

ÚZEMNÍ PLÁN

ROVNÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Tento územní plán byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Rovná

Územní plán nabyl účinnosti dne

Pořizovatel:

Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje, oddělení – úřad územního plánování

Oprávněná osoba pořizovatele Ing. arch. Marta Slámová

Vypracoval: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 12
České Budějovice

Duben 2014

paré č.

Zastupitelstvo obce Rovná, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává,

ÚZEMNÍ PLÁN ROVNÁ

formou opatření obecné povahy,

v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

Textová část územního plánu obsahuje:

a) vymezení zastavěného území	3
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	9
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití	15
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	27
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	27
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	28
k) stanovení pořadí změn v území (etapizací)	28
l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28

Grafická část územního plánu obsahuje:

N1 - výkres základního členění území 1 : 5 000

N2 - hlavní výkres 1 : 5 000

N3 - výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací 1 : 5 000

a) vymezení zastavěného území

Pro obec Rovná byl v roce 2002 zpracován regulační plán, v němž bylo vymezeno zastavěné území obce. Zpracovávaným územním plánem je toto území upřesněno a vymezeno ke dni 31.8.2012.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:

- N1 - výkres základního členění území
- N2 - hlavní výkres
- O1 - koordinační výkres
- O3 - výkres předpokládaných záborů ZPF

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Návrh je komplexně zpracován pro celé správní území obce Rovná. Stanoví zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Územní plán Rovná je vypracován komplexně pro dořešení všech požadavků vyjádřených Zadáním ÚP pro zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území. Výsledkem návrhu územního plánu je zcela konkrétní vymezení funkčních ploch a koridorů se zvláštním zřetelem na dopravní a inženýrskou infrastrukturu a ekologii.

Návrh územního plánu Rovná závazně vymezuje především nové plochy pro bydlení a veřejná prostranství, plochy smíšené obytné, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, plochy smíšené nezastavěného území a plochy vodní a vodohospodářské. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – charakteristiky zastavitelných ploch.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot návrh územního plánu plně respektuje nadregionální biokoridor Albrechtice – Milčice – Řežabinec vč. jeho ochranného pásma a regionální biokoridor Velká Kakada. Zachovává jedinečnost celého území především ochranu přírodních památek a národní přírodní památky Rovná v celé délce povodí Rovenského potoka, který má své prameniště na rozvodnici lokálních povodí Řepického a Rovenského potoka v zalesněném pásmu Horažďovické pahorkatiny. Na území katastru obce Rovná je tudíž patrný kontrast mezi úrodnými pozemky patřícími do údolí řeky Otavy a mezi méně úrodným pásem pozemků na okraji tohoto katastru, kde je pramenná oblast potoka. Částečně zachované stanovištní podmínky krajinných typů, umožňující existenci přírodní památky Pastvina u Přeštic a Sedlina společně s národní přírodní památkou Rovná v sousedství Rovenského rybníka kde se jako jediná v ČR dochovala nížinná forma hořce jarního, jsou územním plánem respektovány a dále rozvíjeny. Jedná se především o přesné vymezení a stanovení podmínek pro jejich zachování především návrhem revitalizace území podél celé vodoteče Rovenského potoka.

Návrh ÚP přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES: nadregionální biokoridor vč. ochranné zóny, regionální biokoridor, lokální biokoridory, lokální biocentra a interakční prvky.

Územní plán dále řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území návrhem veřejných prostranství (veřejné, ochranné a izolační zeleně) a návrh samostatných zahrad i uspořádání volné krajiny vně urbanizovaných území (plochy zemědělské, lesní, vodní, interakční prvky podél cestní sítě a vodních toků).

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanoví územní plán obce v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Rovná zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky a památky regionu lidové kultury, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové

kříže, boží muka a památníky), které je nutné chránit. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů (r.č. 28233/3 - 4354 kaple – náves, r.č. 36961/3 – 5242 venkovská usedlost čp. 8 a r.č.26089/3 - 4355 venkovská usedlost čp. 26), jejich okolí nebo v případě jakýchkoliv zásahů v blízkosti archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot návrh územního plánu zachovává a dobudovává dopravní infrastrukturu obce návrhem koridoru pro směrové a šířkové uspořádání silnice I/4 Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – Strážný – hranice ČR/SRN. s návazností na koridor pro východní obchvat Strakonice. Tento koridor je návrhem územního plánu respektován a upřesněn. Územní plán navrhuje plochy a koridory technické infrastruktury zejména koridor pro propojení VTL plynovodů Strakonice – Písek a kompletní vodohospodářské řešení pro obec Rovnou.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce je pokračováním historického založení obce v podélné ose centrálního návěsního prostoru západ – východ. Vývojem nové zástavby v průběhu minulého století byl další rozvoj umisťován do prostorů paralelně mezi historickou návěsní ulicovou a přeložkou státní silnice I. třídy na jižním okraji katastrálního území. Na plochách mezi obcí a silnicí I. třídy byla založena novodobá funkční zonace pro obytnou nízkopodlažní zástavbu a pro plochy výroby a skladování v liniovém uspořádání.

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Rovná ve vysoce hodnotné, přeměněné krajině a to především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých (stávajících i navržených) funkčních plochách obce, kde jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru a zástavbu na plochách smíšených obytných – bydlení s drobnou výrobou a službami, plochy výroby a skladování – lehký průmysl – rozšíření stávajícího areálu. . Rozsah ploch pro bydlení je členěn pro rámec jejich dosažitelnosti z hlediska zainvestování potřebné infrastruktury a z hlediska etapovitosti výstavby. Měřítkem zástavby zůstává nízkopodlažní architektura individuálních domů v rámci současně stabilizovaného venkovského prostředí obce, která si zachovala převažující tradiční charakter kompaktně uspořádaných selských usedlostí v pravidelném oboustranném řazení okolo návěsního prostoru. Uvedené funkce tj. plochy bydlení rodinné domy venkovského charakteru, plochy výroby a skladování jsou územním plánem vymezovány tak, aby splňovaly podmínky pro vedení koridorů a tras dopravně inženýrské infrastruktury

V návrhu ÚP obce Rovná se jedná o způsob využití ploch, navazujících na koridor přeložky silnice I. třídy (I/4 Strakonice-Praha). Koridor převzatý ze ZUR Jč. kraje je v územním plánu upraven (zmenšen) dle vyjádření ŘSD Praha. Upravený koridor přeložky a vedení silnice I/4 umožňuje realizaci silnice I/4 dle Vyhledávací studie I/4 Nová Hospoda – Strakonice (PGP Č.Budějovice – 2010 a splňuje podmínky pro realizaci nových dopravních napojení obce. V ploše tohoto koridoru je návrhem ÚP respektováno stávající využití nezastavitelných pozemků včetně přírodních limitů a ÚSES.

Vymezení zastavitelných ploch

k.ú. Rovná

označení	Funkční využití	Etapa výstavby	Plocha ha	Charakteristika a další podmínky využití
B1	Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru	I. etapa	0,894	Plocha při východním okraji zastavěného území obce, přístupná z místní komunikace Umožňuje oboustranné obestavění místní komunikace rodinnými domy za podmínky rozšíření veřejného prostranství na min 8m
B2		-, -	0,687	Plocha při západním okraji zastavěného území obce, přístupná z místní komunikace. Podmínkou realizace výstavby je rozšíření přilehlého stávajícího veřejného prostranství na min 8m, a respektování stávajícího vodovodního řadu vč. ochranného pásma v severní části plochy
B3		-, -	2,096	Plocha je navržena při jižním okraji zastavěného území obce, z východní strany je přístupná ze silnice III/00428. Jižní okraj plochy je zasažen hlukem ze silnice I/4 - hlukovou isofonou $L_{AEQ} = 47\text{dB}$ pro noční období. Proto bude nutné v případě návrhu nových objektů ležících uvnitř isofony (zejména v blízkosti trasy silnice I/4) tyto stavby posoudit z hlediska hluku a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření. Posoudit nutno nejenom samotný objekt, ale i prostory zahrad a pozemků určených k pobytu osob. U objektů pro bydlení navržených v sousedství silnice je doporučeno při jejich realizaci pokud možno nesesituovat okna obytných místností do nejexponovanější fasády.
B4		II. etapa výstavby	3,414	Plocha je navržena při jižním okraji zastavěného území obce a navazuje na navrženou obytnou plochu B3.
SV1	Plochy smíšené obytné - venkovské	I: etapa	1,103	Plocha je navržena při západním okraji zastavěného území obce a navazuje na navrženou plochu bydlení B2, od které je oddělena vzdušným vedením 22 kV. Je přístupná z místní komunikace. Při západní hranici navržené plochy je nutné ponechat pás zeleně min 3m podél vodoteče – výpusti z Rovenského rybníka.
VL1	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	I. etapa	2,265	Rozšíření stávající plochy výroby a skladování východně od zastavěného území obce při silnici I/4
VZ1	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	I. etapa	0,660	Záhumenní prostor navazující na dvě sousedící obytné usedlosti v severní frontě návěsního prostoru je navržen pro zemědělskou výrobu. Jedná se o pokračování vývoje selského hospodaření na vlastních pozemcích uvedených usedlostí. Plochy jsou určeny k zastavění pro chov dobytka a skladování a manipulaci této zemědělské prvovýroby. Objekt stáje bude umístěn v severní části navržené plochy a ostatní skladové objekty budou oddělovat historické obytné zastavění od provozování živočišné výroby
Z1	Plochy zemědělské – samostatné zahrady	I. etapa	0,634	Na základě navržené účelové komunikace DS3 na severovýchodním okraji obce je navržena část řemenových vlastnických pozemků pro rozšíření zahrad Bude zde umístěno doplňkové hospodaření v rámci chovu včel, domácího zvířectva, drůbeže apod.
PV1	Plochy veřejného prostranství (obslužné a pěší	I. etapa	0,072	Plocha pro úpravu šířkových parametrů místní příjezdové komunikace do obce na východním okraji zastavěného území
PV2	komunikace, parkoviště, veřejná zeleň	I. etapa	0,071	Rozšíření veřejného prostranství při navržené ploše bydlení B2. Min. šířka veřejného prostranství zpřístupňující objekty bydlení je 8m.

PV3	v zastavěném území a zastavitelných plochách)	I. etapa	0,709	Plochy veřejných prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v navržené ploše bydlení B3
PV4		II. etapa	1,067	Plochy veřejných prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v navržené ploše bydlení B4
DS1	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice I. tř.	I. etapa	28,842	Silniční doprava – koridor pro úpravu silnice I/4 (dle ZÚR koridor D5/1)
DS2			6,727	Silniční doprava – koridor pro úpravu silnice I/4 – východní obchvat Strakonice (dle ZÚR koridor D5/2)
DS3	Plochy dopravní infrastruktury – místní účelové komunikace	I. etapa	0,059	Soustředěná zástavba rodinných domů na severovýchodním okraji zastavěného území vyžaduje zlepšení obslužnosti především zázemí obytných zahrad, z nichž některé nejsou přístupny přes bariéru řadového uspořádání objektů rodinných domů ať už novostaveb nebo přestaveb. Proto je navržena účelová komunikace pro jejich obsluhu. Realizací této komunikace dojde i ke zklidnění obytného prostoru uvnitř obce kde slepá účelová komunikace nesplňuje parametry koncového uzavření veřejného prostranství v rámci rozměrů pro vjezdy a zaparkování.
T1	Plochy technické infrastruktury	I. etapa		Koridor propojení VTL plynovodů Strakonice – Písek (dle ZÚR koridor Ep3)
T2		I. etapa	0,689	Čistírna odpadních vod
T3		I. etapa		Kanalizační řad – výtlač ve východní části obce
T4		I. etapa		Trafostanice + přípojka v jižní části obce

Vymezení ploch přestavby

k.ú. Rovná				
označení	Funkční využití	Etapa výstavby	Plocha ha	Charakteristika a další podmínky využití
OV1	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost	I: etapa	0,938	Přestavba části bývalého zemědělského areálu ve prospěch občanského vybavení obce. Jedná se o zázemí objektů občanské vybavenosti ve vlastnictví obce a sice: restaurace, prodejna, kadeřnictví, fines a obecní úřad

Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň představuje nezastavitelné plochy zeleně, aleje a solitérní stromy v rámci zastavěného či zastavitelného území. V Rovné se týká uspořádání vnitřní liniové zeleně podél celého (historického) návesního prostoru. Zde existuje přímá návaznost na krajinnou zeleň do prostoru Rovenského rybníka a ve směru výjezdu z obce směrem k sousední Řepici. Skupinová a liniová zeleň v Rovné doplňuje okraje zastavěného území a její další členění je navrženo v rámci interakčních prvků ÚSES a lokálních biokoridorů, kde především doplňuje lesy, a přírodní krajinnou zeleň.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Dopravní část

Dopravní infrastruktura – silniční

Navržené plochy v oblasti dopravy:

DS1 – silnice I/4 - rekonstrukce a zkapacitnění silnice I. třídy č. 4 Praha – Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – státní hranice SRN

- záměr republikového významu (převzat ze ZÚR Jč. kraje D5/1), koridor proměnné šířky 150 až 200m (zúžen v souladu s pokyny v ZÚR, v intencích požadavků Ministerstva dopravy, CDV a ŘSD Praha), umožňující všechny varianty dle Studie I/4, PGP r. 2010), délka na území obce cca 2000 m.

DS2 – silnice I/4 – přeložka silnice I. třídy – východní obchvat Strakonice

- záměr republikového významu (převzat ze ZÚR Jč kraje D5/2), koridor šířky 200m.

DS3 – místní účelová komunikace

- účelová zemědělská komunikace navržená po severním obvodu současně zastavěného území obce

V případě, že by došlo vlivem využití návrhových ploch k podstatnému navýšení intenzit v přilehlém okolí bude zpracováno kapacitní posouzení stávajících křižovatek na silnici I/4 (včetně vyhodnocení vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy).

Návrhy nových místních komunikací stejně tak jako doplnění chodníků podél silnice III/00428 a podél páteřní místní komunikace v obci Rovná jsou součástí veřejných prostranství.

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Obec Rovná je zásobena vodou z veřejného vodovodu Řepice - Rovná. V navrženém řešení územního plánu je uvažováno se stávajícím způsobem zásobení vodou s posílením z vodárenské soustavy Jižní Čechy – viz odůvodnění územního plánu – kapitola i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Vodovodní síť je v rámci veřejných prostranství prodloužena k navržené zástavbě, a dle možností bude zokruhována.

Zdrojem požární vody pro obec Rovná je vodovod s hydranty, 4 místní studny, Rovenský rybník a návesní rybník

Kanalizace

V návrhu ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV.

Předpokládá se využít stávající kanalizační sítě, na sběrači DN600 s dobudováním odlehčení do Rovenského potoka. Výust ve východní části zastavěného území obce bude podchycena zřízením čerpací stanice s odlehčením. Odpadní vody z této výusti budou čerpány kanalizačním výtlakem na stávající kanalizaci směřující gravitačně k ČOV. Technologie čištění bude volena s ohledem na předpokládaný vysoký podíl balastních vod a tudíž nízkou koncentraci přiváděného znečištění.

Obec má zpracovánu projektovou dokumentaci na ČOV (420 EO) s doplněním kanalizační sítě.

U podnikatelských ploch předpokládáme individuální řešení likvidace odpadních vod (vlastní ČOV) s možností připojení na obecní ČOV za předpokladu dostatečné kapacity obecní ČOV a charakteru odpadní vody z této zástavby (komunální odpadní vody –např. ze sociálního zařízení apod.).

