

ÚZEMNÍ PLÁN

PŘEŠŤOVICE

včetně místních částí Kbelnice, Brusy, Slatina

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Tento územní plán byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Přešťovice

Územní plán nabyl účinnosti dne 31.10.2013

Pořizovatel:

Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje, oddělení – úřad územního plánování

Oprávněná osoba pořizovatele Ing. arch. Marta Slámová

Vypracoval: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN

Žižkova 12

České Budějovice

září 2013

paré č.

Zastupitelstvo obce Přešťovice, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává,

ÚZEMNÍ PLÁN PŘEŠŤOVICE

formou opatření obecné povahy,

v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

1. Textová část územního plánu obsahuje

- | | |
|---|----|
| a) vymezení zastavěného území | 3 |
| b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 3 |
| c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 4 |
| d) koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění | 5 |
| e) koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. | 10 |
| f) stanovení podmínek pro využití ploch z rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | 17 |
| g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 40 |
| h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona | 32 |
| i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 32 |
| j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 32 |

2. Grafická část územního plánu obsahuje

Výkres základního členění území měř.: 1 : 5 000

Hlavní výkres měř.: 1 : 5 000

Výkres VPS, VPO a asanační měř.: 1 : 5 000

a) Vymezení zastavěného území

Pro obec Přešťovice byl v roce 2001 zpracován územní plán, v němž byly vymezeny hranice ploch navržených k zastavění, které doplnily původní hranici intravilánu. V březnu 2006 byla schválena Změna č. 1 a v prosinci 2007 byla vydána Změna č. 2.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:

- N1 - výkres základního členění území
- N2 - hlavní výkres
- N3 – koncepce dopravní a technické infrastruktury
- O1 - koordinační výkres
- O2 – výkres širších vztahů
- O3 - výkres předpokládaných záborů ZPF

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Návrh je komplexně zpracován pro celé správní území obce Přešťovice vč. místních částí Kbelnice, Brusy a Slatina. Stanoví zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Územní plán Přešťovice je vypracován komplexně pro dořešení všech požadavků zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území dle schváleného zadání ze dne 21. 12. 2011 pod č. usnesení 73/2011. Výsledkem návrhu územního plánu je zcela konkrétní vymezení ploch a koridorů se zvláštním zřetelem na dopravní infrastrukturu a ekologii.

Návrh územního plánu Přešťovice závazně vymezuje především nové plochy - pro bydlení, smíšené obytné, výroby a skladování, rekreace, veřejných prostranství, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, zemědělské, smíšené nezastavěného území, vodní a vodohospodářské. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – zastavitelných ploch.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot návrh územního plánu plně respektuje nadregionální biokoridor řeky Otavy včetně jeho ochranného pásma. Zachovává jedinečnost celého území především historicky založené úpravy toku řeky Otavy, která odděluje malou část správního území obce v rámci katastru Přešťovic v údolní nivě řeky.

Aktivní zóna záplavového území řeky Otavy přímo sousedí a vymezuje chatové rekreační území v jižní části obce v levobřežní poloze inundace toku řeky.

Návrh ÚP přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES: nadregionální biokoridor vč. ochranné zóny, lokální biokoridory a lokální biocentra a interakční prvky.

Územní plán dále řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území návrhem veřejných prostranství – veřejné, ochranné a izolační zeleně a návrh samostatných zahrad i uspořádání volné krajiny vně urbanizovaných území (plochy zemědělské, lesní, vodní, interakční prvky podél cestní sítě a vodních toků).

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanoví územní plán obce v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Přešťovice a místních částí Kbelnice, Brusy a Slatina zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky a památky regionu lidové kultury, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka a památníky), které je nutné chránit. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů (r.č. 19074/3-4316 areál zemědělské usedlosti čp. 6, r.č. 33731/3-4317 areál zemědělské usedlosti čp. 50, r.č. 19701/3-4318 areál zemědělské usedlosti čp. 51, r.č. 26566/3-4319 kaple na návsi,

17727/3-4320 rodinné neopevněné sídliště – germánské sídliště a pohřebiště, archeologická stopa, r.č. 19017/3-4046 mohylník v k.ú. Brusy, r.č. 39039/3-4168 tvrz v k.ú. Kbelnice), jejich okolí nebo v případě jakýchkoliv zásahů v blízkosti archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot návrh územního plánu zachovává a dobudovává dopravní infrastrukturu obce s přeložkou silnice I/4 a jejího napojení na zastavěné území obce. Dále územní plán navrhuje plochy a koridory technické infrastruktury zejména kompletní vodohospodářské řešení pro obec Přešťovice a místních částí.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Přešťovice a místních částí Kbelnice, Brusy a Slatina ve vysoce hodnotné, přeměněné krajině a to především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých (stávajících i navržených) funkčních plochách obce a jejích místních částí, kde jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru a zástavbu na plochách smíšených obytných – bydlení s drobnou výrobou a službami.

V návrhu ÚP obce Přešťovice se jedná o způsob využití ploch, navazujících na koridor přeložky silnice I. třídy (I/4 Strakonice-Praha). Koridor převzatý ze ZUR Jč. kraje je v územním plánu upraven (zmenšen) dle vyjádření ŘSD Praha. V ploše tohoto koridoru je návrhem ÚP respektováno stávající využití nezastavitelných pozemků včetně přírodních limitů a ÚSES.

Je navržena funkční obnova dopravně-inženýrského a vodohospodářského systému, která nenaruší zastavěné i zastavitelné území obce a jejích místních částí. Navržené vedení silnice I/4 je mimo zastavěné i zastavitelné území obce. Upravený koridor přeložky a vedení silnice I/4 splňuje podmínky pro realizaci nových napojení v nadřazeném dopravním systému a sice v prostoru budoucí křižovatky silnice I/4 a silnice I/29 (směr Písek) a dále pak napojení silnice I/29 (směr Horažďovice) v zastavěném území místní části Kbelnice. Takto navržená plocha dopravní infrastruktury pro silnici I/4 zahrnuje veškerá opatření pro zkvalitnění životního prostředí, zejména ve vztahu k místní části Kbelnice a obci Přešťovice. Určuje konkrétní dopravní napojení silnic III. třídy a místních komunikací, zahrnuje ve své ploše vodohospodářská opatření, ochrannou zeleň včetně opatření proti hluku s cílem zajistit pro současnou i budoucí zástavbu obytný klidový charakter.

Řešení místních částí Kbelnice, Brusy a Slatina se v návrhu ÚP týká vnitřní stability, dopravně technické obslužnosti a dostavby současně zastavěných ploch a to ve funkci trvalého bydlení. Pro zachování tohoto stavu návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy v přímém sousedství ke stávající zástavbě.

Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury

označení	Funkční využití	charakteristika
B1 – B15	Plochy bydlení	Rodinné domy venkovského charakteru.
SV1-SV2	Plochy smíšené obytné	Venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami
VD1	Plochy výroby a skladování	Drobná řemeslná výroba
RZ1-RZ2	Plochy rekreace	Samostatné zahrady
PV1 – PV9	Plochy veřejného prostranství	Obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách
PX1	Plochy veřejného prostranství	Specifické využití – ochranná zeleň

DS1	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – koridor pro úpravu silnice I/4 (dle ZÚR koridor D5/1)
DS2	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – koridor pro přecházení silnice II/139 do sítě silnic I. třídy – I/29 (dle ZÚR koridor D11/1)
DS3	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – úprava křižovatky silnic II/139 a III/00427a v místní části Kbelnice
DS4-DS6	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – obnova účelových komunikací v nezastavěném území
T1	Plochy technické infrastruktury	Čistírna odpadních vod - Kbelnice
T2	Plochy technické infrastruktury	Hlavní vodovodní řad (jednotná kanalizace) - Kbelnice
T3	Plochy technické infrastruktury	Hlavní vodovodní řad - Brusy
T4	Plochy technické infrastruktury	Hlavní vodovodní řad - Slatina
T5	Plochy technické infrastruktura	Navržený kanalizační řad - Přešťovice
T6	Plochy technické infrastruktura	Trafostanice + přípojka u navržené plochy B4 v jihovýchodní části obce Přešťovice
T7	Plochy technické infrastruktury	Trafostanice + přípojka u navržené plochy B2 v západní části obce Přešťovice
T8	Plochy technické infrastruktury	Koridor propojení VTL plynovodů Strakonice – Písek (dle ZÚR koridor Ep3)
NZ1	Plochy zemědělské	Změna druhu pozemku - zatravnění orné půdy
NS1–NS9	Plochy smíšené nezastavěného území	Pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů – navržené nefunkční prvky ÚSES
W1-W3	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy, plocha k retenci
WP1	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – otevřená stoka
WP2	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – zatravnění
WP3	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – retenční nádrž se stálou vodní hladinou

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Dopravní část

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy :

DS.1. – silnice I/4 - rekonstrukce a zkapacitnění silnice I. třídy č. 4 Praha – Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – státní hranice SRN

- záměr republikového významu převzat ze ZÚR Jč. kraje D5/1, koridor proměnné šířky 150 až 260m (zúžen v souladu s pokyny v ZÚR, v intencích požadavků Ministerstva dopravy, CDV a ŘSD Praha), umožňující všechny varianty dle Studie I/4, PGP r. 2010), délka na území obce cca 3000 m ve třech nespojitých úsecích.

DS.2. – silnice I/29 - rekonstrukce a zkapacitnění stávající silnice II. třídy II/139 Písek – Dobev – Kbelnice křiž. I/4 a její přecházení do sítě silnic I. třídy

- záměr republikového významu převzat ze ZÚR Jč kraje D11/1, koridor šířky 200 až 220m (dle Studie I/29, SUDOP r. 2003, v intencích požadavků Ministerstva dopravy, CDV a ŘSD Praha), délka na území obce cca 1900 m.

DS.3. – plocha pro případnou úpravu křižovatky silnic I/29 a III/00427a v místní části Kbelnice.

DS.4. – plocha pro obnovu cesty - účelové komunikace v k.ú. Kbelnice směrem k místnímu rybníčku.

DS.5. – plocha pro obnovu cesty - účelové komunikace v k.ú. Přest'ovice u rozvojové plochy RZ1 při hranici katastrálního území.

DS.6. – plocha pro obnovu cesty - účelové komunikace v k.ú. Brusy jihozápadním směrem z místní části Brusy.

Návrhy nových místních komunikací stejně tak jako doplnění chodníků podél silnice III/1406 a podél páteřní místní komunikace v obci Přest'ovice jsou součástí veřejných prostranství.

Plochy územní rezervy pro stavby v oblasti dopravy :

D-ÚR – silnice II/139 - nový záměr přeložky silnice II/139 v Kbelnici směrem na Osek a Radomyšl

- koridor proměnné šířky cca 50 m pro odstranění dopravní závary (nedostatečné směrové a šířkové poměry) na průtahu silnice II. třídy místní části Kbelnice. Délka na území obce cca 1200 m.

Koridor zařazen do územní rezervy, není součástí veřejně prospěšných staveb.

Technická infrastruktura

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Přest'ovice

Vodovodní síť je v návrhu ÚP rozvedena k uvažované zástavbě. Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, zemědělská výroba (odhadem – nebyla blíže specifikována).

Je navrženo napojení osady Slatina odbočkou z řady VS RO Vítkov – VDJ Kuřidlo.

Je předpokládána postupná rekonstrukce vodovodní sítě.

Výpočet potřeby vody Přest'ovice + Slatina					
počet obyvatel (trv.+rekr.)	440	obyv.	spec.potřeba VFD =	100	l/obyv.d
počet obyvatel návrh	550	obyv.	spec.potřeba VFO =	10	l/obyv.d
délka sítě - odhad ^{pozn.}	2,8	km	ztráty (odhad)VNF =	6	m ³ /km.d
počet zaměstnanců	10	zam.	spec.potřeba VFV =	50	l/zam.d
Q _p =	77,80	m ³ /d	=	0,90	l/s
Q _d =	116,70	m ³ /d	=	1,35	l/s
Q _h =	10,21	m ³ /h	=	2,84	l/s
ostatní (zemědělství a jiné odběry)					

$Q_p =$	70	m^3/d	=	0,81	l/s
$Q_d =$	70	m^3/d	=	0,81	l/s
$Q_h =$	17,5	m^3/h	=	4,86	l/s
Celkové potřeby					
$Q_p =$	147,80	m^3/d	=	1,71	l/s
$Q_d =$	186,70	m^3/d	=	2,16	l/s
$Q_h =$	27,71	m^3/h	=	7,70	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Brusy

Místní část Brusy bude napojena z kalníkové šachty přes redukci tlaku z navrhovaného řadu vodárenské soustavy budovaného pro zásobení Blatné – řad DN 400 – rozdělovací objekt Vítkov – ČS Drhovle.

Délka nových řadů v místní části včetně přívodního řadu bude cca 0,8 km

Výpočet potřeby vody Brusy					
počet obyvatel stav	23+50rekr.	obyv.	spec.potřeba VFD =	80	$l/obyv.d$
obyv. návrh (s rekreací)	95	obyv.	spec.potřeba VFO =	10	$l/obyv.d$
délka sítě - odhad ^{pozn.}	0,4	km	ztráty (odhad)VNF =	6	$m^3/km.d$
počet zaměstnanců	0	zam.	spec.potřeba VFV =	50	$l/zam.d$
$Q_p =$	10,95	m^3/d	=	0,13	l/s
$Q_d =$	16,43	m^3/d	=	0,19	l/s
$Q_h =$	1,57	m^3/h	=	0,44	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Kbelnice

Místní část Kbelnice - vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu se předpokládá i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu pitné vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat příslušné vyhlášce, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

KANALIZACE

Přestřovice

Návrhové plochy v obci jsou odkanalizovány oddílným systémem – nové dešťové sběrače vyústěné do místních vodotečí či navržených protipovodňových opatření.

Dešťové vody doporučujeme v maximální míře zasakovat (střechy), ostatní odvádět stávající nebo navrhovanou dešťovou kanalizací, do nejbližšího recipientu, vodní plochy.

U osady Slatina bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodoteče procházející okolo osady.

Brusy

S ohledem na velikost sídla není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné řešit likvidaci OV v domovních

mikročistírnách (vícekomorový septik doplněný o zemní filtr, balená domovní ČOV) se zaústěním do stávající kanalizace, případně vodotečí. Při vhodných hydrogeologických podmínkách lze vyčištěné OV zasakovat.

Kbelnice

Pro čištění odpadních vod je vymezena v návrhu ÚP plocha pro ČOV jihozápadně od sídla při místní komunikaci. Předpokládaná kapacita ČOV: cca 120 EO. Je předpokládáno se zřízením nové kanalizace – u navrhované zástavby a části stávající a s využitím stávajících řadů po odlehčení OV s částečnou rekonstrukcí sítě. Volba technologie ČOV je závislá především na konfiguraci terénu a vzdálenosti od obytné zástavby, v daném případě je nutno počítat s se zvýšeným množstvím balastních vod. Nutno přihlídnout k nárokům na obsluhu a provozním nákladům – je doporučena realizace stabilizační nádrže s mechanickým předčištěním..

Odpad z ČOV bude zaústěn do meliorované vodoteče - Recipientem je zde meliorační kanál č.h.p. 1-08-02-058-08-L.

Jako prozatímní řešení, než dojde k centrálnímu řešení, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do kanalizace či vodotečí procházejících okolo sídla. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků na centrální řešení.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

V řešení územního plánu jsou provedena protipovodňová opatření – jsou vymezeny koridory pro provedení protipovodňových opatření. Je vymezen koridor pro záchytný příkop, který bude zároveň stokou od přelivu navržené retenční nádrže (1,7 ha) pod Velkým Přest'ovickým – toto řešení zamezí přívalovým vodám z polních pozemků a zároveň vytvoří novou trasu pro průchod velkých vod mimo nekapacitní propustný profil na III/1406. V povodí nad hřištěm je navržena retenční nádrž – 0,9 ha.

Na vodoteči v k.ú. Přest'ovice směřující do Vekého Přest'ovického je navrženo zřízení vodní plochy (2 ha) pro zvýšení retenčního potenciálu území a zlepšení odtokových poměrů - viz situace. V rámci návrhu ÚP je možno konstatovat, že je možné zřizovat na polních a lučních pozemcích vodní plochy a provádět revitalizační opatření na upravených tocích.

V k.ú. Brusy na vodoteči pod sídlem je jako veřejně prospěšná stavba navržena obnova stávajícího zazemněného rybníka se zvýšením hráze – vytvoření retenčního prostoru se stálou hladinou – pro zlepšení odtokových poměrů a vytvoření rezervoáru požární vody pro místní část Brusy.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Přest'ovice, Brusy, Kbelnice

Stávající koncepce zásobení plynem zůstává nezměněna. S ohledem na vývoj cen plynu lze předpokládat u nové zástavby v Kbelnici možné napojení na plynovodní síť, ale v kombinaci s jiným topným médiem a způsobem vytápění (dřevní hmota, biomasa, solární energie apod.).

Balance plynu - Kbelnice					
Balance potřeby plynu - hodinová			Balance potřeby plynu - roční		
obyvatelstvo			obyvatelstvo		
50	domů (stav+návrh)		50	domů (stav+návrh)	
vaření	0,00	m ³ /h	vaření	0	m ³ /r

příprava TUV	17,54	m ³ /h	příprava TUV	12250	m ³ /r
topení	94,67	m ³ /h	topení	175000	m ³ /r
celkem obyv.	112,22	m ³ /h	celkem obyv.	187250	m ³ /r
maloodběr	0	m ³ /h	maloodběr	0	m ³ /r
velkoodběr	0	m ³ /h	velkoodběr	0	m ³ /r
Celkem	112,22	m ³ /h	Celkem	187250	m ³ /r

Zásobování elektrickou energií

Přešťovice, Kbelnice, Brusy a Slatina

Zásobování el. energií je provedeno přípojným rozvodem na paprsku ze základní kmenové linky 22 kV Strakonice-Písek. Přešťovice a její místní části jsou zásobeny samostatnými odbočkami z této linky. Pro obec Přešťovice je funkčních 5 trafostanic (1 v lokalitě Slanina), pro místní části Kbelnice je 1 trafostanice a Brusy 2 trafostanice (1 v zastavěném území, 1 v areálu firmy NERO).

Návrh územního plánu obsahuje nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma – vzdušné vedení 110 kV v severozápadní části řešeného území a vzdušná vedení 22 kV.

Pro navrženou zástavbu v obytných plochách B2 a B4 v zastavitelném území obce Přešťovice (k.ú. Přešťovice) jsou navrženy 2 nové trafostanice, ostatní stávající trafostanice na síti 22 kV v obci zůstávají navrženy k budoucímu posílení dle potřeb budoucího distribučního zatížení. Další trafostanice se v řešeném správním území nenavrhují, zůstávají stávající.

Elektroenergetická koncepce je v souladu s potřebami obcí, snižuje energetickou náročnost.

Budovaná energetická zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

Nakládání s odpady

Územní plán nenavrhuje plochy a jiný způsob řešení sběru a třídění komunálního odpadu.

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. Ze sídel tento odpad odváží Technické služby města Strakonice. V řešeném území je sběrný dvůr.

Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny v centrální části všech sídel.

Občanské vybavení

Návrhem územního plánu se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti. Její rozsah je doplněn o plochy potřebné pro tělovýchovu a sport a dětské hřiště.

Veřejná prostranství

Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V zastavěném území obce Přešťovice, Kbelnice, Brusy a Slatina jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Uspořádání zastavěného území obce Přest'ovice a jejích místních částí má převažující kompaktní charakter zástavby. Územní plán svým návrhem umísťuje novou zástavbu především rodinných domů v rámci dostupných pozemků a to jak v Přest'ovicích, tak v místních částech Kbelnice, Brusy, Slatina tak, aby tento charakter těchto sídel zůstal zachován. Pro novou zástavbu jsou využity především proluky v zastavěném území sídel a zastavitelné pozemky těsně navazující.

Územní systém ekologické stability

Přehled prvků územního systému ekologické stability ve správním území obce Přest'ovice

Číslo	Název (označení dle generelu)	charakter	velikost
1	<u>Brložský potok u Podolí</u> (38)	vodní osa nadregionálního biokoridoru (Velká Kuš – Řežabinec)	2,82 ha
charakteristika		Biokoridor tvoří niva Brložského potoka ve výraznějším údolním zářezu v pahorkatině V od Jemnice. Přirozeně upravený tok s pásem břehových porostů v travnaté nivě.	
2	<u>Na dílech</u> (234)	lokální biocentrum vložené do křížení mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec) a vodní osy nadregionálního biokoridoru (Velká Kuš – Řežabinec)	3,91 ha
charakteristika		Kontaktní biocentrum společenstev mokřých a normálních řad tvoří niva Brložského potoka a kulturní lesní porosty v přilehlých svazích.	
3	<u>Brložský potok nad Brusy</u> (41)	vodní osa nadregionálního biokoridoru (Velká Kuš – Řežabinec)	5,21 ha
charakteristika		Biokoridor tvoří niva Brložského potoka ve výraznějším údolním zářezu v pahorkatině V od Jemnice. Přirozeně upravený tok s pásem břehových porostů v travnaté nivě.	

