

Územní plán

MILEJOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti
Tento územní plán byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Milejovice č. ze dne..... Územní plán nabyl účinnosti dne
Datum vyvěšení:
Pořizovatel Městský úřad Strakonice odbor rozvoje úřad územního plánování Úřední osoba pořizovatele: Ing.Helena Ondrášková

Vypracoval: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 12
České Budějovice

Březen 2011

paré č.

Zastupitelstvo obce Milejovice, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává,

ÚZEMNÍ PLÁN MILEJOVICE

formou opatření obecné povahy,

v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

Textová část územního plánu

a) vymezení zastavěného území	3
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	5
e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	8
f) stanovení podmínek pro využití ploch z rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	13
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	22
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	22

Grafická část územního plánu obsahuje

N1 - Výkres základního členění území

N2 - Hlavní výkres

N3 - Výkres VPS, opatření a asanací

TEXTOVÁ ČÁST

a) vymezení zastavěného území

Současně zastavěné území obce Milejovice bylo vymezeno postupem podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Pro obec Milejovice byla v roce 1996 zpracována urbanistická studie. Vymezení zastavitelného území v návrhu územního plánu Milejovice je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí obce. Hranice zastavitelných ploch respektují vlastnické parcely v plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou navrhovány pro účelovou zástavbu.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných ploch, smíšených obytných a výrobních ploch pro zemědělství, s občanskou vybaveností a dopravně-technickou infrastrukturou, nacházejících se v zastavěném území a v navrhovaném zastavitelném území. Komplexně zpracovaný návrh je pro celé řešené správní území obce Milejovice, které je totožné s katastrálním územím. Obsahuje zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Cílem tohoto návrhu je zabezpečit trvale udržitelný rozvoj obce.

Tento návrh v zastavěné i zastavitelné části stabilizuje původní strukturu zástavby, která je zcela funkční. Obydlená je celá obec s převažujícím rozsahem nízkopodlažní rodinné zástavby s převažujícím charakterem původních rolnických usedlostí. Zastavěné i zastavitelné území obce Milejovice leží v těžišti katastru. Řešení územního plánu rozšiřuje obec o další zastavitelné plochy pro bydlení – rodinné domy venkovského charakteru, plochy smíšené obytné venkovské, bydlení s drobnou výrobou rodinné zemědělské farmy, plochy občanského vybavení a plochy výroby a skladování, veřejného prostranství, dopravní a technické infrastruktury, změny v nezastavitelném území – plochy zemědělské, smíšené nezastavěného území, vodní a vodohospodářské - protipovodňová a protierozní opatření.

Nové uspořádání těchto ploch využívá proluk historicky vzniklých a dále ploch přímo sousedících s hranicí současně zastavěného území.

S ohledem na to, že silnice III. třídy procházející současně zastavěným prostorem nejsou dopravně exponované, jsou navržené záměry obytných ploch dobře obslužitelné.

Rozmanité členění nezastavěných ploch v katastru má harmonickou vyrovnanou skladbu pocházející z původní kulturní krajiny v poměrně členitém reliéfu terénu. Do značné míry se v převážné části katastru obce Milejovice udrželo původní vymezení a členění produkční zemědělské krajiny jejíž systém neovlivnil zachovanou strukturu vodotečí, pramenišť a vodních ploch. Vodohospodářská funkčnost krajiny zde umožňuje konkrétní návrhy nových vodních ploch a vodohospodářských opatření v rámci obnovy a doplnění původního tradičního systému. Tato situace dále umožňuje návrh ploch se změněným vodním režimem – ošetření a stabilita pozemků v rámci ochrany místních vodních zdrojů, změna kultur z pole na louky.

Kromě dalšího navrhovaného rozvoje v řešených plochách pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu, skladování, veřejná prostranství, dopravně technickou infrastrukturu společně s přestavbou, obnovou a doplněním dopravně inženýrské infrastruktury je cílem územního plánu, aby organizace území neovlivnila negativně využívání zemědělských, vodních a zalesněných ploch. Řešené území leží na rozvodnici řek Otavy a Volyňky. Nad

obcí pramení Milejovický potok (povodí Volyňky) a východní polovina katastru je pramennou oblastí Zorkovického potoka, který přítokem řeky Otavy

Zalesněním území při jižním a východním okraji katastru prochází regionální biokoridor Vrchy u Kuřiman, okrajově do něho zasahuje regionální koridor Helfenburk a do jižní části katastru zasahuje regionální biocentrum Manina.

V sousedství plochy regionálního biokoridoru je na Záhorkovickém potoce je návrhem ÚP znovu obnovena rybníční soustava využívající stávající kvalitní prostředí údolí meandrujícího potoka. V rámci celého správního území je navržen územní systém ekologické stability.

V zastavěném a zastavitelném území je vnitřní obslužnost rozšířena na stávající plochy veřejných prostranství, v nezastavitelném území obce Milejovice je navržena obnova a rekonstrukce místních komunikací.

V centrálním, návesním prostoru jsou navrženy parkové úpravy pro doplňující veřejné prostranství, jedná se o prostor kolem historické návesní kaple. Pro obnovu a rekonstrukci místních komunikací jsou navrženy účelové komunikace, cyklostezka v úseku trasy DS4. Je navržena a obnovena místní cestní síť za účelem lokálního propojení místních cílů a obsluhy lesních celků a zemědělských pozemků v nezastavitelném území katastrů obce.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V obci je trvalý zájem o výstavbu rodinných domů, který je řešen na plochách při okraji stávající zástavby soudobých rodinných domů a původních usedlostí. Jádrem návrhu zastavitelných ploch pro bydlení a občanskou vybavenost je na pozemcích mezi návesními prostory. Další návrhy nových ploch pro bydlení a pro smíšenou obytnou zástavbu venkovského charakteru jsou v rámci proluk a to nejen na dosud nezastavěných pozemcích, ale i uvnitř zástavby stávající. Původní obestavění ulicového a návesního prostoru z dochovanou zástavbou historického členění usedlostí zůstává jádrem obce s významem centra a veřejného prostranství. Tyto prostory a tato zástavba jsou předmětem regulativů pro veřejná prostranství s cílem zachování původního vzhledu a proporcionality.

Návrh územního plánu obce Milejovice dále ve funkci zástavby smíšené obytné venkovské v sobě zahrnuje možnost zřízení primární občanské vybavenosti včetně určitého druhu podnikání společně s dopravně technickou infrastrukturou v celém současně zastavěném i navrženém zastavitelném území. Stabilizuje plochy výroby a skladování současného areálu zemědělské výroby z důvodu možné přestavby, mimo jiné i pro rozvoj drobné řemeslné výroby a skladů. V obci je již vytvořen způsob obsluhy, který konkrétně určuje možnosti navrženého zastavitelného území, zejména mimo prostor jádra obce. Na těchto plochách se nacházejí pozemky konkrétně oddělitelné pro etapy, dostupné zejména k zainvestování ze strany obce. Charakter a intenzita zástavby zde bude odpovídat požadavkům na vynaložený efekt investičních prostředků. Územní rezerva pro plochy smíšené obytné venkovské (bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy) je dimenzována konkrétně jako dostavba – rozšíření stávajících ploch v zázemí navržené plochy bydlení pro rodinné domy venkovského charakteru.

Terénní uspořádání z hlediska vodohospodářského vyžaduje vybudování čistírny odpadních vod, která je umístěna na pozemku podél stávající vodoteče Svaryšovského potoka a místní účelové komunikace.

Ve všech plochách navržených územním plánem budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce.

Přehled a charakteristika navržených funkčních ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury

označení	funkční využití	charakteristika
B1 – B19	plochy bydlení	rodinné domy venkovského charakteru.
SV1-SV2	plochy smíšené obytné – venkovské	bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy
VZ1	plochy výroby a skladování	zemědělská výroba
PV1-PV3	plochy veřejného prostranství	obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
T1	plochy technické infrastruktury	čistírna odpadních vod
T2	plochy technické infrastruktury	hlavní kanalizační řady
T3	plochy technické infrastruktury	vodojem
T4	plochy technické infrastruktury	hlavní vodovodní řady
T5	plochy technické infrastruktury	trafostanice + přípojka ve východní části obce
T6	plochy technické infrastruktury	trafostanice + přípojka v jižní části obce
DS1-DS7	plochy dopravní infrastruktury	silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území
NZ1	plochy zemědělské	ZPF – trvalý travní porosty – pastviny
NS1-NS2	plochy smíšené nezastavěného území	přírodních a přírodě blízkých ekosystémů – navržené nefunkční prvky ÚSES
NS3-NS4	plochy smíšené nezastavěného území	přírodních a přírodě blízkých ekosystémů – obnova krajinné zeleně
W1-W7	plochy vodní a vodohospodářské	vodní plochy
WP1-WP2	plochy vodní a vodohospodářské	protipovodňová opatření
WE1	plochy vodní a vodohospodářské	protierozní opatření
Územní rezervy		
R-SV	plochy smíšené obytné	venkovské bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Dopravní infrastruktura

Ve správním území obce se nachází silnice **III/1425 Přechovice-Milejovice-Cehnice** a silnice **III/14211 Hoštice-Milejovice** končící v návesním prostoru obce Milejovice. Tyto silnice prochází zastavěným územím obce a jejich průběh katastrem obce je ve směru západ-východ. Průchod zastavěným územím obce nevykazuje závažné dopravní závady. Prostorové uspořádání je standardní. Silnice III. tř. nejsou zatíženy tranzitní dopravou a jejich parametry

s ohledem na terén a průchodnost obcemi jsou dostačující. Tyto silnice mají význam pouze pro lokální obsluhu a doplňující průjezdnost katastru obce.