Než dojde k vybudování centrální ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na

vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodotečí a stávající kanalizace, pro část stávající a navrhované zástavby bude nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků OÚ na centrální řešení.

Vodní plochy a toky

V řešení územního plánu jsou navrženy vodní plochy a koridor pro provedení revitalizačních opatření na meliorovaném drobném toku směřujícím do Rovenského rybníka nad plochou rezervace. Hlavní cíle těchto opatření je zadržetí vody v krajině v suchém období a zvýšení retenčního potenciálu krajiny při povodňových událostech.

V rámci návrhu ÚP je možno konstatovat, že je možné zřizovat na polních a lučních pozemcích vodní plochy a provádět revitalizační opatření na upravených tocích.

V souvislosti s výstavbou ČOV je navrženo vybudování stabilizačních nádrží ČOV.

Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem

V řešeném území se nachází 3 transformovny.

Návrh sítě VN

Stávající trafostanice mají rezervu výkonu, přesto s ohledem na výkonovou bilanci nepostačí nové výstavbě v obci, a to především z hlediska délek sekundární sítě.

V severozápadní části obce se předpokládá dostavba RD (plocha B2 a SV1). Pokud bude požadovaný příkon cca do 40-50 kW je možnost napojení ze stávající trafostanice. Bude-li požadavek příkonu větší, je nutno trafostanici nahradit na stejném místě za novou stanicí ST do 400 kVA.

Navrhovaná výstavba RD v lokalitě "Na Rudě" (B3 a B4) se z počátku napojí ze stávající trafostanice. Po vyčerpání rezervy ze stávající trafostanice se na jihu vybuduje nová TS, typ ST do 400 kVA.

Ve východní části se zástavba (B3, VL1) napojí ze stávající trafostanice. Pokud bude pro podnikání požadován velký příkon, nahradí se TS za výkonnější typ VT do 1 x 630 kVA na tom samém pozemku.

Zásobování teplem a plynem

Při severozápadním okraji katastrálního území Rovné prochází vysokotlaký plynovod DN 150 ve směru Sedlice - Strakonice. Obec není plynofikována a s plynofikací není uvažováno.

Současnými zdroji vytápění obce je využívání kotlů na dřevo a uhlí. Dále jsou využívána tepelná čerpadla z vrtů a elektrické, akumulární přímotopné vytápění. Jako výhodný zdroj vytápění se dále jeví požití spalování dřeva a dřevního odpadu, fotovoltaické, solární panely v kombinaci s tepelnými čerpadly.

Do územního plánu je převzat záměr ze ZÚR Jihočeského kraje – propojení dvou větví vysokotlakých plynovodů Strakonice – Písek (dle ZÚR koridor Ep3). Koridor je navržen v šířce 200m

Nakládání s odpady

Územní plán nenavrhuje plochy a jiný způsob řešení sběru a třídění komunálního odpadu.

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem a je odvážen Technickými službami města Strakonice.

Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny v návěsním prostoru a odváží jej firma Recyklace odpadů a skládky Strakonice.

Velkorozměrový a nebezpečný odpad je shromažďován 2x ročně do přistavěných kontejnerů, které jsou dále deponovány na příslušné skládky a další zpracování v rámci sběrných surovin.

Občanské vybavení

Návrhem územního plánu se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti. Její rozsah je doplněn o přestavbu části bývalého zemědělského areálu. Jedná se o zázemí objektů občanské vybavenosti ve vlastnictví obce a sice: obecního úřadu, restaurace, prodejny, kadeřnictví a fitnes

Veřejná prostranství

Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V zastavěném území obce Rovná jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, parkoviště, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně, plochy dětských hřišť.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území se nachází v krajině lesoplní. Tuto skutečnost územní plán respektuje.

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze současného stavu, který je utvářen reliéfem krajiny a hydrologickými poměry v území a vlivů obhospodařování..

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny tj.

Urbanizované území (zastavěné území a zastavitelné plochy)

Uspořádání zastavěného území obce Rovná má převažující kompaktní charakter zástavby. Územní plán svým návrhem umísťuje novou zástavbu především rodinných domů v rámci dostupných pozemků a to tak, aby tento charakter obce zůstal zachován. Pro novou zástavbu jsou využity především volné pozemky mezi současně zastavěným územím obce a státní silnicí I. třídy při jižním okraji obce. Zastavitelné pozemky těsně navazují na současnou zástavbu .

Nezastavitelné území (plochy volné krajiny)

Z důvodu značné koncentrace přírodních hodnot a požadavku na jejich zachování je třeba veškerou činnost ve správním území obce Rovná posuzovat s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

Lokality s nejvyšší prioritou ochrany jsou následující:), národní přírodní památka Rovná, kde se jako jediná v ČR dochovala nížinná forma hoře jarního, přírodní památka Sedlina - význačná lokalita silně ohroženého rostlinného druhu – vstavače bledého a přírodní památka Pastvina u Přešťovic zařazená do Natury 2000 – evropsky významné lokality (do řešeného zasahuje území pouze okrajově) a dále nadregionální, regionální i lokální prvky ÚSES.

Na základě vyhodnocení volné krajiny správního území obce Rovná jsou v ÚP vymezeny základní krajinné plochy, jejich uspořádání a vzájemné vazby

Do ploch s převažujícím zájmem ochrany přírody patří plochy lesní (kód v grafice NL), plochy vodní a vodohospodářské (W) , plochy smíšené nezastavěného území – pozemky

přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (NS). Tyto plochy jsou územním plánem respektovány.

Zemědělskou výrobu na plochách zemědělských (NZ) – ZPF – orné půdě a ZPF – trvalých travních porostech je nutno provozovat způsobem šetrným k přírodě.

Liniová a doprovodná zeleň má významnou funkci stabilizační a krajinoformující a její podstatná část je evidována jako interakční prvky ÚSES. Vyskytuje se především při okrajích ploch zemědělských (orné půdě i trvalých travních porostech), kde plní též protierozní a retenční funkci. Zeleň na plochách veřejných prostranství (PV) v rámci zastavěných ploch plní funkci estetickou, hygienickou, rekreační a krajinně-stabilizační a pomáhá k začlenění zastavěných ploch obce Rovná do kontextu svého přírodně hodnotného okolí.

Přehled a charakteristika navržených ploch změn v krajině

označení	Katastrální území	Charakteristika
W1	k.ú. Rovná	Revitalizace Rovenského potoka
W2	-, -	Vodní plocha se stálou vodní hladinou v rámci NPP Rovná pro zachování zvláště chráněných druhů rostlin
W3, W4	-, -	Navržené vodní plochy na Rovenském potoce – W3 vodní plocha se stálou vodní hladinou a retenčním prostorem, W4 vodní plocha se stálou vodní hladinou
NS1	-, -	Navržená část regionálního biokoridoru č. 9
NS2	-, -	Navržené lokální biocentrum č. 10 vložené do regionálního biokoridoru
NS3	-, -	Navržený lokální biokoridor č. 5
NS4	-, -	Navržený lokální biokoridor č. 7
NS5	-, -	Navržený lokální biokoridor č. 11

Koncepce uvedených ploch nezastavěného území je vyznačená v grafické části – N2 hlavní výkres a O1 koordinační výkres.

V nezastavěném území mohou být umístěny stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, ekologická a informační centra.

Územní systém ekologické stability

Do ÚP Rovná je převzat ÚSES z dokumentace „Plán územního systému ekologické stability Rovná (Ekoservis., prosinec 2012)“

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny

a) Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využití navržených interakčních prvků.

b) Důsledně dodržovat druhovou skladbu v lesních porostech v rámci ÚSES odpovídající přirozenému složení z autochtonních dřevin, stejně jako příslušný management.

c) U vodotečí v minulosti upravených v co největší míře zachovat přírodě blízký charakter příbřežní zóny a podporovat tam sukcesi, v případě možnosti jejich revitalizace vypracovat příslušné projektové dokumentace.

d) Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Přehled prvků územního systému ekologické stability v k.ú. Rovná

číslo	název	charakter	velikost
1	Mezofilní hájová osa nadregionálního biokoridoru Albrechtice, Milčice – Řežabinec (Ostrý) (generelové číslo NBK 042 (NBK 113))	Nadregionální biokoridor	0,09 ha
charakteristika		Velmi malá část biokoridoru procházející severozápadním okrajem řešeného území při hranicích s obcemi Řepice a Radomyšl	
2	Hájek (generelové číslo LBC 227)	Lokální biocentrum vložené do mezofilní hájové osa nadregionálního biokoridoru	0,02 ha
charakteristika		Velmi malá část biocentra se nachází v severozápadní části řešeného území při hranici s obcí Řepice	
3	Mezofilní hájová osa nadregionálního biokoridoru Albrechtice, Milčice – Řežabinec (Ostrý – Hájek) (generelové číslo NBK 042 (NBK 113))	Nadregionální biokoridor	3,59 ha
charakteristika		Biokoridor leží severně od obce Rovná. Vzápadní části prochází mimo les po orné půdě, kulturní louce a lokalitou rákosiny v mokré údolnici, dále k východu prochází kulturním lesním porostem na svazích vrchu Sedlina.	
4	Sedlina (generelové číslo LBC 226)	Lokální biocentrum vložené do mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru	8,79 ha
charakteristika		Biocentrum tvoří lokalita přírodní památky Sedlina.	
5	Pod Hájkem (generelové číslo LBC 442)	Lokální biokoridor, součást ochranné zóny mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru	2,67 ha
charakteristika		Biokoridor tvoří v jižní části travnatá údolnice s drobnou vodotečí, v severní části s pozemky polí ve členitější pahorkatině severozápadně od Rovné.	
6	Rovná (generelové číslo LBC 274)	Lokální biocentrum, součást ochranné zóny mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru	4,98 ha
charakteristika		Biocentrum tvoří vlhké louky a menší lužní skupiny v plošině při západním břehu Rovenského rybníka ve dně širokého údolí, část louky je chráněna jako NPP Rovná.	

7	Rovenský potok pod Rovnou (generelové číslo LBK 468)	Lokální biokoridor, součást ochranné zóny mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru	2,15 ha
charakteristika		Biokoridor tvoří drobná upravená občasná vodoteč v travnaté nivě jihozápadně od Rovné	
8	Rakovák (generelové číslo LBC 276)	Lokální biocentrum	4,81 ha
charakteristika		Biocentrum tvoří menší rybník a pozemky vlhkých luk a rákosin v nivě Rovenského potoka jižně od Rovné.	
9	Regionální biokoridor K113 – Velká Kakada (Bejšová) (generelové číslo RBK 134 (RBK 328))	Regionální biokoridor	1,74 ha
charakteristika		Trasa biokoridoru prochází převážně pozemky polí jihozápadně od obce Rovná	
10	Na vrších	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	1,12 ha
charakteristika		Část biocentra převážně na orné půdě jihozápadně od obce Rovná	
11	Rovenský potok nad ústím (generelové číslo LBK 469)	Lokální biokoridor	1,21 ha
charakteristika		Biokoridor tvoří upravené koryto drobné vodoteče jižně od obce Rovná	
12	ochranná zóna mezofilní hájové a bučinné osy nadregionálního biokoridoru Albrechtice, Milčice – Řežabinec (generelové číslo NBK 042 (K 113))		180,63 ha
charakteristika		Vnější ochranná zóna nadregionálních biokoridorů zahrnující severní část katastrálního území Rovná.	

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Ve správním území Rovná jsou následující stávající IP:

označení	název
A	Pastvina u Přešťovic
B	Zbuš
C	Záluží

Ve správním území Rovná jsou navrženy následující IP:

označení	název
D	Pod Hájkem
E	Javornice
F	Za humny

G	Za rybníkem
H	Církvíště
Ch	Spálenec
I	Na remízu
J	Na rudě
K	Na rakovních

Regulativy pro plochy zařazené do územního systému ekologické stability

Regulativy mají 2 základní funkce:

- Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních

Regulativy jsou podkladem pro správní řízení a liší se podle konkrétního prvku ÚSES. Proto se dělí na tři následující kategorie:

Existující (funkční) biocentra

Existující (funkční) biokoridory

Navržené (nefunkční) prvky - biocentra i biokoridory

1. Existující funkční biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde:

- umístování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření
- a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

2. Existující (funkční) biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět:

- umístování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření
- a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

3. Navržené (nefunkční) prvky - biocentra, biokoridory

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní.

Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s

vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek:

- omezení se děje ve veřejném zájmu
- omezení se děje na základě zákona
- omezení je výslovně uvedeno
- omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu
- neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak
- za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem

Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní plánovací dokumentaci.

Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu apod.) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecně sumarizující podobě v textové části Plánu místního územního systému ekologické stability.

Plochy ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES

Přípustné využití

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

Podmíněně přípustné využití

- liniové inženýrské stavby, účelové cesty za podmínky že nebude narušeno vedení biokoridorů v rámci ÚSES. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně.
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístění možné jen do biokoridorů

Nepřípustné využití

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

Prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému účelových cest v krajině včetně pěších cest a cykloturistických stezek zůstává zachována.

Opatření proti povodním a protierozní opatření

Protipovodňové a protierozní opatření nejsou územním plánem navrhovány.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreační a sportovní využívání krajiny (turistika, cykloturistika) se návrhem územního plánu Rovná rozšiřuje o koridor revitalizované krajiny podél Rovenského potoka.

Dobývání nerostů

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou a kódem. Navržené zastavitelné plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení - B

- rodinné domy venkovského charakteru

Plochy bydlení - BH

- bytové domy

Plochy smíšené obytné - SV

- venkovské

Plochy občanského vybavení - OV

- veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost

Plochy občanského vybavení - OS

- tělovýchova a sport

Plochy zemědělské - Z

- samostatné zahrady

Plochy výroby a skladování - VD

- drobná a řemeslná výroba

Plochy výroby a skladování - VL

- lehký průmysl

Plochy výroby a skladování - VZ

- zemědělská výroba

Plochy veřejného prostranství - PV

- obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách

Plochy dopravní infrastruktury - DS

- silniční doprava – silnice I. třídy
- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava - místní a účelové komunikace v nezastavěném území

Plochy dopravní infrastruktury - DK

- Logistická centra

Plochy technické infrastruktury - T

- plochy technické infrastruktury

Plochy zemědělské - NZ

- ZPF – orná
- ZPF - trvalé travní porosty

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Plochy vodní a vodohospodářské – W, WM

- vodní plochy a toky – W

- zamokřené pozemky – WM

Plochy lesní - NL

- plochy lesní

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- Investoři jednoznačně prokáží splnění hygienických limitů pro nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory stávajících staveb, případně budou navržena vhodná protihluková opatření

Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Rovná

Plochy bydlení - B

– rodinné domy venkovského charakteru

Hlavní využití

Bydlení v individuálních rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení (malá prodejna) a služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.), které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci. Zastavěná plocha těchto objektů bude menší než polovina zastavěné plochy objektu bydlení.
- V lokalitách B3 a B1 zasažené nadlimitním hlukem je uvedené hlavní a přípustné využití pouze podmíněně přípustné a to za níže uvedených podmínek

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (nevýrobní služby), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity, bez negativního vlivu na bydlení, tyto nesmí zhoršovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení
- v lokalitách B3 a B1 je umožněna výstavba v souladu s uvedeným funkčním využitím pouze za podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou realizována mimo pozemky silnice I/4.