4	<u>Za humny</u> (238)	lokální biocentrum vložené do vodní osy nadregionálního biokoridoru (Velká Kuš – Řežabinec)	3,69 ha
charakteristika		Biocentrum tvoří niva Brložského potoka v hlubším údolí pod obcí Brusy. Přirozený meandrující tok s pásem břehových porostů v travnaté nivě.	
5	<u>Nedáňovka</u> (446)	lokální biokoridor – součást ochranné zóny mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)	3,69 ha
charakteristika		V trase biokoridoru okraje borových a smrkoborových lesních remízů v pozvolných svazích údolí Brložského potoka J od Brus, v kratších úsecích propojené po orné půdě.	
6	<u>Ve stružkách</u> (37)	mezofilní hájová osa nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)	1,35 ha
charakteristika		V trase biokoridoru okrajový pás porostu lesního remízu a pozemky polí a luk podél mezí v jeho okolí ve svazích nad Brložským potokem v pahorkatině V od Jemnice.	
7	<u>Na čihadle</u> (233)	Lokální biokoridor	0,45 ha
charakteristika		Biocentrum tvoří lesní remíz s kulturním, převážně smrkoborovým porostem v S svazích nad Brložským potokem v pahorkatině V od Jemnice.	
8	<u>Dubovec</u> (36)	mezofilní hájová osa nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)	1,08 ha
charakteristika		V trase biokoridoru v S a J části kulturní lesní porosty, v kratším úseku ve střední části nelesní partie lad a drobných rybníků v pahorkatině V od Jemnice.	
9	<u>Dubovec</u> (235)	lokální biocentrum vložené do mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)	6,26 ha
charakteristika		Biocentrum tvoří kulturní převážně smrkoborové lesní porosty na okraji většího pozemku lesa při temeni vyvýšeniny v pahorkatině JV od Jemnice.	
10	<u>Pohodnice</u> (35)	mezofilní hájová osa nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)	1,72 ha
charakteristika		Biokoridor prochází kulturními lesními porosty v pahorkatině SV od Kbelnice.	

11	<u>Pohodnice</u> (225)	lokální biocentrum vložené do mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)	3,45 ha
charakteristika	Biocentrum tvoří kulturní převážně smrkoborové lesní porosty na okraji komplexu lesův členité pahorkatině SSV od Kbelnice.		
12	<u>Hrabov</u> (34)	mezofilní hájová osa nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)	4,02 ha
charakteristika	Biokoridor prochází kulturními lesními porosty ve svazích vrchu Hrabov v pahorkatině S od Kbelnice.		
13	<u>Hrabov</u> (223)	lokální biocentrum vložené do mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)	3,90 ha
charakteristika	Biocentrum tvoří kulturní převážně smrkoborové lesní porosty při okraji komplexu lesů při plochem temeni vyvýšeniny v členité pahorkatině S od Kbelnice.		
14	<u>U Hrabovou</u> (33)	mezofilní hájová osa nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)	0,07 ha
charakteristika	Biokoridor prochází kulturními lesními porosty podél oblého hřebene v pahorkatině SZ od Kbelnice.		
15	<u>Ve višňovce</u> (443)	lokální biokoridor – součást mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)	2,27 ha
charakteristika	Kontaktní biokoridor na konci trasy podél potoka Rohozná propojený k NBK v údolnici Z od Kbelnice.		
16	<u>Na lukách</u> (228)	lokální biocentrum	0,48 ha
charakteristika	Biocentrum tvoří travnatá plochá niva drobné vodoteče horního toku potoka Rohozná Z od Kbelnice.		
17	<u>Rohozná pod Kbelnicí</u> (445)	lokální biokoridor	2,73 ha
charakteristika	Biokoridor tvoří drobná vodoteč v širokém údolí mezi pozemky polí i kulturních luk.		
18	<u>Velký přest'ovický rybník</u> (277)	lokální biocentrum	12,43 ha
charakteristika	Biocentrum tvoří větší vodní plocha v mělké sníženině mírně zvlněné plošiny na SZ okraji Přest'ovic		
19	<u>Rohozná u Přest'ovic</u> (470)	lokální biokoridor – součást ochranné zóny nivní osy nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)	3,28 ha

charakteristika	Biokoridor tvoří upravené koryto drobné vodoteče v plochem údolí na Z okraji Přešťovic.		
20	<u>U Mostáka</u> (280)	lokální biocentrum vložené do nivní a vodní osy nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)	7,62 ha
charakteristika	Biocentrum tvoří pozemky luk v otavské nivě v ústí potoka Rohozná, vč. přilehlého úseku řeky s menší lokalitou říčního ramene J od Přešťovic.		
21	<u>Otava U Mostáka</u> (77)	nivní a vodní osa nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)	3,13 ha
charakteristika	Biokoridor tvoří tok Otavy v široké nivě pod Přešťovicemi s břehovými porosty a přilehlými pozemky nivních luk a polí		
22	<u>Na Rovenské</u> (281)	lokální biocentrum vložené do nivní a vodní osy nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)	0,63 ha
charakteristika	Biocentrum tvoří lužní porosty kolem mokřadů starých říčních ramen i menší pozemky mokřých luk v otavské nivě nad Štěkní, vč. přilehlého úseku řeky.		
23	<u>Otava pod Slaníkem</u> (76)	nivní a vodní osa nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)	0,71 ha
charakteristika	Biokoridor tvoří tok Otavy v široké nivě pod Slaníkem s břehovými porosty a přilehlými pozemky nivních luk a polí.		
24	<u>Rovenský potok nad ústím</u> (469)	lokální biokoridor – součást ochranné zóny nivní osy nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)	0,01 ha
charakteristika	Biokoridor tvoří upravené koryto drobné vodoteče zarostlé bylinnou, převážně nitrofilní vegetací v plochem údolí a při okraji otavské nivy nad ústím do řeky.		
25	<u>Bahna</u> (472)	lokální biokoridor	4,41 ha
charakteristika	Biokoridor sleduje plochou údolnicí, v horní části s pozemky polí, níž s odvodňovacím kanálem, u obce s polokulturními loukami.		
26	<u>Silniční rybník</u> (278)	lokální biocentrum	9,51 ha
charakteristika	Biocentrum tvoří vodní plocha ve sníženině v mírném svahu zvlněné plošiny u obce Slatina.		
27	<u>Slatina</u>	lokální biokoridor	0,21 ha
charakteristika	Náhradní biokoridor za generelový LBK 473 – krátký biokoridor přes polokulturní louku charakteru Molinion.		
28	<u>Brdo</u> (474)	lokální biokoridor	0,14 ha
charakteristika	Biokoridor prochází lesními porosty v rozsáhlejším komplexu ve zvlněné pahorkatině kolem vrchu Brdo SZ od Štěkně.		

29	<u>V Blatci</u> (283)	lokální biocentrum	2,81 ha
charakteristika	Kontaktní biocentrum společenstev mokrých a normálních řad tvoří vlhká louka v ploché údolnici a přilehlý lesní porost na V okraji osady Slatina.		
30	<u>Na radlině</u> (475)	lokální biokoridor	0,01 ha
charakteristika	LBK sleduje okrajové partie kulturních převážně smrkoborových lesních porostů v pahorkatině JZZ od Vítkova.		
31	<u>Pod Houdkem</u> (471)	lokální biokoridor	5,01 ha
charakteristika	Biokoridor sleduje okraje smrkoborového lesního porostu, resp. BO remízu S od osady Slatina, propojení podél polní cesty.		
32	<u>Vítkov</u> (230)	lokální biocentrum	4,57 ha
charakteristika	Biocentrum tvoří lesní remíz se borovým porostem mezi pozemky polí při kamenitém temeni vyvýšeniny v pahorkatině JV od Kbelnice.		
33	<u>Za katy</u> (444)	lokální biokoridor – součást mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)	3,99 ha
charakteristika	Biokoridor představuje propojení mezofilních až omezených stanovišť vyvýšenin s BO remízy přes ornou půdu směrem k NBK V od Kbelnice.		
34	ochranná zóna nivní osy nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)		61,02 ha
35	ochranná zóna mezofilní hájové a bučinné osy nadregionálního biokoridoru (Albrechtice, Milčice – Řežabinec)		241,77 ha

Ve správním území Přešovice jsou následující stávající IP:

Označení	název	charakteristika
A	Na dílech	Stávající IP
Charakter	Světlý starší smíšený lesní porost s převahou BO, silnější příměs DB, ojediněle je vtroušen SM a MD.	
B	Nad Brusským rybníkem	Stávající IP
charakter	Balvanitá vyvýšenina s převážně BO porostem, v podrostu se objevují další dřeviny - DB, BR, JR, z keřů nejčastěji BH, TRN, RZ, HH, OSK.	
C	U Brus	Stávající IP
charakter	Drobná vodní plocha v pozvolné údolnici mezi pozemky polí na okraji obce.	
D	Malý vítkovský rybník	Stávající IP
charakter	Drobný rybník obklopený křovinami	
E	Za Dražkovými	Stávající IP
charakter	Balvanité vyvýšeniny s převážně BO porostem, v podrostu se objevují další dřeviny - DB, BR, JR, z keřů nejčastěji BH, TRN, RZ, HH, OSK.	
F	Jezuny	Stávající IP
charakter	Balvanité vyvýšeniny s převážně BO porostem, v podrostu se objevují další dřeviny - DB, BR, JR, z keřů nejčastěji BH, TRN, RZ, HH, OSK.	
G	Balvany	Stávající IP

charakter	Balvanité vyvýšeniny s převážně BO porostem, v podrostu se objevují další dřeviny - DB, BR, JR, z keřů nejčastěji BH, TRN, RZ, HH, OSK.	
H	Za katy	Stávající IP
charakter	Balvanité vyvýšeniny s převážně BO porostem, v podrostu se objevují další dřeviny - DB, BR, JR, z keřů nejčastěji BH, TRN, RZ, HH, OSK.	
CH	Borovnice	Stávající IP
charakter	Temenó nevýrazné vyvýšeniny s lokalitou travnatých slunných lad, místy zarůstajících křovinami RZ, TRN.	
I	V dolech	Stávající IP
charakter	Přirozeně upravené koryto drobné vodoteče v údolnici při okraji lesního komplexu	

Ve správním území Žár jsou navrženy následující IP:

Označení	název	doporučení
J	Na strouze	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě.
K	K Jezinám	
L	Na občině	
M	U Nedáňovky	
N	U Rohozné	
O	Za ovčínem	
P	Na borovnici	
Q	U Slatiny	
R	Radliny	
S	Kobylinec	
T	Za rybníkem	
U	Na remízu	
V	Na stamílich	
W	Slatina	

Regulativy pro plochy zařazené do územního systému ekologické stability

Regulativy mají 2 základní funkce:

- Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních

Regulativy jsou podkladem pro správní řízení a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Proto se dělí na tři následující kategorie:

1. Existující (funkční) biocentra
2. Existující (funkční) biokoridory
3. Navržené (nefunkční) prvky - biocentra i biokoridory

1. Existující funkční biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde:

- umístování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření

a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

2. Existující (funkční) biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět:

- umístování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření

a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

3. Navržené (nefunkční) prvky - biocentra, biokoridory

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní.

Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek:

- omezení se děje ve veřejném zájmu
- omezení se děje na základě zákona
- omezení je výslovně uvedeno
- omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu
- neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak
- za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem

Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní plánovací dokumentaci.

Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a pod.) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecně sumarizující podobě v textové části Plánu místního územního systému ekologické stability.

4. Plochy ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES

Přípustné využití

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

Podmíněně přípustné využití

- liniové stavby
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístěné možné jen do biokoridorů

Nepřípustné využití

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

Prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému účelových cest v krajině včetně pěších cest (turistické stezky) zůstává zachována.

Stávající vyznačená tzv. „Pootavská“ cyklistická trasa vstupuje na území obce ve směru od Strakonic po mostě přes Otavu a pokračuje směrem na Štěkeň. Druhá vyznačená cykloturistická trasa č. 1067 je vedena po silnici III.třídy od Jemnice přes Brusy a poté směrem na Štěkeň. Tato trasa je v kolizi neboť je vedena v úseku silnice I/4 a taktéž v délce cca 800 m úsek silnice II/139, oba úseky mají vysokou intenzitu dopravy. Je navrženo vedení nové trasy od obce Rovná po místní komunikaci kolem bývalého polního letiště, přes vlastní obec Přešťovice s napojením na Pootavskou cyklotrasu a nebo přes místní část Slatina lesním celkem po místních či účelových komunikacích směrem na Štěkeň. Tyto trasy jsou zaneseny jako návrhové v grafické části, jednalo by se pouze o jejich vyznačení v terénu po stávajících komunikacích.

Protierozní opatření

V ÚP Přešťovice je vymezena plocha WP4 (ochranné pásmo Brusského rybníka), která je určena ke změně režimu hospodaření – pícniny, obiloviny, zatravnění (ne širokořádkové plodiny)

Opatření proti povodním

V ÚP Přešťovice jsou navržena opatření proti povodním viz vodohospodářská část ÚP. Vyhlášená záplavová území Q 100 řeky Otavy a vyhlášená aktivní zóna jsou územním plánem respektovány.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Stávající rekreační a sportovní využití krajiny (turistika, cykloturistika) se územním plánem Přešťovice nemění a v případě cykloturistických tras se doplňuje.

Dobývání nerostů

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí

- f) stanovení podmínek pro využití ploch z rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustného využití, popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou. Navržené zastavitelné plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

- rodinné domy venkovského charakteru

Plochy smíšené obytné

- venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami

Plochy občanského vybavení

- veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost

Plochy občanského vybavení

- tělovýchova a sport

Plochy rekreace

- individuální rekreace

Plochy rekreace

- samostatné zahrady

Plochy výroby a skladování

- drobná a řemeslná výroba

Plochy výroby a skladování

- zemědělská výroba

Plochy výroby a skladování

- specifické využití

Plochy veřejných prostranství

- obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území

Plochy veřejných prostranství

- se specifickým využitím – zeleň ochranná a izolační

Plochy dopravní infrastruktury

- silniční doprava – silnice I. třídy
- silniční doprava – silnice II. a III. třídy
- silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území
- logistická centra
- specifické využití – zemědělské letiště

Plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury

Plochy zemědělské

- ZPF – orná
- ZPF - trvalé travní porosty

Plochy smíšené nezastavěného území

- pozemky přirozených přírodě blízkých ekosystémů

Plochy vodní a vodohospodářské

- vodní plochy a toky
- protipovodňová a protierozní opatření
- zamokřené pozemky

Plochy lesní

- plochy lesní

Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Přest'ovice**• Plochy bydlení****– rodinné domy venkovského charakteru****Hlavní využití**

Bydlení v individuálních rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení (malá prodejna) a služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.), které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci. Zastavěná plocha těchto objektů bude menší než polovina zastavěné plochy objektu bydlení.
- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (nevýrobní služby), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity, bez negativního vlivu na bydlení, tyto nesmí zhoršovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zastavěná plocha pozemku do 35% plochy parcely, včetně zpevněných ploch
- výškové uspořádání do 2 NP s podkrovím
- provedení staveb v tradiční hmotové i materiálové skladbě, tak aby vzhledový charakter obce zůstal zachován
- optimální plocha parcely 900 m²
- Plochy B2, B4, B11, B14 se nachází na meliorovaných pozemcích - před schválením jednotlivých záměrů v těchto lokalitách je potřebné v rámci navazujících projektů vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

• Plochy smíšené obytné

- **venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami**

Hlavní využití

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

Přípustné využití

- objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- případné rozšíření účelového rozsahu bydlení nebo naopak podnikání na vymezených plochách SV1, SV2 a SV3 bude podmíněno vypracováním projektu pro územní řízení, který bude projednán s ohledem na zátěž k sousední zástavbě

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi, celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní okolní zástavby

• Plochy občanského vybavení**– veřejná infrastruktura , drobná komerční činnost****Hlavní využití**

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury, malých komerčních zařízení) zajišťující přiměřené umístění, dostupnost a využívání těchto staveb.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, klubovny, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- realizace sběrného dvora
- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele, správce, obecní byty v objektech veřejné infrastruktury za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim
- stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné rekonstrukce stávajících objektů, které sousedí s veřejnými prostranstvími budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby

• Plochy občanského vybavení**– tělovýchova a sport****Hlavní využití**

Plochy pro provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a volnočasové aktivity

Přípustné využití

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště
- zřizovat dětská hřiště
- sezónně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní sporty
- nadzemní účelové stavby pro šatny, umývárny a sportovní náčiní – klubové činnosti
- půjčovny jízdních kol, lodí, jízdních potřeb
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- drobná sadovnická a parková architektura
- nezbytné technické vybavení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

Podmíněně přípustné využití

- občerstvení jako součást víceúčelového objektu v rozsahu nezbytném při provozování sportovních příp. rekreačních akcí
- byt správce sportovního areálu

Nepřípustné využití

- jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkčním využitím plochy popř. bránily tomuto funkčnímu využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- navržené plochy budou provedeny s ohledem na okolní zastavěné území nebo na svažitost terénu
- budou respektovat svažitý terén a vodohospodářské zátěže (přívalové vody) z ploch v sousedství

• Plochy rekreace**– samostatné zahrady****Hlavní využití**

Individuální rodinná zahrada za účelem zřízení intenzivního i extenzivního sadu doplněné pěstováním zeleniny, ovoce a květin

Přípustné využití

- možnost oplocení
- možnost výstavby společného objektu pro údržbu zahrady

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- optimální velikost samostatné zahrady od 700 m² výše
- max. zastavěná plocha objektu do 50 m² pro 1 objekt včetně pergol a teras
- objekt přízemní, tradičního vzhledu (dřevěný nebo zděný)
- Plocha RZ1 se nachází na meliorovaných pozemcích - před schválením záměrů v této lokalitě je potřebné v rámci navazujících projektů vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

• Plochy rekreace**– individuální rekreace****Hlavní využití**

Individuální (soukromá rodinná) rekreace v kvalitním prostředí.

Přípustné využití

- rekonstrukce a dostavba stávajících rekreačních objektů
- výstavba rekreačních objektů v ploše k tomu navržené
- osazení laviček, výstavba krytého sezení, dětských herních prvků, odpadkových košů, kontejnerů pro odpad
- výsadba zeleně, travnaté plochy pro oddech, slunění
- nezbytně nutné technické a dopravní zařízení

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby
- při výstavbě nových objektů pro rekreace bude dodržena vzdálenost od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa posouzena dotčeným orgánem
- plocha RZ1 se nachází na meliorovaných pozemcích - před schválením záměru v této lokalitě je potřebné v rámci navazujících projektů vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

• Plochy výroby a skladování**– drobná a řemeslná výroba, skladování****Hlavní využití**

Drobná a řemeslná výroba a skladování, které se z důvodů negativních vlivů na okolí neslučují se zařazením do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití

- plochy výrobní nebo skladovací
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele firmy, případně byt správce, za předpokladu, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- soustředěná, příp. kompaktní zástavba přízemních účelových objektů
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných

• Plochy výroby a skladování**– zemědělská výroba****Hlavní využití**

Plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, kromě velkovýroby. Týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců. Jedná se o plochy stávající zástavby v různých

částech zastavěného území obce a jejích místních částí, mimo jiné i tam, kde setrvává generační podoba zemědělské malovýroby.

Přípustné využití

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby zemědělského charakteru

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- při výstavbě objektů pro dočasné ustájení dobytka bude dodržena vzdálenost od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa posouzena dotčeným orgánem
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

• Plochy veřejných prostranství

- **obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území**

Hlavní využití

Plochy sloužící k výstavbě obslužných a pěších komunikací a k obnově a zachování stávající sídelní zeleně a zakládání zeleně nové formou zeleně veřejné na pozemcích přístupných veřejnosti

Přípustné využití

- obslužné komunikace, pěšiny, chodníky, parkoviště,
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost
- osazovat obecní mobiliář, informace, osvětlení apod.
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky atd.)
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- zatravnění ploch
- výsadba okrasné a ochranné zeleně (domácí okrasné keře a stromy, květinové záhony)
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- umístování pietních a kultovních staveb, památníků a pomníků s ohledem na tradici místa
- zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz města, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- konkrétní způsob a uspořádání v plochách veřejných prostranství bude stanoveno dle paragrafů pro veřejnou zeleň ze zákona o obcích. Obsahová náplň bude dále rozpracována konkrétními projekty pro ohlášení nebo pro stavební povolení.

- **Plochy veřejných prostranství**

- **Se specifickým využitím – zeleň ochranná a izolační**

Hlavní využití

Souvislá výsadba středně vysokých a vysokých bariér z keřů a stromů vytvářejících neprostupné clony.

Přípustné využití

- výsadba ochranné zeleně (autochtonní keře a stromy)
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- Z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností jsou navrženy plochy ochranné zeleně

- **Plochy dopravní infrastruktury**

- **silniční doprava – silnice I., II. a III. třídy**

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení, pro maloobchodní prodej, ploch pro manipulaci a skladování, sídelní zeleně, vodohospodářských staveb a koridorů nadřazených inženýrských sítí. Územním plánem je povoleno umístění staveb dopravní infrastruktury konkrétně silnic II. a III. třídy v nezastavěném území.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických, vodohospodářských
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- investor přeložky I/4 (ve stanoveném koridoru v rámci celého řešeného území) bude v dalších stupních projektové dokumentace v případě nesplnění hygienických limitů navrhovat protihluková opatření ve vztahu k zástavbě, která je již v současné době realizována.
- Plochy DS1 a DS2 se nachází na meliorovaných pozemcích - před schválením jednotlivých záměrů v těchto lokalitách je potřebné v rámci navazujících projektů vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

- **Plochy dopravní infrastruktury**
 - **silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území**

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

- **Plochy dopravní infrastruktury**
 - **logistická centra**

Hlavní využití

Areál logistické dopravy, především kamionové přepravy zboží členěný na volné plochy pro manipulaci a parkování a na zastavěné plochy pro skladování, garážování a nezbytnou údržbu vozidel.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí provozování kamionové přepravy zboží a tomu příslušejícího zázemí
- výstavba a provozování skladových objektů
- výstavba a provozování objektů pro zajištění údržby, event. zaparkování vozidel
- provozování výdeje pohonných hmot pro provoz vlastních vozidel
- výstavba administrativně provozního objektu vč. šaten a sociálního zařízení pro zaměstnance areálu
- realizace ozelenění v rámci celého areálu, zejména pak po obvodu jeho vymezené plochy

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- plochy areálu zahrnují uvolněné vstupní prostory ve vztahu k místní komunikaci a jsou situovány podél této komunikace
- uspořádání ploch a objektů v areálu logistického centra (plochy dopravní infrastruktury) bude splňovat hygienické limity pro hluk z tohoto provozu ve vztahu k plochám rekreace, které jsou orientovány na místní komunikaci sloužící mimo jiné i k obsluze areálu. Hlukové limity zde budou splňovat zátěže pro denní dobu a pro noční dobu. Stejným způsobem bude posuzováno obytné prostředí ve stávajících rodinných domech, navazujících na plochy rekreace. Z toho důvodu je nutná realizace zeleně ochranné a izolační na vymezené ploše veřejného prostranství. Tato bariéra je situována podél celého jižního okraje areálu směrem k zastavěným plochám obce. Z opačné severní strany plochy areálu budou respektovat navržený biokoridor podél místní vodoteče, která je vyústěna do Velkého Přestřovického rybníka.