Za veřejně prospěšnou stavbu nutno považovat i plošné nároky na **výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách** podél (současných) průtahových úseků silnic. Konkrétní rozsah je dán požadavky příslušných norem. Pro jejich konkretizaci nutno zpracovat podrobnou územní studii.

Součástí navržených funkčních ploch veřejných prostranství PV1 a PV2 jsou i **nové místní komunikace**. Mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C. Navrženo je vybudovat v šířkových parametrech s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m. Plochy veřejného prostranství PV1 a PV2 v rozsahu uvedeném ve výkresové části jsou veřejně prospěšnými stavbami.

V celém řešeném území jsou ve volné krajině nově navrženy místní a účelové komunikace sloužící k obsluze zemědělských a lesních pozemků ve správním území obce. Tyto komunikace jsou navrženy v souladu se zpracovávanými pozemkovými úpravami.

V jihozápadní části správního území je navržena cyklostezka Milejovice - Přechovice.

Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V územním plánu je navrženo vybudování nového vodovodu. Obec má zpracovaný projekt a vybudovaný vrt. V územním plánu je navržena nová plocha technické vybavenosti pro výstavbu vodojemu jižně nad obcí a trasy hlavních vodovodních řadů z vrtu do vodojemu a z vodojemu k zastavěnému území obce. V zastavěném území je vodovodní síť prodloužena ke stávající i navrhované zástavbě a dle možností zokruhována.

V případě nerealizace vodovodu bude zachován stávající systém individuálního zásobení.

KANALIZACE

Pro čištění odpadních vod je v územním plánu navržena plocha technické vybavenosti pro ČOV severně od obce. Odpad z ČOV bude zaústěn do Svaryšovského potoka.

Stávající kanalizace bude doplněna a rozšířena ke stávající a uvažované zástavbě, včetně odlehčení dešťových vod.

Veškerá zástavba navržena v ÚP bude odkanalizována oddílným systémem. V této zástavbě je navržena splašková kanalizace. (viz grafická část). Dešťové vody doporučujeme v maximální míře zasakovat (střechy), ostatní odvádět povrchově (příkopy...) popřípadě trubní dešťovou kanalizací do nejbližšího recipientu, vodní plochy.

Jako prozatímní řešení, než dojde k centrálnímu řešení, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do kanalizace či vodotečí procházejících okolo sídla. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků na centrální řešení.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

V řešení územního plánu jsou trasy vodotečí a vodní plochy zachovány beze změn.

V návrhu ÚP je doplněn a upraven návrh protierozních úprav prováděných v rámci pozemkových úprav – záchytné příkopy a stoky okolo obce (návaznost na návrhové plochy a

napojení do vodotečí) a je upřesněn a rozšířen návrh vodních ploch v katastru obce, kdy těmito změnami došlo k úpravě navrhované cestní sítě v katastru – cesty k a přes hráze rybníků a rovněž přístupová komunikace k navrženému vodojemu.

Celkově je navrženo 7 vodních ploch v katastru, zejména na Zorkovickém potoce, o rozsahu vodní plochy od 0,65 do 4 ha. Okolo vodních ploch se předpokládá zatravnovací pás o minimální šíři 20 m.

Zásobování elektrickou energií a teplem

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V obci Milejovice budou všechny nové odběry zajištěny jednak ze stávajícího zdroje elektrické energie t.j. trafostanice na parc.č.60 a dále výstavbou dvou nových trafostanic. Případné navýšení potřeby el.energie proti uvažovaným hodnotám bude řešeno provedením úpravy stávající trafostanice výměnou stávajícího transformátoru a vystrojení za větší dle velikosti navýšení. Nové trafostanice jsou navrženy na parcelách parc. č.129/1 a 889/2.

Připojení těchto trafostanic bude provedeno ze stávajícího venkovního vedení 22kV-přípojka Milejovice – napojení před trafostanicí a úsekovým odpínačem.

Jednotlivé lokality budou připojeny na zdroj elektrické energie takto:

B1 – z nové trafostanice na parc.č.129/1.

B2 – z nové trafostanice na parc.č.129/1

B3 – z nové trafostanice na parc.č.889/2

B4 – ze stávající trafostanice na parc.č.60 a nové trafostanice na parc.č.889/2

B5 – ze stávající trafostanice na parc.č.60

B6 – ze stávajícího rozvodu NN

B7 – z nové trafostanice na parc. č. 129/1

B8 – z nové trafostanice na parc. č. 889/2

B9 – z nové trafostanice na parc. č. 129/1

T1 – z nové trafostanice na parc.č.129/1

SV1 – z nové trafostanice na parc.č.129/1

Elektroenergetická koncepce je v souladu s potřebami obce a snižuje energetickou náročnost.

Budovaná energetická zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a dodrženy vzdálenosti vedení dle

ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

Hlučnost transformoven-byla ověřena výpočtem a měřením E.ON a dle podnikové normy PN JČE T3 0011 jsou povolené hladiny hluku v obytné soustavě 40dB/A a v oblasti vyžadující zvláštní ochranu 35dB-zde je min.vzdálenost od trafa 6m.S ohledem na ochranné pásmo od vedení VN které je 7m, umístění trafostanic vždy vyhovuje.

Zásobování teplem

V obci Milejovice se neuvažuje s plošnou plynofikací. Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Pro zásobování teplem budou využity obnovitelné zdroje energie např dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Nakládání s odpady

Komunální odpady jsou a budou dále odváženy v rámci centrálního svozu komunálního odpadu na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nenavrhují zřízení žádné skládky. Dále bude pokračovat třídění odpadu, separovaného sběru.

Občanské vybavení

Splňuje v současné době potřebu obce a je i v dostatečné dimenzi k uvažovanému rozvoji.

Veřejná prostranství

Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V zastavěném území obce jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné zeleně. V navržené ploše bydlení B4 je územním plánem navrženo vymezení veřejné prostranství o výměře min. 1000m², přičemž jeho poloha bude upřesněna předepsanou územní studií. Lhůta po pořízení studie je po dobu platnosti územního plánu.

e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Uspořádání zastavěného území obce Milejovice má kompaktní charakter zástavby, přičemž územní plán svým návrhem dále rozšiřuje zástavbu prakticky po celém obvodu obce a návrh řeší tak, aby tento charakter zůstal zachován. Pro novou zástavbu jsou využity proluky v zastavěném území sídla a pozemky těsně navazující na zastavěná území obce.

Územní systém ekologické stability

Do návrhu ÚP Milejovice je převzat Plán ÚSES Milejovic, který byl zpracován současně s pozemkovými úpravami. V řešeném území jsou vymezeny následující stávající i nově navržené prvky ÚSES.

RBC č.1- MANINA				Katastr: Přechovice, Milejovice
Plocha: 43.7 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Ochrana: VKP	Mapový list: 22-34-04, 22-34-05
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biocentrum tvoří lesní porosty při temeni a ve svazích vrchu Manina v členitém terénu vrchoviny J od Milejovic.				
<u>Návrh opatření:</u> Cílem opatření je vznik komplexu přirozených lesních porostů s přírodě blízkými maloplošnými podrobnými způsoby hospodaření.				

LBC č.2- OSTROV				Katastr: Milejovice
Plocha: 3.4 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list: 22-34-04
STG: 4AB-B1-2				Kultura: louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biocentrum tvoří louky při temeni a ve svazích výraznější vyvýšeniny ve vrchovině J od Milejovic. Větší část plochy tvoří kulturní, přisěvaná, druhově chudá sušší louka..				