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zastavěná plocha pozemku do 35% plochy parcely, včetně zpevněných ploch
- výškové uspořádání do 2 NP s podkrovím
- provedení staveb v tradiční hmotové i materiálové skladbě, tak aby vzhledový charakter obce zůstal zachován
- optimální plocha parcely 900 m²
- veškeré stavby (včetně oplocení) budou umístěny min. 25 m od hranice lesa (Podmínka se nevztahuje na pozemek p.č. 447/8 v k.ú. Rovná u Strakonic, který je od nejbližšího lesa oddělen komunikací Rovná – Řepice)

Plochy bydlení - BH

- v bytových domech

Přípustné využití

- provozovat na těchto plochách objekty bytových domů
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území, realizovat na vlastním pozemku bytových domů
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách pozemků bytových domů do úrovně 1. nadzemního podlaží
- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- není územním plánem stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- výška bytových domů max. 4 nadzemní podlaží včetně podkroví
- % zastavění pozemků bytových domů max. 40 – 50 % plochy pozemku

Plochy smíšené obytné - SV

- venkovské

Hlavní využití

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

Přípustné využití

- objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení charakteru služeb např. malá prodejna, malá pekárna, zpracování zahradních a lesních plodin, ubytování, stravování, půjčovna kol, krátkodobé a drobné řemeslné práce, které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- případné rozšíření účelového rozsahu bydlení nebo naopak podnikání na vymezených plochách SV1 bude podmíněno vypracováním projektu pro územní řízení, který bude projednán s ohledem na zátěž k sousední zástavbě

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi, celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní okolní zástavby
- veškeré stavby (včetně oplocení) budou umístěny min. 25 m od hranice lesa (Podmínka se nevztahuje na pozemek p.č. 447/8 v k.ú. Rovná u Strakonice, který je od nejbližšího lesa oddělen komunikací Rovná – Řepice)

Plochy občanského vybavení - OV

- **veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost**

Hlavní využití

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury, malých komerčních zařízení) zajišťující přiměřené umístění, dostupnost a využívání těchto staveb.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, klubovny, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- realizace sběrného dvora
- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele, správce, obecní byty v objektech veřejné infrastruktury za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim
- stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné rekonstrukce stávajících objektů, které sousedí s veřejnými prostranstvími budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby

Plochy občanského vybavení - OS

– tělovýchova a sport

Hlavní využití

Plochy pro provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a volnočasové aktivity

Přípustné využití

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště
- zřizovat dětská hřiště
- sezónně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní sporty
- nadzemní účelové stavby pro šatny, umývárny a sportovní náčiní – klubové činnosti
- půjčovny jízdních kol, lodí, jízdních potřeb
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- drobná sadovnická a parková architektura
- nezbytné technické vybavení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

Podmíněně přípustné využití

- občerstvení jako součást víceúčelového objektu v rozsahu nezbytném při provozování sportovních příp. rekreačních akcí

Nepřípustné využití

- jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkčním využitím plochy popř. bránily tomuto funkčnímu využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- navržené plochy budou provedeny s ohledem na okolní zastavěné území nebo na svažitost terénu
- budou respektovat svažitý terén a vodohospodářské zátěže (přívalové vody) z ploch v sousedství

Plochy zemědělské - Z

– samostatné zahrady

Hlavní využití

Individuální rodinná zahrada za účelem zřízení intenzivního i extenzivního sadu doplněné pěstováním zeleniny, ovoce a květin, možnost chovu domácího zvířectva a včel

Přípustné využití

- možnost oplocení
- možnost výstavby společného objektu pro údržbu zahrady

Podmíněně přípustné využití

- není územním plánem stanoveno

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- max. zastavěná plocha objektu do 50 m² včetně pergol a teras
- objekt přízemní, zastřešený sedlovou střechou v provedené konstrukci dřevěné nebo zděné

Plochy výroby a skladování - VL

– lehký průmysl

Hlavní využití

Lehká průmyslová výroba a skladování, které se z důvodů negativních vlivů na okolí neslučují se zařazením do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití

- plochy výrobní nebo skladovací
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele firmy, případně byt správce, za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- soustředěná, příp. kompaktní zástavba přízemních účelových objektů
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných
- napojení lokality VL1 nebude řešeno prostřednictvím silnice I/4

Plochy výroby a skladování - VD

– drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití

Drobná a řemeslná výroba a skladování. Adaptace a využívání stávajících objektů původního zemědělského dvora k provozování řemeslnických a údržbářských činností včetně distribuce a skladování výrobků firem nacházejících se v obci a nejbližším okolí.

Přípustné využití

- výrobní a skladovací prostory
- parkovací stání, odstavná stání a garáže uvnitř dvorního prostoru areálu pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele firmy, případně byt správce, za předpokladu, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- využívání stávajících objektů beze změny současné situace parteru dvora s možností vnitřní přestavby a nástavby včetně úprav zastřešení jednotným způsobem – sedlové střechy
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných

Plochy výroby a skladování - VZ

– zemědělská výroba

Hlavní využití

Plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, kromě velkovýroby. Týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců. Jedná se o plochy stávající zástavby v různých částech zastavěného území obce a jejích místních částí, mimo jiné i tam, kde setrvává generační podoba zemědělské malovýroby.

Přípustné využití

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem
- okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem
- okolní zástavbě
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a
- podmíněně přípustným využitím území
- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby zemědělského charakteru

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

Plochy veřejných prostranství - PV

– obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách

Hlavní využití

Plochy sloužící k výstavbě obslužných a pěších komunikací a k obnově a zachování stávající sídelní zeleně a zakládání zeleně nové formou zeleně veřejné na pozemcích přístupných veřejnosti

Přípustné využití

- obslužné komunikace, pěšiny, chodníky, parkoviště
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost,
- osazovat obecní mobiliář, informace, osvětlení apod.
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky atd.)
- umísťování pietních a kultovních staveb, památníků a pomníků s ohledem na tradici místa
- víceúčelové hřiště
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- zatravnění ploch
- výsadba okrasné a ochranné zeleně (domácí okrasné keře a stromy, květinové záhony)

Podmíněně přípustné využití

- není územním plánem stanoveno

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- plochy veřejných prostranství, které budou zpřístupňovat plochy bydlení a plochy smíšené obytné, budou splňovat požadavky na jeho šířku, stanovené v §22 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území - nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m ; při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5 m

Plochy dopravní infrastruktury - DS

- silniční doprava – silnice I. třídy
- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava – místní a účelové komunikace

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Plochy dopravní infrastruktury - DK

- logistická centra

Hlavní využití

Areál logistické dopravy, především kamionové přepravy zboží členěný na volné plochy pro manipulaci a parkování a na zastavěné plochy pro skladování, garážování a nezbytnou údržbu vozidel.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí provozování kamionové přepravy zboží a tomu příslušejícího zázemí
- výstavba a provozování skladových objektů
- výstavba a provozování objektů pro zajištění údržby, event. zaparkování vozidel
- provozování výdeje pohonných hmot pro provoz vlastních vozidel
- výstavba administrativně provozního objektu vč. šaten a sociálního zařízení pro zaměstnance areálu
- realizace ozelenění v rámci celého areálu, zejména pak po obvodu jeho vymezené plochy

Podmíněně přípustné využití

- není územním plánem stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- uspořádání ploch a objektů v areálu logistického centra (plochy dopravní infrastruktury) bude splňovat hygienické limity pro hluk z tohoto provozu ve vztahu k plochám bydlení, které jsou orientovány na místní komunikaci sloužící mimo jiné i k obsluze areálu. Hlukové limity zde budou splňovat zátěže pro denní dobu a pro noční dobu. Z toho důvodu je nutná realizace zeleně ochranné a izolační na okrajích plochy areálu zejména podél severní hranice.

Plochy technické infrastruktury - T

Hlavní využití

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb energetických, vodohospodářských a telekomunikačních
- zastavitelnost pozemku je podřízena základním funkcím zařízení zahrnující objekty a zpevněné manipulační plochy
- parkování, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití
- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- čistička odpadních vod bude stavebně technicky zajištěna tak, aby nebyla zdrojem nadlimitního hluku pro stávající nově navrhované plochy bydlení

Plochy zemědělské - NZ

- **ZPF – orná**
- **ZPF – trvalé travní porosty**

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

ZPF - orná

Přípustné využití

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- činnosti pro zajištění zemědělského využití tj. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. hnojiště, senážní jámy, krechty, otevřené objekty pro uskladnění slámy a sena a pod) s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- Ve volné krajině na intenzivně obdělávaných pozemcích ZPF – orná - budou stavby situovány tak, aby jejich provozování nezneškodňovalo prostředí ZPF a nevyžadovalo nadměrné dopravně inženýrské zabezpečení
- Stavby pro zemědělství o 1 NP do 300m² zastavěné plochy do 7m výšky, nepodsklepené,

ZPF - trvalé travní porosty

Přípustné využití

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky trvalých travních porostů zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

– pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Hlavní využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Přípustné využití

- všechny plochy ostatní ve volné krajině – nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků
- do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku
- revitalizace vodotečí
- zřizovat vodní plochy, toky

Podmíněně přípustné využití

- liniové inženýrské stavby, účelové cesty za podmínky že nebude narušeno vedení biokoridorů v rámci ÚSES. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně.
- manipulační plochy pro údržbu krajiny pouze na pozemcích, které nejsou zařazeny do prvků ÚSES

Nepřípustné využití

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- veškeré stavby mimo podmíněně přípustných

Plochy vodní a vodohospodářské – W, WM

- **vodní plochy a toky - W**
- **zamokřené pozemky - WM**

Hlavní využití

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití

- budovat nové vodní plochy
- revitalizace toků
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- vymezením těchto ploch jsou zohledněny zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami
- zamokřené pozemky a vodní plochy a toky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

Plochy lesní - NL

Hlavní využití

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

Přípustné využití

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích
- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

Podmíněně přípustné využití

- není územním plánem stanoveno

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s funkcí lesa a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky určené k plnění funkcí lesa zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura		
označení	Katastrální území	účel
DS1	k.ú. Rovná	Koridor pro úpravu silnice I/4 (dle ZÚR koridor D5/1
DS2		Koridor pro úpravu silnice I/4 – východní obchvat Strakonice (dle ZÚR koridor D5/2)
Technická infrastruktura		
T1	k.ú. Rovná	Koridor pro propojení VTL plynovodů Strakonice – Písek (dle ZÚR koridor Ep3)
T2		Čistírna odpadních vod
T3		Kanalizační řad – výtlač ve východní části zastavěného území obce vč. čerpací stanice odpadních vod
T4		Trafostanice + přípojka v jižní části obce
Veřejná prostranství		

PV1	k.ú. Rovná	Plocha pro úpravu místní příjezdové komunikace do obce na východním okraji zastavěného území obce
PV2		Rozšíření veřejného prostranství při navržené ploše bydlení B2
PV3		Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v navržené ploše bydlení B3
PV4		Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v navržené ploše bydlení B4

Veřejně prospěšná opatření

Plochy vodní a vodohospodářské		
označení	katastrální území	účel
W1	k.ú. Rovná	Revitalizace Rovenského potoka
W2		Vodní plocha v rámci NPP Rovná pro zachování zvláště chráněných druhů rostlin
Územní systém ekologické stability		
NS1	k.ú. Rovná	Navržená část regionálního biokoridoru č. 9
NS2		Navržené lokální biocentrum č. 10 vložené do regionálního biokoridoru
NS3		Navržený lokální biokoridor č. 5
NS4		Navržený lokální biokoridor č. 7
NS5		Navržený lokální biokoridor č. 11

Asanace

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Návrhem ÚP Rovná nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Návrh ÚP Rovná nestanoví žádná kompenzační opatření

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy pro plochu smíšenou obytnou při jižním okraji obce Rovná. Ze zákona platí, že pro výstavbu v územní rezervě je zapotřebí vypracovat změnu územního plánu, ve které budou stanoveny konkrétní podmínky využití plochy územní rezervy.

Vymezení ploch územních rezerv

k.ú. Rovná				
označení	Funkční využití	Etapa výstavby	Plocha ha	Charakteristika a další podmínky využití
SVR	Plochy smíšené obytné - venkovské	Územní rezerva	2,183	Je navržena v rámci terasového uspořádání pozemků mezi silnicí I/4 a mezi plochami veřejného prostranství k navrhovaným rodinným domům (B4) na jižním okraji zastavitelného území obce

k) stanovení pořadí změn v území (etapizací)

Navržené plochy bydlení jsou členěny na dvě časové etapy, které respektují dosažitelnost pozemků na základě stávající dopravně inženýrské obslužnosti. Plochy zařazené do II. etapy výstavby mohou být využity teprve v okamžiku, kdy pro min. 80% ploch pro bydlení zařazených do I. etapy výstavby bude vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění staveb.

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh a odůvodnění územního plánu obsahuje:

Textová část návrhu obsahuje 28 listů.

Textová část odůvodnění obsahuje 29 listů.

Grafická část návrhu obsahuje 3 výkresy:

Výkres základního členění území

Hlavní výkres

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Grafická část odůvodnění obsahuje 3 výkresy:

Koordinační výkres

Výkres širších vztahů

Vyhodnocení ZPF a PUPFL

ODŮVODNĚNÍ

1. Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	30
b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	30
c) Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem	31
d) Vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	32
e) Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	32
f) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	33
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí	40
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	41
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	42
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	54
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	54
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	54
Rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Rovná	
Vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Rovná	

2. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje

O1 - Koordinační výkres	1 : 5 000
O2 - Výkres širších vztahů	1 : 5 0000
O3 - Vyhodnocení ZPF a PUPFL	1 : 5 000

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Územní plán Rovná není v rozporu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí tj. obcí Osek, Radomyšl, Řepice a Slaník a Přeštovice.

Do výkresu širších vztahů jsou promítnuty veškeré liniové stavby dopravní infrastruktury - včetně koridoru pro směrové a šířkové uspořádání silnice I/4 Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – Strážný – hranice ČR/SRN (dle ZÚR koridor D5/1) s návazností na koridor pro východní obchvat Strakonice (dle ZÚR koridor D35/2) a technické infrastruktury – koridor pro propojení vysokotlakých plynovodů Strakonice – Písek.

V návrhu územního plánu byla věnována pozornost zejména návaznosti cyklotras a pěších tras tak, aby byla zajištěna průchodnost krajiny a návaznost skladebných prvků územního systému ekologické stability.

Ve výkresu širších vztahů jsou zakresleny prvky ÚSES – nadregionální biokoridor Albrechtice, Milčice – Řežabinec (Ostrý) (generelové číslo NBK 042 (K 113), regionální biokoridor K113 – Velká Kakada (Bejšová) (generelové číslo RBK 134 (RK 328) a lokální biocentra a biokoridory, které navazují na prvky ÚSES sousedních katastrálních území Osek, Radomyšl, Řepice a Slaník a Přeštovice.

Lokální biokoridor LBK 5 je v Územního plánu Rovná navržen v souladu s okresním generelem ÚSES (územní systém ekologické stability). V Územním plánu Radomyšl je navrhované biocentrum LBC 224 (označeno v Územním plánu Radomyšl jako 294) doplněno, ale bez navržené návaznosti dle okresního generelu ÚSES s biokoridorem 442. Městys Radomyšl s navrženým biokoridorem LBK v Územním plánu souhlasil vyjádřením ze dne 5. 12. 2013.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh územního plánu Rovná byl zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována dohodnutá stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území.