- **Plochy dopravní infrastruktury**
– **specifické využití – zemědělské letiště**

Hlavní využití

Plocha specifické dopravní infrastruktury sloužící pro ošetřování pozemků ploch zemědělské rostlinné velkovýroby nejen na pozemcích obdělávaných ZD Přešovice (které je zřizovatel a uživatel této plochy), ale i pro širší okruh pozemků dalších zemědělských podniků v doletu speciální letecké techniky, určené pro práškování, hnojení a zavlažování pomocí letadel.

Přípustné využití

- účelová zpevněná přistávací a náletová plocha pro daný účel letiště
- k přistávací a náletové ranveji jsou na začátku i na konci této plochy obratiště, parkoviště a překladiště hmot, potřebné k provozování leteckého ošetřování zemědělských a lesních pozemků
- mimo období sezónního provozování tohoto letiště jsou přípustná další využití se souhlasem hlavního provozovatele a uživatele této plochy dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- veškeré činnosti související s ukázkami strojů a vozidel zemědělské techniky
- sezónní provozování výuky autoškol, event. provozování prodejních burz a různých zemědělských produktů

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- současný stav letištní plochy a pomocných ploch vč. odvodnění, zatravnění podél přistávací a vzletové plochy je udržován v dobré kvalitě a provozování zemědělského letiště na tomto místě má svoji letitou historii bez konfliktních vlivů na nejbližší okolí

- **Plochy technické infrastruktury**

Hlavní využití

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Týká se ploch pro čistírný odpadních vod, návrh vodních ploch, úprava a rozšíření vodotečí a ploch pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb energetických a vodohospodářských
- zastavitelnost pozemku je podřízena základním funkcím zařízení zahrnující objekty a zpevněné manipulační plochy
- parkování, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná
- provozem čistírky odpadních vod nebudou překročeny hygienické limity hluku pro plochy s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití
- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- provozem ČOV nebudou překročeny hygienické limity hluku pro plochy s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

• Plochy zemědělské

- ZPF – orná
- ZPF – trvalé travní porosty

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

ZPF - orná**Přípustné využití**

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizaci ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizaci ZPF
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- na vymezené ploše WP4 (ochranné pásmo Bruského rybníka) je navrženo protierozní opatření - změna režimu hospodaření – pícniny, obiloviny, zatravnění (ne širokořádkové plodiny)

ZPF - trvalé travní porosty**Přípustné využití**

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizaci ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizaci ZPF
- zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky trvalých travních porostů zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

- **Plochy smíšené nezastavěného území**

- **pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů**

Hlavní využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Přípustné využití

- všechny plochy ostatní ve volné krajině – nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků
- do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku
- revitalizace vodotečí

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebudou narušeny vymezené prvky ÚSES
- manipulační plochy pro údržbu krajiny pouze na pozemcích, které nejsou zařazené do prvků ÚSES
- zřizovat vodní plochy, toky za podmínky, že nebudou negativně ovlivněny vymezené prvky ÚSES

Nepřípustné využití

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- veškeré stavby mimo podmíněně přípustných

- **Plochy vodní a vodohospodářské**

- **vodní plochy a toky**
- **zamokřené pozemky**

Hlavní využití

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití

- budovat nové vodní plochy
- revitalizace toků
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat

- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

Podmíněné přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- vymezením těchto ploch jsou zohledněny zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi
- zamokřené pozemky a vodní plochy a toky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).
- Plochy W1, W2 a W3 se nachází na meliorovaných pozemcích - před schválením jednotlivých záměrů v těchto lokalitách je potřebné v rámci navazujících projektů vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

- **Plochy vodní a vodohospodářské**
– **protipovodňová a protierozní opatření**

Hlavní využití

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovu a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

Přípustné využití

- rybník se stálou hladinou - retenční nádrž, suchý poldr, hráz suchého poldru, záchytné příkopy, přelivy do retenční nádrže, potoky a další vodní plochy
- ponechání stávajícího způsobu využití vodních ploch.

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem v tělese hráze rybníka nebo poldru nad vodní plochou, příp. pod její hladinou, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- vymezením těchto ploch a jejich dimenzování zohledňuje a respektuje zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi.

- **Plochy lesní**

Hlavní využití

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

Přípustné využití

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky určené k plnění funkcí lesa zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

<u>Veřejná prostranství</u>		
označení	katastrální území	účel
PV1, PV2, PV3, PV4	k.ú. Přešťovice	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v plochách B1, B2, B3, B4 navržených pro bydlení v obci Přešťovice
PV5, PV6	k.ú. Přešťovice	Veřejné prostranství pro navržené plochy bydlení B3, B4, B5, B6, B7 a B8 v obci Přešťovice
PV7, PV8	k.ú. Přešťovice	Navržené chodníky v obci Přešťovice
PV9	k.ú. Brusy	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v navržené ploše bydlení B14 v místní části Brusy
<u>Dopravní infrastruktura</u>		
označení	katastrální území	účel
DS1	k.ú. Přešťovice, k.ú. Kbelnice, k.ú. Brusy	Koridor pro úpravu silnice I/4 (dle ZÚR koridor D5/1)
DS2	k.ú. Kbelnice, k.ú. Brusy	Koridor pro přecházení silnice II/139 do sítě silnic I. třídy – I/29 (dle ZÚR koridor D11/1)
DS3	k.ú. Kbelnice	Úprava křižovatky silnic II/139 a III/00427a

DS4	k.ú. Kbelnice	Účelová komunikace v místní části Kbelnice
DS5	k.ú. Přešťovice	Účelová komunikace v obci Přešťovice
DS6	k.ú. Brusy	Účelová komunikace v místní části Brusy
<u>Technická infrastruktura</u>		
označení	katastrální území	účel
T1	k.ú. Kbelnice	Čistírna odpadních vod Kbelnice
T2	k.ú. Kbelnice	Hlavní kanalizační řad Kbelnice
T3	k.ú. Brusy	Hlavní vodovodní řad - Brusy
T4	k.ú. Přešťovice	Hlavní vodovodní řad - Slatina
T5	k.ú. Přešťovice	Navržené kanalizační a vodovodní řady - zokruhování sítě - Přešťovice
T6	k.ú. Přešťovice	Trafostanice + přípojka u navržené plochy B4 v jihovýchodní části obce Přešťovice
T7	k.ú. Přešťovice	Trafostanice + přípojka u navržené plochy B2 v západní části obce Přešťovice
T8	k.ú. Přešťovice, k.ú. Kbely	Koridor propojení VTL plynovodů Strakonice-Písek (dle ZÚR koridor Ep3)

Veřejně prospěšná opatření

<u>Protipovodňová opatření</u>		
označení	katastrální území	účel
WP1	k.ú. Přešťovice	Otevřená stoka, záchytný příkop v obci Přešťovice
WP2	k.ú. Přešťovice	Zatrasnění
WP3	k.ú. Brusy	Retenční nádrž se stálou vodní hladinou – obnova Bruského rybníka
W1, W2, W3	k.ú. Přešťovice	Vodní plochy – retenční nádrže
<u>Veřejná prostranství</u>		
PX1	k.ú. Přešťovice	Ochranná zeleň podél stávajícího areálu logistického centra v obci Přešťovice
<u>Územní systém ekologické stability</u>		
označení	katastrální území	účel
NS1	k.ú. Přešťovice	Lokální biokoridor č. 19
NS2	k.ú. Přešťovice, k.ú. Kbelnice	Lokální biokoridor č. 17
NS3	k.ú. Kbelnice	Lokální biocentrum č. 16
NS4	k.ú. Kbelnice	Lokální biokoridor č. 15
NS5	k.ú. Přešťovice	Lokální biokoridor č. 25
NS6	k.ú. Kbelnice	Lokální biokoridor č. 33
NS7	k.ú. Brusy	Lokální biokoridor č. 5
NS8	k.ú. Brusy	Lokální biokoridor č. 31

Asanace

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro asanaci.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Návrhem ÚP Přešťovice nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Návrh ÚP Přešťovice nestanoví žádná kompenzační opatření

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

Textová část návrhu obsahuje 32 listů.

Grafická část návrhu 3 výkresy.

- Výkres základního členění měř.: 1 : 5 000
- Hlavní výkres měř.: 1 : 5 000
- Výkres VPS, VPO a asanací měř.: 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

1. Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	34
b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	34
c) Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem	35
d) Vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	36
e) Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	36
f) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	36
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí	40
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	41
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	42
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	57
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	57
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	57
m) Rozhodnutí o námitkách	76
n) Vyhodnocení připomínek	86

2. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje

Koordinální výkres měřítko 1 : 5 000

Výkres širších vztahů měřítko 1 : 50 000

Vyhodnocení ZPF měřítko 1 : 5 000

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vztahů není v rozporu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Sousední obce nevznesly k návrhu Územního plánu Přešťovice žádné připomínky.

Na základě stanoviska Krajského úřadu JČ, odboru regionálního rozvoje územního plánování, stavebního řádu a investic ze dne 13.3.2013 obdržel zpracovatel ÚP od pořizovatele odbor rozvoje MěÚ Strakonice požadavky k úpravě návrhu ÚP Přešťovice. Jedná se především o přesah vymezených biokoridorů na území sousedních obcí (správní území obce Dobev, okres Písek), dále se jedná o koordinaci ve vymezených koridorech dopravy opět ve vztahu ke správním územím sousedních obcí (Osek, Dobev).

S ohledem na nepokračování biokoridoru 446 dle okresního generelu ÚSES do správního území obce Dobev byla trasa biokoridoru 446 upravena v rámci právního území obce Přešťovice. V návrhu ÚP obce Přešťovice se jedná o trasu vyznačeného biokoridoru č. 5.

Pokud se týká v návaznosti koridoru silnice I/29, je tento koridor v ÚP Dobev vymezen v rozporu se Zásadami územního rozvoje JČ, proto s ohledem na tuto skutečnost koridor vymezený v návrhu ÚP Přešťovice na něj nenavazuje. V návrhu je vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje JČ a v souladu s vydaným stanoviskem Ministerstva dopravy ČR.

V rámci okresu Strakonice je šíře koridoru silnice I/4 v návrhu ÚP Přešťovice vymezena odlišně od ÚP Osek z důvodu vyhovění požadavku Ministerstva dopravy ČR. Přesto se koridor silnice I/4 v návrhu ÚP Přešťovice střetává (je pokračováním) se zákresem silnice I/4 v Územním plánu sousední obce Osek a tudíž není ohrožena budoucí realizace této komunikace dle Zásad územního rozvoje JČ.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Na základě schváleného zadání byl projektantem zpracován návrh řešení územního plánu Přešťovice.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována dohodnutá stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území. Návrh ÚP je zpracován dle pokynů pořizovatele a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

V průběhu zpracování návrhu územního plánu bylo provedeno několik místních šetření za účelem vyhodnocení způsobilosti pozemků pro standardní výstavbu rodinných domů, zástavbu smíšenou obytnou venkovskou, občanského vybavení, rekreace, pro plochy výroby a skladování, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury. Návrhem ÚP je respektováno historické zastavění obce Přešťovice s výrazným návesním ulicovým prostorem, tvořeným charakteristickým obestavěním zemědělskými usedlostmi vč. objektů občanské vybavenosti, kulturních a sakrálních staveb - nemovitých kulturních památek. Součástí návrhu je vyhodnocení řešení z hlediska záboru ZPF a PUPFL. ÚP dále řeší využití obytných a veřejných prostorů tak, aby vznikla jednotná orientace rozvojových ploch v návaznostech, které jsou dobře obslužitelné a budou mít výrazný efekt, posilující obytný a klidový charakter obce. ÚP navrhuje v souladu s pozemkovými úpravami obnovu krajinného uspořádání společně s cestní sítí a vytváří reálný návrh s dimenzemi všech prvků ÚSES vč. doprovodné a ochranné zeleně.

V územním plánu jsou zapracovány požadavky na rozvoj obce:

- odstranění průjezdnosti ze silnice I. třídy o místní komunikaci zastavěným územím obce s připojením na silnici III. tř. směr Strakonice-Štěken

- místní obslužné komunikace
- koridory pro výstavbu přeložek silnic I/4, I/29 a II/139 a koridor propojení VTL plynovodů Strakonice-Písek společně byly návrhem upraveny a vymezeny

c) Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje (dále jen „PÚR“)

Návrh ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Řešené území ÚP není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti.

Z hlediska ploch a koridorů dopravy nezasahují do řešeného území Transevropské multimodální koridory ani koridory a plochy dopravy republikového významu. Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury mezinárodního ani republikového významu.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Koridor kapacitní silnice I/4 Strážný-Vimperk-Strakonice-Praha prochází řešeným územím (správním územím obce).

Řešeným územím prochází koridory nadmístní technické infrastruktury.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky vyplývající ze zpracovaných zásad územního rozvoje Jihočeského kraje jsou respektovány – nadregionální biokoridor ÚSES (tok řeky Otavy a ochranná zóna tohoto biokoridoru).

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že ÚP Přešťovice je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje územní plán obce Přešťovice upřesňuje a respektuje koridor přeložky silnice I/4 D5.

Do návrhu ÚP je převzat koridor pro úpravy trasy silnice II/139, který je vymezen pro její přeřazení do silnic I. třídy.

Stejně tak územní plán respektuje koridor VTL plyn Ep3 Písek - Strakonice.

ÚP Přešťovice respektuje nadregionální biokoridor Albrechtice, Milčice – Řežabinec a nadregionální biokoridor Velká Kuš – Řežabinec včetně jejich ochranných zón.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ÚP Přešťovice je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

f) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území se nachází v krajině lesopолní (intermediální mezi krajinou lesní a polní).

Tuto skutečnost územní plán respektuje:

- nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, naopak navrácí dnes zorněnou půdu její původní funkci – vodní plochy, zatravění – protierozní opatření
- nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch především v nevhodných polohách, ve správním území obce je v současné době minimum trvale zatravněných ploch, územní plán je nemění

- nelikviduje vegetační prvky volné krajiny (o historicky prověřené struktuře zemědělské krajiny nemůže být ve správním území obce řeč, krajina je silně pozměněna scelováním pozemků z druhé poloviny minulého století)
- nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, z tohoto důvodu nebyly akceptovány požadavky vlastníků na návrh zastavitelných ploch ve volné krajině
- nevnaší do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky.

d) Vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Přestřovice je vypracován v souladu s novelou stavebního zákona, platnou od 1.1.2013 s cílem pro zabezpečení projednání a schválení návrhu rozvoje venkovské obce s podmínkou její stability ve struktuře osídlení a dosažení odpovídajícího standardu dopravně inženýrské infrastruktury v obci včetně vybudování některých objektů technické a občanské vybavenosti v rámci navržených veřejných prostranství.

e) Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh ÚP Přestřovice komplexně řeší celé správní území obce a je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

f) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Společné jednání:

Ministerstvo dopravy, odbor strategie, Nábřeží L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha – č.j. 586/2012-910-UPR/2 ze dne 23.8. 2012

Požadavky:

1) Doporučujeme koridor dopravy pro silnici I/4 v úseku Nová Hospoda – Strakonice zúžit na šíři 200

2) Požadujeme, aby plocha koridoru pro silnici I/29 byla do územního plánu obce zapracována v souladu s plochou řešenou v ZUR JK (v šíři 200m). Upozorňujeme, že varianta č. 2 – oranžová se odchyluje od koridoru vymezeného územním plánem. Koridor musí obsáhnout jak obě varianty trasy dle studie (Silnice I/29 v úseku Písek – Kbelnice), tak i (rozšíření koridoru pro varianty napojení na sil. I/4, stavby související s výstavbou silnice I/29.

3) Požadujeme, aby byla zakreslena pouze plocha pro silniční záměr, nikoliv předjíímáno konkrétní technické řešení.

Pořizovatel:

1) *splněno*

2) *Dle navrženého koridoru vymezeného v územním plánu je možné realizovat obě varianty pro silnici I/29*

3) *splněno*

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, č.j. HSCB – 3381 – 2/2012 UO-ST ze dne 3.12. 2012

bez požadavků

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j. KUJK 170127/2012 OZZL/2/Se ze dne 10.9. 2012

Požadavek:

Dojde-li tímto návrhem k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti. "

Pořizovatel:

- požadavek doplněn

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 14696/2012/HOK.ST ze dne 27.7. 2012

Požadavek:

Pro plochu technické infrastruktury bude stanovena podmínka: provozem čističky odpadních vod nebudou překročeny hygienické limity hluku pro plochy s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb

Pořizovatel:

- požadavek doplněn

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, MUST/026583/2012/OD/rod ze dne 18. 7. 2012 – viz. MUST/038686/2011/OD/rod ze dne 13. 9. 2011

Požadavek:

Místní komunikace musí být navrženy podle normových hodnot. Nově navržené křižovatky musí být v souladu s normovými hodnotami. Území musí být vyřešeno komunikačně i velikostmi odstavných ploch dle normových hodnot.

Pořizovatel:

- územní plán nebude zpracováván v dané podrobnosti, normové hodnoty dopravních staveb budou řešeny v podrobnější projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení

MěÚ Strakonice, odbor stavební – památková péče, č.j. MUST/028940/2012/SÚ/ryc ze dne 10.7. 2012

Požadavek:

V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů (r.č. 19074/3-4316 areál zemědělské usedlosti čp. 6, r.č. 33731/3-4317 areál zemědělské usedlosti čp. 50, r.č. 19701/3-4318 areál zemědělské usedlosti čp. 51, r.č. 26566/3-4319 kaple na návsi, 17727/3-4320 rodinné neopevněné sídliště – germánské sídliště a pohřebiště, archeologická stopa), jejich okolí nebo v případě jakýchkoliv zásahů v blízkosti archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči.

Pořizovatel:

- požadavek doplněn

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Vršovická 65, 101 00 PRAHA 10, č.j. 50631/ENV/12/686/510/12 ze dne 21.6. 2012

Požadavek:

respektování výhradního ložiska a chráněného ložiskového území

Pořizovatel:

- požadavek splněn

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, Praha 1, 110 15, č.j. 23989/2012/03100 ze dne 20.6. 2012
bez požadavků

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Strakonice, Palackého náměstí 1090, 386 27 Strakonice, č.j. 110361/2012-MZE-130720
bez požadavků

Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 869/17 370 01 České Budějovice, č.j. 507/12/31.103/Ka ze dne 1.8. 2012
bez požadavků

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, 110 10 Praha 1, č.j. MOCR 7605/60237-ÚP/2012-7103/44 ze dne 17.7. 2012
bez požadavků:

a dále připomínky:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č.j. 15783-12-ŘSD-11110 ze dne 15.8. 2012
Připomínky:

- 1) Doporučujeme koridor dopravy pro silnici I/4 v úseku Nová Hospoda – Strakonice zúžit na šíři 200
- 2) Požadujeme, aby plocha koridoru pro silnici I/29 byla do územního plánu obce zapracována v souladu s plochou řešenou v ZUR JK (v šíři 200m). Upozorňujeme, že varianta č. 2 – oranžová se odchyluje od koridoru vymezeného územním plánem. Koridor musí obsáhnout jak obě varianty trasy dle studie (Silnice I/29 v úseku Písek – Kbelnice), tak i (rozšíření koridoru pro varianty napojení na sil. I/4, stavby související s výstavbou silnice I/29.
- 3) Požadujeme, aby byla zakreslena pouze plocha pro silniční záměr, nikoliv předjíímáno konkrétní technické řešení.

Pořizovatel:

- 1) *splněno*
- 2) *Dle navrženého koridoru vymezeného v územním plánu je možné realizovat obě varianty pro silnici I/29*
- 3) *splněno*

Veřejné projednání:

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j. KUJCK 21656/2013/OKPP ze dne 24.4. 2013
bez požadavků

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j. ODSH 17472/2013/ante ze dne 19.4. 2013
Požadavek:

Jihočeský kraj jako vlastník nemovitostí návrhem dotčených trvává na tom, aby bylo územním plánem dovoleno ve smyslu § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, umístování staveb dopravní infrastruktury, konkrétně silnic II. a II. tříd, v nezastavěném území.