Návrh opatření: Cílem opatření je iniciovat vznik přirozené extenzivní druhově pestré louky. Omezit intenzitu hospodaření - vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání. Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně.				
LBC č.3- HOŠTOVEC				Katastr: Milejovice
Plocha: 4.6 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list: 22-32-25
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum tvoří kulturní převážně smrkoborové lesní porosty při temeni vyvýšeniny v členitém terénu SV od Milejovic.				
Návrh opatření: Cílem opatření v kulturním lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostitními způsoby hospodaření.				
Geologie: M-PARL		Č.mapování: 321		Č.biotopu: -

LBC č.4- DOBRÁ VODA				Katastr: Milejovice
Plocha: 5.3 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list: 22-34-05
STG: 4AB3,4B3				Kultura: les
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum tvoří lesní skupina v komplex lesů v členitém terénu vrchoviny Z od Milejovic.				
Návrh opatření: Cílem opatření v kulturním lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostitními způsoby hospodaření.				
Geologie: M-INRL		Č.mapování: 1581		Č.biotopu: -

LBC č.5- PRAMENY SUDKOVICKÉHO POTOKA				Katastr: Milejovice
Plocha: 7.5 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Ochrana: VKP	Mapový list: 22-34-05
STG: 4AB3,4B3,4B-BC5,4BC-C4-5				Kultura: louka,les,tok,ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum tvoří louky v nivě v pramenné oblasti Sudkovického potoka, kontrastní část LBC tvoří lesní remíz na přilehlé vyvýšenině.				
Návrh opatření: Cílem opatření v partiích mokřých luk a lad je zachování a ochrana sukcesního stadia přirozených druhově pestrých bylinných společenstev, resp. mozaiky extenzivních mokřých luk a lužních dřevinných skupin. Kosit dle stavu společenstva nejlépe jeden (max. dvakrát) ročně Nezasahovat do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace.				

RBK č.6- NA ŠTILCÍCH (RK 330)				Katastr: Sudkovice,Kuřimany,Milejovice
Délka: 0.8 km	Stabilita: 2-3	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-25	
STG: 4A-AB3,4AB3,4BD1-2,4AB-B1-2,4B3				Kultura: les,louka,orná,sad
Charakteristika ekotopu a bioty: V trase biokoridoru kratší úseky při okraji lesních remízů, pozemky kulturních luk, v menší míře orná půda, dále i drobná lokalita TR sadu, ve zvládnutém terénu vrchoviny JZ od Kuřiman . Ve střední a J části trasy úsek při okraji lesního remízu s kulturním, převážně smrkoborovým porostem.				
Návrh opatření: Cílem opatření v úseku remízů, luk a polí je s využitím stávajících ploch zeleně propojit v trase biokoridoru pás přirozené lesní i nelesní vegetace, resp. pás porostů přirozené dřevinné skladby s přírodě blízkými způsoby podrostitního hospodaření v plochách stávajících remízů, propojený po stávající nelesní půdě.				

RBK č. 7- TEPLÝ VRCH (RK 330)				Katastr: Milejovice
Délka: 0.8 km	Stabilita: 2-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-34-05,22-32-25	
STG: 4AB3,4B3				Kultura: les,orná
Charakteristika ekotopu a bioty:				

Biokoridor prochází kulturními lesními porosty ve zvlněném terénu vrchoviny V od Milejovic. V trase převládají smrkoborové a smrkové porosty, výjimečně se objevují listnáče, častěji je zastoupen MD.

Návrh opatření:

Cílem opatření v lesních úsecích biokoridoru je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 40 m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením.

Č.mapování: 321,1581,3164,3585

RBK č.8- ČIHADLO (RK 330)

Katastr: Milejovice

Délka: 0.8 km

Stabilita: 3-4

Stav: ČF

Mapový list: 22-34-05

STG: 4AB3,4AB-B4,4B-BC5,4B3,4BC-C4-5

Kultura: les,louka

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor prochází lesním porostem v komplexu lesů v členitém terénu vrchoviny SZ od Stříteže.

Převažují smrkoborové lesy, většinou s převahou SM, místy se objevuje příměs MD, další dřeviny ve stromovém patře výjimečně.

Návrh opatření:

Cílem opatření v lesním úseku biokoridoru je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 40 m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením.

RBK č.9- V PASTVIŠTÍCH (RK 330)

Katastr: Neuslužice,Milejovice

Délka: 0.7 km

Stabilita: 2-3

Stav: ČF

Mapový list: 22-34-05

STG: 4B3,4AB-B4,4BC-C4-5,4BC-C4

Kultura: les

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor prochází lesním porostem v členitém terénu vrchoviny JV od Milejovic.

Návrh opatření:

Cílem opatření v úseku mlaziny je postupný vznik pásu věkově diferencovaného lesního porostu v šířce min. 40 m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením.

LBK č.10- SOSNOVEC

Katastr: Hoštice,Milejovice,Milíkovice

Délka: 2 km

Stabilita: 1-3

Stav: ČFN

Mapový list: 22-32-24,22-32-25

STG: 4AB3,4BC-C4-5,4AB-B1-2,4AB-B4

Kultura: louka,ost.pl.,les,orná

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor spojuje mezofilní až suchá stanoviště podél mezí, okrajů remízů, cest, drobných luk i přes pozemky polí v členitém terénu vrchoviny kolem Hoštic.

Návrh opatření:

Cílem opatření je s využitím stávajících lesních a lučních pozemků a zeleně mezí propojit v trase biokoridoru pás přirozené lesní i nelesní vegetace, tj. pás porostů přirozené dřevinné skladby s přírodě blízkými způsoby podrobného hospodaření v plochách stávajících remízů, propojený po stávající nelesní půdě pásy extenzivních druhově pestrých luk s rozptýlenou skupinovou a liniíovou přirozenou dřevinnou zelení.

LBK č.11- PRŮHONY

Katastr: Hoštice,Milejovice

Délka: 2.1 km

Stabilita: 1-4

Stav: ČFN

Mapový list: 22-32-24,22-34-04

STG: 4AB3,4AB-B1-2,4B-BC5,4BC-C4-5

Kultura: tok,orná,louka,ost.pl.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor sleduje plochou údolnici ve V části s drobnou vodotečí, v Z části na rozvodnici s ornou půdou a kratším travnatým úsekem na J okraji obce Hoštice.

LBK č.12- MILEJOVICKÁ HŮRKA

Katastr: Milejovice

Délka: 1.1 km

Stabilita: 1-3

Stav: ČFN

Mapový list: 22-34-04,22-34-05

STG: 4AB-B1-2,4AB3,4B-BC5

Kultura: ost.pl.,louka,orná

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor sleduje okraje polokulturních luk, místy se skupinami křovin a polní cestu doprovázenou širším pásem křovinybylinné vegetace ve vrchovině J od Milejovic, krátký úsek je propojen po orné půdě.

Návrh opatření:

Cílem opatření v úseku podél cesty je s využitím stávajícího liniového prvku propojit v trase biokoridoru pás s mozaikou přirozené luční, křovinné i stromové zeleně a dále ochrana stávajících druhově pestrých společenstev travnatých slunných mezí.

LBK č.13- VRÁŽ			Katastr: Střítež,Milejovice
Délka: 2.2 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list: 22-34-05
STG: 5AB3,4AB-B1-2,4B3,5AB-B1-2,4AB3,4B-BC5			Kultura: les,ost.pl.,louka

Charakteristika ekotopu a bioty:

LBK prochází lesními porosty ve vrchovině S od Stříteže, kratší úsek ve střední části podél travnaté meze u polní cesty.

Návrh opatření:

Cílem opatření v lesním úseku je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min.15 m (lépe 20 i více m)s převahou dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením.

IP č.14 - PŘECHOVICKÝ POTOK			Katastr: Přechovice,Milejovice
Velikost: 8.2 ha	Stabilita: 4-5	Stav: F	Mapový list: 22-34-04
STG: 4AB3,4BC-C4-5,4B-BC5			Kultura: tok,les

Charakteristika ekotopu a bioty:

Interakční prvek tvoří pás lužního porostu podél drobné vodoteče.

Návrh opatření:

Cílem opatření v nivě vodoteče je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů. Údržba stávajícího lužního porostu výběrovými zásahy.

IP č.15 - SUDKOVICKÝ POTOK			Katastr: Milejovice,Sudkovice
Velikost: 18 ha	Stabilita: 3-5	Stav: ČF	Mapový list: 22-34-05,22-32-25
STG: 4AB-B4,4B3,4B-BC5,4BC-C4-5			Kultura: tok,louka,les,ost.pol.,vod.pl.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Interakční prvek tvoří přirozený kamenitý tok s širokým pásem lužního porostu.

Návrh opatření:

Cílem opatření je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a mokřích luk v nivě podél vodoteče. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

Podmínky využití ploch zařazených do územního systému ekologické stability

1. Existující funkční biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde:

- umístování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření

a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

2. Existující (funkční) a navržené biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět:

- umístování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření

a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Přípustné využití

- využití pozemků tak, jak je uvedeno v tabulce přehledu prvků územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití

- liniové stavby a stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby - umístění možné jen do biokoridorů

Nepřípustné využití

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

Prostupnost krajiny

V celém řešeném území jsou ve volné krajině nově navrženy místní a účelové komunikace sloužící k obsluze zemědělských a lesních pozemků ve správním území obce. Tyto komunikace jsou navrženy v souladu se zpracovávanými pozemkovými úpravami.

Stávající koncepce systému pěších cest (turistické stezky) zůstává zachována.

Řešeným územím prochází značená cyklostezka č. 1070 Paračov – Milejovice – Hoštice – Radošovice - Strakonice. V jihozápadní části správního území je navržena cyklostezka Milejovice - Přechovice.