Návrh ÚP je zpracován dle pokynů pořizovatele a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

V průběhu zpracování návrhu územního plánu bylo provedeno více místních šetření za účelem vyhodnocení způsobilosti pozemků pro zástavbu obytnou, smíšenou obytnou venkovskou, občanského vybavení, pro plochy výroby a skladování, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury. Návrhem ÚP je respektováno historické zastavění obce Rovná s výraznými návesními ulicovým prostorem, tvořenými charakteristickým obestavěním původních zemědělských usedlostí vč. objektů občanské vybavenosti ve vnitřním prostoru návse. Součástí návrhu je vyhodnocení řešení z hlediska záboru ZPF a PUPFL. ÚP dále řeší využití obytných a veřejných prostorů tak, aby vznikla jednotná orientace rozvojových ploch v návaznostech, které jsou dobře obslužitelné a budou mít výsledný efekt, posilující obytný charakter obce. ÚP navrhuje v souladu s pozemkovou držbou stabilizaci krajinného uspořádání společně s cestní sítí a vytváří reálný návrh s dimenzemi všech prvků ÚSES vč. doprovodné a ochranné zeleně.

c) Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje (dále jen „PÚR“)

Návrh ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky schválené vládou 20. 7. 2009.

Dle PÚR ČR 2009 jsou v územním plánu respektovány obecně platné republikové priority dle kapitoly 2.2. Správní území obce Rovná se nenachází v rozvojové ose, rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti. Řešeným územím prochází koridor dopravní infrastruktury pro silniční dopravu s označením dle PÚR S3 – Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – Strážný – hranice ČR/SRN. Tento koridor je návrhem územního plánu respektován a upřesněn

Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR se v řešeném území nenacházejí.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z vydaných zásad ZÚR návrh ÚP respektuje následující požadavky:

Koridor pro rekonstrukci a zkapacitnění silnice I. třídy č. 4 Praha – Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – státní hranice SRN - záměr republikového významu (převzat ze ZÚR Jč. kraje D5/1), koridor proměnné šířky 150 až 200m (zúžen v souladu s pokyny v ZÚR, v intencích požadavků Ministerstva dopravy, CDV a ŘSD Praha), umožňující všechny varianty dle Studie I/4, PGP r. 2010), navazuje na koridor sousední obce Přešovice

Koridor silnice I/4 východní obchvat Strakonice - záměr republikového významu (převzat ze ZÚR Jč kraje D5/2), navazuje koridor v sousední obci Slaník

V severní části správního území Rovná se nachází nadregionální biokoridor NBK 113 a v západní části se nachází regionální biokoridor RBK 328. Tyto koridory jsou územním plánem respektovány.

1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že ÚP Rovná je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

2) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje územní plán Rovná respektuje a zpřesňuje navržený koridor silnice I/4 a navržený koridor propojení VTL plynovodů Strakonice - Písek

3) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ÚP Rovná je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

4) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území se nachází v krajinně lesoplní. Tuto skutečnost územní plán respektuje.

Lesoplní:

- nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, naopak navrácí dnes zorněnou půdu její původní funkci – vodní plochy, zatravnění – protierozní opatření

- nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch především v nevhodných polohách, ve správním území obce je v současné době stále převaha ploch orné půdy oproti trvalému zatravnění ZPF, územní plán navrhuje pozemky ZPF k trvalému zatravnění
- nelikviduje vegetační prvky volné krajiny (krajina je silně pozměněna scelováním pozemků z druhé poloviny minulého století, územní plán navrhuje členění pozemků především z hledisek vodohospodářských)
- nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu a nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině
- nevnaší do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky

Nový územní plán navazuje na urbanistickou koncepci předchozí ÚPD, stanoví, jakým způsobem bude pozměněna a definuje další rozvoj pro celé správní území obce s ohledem na ochranu jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na území obce jako celku.

V územním plánu jsou zapracovány požadavky na rozvoj obce:

- vymezuje se aktuální zastavění území obce
- jsou navrženy nové zastavitelné plochy
- jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch

d) Vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Rovná je vypracován v souladu s novelou stavebního zákona, platnou od 1.1.2013 s cílem pro zabezpečení projednání a schválení návrhu rozvoje venkovské obce s podmínkou její stability ve struktuře osídlení a dosažení odpovídajícího standardu dopravně inženýrské infrastruktury v obci včetně vybudování objektů technické a dopravní vybavenosti v rámci stávajících i navržených veřejných prostranství.

e) Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

O pořízení Územního plánu Rovná rozhodlo Zastupitelstvo obce Rovná usnesením č. 2/II/2012 ze dne 2. 2. 2012, přičemž rovněž zvolilo pana starostu Martina Sokola určeným zastupitelem. Zastupitelstvo obce Rovná rovněž rozhodlo dne, že pořizovatelem územního plánu bude Úřad územního plánování – odbor rozvoje MěÚ Strakonice. Následně byl pořizovatelem vypracován návrh zadání Územního plánu Rovná. Projednání návrhu zadání Územního plánu Rovná bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 8. 4. 2012. Po úpravě zadání Územního plánu Rovná dle požadavků dotčených orgánů bylo Zastupitelstvem obce Rovná toto zadání schváleno. Návrh Územního plánu Rovná byl zpracován firmou Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Žižkova 12, České Budějovice s vedoucím projektantem Ing. arch. Václavem Štěpánem. Po obdržení dokumentace v elektronické podobě byl návrh Územního plánu Rovná zveřejněn veřejnou vyhláškou, přičemž dotčeným orgánům, krajskému úřadu,

obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím bylo jednotlivě oznámeno místo a doba konání společného jednání o předmětném návrhu. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od dne jednání a sousední obce k uplatnění připomínek. Společné jednání proběhlo dne 15. 8. 2013 na MěÚ Strakonice. Po obdržení požadavků ze strany dotčených orgánů byl návrh Územního plánu Rovná upraven pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem. Veřejné projednání návrhu Územního plánu Rovná bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a rovněž oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím. Veřejné projednání proběhlo v zasedací místnosti Obecního úřadu Rovná dne 11. 12. 2013, přičemž byly uplatněny jednotlivé námitky k návrhu územního plánu. Ve spolupráci s určeným zastupitelem byly vypracovány návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Rovná a vyhodnocení připomínek, které byly doručeny krajskému úřadu a dotčeným orgánům. K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek nebyly uplatněny negativní stanoviska. Návrh ÚP komplexně řeší celé správní území obce a je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy

f) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

K návrhu Územního plánu Rovná byly při společném jednání uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, č.j. HSCB – 3842 – 2/2013 UO-ST ze dne 23.8. 2013
bez požadavků

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 18495/2013/HOK.ST-PT ze dne 26.7. 2013

Požadavky:

- 1) ČOV bude stavebně technicky zajištěna tak, aby nebyla zdrojem nadlimitního hluku pro stávající i nově navrhovanou plochy bydlení
- 2) Plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu trafostanice nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.
- 3) Pro plochu dopravní infrastruktury DS I bude stanoven regulativ: investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb stávajících i nově navrhovaných, případně budou navržena vhodná protihluková opatření.

Pořizovatel:

- 1) *do kapitoly f) (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)*
do funkční plochy technické infrastruktury – T v rámci podmíněně přípustného využití bude doplněno: čistička odpadních vod bude stavebně technicky zajištěna tak, aby nebyla zdrojem nadlimitního hluku pro stávající i nově navrhovanou plochy bydlení
- 2) *navržená trafostanice v jižní části obce je obklopená plochou veřejného prostranství*

3) do kapitoly f) (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)
do funkční plochy dopravní infrastruktury – DS v rámci podmíněně přípustného využití bude
doplněno: investor v ploše DS1 jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro
nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní
prostory staveb stávajících i nově navrhovaných, případně budou navržena vhodná
protihluková opatření.

**Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu
1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j. KUCK 46186/2013 OZZL/2 ze dne 27.8. 2013**

Ve správním území řešeném předloženým návrhem Územního plánu Rovná v příslušnosti
zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen PO), okrajově do
správního území zasahuje evropsky významná lokalita (dále jen EVL), EVL CZ0310063
Pastviny u Přešťovic.

Uvedený návrh Územního plánu Rovná nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými
záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky
významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu –
Jihočeský kraj.

Ve správním území obce Rovná se nachází několik zvláště chráněných území (dále jen
ZCHÚ), jedná se o přírodní památku (dále jen PP), PP Pastviny u Přešťovic a v severní části
je to PP Sedliny. Zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje na existenci národní přírodní
památky (dále jen NPP), NPP Rovná v blízkosti sídla Rovná, která je v příslušnosti
ministerstva životního prostředí (dále MŽP).

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

V řešeném území, se vyskytují dva prvky územního systému ekologické stability (dále jen
ÚSES) regionálního a nadregionálního významu. V severní části správního území se nalézá
nadregionální biokoridor (dále jen NBK) NBK042(113) Albrechtice, Milčice-Řežabinec a
jižním směrem prochází regionální biokoridor (dále jen RBK) RBK158(328) K113-Velká
Kakada.

Z návrhu Územního plánu Rovná je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení
zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Krajský
úřad – Jihočeský kraj ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto
k němu zdejší orgán ochrany přírody nemá žádné výhrady.

**Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu
1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j. KUCK 56109/2013 OZZL/2 ze dne 14.10. 2013**

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán
ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně
ZPF ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci – návrh Územního
plánu Rovná v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uděluje souhlas s předloženým
návrhem ÚP Rovná v celkovém rozsahu: 27,347 ha, s předpokládaným záborem ZPF: 18,233
ha.

Dojde-li tímto návrhem k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby
provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení
jeho funkčnosti.

Pořizovatel:

- územní plán byl upraven dle požadavků včetně drobné numerické chyby

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Vršovická 65, 101 00 PRAHA 10, č.j. 53040/ENV/13/900/510/13 ze dne 5.8. 2013

bez požadavků

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, MUST/033337/2013/OD/rod ze dne 6. 8. 2013

Požadavek:

K projednání návrhu Územního plánu Rovná je v platnosti stanovisko zdejšího odboru č.j. MUST/015140/2012/OD/rod ze dne 15.4. 2013: Místní komunikace musí být navrženy podle normových hodnot. Nově navržené křižovatky (hlavně jejich vzdálenosti) musí být v souladu s normovými hodnotami (ČSN 73 6110, ČSN 73 6102). Vlastní křižovatky je nutné stavebně upravit tak, aby úhel křížení byl v rozmezí 75^0 až 105^0 . Dopravní prostor je nutné oddělit od ostatních ploch (chodníky, zelení). Rozhledové pole v křižovatkách musí být prosto všech překážek vyšších 70 cm. Dále musí být území vyřešeno komunikačně i velikostmi odstavných ploch dle normových hodnot.

Pořizovatel:

- územní plán nebude zpracováván v dané podrobnosti, normové hodnoty dopravních staveb budou řešeny až v případných podrobnějších projektových dokumentaci pro územní a stavební řízení

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin,energetiky a hutnictví, Na Františku 32, Praha 1, 110 15, č.j. 32229/2013/31100 ze dne 2.8. 2013

bez požadavků

Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 869/17 370 01 České Budějovice, č.j. 824/13/31.103/Ka ze dne 28.8. 2013

bez požadavků

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, 110 10 Praha 1, č.j. MOCR 28353-2/68822-ÚP/2013-7103/44 ze dne 9.8. 2013

bez požadavků:

MěÚ Strakonice, odbor stavební – památková péče, čj. MUST/032677/2013/SÚ/ryc ze dne 31.7. 2013

Požadavky:

V obci Rovná jsou evidovány nemovité kulturní památky:

- kaple na návsi
- venkovská usedlost čp. 8 v k.ú. Rovná
- venkovská usedlost čp. 26 v k.ú. Rovná

V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných kulturním památek a jejich okolí, archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči.

Pořizovatel:

- požadavky jsou zohledněny v návrhu územního plánu

Ministerstvo dopravy, odbor strategie, Nábřeží L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha – č.j. 687/2013-910-UPR/2 ze dne 12.9. 2013

Požadavky:

- 1) Požadujeme, aby v grafické části Územního plánu Rovná byla silnice I. tř. označena pouze jako I/4, nikoliv „I/4xI/20“. Označení I/4xI/20 je zavádějící. Na území obce Rovná se nenachází silnice I/20 ani křižovatka sil. I/4 s touto komunikací.
- 2) Souhlasíme se zpřesněním (zúžením) koridoru pro přeložku silnice I/4 v návrhu ÚP Rovná, ale upozorňujeme na skutečnost, že umístěním plochy VL1 (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) do těsné blízkosti stávající sil. I/4 se může zhoršit realizace případné úpravy sil. I/4. Plocha VL1 musí respektovat silniční ochranné pásmo silnice I/4 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- 3) Pro plochy B3 a B1 (plochy bydlení – rodinné domy venkovského stylu) platí podmínka stanovení podmíněné přípustnosti, a to, že v územním, resp. stavebním řízení bude v těchto lokalitách prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Upozorňujeme na to, že případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v těchto lokalitách a musí být realizována mimo pozemky silnice I/4.
- 4) Dopravní napojení lokalit VL1 a B3 musí být řešeno pomocí silnic nižší třídy.
- 5) I nadále upozorňujeme na skutečnost, že plocha vymezená jako „koridor propojení VTL plynovodů Strakonice – Písek“ (resp. pro trasu VTL plynovodů) musí respektovat trasu silnice I/4 a také její silniční ochranné pásmo.

Pořizovatel:

- 1) V grafické části Územního plánu Rovná bude silnice I. tř. označena pouze jako I/4, nikoliv „I/4xI/20“.
- 2) Návrhem Územního plánu Rovná není ochranné pásmo silnice I/4 měněno.
- 3) do kapitoly f) (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) do funkční plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru - B v rámci podmíněné přípustného využití bude doplněno: Pro plochy B3 a B1 (plochy bydlení – rodinné domy venkovského stylu) platí podmínka stanovení podmíněné přípustnosti, a to, že v územním, resp. stavebním řízení bude v těchto lokalitách prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou realizována mimo pozemky silnice I/4.
- 4) Dopravní napojení lokalit VL1 a B3 není řešeno prostřednictvím silnice I/4
- 5) Křížení a souběžné vedení koridorů silnice I/4 a VTL plynovodu Strakonice – Písek vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje). Dostatečná šíře uvedeného koridoru VTL plynovodu umožňuje jeho realizaci souběžně se silnicí I/4, avšak mimo její ochranné pásmo.

Policie České republiky – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje – Územní odbor Strakonice, Plánkova 629, 396 01 Strakonice, č.j. KRPC-100808-1/ČJ-2013-020706 ze dne 31.7. 2013

Požadavky:

Veškeré nově zařazené plochy určené k trvalému bydlení musí být dopravně připojeny ke stávajícím komunikacím. Nové komunikace budou muset splňovat požadavky platného znění příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“. Je nutné vymezit takové územní rezervy pro případné budoucí stavby komunikací, aby byl splněn požadavky na šířkové

uspořádání komunikací včetně komunikací pro pěší (viz. požadavky vyhl. 501/2006 Sb., na pozemky veřejných prostranství uvedené v § 22 – nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, je 8 m, u jednosměrného provozu ji lze snížit na 6,5 m). Taktéž je nutno ve fázi zpracování územní studie vzít v úvahu nutnost zachování čistých rozhledových polí všech nově vzniklých i stávajících křižovatek. Z důvodu bezpečnosti silničního provozu nesouhlasíme s prováděním nových liniových výsadeb stromů podél komunikací.