Pořizovatel:

- požadavek doplněn

MěÚ Strakonice, odbor stavební – památková péče, čj. MUST/016001/2013/SÚ/ryc ze dne 17.4. 2013

Požadavek:

V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů (r.č. 19074/3-4316 areál zemědělské usedlosti čp. 6, r.č. 33731/3-4317 areál zemědělské usedlosti čp. 50, r.č. 19701/3-4318 areál zemědělské usedlosti čp. 51, r.č. 26566/3-4319 kaple na návsi, 17727/3-4320 rodinné neopevněné sídliště – germánské sídliště a pohřebiště, archeologická stopa, r.č. 19017/3-4046 mohylník v k.ú. Brusy, r.č. 39039/3-4168 tvrz v k.ú. Kbelnice), jejich okolí nebo v případě jakýchkoliv zásahů v blízkosti archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči.

Pořizovatel:

- požadavek doplněn

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Vršovická 65, 101 00 PRAHA 10, č.j. 25808/ENV/13/483/510/13 ze dne 16.4. 2013

bez požadavků

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň, č.j. SBS 11355/2013/OBÚ-06 ze dne 19.4. 2013

1) V územním plánu vyznačit hranici chráněného ložiskového území nacházejícího se v jižní části katastrálního území Přešťovice, stanovaného pro ochranu výhradního ložiska zlatonosné rudy (§17 odst. 5 horního zákona – „Hranice chráněného ložiskového území se vyznačí v územně plánovací dokumentaci.“) a v takto vymezeném území respektovat omezení všech činností, plynoucí z ustanovení § 18 a 19 horního zákona (Stavební uzávěra – Zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, lze je, pokud je to nezbytné v zákonem chráněném obecním zájmu).

Pořizovatel:

hranice chráněného ložiskového území je v územním plánu vyznačena

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, 110 10 Praha 1, č.j. MOCR 16304-2/66620-ÚP/2013-7103/44 ze dne 15.5. 2013

bez požadavků:

a dále připomínky:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č.j. 10807-13-ŘSD-11110 ze dne 19.6. 2013

Připomínka:

v kapitole „Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Přešťovice“, odstavci „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice I., II., a III. tř.“ požadujeme doplnit podmínky prostorového uspořádání následovně:

investor přeložky sil. I/4 (ve stanoveném koridoru v rámci celého řešeného území) bude v dalších stupních projektové dokumentace **v případě nesplnění hygienických limitů** navrhovat protihluková opatření ve vztahu k zástavbě, která je již v současné době realizována.

Pořizovatel:

- požadavek doplněn

Obec Přešťovice, Přešťovice 36, 386 01 Strakonice ze dne 15.5. 2013

Připomínka:

do územního plánu zahrnout úpravy okolí rybníka Brusský včetně ochranného pásma v šíři 30 m.

Pořizovatel:

- požadavek doplněn

g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Vzhledem k druhu navrhovaných změn v území a k jejich rozsahu není pravděpodobné ovlivnění trvale udržitelného rozvoje území v negativním smyslu.

Pozitivní pro trvale udržitelný rozvoj bude stabilizace trvale žijících obyvatel navrhovanou obytnou zástavbou, zástavbou pro výrobu a sklady, plochy pro občanskou vybavenost, rekreaci, plochy veřejných prostranství, technickou a dopravní infrastrukturou, plochy smíšené nezastavěného území a realizaci navrhovaných vodohospodářských opatření a návrhu ÚSES.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu požadováno.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Na základě návrhu územního plánu Přešťovice vč. místních částí se ve správních území obce zlepší podmínky pro hospodářský rozvoj a realizaci dopravně technické infrastruktury. Za podmínek respektování limitů využití území a dalších podmínek pro hospodaření v území, včetně realizace vymezených prvků ÚSES, nebudou přírodní podmínky navrženým řešeným územním plánem Přešťovice zásadně a nevratně narušeny.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna respektováním evropsky významného nadregionálního biokoridoru řeky Otavy a všech významných krajinných prvků (lesy a vodní plochy a toky). V návrhu územního plánu jsou přesně vymezeny a respektovány stávající (funkční) i navrhované nadregionální, regionální i lokální prvky ÚSES:

Nadregionální biokoridor Velká Kuš – Řežabinec

Nadregionální biokoridor NBK 113 Albrechtice-Milčice–Řežabinec

Regionální biocentrum RBC 809 V Lučinách

Regionální biokoridor RBK 328 K 113 – Velká Kakada.

V řešeném území se nachází ložiska nerostných surovin:

Modlešovice – psanité, Au-ruda, šterk

Kbelnice – křemen

Jemnice-Skalka – křemen

Chráněné ložiskové území CHLÚ Modlešovice - šterkopísky

Z přírodních hodnot je návrhem územního plánu respektována liniová zeleň podél silnic a vodních toků i rozptýlená krajinná zeleň – remízky. Stávající liniová zeleň je doplněna návrhem nových interakčních prvků. Součástí územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na jednotlivé centrální čistírny odpadních vod (ČOV) ať stávající či navržené.

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Plynofikovaná je pouze místní část Kbelnice. Pro zásobování teplem budou využity obnovitelné zdroje energie, např. dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Řešené území v katastrech Přešťovice, Kbelnice, Brusy má stabilní sídelně ekonomický potenciál společně s rekreačními aktivitami. Toto území obsahuje kompaktní soustředěné zastavění jak pro bydlení, tak pro podnikání se zvláštním zřetelem na konfiguraci terénu nad údolím řeky Otavy. Je výsledkem dlouhodobého vývojového procesu daného koexistencí zemědělského a dalšího podnikání v souběhu v koridoru významné I/4. Na severovýchodním okraji obce Přešťovice vznikl spediční areál kamionové přepravy dopravně napojený na silnici I/4.

V proluce na volné ploše v rámci areálu zemědělské velkovýroby v obci Přešťovice je navržena plocha pro drobnou řemeslnou výrobu.

Návrhem ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných je dán předpoklad i pro demografickou stabilizaci obce. Obec Přešťovice leží na významném dopravním koridoru – silnice I/4 Strakonice – Praha nad údolím řeky Otavy společně s trasami stávajících i navrhovaných cykloturistických cest včetně významné letní rekreace a vodáckého sportu.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, veřejná prostranství a to nejen pro využití volného času trvale žijících obyvatel, ale i pro rozšíření rekreační funkce na obou březích řeky Otavy.

Návrh konkretizuje zlepšení technické a dopravní infrastruktury v celém zastavitelném území obce i místních částí tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení požadavků všech obyvatel v území obce.

h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j. KUJK 38756/2013/OREG ze dne 16.7. 2013-08-23

Krajský úřad při posuzování návrhu UP Přešťovice pro veřejné projednání dospěl k závěru, že tento návrh není odlišný od návrhu, který byl krajskému úřadu doručen pro vydání potvrzení o odstranění nedostatků, které krajský úřad vydal dne 9. dubna 2013 pod číslem jednacím KUJCK 18156/2013/OREG.

Krajský úřad na základě provedeného posouzení konstatuje, že ve změnách částech návrhu UP Přešťovice

a) nedochází k rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, protože požadavky v ní kladené na řešení území UP Přešťovice jsou respektovány (jedná se zejména o respektování záměru v oblasti silniční dopravy „S3 kapacitní silnice Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – Strážný – hranice ČR/SRN“

b) nedochází k rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, protože návrhu UP Přešťovice zohledňuje všechny záměry umístěné do správního území této obce (jedná se

zejména o záměry „D5 silnice I/4“, „D 11 silnice I/29“, „Ep 3 VTL plynovod Strakonice – Písek“ a záměry v oblasti nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability);

c) nedochází ke kolizi z hlediska širších územních vztahů

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Centrum obce Přestřovice je tvořeno výrazným návesním ulicovým prostorem tvořeným charakteristickým obestavěním zemědělskými usedlostmi v původní historické kompoziční ose procházející těžištěm zastavěné části obce ve směru sever-jih. Tento uliční veřejný prostor je v těžišti obce rozšířen do charakteru veřejného prostranství, které obsahuje historickou kapli se zvonící, objekt obecního úřadu, prodejnu a plochu pro zaparkování vozidel, zeleň a jednostranně provedené chodníky. Charakter zástavby podél uličního prostoru tvořícího veřejné prostranství je v původní historické stopě s převážně přízemními objekty s podkrovím, zastřešenými pravidelnými sedlovými střechami. Rustikální podoba všech staveb v tomto prostoru má v podstatě jednotné měřítko v proporcích štítů, obytných a hospodářských částí původních zemědělských usedlostí, z nichž řada je již přestavěna na převážně obytné užívání. Ve směru výjezdu silnice III. třídy směr Štěken v jižní části obce jsou nové zastavěné plochy individuálních a řadových rodinných domů a je zde navržen další rozvoj ploch bydlení. Obdobným způsobem jsou v obci vymezeny plochy pro bydlení v rodinných domech a sice pod hrází rybníka Přestřovický a v prostoru za areálem kulturního domu u silnice III. tř. ve směru Strakonice.

Historickým vývojem z 2. poloviny 20. století jsou založeny výrobní a zemědělské areály na severovýchodním okraji zastavěného území obce - komplexní areál zemědělské živočišné a rostlinné výroby a agrotechnických služeb.

V místní části Kbelnice je jádro tvořeno nepravidelným návesním prostorem, ze kterého je historicky založená paprscitá obsluha místních komunikací k jednotlivým větším usedlostem. Územní plán na okrajích současně zastavěného území této místní části vymezuje konkrétní pozemky pro bydlení v rodinných domech a upřesňuje koridor přeložky silnice I/4 do souladu se současně zastavěným a zastavitelným územím Kbelnice, kde historické jádro je současně územím s archeologickými nálezy.

V místní části Brusy je charakteristické obestavění ulicového návesního prostoru zemědělskými usedlostmi. Specifickým prvkem je zachování původního historického půdorysu v kompaktní zástavbě zemědělských usedlostí.

Zástavbu v místní části Slatina převážně tvoří původní malozemědělské usedlosti podél historické místní komunikace Přestřovice-Štěken a sice jednostranným obestavěním. Z druhé strany komunikace jsou pozemky určené pro plnění funkce lesa.

Ve všech místních částech převažuje zástavba historicky založená. Její architektura a funkce zůstává i po současných přestavbách a modernizacích v původních proporcích a fasádách, tudíž je architektonicky významná ve své kvalitě.

Seznam nemovitých kulturních památek ve správním území obce Přestřovice:

19701/3-4318 Přestřovice venkovská usedlost čp. 51

26566/3-4319 Přestřovice – kaple

33731/3-4317 Přestřovice venkovská usedlost čp. 50

19074/3-4316 Přestřovice venkovská usedlost čp. 6

39039/3-4168 Kbelnice tvrz čp. 1

17727/3-4320 rodinné neopevněné sídliště – germánské sídliště a pohřebiště

Kromě archeologických nalezišť v historickém jádru původní zástavby Kbelnice je vyhlášeno archeologické naleziště západně od historického jádra Přešťovice při pravém břehu Rovenského potoka.

Územní plán obce Přešťovice vč. místních částí bude pro současnou i budoucí generaci ve svých realizacích přínosem. Ve způsobu navrženého zastavění je důsledně stanovena regulace zástavby v navržených plochách s ohledem na místní specifikace, týkající se kvality prostředí v jednotlivých lokalitách s cílem odstranění závad nebo navržení opatření, týkajících se zlepšení životního prostředí. Součástí změn v území jsou podmínky pro provedení a realizaci návrhu ÚSES, napojení nadřazené dopravně inženýrské infrastruktury na místní systém, úprava místní dopravní obsluhy jako celku, komplexní vodohospodářské řešení, zahrnující záplavové území Q100 řeky Otavy s aktivní zónou záplavového území.

Požadavky obce a požadavky občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.

Návrh územního plánu v obci Přešťovice respektuje cíle územního plánování dle § 18 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Navržené řešení slouží dalšímu rozvoji obce Přešťovice, její stabilizaci, především z demografického hlediska a celkové zabezpečení dopravně-inženýrské obsluhy zastavěného a zastavitelného území, společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků a vodních ploch. Návrh zastavitelných ploch ovlivní stávající prostředí obce a místních částí pozitivně. Možnost zástavby na nových pozemcích v přímém kontaktu s prostředím stávající zástavby v žádném případě nepodmíní přehnané nároky na dopravně-technický systém místního i nadmístního významu a na jeho zainvestování. Návrh nové zástavby pro obec v jednotlivých lokalitách vymezuje převažující obytný nízkopodlažní charakter do ucelených obytných ploch vymezených v přímém sousedství ke stávajícímu zastavěnému území a to jak v Přešťovicích, tak v místních částech Kbelnice, Brusy a Slatina. Přitom je sledována neporušitelnost proporcionality stávající zástavby a dosažení cílového souladu mezi starou a novou obytnou zástavbou. Zázemí původních zemědělských usedlostí nebude návrhem narušeno. Stávající areály průmyslové a zemědělské výroby s diferencovanou skladbou objektů jsou respektovány, popř. navrženy pro další využití.

Základní charakteristikou terénního uspořádání je situace obce v terénu s mírnou sklonitostí jižním směrem do údolí řeky Otavy s požadavkem a návrhem zároveň pro maximální obnovu místních vodotečí ve smyslu návrhu ÚSES. Cílem bude stabilita homogenních zemědělských pozemků a odstranění erozních situací při dešťových přívalech ohrožujících všechny pozemky a v podstatě i obce podél řeky Otavy.

V této situaci je nezbytné doplnění budoucích zastavěných ploch po obvodu obce systémem doprovodné a liniové zeleně.

Uspořádání zástavby v místních částech Kbelnice, Brusy a Slatina má poměrně kompaktní situační strukturu a je limitováno průjezdností silnice I., II. a III. třídy společně s místními komunikacemi. Rozvoj těchto sídel není uzavřen, je zde trvalý zájem o novou obytnou zástavbu venkovského typu.

Veřejná infrastruktura

DOPRAVA

Důvodová část

Obec Přešťovice se svými místními částmi Kbelnice, Brusy a Slatina leží 6 km severovýchodně od Strakonice. Vlastní obcí Přešťovice prochází silnice III. třídy III/1406 směrem na Štěkeň, místní částí Kbelnice silnice II. třídy II/139 směrem na Osek, Radomyšl a Horažďovice a krátký úsek silnice III. třídy III/00427a. Místní část Kbelnice má na východní straně obce vystavěn obchvat silnice I/4 a v její blízkosti se nachází v současnosti úrovněová průsečná křižovatka se silnicí II/139 směrem na Písek. Místní částí Brusy prochází silnice III. třídy III/00427 spojující silnice I/4 a II/139. Místní část Slatina je s obcí spojena místní komunikací.

Silnice I/4 Praha - Milín - Čimelice – křiž. Nová Hospoda - Kbelnice - Strakonice - Vimperk – Strážná (hranice ČR/SRN) je historickou nejkratší spojnici středních Čech a Prahy s městem Pasov a velkou částí Bavorska, ale na druhé straně prochází vysoce hodnotnými partiemi Šumavy. Silnice má nesporně mezinárodní dopravní význam a je zařazena ve vybrané silniční síti ČR. Silnice I/4 z Prahy až ke křižovatce Nová Hospoda je navržena (a částečně postupně realizována) jako rychlostní komunikaci R-4 s čtyřpruhovou vozovkou. V úseku přilehlém sídlu Přešťovice a Kbelnice je navržena v šířkové kategorii S 11,5/80. Trasa silnice I/4 na průtahu řešeným územím je upravena do parametrů předpokládané silniční kategorie a je v podstatě bez dopravních závad.

V Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje je definována jako **silnice republikového významu** s koridorem šíře 600m, a to vzhledem k tomu, že se počítalo v úseku mezi křižovatkou R-4 x I/20 u Nové Hospody a městem Strakonice s jejím rozšířením a převedením do kategorie rychlostních komunikací jako R-4. V návaznosti na záměr protažení rychlostní komunikace R-4 až do Strakonice tak jak je uveden v ZÚR Jč. kraje byla zpracována Vyhledávací studie I/4 Nová Hospoda – Strakonice (PGP Č.Budějovice – 2010). Ta řeší uvedený úsek v pěti variantách:

A – výstavba trasy v kategorii R 25,5/100 v parametrech rychlostní silnice

B – výstavba trasy v kategorii S 11,5/90 v parametrech tzv. vystřídaný třípruh.

C – ponechání stávající silnice bez úprav

D – přestavba trasy v kategorii R 11,5/80

E – výstavba trasy v úseku Nová Hospoda – Kbelnice v kategorii S 11,5/80 a úsek Kbelnice – Strakonice v kategorii S 20,75/90.

Ve všech variantách je navržena nová mimoúrovňová křižovatka (prstencového tvaru s okružním prstencem nad silnicí I/4) v místě severně od stávajícího napojení silnice II/139 v místě styku k.ú. Kbelnice a k.ú. Vítkov u Štěkně. Další mimoúrovňová křižovatka by byla až v prostoru Strakonice–sever. Varianta E by umožnila napojit MÚK v prostoru obce Rovná. Ve variantě A (či var.E v úseku Kbelnice – Strakonice) by bylo nutno zajistit propojení vybudováním doprovodné silnice, pro kterou by bylo možno využít stávající silniční síť a původní silnici I/4 doplněné o nezbytné propoje. U ostatních variant by bylo možno zachovat stávající připojení za předpokladu, že nebude ohrožena bezpečnost a plynulost dopravy. Studie ovšem počítá pouze s ponecháním jednoho napojení u obcí Rovná a Kbelnice s tím že bude nutno v dalších stupních projektové dokumentace projednat redukci křižovatek s místními komunikacemi a napojení polních a lesních cest. Závěr studie poukazuje na to, že „stávající silnice I/4 mimo lokální dopravní závary odpovídá dnešnímu zatížení silnice s dlouhodobým výhledem“. Dále „lze konstatovat, že při dnešních znalostech na straně vstupů, předpokládané výhledové zátěži a předpokládané výstavbě v ostatních úsecích trasy není účelné řešit přestavbu silnice I/4 ve zkoumaném úseku v parametrech rychlostní silnice“.

V duchu závěrů této studie a v souladu s požadavky MD a ŘSD je navrženo zúžení koridoru silnice I/4 ze šířky 600m v ZÚR JČ kraje na zhruba 150 až 260m. Koridor je obalovou křivkou všech variant uvedených ve Vyhledávací studii se zúžením v prostoru Kbelnice a s rozšířením v prostoru prstencové MÚK, včetně napojení čtvrtého ramene OK. Je nutno poukázat na nebezpečí, které by v sobě skrývala realizace varianty rychlostní komunikace R-4 do Strakonice pro všechny obce ležící podél silnice. Jednak by se jednalo o komunikaci s omezeným přístupem (mýto, poplatek) s nutností doprovodné komunikace, jednak by záměr s sebou nesl potřebu rušení stávajících napojení. Studie počítá s doprovodnou komunikací přes Kbelnici a dále na Přešťovice (ovšem bez napojení, s prostým mostem) s využitím stávající místní komunikace a silnice III. třídy směrem na Strakonice. To by mělo za následek neúměrný nárůst dopravy v obou částech obce. Omezení počtu křižovatek (např. napojení místní komunikace za Truckcentrem) by přispělo k dalšímu nárůstu dopravy v obci. V neposlední řadě, pokud by došlo ke zrušení křižovatky směrem na Rovnou, by obec přišla o jediné spojení s obcí na druhé straně silnice I/4 a o možnost vedení nové cykloturistické trasy z této oblasti do obce. Dopravní část územního plánu obce počítá se zachováním všech tří napojení obce Přešťovice na silnici I.třídy (silnice III/1406, MK směr Rovná a MK za Truckcentrem) a s dvěma napojeními části Kbelnice (silnice II/139 u ČS a nové napojení od MÚK místo stávajícího z křiž. s II/139). Obojí s ohledem na minimalizaci nežádoucích průjezdů obcí.

Silnice I/29 (dnes II/139) Písek – Dobeš – Kbelnice (křiž. I/4) – Osek – Radomyšl - Horažďovice má dvě zcela odlišné části. V úseku mezi Pískem a křižovatkou s I/4 u Kbelnice má velký nadmístní význam nejen pro spojení dvou sousedních okresních měst Písek a Strakonice, ale také jako součást dálkového tahu Domažlice (hranice SRN) – Klatovy – Strakonice – Písek – Tábor – Pelhřimov – Jihlava. Proto je odůvodněný záměr jejího převedení do kategorie silnic I. třídy jako silnice I/29, uplatňovaný už v předchozí územně-plánovací dokumentaci vyšších územních celků. V ZÚR JČ kraje je tento úsek definován jako **silnice republikového významu**. Ve svém druhém úseku mezi Kbelnicí a Radomyšlí a dále směrem na Horažďovice má silnice naopak pouze **místní význam**. Pro úsek silnice I/29 (II/139) Písek – Kbelnice byla zpracována v roce 2003 Vyhledávací studie. Jejím účelem bylo prověření návrhu variant nového vedení trasy nahrazující současnou silnici II. třídy tak, aby splňovala požadavky na technické parametry silnice I.třídy (navržena v šířkové kategorii výhledově S 9.5/70). K dalšímu sledování byla v závěru studie doporučena varianta č.2. Dopravní část územního plánu počítá s koridorem obsahujícím obě varianty, a to šířky cca 200m (pouze zčásti na k.ú. Kbelnice a Brusy) v souladu se ZÚR JČ kraje a požadavky MD a ŘSD.

Silnice II/139 Kbelnice – Osek – Radomyšl – Horažďovice. Tento úsek silnice II. třídy má pouze místní dopravní význam. Vzhledem k tomu, že ZÚR JČ kraje nepočítají pro tento úsek silnice se žádným návrhem a vzhledem k tomu, že průtah místní části Kbelnice vykazuje lokální dopravní závady, navrhuje se v místní části Kbelnice po její severní straně **územní rezerva DR.1.** pro možné vedení trasy silnice II. třídy od Oseku k nové mimoúrovňové křižovatce silnic I/4 a I/29. Tento návrh je v souladu s pokyny v ZÚR JČ kraje, kde je uvedeno, že obce mohou ve své ÚPD u silnic II. třídy tam, kde ZÚR nová řešení nenavrhují, vymezit nová řešení pouze jako územní rezervu.