Protierozní opatření, opatření proti povodním

V ÚP Milejovice jsou vymezeny plochy pro protierozní a protipovodňová opatření. Jedná se o plochy určené k zatravnění jižně od zastavěného území obce v lokalitě Na ostrově a plochy pro záchytné příkopy při východní a severní hranici zastavěného území obce. Tyto plochy jsou vymezeny v souladu se zpracovávanými pozemkovými úpravami.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Stávající rekreační a sportovní využití krajiny se územním plánem Milejovice nemění.

Dobývání nerostů

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou. Navržené zastavitelné plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

- rodinné domy venkovského charakteru

Plochy smíšené obytné

- venkovské – bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy

Plochy občanského vybavení

- veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost

Plochy rekreace

- samostatné zahrady, zahrádkové osady

Plochy výroby a skladování

- zemědělská výroba

Plochy veřejného prostranství

- obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území

Plochy dopravní infrastruktury

- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území

Plochy technické infrastruktury

Plochy zemědělské

- ZPF – orná
- ZPF - trvalé travní porosty - pastviny

Plochy smíšené nezastavěného území

- pozemky přirozených přírodě blízkých ekosystémů

Plochy vodní a vodohospodářské

- vodní plochy a toky
- protipovodňová opatření
- protierozní opatření

Plochy lesní

Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Milejovice:

Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru

Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci
- výška výstavby přízemní popřípadě zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví

Podmíněně přípustné využití

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- výška zástavby přízemní, eventuálně 2 NP nebo zvýšené přízemí a obyvatelné podkroví (možnost podsklepení) nebude jiná než výška zástavby rodinných domů v přímém sousedství
- % zastavitelnosti pozemku – do 35 % velikosti pozemku (včetně zpevněných ploch).

Plochy smíšené obytné venkovské - bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy

Hlavní využití

Bydlení s možností výstavby objektů pro bydlení, občanské vybavení, malé rodinné zemědělské farmy a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

Přípustné využití:

- objekty pro bydlení
- objekty pro zemědělskou výrobu a sklady (včetně výroby živočišné), max. hranice negativního vlivu na okolní prostředí nesmí překročit navrženou hranici zastavitelné plochy
- zřizovat a provozovat zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (nevýrobní služby), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání, garáže a doplňkové skladovací objekty pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Nepřípustné využití:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení

- velkokapacitní stavby pro dopravu a technické vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi, celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní okolní zástavby. Výšková hladiny v jednotlivých lokalitách nepřesáhne 2 nadzemní podlaží, zastřešení formou převládajících sedlových střech, v místě typických včetně sklonu i krytiny.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost

Hlavní využití

Plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti místního, lokálního charakteru.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, klubovny, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby,celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele, správce
- obecní byty v objektech veřejné infrastruktury

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim
- stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková zonace a funkčně objemové podmínky při rekonstrukcích, nástavbách a přístavbách budou posuzovány individuálně, především s ohledem na přímé sousedství navazující zástavby

Plochy rekreace – samostatné zahrady, zahrádkové osady

Hlavní využití

Je specifikována pro stávající ojedinělé případy využívání pozemků především na okrajích zastavitelného území obce a nebo ve specifických případech ve volné krajině, jejíž využití limitují převládající stanovištní podmínky prostředí – podmínky ekotopu.

Přípustné využití

- realizovat plošné prvky trávníků a keřů, včetně výsadby stromů ve formách samostatných nebo skupinových
- realizovat oplocení po dohodě s obecním a stavebním úřadem za souhlasu sousedů
- možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady

Nepřípustné využití

- jiné než hlavní nebo přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pro funkci této zeleně jsou vybrány stávající plochy s ohledem na zvláštní požadavky, týkající se začlenění pozemků do krajiny s možností jejich dalšího využívání.
- max. zastavěná plocha objektu do 50m² pro objekt údržby včetně pergol a teras

Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

Hlavní využití

Plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, kromě velkovýroby, týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců. Jedná se o plochy stávající zástavby v různých částech zastavěného území obce a jejich částí, mimo jiné i tam, kde setrvává generační podoba zemědělské malovýroby

Přípustné využití

- plochy výrobní s přízemní, popřípadě s halovou výstavbou ve formě odpovídající proporcím objektům zemědělské výroby, které jsou v místě obvyklé
- přestavba či asanace stávajícího zemědělského areálu, odpovídající charakterem i objemem okolní zástavbě
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- skladové hospodářství

Podmíněně přípustné využití

- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případný rozvoj bude orientován na celkovou přestavbu stávajícího areálu. Funkční využívání zemědělského areálu bude v souladu s prostředím na okraji obce
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí výstavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

Plochy veřejných prostranství - obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území

Hlavní využití

Plochy sloužící k výstavbě obslužných a pěších komunikací a k obnově a zachování stávající sídelní zeleně a zakládání zeleně nové formou zeleně veřejné na pozemcích přístupných veřejnosti

Přípustné

- obslužné komunikace, pěšiny, chodníky, parkoviště,
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost,
- osazovat obecní mobiliář,
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky atd.)

- umístění kontejnerů na separovaný odpad,
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- zatravnění ploch
- výsadba okrasné a ochranné zeleně (domácí okrasné keře a stromy, květinové záhony)

Nepřípustné

- jiné než hlavní nebo přípustné využití

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Týká se ploch pro čistištnu odpadních vod, vodojem, pozemků trafostanic.

Přípustné

- výstavba a rekonstrukce zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických, vodohospodářských

Podmíněně přípustné

- do doby realizace navržených záměrů lze návrhové plochy využívat pro dočasná zařízení

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Plochy dopravní infrastruktury

- **silniční doprava – silnice III. třídy, místní a účelové komunikace v nezastavěném území**

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej.

Přípustné

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Plochy zemědělské, ZPF - orná

Hlavní využití

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zabezpečení podmínek pro převažující zemědělské využití.

Přípustné

- obhospodařování pozemků mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES
- intenzivní i extenzivní hospodaření se zemědělskou ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky a sady
- provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady a půdu ornou) za splnění všech zákonných podmínek.

Podmíněně přípustné

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- umisťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (polní hnojiště, lehké stavby pro seníky a přístřešky.).
- měnit funkční využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa, trvale travní porost s rybníky.

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.
- využití těchto ploch na plochy ostatní bez jakékoliv vazby na zemědělské a lesnické stavby a nad rámec veřejně prospěšné technické infrastruktury, nezbytné pro zásobování obce a území energiemi, vodou apod.

Plochy zemědělské, ZPF – trvalé travní porosty - pastviny

Hlavní využití

Jejich rozvržení odpovídá současnému využívání nezastavitelné části katastrálního území, v němž jsou situovány s ohledem na jeho ochranu především před zátěží eroze a přívalových vod.

Přípustné

- obhospodařování pozemků mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES.
- intenzivní i extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.
- provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady a půdu ornou) za splnění všech zákonných podmínek.

Podmíněně přípustné

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- umisťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (polní hnojiště, lehké stavby pro seníky a přístřešky.).
- měnit funkční využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa, rybníků a v případě potřeby stavby pro obsluhu rybníků.

Nepřípustné

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.
- využití těchto ploch na plochy ostatní bez jakékoliv vazby na zemědělské a lesnické stavby a nad rámec veřejně prospěšné technické infrastruktury, nezbytné pro zásobování obce a území energiemi, vodou apod.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky trvalých travních porostů zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

Plochy smíšené nezastavěného území, plochy přirozených a přírodně blízkých ekosystémů, plochy přírodní

Hlavní využití

Jedná se o plochy stávajících prvků zařazených do územního systému ekologické stability. Budou respektovány významné krajinné prvky vyhlášené a ze zákona 114/92 Sb. je vyloučeno do nich jakkoliv zasahovat.

Přípustné

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

Podmíněně přípustné

- liniové stavby
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístění možné jen do biokoridorů

Nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky

Hlavní využití

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití

- jedná se o stávající i navrhované rybníky, nádrže, potoky a další vodní plochy
- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- vymezením těchto ploch jsou zohledněny zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi

Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření

Hlavní využití

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovu a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

Přípustné využití

- rybník se stálou hladinou - retenční nádrž, suchý poldr, hráz suchého poldru, záchytné příkopy, přelivy do retenční nádrže, potoky a další vodní plochy
- ponechání stávajícího způsobu využití vodních ploch.

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem v tělese hráze rybníka nebo poldru nad vodní plochou, příp. pod její hladinou, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- vymezením těchto ploch a jejich dimenzování zohledňuje a respektuje zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi.

Plochy vodní a vodohospodářské – protierozní opatření

Hlavní využití

Souvislá výsadba středně vysokých bariér z keřů a stromů vytvářejících liniový nebo skupinový pás zeleně. První fáze realizace bude spočívat v zatravnění pásu pozemků.

Přípustné využití

- výsadba ochranné, nižší zeleně (autochtonní keře a stromy nižšího vzrůstu, max. 3-4 m)

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností jsou navrženy plochy protierozní ochranné zeleně s prioritním umístěním ve svažitém terénu nad obcí Milejovice.