Pořizovatel:

Územní plán není zpracováván v dané podrobnosti, normové hodnoty dopravních staveb budou řešeny až v případných podrobnějších projektových dokumentacích pro územní a stavební řízení. Nové liniové výsadby podél komunikací nejsou návrhem Územním plánem Rovná navrhovány.

K návrhu Územního plánu Rovná byla při společném jednání uplatněna následující připomínka:

Ředitelství silnic a dálnic, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č.j. 16422/13-ŘSD-11110 ze dne 3.9.2013

Požadavky:

- 1) Požadujeme, aby v grafické části Územního plánu Rovná byla silnice I. tř. označena pouze jako I/4, nikoliv „I/4xI/20“. Označení I/4xI/20 je zavádějící. Na území obce Rovná se nenachází silnice I/20 ani křižovatka sil. I/4 s touto komunikací.
- 2) V návrhu ÚP Rovná je koridor pro VPS sil. I/4 oproti ZÚR Jihočeského kraje (kde je koridor řešen v šíři 200-600 m) zpřesněn (zúžen), s čímž ŘSD ČR souhlasí. Musíme však upozornit na skutečnost, že umístěním plochy VL1 (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) do těsné blízkosti stávající sil. I/4, kterým došlo v tomto i ke zúžení koridoru pro VPS sil. I/4, může v budoucnu narušit přípravu a realizaci možné úpravy sil. I/4. Plocha VL1 musí samozřejmě respektovat silniční ochranné pásmo sil. I/4 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- 3) Pro plochy B3 a B1 (plochy bydlení – rodinné domy venkovského stylu) platí podmínka stanovení podmíněné přípustnosti, a to, že v územním, resp. stavebním řízení bude v těchto lokalitách prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. V případě nesplnění hyg. limitů (především hlukových) výstavba v zasaženém území v těchto plochách nesmí být umožněna. Upozorňujeme na to, že případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v těchto lokalitách a musí být realizována mimo pozemky silnice I/4.
- 4) Dopravní napojení lokalit VL1 a B3 musí být řešeno pomocí silnic nižší třídy.
- 5) I nadále upozorňujeme na skutečnost, že plocha vymezená jako „koridor propojení VTL plynovodů Strakonice – Písek“ (resp. pro trasu VTL plynovodů) musí respektovat trasu silnice I/4 a také její silniční ochranné pásmo. Technické řešení VTL plynovodů musí být v následujících stupních přípravy předloženo a odsouhlaseno majetkovým správcem sil. I/4. Realizaci plynovodu nesmí být narušen provoz a bezpečnost provozu na této komunikaci.

Pořizovatel:

- 1) V grafické části Územního plánu Rovná bude silnice I. tř. označena pouze jako I/4, nikoliv „I/4xI/20“.
- 2) Návrhem Územního plánu Rovná není ochranné pásmo silnice I/4 měněno.

3) do kapitoly f) (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)
do funkční plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru - B v rámci podmíněně
přípustného využití bude doplněno: Pro plochy B3 a B1 (plochy bydlení – rodinné domy
venkovského stylu) platí podmínka stanovení podmíněné přípustnosti, a to, že v územním,
resp. stavebním řízení bude v těchto lokalitách prokázáno, že nebudou překročeny max.
přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných
venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou realizována mimo pozemky
silnice I/4.

4) Dopravní napojení lokalit VL1 a B3 není řešeno prostřednictvím silnice I/4

5) Křížení a souběžné vedení koridorů silnice I/4 a VTL plynovodu Strakonice – Písek vychází
z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje).
Dostatečná šíře uvedeného koridoru VTL plynovodu umožňuje jeho realizaci souběžně se
silnicí I/4, avšak mimo její ochranné pásmo silnice. Případné povolení stavby bude probíhat
dle stavebního zákona.

K návrhu Územního plánu Rovná byly při veřejném projednání uplatněny následující
stanoviska dotčených orgánů:

**Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování,
stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j.
KUCK 66818/2013 OREG/2 ze dne 6.12. 2013**

- bez požadavků

**MěÚ Strakonice, odbor stavební – památková péče, čj. MUST/049218/2013/SÚ/ryc ze
dne 11.11. 2013**

Požadavky:

V obci Rovná jsou evidovány nemovité kulturní památky:

- kaple na návsi
- venkovská usedlost čp. 8 v k.ú. Rovná
- venkovská usedlost čp. 26 v k.ú. Rovná

V katastrálním území Rovná se nachází mohylová pohřebiště v lese Sedlina.

V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných kulturních památek a jejich okolí,
archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. O státní
památkové péči.

Pořizovatel:

- požadavky jsou zohledněny v územního plánu

**MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, čj. MUST/049817/2013/ŽP/Chm ze dne 28.
11. 2014**

1) V návrhu UP obce musí být uveden způsob třídění a svozu využitelných složek
komunálního odpadu (např. papír, sklo, plast, kov) včetně svozu směšného komunálního
odpadu. Nesmí chybět uvedení způsobu nakládání s velkoobjemovým a nebezpečným
odpadem (mobilní svoz minimálně 2x za rok – oprávněnou osobou). Kapitola týkající se
odpadového hospodářství musí být v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém
hospodářství. Způsob zajištění povinnosti obce je stanoven v § 17 zákona o odpadech
v platném znění.

2) U veškerých ploch nově navržených pro bydlení (plochy bydlení, plochy smíšené obytné)
požadujeme, aby veškeré stavby (včetně oplocení) byly umístěny min. 25 m od hranice lesa.

Pořizovatel:

- 1) Nakládání s odpady je řešeno v kapitole d) koncepce veřejné infrastruktury
- 2) Podmínka byla doplněna do návrhu územního plánu. Podmínka na základě jednání s odborem životního prostředí neplatí pro pozemek p.č. 447/8 v k.ú. Rovná u Strakonice, který je od nejbližšího lesa oddělen komunikací Rovná – Řepice.

Správa chráněné krajinné oblasti Blanský les a krajské středisko České Budějovice, Vyšný 59, 381 01 Český Krumlov, č.j. 10822/Bl/13 ze dne 2. 12. 2013

- požadavek navržené vodní nádrže na Rovenském potoce koncipovat jako boční, nikoliv jako průtočné.

S ohledem na toto stanovisko bylo svoláno jednání za účasti zástupců CHKO Blanský les, Agentury ochrany přírody a krajiny – ředitelství Praha, obce Rovná, odboru rozvoje a životního prostředí MěÚ Strakonice, přičemž bylo dohodnuto, že nátok malé vodní nádrže v Národní přírodní památce Rovná bude řešen provizorně povrchově do doby než bude obnoven (horní rybník) a nátok do (spodního) rybníka bude řešen přepadem z horního rybníka.

Na základě uvedeného jednání bylo vydáno souhlasné stanovisko k návrhu Územního plánu Rovná: **Správa chráněné krajinné oblasti Blanský les a krajské středisko České Budějovice, Vyšný 59, 381 01 Český Krumlov, č.j. 125/Bl/14 ze dne 3. 2. 2014**

- bez požadavků

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, 110 10 Praha 1, č.j. MOCR 40239-2/70931-ÚP/2013-7103/44 ze dne 26.11. 2013

bez požadavků

K návrhu Územního plánu Rovná byla při veřejném projednání uplatněna následující připomínka:

Ředitelství silnic a dálnic, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č.j. 24059/13-ŘSD-11110 ze dne 5. 12. 2013

Požadavky:

1) umístěním plochy VL1 (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) do těsné blízkosti stávající sil. I/4, kterým došlo tímto i ke zúžení koridoru pro VPS sil. I/4, může v budoucnu dojít i k narušení přípravy a realizaci možné úpravy sil. I/4. Plocha VL1 musí samozřejmě respektovat silniční ochranné pásmo sil. I/4 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.“

2) Dopravní napojení lokalit VL1 a B3 musí být řešeno pomocí silnic nižší třídy.

3) Požadavek na zpracování kapacitního posouzení stávajících křižovatek (včetně vyhodnocení vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy) v případě, že by došlo vlivem využití návrhových ploch k podstatnému navýšení intenzit v přilehlém okolí. ŘSD ČR v tomto případě nebude investorem případných úprav stávajících křižovatek, a to s odkazem na § 39 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V tomto paragrafu je uvedeno, že dojde-li k podstatnému nárůstu zatížení části silnice, jejíž stav tomu neodpovídá, je osoba, která nárůst způsobila, povinna uhradit náklady spojené s nezbytnou úpravou dotčené části silnice.

4) dopravní napojení řešených lokalit na budoucí sil. I/4 nebudou umožněna.

5) I nadále upozorňujeme na skutečnost, že plocha vymezená jako „koridor propojení VTL plynovodů Strakonice – Písek“ (resp. pro trasu VTL plynovodů) musí respektovat trasu

silnice I/4 a také její silniční ochranné pásmo. Technické řešení VTL plynovodů musí být v následujících stupních přípravy předloženo a odsouhlaseno majetkovým správcem sil. I/4. Realizaci plynovodu nesmí být narušen provoz a bezpečnost provozu na této komunikaci.

6) V kapitole řešící stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je pro plochy dopravní infrastruktury stanoveno: *Investor v ploše DS1 jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů pro nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb stávajících i nově navrhovaných, případně budou navržena vhodná protihluková opatření.*

Upozorňujeme, že řešením dané problematiky je nenavrhovat a neumísťovat nové rozvojové plochy (podléhající splnění platných hluk. limitů) v blízkosti silnic a v dosahu negativních vlivů z provozu na těchto komunikacích. Hluková zátěž stávajících chráněných vnitřních a venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů bude řešena dle platné legislativy budou navržena odpovídající technická opatření k eliminaci hlukové zátěže. Proto s podmínkou prokázání splnění hygienických limitů pro nově navrhované stavby pro investora dopravních staveb nesouhlasíme a požadujeme ji z ÚP Rovná vyjmout.

Pořizovatel:

1) *Plocha VL1 navazuje na stávající podnikatelský areál, přičemž se nachází ve stejné vzdálenosti od stávající komunikace I/4. Plocha VL1 je určena pro funkční využití „plochy výroby a skladování“. Případné záměry v daném prostoru budou posouzeny v dalších řízeních v souladu s platnými právními předpisy. Návrhem Územního plánu Rovná není ochranné pásmo silnice I/4 měněno.*

2) *Dopravní napojení lokalit VL1 a B3 není řešeno prostřednictvím silnice I/4.*

3) *V bodě D) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování – dopravní část bylo doplněno:*

V případě, že by došlo vlivem využití návrhových ploch k podstatnému navýšení intenzit v přilehlém okolí bude zpracováno kapacitní posouzení stávajících křižovatek na komunikaci I/4 (včetně vyhodnocení vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy). Územně plánovací dokumentace neurčuje investora jednotlivých staveb. Při případné úpravě silniční sítě bude postupováno dle platných právních norem.

4) *Územní plán nenavrhuje nové napojení na silnici I/4.*

5) *Křížení a souběžné vedení koridorů silnice I/4 a VTL plynovodu Strakonice – Písek vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje). Dostatečná šíře uvedeného koridoru VTL plynovodu umožňuje jeho realizaci souběžně se silnicí I/4, avšak mimo její ochranné pásmo silnice. Případné povolení stavby bude probíhat dle stavebního zákona.*

6) *Podmínka prokázání splnění hygienických limitů pro investora staveb byla omezena na stávající výstavbu a je navržena na všechny funkční plochy.*

g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Vzhledem k druhu navrhovaných změn v území a k jejich rozsahu není pravděpodobné ovlivnění trvale udržitelného rozvoje území v negativním smyslu. Pozitivní pro trvale udržitelný rozvoj bude stabilizace trvale žijících obyvatel navrhovanou zástavbou míšenou obytnou společně s návrhem ploch pro veřejná prostranství, technickou a dopravní infrastrukturou a ÚSES.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a komplexní posouzení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu požadováno.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Na základě návrhu územního plánu Rovná se ve správním území obce zlepší podmínky pro hospodářský rozvoj a realizaci dopravně technické infrastruktury. Za podmínek respektování limitů využití území a dalších podmínek pro hospodaření v území, včetně realizace vymezených prvků ÚSES, nebudou přírodní podmínky návrhem územního plánu Rovná zásadně a nevratně narušeny.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Nové zastavitelné plochy nejsou v kolizi s ÚSES. Do lokálního biokoridoru zasahuje navržená plocha pro čistírnu odpadních vod, která zásadně neovlivní funkčnost biokoridoru podél Rovenského potoka. Návrh prvků ÚSES včetně doprovodné zeleně v podobě interakčních prvků je v ÚP stanoven. Z hlediska přírodních hodnot je respektována vzrostlá zeleň ať už v prvcích ÚSES nebo na pozemcích určených pro funkci lesa. Přírodní hodnotou v návrhu ÚP jsou aleje, stromořadí, kvalitní ZPF v podobě II. tř. ochrany půdy a veškeré vodní plochy a vodoteče.

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Řešené území v katastru Rovná má sídelně ekonomický potenciál včetně hodnotného obytného prostředí – bydlení v rodinných domech. V tomto území je soustředěna intenzivní zastavěnost jak pro bydlení, tak pro podnikání v dopravních službách, lehkém průmyslu a v zemědělství.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch pro funkci smíšenou obytnou, zeleně, občanské vybavení, sport a rekreaci na veřejných prostranstvích.

Návrh konkretizuje zlepšení technické a dopravní infrastruktury v celém zastavitelném území obce, aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení požadavků všech obyvatel v území obce.

h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j. KUCK 46186/2013 OZZL/2 ze dne 27.8. 2013

Ve správním území řešeném předloženým návrhem Územního plánu Rovná v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen PO), okrajově do správního území zasahuje evropsky významná lokalita (dále jen EVL), EVL CZ0310063 Pastviny u Přešťovic.

Uvedený návrh Územního plánu Rovná nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Ve správním území obce Rovná se nachází několik zvláště chráněných území (dále jen ZCHÚ), jedná se o přírodní památku (dále jen PP), PP Pastviny u Přešťovic a v severní části je to PP Sedliny. Zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje na existenci národní přírodní památky (dále jen NPP), NPP Rovná v blízkosti sídla Rovná, která je v příslušnosti ministerstva životního prostředí (dále MŽP).

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

V řešeném území, se vyskytují dva prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) regionálního a nadregionálního významu. V severní části správního území se nalézá nadregionální biokoridor (dále jen NBK) NBK042(113) Albrechtice, Milčice-Řežabinec a jižním směrem prochází regionální biokoridor (dále jen RBK) RBK158(328) K113-Velká Kakada.