Silnice III/1406 křiž. I/4 – Přešťovice – Štěkeň prochází vlastní obcí Přešťovice a spojuje ji s okresním městem Strakonice. Silnice umožňuje dopravní obsluhu obce a je po ní vedena linková autobusová doprava ve směru na Strakonice a Písek. Průtah silnice je částečně vybaven chodníkem, územní plán počítá s jeho doplněním. Dopravní návrh považuje současnou trasu silnice III/1406 v podstatě za územně stabilizovanou. Výhledově by měla být upravena do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50 s odstraněním dopravních závad (zejména bodového charakteru) ve stávající širší uliční čáře.

Silniční síť ve správním území obce Přešťovice doplňují silnice III. třídy:

III/1396 křiž. I/4 – Jemnice - Petrovice

III/00427 křiž. I/4 – Brusy – křiž. II/139 (I/29)

III/00427a Kbelnice křiž. I/4 – křiž. II/139 (historický průtah silnice I/4)

Všechny výše uvedené silnice III. třídy mají v podstatě lokální dopravní význam, jejich parametry odpovídají dopravnímu významu. Dopravní parametry (a to zejména šířkové) by měly být postupně upraveny v normových parametrech šířkové kategorie alespoň S 6.5/50. Silnice III. třídy v řešeném území jsou v předkládaném návrhu považovány za územně stabilizované.

Intenzita dopravy: Silnice I/4 je v úseku na obchvatu Kbelnice v současné době (podle výsledků Celostátního sčítání dopravy ŘSD z r. 2010) zatížena **7.856 vozidly, z toho 2.183 těžkých vozidel** za 24 hodin (podíl těžké dopravy 28%). Ze sčítání dopravy dále vyplývá, že po silnici projede 638 nákladních souprav a 83 autobusů. Dopravní zatížení úseku silnice I/4 směrem na Prahu činí **5.024 vozidel, z toho 1.535 těžkých vozidel** za 24 hodin (podíl 30,5%). Intenzita dopravy na silnici II/139 (budoucí I/29) směrem na Písek dosahuje **4.039 vozidel, z toho 623 těžkých vozidel** za 24 hodin (podíl 15%). Na tomto úseku je v současnosti omezení vjezdu vozidlům s hmotností nad 12tun, z toho důvodu je zde pouze 20 nákladních souprav v pracovní den a 49 autobusů. Úsek silnice II/139 z Kbelnice na Radomyšl je zatížen pouze **749 vozidly, z toho 162 těžkých vozidel** za 24 hodin. Veškeré hodnoty jsou ročním průměr intenzity dopravy (RPDI) v pracovní den.

Výhledové dopravní zatížení silnice I/4 směrem do Strakonice by v roce 2030 mělo dosahovat 11 tisíc vozidel, směrem na Prahu 6.4 tisíc vozidel, silnice I/29 směr Písek 5.4 tisíc vozidel a silnice II/139 směr Radomyšl pod 1.0 vozidel za 24 hodin.

Z vyhodnocení nehodovosti na území obce v posledních pěti letech vyplývá, že na území obce se stalo za roky 2007 až 2011 **65 dopravních nehod**, z toho bylo 16 nehod osobních (s následky na zdraví). Při nich byla 1 osoba usmrcena, 2 osoby těžce zraněny a 18 osob lehce zraněno. Na silnici I/4 se stalo 29 nehod, na silnici II/139 18 nehod a na silnici III/1406 7 nehod, na místních komunikacích se stalo 10 nehod. Na území obce Přešťovice se stalo 6 nehod, v Kbelnici 4 nehody, v Brusech 1 nehoda.

Komunikační skelet sídla je doplněn sítí místních a účelových komunikací. Tyto komunikace mají převážně charakter **obslužných komunikací funkční skupiny C** (případně i nižší). Postupně by měly být rovněž upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110, tj. šířky vozovky 6.0 m, nebo alespoň 5.5 m; v těch místech, kde tomu tak dodnes není, doplněny (alespoň jednostranným) chodníkem v potřebném rozsahu. Rozvoj jejich sítě je dán urbanistickým návrhem (jako součást rozvojových ploch). Nové komunikace pro obsluhu zástavby dle urbanistického návrhu jsou zahrnuty ve veřejných plochách. Součástí návrhu v rámci veřejných prostranství musí být i vytvoření nových pěších propojení, umožňujících propojení uvažovaných ploch s centrem obce a dobudování chybějících chodníků podél silnice III/1406 a páteřní místní komunikace. Předmětem návrhu je i obnova původních cest či účelových komunikací v nezastavěném území obcí v částech Přešťovice, Kbelnice i Brusy.

U stávajících komunikací zpřístupňujících objekty bydlení (obytné zóny) je nezbytné počítat do budoucna s jejich úpravou na šířku vozovky pokud možno 6.0 m doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m.

Na přiložených tabulkách a zákresem isofon ve výkresové části je kvantifikován **hluk ze silniční dopravy** podél silnice I/4 v dotyku s místní částí Kbelnice. Ve výpočtu hluku ze silniční dopravy je použito hodnot dopravního zatížení z celostátního sčítání dopravy

přepočtených za použití růstových koeficientů ŘSD ČR Praha k roku 2030. Z analýzy výsledků výpočtu hluku vyplývá, že na hraně silnice I/4 dosahuje ekvivalentní hladina hluku v denní době 67.7dB, v noční době 61.4dB. Isofona $L_{AEQ} = 47dB$ pro noční období (hygienický limit 50dB snížený o 3dB na odraz od objektu) je v dotyku se silnicí I/4 zhruba ve vzdálenosti 81.5 m od osy silnice. V případě realizace varianty rychlostní komunikace R-4 by díky vyšší povolené rychlosti stouplо hlukové zatížení Kbelnice o 1.1dB a vzdálenost isofony by vzrostla na 95m. Podél silnice I/29 (II/139) dosahuje ekvivalentní hladina hluku na hraně silnice v denní době 63.8dB, v noční době 57.0dB a vzdálenost isofony $L_{AEQ} = 47dB$ v noci je cca 45m. U silnice II/139 na průtahu Kbelnicí je na hraně silnice ekvivalentní hladina hluku ve dne 55.5 dB, v noci 48.6dB a vzdálenost isofony $L_{AEQ} = 47dB$ v noci je pouze cca 12m. Na silnici III/1406 nebylo prováděno sčítání dopravy a není tudíž známa její intenzita dopravy, takže není možno ani kvantifikovat hluk z dopravy podél ní. Nicméně lze odvodit, že byť silnice má pouze lokální dopravní význam, je zdrojem hluku, který bude zřejmě na hranici hygienického limitu (který je pro silnici III. třídy o 5dB nižší než pro silnice I. a II. třídy).

Bude proto nutné v případě návrhu nových objektů ležících uvnitř isofony $L_{AEQ} = 47dB$ pro noční období (zejména v blízkosti trasy silnice I/4) tyto stavby posoudit z hlediska hluku a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření. Posoudit nutno nejenom samotný objekt, ale i prostory zahrad a pozemků určených k pobytu osob. To se týká i v případě návrhů celkové rekonstrukce stávajících objektů. Řešením může být u objektů k bydlení navržených v sousedství silnice při jejich realizaci pokud možno nesituovat okna obytných místností do nejexponovanější fasády.

Dopravní zařízení je zastoupeno především autobusovou zastávkou v centru sídla Přešťovice a v Kbelnici, dále parkovištěm u Přešťovické hospody a čerpací stanicí pohonných hmot na okraji Kbelnice u křižovatky se silnicí I/4. Na severním okraji obce Přešťovice je umístěno „Truck centrum“ které je napojeno místní komunikací z Přešťovic přímo na silnici I/4. Garážování vozidel obyvatel sídla je zabezpečeno vesměs na vlastních pozemcích obytných budov. Stavební úřad by ani napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Přiměřeně by to mělo platit i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby cestovního ruchu (penziony), pokud by se takový záměr v obci vyskytl. U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení.

Na území obce v dotyku s místní komunikací na Rovnou se nalézá bývalé polní letiště s asfaltovou přistávací drahou šířky 15m a délky cca 450m, využívané v současnosti pro ultralighty se znakem místa ULPRES. Budoucí využití této plochy by mělo mít sportovní charakter se zachováním funkce přistávací plochy pro ultralighty, případně modely letadel.

Obcí Přešťovice neprochází železniční trať, nejbližší zastávka leží na trati České Budějovice – Strakonice – Plzeň v 2.3km vzdálených Modlešovicích (bohužel ze strany obce nepřístupná), železniční stanice v 5km vzdálených Čejeticích, oboje s nabídkou 10.5 párů osobních vlaků v pracovní den, případně 4 páry vlaků o víkendu. Pro Kbelnici je nejbližší trať Strakonice – Blatná v 4.5 km vzdálené Radomyšli s nabídkou 11.5 párů spojů v pracovní den a 6.5 párů spojů o víkendu. Nejbližší železniční nádraží je ve Strakonici.

Autobusová doprava je v obci Přešťovice zajištěna na 3 linkách (Strakonice – Čejetice, Strakonice – Štěkeň – Písek a Strakonice – Písek) a to v počtu 10 párů spojů v pracovní den. V sobotu a v neděli není obec vůbec hromadnou dopravou dostupná!! Umístění zastávky je v centru obce v místě křižovatky silnice III.třídy s místní komunikací.

V místní části Kbelnice je k dispozici v pracovní den 14.5 párů spojů na 7 linkách, z toho 2 linky jsou dálkové (Strakonice – Brno), o víkendu 2.5 párů spojů v sobotu a 4.5 párů spojů v neděli vč. dálkové linky Praha – Stachy, Zadov). Místní část Brusy má zastávky pouze na hlavní silnici I/4 či II/139 ve vzdálenosti cca 800m, celkem 11 párů spojů (2.5 páru na silnici I/4 a 8.5 páru spojů na silnici II/139).

V současnosti je přes jižní okraj obce Přest'ovice vedena vyznačená tzv. „**Pootavská**“ **cyklistická trasa**. Ta vstupuje na území obce ve směru od Strakonice po mostě přes Otavu a pokračuje směrem na Štěkeň. Její nevýhodou je, že neprochází vlastní obcí. Druhá vyznačená cykloturistická trasa č. 1067 je vedena po silnici III. třídy od Jemnice přes Brusy a poté směrem na Štěkeň. Tato trasa využívá v délce cca 800 m pro cyklisty nevhodný úsek silnice I/4 a taktéž v délce cca 800 m úsek silnice II/139, oba úseky mají vysokou intenzitu dopravy. Nabízí se vedení nové trasy od obce Rovná po místní komunikaci kolem bývalého polního letiště, přes vlastní obec Přest'ovice s napojením na Pootavskou cyklotrasu a nebo přes místní část Slatina lesním celkem po místních či účelových komunikacích směrem na Štěkeň. Tyto trasy jsou zaneseny jako návrhové v grafické části, jednalo by se pouze o jejich vyznačení v terénu po stávajících komunikacích. Napojila by se tak vlastní obec Přest'ovice a bylo by umožněno vytváření cykloturistických okruhů v blízkosti města Strakonice. V souvislosti se zpřístupněním obce pro turistický ruch, případně pro zlepšení nabídky spojů hromadné dopravy pro denní dojíždění by bylo vhodné vybudovat stezku pro pěší a cyklisty v délce 1.3 km k železniční zastávce Modlešovice.

Návrh předpokládá v rámci zvýšení bezpečnosti místních obyvatel doplnění silnice III/1406 a páteřní místní komunikace o chodník. V případě návrhu nových ploch je nutno v dalších stupních přípravy věnovat zvýšenou pozornost pěšímu propojení těchto lokalit s centrem obce. Zároveň by bylo vhodné počítat do budoucna se znovuoobnověním pěšího propojení jižní části a nové výstavby u silnice na Štěkeň s místní komunikací na Slatinu.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Přest'ovice– odůvodnění

Obec Přest'ovice je v současnosti zásobena vodou z vodovodu, jehož provozovatelem je ČEVAK a.s., a vlastníkem je obec Přest'ovice..

Obec Přest'ovice je napojena na vodovod RO Vítkov – VDJ Kuřidlo – zdroj vodárenská soustava Jižní Čechy (ÚV Plav) samostatnou přípojkou, vedoucí přímo do zemního vodojemu o objemu 100m³ (dno 431,1 m. n. m., max. hladina 434,4 m. n. m.), který je umístěn v blízkosti zemědělského družstva, mezi areálem dílen a areálem živočišné výroby.

Výtlačný řad z původní ÚV Štěkeň, který byl napojen také na vodojem ZD Přest'ovice 150 m³ (střed odhad cca 435 m. n. m.), *VDJ ZD je v bezprostřední blízkosti vodojemu VaK*, je odstaven, rovněž tak úpravna vody Štěkeň – původní zdroj.

Z vodojemu 100m³ je poté proveden rozvod po obci. Zásobovací řad z vodojemu je z LT PN 100, zbytek sítě je převážně z LT DN 80.

Vodovod je vybudován v převážné části obce a je z něj zásobena převážná část obyvatel. .

Průměrný tlak v síti je 0.4 Mpa. Zdrojem požární je vodovod a řeka Otava.

Ve správním území obce Přest'ovice se nachází jímací oblast pro úpravnu vody Hajská (vrty) - Strakonice. Zdroj má stanovenou ochranné pásmo

Přest'ovice– návrh

Vodovodní síť je v návrhu ÚP rozvedena k uvažované zástavbě. Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, zemědělská výroba (odhadem – nebyla blíže specifikována).

Je navrženo napojení osady Slatina odbočkou z řadu VS RO Vítkov – VDJ Kuřidlo
Je předpokládána postupná rekonstrukce vodovodní sítě.

Výpočet potřeby vody Přešovice + Slatina					
počet obyvatel (trv.+rekr.)	440	obyt.	spec.potřeba VFD =	100	l/obyt.d
počet obyvatel návrh	550	obyt.	spec.potřeba VFO =	10	l/obyt.d
délka sítě- odhad ^{pozn.}	2,8	km	ztráty (odhad)VNF =	6	m ³ /km.d
počet zaměstnanců	10	zam.	spec.potřeba VFF =	50	l/zam.d
Q _p =	77,80	m ³ /d	=	0,90	l/s
Q _d =	116,70	m ³ /d	=	1,35	l/s
Q _h =	10,21	m ³ /h	=	2,84	l/s
ostatní (zemědělství a jiné odběry)					
Q _p =	70	m ³ /d	=	0,81	l/s
Q _d =	70	m ³ /d	=	0,81	l/s
Q _h =	17,5	m ³ /h	=	4,86	l/s
Celkové potřeby					
Q _p =	147,80	m ³ /d	=	1,71	l/s
Q _d =	186,70	m ³ /d	=	2,16	l/s
Q _h =	27,71	m ³ /h	=	7,70	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Brusy, Kbelnice – odůvodnění

Brusy, Kbelnice – místní části obce Přešovice nemají vybudován vodovod. Veškeré zásobování domácností pitnou vodou probíhá z domovních kopaných studní, vrtů. Kvalita ani množství vody ve studních není známo.

Okolo Brus prochází řad VS RO Vítkov – ČS Drhově.

U obou sídel se nachází vodní plochy.

Brusy – návrh

Místní část Brusy bude napojena ze kalníkové šachty přes redukci tlaku z navrhovaného řadu vodárenské soustavy budovaného pro zásobení Blatné – řad DN 400 – rozdělovací objekt Vítkov – ČS Drhově.

Délka nových řadů v místní části včetně přívodního řadu bude cca 0,8 km

Výpočet potřeby vody Brusy					
počet obyvatel stav	23+50rekr.	obyt.	spec.potřeba VFD =	80	l/obyt.d

obyv. návrh (s rekreací)	95	obyv.	spec.potřeba VFO =	10 l/obyv.d
délka sítě- odhad ^{pozn.}	0,4	km	ztráty (odhad)VNF =	6 m ³ /km.d
počet zaměstnanců	0	zam.	spec.potřeba VFV =	50 l/zam.d
Q _p =	10,95	m ³ /d	=	0,13 l/s
Q _d =	16,43	m ³ /d	=	0,19 l/s
Q _h =	1,57	m ³ /h	=	0,44 l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Kbelnice– návrh

Místní část Kbelnice - vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu se předpokládá i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu pitné vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat příslušné vyhlášce, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

KANALIZACE

Přest'ovice – odůvodnění

Obec Přest'ovice v současnosti má na území sídla vybudovanou kanalizaci oddílného systému a ČOV.

Je vybudována ČOV o kapacitě 500 EO (ENVIPUR) – nitrifikační ČOV s technologií uvnitř objektu . Původní kanalizace byla z části zrušena nebo ponechána jako dešťová. V obci je vybudována nová splašková kanalizace profilu DN 300-400. Odpadní vody jsou gravitačně a výtlačkem svedeny do nové ČOV. Na kanalizaci se nachází 3 čerpací stanice. Celková délka nových kanalizačních řadů je cca 2,2 km.

Dešťová kanalizace je na několika místech vyústěna do potoka Rohozná a Silničního, popřípadě do zatrubněné vodoteče. 4 bytové jednotky ZD jsou napojeny na vlastní ČOV, která není v majetku OÚ.

ZD má vlastní ČOV, s výjimkou dílen, které jsou napojeny na obecní kanalizaci.

Recipientem je zde potok Rohozná č.h.p. 1-08-02-05-L a drobný vodní tok č.h.p. 1-08-02-052-03-L.

Kanalizace je ve správě obce.

Přest'ovice – návrh

Návrhové plochy v obci jsou odkanalizovány oddílným systémem – nové dešťové sběrače vyústěné do místních vodotečí či navržených protipovodňových opatření.

Dešťové vody doporučujeme v maximální míře zasakovat (střechy), ostatní odvádět stávající nebo navrhovanou dešťovou kanalizací, do nejbližšího recipientu, vodní plochy.

U osady Slatina bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodoteče procházející okolo osady.

Brusy, Kbelnice – odůvodnění

Brusy, Kbelnice – místní části obce Přest'ovice mají částečně vybudované kanalizace jednotného charakteru, případně zatrubněné vodoteče, na které je po předčištění v septicích napojena část obyvatel . U ostatní zástavby jsou odpadní vody likvidovány v domovních

septicích s přepadem do podmoků nebo jsou akumulovány v žumpách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky. Může být užito i malých domovních ČOV.

Dešťové odpadní vody osad jsou z části odváděny systémem příkopů, struh a propustků..

Kanalizace jsou zaústěny do místních vodotečí a vodních ploch.

Brusy – návrh

S ohledem na velikost sídla není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné řešit likvidaci OV v domovních mikročistírnách (vícekomorovým septik doplněný o zemní filtr, balená domovní ČOV) se zaústěním do stávající kanalizace, případně vodotečí. Při vhodných hydrogeologických podmínkách lze vyčištěné OV zasakovat.

Kbelnice - návrh

Pro čištění odpadních vod je vymezena v návrhu ÚP plocha pro ČOV jihozápadně od sídla při místní komunikaci. Předpokládaná kapacita ČOV: cca 120 EO. Je předpokládáno se zřízením nové kanalizace – u navrhované zástavby a části stávající a s využitím stávajících řadů po odlehčení OV s částečnou rekonstrukcí sítě. Volba technologie ČOV je závislá především na konfiguraci terénu a vzdálenosti od obytné zástavby, v daném případě je nutno počítat s se zvýšeným množstvím balastních vod. Nutno přihlídnout k nárokům na obsluhu a provozním nákladům – je doporučena realizace stabilizační nádrže s mechanickým předčištěním..

Odpad z ČOV bude zaústěn do meliorované vodoteče - Recipientem je zde meliorační kanál č.h.p. 1-08-02-058-08-L.

Jako prozatímní řešení, než dojde k centrálnímu řešení, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do kanalizace či vodotečí procházejících okolo sídla. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků na centrální řešení.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

odůvodnění

Hlavním recipientem řešeného území je řeka Otava č.HP 1-08-02 se stanoveným záplavovým územím Q100 s vymezenou aktivní zónou se svým přítokem potok Rohozná č.h.p. 1-08-02-05.

Obec Přešťovice je zasahována periodicky vodami z přívalových dešťů zejména vlivem morfologie terénu – z povodí nad hřištěm, z polních pozemků severně od silnice III/1406, propustek přes výše uvedenou silnici na stoce od Velkého Přešťovického rybníka (12 ha) je při průchodu vod z přívalových dešťů nekapacitní.

návrh

V řešení územního plánu jsou provedena protipovodňová opatření– jsou vymezeny koridory pro provedení protipovodňových opatření. Je vymezen koridor pro zachytý příkop, který bude zároveň stokou od přelivu navržené retenční nádrže (1,7 ha) pod Velkým Přešťovickým – toto řešení zamezí přívalové vody z polních pozemků a zároveň vytvoří novou trasu pro průchod velkých vod mimo nekapacitní profil na III/1406. V povodí nad hřištěm je navržena retenční nádrž – 0,9 ha.

Na vodoteči v k.ú. Přešťovice směřující do Velkého Přešťovického je navrženo zřízení vodní plochy (2 ha) pro zvýšení retenčního potenciálu území a zlepšení odtokových poměrů - viz situace. V rámci návrhu ÚP je možno konstatovat, že je možné zřizovat na polních a lučních pozemcích vodní plochy a provádět revitalizační opatření na upravených tocích.