Plochy lesní

Hlavní využití

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

Přípustné využití

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

Podmíněně přípustné

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky určené k plnění funkce lesa zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

<u>Veřejná prostranství</u>		
označení	katastrální území	účel
PV1	k.ú.Milejovice	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní infrastruktury pro navrženou plochu B4a úprava prostranství okolo Ruského kříže
PV2	k.ú Milejovice	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní infrastruktury pro navrženou plochu SV1
Technická infrastruktura		
označení	katastrální území	účel
T1	k.ú. Milejovice	Čistírna odpadních vod
T2	k.ú. Milejovice	Navržené hlavní kanalizační řady
T3	k.ú. Milejovice	Vodojem vč. komunikačního napojení
T4	k.ú. Milejovice	Navržené hlavní vodovodní řady
T5	k.ú. Milejovice	Navržená trafostanice ve východní části obce + přípojka
T6	k.ú. Milejovice	Navržená trafostanice v jižní části obce + přípojka
<u>Protipovodňová opatření</u>		
označení	katastrální území	účel
Wp1	k.ú. Milejovice	Záchytný příkop na západním okraji obce
Wp2	k.ú. Milejovice	Záchytný příkop na severovýchodním okraji obce

Veřejně prospěšná opatření

<u>Protierozní opatření</u>		
označení	katastrální území	účel
WE1	k.ú. Milejovice	Protierozní zatravněné pásy jižně od zastavěného území
Územní systém ekologické stability		
označení	katastrální území	účel
NS1	k.ú. Milejovice	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 12 – Milejovická Hůrka
NS2	k.ú. Milejovice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 11 - Průhony

Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, nejsou územním plánem vymezeny.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Návrhem ÚP nevzniká požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Lokalita B4 - podmínkou využití této lokality je zpracování územní studie. Lhůta pro pořízení studie – po dobu platnosti ÚP

Územní studie bude řešit napojení na technickou infrastrukturu, urbanistické řešení území (šířky a funkční uspořádání veřejných prostranství včetně výsadby zeleně, parcelace pozemků, vjezdy na pozemky, stavební čáry, architektonické a objemové řešení objektů). Parcely určené k výstavbě RD budou v územní studii navrhovány v souvislém řemenovém uspořádání podél obslužné komunikace, která bude vedena v přímknuté poloze ke stávajícímu zastavěnému území. Z této situace bude vycházet velikost parcel pro jednotlivé domy s plochou cca 1200 až 1800m².

V navržené ploše bude vymezeno veřejné prostranství o výměře min. 1000m²

j) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

Textová část návrhu ÚP Milejovice obsahuje 22 listů.

Grafická část návrhu ÚP obsahuje 3 výkresy.

Odůvodnění územního plánu obsahuje :

Textová část odůvodnění ÚP Milejovice obsahuje 19 listů.

Grafická část odůvodnění ÚP Milejovice obsahuje 3 výkresy.

Územní plán

MILEJOVICE

ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje

a) proces pořízení územního plánu	24
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	24
c) údaje o splnění zadání	25
d) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty , včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	25
e) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	36
f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	36
g) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	36
h) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	40
i) vyhodnocení připomínek	40
j) úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek	40

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje

- O1 - Koordinační výkres
- O2 - Výkres širších vztahů
- O3 - Vyhodnocení ZPF

a) Proces pořízení územního plánu Milejovice:

1. O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Milejovice dne 29.5.2008.
2. V únoru 2009 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.
3. Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu Milejovice, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu. Návrh zadání byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška). Návrh zadání územního plánu Milejovice byl schválen Zastupitelstvem obce Milejovice dne 22.6.2009.
4. Protože v rámci projednávání návrhu zadání nebyla požadována variantní řešení, bylo upuštěno od zpracování konceptu a byl vyhotoven návrh územního plánu na základě § 47, odst.5 stavebního zákona.
5. Společné jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 9.7.2010. Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.
6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 3.3.2011. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Milejovice podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 14.1.2011. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Milejovice a úřední desce MěÚ Strakonice.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje (dále jen „PÚR“)

Návrh ÚP je v souladu s PÚR.

Řešené území ÚP není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti.

Řešené území ÚP se nedotýká, ani nemá přímou vazbu na koridor konvenční železniční dopravy ŽD4 Plzeň – Strakonice – České Budějovice – České Velenice – hranice ČR (-Wien) a na koridor kapacitní silnice S3 Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – Strážný – hranice ČR (- Passau).

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje nejsou vydány, je pouze dokončen a převzat návrh.

Pro řešené území není vznesen v návrhu Zásad územního rozvoje požadavek na vymezení ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu.

Správní území obce Milejovice je součástí řešení ÚP VÚC Písecko - Strakonicko

ÚP Milejovice je zpracován v souladu s ÚP VÚC Písecko - Strakonicko

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska širších vztahů nekoliduje ÚP s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. V návrhu ÚP Milejovice jsou záměry, které sousedí nebo pokračují do území sousedních obcí. Týká se navržených účelových komunikací, které byly do ÚP převzaty ze zpracovávané dokumentace pozemkových úprav.

c) Údaje o splnění zadání

Na základě schváleného zadání byl projektantem zpracován návrh řešení územního plánu Milejovice.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována dohodnutá stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námítky vlastníků pozemků v řešeném území.

Návrh ÚP je zpracován dle pokynů pořizovatele a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Nový stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek.

V průběhu zpracování návrhu územního plánu bylo provedeno několik místních šetření za účelem vyhodnocení způsobilosti pozemků pro standardní výstavbu rodinných domů, zástavbu smíšenou obytnou, venkovskou, pro plochy výroby a skladování, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury. Návrhem ÚP je respektováno historické zastavění obce s výrazným návesním okrouhlicovým prostorem, obestavěným původními usedlostmi, nemovité kulturní památky, vyhodnocení návrhového řešení z hlediska záboru ZPF a PUPFL. ÚP dále řeší využití obytných a veřejných prostorů tak, aby vznikla jednotná orientace rozvojových ploch v návaznosti, které jsou dobře obslužitelné a budou mít výrazně obytný a klidový charakter. ÚP navrhuje v souladu s pozemkovými úpravami obnovu krajinného uspořádání společně s cestní sítí a vytváří reálný návrh v dimenzi všech prvků ÚSES vč. doprovodné zeleně v podobě interakčních prvků.

V územním plánu jsou zapracovány požadavky na rozvoj obce:

- zlepšení průjezdnosti silnic III. třídy zastavěným územím obce
- místní obslužné komunikace
- plochy pro individuální bytovou výstavbu
- trasy nové funkční infrastruktury
- čištění odpadních vod (centrální ČOV)
- protipovodňová a protierozní opatření
- na místních vodotečích nové vodní plochy
- nová cyklostezka je zahrnuta do komplexních pozemkových úprav a je převzata do návrhu územního plánu

d) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty , včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán obce Milejovice bude pro současnou i budoucí generaci ve svých realizacích přínosem. Ve způsobu navrženého zastavění je důsledně stanovena regulace zástavby na dotčených plochách s ohledem na místní specifikace, týkající se kvality prostředí v jednotlivých lokalitách. Součástí změn v území jsou podmínky pro provedení a realizaci návrhu ÚSES, napojení nadřazené dopravně inženýrské infrastruktury na místní systém, úprava místní dopravní obsluhy jako celku, komplexní vodohospodářské řešení. Požadavky obce a požadavky občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.

Návrh územního plánu v obci Milejovice respektuje cíle územního plánování dle § 18 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních,

civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Navržené řešení slouží dalšímu rozvoji obce Milejovice, její stabilizaci, především z demografického hlediska a celkové zabezpečení dopravně-inženýrské obsluhy zastavěného, zastavitelného území, společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků a vodních ploch.

Nepravidelný kompaktní půdorys současného zastavění obce je založen na historické parcelaci. Tato situace nemohla doznat žádných změn v průběhu minulého století především z důvodu, že členitý terén zastavěného území obce velice obtížně umožňuje jakékoliv investice do úprav veřejných prostranství, která jsou orientována na průběh a křižovatku silnic III. třídy. Jejich historické trasy dnes podmiňují veškerou další inženýrskou infrastrukturu obtížně realizovanou, neboť tvoří úžlabí místních vodotečí vedených ze všech stran do jádra obce. Za této situace jsou po projednání realizovatelnosti všech požadovaných záměrů na zastavitelných plochách vymezeny hranice (mantinely) možného rozvoje. Členění nové zástavby lze spatřovat především v následujících třech kategoriích:

1. plochy SV1 a SV2 určené pro funkci smíšenou obytnou – venkovskou – bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy, které mají historické zázemí na zemědělské pozemky s možností jejich intenzivního obdělávání, vytvoření zázemí pro zemědělskou výrobu a případné změny kultur na trvalé travní porosty.
2. plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru jsou umísťovány především do proluk přímo souvisejících se stávající zástavbou. V podstatě jsou to oplocené pozemky jejichž majitelé žádají o změnu kultury za účelem výstavby nebo přičlenění pozemků ke stávajícím obytným objektům. Týká se ploch B1, B2, B4, B5, B6, B7, B8 a B9, které jsou určeny vždy pro výstavbu 1 rodinného domu rodiny majitele pozemku žijícího v obci.
3. plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru určené pro soustředěnou zástavbu rodinných domů, pro které bude realizována samostatná nová dopravně inženýrská infrastruktura. Týká se ploch B3 a B4 vymezených při jihozápadním okraji zastavěného území na pozemcích splňujících podmínky pro realizaci kvalitního obslužného řešení a sice propojením mezi silnicemi III. třídy směr Hoštice a Volyně. Tyto plochy jsou jedinou možností pro rozvoj obce z hlediska soustředěné investice veřejného zájmu obce na současně efektivní způsob nové zástavby pro tradiční venkovské bydlení t.z. efektivní uspořádání rodinných domů se zázemím větších zahrad.