Z návrhu Územního plánu Rovná je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Krajský úřad – Jihočeský kraj ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu zdejší orgán ochrany přírody nemá žádné výhrady.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Centrum obce Přešťovice je tvořeno výrazným návesním ulicovým prostorem tvořeným charakteristickým obestavením zemědělskými usedlostmi v původní historické kompoziční ose procházející těžištěm zastavěné části obce ve směru západ - východ. Tento uliční veřejný prostor je v těžišti obce rozšířen do charakteru veřejného prostranství, které obsahuje historickou kapli se zvonící, objekt obecního úřadu, objekt služeb (prodejnu, kadeřnictví, fines) a plochu pro zaparkování vozidel, zeleň a jednostranně provedené chodníky. Charakter zástavby podél uličního prostoru tvořícího veřejné prostranství je v původní historické stopě s převážně přízemními objekty s podkrovím, zastřešenými pravidelnými sedlovými střechami. Rustikální podoba všech staveb v tomto prostoru má v podstatě jednotné měřítko v proporcích stítů, obytných a hospodářských částí původních zemědělských usedlostí, z nichž řada je již přestavěna na převážně obytné užívání. Ve směru výjezdu silnice III. třídy na silnici I/4 Strakonice - Písek v jižní části obce jsou nové zastavěné plochy individuálních a rodinných domů a bytových domů a je zde navržen další rozvoj ploch bydlení. Obdobným způsobem jsou v obci vymezeny plochy pro bydlení v rodinných domech a sice pod hrází rybníka Rovenský a v prostoru za areálem firmy CIVA TRANS u silnice I tř. směr Strakonice.

V návesním prostoru převažuje zástavba historicky založená. Její architektura a funkce zůstává i po současných přestavbách a modernizacích v původních proporcích a fasádách, tudíž je architektonicky významná ve své kvalitě.

Seznam nemovitých kulturních památek ve správním území obce Rovná

r.č. 28233/3 - 4354 kaple – náves,

r.č. 36961/3 – 5242 venkovská usedlost čp. 8

r.č.26089/3 - 4355 venkovská usedlost čp. 26

Archeologické naleziště se nacházejí jižně a jihozápadně od obce Rovná a zasahují do navržených koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán obce Rovná bude pro současnou i budoucí generaci ve svých realizacích přínosem. Ve způsobu navrženého zastavění je důsledně stanovena etapizace výstavby s ohledem na dostupnou dopravně inženýrskou infrastrukturu. Regulace zástavby v navržených plochách je stanovena s ohledem na místní specifikace, týkající se kvality prostředí v jednotlivých lokalitách s cílem odstranění závad nebo navržení opatření, týkajících

se zlepšení životního prostředí. Součástí změn v území jsou podmínky pro provedení a realizaci návrhu ÚSES, napojení nadřazené dopravně inženýrské infrastruktury na místní systém, úprava místní dopravní obsluhy jako celku, komplexní vodohospodářské řešení.

Požadavky obce a požadavky občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.

Návrh územního plánu v obci Rovná respektuje cíle územního plánování dle § 18 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Navržené řešení slouží dalšímu rozvoji obce Rovná, její stabilizaci, především z demografického hlediska a celkové zabezpečení dopravně-inženýrské obsluhy zastavěného a zastavitelného území, společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků a vodních ploch. Návrh zastavitelných ploch ovlivní stávající prostředí obce pozitivně. Možnost zástavby na nových pozemcích v přímém kontaktu s prostředím stávající zástavby v žádném případě nepodmíní přehnané nároky na dopravně-technický systém místního i nadmístního významu a na jeho zainvestování. Návrh nové zástavby pro obec v jednotlivých lokalitách vymezuje převažující obytný nízkopodlažní charakter do ucelených obytných ploch vymezených v přímém sousedství ke stávajícímu zastavěnému území obce. Je sledována neporušitelnost proporcionality stávající zástavby a dosažení cílového souladu mezi starou a novou obytnou zástavbou. Zázemí původních zemědělských usedlostí nebude návrhem narušeno. Soustředěná zástavba rodinných domů na severovýchodním okraji zastavěného území vyžaduje zlepšení obslužnosti především zázemí obytných zahrad, z nichž některé nejsou přístupny přes bariéru řadového uspořádání objektů rodinných domů ať už novostaveb nebo přestaveb. Proto je navržena účelová komunikace pro jejich obsluhu. Realizací této komunikace dojde i ke zklidnění obytného prostoru uvnitř obce kde slepá účelová komunikace nesplňuje parametry koncového uzavření veřejného prostranství v rámci rozměrů pro vjezdy a zaparkování.

Základní charakteristikou terénního uspořádání je situace obce v terénu s mírnou sklonitostí jihozápadním směrem do povodí Rovenského potoka s požadavkem a návrhem pro maximální obnovu této vodoteče ve smyslu její revitalizace v rámci navrženého prvku ÚSES.

Návrhem ÚP je respektováno stávající využití nezastavitelných pozemků včetně přírodních limitů a ÚSES.

Dopravní část

Obec Rovná leží cca 5 km severovýchodně od Strakonice. Jižně od obce prochází silnice I/4

Silnice I/4 Praha - Milín - Čimelice – křiž. Nová Hospoda - Kbelnice - Strakonice - Vimperk – Strážná (hranice ČR/SRN) je historickou nejkratší spojnici středních Čech a Prahy s městem Pasov a velkou částí Bavorska, ale na druhé straně prochází vysoce hodnotnými partiemi Šumavy. Silnice má nesporně mezinárodní dopravní význam a je zařazena ve vybrané silniční síti ČR. Silnice I/4 z Prahy až ke křižovatce Nová Hospoda je navržena (a částečně postupně realizována) jako rychlostní komunikaci R-4 s čtyřpruhovou vozovkou. V úseku přilehlém sídlu Rovná je navržena v šířkové kategorii S 11.5/80. Trasa silnice I/4 na průtahu řešeným územím je upravena do parametrů předpokládané silniční kategorie a je v podstatě bez dopravních závad.

V Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje je definována jako **silnice republikového významu** s koridorem šíře 600m, a to vzhledem k tomu, že se počítalo v úseku mezi křižovatkou R-4 x I/20 u Nové Hospody a městem Strakonice s jejím rozšířením a převedením do kategorie rychlostních komunikací jako R-4. V návaznosti na záměr protažení rychlostní komunikace R-4 až do Strakonice tak jak je uveden v ZÚR Jč. kraje byla zpracována Vyhledávací studie I/4 Nová Hospoda – Strakonice (PGP Č.Budějovice – 2010). Ta řeší uvedený úsek v pěti variantách:

A – výstavba trasy v kategorii R 25,5/100 v parametrech rychlostní silnice

B – výstavba trasy v kategorii S 11,5/90 v parametrech tzv. vystřídaný třípruh.

C – ponechání stávající silnice bez úprav

D – přestavba trasy v kategorii R 11,5/80

E – výstavba trasy v úseku Nová Hospoda – Kbelnice v kategorii S 11,5/80 a úsek Kbelnice – Strakonice v kategorii S 20,75/90.

Ve všech variantách je navržena nová mimoúrovňová křižovatka (prstencového tvaru s okružním prstencem nad silnicí I/4) v místě severně od stávajícího napojení silnice II/139 v místě styku k.ú. Kbelnice a k.ú. Vítkov u Štěkně. Další mimoúrovňová křižovatka by byla až v prostoru Strakonice–sever. Varianta E by umožnila napojit MÚK v prostoru obce Rovná. Ve variantě A (či var.E v úseku Kbelnice – Strakonice) by bylo nutno zajistit propojení vybudováním doprovodné silnice, pro kterou by bylo možno využít stávající silniční síť a původní silnici I/4 doplněné o nezbytné propoje. U ostatních variant by bylo možno zachovat stávající připojení za předpokladu, že nebude ohrožena bezpečnost a plynulost dopravy. Studie ovšem počítá pouze s ponecháním jednoho napojení u obcí Rovná a Kbelnice s tím že bude nutno v dalších stupních projektové dokumentace projednat redukci křižovatek s místními komunikacemi a napojení polních a lesních cest. Závěr studie poukazuje na to, že „stávající silnice I/4 mimo lokální dopravní závady odpovídá dnešnímu zatížení silnice s dlouhodobým výhledem“. Dále „lze konstatovat, že při dnešních znalostech na straně vstupů, předpokládané výhledové zátěži a předpokládané výstavbě v ostatních úsecích trasy není účelné řešit přestavbu silnice I/4 ve zkoumaném úseku v parametrech rychlostní silnice“.

V duchu závěrů této studie a v souladu s požadavky MD a ŘSD je navrženo zúžení koridoru silnice I/4 ze šířky 600m v ZÚR JČ kraje na zhruba 150 až 200m. Koridor je obalovou křivkou všech variant uvedených ve Vyhledávací studii.

Je nutno poukázat na nebezpečí, které by v sobě skrývala realizace varianty rychlostní komunikace R-4 do Strakonice pro všechny obce ležící podél silnice. Jednak by se jednalo o komunikaci s omezeným přístupem (mýto, poplatek) s nutností doprovodné komunikace, jednak by záměr s sebou nesl potřebu rušení stávajících napojení.

Obec Rovná je napojena ze silnice I/4 silnicí III. třídy III/ 00428, která v obci končí. Dopravní návrh považuje současnou trasu silnice v podstatě za územně stabilizovanou. Výhledově by měla být upravena do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50 s odstraněním dopravních závad (zejména bodového charakteru) ve stávající šířce uliční čáry.

Komunikační skelet sídla je doplněn sítí místních a účelových komunikací. Tyto komunikace mají převážně charakter **obslužných komunikací funkční skupiny C** (případně i nižší). Postupně by měly být rovněž upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110, tj. šířky vozovky 6.0 m, nebo alespoň 5.5 m; v těch místech, kde tomu tak dodnes není, doplněny (alespoň jednostranným) chodníkem v potřebném rozsahu. Rozvoj jejich sítě je dán urbanistickým návrhem (jako součást rozvojových ploch). Nové komunikace pro obsluhu zástavby dle urbanistického návrhu jsou zahrnuty ve veřejných plochách. Součástí návrhu v rámci veřejných prostranství musí být i vytvoření nových pěších propojení, umožňujících propojení uvažovaných ploch s centrem obce a dobudování chybějících chodníků podél

silnice III/1406 a páteřní místní komunikace. Předmětem návrhu je i obnova původních cest či účelových komunikací v nezastavěném území.

U stávajících komunikací zpřístupňujících objekty bydlení (obytné zóny) je nezbytné počítat do budoucna s jejich úpravou na šířku vozovky pokud možno 6.0 m doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m.

Intenzita dopravy: Silnice I/4 je v úseku na obchvatu Rovné v současné době (podle výsledků Celostátního sčítání dopravy ŘSD z r. 2010) zatížena **10032 vozidly, z toho 2.131 těžkých vozidel** za 24 hodin (podíl těžké dopravy 28%). Ze sčítání dopravy dále vyplývá, že po silnici projede 620 nákladních souprav.

Výhledové dopravní zatížení silnice I/4 směrem do Strakonice by v roce 2030 mělo dosahovat 14 tisíc vozidel, směrem na Prahu 6.4 tisíc vozidel, silnice I/29 směr Písek 5.4 tisíc vozidel a silnice II/139 směr Radomyšl pod 1.0 vozidel za 24 hodin.

Na přiložených tabulkách a zákresem isofon ve výkresové části je kvantifikován **hluk ze silniční dopravy** podél silnice I/4 v dotyku s obcí Rovná. Ve výpočtu hluku ze silniční dopravy je použito hodnot dopravního zatížení z celostátního sčítání dopravy přepočtených za použití růstových koeficientů ŘSD ČR Praha k roku 2030. Z analýzy výsledků výpočtu hluku vyplývá, že na hraně silnice I/4 dosahuje ekvivalentní hladina hluku v denní době 68 dB, v noční době 61 dB. Isofona $L_{AEQ} = 47\text{dB}$ pro noční období (hygienický limit 50dB snížený o 3dB na odraz od objektu) je v dotyku se silnicí I/4 zhruba ve vzdálenosti 77,3 m od osy silnice. V případě realizace varianty rychlostní komunikace R-4 by díky vyšší povolené rychlosti hlukové zatížení v Rovné stouplo.

Bude proto nutné v případě návrhu nových objektů ležících uvnitř isofony $L_{AEQ} = 47\text{dB}$ pro noční období (zejména v blízkosti trasy silnice I/4) tyto stavby posoudit z hlediska hluku a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření. Posoudit nutno nejenom samotný objekt, ale i prostory zahrad a pozemků určených k pobytu osob. To se týká i v případě návrhů celkové rekonstrukce stávajících objektů. Řešením může být u objektů k bydlení navržených v sousedství silnice při jejich realizaci pokud možno nesituovat okna obytných místností do nejexponovanější fasády.

Dopravní zařízení je zastoupeno především autobusovou zastávkou v centru obce, dále parkovištěm v zázemí objektů občanské vybavenosti. Při jižním okraji obce je umístěno dopravní logistické centrum „CIVA“ které je napojeno místní komunikací vyústěnou přímo na silnici I/4. Garážování vozidel obyvatel sídla je zabezpečeno vesměs na vlastních pozemcích obytných budov. *Stavební úřad by ani napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Přiměřeně by to mělo platit i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby cestovního ruchu (penziony), pokud by se takový záměr v obci vyskytl. U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení.*

Obcí Rovná neprochází železniční trať.

Autobusová doprava je v obci Rovná zajištěna místními i dálkovými linkami na trase silnice I/4 Strakonice – Písek, Strakonice – Praha.

V současnosti je přes katastrální území obce Rovná vedena vyznačená **cyklistická trasa č. 1260** – Strakonice – Řepice – Rovná – Rohozná – Jemnice – Brloh.

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Obec Rovná je zásobena vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem vody pro vodovod Řepice – Rovná jsou 2 vodárenské vrty a studna (zároveň akumulční) v prameništi „Řepice“ při východním okraji obce Řepice. Celková odhadovaná kapacita prameniště je 4,26 l/s (Ř1 - 1.3 l/s, Ř2 - 0.8 l/s, studna 2.16 l/s).

V prameništi je vybudována čerpací stanice na studni, do které jsou napojeny řadem oba vrty prameniště. Z čerpací stanice nad akumulční studní je voda vytlačena řadem PE D 90 do vodojemu 100 m³ „Řepice“ (max. hl. 448,3 m n.m., dno 446,20 m n.m.). Z vodojemu je voda dopravena zásobovacím řadem do rozvodné sítě v Řepici a řadem PE D90 do Rovné.

Obyvatelstvo také používá k zásobení vody ze soukromých studní (užitková voda). Kvalita vody ve studních převážně není dostatečná z hlediska požadavků hygienické normy na pitnou vodu (dusičnany, radioaktivita...).

Zdrojem požární vody pro obec Rovná je vodovod s hydranty, 4 místní studny, Rovenský rybník a návesní rybník

Pro zabezpečení dostatečného zásobování vodou, s ohledem na kolísající vydatnost stávajících zdrojů (viz letní a část podzimních měsíců), mírně zvýšené množství dusičnanů v prameništi „Řepice“, a předpokládaný rozvoj obou obcí (blízkost Strakonice) je navrženo napojení vodovodu Řepice – Rovná na řad vodárenské soustavy Jižní Čechy – vydáno územní rozhodnutí – realizace řadu v k.ú. Řepice.

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy (odhadem – nebyly blíže specifikovány). Zemědělská výroba zahrnuta není – je zásobena z vlastních systémů.