V k.ú Brusy na vodoteči pod sídlem je jako veřejně prospěšná stavba navržena obnova stávajícího zazemněného rybníka se zvýšením hráze – vytvoření retenčního prostoru se stálou hladinou – pro zlepšení odtokových poměrů a vytvoření rezervoáru požární vody pro místní část Brusy.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Kbelnice - odůvodnění

Sídlo Kbelnice je napojeno na středotlakou plynovodní síť odbočkou z řady z plynovodní sítě Rohozná. Tato odbočka je vedena ze severozápadního směru k zástavbě v Kbelnici.

V zastavěném území je proveden STL plynovod. Na STL rozvod jsou použity IPe trubky profilů IPe D 63 – IPe D 32. Objekty jsou ze sítě napojeny přípojkou s regulátorem tlaku.

Přešťovice, Brusy - odůvodnění

Žádné ze sídel není napojeno na plynovodní síť. K zásobení teplem jsou využívány kotelny malého výkonu, případně lokální topidla, převážně na pevná paliva. Okrajově může být užito el. energie.

Přešťovice, Brusy, Kbelnice

Stávající koncepce zásobení plynem zůstává nezměněna. S ohledem na vývoj cen plynu lze předpokládat u nové zástavby v Kbelnici možné napojení na plynovodní síť, ale v kombinaci s jiným topným médiem a způsobem vytápění (dřevní hmota, biomasa, solární energie apod.).

Bilance plynu - Kbelnice					
Bilance potřeby plynu - hodinová			Bilance potřeby plynu - roční		
obyvatelstvo			obyvatelstvo		
50	domů (stav+návrh)		50	domů (stav+návrh)	
vaření	0,00	m ³ /h	vaření	0	m ³ /r
příprava TUV	17,54	m ³ /h	příprava TUV	12250	m ³ /r
topení	94,67	m ³ /h	topení	175000	m ³ /r
celkem obyv.	112,22	m ³ /h	celkem obyv.	187250	m ³ /r
maloodběr	0	m ³ /h	maloodběr	0	m ³ /r
velkoodběr	0	m ³ /h	velkoodběr	0	m ³ /r
Celkem	112,22	m ³ /h	Celkem	187250	m ³ /r

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Přešťovice, Kbelnice, Brusy a Slatina

Přešťovice, Kbelnice, Brusy a Slatina

Zásobování el. energií je provedeno přípojným rozvodem na paprsku ze základní kmenové linky 22 kV Strakonice-Písek. Přešťovice a její místní části jsou zásobeny samostatnými odbočkami z této linky. Pro obec Přešťovice je funkčních 5 trafostanic (1 v lokalitě Slanina), pro místní části Kbelnice je 1 trafostanice a Brusy 2 trafostanice (1 v zastavěném území, 1 v areálu firmy NERO).

Návrh územního plánu obsahuje nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma – vzdušné vedení 110 kV v severozápadní části řešeného území a vzdušná vedení 22 kV.

Pro navrženou zástavbu v obytných plochách B2 a B4 v zastavitelném území obce Přešťovice (k.ú. Přešťovice) jsou navrženy 2 nové trafostanice, ostatní stávající trafostanice na síti 22 kV

v obci zůstávají navrženy k budoucímu posílení dle potřeb budoucího distribučního zatížení. Další trafostanice se v řešeném správním území nenavrhují, zůstávají stávající. Elektroenergetická koncepce je v souladu s potřebami obcí, snižuje energetickou náročnost. Budovaná energetická zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí. Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY A BEZPEČNOST

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č. 128/2000Sb. v platném znění (o obcích), které stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přírozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území.

Hlavním recipientem pro řešené území je řeka Otava, kde jsou stanovena záplavová území Q 100.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, jsou to situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vzdouvacích vodních děl).

Řešené území je ohroženo průchodem povodňové vlny v úseku průchodu toku řeky Otavy v malé části katastrálního území obce Přešťovice. Jedná se o přírozenou původní údolní nivu řeky pravidelně zaplavovanou.

Aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q100 zasahuje na pozemky rekreačních chat při jižním okraji zastavěného území obce Přešťovice, ale v žádném případě neovlivňují podmínky současně zastavěných a zastavitelných ploch.

Návrh ploch pro zónu havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součást Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu potencionální jaderné havárie.

Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byli projektovány a postaveny tak, aby poskytovali účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty(dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy

podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stále úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi $1,5\text{m}^2$, ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných do 5 dnů v těchto etapách: v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;

v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;

ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších (původních zemědělských usedlostech) i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikavých fyzických osob.

Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

hygienické propusti stálých úkrytů, stavby pro dekontaminaci osob, stavby pro dekontaminaci zvířat,

stavby pro dekontaminaci oděvů, stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesetkávali s osobami kontaminovanými. pro tyto účely není vhodné umístování sprch v kabinkách (boxech).

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby pro dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavby se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží a pod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce).

Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha a odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byli skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001.

Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou je v návěsním prostoru na křižovatce silnice III/1406 a místní veřejné komunikace před Obecním úřadem.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Zdrojem požární vody pro obec Přešťovice a její místní části jsou řeka Otava, Velký Přešťovický rybník, návěsní rybník, kaskáda návěsních rybníků v Kbelnici, Brusský rybník a silniční rybník u Slatiny.

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V zájmu obce je přispět ke zlepšení nabídky stavebních pozemků pro bydlení, občanskou vybavenost, sezonní rekreaci a podnikání v obci. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající hranice zastavěných ploch s prvořadým využitím proluk a volných ploch v území a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy. V předchozím období, tj. 2. polovina 20. a začátek 21. století, obec neměla možnosti pro zabezpečení koordinovaného rozvoje základních sídelních funkcí. Bylo to z důvodu převažující restrukturalizace majetkových a podnikatelských zájmů a z toho vyplývající nedostatek prostředků pro investice na veřejně prospěšné stavby. Nový územní plán tudíž adresně specifikuje požadavek záborů ploch s rozlišením pro plochy místního a nadmístního významu (koridory přeložek dopravní a technické infrastruktury).

k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V průběhu zpracování v řešeném území ÚP Přestřovice se nevyskytly záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy a řešeny v ZÚR.

l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Dojde-li tímto návrhem k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96,
2. Charakteristika klimatických regionů
3. Charakteristika hlavních půdních jednotek
4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96
5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení,
6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských
7. usedlostech a o jejich předpokládaném porušení
8. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96,

Přest'ovice								
lokality č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ nově navržená v ÚP	Plocha BPEJ převzata z předchozí ÚPD	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku
B1 + PV1	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	1,689	1,632	-	1,561 0,010 0,061	5.29.01 -,- 5.64.01	II -,- III	orná zahrad orná
B2 + PV2	-,-	1,269	1,187	-	0,215 0,012 0,607 0,353	5.29.11 5.47.00 5.64.01 5.32.14	II III -,- V	Orná -,- -,- -,-
B3 + PV3	-,-	0,497	0,497	-	0,497	5.67.01	V	orná
B4 + PV4	-,-	2,540	2,540	-	1,872 0,600 0,068	5.29.11 5.47.00 5.67.01	II III V	Orná -,- -,-
B5	Plochy bydlení	0,262	0,240	-	0,058 0,162 0,020	5.29.11 5.47.00 -,-	II III -,-	TTP -,- orná
B6	-,-	0,280	0,280	-	0,033 0,184 0,063	5.29.01 5.47.00 5.67.01	II III V	TTP -,- -,-
B7	-,-	0,181	0,181	-	0,181	5.67.01	V	orná
B8	-,-	0,649	-	-	-	-	-	Ostatní plocha
B9	-,-	0,120	0,120	0,120	-	5.29.11	II	orná
B10	-,-	0,431	0,431	-	0,431	5.29.11	II	orná
SV1	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,356	-	-	-	-	-	Ostatní plocha
VD1	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,571	-	-	-	-	-	-,-
RZ1	Plochy rekreace – samostatné zahrady	1,840	1,840	0,615 0,343 -	0,167 0,712 0,003	5.29.11 5.47.00 5.67.01	II III V	Orná -,- -,-
PV5	Plochy veřejného prostranství	0,141	-	-	-	-	-	Ostatní plocha
PV6	-,-	0,171	-	-	-	-	-	-,-
PV7	-,-	0,207	-	-	-	-	-	-,-
PV8	-,-	0,123	-	-	-	-	-	-,-
PX1	Plochy veřejného prostranství – specifické – ochranná zeleň	1,487	1,344	-	1,261 0,083	5.29.11 5.46.01	II III	Orná -,-
NZ1	Plochy zemědělské	2,256	Změna druhu pozemku – zatravnění orné půdy					
Celkem		16,070	10,292	1,078	9,214			
Kbelnice								
lokality č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ nově navržená v ÚP	Plocha BPEJ převzata z předchozí ÚPD	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku
B11	Plochy bydlení	0,374	0,374	0,103	0,271	5.29.41	IV	orná
B12	-,-	0,400	0,400	0,161	0,239	5.29.41	IV	orná
SV2	Plochy smíšené obytné – venkovské - přestavba	0,745	-	-	-	-	-	Zastavěná plocha

T1	Plochy technické infrastruktury - ČOV	0,294	0,294	0,231 0,063	-	5.53.01 5.53.11	III IV	Orná -,-
Celkem		1,813	1,068	0,558	0,510			
Brusy								
lokalita č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ nově navržená v ÚP	Plocha BPEJ převzata z předchozí ÚPD	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku
B13	Plochy bydlení	0,440	0,440	-	0,160 0,020 0,108 0,152	5.29.11 -,- 5.67.01 -,-	II -,- V -,-	Orná TTP Orná TTP
B14+ PV9	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	1,004	0,778	0,329 0,242 0,207	-	5.53.11 -,- 5.32.14	IV -,- V	Orná Zahrada orná
B15	-,-	0,215	0,215	0,215	-	5.67.01	V	TTP
RZ2	Plochy rekreace – samostatné zahrady	0,180	0,180	0,180	-	5.32.14	V	Orná
Celkem		1,839	1,613	1,173	0,440			
Slatina								
lokalita č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ nově navržená v ÚP	Plocha BPEJ převzata z předchozí ÚPD	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku
B15	Plochy bydlení	1,413	1,413	-	0,703 0,557 0,153	5.29.11 5.32.14 5.67.01	II V -,-	Orná -,- -,-
B16	-!-	0,061	0,061	0,011 0,050	-	5.29.01 5.67.01	II V	TTP -,-
Celkem		1,474	1,474	0,061	1,413			
Dopravní infrastruktura								
lokalita č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ nově navržená v ÚP	Plocha BPEJ převzata z předchozí ÚPD	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku
DS1	Koridor pro úpravu silnice I/4	80,850	65,844	9,982 0,217 11,751 0,457 0,373 1,116 0,496 2,160 2,884 4,226 4,232 17,959 0,144 0,061 1,556 1,960 0,814 3,677 0,133 1,646	-	5,29,01 -,- 5.29.11 -,- 5.50.01 5.50.11 -,- -,- 5.47.00 5.47.10 5.53.01 5.64.01 5.32.11 -,- -,- 5.53.11 -,- 5.32.14 5.32.44 5.37.16 5.71.01	II -,- -,- -,- III -,- -,- -,- -,- -,- -,- IV -,- -,- -,- -,- V -,- -,- -,-	Orná Zahrada Orná TTP Orná -,- TTP Orná -,- -,- -,- -,- TTP Zahrada Orná TTP Orná -,- -,- TTP

DS2	Koridor pro přeřazení silnice II/ 139 do sítě silnic I. třídy	32,450	22,807	5,185 2,488 0,020 3,630 3,129 8,322 0,033	-	5.29.11 5.50.11 -,- 5.29.41 5.32.11 5.53.11 -,-	II III -,- IV -,- -,- -,-	Orná -,- TTP Orná -,- -,- TTP
DS3	Úprava křižovatky silnic II/139 a III/00427a v místní části Kbelnice	0,089	0,005	0,002 0,003	-	5.29.11 5.29.41	II IV	zahrada
DS4	Účelová komunikace Kbelnice	0,049	0,049	0,028 0,017 0,004	-	5.64.01 5.53.11 -,-	III IV -,-	Orná -,- zahrada
DS5	Účelová komunikace Přešťovice	0,107	-	-	-	-	-	Ostatní plocha
DS6	Účelová komunikace Brusy	0,500	0,500	0,190 0,310	-	5.47.10 5.32.14	III V	Orná -,-
Celkem		114,045	89,250	89,205	-			

Plochy smíšené nezastavěného území – ÚSES

lokality č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ nově navržená v ÚP	Plocha BPEJ převzata z předchozí ÚPD	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku
NS1	Lokální biokoridor (LK) č. 19	2,874	1,690	0,085 0,043 0,352 1,210	-	5.29.11 5.47.00 5.64.01 -,-	II III -,- -,-	Orná TTP Orná TTP
NS2	LK č. 17	2,732	2,114	0,303 1,811	-	5.29.01 5.64.01	II III	Orná -,-
NS3	Lokální biocentrum (LC) č. 16	0,467	0,467	0,467	-	5.64.01	III	orná
NS4	LK č. 15	1,478	1,398	0,045 1,104 0,016 0,233	-	5.29.11 5.50.01 5.64.01 5.29.11	II III -,- IV	Orná -,- -,- -,-
NS5	LK č. 25	4,975	3,319	0,252 0,848 0,344 1,634 0,241	-	5.29.01 5.29.11 5.64.01 -,- 5.32.14	II -,- III -,- V	TTP Orná TTP Orná -,-
NS6	LK č. 33	3,989	0,800	0,475 0,135 0,190	-	5.32.14 5.37.16 5.32.44	V -,- -,-	Orná -,- -,-
NS7	LK č. 5	3,687	1,161	0,314 0,282 0,472 0,093	-	5.50.11 5.64.11 5.32.14 5.29.41	III -,- V IV	Orná TTP Orná -,-
NS8	LK č. 31	0,241	0,195	0,195	-	5.29.11	II	orná
NS9	LK č. 24	0,019	0,019	0,019	-	5.64.01	III	orná
Celkem		20,462	11,163	11,163	-			

Plochy vodní a vodohospodářské

lokality č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ nově navržená v ÚP	Plocha BPEJ převzata z předchozí ÚPD	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku
-------------	-----------------	---------------	------------	--------------------------------	--------------------------------------	------	---------------	--------------

W1	Vodní plocha – plocha k retenci	1,937	1,889	0,589 0,959 0,341	-	5.29.11 5.50.01 5.32.14	II III V	Orná -„- -„-
W2	Vodní plocha – plocha k retenci	0,885	0,795	0,334 0,461	-	5.29.11 5.64.01	II III	Orná -„-
W3	Vodní plocha – plocha k retenci	1,742	1,685	0,175 1,101 0,409	-	5.29.01 5.47.00 5.64.01	II III -„-	TTP Orná TTP
WP1	Protipovodňové opatření – otevřená stoka	0,165	0,142	0,012 0,097 0,033	-	5.29.11 5.47.00 5.64.01	II III -„-	Orná -„- -„-
WP2	Protipovodňová opatření - zatravnění	1,132	Změna druhu pozemku – zatravnění orné půdy					
WP3	Protipovodňová opatření – retenční nádrž se stálou vodní hladinou	0,631						
Celkem		6,492	4,511	4,511	-			

Vyhodnocení předpokládaného záboru zemědělské půdy dle funkčního využití navržených ploch

funkční využití ploch	navržené plochy celkem (ha)	Plochy ZPF celkem (ha)	Plochy nově navržené v ÚP (ha)	Plochy převzaté z předchozí ÚPD (ha)
Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	11,825	10,789	1,438	9,351
Plochy smíšené obytné - venkovské	1,101	-	-	-
Plochy rekreace – samostatné zahrady	2,020	2,020	1,138	0,882
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,571	-	-	-
Plochy zemědělské – zatravnění orné půdy	2,256	-	-	-
Plochy veřejného prostranství	2,129	1,344	-	1,344
Plochy technické infrastruktury	0,294	0,294	0,294	-
Plochy dopravní infrastruktury	114,045	89,205	89,205	-
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy – plochy k retenci	4,369	4,369	4,369	-
Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření	1,928	0,142	0,142	-
Plochy smíšené nezastavěného území – prvky ÚSES	20,462	11,163	11,163	-
Celkem	162,000	119,326	107,749	11,577

Poměr zastoupení půd podle třídy ochrany

Třída ochrany ZPF	plochy ZPF nově navržené v ÚP (ha)	Plochy ZPF převzaté z předchozí ÚPD (ha)	Plochy ZPF celkem ha / %
II	31,178	6,491	37,669/31,57
III	29,443	2,441	31,884/26,72
IV	38,042	0,510	38,552/32,31
V	9,086	2,135	11,138 / 9,40
Celkem	107,749	11,577	119,326 / 100

2. Charakteristika klimatického regionu

Přešovice leží v mírně teplé a mírně vlhké oblasti okrsku MT2.

3. Charakteristika hlavních půdních jednotek

- 29** Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- 32** Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
- 37** Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- 46** Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 47** Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 50** Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 53** Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené
- 64** Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité
- 71** Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv

4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

II. třída ochrany zemědělské půdy - situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavění.

IV. třída ochrany zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

V. třída ochrany zemědělské půdy - zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, šterkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s

nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení

Navržené plochy B2, B4, B11, B14, RZ1, W1, W2, W3, DS1 a DS2 zasahují do meliorovaných pozemků.

Před schválením jednotlivých záměrů v těchto lokalitách je potřebné v rámci navazujících projektů vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V severní části zastavěného území obce Přešťovice se nachází malý zemědělský areál, jehož objekt parc. č. 101 a přilehlé pozemky parc. č. 687/10, 687/4 a 687/3 již nejsou využívány pro zemědělskou výrobu a byly územním plánem navrženy k přestavbě pro funkci smíšenou obytnou - venkovskou.

Ve východní části zastavěného území Přešťovic se nachází rozsáhlý areál zemědělské výroby. Část manipulačních ploch tohoto areálu je územním plánem navržena k přestavbě pro funkční využití výroby a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu. Tímto návrhem nebude ovlivněna zemědělská prvovýroba areálu.

7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Největší podíly záboru ZPF tvoří plochy navržené pro dopravní infrastrukturu (koridor přeložky I/4 a I/29) 89,205 ha, plochy vodní a vodohospodářské včetně protipovodňových opatření cca 4,5 ha a plochy obytné včetně ploch veřejných prostranství cca 10,5 ha., které z 90 % jsou převzaty ze současně platného ÚP

Pozemky určené pro zástavbu v celém správním území obce Přešťovice jsou ve většině případů v přímém sousedství zastavěného území obce a jejích místních částí. Jejich postupný zábor je nutný pro stabilizaci a etapový rozvoj zastavitelnosti. Význam tohoto postupu má především ve vztahu ke generační obnově přestárlého obytného fondu v celém řešeném území a dále pak s ohledem na zájem o výstavbu v obci..

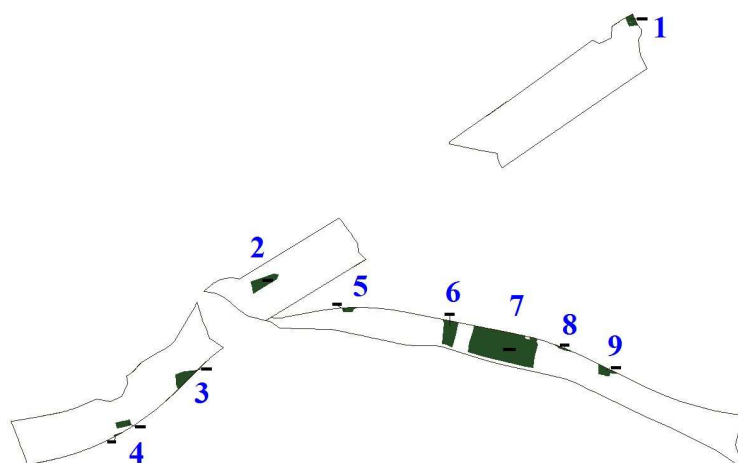
Navržené řešení představuje přijatelný rozvoj obce. Z hlediska ochrany ZPF územní plán prezentuje především zábor ZPF do staveb a koridorů celostátního významu společně s ochranou zemědělských pozemků kolem sídel, tj. především stabilizaci a obnovu vodohospodářského systému.

Realizace zastavěných ploch v obci Přešťovice bude řešena postupně s ohledem na dostupnost podmiňujících investic. Při zpracování územně plánovací dokumentace obce Přešťovice vycházel zpracovatel územního plánu ze zásad a podmínek kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulovaných závaznými právními předpisy. Jednotlivé záměry ve většině případů navazují na současně zastavěné území obce a nenarušují organizaci ZPF.