Lokalita B4 - podmínkou využití této lokality je zpracování územní studie.

Parcely určené k výstavbě RD budou v územní studii navrhovány v souvislém řemenovém uspořádání podél obslužné komunikace, která bude vedena v přímknuté poloze ke stávajícímu zastavěnému území. Z této situace bude vycházet velikost parcel pro jednotlivé domy s plochou cca 1200 až 1800m².

V navržené ploše bude vymezeno veřejné prostranství o výměře min. 1000m²

Návrh zastavitelných ploch ovlivní stávající prostředí obce pozitivně. Možnost zástavby na nových pozemcích v přímém kontaktu s prostředím vesnické zástavby v žádném případě nepodmíní přehnané nároky na dopravně-technický systém místního i nadmístního významu a na jeho zainvestování.

Návrh nové zástavby pro obec v jednotlivých lokalitách vymezuje převažující obytný nízkopodlažní charakter do ucelených obytných ploch vymezených v přímém sousedství ke stávajícímu zastavěnému území. Přitom je sledována neporušitelnost proporcionality stávající vesnické zástavby a dosažení cílového efektu mezi starou a novou obytnou zástavbou.

Zázemí původních zemědělských usedlostí vesnické památkové zóny nebude návrhem narušeno. Stávající zemědělský areál je ponechán v dosavadní funkci. Základní charakteristikou terénního uspořádání je situace obce na terénním horizontu v poloze krajinné dominanty na úpatí zalesněných ploch Šumavského podhůří. Za tím účelem je podmínkou regulačního uspořádání zástavby její výškový horizont a tradiční způsob zastřešení objektů. Totéž je bráno v úvahu v případě zástavby pro jiné než obytné účely. V této situaci je nezbytné doplnění budoucích zastavěných ploch po obvodu obce systémem doprovodné a liniové zeleně.

Veřejná infrastruktura

DOPRAVA

Celým správním územím obce prochází místní a účelové komunikace, cyklostezka č. 1070, silnice III/1425 Přechovice-Milejovice-Cehnice a v návěsním prostoru končící silnice III/14211 Hoštice-Milejovice. Tyto silnice prochází zastavěným územím obce a jejich průběh katastrům obce je ve směru západ-východ, průchod zastavěným územím nevykazuje závažné dopravní závady. Prostorové uspořádání je standardní.

Silnice III. tř. nejsou zatíženy tranzitní dopravou a jejich parametry s ohledem na terén a průchodnost obcemi jsou dostačující. Tyto silnice mají význam pouze pro lokální obsluhu a doplňující průjezdnost katastru obce.

V rámci ploch veřejných prostranství jsou navrženy místní komunikace. Mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C. Navrženo je vybudovat v šířkových parametrech (není-li v důvodové části uvedeno jinak) s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m. Navržené plochy veřejného prostranství v rozsahu uvedeném ve výkresové části jsou veřejně prospěšnými stavbami

Za veřejně prospěšnou stavbu nutno považovat i plošné nároky na **výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách** podél (současných) průtahových úseků silnic. Konkrétní rozsah je dán požadavky příslušných norem. Pro jejich konkretizaci nutno zpracovat podrobnou územní studii.

V celém řešeném území jsou ve volné krajině nově navrženy místní a účelové komunikace sloužící k obsluze zemědělských a lesních pozemků ve správním území obce. Tyto komunikace jsou navrženy v souladu se zpracovávanými pozemkovými úpravami.

V jihozápadní části správního území je navržena cyklostezka Milejovice - Přechovice.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Milejovice není v současnosti zásobena vodou z veřejného vodovodu. Obyvatelstvo používá k zásobení soukromé studny (užitková voda). Kvalita vody ve studnách není dostatečná z hlediska požadavků hygienické normy na pitnou vodu (dusičnany, radioaktivita)...

Zdrojem požární vody pro obec je Svaryšovský potok a malá vodní plocha v intravilánu obce. Obec má zpracován projekt vodovodu pro zásobení Milejovic z roku 1995 HDP Č.B.

V návrhu ÚP bude v obci vybudován nový vodovod. Obec má zpracovaný projekt a vybudovaný vrt. V obci bude postaven nový VDJ o objemu 20 m³ jižně nad obcí, do kterého

bude voda čerpána z vrtu - HV-1. Délka nových vodovodních řadů bude cca 2,3 km. Spotřebiště bude zásobováno gravitačně z navrženého vodojemu 20 m³ „Milejovice“ (střed 568,00 m n.m.), kde bude provedeno odradonování.

V roce 1995 byl proveden průzkumný hydrogeologický vrt pro Hydroprojekt potažmo pro obec za účelem zajištění zdroje pro projektovaný obecní vodovod. HV-1, 45 m hluboký, využitelná vydatnost byla stanovena na 0,6 l/s, po chemické a mikrobiologické stránce voda vyhovovala pro pitné účely, zvýšený byl pouze obsah radonu (1344 Bq/l), který je nutno upravovat. Vrt je situován za jižním okrajem obce a v rámci průzkumných prací byl navržen rozsah ochranných pásem.

Vodovodní síť je rozvedena k stávající a uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována. Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy (odhadem – nebyly blíže specifikovány).

Výpočet potřeby vody Milejovice					
počet obyvatel stav	55	obyv.	spec.potřeba VFD =	80	l/obyv.d
poč. obyvatel návrh	98	obyv.	spec.potřeba VFO =	5	l/obyv.d
délka sítě- odhad ^{pozn.}	1.2	km	ztráty (odhad)VNF =	6	m ³ /km.d
počet zaměstnanců	10	zam.	spec.potřeba VFV =	50	l/zam.d
Q _p =	16.03	m ³ /d	=	0.19	l/s
Q _d =	24.05	m ³ /d	=	0.28	l/s
Q _h =	2.30	m ³ /h	=	0.64	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

V případě nerealizace vodovodu bude zachován stávající systém individuálního zásobení.

KANALIZACE

Obec Milejovice v současnosti má na území sídla vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru. Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou po předčištění v domovních septicích kanalizací odváděny do Svaryšovského potoka (v intravilánu zčásti zatrubněná vodoteč).

Kanalizace je různého stáří, převážně z betonových trub. Část kanalizace je funkční, jedná se o trouby DN 400, trouby DN 200 již neplní svoji funkci. Provozovatelem kanalizace je obec. U ostatní zástavby jsou odpadní vody likvidovány v domovních septicích s přepadem do podmoků nebo jsou akumulovány v žumpách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové odpadní vody osady jsou z části odváděny kanalizací, z části systémem příkopů, struh a propustků. Obec má zpracovaný projekt na biologický a dočišťovací rybník.

Bude doplněna a rozšířena stávající kanalizace k stávající a uvažované zástavbě včetně odlehčení dešťových vod.

Pro čištění odpadních vod je doporučena ČOV typu stabilizační nádrže pod sídlem - v sestavě: odlehčovací komora – česle – lapák písku – šterbinová nádrž nebo septik – stabilizační nádrž – měření odtoku. Předpokládaná kapacita ČOV: cca 100 EO. Typ čistírny je volen s ohledem na předpokládanou nízkou koncentraci znečištění v přiváděné odpadní vodě - vysoké procento balastních vod. Významné je rovněž provozní hledisko – jednoduchý a nenáročný provoz tohoto typu ČOV.

Odpad z ČOV bude zaústěn do Svaryšovského potoka.

Veškerou navrženou zástavbu v ÚP bude odkanalizována oddílným systémem. V této zástavbě je navržena splašková kanalizace. (viz situace vodohospodářského řešení). Dešťové vody doporučujeme v maximální míře zasakovat (střechy), ostatní odvádět povrchově (příkopy...) popřípadě trubní dešťovou kanalizací do nejbližšího recipientu, vodní plochy.