Výpočet potřeby vody Rovná					
počet obyvatel stav	251	obyv.	spec.potřeba VFD =	90	l/obyv.d
poč. obyvatel návrh	405	obyv.	spec.potřeba VFO =	10	l/obyv.d
délka sítě- odhad ^{pozn.}	2,9	km	ztráty (odhad)VNF =	8	m ³ /km.d
počet zaměstnanců	10	zam.	spec.potřeba VVV =	50	l/zam.d
Q _p =	64,20	m ³ /d	=	0,74	l/s
Q _d =	96,30	m ³ /d	=	1,11	l/s
Q _h =	9,23	m ³ /h	=	2,56	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

je uvedena i celková bilance pro obce – Rovná a Řepice – převzato z PD k ÚŘ – posílení řadu – 12/2008 - **Hydrotechnické výpočty:**

Spotřeba vody

<i>Počet obyvatel s výhledem (Řepice + Rovná – využito ÚP - odhad)</i>	750 os
<i>Spotřeba vody na 1 obyvatele</i>	150 l/os/den
<i>Denní spotřeba</i>	113 m ³ /d
<i>Maximální denní spotřeba</i>	
<i>$Q_d \times k_d (1,5)$</i>	1:96 l/s
<i>Sklon čáry ztrát (i ‰)</i>	
<i>Pro $Q = 2$ l/s, potrubí PE D90/8,2</i>	cca 5,5 ‰

Kanalizace

Obec Rovná v současnosti má na převážné části díla vybudovanou kanalizaci.

Kanalizační síť obce je jednotného charakteru z profilů DN 300, DN 400, DN 500, DN 600.

Provozovatelem kanalizace je obec.

Spláskové a odpadní vody ze zbývajících zástavby jsou po předčištění v domovních septicích kanalizací odváděny do místních recipientů třemi výustmi:

výustí V1 – zaústěna do Rovenského rybníka

výustí V2 – odkanalizující převážnou část obce-zaústěna do odpadní stoky z rybníka

Rovenský

výustí V3 – do meliorační stoky napájející rybník Velký Přešťovický

V obci byla v roce 2003 dokončena výstavba kanalizačního sběrače (PVC DN 400, 600 a 800 korug.) podchycujícího výusti V1 a V2. Sběrač je následně levostranně vyústěn pod komunikací Rovná – Řepice do Rovenského potoka.

U nepatrné části zástavby jsou odpadní vody likvidovány v domovních septicích s přepadem do podmoků nebo jsou akumulovány v domovních bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Zemědělský areál má vybudovaný vlastní systém likvidace odpadních vod, rovněž areál spedice (CIVA TRANS) a objekt skladu. Areál dopravní firmy je též vybaven dešťovou kanalizací s odlučovačem ropných látek.

U ostatní zástavby jsou odpadní vody likvidovány ve vlastních čistírnách, popř. domovních septicích s přepadem do místních recipientů nebo jsou akumulovány v žumpách a vyváženy.

Dešťové odpadní vody v zastavěném území obce jsou z části odváděny kanalizací, z části systémem příkopů, struh a propustků do místních vodotečí.

Obec má zpracovávánu projektovou dokumentaci na ČOV (420 EO) s doplněním kanalizační sítě. Pro čištění odpadních vod je zprojektována ČOV typu stabilizační nádrže v sestavě: odlehčovací komora – česle – lapák písku – šterbinová nádrž – 2x stabilizační nádrž – měření odtoku. s kapacitou ČOV: 420 EO). Odpad z ČOV bude zaústěn do Rovenského potoka, který je přítokem řeky Otavy.

Vodní plochy a toky

Hlavním recipientem řešeného území je Rovenský potok , přítok řeky Otavy č.HP 1-08-02-051. Vody z jižní části obce jsou odváděny drobným vodním tokem č.HP 1-08-02-051-02, který napájí Velký Přešťovický rybník. Tok je z části zatrubněn.

Ve správním území obce jsou vybudovány malé vodní plochy – rybníky. Některé z nich slouží jako požární nádrže (vodní plochy v intravilánu).

Největší vodní plochou v k.ú.je rybník Rovenský – 3,8 ha na jehož západním břehu se nachází přírodní rezervace.

Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem

Rozvodné napětí 3 + PEN 380/220V 50Hz

Kmenová linka 22kV Nepodřice

Nadřazený systém TR 110/22kV ČEZ Strakonice

Stávající transformovny 22/0,4kV jsou napojeny odbočkami venkovního vedení 22kV z kmenové linky.

V řešeném území se nachází 3 transformovny.

- trafostanice umístěná na západním okraji obce v blízkosti hlavní komunikace napájí celý západní okraj obce a má malou rezervu výkonu..

- trafo stanice umístěná na severu obce nad návsí, je v provedení věžová VT do 400 kVA a má rezervu výkonu.

- trafostanice umístěná na jihovýchodě obce a má velkou rezervu výkonu.

Západně za obcí prochází stávající vedení VVN - 400 kV. Jižně pod obcí prochází stávající vedení 110 kV.

Sekunderní síť NN – 0,4 kV vyhovuje stávajícímu zatížení.

Ochranná pásma

Ochranná pásma v elektroenergetice jsou dána novelizovaným energetickým zákonem č. 458/2000 Sb..

1. **U stávajících elektrických zařízení**, vybudovaných před 1. lednem 1995, zůstávají původní ochranná pásma:

u napětí 22 kV = 10m

napětí 110 kV = 15m

napětí 400 kV = 25 m.

2. Ochranná pásma **navrhovaných elektrických zařízení** jsou zpracována v §46 zákona, z kterého citujeme:

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

- u napětí 22 kV 7m

- u napětí 110 kV 12m

- u napětí 220 kV 15m

- u napětí 400 kV 20m

Pro navrhované trafostanice 22/0,4 kV platí ochranné pásmo:

sloupové a věžové 7m,

kioskové kabelové 20m.

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno:
zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,

vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m,
provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé nemovitostí povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 4m po jedné straně základů podpěrných bodů.

Ochranné pásmo podzemního vedení u napětí 22 kV činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožnily nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,

vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 3 tuny.

Ochranné pásmo transformoven a výroben elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu.

V ochranném pásmu transformoven je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení životů, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

Zásobování teplem a plynem

Obec není plynofikována.

Současnými zdroji vytápění obce je využívání kotlů na dřevo a uhlí. Dále jsou využívána tepelná čerpadla z vrtů a elektrické, akumulací přímotopné vytápění. Jako výhodný zdroj vytápění se dále jeví požití spalování dřeva a dřevního odpadu, fotovoltaické, solární panely v kombinaci s tepelnými čerpadly.

Nakládání s odpady

Územní plán nenavrhuje plochy a jiný způsob řešení sběru a třídění komunálního odpadu.

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem a je odvážen Technickými službami města Strakonice.

Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny v návěsním prostoru a odváží je firma Recyklace odpadů a skládky Strakonice.

Velkorozměrový a nebezpečný odpad je shromažďován 2x ročně do přistavěných kontejnerů, které jsou dále deponovány na příslušné skládce a další zpracování v rámci sběrných surovin.

Občanské vybavení

Obec vzhledem ke své velikosti a poloze má předpoklady pro výraznější rozvoj základních služeb a základní občanské vybavenosti, proto je územním plánem je navržena přestavba části zemědělského areálu ve prospěch občanského vybavení obce. Jedná se o zázemí objektů občanské vybavenosti ve vlastnictví obce a sice: restaurace, prodejna, kadeřnictví, fines a obecní úřad

Veřejná prostranství

Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V zastavěném území obce Rovná jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, parkoviště, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně.

Požadavky civilní ochrany a bezpečnost

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č. 128/2000Sb. v platném znění (o obcích), které stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Správní území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny

Návrh ploch pro zónu havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu potenciální jaderné havárie.

Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovali účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů

jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukývaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných do 5 dnů v těchto etapách: v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;

v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;

ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších (původních zemědělských usedlostech) i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikavých fyzických osob.

Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

hygienické propusti stálých úkrytů, stavby pro dekontaminaci osob, stavby pro dekontaminaci zvířat,

stavby pro dekontaminaci oděvů, stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byli zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesesetkávali s osobami kontaminovanými. pro tyto účely není vhodné umístování sprch v kabinkách (boxech).

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby pro dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavby se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení

a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umývárén vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží a pod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce).

Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha a odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byli skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001.

Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou je v návesní prostoru a na veřejném prostranství před Obecním úřadem.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Zdrojem požární vody pro obec Rovná je vodovod s hydranty, 4 místní studny, Rovenský rybník a návesní rybník

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V zájmu obce je přispět ke zlepšení nabídky stavebních pozemků pro další rozvoj investic do zástavby v obci. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající obrys zastavěných ploch s prvořadým využitím proluk a volných ploch v území a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy.

k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V průběhu zpracování v řešeném území ÚP Rovná se nevyskytly záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy a řešeny v ZÚR.

l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96,
2. Charakteristika klimatických regionů
3. Charakteristika hlavních půdních jednotek
4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96
5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení,
6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských
7. usedlostech a o jejich předpokládaném porušení
8. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96,

I. etapa výstavby

Katastrální území: Rovná

Název části obce: Rovná

Plázev částí obce Křovina												
Číslo lokality	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ
				Orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
B1	Plochy bydlení	0,894	0,257	-	-	0,257	-	0,257	-	-	-	5.29.11
B2		0,687	0,254	-	-	0,254	-	-	-	-	0,254	5.67.01
B3		1,485	1,485	1,485	-	-	-	-	-	1,485	-	-
Plochy bydlení celkem		3,066	1,996									
PV1	Plochy veřejných prostranství	0,072	0,008	-	-	0,008	-	0,008	-	-	-	5.29.11
PV2		0,071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PV3		0,609	0,609	0,609	-	-	-	-	-	0,609	-	-
Plochy veřejných prostranství celkem		0,752	0,617									
SV1	Plochy smíšené obytné	1,103	0,976	-	-	0,310	-	-	0,310	-	-	5.64.01
				-	-	0,666	-	-	-	-	0,666	5.67.01
Plochy smíšené obytné celkem		1,103	0,976									
VL1	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	2,266	2,266	1,022	-		-	1,022	-	-	-	5.29.11
				0,524	-	-	-	-	0,524	-	-	5.50.11
				0,720	-	-	-	-	0,720	-	-	5.29.14
Plochy výroby a skladování – lehký průmysle celkem		2,266	2,266									
VZ1	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,660	0,660	0,564	-	-	-	0,564	-	-	-	5.29.11
				0,096	-	-	-	-	0,096	-	-	5.29.14
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba celkem		0,660	0,660									

Z1	Plochy zemědělské – samostatné zahrady	0,400	0,400	0,400	-	-	-	0,400	-	-	-	5.29.11		
Plochy zemědělské – samostatné zahrady		0,400	0,400											
T1	Plochy technické infrastruktury - ČOV	0,687	0,687	0,215		-	-	-	0,215	-	-	5.64.01		
				-	-	0,432	-	-	0,432	-	-	5.64.01		
				0,040	-	-	-	-	0,040	-	-	5.29.44		
Plochy technické infrastruktury celkem		0,687	0,687											
DS1	Plochy dopravní infrastruktury	7.233	2.999	0,610	-	-	-	0,610	-	-	-	5.29.11		
				0,185	-	-	-	-	0,185	-	-	5.50.11		
				-	-	0,163	-	-	0,163	-	-	5.50.11		
				0,048	-	-	-	-	0,048	-	-	5.50.01		
				-	-	0,005	-	-	0,005	-	-	5.50.01		
				0,591	-	-	-	-	0,591	-	-	5.18.11		
				-	0,042	-	-	-	0,042	-	-	5.18.11		
				0,712	-	-	-	-	0,712	-	-	5.29.14		
				-	-	0,086	-	-	0,086	-	-	5.64.01		
				0,018	-	-	-	-	-	0,018	-	5.18.14		
				0,074	-	-	-	-	-	-	0,074	5.32.14		
				-	-	0,129	-	-	-	-	0,129	5.32.14		
				0,028	-	-	-	-	-	-	0,028	5.67.01		
				-	-	0,086	-	-	-	-	0,086	5.67.01		
				0,120	-	-	-	-	-	-	0,120	5.68.11		
				-	-	0,102	-	-	-	-	0,102	5.68.11		
				DS2	2,360	1,383	1,149	-	-	-	1,149	-	-	-
0,002							-	-	-	0,002	-	-	-	5.64.11
0,178	-	-	-				-	0,178	-	-	5.18.11			
0,054	-	-	-				-	-	-	0,054	5.68.11			
DS3	0,059	0,059	0,059	-	-	-	0,059	-	-	-	5.29.11			
Plochy dopravní infrastruktury celkem		9,652	4,441											
W2	Plochy vodní a vodohospodářské	0,384	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
W3		1,060	0,769	-	-	0,135	-	-	0,135	-	-	5.64.01		
	-			-	0,634	-	-	0,634	-	-	5.64.11			

W4	Plochy vodní a vodohospodářské	3,273	1,955	0,367	-	-	-	0,367	-	-	-	7.15.00
				-	-	0,070	-	0,070	-	-	-	7.15.00
				-	-	0,061	-	0,061	-	-	-	7.14.10
				-	-	1,457	-	-	1,457	-	-	7.64.01
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		4,717	2,724									
CELKEM		23,303	14,767	9,870	0,042	4,855	-	4,569	8,667	0,018	1,513	

II. etapa výstavby

Katastrální území: Rovná

Katastrální území: Rovná							Název části obce: Rovná					
Číslo lokality	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ
				Orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
B4	Plochy bydlení	2,740	2,553	1,440	-	-	-	-	1,440	-	-	5.18.11
				-	0,112	-	-	-	0,112	-	-	5.18.11
				0,985	-	-	-	-	-	0,985	-	5.18.14
				-	0,016	-	-	-	-	0,016	-	5.18.14
Plochy bydlení celkem		2.740	2,553									
PV4	Plochy veřejných prostranství	1,067	0,676	0,348	-	-	-	-	0,348	-	-	5.18.11
				-	0,017	-	-	-	0,017	-	-	5.18.11
				0,295	-	-	-	-	-	0,295	-	5.18.14
				-	0,016	-	-	-	-	0,016	-	5.18.14
Plochy veřejných prostranství celkem		2,740	0,676									
CELKEM		3,807	3,229	3,086	0,161	-	-	-	1,917	1,312	-	

Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle kultur a třídy ochrany ZPF

Etapizace	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			Orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
I. etapa výstavby	23,303	14,767	9,870	0,042	4,855	-	4,569	8,667	0,018	1,513
II. etapa výstavby	3,807	3,229	3,086	0,161	-	-	-	1,917	1,312	-
CELKEM	27,110	17,996	12,956	0,203	4,855	-	4,569	10,584	1,330	1,513

Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle funkčního využití ploch

funkční využití ploch	I. etapa výstavby		II. etapa výstavby	
	navržené plochy celkem (ha)	plochy ZPF celkem (ha)	navržené plochy celkem (ha)	plochy ZPF celkem (ha)
Plochy bydlení	3,066	1,996	2,740	2,553
Plochy veřejných prostranství	0,752	0,617	1,067	0,676
Plochy smíšené obytné	1,103	0,976	-	-
Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	2,266	2,266	-	-
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,660	0,660	-	-
Plochy zemědělské – samostatné zahrady	0,400	0,400	-	-
Plochy technické infrastruktury	0,687	0,687	-	-
Plochy dopravní infrastruktury	9,652	4,441	-	-
Plochy vodní a vodohospodářské	4,717	2,724	-	-
CELKEM	23,303	14,767	3,807	3,229

2. Charakteristika klimatického regionu

Dle mapy klimatických oblastí ČSSR - Quitt, GÚ ČSAV Brno, 1971, leží území v mírně teplé oblasti, konkrétně jejím nejteplejším okrsku MT 11. Klima je zde charakterizováno dlouhým létem, teplým a suchým až mírně suchým. Přechodná období jsou krátká s mírně teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá. Sněhová pokrývka trvá krátce.