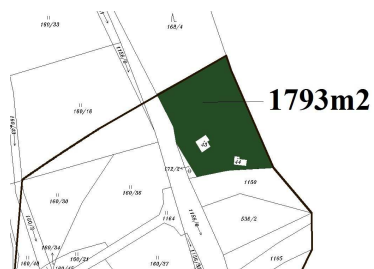
Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Plochy pro odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa se nacházejí v koridorech dopravních staveb (lokality 1 – 9), přičemž skutečný zábor bude pravděpodobně nižší nežli bilancovaná plocha:

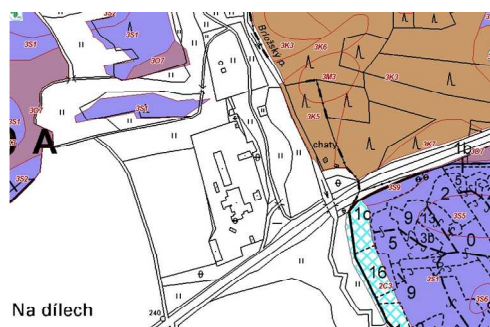
Lokalita	Parcelní číslo	Katastr	Plocha m ²	Majitel
1	168/4	Brusy	1793	Obec Přešťovice
2	151/1	Kbelnice	5160	Smilová Jaroslava
3	260	Kbelnice	4157	Smilová Jaroslava
4	186/2	Kbelnice	1460	Kulhánková Květuše
4	186/5	Kbelnice	283	Vařková Anežka
4	210/1	Kbelnice	25	Vařková Anežka
4	210/2	Kbelnice	130	Smilová Jaroslava
5	1090/1	Brusy	17	Vilím Stanislav Ing. a Vilímová Anna Ing.
5	1090/2	Brusy	86	Vilím Stanislav Ing. a Vilímová Anna Ing.
5	1090/5	Brusy	893	1. písecká lesní a dřevařská, a.s.
6	1016	Brusy	1348	Kokrda Vladimír
6	1013/1	Brusy	2544	Strnadová Milada
6	1013/2	Brusy	2788	Hanušová Lenka a Šlapák Oldřich
7	999/1	Brusy	814	Hroudová Jana
7	999/3	Brusy	3637	Příb Ladislav
7	984/2	Brusy	3285	Miklas David a Miklas František
7	999/5	Brusy	3794	1. písecká lesní a dřevařská, a.s.
7	975/2	Brusy	3122	Kokrda Vladimír
7	974/2	Brusy	2062	Švec Miloslav a Švecová Jaroslava
7	974/1	Brusy	1552	Miklas David a Miklas František
7	971/2	Brusy	3557	Hanušová Lenka a Šlapák Oldřich
7	968	Brusy	3386	Bednářová Jaroslava RNDr. a Tipka Václav Ing. a Tipková Božena
7	961	Brusy	4854	Levý Václav
7	957	Brusy	3418	Kopecký Tomáš Ing. a Polánka Václav
7	938	Brusy	3840	Vlna Ivan
7	999/9	Brusy	4386	Hanušová Lenka a Šlapák Oldřich
7	999/4	Brusy	361	Příb Jaroslav
8	915/3	Brusy	237	Miklas David a Miklas František
8	915/1	Brusy	151	Kokrda Vladimír
8	887	Brusy	26	Hroudová Jana
9	860/2	Brusy	977	Vlčková Jarmila Ing.
9	860/1	Brusy	997	Slabá Marie
9	859/3	Brusy	260	Hanušová Lenka a Šlapák Oldřich
9	853/3	Brusy	95	Kopecký Tomáš Ing. a Polánka Václav
Celkem	Dopravní stavby		65495	



Lokalita 1:

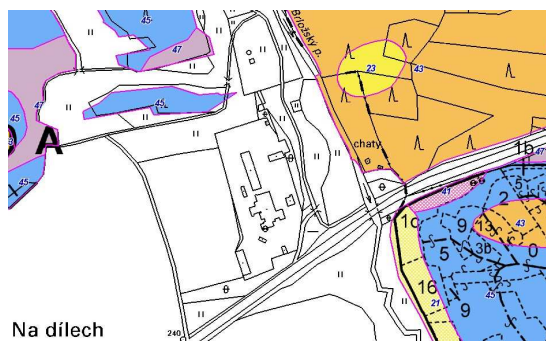


Lesní typy:



Lesní typ	Popis	Společenstva
3K3	Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích	<i>Querceto - Fagetum acidophilum</i>
3K5	Kyselá dubová bučina borůvková na hřebtech a horních částech svahů	<i>Querceto - Fagetum acidophilum</i>

Hospodářský soubor:

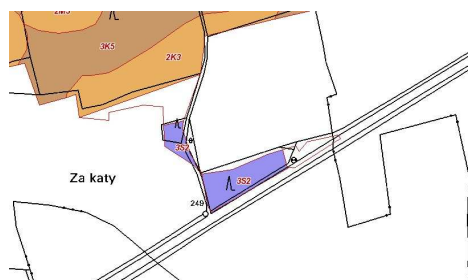


Hospodářský soubor	Popis
43	Hospodářství kyselých stanovišť středních poloh

Lesní oblast = 10 – Středočeská pahorkatina, LVS – 3. = Dubobukový:

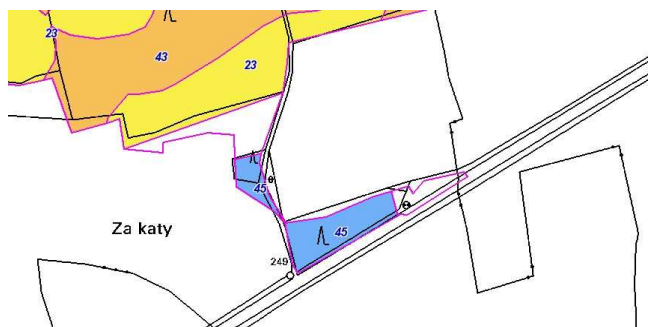
**Lokalita 2:**

Lesní typy:



Lesní typ	Popis	Společenstva
3S2	Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřebtech a horních částech svahů	<i>Querceto - Fagetum mesotrophicum</i>

Hospodářský soubor:



Hospodářský soubor	Popis
45	Hospodářství živných stanovišť středních poloh

Lesní oblast = 10 – Středočeská pahorkatina, LVS – 2. = Bukodubový:



Lokalita 3:



Lesní typy:



Lesní typ	Popis	Společenstva
2M3	Chudá buková doubrava borůvková na hřebenech a vypouklých svazích	<i>Fageto - Quercetum oligotrophicum</i>

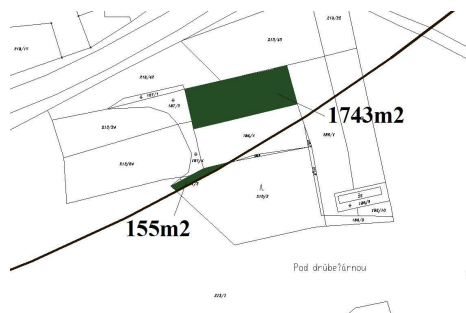
Hospodářský soubor:



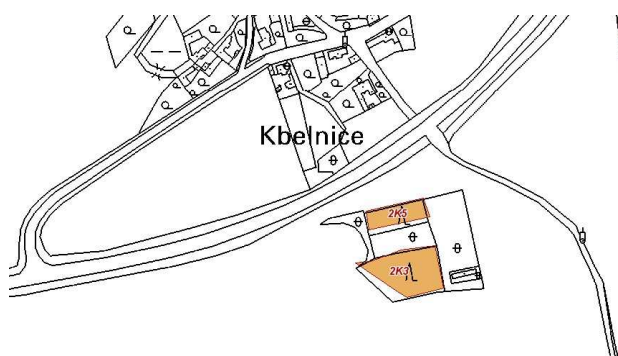
Hospodářský soubor	Popis
23	Hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh

Lesní oblast = 10 – Středočeská pahorkatina, LVS – 2. = Bukodubový:



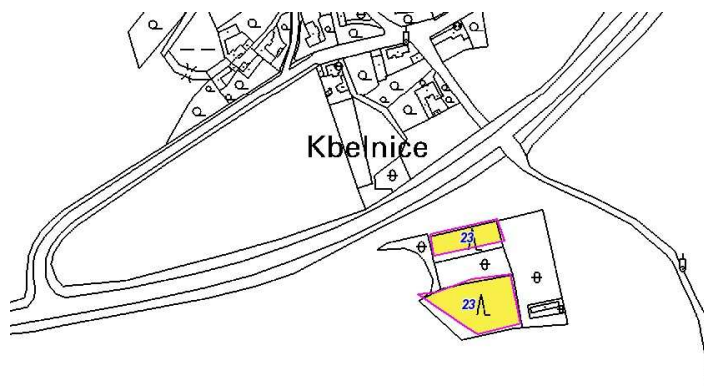
Lokalita 4:

Lesní typy:



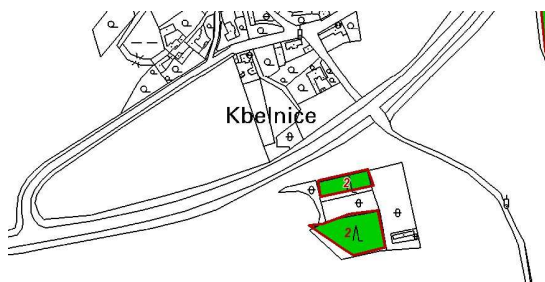
Lesní typ	Popis	Společenstva
2K3	Kyselá buková doubrava biková na mírných slunných svazích	<i>Fageto - Quercetum acidophilum</i>
2K5	Kyselá buková doubrava borůvková na plochých hřebtech a vypouklých svazích	<i>Fageto - Quercetum acidophilum</i>

Hospodářský soubor:

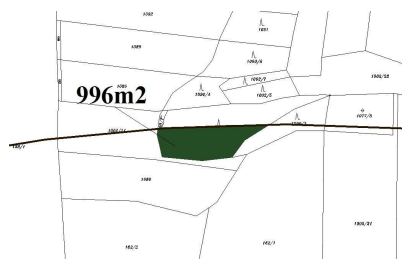


Hospodářský soubor	Popis
23	Hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh

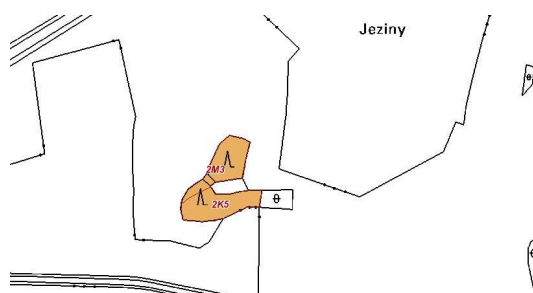
Lesní oblast = 15 – Jihočeské pánve, LVS – 2. = Bukodubový:



Lokalita 5:

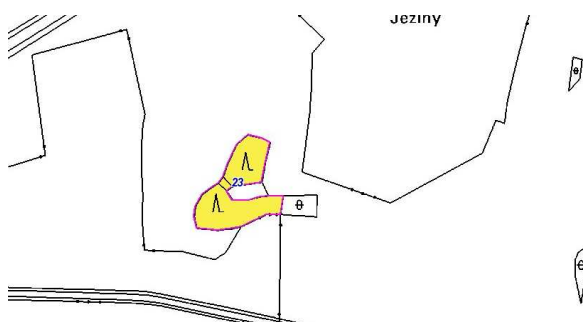


Lesní typy:



Lesní typ	Popis	Společenstva
2K5	Kyselá buková doubrava borůvková na plochých hřebetech a vypouklých svazích	<i>Fageto - Quercetum acidophilum</i>
2M3	Chudá buková doubrava borůvková na hřebenech a vypouklých svazích	<i>Fageto - Quercetum oligotrophicum</i>

Hospodářský soubor:



Hospodářský soubor	Popis
23	Hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh

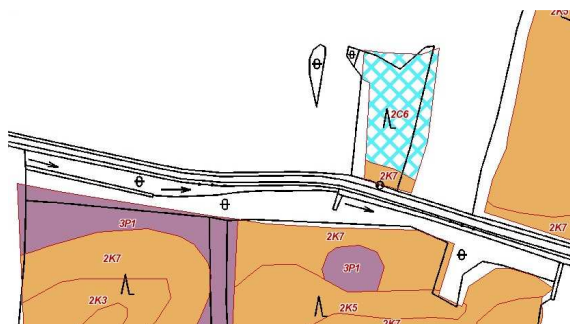
Lesní oblast = 10 – Středočeská pahorkatina, LVS – 2. = Bukodubový:



Lokalita 6:

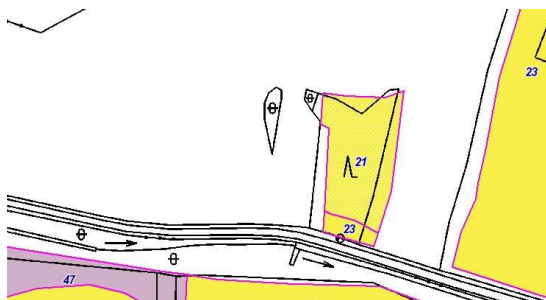


Lesní typy:



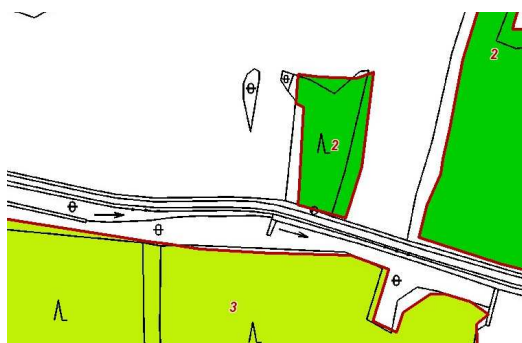
Lesní typ	Popis	Společenstva
2C6	Vysychavá buková doubrava se třtinou rákosovitou na plochých hřbetech	<i>Fageto - Quercetum subxerothermicum</i>
2K7	Kyselá buková doubrava	<i>Fageto - Quercetum acidophilum</i>

Hospodářský soubor:



Hospodářský soubor	Popis
23	Hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh
21	Hospodářství exponovaných stanovišť nižších poloh

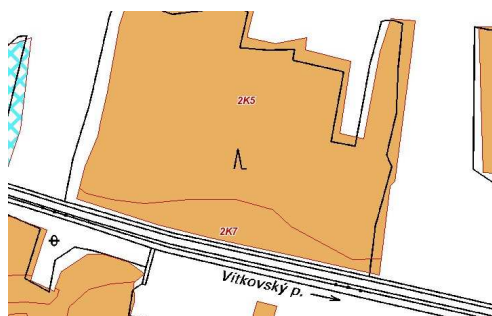
Lesní oblast = 10 – Středočeská pahorkatina, LVS – 2. = Bukodubový:



Lokalita 7:

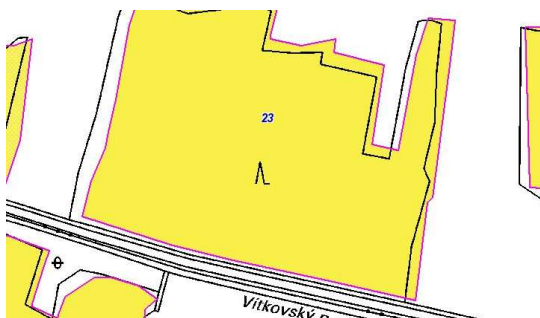


Lesní typy:



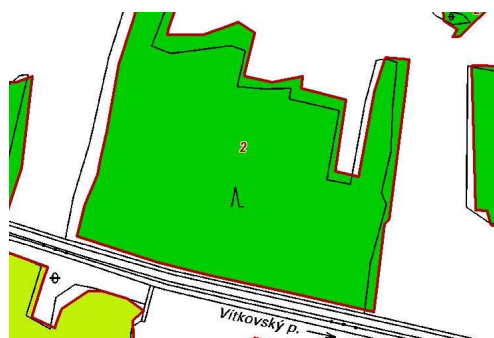
Lesní typ	Popis	Společenstva
2K5	Kyselá buková doubrava borůvková na plochých hřebtech a vypouklých svazích	<i>Fageto - Quercetum acidophilum</i>
2K7	Kyselá buková doubrava	<i>Fageto - Quercetum acidophilum</i>

Hospodářský soubor:

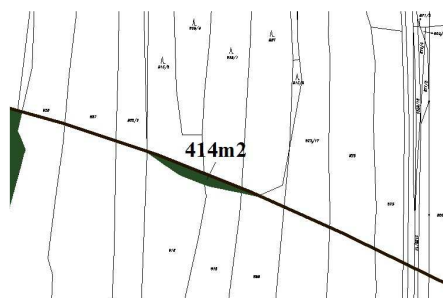


Hospodářský soubor	Popis
23	Hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh

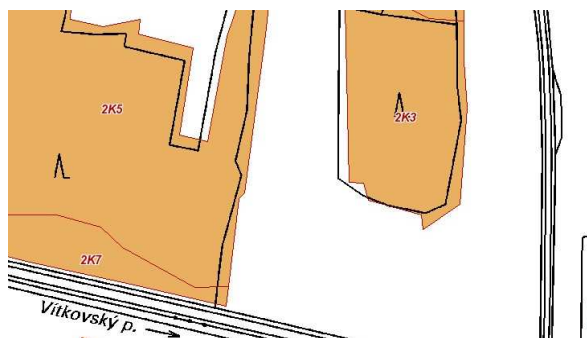
Lesní oblast = 10 – Středočeská pahorkatina, LVS – 2. = Bukodubový:



Lokalita 8:

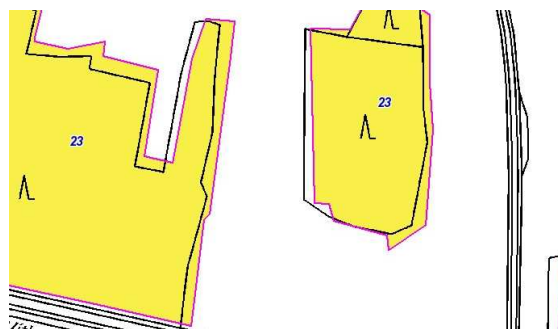


Lesní typy:



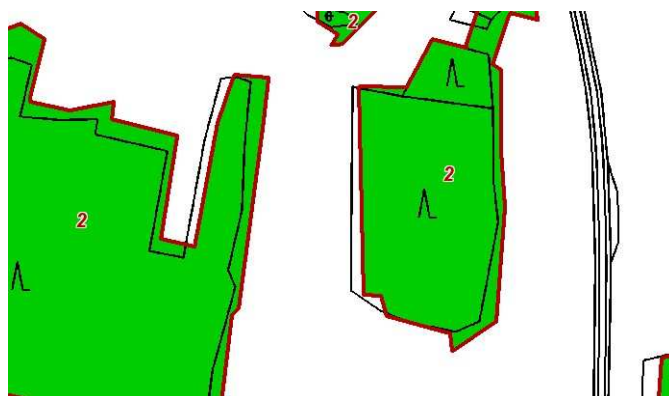
Lesní typ	Popis	Společenstva
2K3	Kyselá buková doubrava biková na mírných slunných svazích	<i>Fageto - Quercetum acidophilum</i>

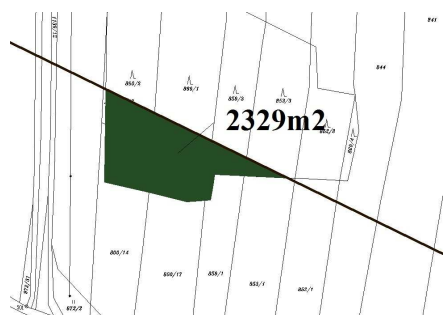
Hospodářský soubor:



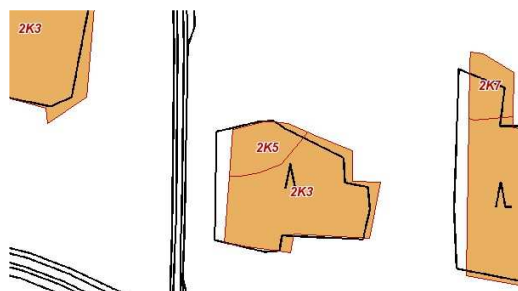
Hospodářský soubor	Popis
23	Hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh

Lesní oblast = 10 – Středočeská pahorkatina, LVS – 2. = Bukodubový:



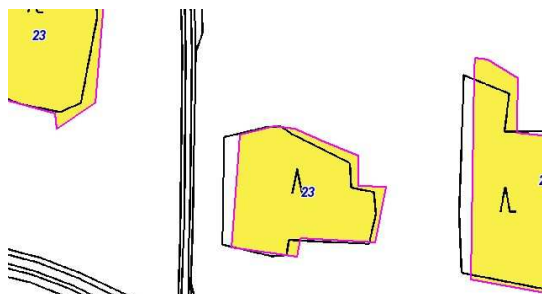
Lokalita 9:

Lesní typy:



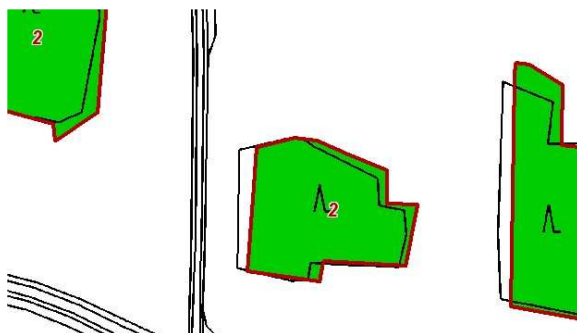
Lesní typ	Popis	Společenstva
2K3	Kyselá buková doubrava biková na mírných slunných svazích	<i>Fageto - Quercetum acidophilum</i>

Hospodářský soubor:



Hospodářský soubor	Popis
23	Hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh

Lesní oblast = 10 – Středočeská pahorkatina, LVS – 2. = Bukodubový:



Rozhodnutí o námitkách k Územnímu plánu Přešťovice

Dle odstavce 3) § 52 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 4.6. 2013) může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Pořadové číslo námitky	Datum podání	Námitku podal	Námitka	Rozhodnutí o námitkách k Územnímu plánu Přešťovice bylo vypracováno dle § 53 stavebního zákona pořizovatelem ve spolupráci s dotčeným zastupitelem	Odůvodnění
1	3.9. 2008	Ondřej Borský, Vratislavova 297, 397 01 Písek	Požadavek na zahrnutí pozemku p.č. 593 v k.ú. Brusy – obec Přešťovice do ploch bydlení.	Námitce se vyhovuje	<i>V návrhu Územního plánu Přešťovice je uvedený pozemek určen k funkčnímu využití „plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“. Pozemek navazuje na další zastavitelné plochy a navazuje na stávající cestu.</i> Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 15900/2013/HOK.ST-PT ze dne 25.7. 2012; s námitkou lze souhlasit bez připomínek.
2	29.3. 2012	Václav Vlňa, Přešťovice 100, 386 01 Strakonice	Požadavek na zahrnutí pozemku p.č. 800/3 v k.ú. Brusy – obec Přešťovice do ploch s možností realizace oplocené zahrady	Námitce se vyhovuje	<i>V návrhu Územního plánu Přešťovice je uvedený pozemek určen k funkčnímu využití „plochy rekreace – samostatné zahrady“. Pozemek navazuje na stávající zastavěné území.</i> Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 15900/2013/HOK.ST-PT ze dne 25.7. 2012; s námitkou lze souhlasit bez připomínek.
3	24.5. 2012	Jaroslav Man, Přešťovice 39, 386 01 Strakonice	Požadavek na zahrnutí pozemku p.č. 103/64 v k.ú. Kbelnice – obec Přešťovice do ploch s funkčním využitím „plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů“.	Námitce se vyhovuje	<i>V návrhu Územního plánu Přešťovice je uvedený pozemek určen k funkčnímu využití „plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů“. Pozemek navazuje na stávající zastavěné území a na zahradu namítajícího, přičemž pozemek chce využívat výše uvedeným způsobem.</i> Dle stanoviska Krajského úřadu - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, č.j. KUJK 39982/2013 OZZL/2/Se ze dne 22.7. 2013, lze souhlasit (nízký stupeň ochrany zemědělské

					půdy – V.třída). Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 15900/2013/HOK.ST-PT ze dne 25.7. 2012: výše uvedenou námitkou nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších zákonů.
4	23.4. 2012	František Miklas, Brusy 35, 386 01 Strakonice, David Miklas, Na Ohradě 88, 386 01 Strakonice	Požadavek na zahrnutí pozemku p.č. 647/2 v k.ú. Brusy – obec Přešťovice do ploch bydlení.	Námitce se vyhovuje	<i>V návrhu Územního plánu Přešťovice je západní část uvedeného pozemku určena k funkčnímu využití „plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“. Tato část pozemku navazuje na zastavěné území. Východní část pozemku je určena k funkčnímu využití „plochy zemědělské – ZPF trvalé travní porosty“.</i> Dle stanoviska Krajského úřadu - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, č.j. KUJK 39982/2013 OZZL/2/Se ze dne 22.7. 2013, lze souhlasit (návaznost na zastavěné území, nízký stupeň ochrany zemědělské půdy – V.třída). Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 15900/2013/HOK.ST-PT ze dne 25.7. 2012: s námitkou lze souhlasit bez připomínek.
5	23.4. 2012	František Miklas, Brusy 35, 386 01 Strakonice, David Miklas, Na Ohradě 88, 386 01 Strakonice	Požadavek na zahrnutí pozemku p.č. 1168 v k.ú. Brusy – obec Přešťovice do ploch bydlení.	Námitce se vyhovuje	<i>V návrhu Územního plánu Přešťovice je pozemek p.č. 1168 v k.ú. Brusy – obec Přešťovice určen k funkčnímu využití „plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“. Jedná se o stávající zastavěné území.</i> Dle stanoviska Krajského úřadu - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, č.j. KUJK 39982/2013 OZZL/2/Se ze dne 22.7. 2013, lze souhlasit (zastavění proluky, nízký stupeň ochrany zemědělské půdy – V.třída).. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 15900/2013/HOK.ST-PT ze dne 25.7. 2012: s námitkou lze souhlasit bez připomínek.

6	23.1. 2013	Jiří Vachta Přešovice 31 386 01 Strakonice	A) Požadavek na zahrnutí pozemků p.č. 1119/28 a p.č. 1121/4 v k.ú. Přešovice – obec Přešovice do ploch bydlení. B) pozemky p.č. 110a p.č. 113 v k.ú. Přešovice – obec Přešovice do ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	A) Námitce se nevyhovuje B) Námitce se nevyhovuje	A) V návrhu Územního plánu Přešovice je pozemek p.č. 1119/28 v k.ú. Přešovice určen k funkčnímu využití „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ a pozemek p.č. 1121/4 v k.ú. Přešovice k funkčnímu využití „plochy veřejného prostranství – obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území“. Pozemky se nachází v ochranném pásmu lesa a z východní strany navazují na pozemky určené k funkčnímu využití „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“. Došlo by ke střetu funkčních ploch s rozdílným funkčním využitím výroba a bydlení. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 15900/2013/HOK.ST-PT ze dne 25.7. 2012: s námitkou lze souhlasit pouze za předpokladu, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby. (Obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí – realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora). B) V návrhu Územního plánu Přešovice jsou pozemky p.č. 110, p.č. 113v k.ú. Přešovice určeny k funkčnímu využití plochy zemědělské – ZPF trvalé travní porosty“ a „plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů“. Přes pozemky přechází navržený kanalizační řad T5 a rovněž lokální biokoridor. Došlo by ke střetu funkčních ploch s rozdílným funkčním využitím výroba a bydlení. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 15900/2013/HOK.ST-PT ze dne 25.7. 2012: s námitkou lze souhlasit pouze za předpokladu, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby (pro stávající a navrhované plochy bydlení) Dle stanoviska Krajského úřadu - Jihočeský kraj, Odbor ŽP,
---	------------	--	---	---	--

					zemědělství a lesnictví, č.j. KUIK 39982/2013 OZZL/2/Se ze dne 22.7. 2013: nesouhlas vzhledem k vysokému stupni ochrany zemědělské půdy – II. třída ochrany.
7	23.1. 2013	Jiří Vachta Přešovice 31 386 01 Strakonice	Požadavek zrušit v novém Územním plánu Přešovice plánovanou výstavbu rodinných domů v lokalitě za hospodou, kde se dle namítajícího s velkou pravděpodobností nachází velmi významné archeologické naleziště navazující na lokalitu nacházející se velmi blízko západním směrem od této lokality a svým historickým významem zcela výjimečnou v celých Čechách.	Námítce se nevyhovuje	<i>K vymezení zastavitelného území v dané lokalitě nebyly od příslušných dotčených orgánů (Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice a MěÚ Strakonice, odbor stavební – památková péče) předloženy žádné požadavky ani omezení. V návrhu Územního plánu Přešovice je uvedené území určeno k funkčnímu využití „plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“. U námítky jsou zohledněna stanoviska dotčených orgánů. Bez ohledu na územní plán nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</i> Ze stanoviska MěÚ Strakonice, odbor stavební – památková péče, č.j. MUST/027724/2013/SÚ/ryc ze dne 24.7. 2013, které zahrnuje sdělení Národního památkového ústavu, generální ředitelství, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 č.j. NPÚ-310/49446/13 ze dne 9.7. 2013 je zřejmé, že pozemky, kde se předpokládá výskyt archeologických stop germánského sídliště a pohřebiště jsou umístěny mimo předmětnou plochu. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 15900/2013/HOK.ST-PT ze dne 25.7. 2012: výše uvedenou námítkou nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších zákonů.
8	23.1. 2013	Jiří Vachta Přešovice 31 386 01 Strakonice	A) Požadavek na zahrnutí pozemků p.č. 1119/28, p.č. 1121/4, p.č. 1119/32, p.č. 1119/49, p.č. 1479/10 a část pozemku p.č. 1119/3 v k.ú. Přešovice – obec Přešovice do ploch bydlení. B) pozemky p.č. 110, p.č. 111, p.č. 112 a p.č. 113 v k.ú. Přešovice –	A) Námítce se nevyhovuje B) Námítce se nevyhovuje C) Námítce se nevyhovuje	<i>A) V návrhu Územního plánu Přešovice jsou pozemky p.č. 1119/28, p.č. 1119/32, p.č. 1119/49, p.č. 1479/10 a část pozemku p.č. 1119/3 v k.ú. Přešovice určeny k funkčnímu využití „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ a pozemek p.č. 1121/4 v k.ú. Přešovice k funkčnímu využití „plochy veřejného prostranství – obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území“. Pozemky se nachází v ochranném pásmu lesa a z východní strany navazují na pozemky určené k funkčnímu využití „plochy výroby a</i>

			obec Přešovice do ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba C) pozemky p.č. 190/7, p.č. 1175/13, p.č. 1175/2, p.č. 1175/1 a p.č. 1175/9 v k.ú. Přešovice – obec Přešovice na plochy rekreace.	<i>skladování – zemědělská výroba“. Došlo by ke střetu funkčních ploch s rozdílným funkčním využitím výroba a bydlení.</i> Dle stanoviska Krajského úřadu - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, č.j. KUJK 39982/2013 OZZL/2/Se ze dne 22.7. 2013: nesouhlasí v případě pozemku p.č. 1119/3 v k.ú. Přešovice (situování lokality určené pro bydlení na pozemek nevhodně protáhlého tvaru do souvislého půdního bloku bez návaznosti na urbanizované území podobného charakteru, čímž doje k narušení organizace ZPF. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 15900/2013/HOK.ST-PT ze dne 25.7. 2012: s námitkou se nesouhlasí. Námitka navrhuje plochy bydlení, které jsou včleněny přímo do stávající plochy výroby a skladování a nelze předpokládat splnění hygienických limitů hluku pro nově navrhované plochy bydlení. <i>B) V návrhu Územního plánu Přešovice jsou pozemky p.č. 110, p.č. 111, p.č. 112 a p.č. 113 v k.ú. Přešovice určeny k funkčnímu využití plochy zemědělské – ZPF trvalé travní porosty“ a „plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů“. Přes pozemky přechází navržený kanalizační řad T5 a rovněž lokální biokoridor. Došlo by ke střetu funkčních ploch s rozdílným funkčním využitím výroba a bydlení.</i> Dle stanoviska Krajského úřadu - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, č.j. KUJK 39982/2013 OZZL/2/Se ze dne 22.7. 2013: nesouhlas vzhledem k vysokému stupni ochrany zemědělské půdy – II. třída ochrany. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 15900/2013/HOK.ST-PT ze dne 25.7. 2012: s námitkou lze souhlasit pouze za předpokladu, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní
--	--	--	--	--

					prostor stavby (pro stávající a navrhované plochy bydlení) <i>C) V návrhu Územního plánu Přešovice je pozemek p.č. 190/7 v k.ú. Přešovice určen k funkčnímu využití „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“. Pozemky p.č. 1175/2, a p.č. 1175/9 v k.ú. Přešovice jsou určeny k funkčnímu využití „plochy zemědělské – ZPF trvalé travní porosty“. Pozemky p.č. 1175/1 a p.č. 1175/13 jsou určeny k funkčnímu využití „plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů“. Pozemky p.č. 1175/13, p.č. 1175/2, p.č. 1175/1 a p.č. 1175/9 v k.ú. Přešovice jsou součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru a lokálního biocentra, který je součástí nadregionálního biokoridoru. Jedná se o záplavové území.</i> Dle stanoviska Krajského úřadu - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, č.j. KUJK 39982/2013 OZZL/2/Se ze dne 22.7. 2013: v případě pozemku p.č. 190/7 a část pozemků p.č. 1175/13, p.č. 1175/2, p.č. 1175/1 a p.č. 1175/9 v k.ú. Přešovice nesouhlas s rekreační plochou, neboť částečně zasahuje na kvalitní zemědělské půdy s nejvyšším stupněm ochrany (dle BPEJ 55600 se jedná o I. třídu ochrany) a je zcela nevhodně umístěná do půdního bloku bez zjevné návaznosti na zastavěné či zastavitelné území, což může výrazně narušit organizaci ZPF. Rovněž se dotčené pozemky nacházejí v nadregionálním biokoridoru NBK072. Dle stanoviska Krajského úřadu - Jihočeský kraj, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, č.j. KUJK 38756/2013/OREG ze dne 16.7. 2013: krajský úřad souhlasí s navrženým rozhodnutím o námitkách. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 15900/2013/HOK.ST-PT ze dne 25.7. 2012: lze souhlasit bez námitek.
9	19. 2. 2013	Jiří Vachta Přešovice 31	A) Zrušit záměr zatravnění části polí západně od obce u sportoviště	A) Námitce se nevyhovuje	<i>A) Dotčené plochy jsou návrhem Územního plánu Přešovice označeny jako WP1 (Plochy vodní a vodohospodářské –</i>

		386 01 Strakonice	směrem k rybníku Velký, které jsou označeny jako WP2 a NZ 1. B) požadavek na změnu trasy el. vedení 22 kV, označené jako T6 u vodárny. C) Požadavek na zrušení biocentra LBC č 280 – U Mostáka. D) Požadavek zrušit v novém Územním plánu Přešovice plánovanou výstavbu rodinných domů v lokalitě za hospodou.	B) Námitce se nevyhovuje C) Námitce se nevyhovuje D) Námitce se nevyhovuje	<i>protipovodňová opatření – otevřená stoka) a WP2 (Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření – zatravnění) a NZ1 (plochy zemědělské – změna druhu pozemku – zatravnění orné půdy). Jedná se o protipovodňové opatření, která chrání okolní majetek a pozemky.</i> Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 15900/2013/HOK.ST-PT ze dne 25.7. 2012: výše uvedenou námitkou nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších zákonů. <i>B)T6 (plochy technické infrastruktury – trafostanice + přípojka u navržené plochy B2 v západní části obce Přešovice). Vedení el. vedení 22 kV je nutné pro další rozvoj zastavitelných ploch v jihovýchodní části obce.</i> Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 15900/2013/HOK.ST-PT ze dne 25.7. 2012: V případě změny trasy el. vedení 22 kV musí být splněna tato podmínka – plochy zasažené nadlimitním hlukem z el. vedení 22 kV nesmí mít charakter venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb. <i>C) Biocentrum LBC č. 280 – U Mostáka je vymezeno v Okresním generelu Územního systému ekologické stability a je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru a součástí nadregionálního biokoridoru, který je vymezen v nadřazené územně plánovací dokumentaci.</i> Dle stanoviska Krajského úřadu - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, č.j. KUJK 39982/2013 OZZL/2/Se ze dne 22.7. 2013, nelze souhlasit, neboť dochází k dotčení nadregionálního biokoridoru NBK072. Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, č.j. KUJK 38756/2013/OREG ze dne 16.7.
--	--	-------------------	--	--	--

					2013: krajský úřad souhlasí s navrženým rozhodnutím o námitkách. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 15900/2013/HOK.ST-PT ze dne 25.7. 2012: výše uvedenou námitkou nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších zákonů. <i>D) K vymezení zastavitelného území v dané lokalitě nebyly od příslušných dotčených orgánů (Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice a MěÚ Strakonice, odbor stavební – památková péče) předloženy žádné požadavky ani omezení. V návrhu Územního plánu Přest'ovice je uvedeného území určeno k funkčnímu využití „plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“. „U námitky jsou zohledněna stanoviska dotčených orgánů.</i> Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 15900/2013/HOK.ST-PT ze dne 25.7. 2012: výše uvedenou námitkou nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších zákonů.
10	4.6. 2013	Jiří Vachta Přest'ovice 31 386 01 Strakonice	Požadavek pozemky p.č. 519/14, p.č. 591/22, p.č. 519/3, p.č. 512, p.č. 494, p.č. 492, p.č. 489, p.č. 519/6, p.č. 519/4, p.č. 519/5 a p.č. 519/13 v k.ú. Přest'ovice zahrnout do funkčního využití „průmyslová zóna“.	Námitce se nevyhovuje	<i>V návrhu Územního plánu Přest'ovice jsou pozemky p.č. 519/14, p.č. 519/3, p.č. 512, p.č. 494, p.č. 492, p.č. 489, p.č. 519/6, p.č. 519/4, p.č. 519/5 a p.č. 519/13 v k.ú. Přest'ovice určeny k funkčnímu využití „plochy zemědělské – ZPF orná půda“. Pozemek p.č. 519/22 a severní části pozemků p.č. 519/3, p.č. 512, p.č. 494, p.č. 492, p.č. 489 a p.č. 519/6 v k.ú. Přest'ovice jsou součástí plochy dopravní infrastruktury DS1 – silniční doprava – koridor pro úpravu silnice I/4 dle Zásad Územního rozvoje Jihočeského kraje koridor D5/1. Z velké části jsou pozemky součástí koridoru Ep3 (VTL plynovod Strakonice – Písek), který je vymezen v nadřazené územně plánovací dokumentaci (Zásady Územního rozvoje Jihočeského kraje).</i>

					<i>Rovněž se jedná o kvalitní zemědělskou půdu, která se doposud obdělává.</i> Ministerstvo dopravy, odbor strategie, Nábřeží L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha – č.j. 497/2013-910-UPR/4 ze dne 3.7. 2013 souhlasí s nevyhověním námitce, neboť uvedené pozemky zasahují do koridoru silnice I/4 v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje. Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, č.j. KUJK 38756/2013/OREG ze dne 16.7. 2013: krajský úřad souhlasí s navrženým rozhodnutím o námitkách. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 15900/2013/HOK.ST-PT ze dne 25.7. 2012: s námitkou lze souhlasit pouze za předpokladu, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby (pro stávající a navrhované plochy bydlení).
11	4.6. 2013	Jiří Vachta Přešovice 31 386 01 Strakonice	Požadavek na zahrnutí pozemků p.č. 1119/3, p.č. 1479/10, p.č. 1479/11, p.č. 1479/9, p.č. 1119/2, p.č. 1119/1, p.č. 1119/17, p.č. 1119/19, p.č. 1119/7, p.č. 1119/14, p.č. 55, p.č. 49, p.č. 48, p.č. 47 v k.ú. Přešovice – obec Přešovice do ploch bydlení.	Námitce se nevyhovuje	<i>V návrhu Územního plánu Přešovice jsou pozemky p.č. 1119/14, p.č. 1119/17, p.č. 55, p.č. 49, p.č. 48, p.č. 47 v k.ú. Přešovice určeny k funkčnímu využití „plochy zemědělské – ZPF orná půda“. Pozemky p.č. 1119/17 a p.č. 1119/19 v k.ú. Přešovice jsou určeny k funkčnímu využití „plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů“. Pozemky p.č. 1479/9, p.č. 1479/10, p.č. 1119/1 a p.č. 1119/2 v k.ú. Přešovice jsou určeny k funkčnímu využití „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“. Pozemek p.č. 1119/3 v k.ú. Přešovice je určen k funkčnímu využití „plochy zemědělské – ZPF trvalé travní porosty“. Došlo by ke střetu funkčních ploch s rozdílným funkčním využitím výroba a bydlení. Napojení lokality na dopravní a inženýrské sítě by bylo značně problematické.</i> Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 15900/2013/HOK.ST-PT ze dne

					25.7. 2012: s námitkou se nesouhlasí. Námitka navrhuje plochy bydlení, které jsou včleněny přímo do stávající plochy výroby a skladování a nelze předpokládat splnění hygienických limitů hluku pro nově navrhované plochy bydlení.
12	4.6. 2013	Jiří Vachta Přešovice 31 386 01 Strakonice	Nesouhlas s funkčním využitím pozemků p.č. 75/2, p.č. 1120, p.č. 75/6, p.č. 75/7, p.č. 75/6 a p.č. 75/1 v k.ú. Přešovice pro plochy veřejného prostranství.	Námitce se nevyhovuje (pozemky nejsou stávajícím návrhem územního plánu určeny pro plochy veřejného prostranství)	<i>V návrhu Územního plánu Přešovice jsou pozemky p p.č. 75/2, p.č. 1120, p.č. 75/6, p.č. 75/7, p.č. 75/6 a p.č. 75/1 v k.ú. Přešovice určeny k funkčnímu využití „plochy lesní“. Označení PV6 se vztahuje k menší ploše veřejného prostranství jihovýchodně od daných pozemků. Jedná se o pozemek 1121/3 v k.ú. Přešovice, který se využívá ke konání veřejných akcí.</i> Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 15900/2013/HOK.ST-PT ze dne 25.7. 2012: výše uvedenou námitkou nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších zákonů.
13	4.6. 2013	Jiří Vachta Přešovice 31 386 01 Strakonice	Nesouhlas s vybudováním retenční nádrže pod hrází Velký a zatravněním všech pozemků nad vodotečí západním směrem od této vodoteče.	Námitce se nevyhovuje	<i>Dotčené plochy jsou návrhem Územního plánu Přešovice označeny jako W3 (Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy, plocha k retenci), (WP1 (Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření – otevřená stoka) a WP2 (Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření – zatravnění) a NZ1 (plochy zemědělské – změna druhu pozemku – zatravnění orné půdy). Jedná se o protipovodňové opatření, která chrání okolní majetek a pozemky.</i> Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 15900/2013/HOK.ST-PT ze dne 25.7. 2012: výše uvedenou námitkou nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších zákonů.

Vyhodnocení připomínek k Územnímu plánu Přešťovice

Dle odstavce 3) § 52 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 4.6. 2013) může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Pořadové číslo připomínky	Datum podání	<u>Připomínku podal</u>	Připomínka	Návrh vyhodnocení připomínek k Územnímu plánu Přešťovice bylo vypracováno dle § 53 stavebního zákona pořizovatelem ve spolupráci s dotčeným zastupitelem	Odůvodnění
1	14.5. 2013	Obec Přešťovice, Přešťovice 36, 386 01 Strakonice	Úpravy okolí rybníka Brusský včetně ochranného pásma v šíři 30 m.	Připomínce se vyhovuje	<i>V návrhu Územního plánu Přešťovice je uvedená lokalita určena k funkčnímu využití „plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňové opatření – retenční nádrž se stálou vodní hladinou“ a „plochy zemědělské – ZPF orná“. Jedná se o opatření na zajištění funkčnosti protipožární nádrže pro obec Brusy.</i>

Poučení:

Proti Územnímu plánu Přešťovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

MUDr. Jiří Čamek
místostarosta obce Přešťovice

Josef Hroch
starosta obce Přešťovice