Jako prozatímní řešení, než dojde k centrálnímu řešení, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do kanalizace či vodotečí procházejících okolo sídla. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků na centrální řešení.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Hlavním recipientem pro řešené území v Milejovicích je Svaryšovský potok č.hp. 1-08-02-042 a Zorkovický potok č.hp. 1-08-02-053. Celé území spadá do povodí Otavy. Současnosti jsou prováděny pozemkové úpravy se zohledněním protierozních úprav (svažité pozemky) a v rámci úprav jsou navrženy malé vodní plochy v katastru obce.

V řešení územního plánu jsou trasy vodotečí a vodní plochy zachovány beze změn. **V návrhu ÚP je doplněn a upraven návrh protierozních úprav prováděných v rámci pozemkových úprav – záchytné příkopy a stoky okolo obce (návaznost na návrhové plochy a napojení do vodotečí) a je upřesněn a rozšířen návrh vodních ploch v katastru obce, kdy těmito změnami došlo k úpravě navrhované cestní sítě v katastru – cesty k a přes hráze rybníků a rovněž přístupová komunikace k navrženému vodojemu.**

Celkově je navrženo 7 vodních ploch v katastru, zejména na Zorkovickém potoce, o rozsahu vodní plochy od 0,65 do 4 ha. Okolo vodních ploch se předpokládá zatravnovací pás o minimální šíři 20 m.

Zdůvodnění vodohospodářského návrhu

Zásobování vodou

Na základě exaktního výpočtu spotřeby vody v řešeném zastavitelném území obce Milejovice je navrženo zásobování vodou pro konkrétní situaci zastavěných a zastavitelných ploch. Tento výpočet a návrh odpovídá příslušným normám vydaných pro spotřebu pitné vody.

Čištění odpadních vod a kanalizace

Pro určenou velikost obce je návrhem územního plánu vymezena plocha pro výstavbu ČOV.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TEPEM

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající stav.

Obecně se jedná o nadřazený systém z rozvodny 110/22kV Strakonice ze kterého jsou napájeny podřízené sítě 22kV-v tomto případě kmenové vedení 22kV-Paračov.

Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení podmínek rozvoje energetického systému v katastru obce Milejovice. Nedílnou součástí energetického systému je výroba a rozvod elektrické energie a s tím související problematika. Vychází z analýzy současného stavu výčtem stávajícího zajištění oblasti elektrickou energií, pokrytí spotřeby a kvalitou a zabezpečeností bezporuchové dodávky elektřiny včetně ekonomiky provozu a úspory.

Dalším faktorem je vliv současného i navrhovaného systému zajištění rozvodu elektřiny na životní úroveň a životní prostředí.

Z návrhu urbanizace území vyplývá nutnost zajištění elektrického příkonu pro novou zástavbu jak bytového tak nebytového charakteru.

Základní legislativní rámec.

Základ legislativního rámce pro oblast energetiky tvoří Zákon č.458/200 Sb. O podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích. Stanovuje postavení, práva a odpovědnosti nezávislého regulačního orgánu pro energetiku, vytváří podmínky a pravidla pro podnikání v energetice, rovnost hospodářské soutěže, distribuce elektřiny konečným odběratelům nebo distributorům podobně.

Výroba a distribuce elektrické energie.

Jediným distributorem elektřiny v obci Milejovice je E.ON Česká republika s.r.o. se sídlem ve Strakonicih která je také provozovatelem distribuční sítě VN, NN a trafostanic.

V katastru obce Milejovice se nenachází žádný jiný zdroj elektřiny. Elektrická energie je přiváděna po venkovním vedení 22kV k místní trafostanici 22/0,4kV umístěné na parc.č.60. Tato trafostanice je napojena venkovním vedením ze základního vedení 22kV-Paračov.

V obci je rozvod elektřiny proveden z části venkovním a z části kabelovým rozvodem NN.

Všechny dále uvedené úpravy a připojení lokalit na rozvodnou síť byly konzultovány s E.ON.

Energetická koncepce.

V oblasti obce Milejovice není proveden rozvod plynu což dává předpoklad že odběr elektrické energie pro bytovou zástavbu bude spočívat v elektrickém vybavení kuchyní a prádeln běžnými elektrickými spotřebiči a z 50% elektrického vytápění. Elektrické vytápění není uvažováno plošně a spíše se uvažuje jako doplněk k ostatním mediím. Elektřina je využívána převážně pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony. Lokalita má potenciál ve využití jiných zdrojů jako biomasy-odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma seno. Doporučuje se uvažovat o využití tepelných čerpadel a solárních kolektorů. Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje pomalý nárůst spotřeby-cca 3-5% ročně. Vhodnou koncepcí otopných systémů a využitím obnovitelných zdrojů energií, účinnější aplikací Zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií se dá předpokládat racionální nárůst spotřeby.

Výkonová bilance navrhované zástavby.

V navržené bilance je variantně uvažováno se zajištěním elektrické energie pro objekty bydlení s použitím elektrického vytápění a klasickými palivy. Tato záležitost bude postupně upřesňována a bude mít vliv na definitivní určení velikosti nových zdrojů pro zajištění zvýšené spotřeby.

Pro bytovou jednotku bez ETP je uvažována hodnota příkonu 8kW, pro bytovou jednotku s ETP je uvažováno 20kW. V tabulce lok.=lokální topení, elt=el. topení.

Zdůvodnění návrhu zásobování el. energií a teplem

Tabulka navýšení potřeby elektrické energie pro plánovanou zástavbu v obci Milejovice:

Odběr pro:	Označení lokality	Druh objektu	Příkon kW	Soudobost 0,7/kW
bydlení	B1	1 RD/lok	12	8
bydlení	B2	1RD/lok	12	8
bydlení	B3	1RD/lok	12	8
Bydlení	B4/1	6RD/elt	120	84
Bydlení	B4/2	6RD/lok	12	48
Bydlení	B5	2RD/elt	40	28
bydlení	B6	1RD/lok	12	8
bydlení	B7	1RD/lok	12	8

bydlení	B8	1RD/lok	12	8
bydlení	B9	1RD/lok	12	8
Čistička	T1	ČOV/elt	24	20
Bydlení, drobná výroba	SV1	bydlení+ drobná výroba/elt	25	20

Potřebný příkon pro shora uvedené lokality bude 198kW.

Jednotlivé lokality budou připojeny na zdroj elektrické energie takto:

B1 – z nové trafostanice na parc.č.129/1.

B2 – z nové trafostanice na parc.č.129/1

B3 – z nové trafostanice na parc.č.889/2

B4 – ze stávající trafostanice na parc.č.60 a nové trafostanice na parc.č.889/2

B5 – ze stávající trafostanice na parc.č.60

B6 – ze stávajícího rozvodu NN

B7 – z nové trafostanice na parc. č. 129/1

B8 – z nové trafostanice na parc. č. 889/2

B9 – z nové trafostanice na parc. č. 129/1

T1 – z nové trafostanice na parc.č.129/1

SV1 – z nové trafostanice na parc.č.129/1

Níže uvedený návrh byl v průběhu prací na zpracování dokumentace ÚPO konsultován a v závěru prací odsouhlasen E.ON Strakonice zastoupeným Ing.Roubalem.

Pro zajištění vypočtených nových odběrů jsou navržena tato opatření:

V obci Milejovice budou všechny nové odběry zajištěny jednak ze stávajícího zdroje elektrické energie t.j. trafostanice na parc.č.60 a dále výstavbou dvou nových trafostanic.Případné navýšení potřeby el.energie proti uvažovaným hodnotám bude řešeno provedením úpravy stávající trafostanice výměnou stávajícího transformátoru a vystrojení za větší dle velikosti navýšení.Nové trafostanice budou dle vyjádření E.ON situovány na parcely č.129/1 a 889/2.

Připojení těchto trafostanic bude provedeno ze stávajícího venkovního vedení 22kV-přípojka Milejovice – napojení před trafostanicí a úsekovým odpínačem..

Hlučnost transformoven-byla ověřena výpočtem a měřením E.ON a dle podnikové normy PN JČE T3 0011 jsou povolené hladiny hluku v obytné soustavě 40dB/A a v oblasti vyžadující zvláštní ochranu 35dB-zde je min.vzdálenost od trafa 6m.S ohledem na ochranné pásmo od vedení VN které je 7m, umístění trafostanic vždy vyhovuje.

Elektroenergetická koncepce je v souladu s potřebami obce a snižuje energetickou náročnost.

Budovaná energetická zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a dodrženy vzdálenosti vedení dle

ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

ZÁSODOVÁNÍ TEPLEM

V obci Milejovice se neuvažuje s plošnou plynifikací. Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Pro zásobování teplem budou využity obnovitelné zdroje energie např dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Požadavky civilní ochrany a bezpečnost

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č. 128/2000Sb. v platném znění (o obcích), které stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přírozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území.

Hlavním recipientem pro řešení území je řeka Volyňka se Svaryšovským potokem a řeka Otava se Zorkovickým potokem. Oba toky nemají stanovená záplavová území neboť v katastru obce pramenní.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, jsou to situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vzdouvacích vodních děl).

Řešené území není ohroženo průchodem povodňové vlny. V katastru obce Milejovice případná povodňová vlna nepřesáhne hranici záplavového území Q100.