3. Charakteristika hlavních půdních jednotek

- 14** Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- 15** Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variant na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
- 18** Rendziny modální, rendziny kambické a rendziny vyluhované na vápencích a travertinech, středně těžké lehčí až těžké, slabě až středně skeletovité, méně vododržné
- 29** Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variant, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převládajícími dobrými vláhovými poměry
- 32** Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralínách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
- 50** Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 64** Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité
- 67** Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
- 68** Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

II. třída ochrany zemědělské půdy - situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavení.

IV. třída ochrany zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

V. třída ochrany zemědělské půdy - zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, šterkovitých až

kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení

Navržené plochy DS1, DS2 a W1 zasahují do meliorovaných pozemků. Před schválením jednotlivých záměrů v těchto lokalitách je potřebné v rámci navazujících projektů vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Areál zemědělské prvovýroby, který se nachází v sousedství dopravního areálu CIVA TRANS není návrhem územního plánu dotčen.

Záhumenní prostor navazující na dvě sousedící obytné usedlosti v severní frontě návesního prostoru je navržen pro zemědělskou výrobu. Jedná se o pokračování vývoje selského hospodaření na vlastních pozemcích uvedených usedlostí. Plochy jsou určeny k zastavění pro chov dobytka a skladování a manipulaci této zemědělské prvovýroby.

7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Největší podíly záboru ZPF tvoří plochy navržené pro dopravní infrastrukturu (přeložka silnice I/4 4,441ha , plochy vodní a vodohospodářské cca 2,7 ha a plochy obytné včetně ploch veřejných prostranství cca 1,8ha (I. etapa výstavby) a 3,2 (II. etapa výstavby)., které z 90 % jsou převzaty ze současně platné územně plánovací dokumentace.

Pozemky určené pro zástavbu v celém správním území obce Rovná jsou ve většině případů v přímém sousedství zastavěného území obce. Jejich postupný zábor je nutný pro stabilizaci a etapový rozvoj zastavitelnosti. Význam tohoto postupu má především ve vztahu ke generační obnově přestárlého obytného fondu v celém řešeném území a dále pak s ohledem na zájem o výstavbu v obci..

Navržené řešení představuje přijatelný rozvoj obce. Z hlediska ochrany ZPF územní plán prezentuje především zábor ZPF do staveb a koridorů celostátního významu společně s ochranou zemědělských pozemků kolem sídel, tj. především stabilizaci a obnovu vodohospodářského systému.

Realizace zastavěných ploch v obci Rovná bude řešena postupně s ohledem na dostupnost podmiňujících investic. Při zpracování územně plánovací dokumentace obce Rovná vycházel zpracovatel územního plánu ze zásad a podmínek kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulovaných závaznými právními předpisy. Jednotlivé záměry ve většině případů navazují na současně zastavěné území obce a nenarušují organizaci ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou návrhem územního plánu Rovná dotčeny. Ochranné pásmo lesa zasahuje pouze do navržené plochy vodní a vodohospodářské W1 – revitalizace Rovenského potoka.

Rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Rovná

Pořadové číslo námitky	Datum podání	Námitku podal	Námitka	Rozhodnutí o námitkách k Územnímu plánu Rovná bylo vypracováno dle § 53 stavebního zákona pořizovatelem ve spolupráci s dotčeným zastupitelem	Odůvodnění
1	11.12. 2013	František Peterka, Rovná 17, 386 01 Strakonice	Nesouhlas s navrženou komunikací 10 m, navrhuji 8 m	Námitce se nevyhovuje	<i>V návrhu Územního plánu Rovná se jedná o vstupní komunikaci do lokality B3 s funkčním využitím „plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“. Komunikace je vymezena v návrhu územního plánu jako plocha veřejného prostranství. Šířka 10 m veřejného prostoru byla převzata s dosud platného Regulačního plánu obce Rovná. Námitce nebylo vyhověno z důvodu, že se jedná o hlavní přístupovou komunikaci do největší rozvojové lokality obce a v dané části dochází k napojení na stávající komunikaci, přičemž je nutné splnit normy ohledně bezpečnosti silničního provozu.</i>
2	12. 12. 2013	Ing. Luděk Joza, Vrchlického 1270, 386 01 Strakonice	Požadavek na zařazení celého pozemku p.č. 425/9 v k.ú. Rovná u Strakonic do obytné zóny s možností nízkopodlažní zástavby RD. Jednalo by se o scelení ploch pro bydlení a navázání na stávající obytnou zástavbu k pozemku p.č. 417/2. Došlo by tím i k plnohodnotnému využití všech parcel. Důvod vynechání	Námitce se nevyhovuje.	<i>V návrhu Územního plánu Rovná je předmětná jižní část pozemku p.č. 425/9 v k.ú. Rovná u Strakonic určena pro funkční využití „plochy veřejných prostranství“ z důvodu zasažení pozemku hlukovým pásmem z dopravy, návrhem elektrického vedení VN 22 kV a umístěním trafostanice. Předmětná část pozemku není vhodná k obytné zástavbě, neboť již navržená zástavba nacházející se severně, je zasažena hlukem ze silnice I/4 - hlukovou isofonou $L_{AEQ} = 47\text{dB}$ pro noční období. Proto bude nutné v případě návrhu nových objektů ležících uvnitř</i>

			předmětné proluky ve stávajícím ÚP je dnes již překonaný a pozbývá smyslu.		<i>isofony (zejména v blízkosti trasy silnice I/4) tyto stavby posoudit z hlediska hluku a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření. Posoudit nutno nejenom samotný objekt, ale i prostory zahrad a pozemků určených k pobytu osob. S ohledem na umístění předmětné části pozemku p.č. 425/9 v k.ú. Rovná u Strakonice blíže komunikace I/4 je návrhem územního plánu určena pro „plochy veřejných prostranství“ a umístění technické infrastruktury.</i>
3	18.12. 2013	Martina Krejčová, Rovná 45, 386 01 Strakonice	Nesouhlasím se zřízením místní účelové komunikace DS 3 přes pozemek p.č. 64/18, na tomto pozemku je v katastrální mapě již jedna komunikace p.č. 64/21 zakreslena a nachází se cca 150 m od plánované komunikace	Námítce se nevyhovuje.	Soustředěná zástavba rodinných domů na severovýchodním okraji zastavěného území vyžaduje zlepšení dopravní obslužnosti (především zázemí obytných zahrad), z nichž některé nejsou přístupny přes bariéru řadového uspořádání objektů rodinných domů ať už novostaveb nebo přestaveb. Proto je navržena účelová komunikace pro jejich obsluhu. Realizací této komunikace dojde i ke zklidnění obytného prostoru uvnitř obce, kde slepá účelová komunikace nesplňuje parametry koncového uzavření veřejného prostranství v rámci rozměrů pro vjezdy a zaparkování. <i>Komunikace není navržena mezi veřejně prospěšné stavby, z daného důvodu je předpokladem výstavby uvedené komunikace souhlas vlastníků pozemků.</i>
4	18.12. 2013	Zdeněk Holman, Rovná 80, 386 01 Strakonice	Nesouhlasím se zřízením místní účelové komunikace DS 3 přes pozemek p.č. 64/18, na tomto pozemku je v katastrální mapě již jedna komunikace p.č. 64/21 zakreslena a nachází se	Námítce se nevyhovuje.	Soustředěná zástavba rodinných domů na severovýchodním okraji zastavěného území vyžaduje zlepšení dopravní obslužnosti (především zázemí obytných zahrad), z nichž některé nejsou přístupny přes bariéru řadového uspořádání objektů rodinných domů ať už novostaveb nebo přestaveb. Proto je

			cca 150 m od plánované komunikace		navržena účelová komunikace pro jejich obsluhu. Realizací této komunikace dojde i ke zklidnění obytného prostoru uvnitř obce, kde slepá účelová komunikace nesplňuje parametry koncového uzavření veřejného prostranství v rámci rozměrů pro vjezdy a zaparkování. <i>Komunikace není navržena mezi veřejně prospěšné stavby, z daného důvodu je předpokladem výstavby uvedené komunikace souhlas vlastníků pozemků.</i>
5	11.12. 2013	Obec Rovná	Plochu pro stavbu čistírny odpadních vod zahrnout do zastavitelného území obce – technická infrastruktura	Námítce bylo vyhověno.	<i>Pro stavbu čistírny odpadních vod je navržena zastavitelná plocha T2 určená v návrhu územního plánu pro funkční využití „plochy technické infrastruktury“.</i>
6	16.12. 2013	Josef Topka, Rovná 28, 386 01 Strakonice	Na pozemcích p.č. 596/1, p.č. 596/2, p.č. 596/3, p.č. 596/4, p.č. 590/1, p.č. 590/2 a p.č. 600/32 v k.ú. Rovná u Strakonic je chybně zakreslena plocha vodní hladiny.	Námítce se nevyhovuje.	Pozemky p.č. 596/1, p.č. 596/2, p.č. 596/3, p.č. 596/4, p.č. 590/1 a p.č. 590/2 v k.ú. Rovná u Strakonic jsou návrhem Územního plánu Rovná určeny pro funkční „plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky“ a „plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů“. Výše uvedené funkční využití zahrnuje i plochy vodní, případně je možné plochy vodní na těchto pozemcích zřízovat. <i>Pozemek p.č. 600/32 v k.ú. Rovná u Strakonic o výměře 28 m² je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Nejbližší pozemek vedený v katastru nemovitostí jako vodní plocha se nachází, přes cestu ve vzdálenosti 30 m. V územním plánu je předmětný pozemek určen pro funkční využití „plochy zemědělské – ZPF orná půda“.</i>

Vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Rovná

Pořadové číslo připomínky	Datum podání	Připomínku podal	Připomínka	Návrh vyhodnocení připomínek k Územnímu plánu Rovná bylo vypracováno dle § 53 stavebního zákona pořizovatelem ve spolupráci s dotčeným zastupitelem	Odůvodnění
1	16.12. 2013	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00, Praha 4	1) umístěním plochy VL1 (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) do těsné blízkosti stávající sil. I/4, kterým došlo tímto i ke zúžení koridoru pro VPS sil. I/4, může v budoucnu dojít i k narušení přípravy a realizaci možné úpravy sil. I/4. Plocha VL1 musí samozřejmě respektovat silniční ochranné pásmo sil. I/4 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.“ 2) Dopravní napojení lokalit VL1 a B3 musí být řešeno pomocí silnic nižší třídy. 3) Požadavek na zpracování kapacitního posouzení stávajících křižovatek (včetně vyhodnocení vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy) v případě, že by došlo vlivem využití návrhových ploch k podstatnému navýšení intenzit v přílehlém okolí. ŘSD ČR v tomto případě nebude investorem případných úprav stávajících křižovatek, a to s odkazem na § 39 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V tomto paragrafu je uvedeno, že dojde-li k podstatnému	1) Připomínce bylo vyhověno 2) Připomínce bylo vyhověno 3) Připomínce nebylo vyhověno 4) Připomínce nebylo vyhověno 5) Připomínce bylo vyhověno	1) Plocha VL1 navazuje na stávající podnikatelský areál, přičemž se nachází ve stejné vzdálenosti od stávající komunikace I/4. Plocha VL1 je určena pro funkční využití „plochy výroby a skladování“. Případné záměry v daném prostoru budou posouzeny v dalších řízeních v souladu s platnými právními předpisy. Návrhem Územního plánu Rovná není ochranné pásmo silnice I/4 měněno. 2) Dopravní napojení lokalit VL1 a B3 není řešeno prostřednictvím silnice I/4. 3) V bodě D) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění – dopravní část bylo doplněno: V případě, že by došlo vlivem využití návrhových ploch k podstatnému navýšení intenzit v přílehlém okolí bude zpracováno kapacitní posouzení

		nárůstu zatížení části silnice, jejíž stav tomu neodpovídá, je osoba, která nárůst způsobila, povinná uhradit náklady spojené s nezbytnou úpravou dotčené části silnice. 4) dopravní napojení řešených lokalit na budoucí sil. I/4 nebudou umožněna. 5) I nadále upozorňujeme na skutečnost, že plocha vymezená jako „koridor propojení VTL plynovodů Strakonice – Písek“ (resp. pro trasu VTL plynovodů) musí respektovat trasu silnice I/4 a také její silniční ochranné pásmo. Technické řešení VTL plynovodů musí být v následujících stupních přípravy předloženo a odsouhlaseno majetkovým správcem sil. I/4. Realizaci plynovodu nesmí být narušen provoz a bezpečnost provozu na této komunikaci. 6) V kapitole řešící stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je pro plochy dopravní infrastruktury stanoveno: <i>Investor v ploše DS1 jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů pro nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb stávajících i nově navrhovaných, případně budou navržena vhodná protihluková opatření.</i> Upozorňujeme, že řešením dané problematiky je nenavrhovat a neumísťovat	<i>stávajících křižovatek na komunikaci I/4 (včetně vyhodnocení vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy). Územně plánovací dokumentace neurčuje investora jednotlivých staveb. Při případné úpravě silniční sítě bude postupováno dle platných právních norem.</i> 4) <i>Územní plán nenavrhuje nové napojení na silnici I/4.</i> 5) <i>Křížení a souběžné vedení koridorů silnice I/4 a VTL plynovodu Strakonice – Písek vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje). Dostatečná šíře uvedeného koridoru VTL plynovodu umožňuje jeho realizaci souběžně se silnicí I/4, avšak mimo její ochranné pásmo silnice. Případné povolení stavby bude probíhat dle stavebního zákona.</i> 6) <i>Podmínka prokázání splnění hygienických limitů pro investora staveb byla omezena na stávající výstavbu a je navržena na všechny funkční plochy.</i>
--	--	---	---

			nové rozvojové plochy (podléhající splnění platných hluk. Limitů) v blízkosti silnic a v dosahu negativních vlivů z provozu na těchto komunikacích. Hluková zátěž stávajících chráněných vnitřních a venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů bude řešena dle platné legislativy budou navržena odpovídající technická opatření k eliminaci hlukové zátěže. Proto s podmínkou prokázání splnění hygienických limitů <u>pro nově navrhované stavby</u> pro investora dopravních staveb nesouhlasíme a požadujeme ji z ÚP Rovná vyjmout.		
--	--	--	---	--	--

K návrhu Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Rovná byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů:

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j. KUJCK 17543/2014/OREG/2 ze dne 18.3. 2014

- návrh rozhodnutí o námitce uvedené pod č. 1 a č. 2 sice zasahuje do koridoru, který je vymezen v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje pod označením D5/1 – silnice I/4, úsek Nová Hospoda – Strakonice, nicméně v návrhu ÚP Rovná pro veřejné projednání je předmětný záměr D5/1 zpřesněn tak, že nezasahuje do území vymezeného námitkou č. 1 a č. 2
- ke způsobu vypořádání připomínky uvedené pod č. 1 v oblastech, jejichž posouzení přísluší krajskému úřadu, nemáme žádných námitek

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j. KUJCK 18833/2014/OZZL/2 ze dne 26.3. 2014

- bez požadavků

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 05231/2014/HOK.ST-PT ze dne 24.3. 2014

- bez požadavků

MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, č.j. MUST/012796/2014/ŽP/Chm ze dne 28. 3. 2014

- bez požadavků

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice

- bez požadavků

Poučení:

Proti Územnímu plánu Přešťovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

Ing. Martin Sokol
starosta obce Rovná

Jiří Nepodal
místostarosta obce Rovná