II	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědá půda kyselá včetně slabě oglejené formy na kyselých horninách. Středně těžká až lehčí půda, mírně šterkovitá, s dobrými vláhovými poměry. Půdy v rovině (do 3°) s ojedinělou možností plošné vodné eroze, všesměrná expozice. Půda středně skeletovitá středně hluboká do 60 cm.
7.29.11	I	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědá půda kyselá včetně slabě oglejené formy na kyselých horninách. Středně těžká až lehčí půda, mírně šterkovitá, s dobrými vláhovými poměry. Půda ve svahu 3 – 7°, expozice všesměrná; půdy bezskeletovité až slabě skeletovité, hluboké až 60 cm.
7.29.14	III	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědá půda kyselá včetně slabě oglejené formy na kyselých horninách. Středně těžká až lehčí půda, mírně šterkovitá, s dobrými vláhovými poměry. Půda ve svahu 3 – 7°, expozice všesměrná; půdy středně skeletovité, hluboké až středně hluboké.
7.32.04	III	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědá půda kyselá včetně slabě oglejené formy na kyselých horninách. Slabě až středně šterkovitá, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustná, s vláhovými poměry velmi závislými na dešťových srážkách. Půdy v rovině (do 3°) s ojedinělou možností plošné vodné eroze, všesměrná expozice. Půda středně skeletovitá středně hluboká do 60 cm.
7.32.11	II	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách. Mírný svah (3°-7°) jižní expozice. Bezskeletovitá až slabě skeletovitá půda hluboká do 60 cm.
7.32.14	IV	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědá půda kyselá včetně slabě oglejené formy na kyselých horninách. Slabě až středně šterkovitá, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustná, s vláhovými poměry velmi závislými na dešťových srážkách. Půda na mírném svahu (3 - 7°) jižní expozice. Půda středně skeletovitá s hloubkou profilu ~ 60 cm.
7.32.44	V	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} =$

		650 - 750 mm.365 dnů ⁻¹ , pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Lehké hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a kyselých výlevných horninách. Půdy na středním svahu (7°-12°) jižní expozice, středně skeletovité, hluboké až středně hluboké. Značně vodopropustné, s vláhovými poměry výrazně závislými na srážkách.
7.32.54	V	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně šterkovité s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách; sklonitost 7 – 12°, expozice severní (SZ – SV); půdy středně skeletovité, hluboké až středně hluboké.
7.37.16	V	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, kromě vlhkých oblastí výsušné půdy; sklonitost 3 – 7°, expozice všesměrná; půdy středně skeletovité, mělké.
7.40.68	V	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Svažité lehká až středně těžká půda s vláhovými poměry závislými na dešťových srážkách. Půda na výrazném svahu (12 - 17°) jižní expozice. Půda středně až silně skeletovitá, hluboká až mělká.
7.50.11	III	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (žuly a ruly), zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené; sklonitost 3-7°, expozice všesměrná; půdy bezskeletovité až slabě skeletovité, hluboké.
7.64.01	II	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty; sklonitost 0 – 3°, expozice všesměrná; půdy bezskeletovité až slabě skeletovité, hluboké.
7.67.01	V	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Glejová půda mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích. Středně těžká až velmi těžká půda, zamokřená, po odvodnění vhodná především pro louku. Půda v úplné rovině bez projevů plošné vodní eroze, všesměrná expozice. Půda slabě skeletovitá až bezskeletovitá, prakticky bez šterku a kamení v ornici i spodině. Hluboká půda s profilem ~ 60 cm.
7.71.01	V	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Glejová půda při terasových částech úzkých niv, středně těžká až velmi těžká, zamokřená, po odvodnění vhodná především pro louku. Půda v úplné rovině bez projevů plošné vodní eroze, všesměrná expozice. Půda slabě skeletovitá až bezskeletovitá, prakticky bez šterku a kamení v ornici i spodině. Hluboká půda s profilem ~ 60 cm.

V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o plochách navržených k zastavění:

katastrální území	označení plochy	funkční využití ploch	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany ZPF
Kalenice	A1	smíšené obytné	2,0	Orná, TTP	7.37.16	V
			0,6	orná, TTP	7.32.04	III
			0,1	Ostatní, meze	7.64.01	II
Kalenice	A2	smíšené obytné	0,2	TTP	7.37.16	V
Kalenice	A3	smíšené obytné	0,15	zahrada	7.32.54	V
Kalenice	C1	Technická infrastruktura	0,2	TTP	7.64.01	II
Zábor ZPF celkem			3,25 ha			

Pozn.: Plochy A4 a B1 leží v zastavěném území a jsou zastavěny, mění se pouze jejich funkce.

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy

V řešeném území (k.ú.Kalenice) se Komplexní pozemková úprava zatím nepřipravuje. Na částech půd byly uskutečněny meliorace, dnes již částečně nefunkční. Nové investice do půdy se nepřipravují.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělským usedlostech

Půdu v řešeném území obhospodařují soukromí zemědělci z řešeného území a družstvo v Novosedlech. V řešeném území leží starý areál dvora, který je nevyužit. Jeho funkce (plocha) je územním plánem změněna pro jiný účel.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území

V řešeném území se nacházejí půdy všech tříd ochrany.

Popis polohy lokalit podle průběhu hranic územních obvodů obcí, katastrálních území a hranic zastavěného území

Navržené plochy k zastavění jsou mimo zastavěné území obce, ale navazují na ně.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ZPF nejvýhodnější

Snahou navrhovaného řešení je vyhovět místním vlastníkům pozemků v jejich stavebních záměrech.

K zastavění jsou určeny stávající nezastavěné plochy v tzv. zastavěném území i proluky.

Návrh zastavitelných ploch dbá na hledisko obdělávatelnosti a ucelenosti zemědělsky využívaných pozemků a přístupu k nim.

Navržený rozvoj byl připraven po jednání s obcí, vlastníky pozemků a občany řešeného území.

2. Grafická část odůvodnění územního plánu

2.a) koordinační výkres

2.b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů

2.c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

2.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), pořízená na základě usnesení Vlády České republiky č. 321 ze dne 7. 4. 2004 a schválená usnesením Vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat.

Hlediska a z nich vyplývajících kritérií a podmínek pro rozhodování o možnostech změn v území a jejich posuzování (budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference, rizika v území):

Z hlediska vymezených zvýšených změn v území
Nevyplývají pro řešené území žádné podmínky.

Z hlediska vymezení oblastí se specifickými hodnotami a specifickými problémy (specifické oblasti)

Řešené území se nenachází v žádné z vymezených oblastí

Z hlediska vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury

V řešeném územím není umístěn žádný koridor ani žádná plocha technické infrastruktury.

Z hlediska vztahů PÚR ČR k jiným nástrojům rozvoje, zde program rozvoje územního obvodu obce

Pro program rozvoje územního obvodu obce, jímž je územní plán nevyplyvají žádné povinnosti ani vazby.

Na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanovení § 187 odst. (7) v části šesté Přejímací a závěrečná ustanovení, Přejímací ustanovení, je závazná část ÚPVÚC v rozsahu rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability, limit využití území nadmístního významu a ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací je územní plán velkého územního celku Písecko-Strakonicko (dále ÚPVÚC Písecko-Strakonicko). Dokumentace schválená usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje číslo 244/2004/ZK ze dne 14. 9. 2004. Závazná část byla vymezena obecně závaznou vyhláškou Jihočeského kraje č. 8/2004 ze dne 5. 10. 2004 a nabyla účinnosti dne 2. 11. 2004.

Z ÚPVÚC Písecko-Strakonicko, respektive závazné části této ÚPD, vyplývají vstupy do

územního plánu Kalenice. V území se nachází nadregionální prvky ÚSES. Rozvojové plochy, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nejsou navrženy. Nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Další nadřazenou dokumentací je koncept územního plánu velkého územního celku Jihočeský kraj. Dokumentace se schváleným zadáním, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem Jihočeského kraje č. 241/2004/ZK. V době počátku účinnosti nového stavebního zákona (1.1.2007) bylo pořizování této dokumentaci ve fázi projednaného konceptu. Na základě ustanovení § 187 odst. (6) v části šesté Přejímací a závěrečná ustanovení, Přejímací ustanovení, je schválené zadání ÚPVÚC Jihočeský kraj upraveno a bude schváleno jako zadání zásad územního rozvoje. Z toho vyplývá, že toto schválené zadání zásad územního rozvoje pro Jihočeský kraj určuje v regionálních a nadregionálních souvislostech řešení územního plánu Kalenice.

Sousedící území Plzeňského kraje je řešeno v územně plánovací dokumentaci nadřazené územnímu plánu. Jedná se o zadání zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a dále nyní nezávazný územní plán velkého územního celku okresu Klatovy.

Výše zmíněné nadřazené územně plánovací dokumentace obsahují jevy, které ovlivňují území obce Kalenice. Jedná se o nadregionální biokoridor NBK 12. Tento nadregionální biokoridor pokračuje jednou ze dvou os jako nadregionální biokoridor K113 na území Plzeňského kraje. Ochranná zóna tohoto nadregionálního biokoridoru zasahuje celé správní území obce Kalenice. Nadregionální biokoridor Otava (mezofilní hájová osa nadregionálního biokoridoru) je obsažena v severní části území obce Kalenice. Tento NRBK má vymezenou ochrannou zónu, jejíž hranice prochází územím obce Kalenice.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Územní plán Kalenice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Navrhované zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Kalenice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a je zpracován v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V průběhu projednání zadání územního plánu nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny k projednávání změně územního plánu žádná negativní stanoviska. Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Vyhodnocení stanovisek DO, ostatních připomínek

Opatření obecné povahy územní plán Kalenice

1.	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II 23.6.2009 Č.j: 510/5220/09/St, 47223/ENV/09	Stanovisko z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství: Bez připomínek	Akceptováno
2.	Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví 23.7.2009 Č.j: KUJCK 20641/2008/OZZ L/4-Se	Stanovisko z hlediska ochrany ZPF podle §17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a v souladu s ustanovením § 5 odst.2 zákona. Udělen souhlas k vynětí ze ZPF 3,25 ha	Akceptováno
3.	Pozemkový úřad – územní pracoviště Strakonice 29.6.2009 Č.j: PÚ/497/2009/MH	Zasláno, bez připomínek, z hlediska komplexních pozemkových úprav	Zasláno, bez připomínek, z hlediska komplexních pozemkových úprav Akceptováno
4.	Obvodní báňský úřad Příbram 23.6.2009 Č.j: 1397/2009/07	Zasláno, bez připomínek, z hlediska ochrany prostor nerostného bohatství	Akceptováno
5.	Ministerstvo obrany, základě pověření VUSS 24.6.2009 Č.j: 5762 ST ÚP/2009 – 1420/ÚSNI	Zasláno, souhlasné stanovisko.	Akceptováno
6.	KHS České Budějovice, Strakonice ze dne 22.7. 2009, č.j. KHSCB 4734/09/HOK/ST	Souhlas	Akceptováno

Stanovisko KÚ Jihočeského kraje, České Budějovice, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., bylo vydáno dne 1.10. 2009 č.j. KUJCK 28285/2009 OREG/2, neobsahovalo výčet nedostatků při posuzování návrhu územního plánu.

2.3. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 5 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

Územní plán Kalenice je v souladu s odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Územní plán Kalenice je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů uplatněnými při jeho pořizování.

b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Kalenice nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Krajský úřad – Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, k návrhu zadání územní plánu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, shledal že uvedený návrh nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000), stejně tak, jako ani žádné zvláště chráněné území v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace. Dále z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad – Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, k návrhu zadání územní plánu z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V souladu s ustanovením § 55 odst.3 stavebního zákona pořizovatel ÚP podává následující zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Územním plánem jsou navrhovány zastavitelné plochy s různým funkčním využitím mimo zastavěné území obce, které bezprostředně navazují na zastavěné území obce a jejich návrhem bude umožněn další rozvoj obce. V současné době jsou zastavěná území vymezená ÚP Kalenice již zčásti zastavěna nebo budou v blízké době zcela zastavěna. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ÚP tak, aby byly ve většině v dosahu inženýrských sítí a možnosti napojení na místní komunikace.

3. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vyhodnocení připomínek

3.1. Vyhodnocení námitek

K návrhu územní plánu Kalenice zveřejněného na úřední desce dne 12.10. 2009 nebyly uplatněny námitky.

3.2. Vyhodnocení připomínek

K návrhu územní plánu Kalenice zveřejněného na úřední desce dne 12.10. 2009 nebyly uplatněny připomínky.

Poučení o odvolání:

Proti opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst.2 správního řádu podat opravný prostředek

Josef Purkrábek
místostarosta obce

Josef Zábranský
starosta obce

Příloha: grafická část územní plánu Kalenice

Vyvěšeno: 3.2. 2010

Sejmuto: 19.2. 2010

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 18.2. 2010