Návrh ploch pro zónu havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu potenciální jaderné havárie.

Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovali účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům

zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných do 5 dnů v těchto etapách: v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;

v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;

ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších (původních zemědělských usedlostech) i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikavých fyzických osob.

Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

hygienické propusti stálých úkrytů, stavby pro dekontaminaci osob, stavby pro dekontaminaci zvířat,

stavby pro dekontaminaci oděvů, stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byli zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesetkávali s osobami kontaminovanými. pro tyto účely není vhodné umístění sprch v kabinkách (boxech).

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby pro dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na

jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavby se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží a pod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce).

Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha a odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byli skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001.

Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou je:

Návesní prostor u obecního úřadu

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Zdrojem požární vody pro obec Milejovice je návesní rybník.

e) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vzhledem k druhu navrhovaných změn v území a k jejich rozsahu není pravděpodobné ovlivnění trvale udržitelného rozvoje území v negativním smyslu.

Pozitivní pro trvale udržitelný rozvoj bude stabilizace trvale žijících obyvatel navrhovanou obytnou zástavbou a zástavbou pro výrobu a sklady včetně ploch pro občanskou vybavenost, technickou a dopravní infrastrukturou a realizaci navrhovaných vodohospodářských opatření a návrhu ÚSES.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu požadováno.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V zájmu obce je přispět ke zlepšení nabídky stavebních pozemků pro bydlení, občanskou vybavenost a podnikání v obci. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající obrys zastavěných ploch s prvořadým využitím proluk a volných ploch v území a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy.

g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96,
2. Charakteristika klimatických regionů
3. Charakteristika hlavních půdních jednotek
4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96
5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení,
6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských
7. usedlostech a o jejich předpokládaném porušení
8. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96,

lokality č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku
B1	Plochy bydlení	0,250	0,250	0,228 0,022	7.29.14 7.29.51	III IV	Zahrada -,-
B2	-,-	0,256	0,256	0,013 0,243	7.29.1 1 7.29.51	I IV	TTP -,-
B3	-,-	0,595	0,595	0,249 0,346	7.32.1 4 7.37.56	IV V	Orná -,-
B4	-,-	3,359	2,762	0,460 1,567 0,735	7.29.11 7.32.14 7.32.44	I IV V	Orná -,- -,-
B5	-,-	0,268	0,268	0,268	7.29.11	I	orná
B6	-,-	0,385	0,385	0,013 0,372	7.67.01 7.32.51	V V	Orná -,-
B7	-,-	0,245	0,245	0,245	7.32.51	V	orná
B8	-,-	0,384	0,384	0,107 0,068 0,209	7.32.14 7.32.44 7.37.56	IV V V	zahrada -,- -,-
B9	-,-	0,174	0,174	0,174	7.32.51	V	zahrada
SV1	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,650	0,650	0,650	7.67.01	V	orná
SV2	-,-	1,718	1,718	0,707 1,011	7.29.1 1 7.50.11	I III	Orná -,-
VZ1	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – chov koní	2,191	2,191	0,123 1,098 0,802 0,168	7.29.1 1 7.29.14 7.37.16 7.67.01	I III V V	Orná -,- -,- -,-
T1	Plochy technické infrastruktury - ČOV	0,826	0,743	0,743	7.67.0 1	V	orná
T3	Plochy technická infrastruktury - vodojem	0,351	0,351	0,240 0,111	7.32.5 1 7.32.44	V V	TTP -,-
PV1	Plochy veřejného prostranství	0,360	0,304	0,022 0,282	7.32.1 4 7.32.44	IV V	Orná -,-
PV2	Plochy veřejného prostranství	0,238	-	-	-	-	-
PV3	plocha veřejného prostranství	0,141	0,141	0,141	7.29.11	I	orná
W1	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha	3,881	3,881	1,684 0,995 1,202	7.50.01 7.67.01 7.67.01	III V V	Orná -,- TTP
W2	-,-	2,610	2,495	0,121 2,374	7.50.11 7.67.01	III V	Orná TTP

W3	-,-	2,162	2,079	0,596 1,483	7.50.11 7.67.01	III V	Orná TTP
W4	-,-	1,893	1,757	1,750 0,007	7.67.01 7.50.11	V III	TTP orná
W5	-,-	1,031	0,802	0,802	7.67.01	V	TTP
W6	-,-	0,867	0,867	0,044 0,823	7.32.1 4 7.67.01	IV V	TTP -,-
W7	-,-	1,938	1,072	0,121 0,951	7.32.1 4 7.67.01	IV V	Orná -,-
WP1	Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňové opatření	0,364	0,364	0,213 0,038 0,066 0,047	7.29.1 1 7.32.14 7.32.44 7.67.01	I IV V V	Orná -,- -,- TTP
WP2	-,-	0,135	0,251	0,178 0,056 0,017	7.29.1 1 7.29.11 7.67.01	I I V	Orná TTP orná
WE1	Plochy vodní a vodohospodářské – protierozní opatření	5,401	Změna kultury z orné na TTP				
NS1	Plochy smíšené nezastavěného území – prvky ÚSES	0,342	0,342	0,342	7.37.5 6	V	orná
NS2	-,-	0,450	0,450	0,337 0,113	7.32.1 4 7.32.44	IV V	Orná -,-
Celkem		33,465	25,777	25,777			

Vyhodnocení předpokládaného záboru zemědělské půdy dle funkčního využití navržených ploch

funkční využití ploch	navržené plochy celkem (ha)	plochy ZPF celkem (ha)
Plochy bydlení	5,916	5,319
Plochy smíšené obytné - venkovské	2,368	2,368
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – chov koní	2,191	2,191
Plochy technické infrastruktury	1,177	1,094
Plochy veřejného prostranství	0,739	0,445
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha	14,382	12,953
Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňové opatření	0,499	0,615
Plochy vodní a vodohospodářské – protierozní opatření	5,401	-
Plochy smíšené nezastavěného území – prvky ÚSES	0,792	0,792
Celkem	33,465	25,777

Poměr zastoupení půd podle třídy ochrany

Druh pozemku	Třída ochrany zemědělské půdy				Plochy ZPF celkem ha/%
	I	III.	IV	V	
orná	2,090	4,517	2,334	6,840	15,781
TTP	0,069	-	0,287	8,832	9,188
zahrada	-	0,228	0,129	0,451	0,808
Celkem ha	2,159	4,7451	2,750	16,123	25,777
%	8,37%	8,41%	10,67%	62,55%	100%

2. Charakteristika klimatického regionu

7 – mírně teplý, vlhký

3. Charakteristika hlavních půdních jednotek

29 Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převážujícími dobrými vláhovými poměry

32 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

67 Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

I.třída ochrany zemědělské půdy - zařazeny jsou bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

III.třída ochrany zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavění.

IV.třída ochrany zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

V.třída ochrany zemědělské půdy - zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, šterkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s

nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení

Navržené plochy SV1, SV2, VZ1, T1, W1 a W7 zasahují do meliorovaných pozemků. Před schválením jednotlivých záměrů v těchto lokalitách je potřebné v rámci navazujících projektů vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V západní části zastavěného území obce se nachází zemědělský areál (objekty bývalé drůbežárny), který je dnes nevyužívaný. Proto je územním plánem navržen k přestavbě pro funkční využití bydlení.

V jižní části zastavěného území obce se nachází zemědělský areál (objekty živočišné výroby). Tento areál není urbanistickým návrhem územního plánu dotčen.

7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Pozemky určené pro zástavbu v celém katastru obce Milejovice jsou ve většině případů v přímém sousedství zastavěného území obce. Jejich postupný zábor je nutný pro stabilizaci a etapový rozvoj sídla, především s ohledem na generační obnovu přestárlého obytného fondu v celém řešeném území a dále pak s ohledem na zájem o výstavbu v obci. Největší část záboru ZPF je pro obytnou a účelovou zástavbu. Je nutný proto, že obec ve svém dnešním funkčním tvaru nemá žádné rozvojové šance, tudíž by nebylo možné ji stabilizovat jak z hlediska veřejně prospěšných investic do místní infrastruktury, tak z hlediska demografického.

Realizace obytné zástavby v obci Milejovice bude řešena postupně s ohledem na dostupnost podmiňujících investic. Při zpracování územně plánovací dokumentace obce Milejovice vycházel zpracovatel územního plánu ze zásad a podmínek kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulovaných závaznými právními předpisy. Jednotlivé záměry ve většině případů navazují na současně zastavěné území obce a nenarušují organizaci ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou dotčeny navrženými plochami pro výstavbu. Do ochranného pásma lesa zasahují navržené vodní plochy W2, W4, W5 a W6.

h) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná námitka.

i) Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná připomínka.

j) Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Protože nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka nebylo nutné návrh územního plánu upravit dle § 53 stavebního zákona.

Poučení o odvolání:

Proti územnímu plánu Milejovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Michal Fouček
Místostarosta obce

Milan Vacek
Starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabylo účinnosti: