

Obec Sousedovice

Datum vyvěšení : 2.2. 2012

Datum sejmutí : 20.2. 2012

(15 dní)

Zastupitelstvo obce Sousedovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 50 až 54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č. 7 této vyhlášky

Oznamuje

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

že usnesením Zastupitelstva obce Sousedovice č. 7/54/2012
ze dne 31.1. 2012

v y d á v á

podle §54 stavebního zákona

po provedeném řízení podle §§50 až 53 ve vazbě na §55 a §188 stavebního zákona a ve vazbě na §§171 až 174 správního řádu, podle §54 stavebního zákona

změnu č. 1 územního plánu obce Sousedovice

schváleného usnesením zastupitelstva obce Sousedovice, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 7. 2. 2005 (č. usnesení 01/2005) s účinností od 5.3.2005, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona podle §§ 171 až 174 správního řádu.

formou opatření obecné povahy.

Projektant:

Ing. Arch. Vladimír Děrda, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 02 970.

Údraž 10

397 01 Albrechtice nad Vltavou

Pořizovatel:

Obecní úřad Sousedovice

Sousedovice 41

386 01 Strakonice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydává: Zastupitelstvo obce Sousedovice

Datum vydání: 31.1. 2012

Číslo usnesení / datum usnesení: 7/54/2012

Datum nabytí účinnosti: 17.2. 2012

Pořizovatel: Obecní úřad Sousedovice

Úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická

I. Textová část změny č. 1 ÚPO

Popis, obsah změny č. 1 ÚPO Sousedovice

Územní plán obce Sousedovice byl schválen 7. 2. 2005.

Formální obsah změny č. 1:

- I.1.a) vymezení zastavěného území
- I.1.b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
- I.1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- I.1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- I.1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- I.1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I.1.i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

- I.2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.
- I.2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- I.2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- I.2.f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Věcný obsah změny č. 1:

1. Aktualizace zastavěného území (současně zastavěné území v ÚPO)
2. Změna etapizace stanovené v ÚPO
3. Vymezení zastavitelných ploch
4. Vymezení plochy vodní a vodohospodářské za účelem úpravy koryta potoka v rámci protipovodňových úprav
5. Změna umístění plochy pro čistírnu odpadních vod a vymezení koridorů pro vedení kanalizačních řadů
6. Změna využití území na již vymezené zastavitelné ploše (zastavitelné území)
7. Změna využití území v nezastavěném území
8. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn využití území územní studií podmínkou pro rozhodování a stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
9. Úpravy ploch biocenter v důsledku navrhovaných změn včetně vymezení koridoru pro vedení lokálního biokoridoru
10. Vymezení koridoru pro část vedení lokálního biokoridoru v rámci vymezení plochy 1.VS a 10.SO a vymezení koridoru pro část vedení lokálního biokoridoru v rámci navrženého přeložení koryta Smiradického potoka
11. Změna podmínek využití území (regulativy) pro plochy zemědělské, se vztahem pro celé správní území

Vymezení ploch podle způsobu využití:

Vymezení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

NÁVRH

- IO – plochy obytné
- SO – plochy smíšené obytné
- VS – plochy výroby a skladování
- TI - plochy technické infrastruktury
- VP – plochy veřejného prostranství - MK
- VO – plochy vodní a vodohospodářské

Vymezení převzaté z ÚPO:

NÁVRH

- IO – individuální obytné
- ZR – zeleň rekreační
- ZI – zeleň izolační
- ZE – zeleň ostatní
- Zbk – zeleň biokoridoru
- V - vjezd
- STAV
- PA - Podnikatelské aktivity
- DI - Plochy dopravní infrastruktury
- SR - Plochy rekreace a sportu

LE - Les

Ad 1)

Aktualizace zastavěného území

týká se pěti částí na k.ú. Sousedovice a šesti částí na k.ú. Smiradice.

k.ú. Sousedovice:

1. Území na SV obce, plocha v ÚPO vymezená jako zastavitelná s kódem 4.IO.
2. Území na Z obce při cestě na Smiradice, plocha v ÚPO vymezená jako zastavitelná s kódem 1.IO.
3. Území na J obce, okraj plochy v ÚPO vymezené jako zastavitelná s kódem 18.SO.
4. Území na J obce, střed plochy v ÚPO vymezené jako zastavitelná s kódem 18.SO.
5. Území na V obce, plocha v ÚPO vymezená jako zastavitelná s kódem PA + přiléhající ZO a část DÍ (silnice III.tř.).
6. Území na Z obce, plocha v ÚPO vymezená jako zastavitelná s kódem 25.IO.

k.ú. Smiradice:

1. Území na JV sídla Smiradice, doplnění (cíp).
2. Objekt p.p.č. 26 na západní hranici obce, stabilizovaná plocha SR.
3. Objekt p.p.č. 275/4 v lese v západní části území obce.
4. Objekt p.p.č. 264/4 v lese, stabilizovaná plocha SR.
5. Objekt p.p.č. 264/5 v lese, stabilizovaná plocha SR.
6. Objekt p.p.č. 264/6 v lese, stabilizovaná plocha IO.

Ad 2)

Změna etapizace stanovené v ÚPO

Plochy stanovené pro změnu etapizace, kdy se jedná o 2. etapu v ÚPO.

1. Plocha 5.IO – SZ obce.
2. Část plochy 16.IO – SZ obce.
3. Plocha 6.SO – SZ obce.
- 4.

Ad 3)

Vymezení zastavitelných ploch

Vymezené zastavitelné plochy:

1. Plocha US.18.IO na SZ obce Sousedovice - v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy v ÚPO a na zastavěné území (aktualizací vymezené)
2. Plocha 30.SO JV hrana sídla Smiradice - SO navazuje na zastavěné území sídla Smiradice
3. Plocha 31.SO V hrana obce Sousedovice – rozšíření plochy 29.SO v ÚPO
4. Plocha 12.TV východně obce pro umístění ČOV
5. Plocha 13.TV pro umístění čerpací stanice pro navrženou kanalizaci

Ad 4)

Vymezení plochy vodní a vodohospodářské za účelem úpravy koryta potoka v rámci protipovodňových úprav

V rámci protipovodňových úprav za účelem odstranění nebo zmírnění následků rozlivu Smiradického potoka na přiléhající pozemky je vymezena plocha pro nové vedení koryta Smiradického potoka 1.VV. Podél této nově vymezené plochy vodní a vodohospodářské je vymezena plocha pro vedení lokálního biokoridoru 2Zbk. Obě tyto nově vymezené plochy se nacházejí v zastavěném území.

Ad 5)

Změna umístění plochy pro čistírnu odpadních vod a vymezení koridorů pro vedení kanalizačních řadů

Změněna je plocha pro umístění čistírny odpadních vod, k odchylce dochází v malé míře jak polohově, tak tvarem plochy. V závislosti na nové vymezení plochy pro umístění čistírny odpadních vod je řešením změny č. 1 změněno vedení tras kanalizačních řadů. Dalším důsledkem nového vymezení plochy pro ČOV „TV 12“ je mírná modifikace hranice lokálního biocentra LBC (zmenšení). Toto zmenšení plochy biocentra je kompenzováno vymezením plochy pro vedení biokoridoru v návaznosti na plochu pro ČOV, plocha je označena 3Zbk.

Ad 6)

Změna využití území na již vymezené zastavitelné ploše (zastavitelné území)

Změna využití je provedena na zastavitelné ploše 10.SO. Plocha vymezená v ÚPO pro využití smíšené obytné je zachována pouze v západní části, což je část blíže zastavěnému území, část východní je změnou vymezena jako plocha zastavitelná výroby a skladování 1.VS. Rozhraní mezi těmito jednotlivými využitími (10.SO a 1.VS) je využito pro pás izolační zeleně s označením 1.ZI. Zároveň s touto úpravou je ve vymezení ploch pamatováno na vedení lokálního biokoridoru podél Smiradického potoka vymezením pásu zeleně označený jako zeleň biokoridoru 1Zbk.

Ad 7)

Změna využití území v nezastavěném území

Plocha z využití „ZPF-louky a pastviny“ na „Zeleň rekreační“ (ploch 1.ZR)

Ad 8)

Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn využití území územní studií podmínkou pro rozhodování a stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

1. Plocha tvořená zastavitelnými plochami US.5.IO, US.18.IO, US.6.SO včetně přiléhající místní komunikace
2. Plocha tvořená zastavitelnými plochami US.18.SO a US.19.SO včetně komunikace a plochy stávající zeleně
3. Plocha US.17.IO včetně komunikace

Ad 9)

Úpravy ploch biocenter v důsledku navrhovaných změn

Úprava plochy biocentra LBC 311 „Zámlač“ východně od obce, jako důsledek nového vymezení zastavitelné plochy pro umístění ČOV. Kompenzací je vymezení pásu zeleně mezi plochou TI a Smiradickým potokem, označená „3.ZBk“.

Další úprava plochy biocentra (zmenšení) je navrženo v k.ú. Smiradice, jako důsledek zařazení pozemku pro využití zeleň rekreační „1 ZR“.

Ad 10)

Vymezení koridoru pro část vedení lokálního biokoridoru v rámci vymezení plochy 1.VS a 10.SO a vymezení koridoru pro část vedení lokálního biokoridoru v rámci navrženého přeložení koryta Smiradického potoka

Vymezení koridoru pro vedení lokálního biokoridoru

Zároveň s úpravou toku Smiradického potoka je ve vymezení ploch pamatováno na vedení lokálního biokoridoru podél potoka. Pro vedení biokoridoru je vymezen pás zeleně označený jako zeleň biokoridoru 1Zbk.

Ad11)

Pro celé správní území obce Sousedovice se mění podmínky využití území pro plochy zemědělské (nezastavěné území). Využití území stanovené změnou č. 1 připouští změnu druhu pozemku a dále vybudování rybníků.

V kontextu s výše provedenými navrženými změnami jsou vymezeny další plochy:

Plochy veřejných prostranství:

1. **1.VPk** – plocha pro napojení zastavitelných ploch US.5.IO, US.16.IO a US.18.IO
2. **2.VPk** – úprava MK mezi plochami US.5.IO a US.6.SO (vymezení v ÚPO)
3. **3.VPk** – úprava MK u plochy US.17.IO (vymezení v ÚPO)
4. **4.VPk** – úprava MK mezi plochami US.18.SO a US.19.SO (vymezení v ÚPO)
5. **5.VPk** – úprava MK u plochy US.19.SO (vymezení v ÚPO)
6. **6.VPk** - úprava MK u plochy US.17.IO (vymezení v ÚPO)
7. **7.VPk** – navržená plocha pro umístění MK jako náhrada za plochu v ÚPO. Plocha pro umístění místní (případně účelové) komunikace. Zde se jedná o důsledek stavební realizace na ploše 1.IO (nyní aktualizací zahrnuto do zastavěného území), kdy nebyl ponechán vstup na pozemky tak, jak je vymezeno v ÚPO. Tento vstup na pozemky je tudíž vymezen v nejbližší možné poloze a je to část z plochy v ÚPO vymezené jako 25.IO. Provozně se zároveň jedná o zpřístupnění stávající manipulační plochy u náhonu.
8. **1.UK** – plocha pro účelovou komunikaci v návaznosti na 6.VPk pro zpřístupnění stávající manipulační plochy u náhonu.

Plochy zeleně:

Zeleň izolační

1. **1.ZI** – pás zeleně jako budoucí účinné odclonění plochy výroby od plochy pro bydlení 10.SO
2. **2.ZI** – plocha zeleně (spolu s vjezdem 1.V) mezi plochou výroby a skladování a silnicí III/1702

Zeleň biokoridoru

3. **1.ZBk** –
4. **2.ZBk** –
5. **3.ZBk** -

Plochy vjezdu:

1. **1.V** – vjezd na plochu výroby a skladování (1.VS) ze silnice III/1702
2. **2.V** – vjezd na plochu pro bydlení (10.SO) ze silnice III/1702
3. **3.V** – vjezd na plochu pro umístění ČOV (12.TV) ze silnice III/1702

I.1.a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno schválením územního plánu obce (ÚPO) dne 7. 2. 2005. Změnou č. 1 je aktualizováno zastavěné území (v ÚPO současně zastavěné území). Aktualizace zastavěného území se týká šesti částí na k.ú. Sousedovice a šesti částí na k.ú. Smiradice. V k.ú. Sousedovice se jedná o lokality, které jsou v ÚPO vymezeny jako zastavitelné plochy (zastavitelné území) a výstavba na těchto plochách je již realizována. Jedná se o část plochy 1.IO, část plochy 4.IO, část plochy 25.IO, část plochy 18.SO a plocha PA. V k.ú. Smiradice se jedná víceméně o nápravu stavu, kdy jednotlivé objekty jsou v ÚPO vymezeny jako stav. Jedná se o 4 plochy ve využití SR a jednu plochu ve

využití IO. Další úprava zastavěného území je v sídle Smiradice, kde je vymezené (současně) zastavěné území v ÚPO upraveno tak, že aktualizací je zahrnut celý pozemek, zde se jedná o velmi malou část pozemku.

I.1.b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

V ÚPO je stanovena koncepce rozvoje území obce, která je změnou č. 1 beze zbytku zachována. Zastavitelné plochy nově vymezené změnou č. 1 jsou umístěny v návaznosti na stávající zastavěné území s cílem udržet kompaktnost sídel a minimalizovat zábor půdního fondu. Zastavitelná plocha 12.TI. pro umístění čistírny odpadních vod je odchýlena minimálně od těže plochy vymezené v ÚPO.

Z hlediska rozvoje obce se jedná o doplnění dvěma zastavitelnými plochami pro bydlení, jedna v obci Sousedovice, jedna v části Smiradice. Další plochou je plocha pro umístění ČOV, kdy se jedná o mírně odchýlené územní vymezení v plochy od plochy v ÚPO. Vymezené plochy veřejných prostranství a zeleně jsou v rámci zastavitelných ploch vymezených v ÚPO a změnou č. 1 určeny pro změnu etapizace a pro stanovení využití území.

O úpravu, respektive změnu využití v ÚPO vymezené zastavitelné plochy se jedná v případě plochy „10.SO“, v ÚPO s využitím „smíšené obytné“. Změnou dochází k rozdělení na dvě části, kdy jedna část (blíže stávající zástavbě) zůstává s využitím „smíšené obytné“, druhá část je návrhem vymezena jako „výroby a skladování“, mezi jednotlivými využitími je vymezen pás pro „zeleň izolační“. Zároveň je v území řešena přítomnost lokálního biokoridoru kolem Smiradického potoka formou vymezení pásu zeleně pro biokoridor. V souvislosti s úpravami vymezených zastavitelných ploch v kontextu na nepříznivý stav zaplavování obce vodou ze Smiradického potoka je v zastavěném území vymezena plocha vodní a vodohospodářská, vymezující územní nárok pro úpravu koryta Smiradického potoka. Další úprava v ÚPO vymezené zastavitelné plochy pro technické vybavení je vymezení plochy TI pro umístění čistírny odpadních vod, v mírně odlišné poloze od vymezení těže plochy v ÚPO.

Ostatní jevy, řešené změnou č. 1, kdy se jedná o změnu etapizace či změnu regulativů se nedotýkají koncepce rozvoje území obce.

Civilní ochrana

§ 20 vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Požadované potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

ÚPO řeší požadavky civilní ochrany. Vzhledem k charakteru změny č. 1 zůstává v platnosti civilní ochrana v ÚPO.

V obci Sousedovice není stanoveno záplavové území.

ÚPO vymezuje území skutečného rozlivu Smiradického potoka na východě zastavěného území obce Sousedovice.

Jako protivodňové opatření je provedena územní zajištěnost pro úpravu koryta Smiradického potoka.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území není změnou č. 1 dotčena. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou v souladu s urbanistickou koncepcí. Obsahem změny č. 1 je pak dále změna využití území, změna etapizace a změna regulativů (podmínky využití území). Změna regulativů bude odražena zejména v plochách, pro které bude podmínkou využití pořízení územní studie. Změna etapizace neporuší koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, změna podmínek využití území by měla kladně ovlivnit architektonické hodnoty, neboť nově vymezené regulativy pro zastavitelné plochy jsou se zřetelem ke stávajícím urbanistickým a architektonickým hodnotám. Přírodní hodnoty jsou návrhem změny č. 1 posíleny vymezením ploch pro lokální biokoridor, které jsou zakomponovány v zastavitelných plochách a také v zastavěném území, v zastavěném území spolu s návrhem protipovodňového opatření, jímž je úprava koryta Smiradického potoka.

Ochrana kulturních památek

V území obce Sousedovice se nevyskytují území archeologického zájmu.

V území obce Sousedovice je registrované nemovitá kulturní památka, jíž je venkovská usedlost v sídle Smiradice. Řešeným územím nebude dotčena.

Sídelní zleň není změnou č. 1 dotčena. V obci Sousedovice je zeleň rozšířena, jedná se o zeleň izolační ZI a zeleň biokoridoru ZBk.

Ochrana přírody a krajiny

Změnou č. 1 nedojde k porušení ani ovlivnění koncepce ochrany přírody a krajiny stanovené v ÚPO. Návrh změny využití v ploše východně obce Sousedovice pro výrobu je řešen v kontextu kontaktu s lokálním biokoridorem na Smiradickém potoku, jsou vymezeny plochy pro vedení lokálního biokoridoru. Případná výstavba, kdy se jedná o zpevněné plochy a zamýšlenou výstavbu jednoho objektu na ploše pro výrobu 1.VS, je podmíněna realizací plochy (pásu) izolační zeleně umístěné na pozemku, který tvoří plochu 1.VS. Další plochou navrženou na pozemku, který tvoří plochu 1.VS, je plocha biokoridoru 1.ZBk.

Hodnotou je také ráz venkovské krajiny. Při řešení Změny č. 1 nebude ráz venkovské krajiny řešením narušen.

Na území obce nejsou registrovány žádné přechodně chráněné plochy, nenachází se zde žádné velkoplošné, ani maloplošné zvláště chráněné území přírody, ani jejich ochranná pásma. Na území obce nebyla stanovena biosférická rezervace UNESCO, ani geopark UNESCO. Na území obce nebyly vymezeny žádné prvky soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Do území obce nezasahuje přírodní park.

Všechny lesní pozemky a plochy volné krajiny budou respektovány.

Na území obce se vyskytují obligatorní významné krajinné prvky. V území řešeném změnou se jedná o plochy lesa a vodní tok.

Registrované VKP se na území obce nenachází.

Na území obce jsou zastoupeny lesní pozemky. Všechny lesní pozemky budou respektovány. Nově vymezená zastavitelná plocha pro bydlení 18.IO severozápadně sídla Sousedovice je umístěna zčásti ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Návrhem změny č. 1 je regulována vzdálenost od hranice lesa, v níž budou povolovány stavby, na vzdálenost 30 m.

I.1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Urbanistická koncepce zůstává zachována, tak jak je dána územním plánem obce. Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy jsou v souladu s touto urbanistickou koncepcí.

Přehled ploch řešených změnou č. 1:

VYMEZENÍ / DLE VÝZNAMU	KÓD PLOCHY	VYUŽITÍ / UMÍSTĚNÍ	PODMÍNKY	
ÚPO ZP	US.5 .IO	Individuální obytné <i>k.ú. Sousedovice</i>	VN vč.OP Spojový kabel Vodovod Plynovod Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	II.t ř. III .tř.
ÚPO ZP	16.I O	Individuální obytné <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	III .tř.
ÚPO ZP	17.I O	Individuální obytné <i>k.ú. Sousedovice</i>	OP silnice OPs výškovým omezením-vzletová dráha Archeologická zóna I	I.tř . III .tř.
ZM.Č. 1 ZP	18. IO	Individuální obytné <i>k.ú. Sousedovice</i>	Vzd.50m od okraje lesa OPs výškovým omezením-vzletová dráha Archeologická zóna I	II. tř. III .tř .
ÚPO ZP	US.6 .SO	Smíšené obytné <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	II.t ř.
ZMĚN A VYUŽ ITÍ ZP	10.S O	Smíšené obytné <i>k.ú. Sousedovice</i>	OP silnice OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	JI N Á PL

ÚPO ZP	18.S O	Smíšené obytné <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	. II.t ř.
ÚPO ZP	19.S O	Smíšené obytné <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	I.tř . III .tř.
ZM.Č. 1 ZP	30. SO	Smíšené obytné <i>k.ú. Smiradice</i>	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	IV .tř .
ZM.Č. 1 ZP	31. SO	Smíšené obytné <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu Plocha 30.SO musí být řešena jako jedna plocha spolu s 29.SO vymezené v ÚPO. Konkrétně, přes plochu 29.SO bude umístěn vjezd na plochu 30.SO, pokud nebude pozemek p.č.647/4 jedním stavebním pozemkem s jedním domem. OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	III .tř .
ZM.Č. 1 ZP	12. TV	Technická vybavenost <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením-vzletová dráha Archeologická zóna I	III .tř .
ZM.Č. 1 ZÚ	13. TV	Technická vybavenost <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	II. tř.
ZMĚN A VYUŽ ITÍ ZP	1.V S	Výroby skladování <i>k.ú. Sousedovice</i>	OP silnice VN vč.OP Kontakt s BK OPs výškovým	O S T. P

			omezením Archeologická zóna I	L.
ZMĚN A VYUŽ ITÍ ZÚ	1.V O	Vodní a vodohospodářské Zastavěné území k.ú. Sousedovice	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	O S T. P L.
ZMĚN A VYUŽ ITÍ NÚ	1.Z R	Zeleň rekreační k.ú. Smiradice, p.č.276/1	Vzd.50m od okraje lesa VN vč.OP OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	Z m. dr uh u
ZM.Č. 1 NÚ	1.U K	Účelová komunikace k.ú. Sousedovice	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	O S T. P L.
ZM.Č. 1 ZP	1.Z I	Zeleň izolační k.ú. Sousedovice	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	O S T. P L.
ZM.Č. 1 ZP	2.Z I	Zeleň izolační k.ú. Sousedovice	OP silnice Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	O S T. P L.
ZM.Č. 1 ZP	3.Z I	Zeleň izolační k.ú. Sousedovice	OP silnice Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	O S T. P L.
ZM.Č. 1 ZÚ	1.Z Bk	Zeleň biokoridor k.ú. Sousedovice u	VN vč.OP Kanalizace-návrh Zm.č.1 Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	O S T. P L.
ZM.Č. 1 ZP	2.Z Bk	Zeleň biokoridoru k.ú. Sousedovice	Kanalizace-návrh Zm.č.1 Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením	O S T. P L.
ZM.Č.	3.Z	Zeleň biokoridor	Kanalizace-návrh	III

1 <i>NÚ</i>	Bk	<i>k.ú. Sousedovice</i>	Zm.č.1 Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	.tř .
ÚPO <i>ZP,</i> <i>NÚ</i>	1.VP k	Veřejné prostr.- místní komunik. <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	O ST . PL .
ÚPO <i>ZP</i>	2.VP k	Veřejné prostr.- místní komunik. <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	
ÚPO <i>ZP,</i> <i>ZÚ</i>	3.VP k	Veřejné prostr.- místní komunik. <i>k.ú. Sousedovice</i>	OP silnice Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	III .tř.
ÚPO <i>ZP</i>	4.VP k	Veřejné prostr.- místní komunik. <i>k.ú. Sousedovice</i>	Vodovod Plynovod Kanalizace-návrh Zm.č.1 Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	
ÚPO <i>NÚ</i>	5.VP k	Veřejné prostr.- místní komunik. <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	I.tř . O ST . PL .
ÚPO <i>NÚ</i>	6.VP k	Veřejné prostr.- místní komunik. <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	O ST . PL .
ÚPO <i>NÚ</i>	7.V Pk	Veřejné prostr.- místní komunik. <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	I.t ř. II. tř.
ÚPO <i>ZP</i>	20.Z O	Zeleň ostatní <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu	III .tř.

			OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	
ÚPO ZP	21.Z O	Zeleň ostatní <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	II.t ř.
ÚPO ZP	22.Z O	Zeleň ostatní <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	I.tř .
ÚPO NÚ	23.Z O	Zeleň ostatní <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	II.t ř.
ÚPO ZP	24.Z O	Zeleň ostatní <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	I.tř . III .tř.
ZP	1.V	Vjezd ze sil.3/1702 <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	O S T. P L.
ZP	2.V	Vjezd ze sil.3/1702 <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením	O S T. P L.
NÚ	3.V	Vjezd ze sil.3/1702 <i>k.ú. Sousedovice</i>	Území vojenského zájmu OPs výškovým omezením Archeologická zóna I	O S T. P L.

Poznámka:

Plochy vypsáné **tučným** písmem jsou změnou č. 1 nově vymezeny, plochy vypsáné tenkým písmem, jsou převzaty z ÚPO.

Použité zkratky:

ZP Zastavitelná plocha

ZÚ Zastavěné území

NÚ Nezastavěné území

OP Ochranné pásmo

AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

OZN.PL.	UMÍSTĚNÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	LIMITY	
ZE ZASTAVITELNÝCH PLOCH				
(1.IO)	Z. obce	k.ú. Sousedovice	VN vč.OP OPs výšk.omezením	
(4.IO)	Z. obce	k.ú. Sousedovice	VN vč.OP Spojový kabel OPs výšk.omezením	
(25.IO)	Z. obce	k.ú. Sousedovice	OPs výšk.omezením	
(18.SO)	J. obce	k.ú. Sousedovice	VN vč.OP	
(18.SO)	J. obce	k.ú. Sousedovice	OPs výšk.omezením	
(SO.1.ZÚ)	JZ.sídla	k.ú. Smiradice	OPs výšk.omezením	
(IO.1.ZÚ)	p.č.26 4/6	k.ú. Smiradice	V lese Kontakt LBKč.507 OPs výšk.omezením	
Z NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ				
(SR.1.ZÚ)	p.č.26 4/5	k.ú. Smiradice	V lese Kontakt LBKč.507	
(SR.2.ZÚ)	p.č.26 4/4	k.ú. Smiradice	V lese Kontakt LBKč.507	
(SR.3.ZÚ)	p.č.27 5/4	k.ú. Smiradice	V lese LBC č.306 Hájovice	
(SR.4.ZÚ)	p.č.26	k.ú. Smiradice	Kontakt LBC	

Plochy v ÚPO, které doznaly změn řešením změny č.1:

1.IO, 16.IO, 25.IO

Jsou to plochy, které jsou zmenšeny tím, že na jejich částech zm.č.1 vymezila (aktualizovala) zastavěné území.

Plochy pro bydlení (IO, SO), bezzbytku nezměněny v ÚPO:

7.IO, 2.SO, 3.SO, 8.SO, 26.SO, 28.SO, 29.SO

I.1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury zůstává zachována, není řešením Změny č. 1 měněna.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury zůstává zachována, není řešením Změny č. 1 měněna..

Koncepce odkanalizování území stanovená v ÚPO zůstává zachována. Změnou č. 1 je nově vymezena plocha pro umístění ČOV a nově vymezeno vedení kanalizačních řadů. Jedná se však pouze o zpřesnění na základě vypracované projektové dokumentace.

Koncepce zásobení vodou není změnou č. 1 měněna.

Obec je plynofikována.

Územím prochází vysokotlaký plynovod. Nedotýká se řešeného území, ani ochranné a bezpečnostní pásma.

Koncepce občanského vybavení není změnou č. 1 dotčena ani měněna.

Koncepce ochrany obyvatelstva není změnou č. 1 dotčena.

Koncepce veřejných prostranství nebude změnou č. 1 měněna. Navržené plochy nevyvolají nároky na nová veřejná prostranství.

Jsou zachovány a respektovány stávající hodnoty území, zejména hodnoty urbanistické, architektonické a přírodní..

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

V ÚPO jsou vyhodnoceny plochy také pro návrh pro druhou etapu. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF zůstane pro tyto plochy zachováno tak, jak je v ÚPO, změnou č. 1, nebude měněno.

Změna č. 1 provede vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu pro nově vymezené zastavitelné plochy. Zde se jedná o půdu s tř. ochrany II. - BPEJ 5.29.11 a tř. ochrany III. 5.29.14

Ochrana civilizačních hodnot

Změnou č. 1 nedojde k porušení civilizačních hodnot

I.1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 1 nebude mít vliv na uspořádání krajiny.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability zůstává řešením změny č. 1 zachován. Změna č. 1 navrhuje tyto jednotlivé úpravy prvků ÚSES:

1. lokální biocentrum LBC 311 Zámrač – nevýrazná úprava plochy biocentra z důvodu vymezení zastavitelné plochy TI.12. Kompenzačním prvkem je vymezení plochy zeleně 3.ZBk jako část biokoridoru v území mezi plochou a vodním tokem.
2. lokální biocentrum LBC 306 Hájovice – úprava – zmenšení – plochy biocentra z důvodu změny využití území z plochy trvalého travního porostu na zeleň rekreační, kdy pozemek, který tvoří tuto plochu, je druh „zahrada“.
3. lokální biokoridor LBK 507 – biokoridor podél Smiradického potoka zůstává v celém průchodu území obce zachován. Úpravy vymezené touto změnou jsou bezezbytku pozitivní. Jedná se o vymezení ploch (koridorů) úseků v místě vedení biokoridorů.
 - 1.ZBk v zastavitelném území, v úseku mezi vymezenou zastavitelnou plochou 1.VS a 10.SO a vodním tokem
 - 2.ZBk v zastavěném území, v úseku vymezení plochy vodní a vodohospodářské pro koryto Smiradického potoka podél této vymezené plochy
 - 3.ZBk v nezastavěném území

Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navržena.

Ochrana před povodněmi

Vodní tok na území obce Sousedovice nemá vyhlášené záplavové území. Územním plánem obce je vyjádřena plocha skutečného rozlivu Smiradického potoka na východě obce Sousedovice. Tato plocha se dotýká aktualizovaného zastavěného území a vymezené plochy ZBk3.

Jako protipovodňové opatření je provedena územní zajištěnost pro úpravu koryta Smiradického potoka.

Rekreace

V řešeném území se nachází rekreační objekty umístěné v lese na k.ú. Smiradice. Tyto objekty jsou zahrnuty změnou č. 1 pro aktualizaci zastavěného území.

Další rekreační lokalita se nachází na západní hranici správního území. Také zde je vymezeno zastavěné území na místě 2 stávajících objektů pro rekreaci. Pozemek náležející tomuto objektu pro rekreaci je změnou č. 1 vymezen jako zeleň rekreační (ZR).

Ochrana veřejného zdraví

Je potřeba předejít negativním účinkům hluku, imisí a zápachu řešením vhodného funkčního rozhraní mezi funkčními plochami s rozdílným způsobem využití. Významně se to týká změny (funkčního) využití zastavitelné plochy na východní hranici zastavěného území obce Sousedovice. Vymezení pásu izolační zeleně a podmínky využití území jsou prostředky pro zamezení negativních účinků na okolí.

Civilní ochrana

§ 20 vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Požadované potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

ÚPO řeší požadavky civilní ochrany. Vzhledem k charakteru změny č. 1 zůstává v platnosti civilní ochrana v ÚPO.

V obci Sousedovice není stanoveno záplavové území.

ÚPO vymezuje území skutečného rozlivu Smiradického potoka na východě zastavěného území obce Sousedovice.

Jako protivodňové opatření je provedena územní zajištěnost pro úpravu koryta Smiradického potoka.

Požární ochrana

V obci je stávající požární nádrž.

Změnou č. 1 se nemění podmínky požární ochrany.

Ochrana a bezpečnost státu

V území obce se nenachází objekty a zařízení vojenských objektů.

ÚPO klasifikuje celé území sídla Sousedovice včetně jeho okolí jako území vojenského zájmu. Hranice je graficky vyjádřena v koordinačním výkresu. Pro řešené území změnou č. 1 nevyplývají jiné nové skutečnosti než jsou v ÚPO. Řešeného území se konkrétně dotýká existence spojového kabelu v místě navržených ploch pro zástavbu určených změnou č. 1 pro návrh změny etapizace (plocha US.5 IO).

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin.

Ochrana geologické stavby území

V řešeném území nevzniká potřeba chránit geologickou stavbu území.

Poddolovaná území

V řešeném území se nenachází poddolované území.

I.1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků

v plochách)

Změnou č. 1 jsou řešeny plochy s rozdílným způsobem využití a dále jsou nově vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ OBYTNÉ - IO

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy,

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- Pozemky veřejných prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických tras a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500m²

Podmíněně přípustné:

- pozemky staveb drobných ubytovacích zařízení (penzion), při splnění podmínky zajištění dostatečného počtu parkovacích míst a dostatečné velikosti pozemku pro případné odclonění např. vysokou zelení za účelem zmírnění důsledků eventuelního zvýšeného pohybu lidí a vozidel, za podmínky nezvýšení nároků na dopravní obsluhu.
- chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru, za podmínky formy umístění objektů na pozemku rodinného domu o velikosti do 25 m² zastavěné plochy a do 5m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m. Podmínkou umístění je nezvýšení nároků na dopravní obsluhu.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které svým provozováním, včetně související dopravní obsluhy a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména výroba průmyslového charakteru, skladová činnost apod.,
- stavby chat,
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální hladina zástavby: jedno nadzemní podlaží a podkroví
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě či v přímé návaznosti se stávající zástavbou bude přizpůsobena hladina zástavby okolní zástavbě,
- typ střech: šikmé, nejlépe sedlové eventuelně polovalbové, ve výjimečných případech u architektonicky vysoce kvalitních domů (projektovaných autorizovaným architektem) je po individuálním posouzení stavebním úřadem přípustná plochá nebo pultová střecha,
- minimální velikost pozemku na zastavitelných plochách 800 m²,
- maximální zastavěná plocha samostatnou hlavní stavbou max. 200 m²,
- koeficient zastavění maximálně 0,3
- koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,4,
- v okrajových parcelách směrem do volné krajiny bude součástí pozemků zeleň.

Ostatní podmínky:

- vliv činností provozovaných na těchto plochách, včetně související dopravní obsluhy, nesmí narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy, drobnější stavení na způsob hospodářského statku.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500m².

Podmíněně přípustné:

- pozemky staveb pro agroturistiku, při splnění hygienických norem,
- pozemky staveb drobné nerušící výroby a zemědělství, při splnění hygienických norem,
- pozemky staveb drobných ubytovacích zařízení (penzion),), při splnění podmínky zajištění dostatečného počtu parkovacích míst a dostatečné velikosti pozemku pro případné odclonění např. vysokou zelení za účelem zmírnění důsledků eventuálního zvýšeného pohybu lidí a vozidel. Podmínkou umístění je nezvýšení nároků na dopravní obsluhu.
- občanská vybavenost nebo drobná nerušící výroba jako součást podnikání bydlících osob (obchod, školka, ordinace, dílna, služby apod.). V tomto případě však parkování automobilů klientů a veškeré další vyplývající potřeby musí být zajištěny na vlastních pozemcích, mimo veřejné komunikace a prostory,
- chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru, za podmínky formy umístění objektů na pozemku rodinného domu o velikosti do 25 m² zastavěné plochy a do 5m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m. Podmínkou umístění je nezvýšení nároků na dopravní obsluhu.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které svým provozováním, včetně související dopravní obsluhy a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména výroba průmyslového charakteru, skladová činnost apod.,
- stavby chat,
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální hladina zástavby: jedno nadzemní podlaží a podkroví, při větší zastavěné ploše domu (nad 150 m²) max. 2 nadzemní podlaží a podkroví,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě nutno přizpůsobit hmotu objektu hladině okolní zástavby,

- typ střech: šikmé, nejlépe sedlové, případně sedlové s valbou či polovalbou, ve výjimečných případech u architektonicky vysoce kvalitních domů (projektovaných autorizovaným architektem) je po individuálním posouzení stavebním úřadem přípustná plochá, pultová nebo jiná střecha,
- minimální velikost pozemku v zastavitelných plochách 800 m²,
- maximální zastavěná plocha samostatnou hlavní stavbou max. 300 m²,
- koeficient zastavění maximálně 0,45,
- koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,45,
- v okrajových pozemcích směrem do volné krajiny bude součástí pozemků zeleň v okraji pozemku.

Ostatní podmínky:

- vliv činností provozovaných na těchto plochách, včetně související dopravní obsluhy, nesmí narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VPk Veřejná prostranství

Hlavní využití:

- náves, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory veřejně přístupné bez omezení.

Přípustné využití:

- místní komunikace, účelové komunikace,
- parkovací stání,
- zastávky autobusu,
- prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny, fontány apod.),
- telefonní budky, prodejní stánky,
- drobná dětská hřiště,
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz.

V - vjezd

Hlavní využití:

- vjezd na pozemek nebo soubor pozemků ze silnice

Přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití není stanoveno.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TV Technická infrastruktura – objekty technické infrastruktury, inženýrské sítě

Hlavní využití:

- objekty technické infrastruktury,

Přípustné využití:

- izolační zeleň,
- zařízení na sítích technické infrastruktury,
- plochy související dopravní vybavenosti.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**VS Výroba a skladování****Hlavní využití:**

- stavby pro výrobu, výrobní, nevýrobní a servisní služby, stavby pro skladování, manipulační plochy

Přípustné využití:

- plochy zeleně,
- nezbytné související technické a dopravní vybavení,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech zasahují za hranice areálu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží
- koeficient zastavění objekty maximálně 0,4,
- koeficient zastavění - zpevněné plochy na ploše 1.VS vybudovat až po realizaci pásu izolační zeleně 1.ZI,
- součástí ploch je izolační zeleň.

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**ZO Zeleň ostatní****Hlavní využití:**

- plochy veřejně přístupné zeleně na okrajích zastavitelných ploch, případně v zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- pěší, eventuelně cyklistické stezky,
- drobná dětská hřiště,
- vodní plochy a toky,
- prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny, fontány apod.).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimalizace rozsahu zpevněných ploch.

ZBk Zeleň biokoridoru**Hlavní využití:**

- zeleň biokoridoru jako doprovodná zeleň vodního toku

Přípustné využití:

- chodník pro pěší při vnější hraně, dále od toku

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZI Zeleň izolační

Hlavní využití:

- plochy ochranné a izolační zeleně na rozhraní rozdílného využití ploch.

Přípustné využití:

- není stanoveno.

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZR Zeleň rekreační

Hlavní využití:

- plochy soukromé zeleně, oplocené.

Přípustné využití:

- na pozemku lze umístit jednu stavbu do 12 m² zastavěné plochy v souladu s § 103 odst. 1 písm. a) bod 1 stavebního zákona, sloužící pro uskladnění zahradního náčiní.
- umístění bazénu, skleníku, zpevněné plochy v rozsahu max. 150 m²

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- stanoveny v přípustném využití viz výše.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VO Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň - břehové porosty,
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

PLOCHY LESNÍ

LE - Les

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zařízení lesního hospodářství
- cesty, stezky, mobiliář a vybavení

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Pozemky zemědělského půdního fondu (nejsou řešeny změnou č.1)

Hlavní využití:

- Zemědělské využití

Přípustné využití:

- Měnit druh pozemku (orná – trvalý travní porost)
- Umisťovat vodní plochy

Nepřípustné využití:

- Jiné než hlavní a přípustné využití

UK Účelová komunikace

Hlavní využití:

- účelová komunikace pro zpřístupnění pozemku.

Přípustné využití:

- není stanoveno.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Dodržení stanovených podmínek, včetně podmínky vypracování územní studie, prostorového uspořádání při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

I.1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

- plocha **12.TV** pro umístění ČOV
 - plocha **13.TV** pro umístění čerpací stanice
 - plocha **1.VV** pro umístění vodního toku v rámci protipovodňových opatření
 - plochy veřejných prostranství pro umístění místních komunikací
- plocha **1.VPk**
plocha **2.VPk**
plocha **3.VPk**
plocha **4.VPk**
plocha **5.VPk**
plocha **6.VPk**
plocha **7.VPk**
- Vedení kanalizace

Veřejně prospěšná opatření

plocha pro vedení lokálního biokoridoru **1.ZBk** jako kompenzace za úpravu lokálního biocentra

plocha pro vedení lokálního biokoridoru **2.ZBk** podél Smiradického potoka. Zároveň se jedná o ponechání pruhu při vodním toku a území pro vedení kanalizačního řadu

plocha pro vedení lokálního biokoridoru **3.ZBk** podél navrženého koryta Smiradického potoka.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou změnou č. 1 vymezeny.

Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci nejsou změnou č. 1 vymezeny.

I.1.h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby s předkupním právem nejsou změnou č. 1 vymezeny.

Veřejně prospěšná opatření s předkupním právem nejsou změnou č. 1 vymezena.

I.1.i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu text:	23 (včetně obsahu)
Počet listů grafické části územního plánu:	
Počet grafických příloh.....	3
výkres základního členění	měř. 1 : 5000,
hlavní výkres	měř. 1 : 5000,
výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měř. 1 : 5000

2. Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

I.2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem nejsou vymezeny plochy rezerv.

I.2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této

studii do evidence územně plánovací činnosti

- **US.1.** Plocha tvořená zastavitelnými plochami US.5.IO – změna etapizace, US.18.IO – nově vymezená zastavitelná plocha, US.6.SO – změna etapizace, nově vymezená plocha 1.VPk včetně přílehlajících stávajících místní komunikace, nově vymezená plocha 2.VPk včetně přílehlajících stávajících místní komunikace a plocha 21.ZO převzatá z ÚPO a převzatá do řešení změny č. 1.
Plochy, z toho 3 určené pro zástavbu domy, 2 plochy veřejných prostranství určené pro místní komunikace a jedna plocha ZO převzatá bezzbytku z ÚPO, jsou sdruženy pro vyhotovení jedné územní studie. Důvodem je dopravní propojenost ploch. **Připouští se v první fázi vyprojektovat ÚS pouze pro dopravní řešení všech třech ploch a ve fázi druhé vyřešit parcelaci jednotlivých ploch včetně všech ostatních náležitostí, které ÚS musí a bude obsahovat. Znamená to, že ÚS bude obsahovat vymezené místní komunikace, případně ostatní veřejná prostranství pro plochu US2. Následně budou vyhotoveny ÚS pro jednotlivé zastavitelné plochy určené pro zástavbu, tzn. zvlášť pro plochu US.5.IO – změna etapizace, zvlášť pro plochu US.18.IO – nově vymezená zastavitelná plocha a zvlášť pro plochu US.6.SO – změna etapizace.**
- **US.2.** Plocha tvořená zastavitelnými plochami vymezenými v ÚPO US.18.SO a US.19.SO, plocha stabilizovaného území zahrnutá aktualizací do zastavěného území, plochy 4.VPk a 5.VPk vymezené změnou č. 1, plochy 23.ZO a 24.ZO převzaté z ÚPO do řešení změny č.1 a plocha stávající zeleně vymezené v ÚPO a převzatá do řešení změny č. 1.
Plochy, z toho 2 určené pro zástavbu domy, 2 plochy veřejných prostranství určené pro místní komunikace a dvě plochy zeleně převzaté z ÚPO, jsou sdruženy pro vyhotovení jedné územní studie. Dále je zahrnuta plocha stávající zeleně, z důvodu řešení území jako celku v rámci vazeb území, využití zůstane zachováno, řešení se soustředí např. na umístění komunikace pro pěší apod., v rámci plnohodnotného zázemí pro zastavitelné plochy. Důvodem je dopravní propojenost ploch. **Připouští se v první fázi vyprojektovat ÚS pouze pro dopravní řešení všech třech ploch a ve fázi druhé vyřešit parcelaci jednotlivých ploch včetně všech ostatních náležitostí, které ÚS musí a bude obsahovat. Znamená to, že ÚS bude obsahovat vymezené místní komunikace, případně ostatní veřejná prostranství pro plochu US2. Následně budou vyhotoveny ÚS pro jednotlivé zastavitelné plochy určené pro zástavbu, tzn. zvlášť pro plochu US.18.SO a zvlášť pro plochu US.19.SO.**
- **US.3.** Plocha US.17.IO, vymezená v ÚPO, plocha 3.VPk a 6.VPk vymezená změnou č. 1 a plocha zeleně 22.ZO převzatá z ÚPO do řešení změny č. 1.
Plochy, z toho 1 určená pro zástavbu domy, 2 plochy veřejných prostranství určené pro místní komunikace a jedna plocha zeleně převzatá z ÚPO, jsou sdruženy pro vyhotovení jedné územní studie budou územní studií řešeny jako jeden celek.

Stanovení termínu pořízení územních studií:

Vždy při prvním záměru na výstavbu objektu /objektů/ v ploše, jinak do 4 let od vydání změny č. 1 ÚPO.

Vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti bude bezprostředně po schválení územní studie pořizovatelem.

l.2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání

regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.

Nejsou územním plánem vymezeny.

I.2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změnou č. 1 dochází ke změně etapizace stanovené v ÚPO. Plochy, které jsou v ÚPO stanoveny pro 2. etapu, jsou vymezeny v etapě první, respektive ÚPO včetně Změny č. 1 zůstane bez stanovení etapizace...

Plochy stanovené pro změnu etapizace, kdy se jedná o 2. etapu v ÚPO.

ÚS 1. - Plocha 5.IO – SZ obce, Část plochy 16.IO – SZ obce, Plocha 6.SO – SZ obce.

ÚS.2. – Plocha 18.SO a 19.SO včetně místních komunikací

ÚS 3. – Plocha 17.IO včetně místních komunikací

I.2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou územním plánem vymezeny.

I.2.f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou územním plánem vymezeny.

II. Odůvodnění změny č. 1 ÚPO územního plánu

Obsah odůvodnění opatření obecné povahy

Textová část odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce Sousedovice

- II.1.a) Proces pořízení změny č. 1 ÚPO Sousedovice
- II.1.b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- II.1.f) vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- II.1.g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- II.1.h) vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle odst. 5 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.
- II.1.i) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- II.1.j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- II.1.k) Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách
- II.1.l) Vyhodnocení připomínek
- II.1.m) Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí
- II.1.n) Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu
- II.1.o) Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko Komise v případě negativních vlivů územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy
- II.1.p) Vyjádření Rady obcí, pokud bylo vydáno a stanovisko pořizovatele, jak bylo toto vyjádření zohledněno.
- II.1.r) Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP Sousedovice a počtu výkresů grafické části odůvodnění

Textová část odůvodnění územního plánu

II.1.a) Proces pořízení změny č. 1 ÚPO Sousedovice

Řešené území změny č. 1 je umístěno na území obce Sousedovice, v k.ú. Sousedovice a v k.ú. Smiradice. Změna č. 1 je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem- Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení změny č. 1 dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, námítky a připomínky z procesu projednávání.

Na svém zasedání dne rozhodlo Zastupitelstvo obce Sousedovice o pořízení změny č. 1 územního plánu obce Sousedovice (dále též jen „Změna č. 1“). Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení byl určen zastupitelstvem obce zastupitel, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (§ 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání změny č. 1. V návrhu zadání jsou stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování změny č. 1. Návrh zadání byl v souladu s §47 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a návrh zadání byl zveřejněn a vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce Obecního úřadu Sousedovice. Na oznámení o projednávání zadání byla uvedena lhůta, ve které může každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány byly obeznámeny se lhůtou uplatnění požadavků na obsah územního plánu a požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí u pořizovatele. Lhůta pro uplatnění podnětů sousedních obcí byla též oznámena. Návrh zadání byl zveřejněn veřejnou vyhláškou ve dnech 26.1. 2010 až 26.2. 2010. Připomínky mohly být uplatněny do 30 dnů ode dne 26.1. 2010. Do 30 dnů od obdržení návrhu mohly DO, KÚ a sousední obce uplatnit požadavky a podněty. Na základě požadavků a podnětů upravil pořizovatel ve spolupráci se starostou obce návrh zadání, které bylo předloženo ke schválení. Zadání bylo schváleno dne 24. 11. 2010 usnesením Zastupitelstva obce Sousedovice. Týmž usnesením bylo uloženo pořizovateli pořídit návrh změny č. 1 ÚPO Sousedovice.

Protože zadání neobsahovalo požadavek na vypracování konceptu, bylo na základě schváleného zadání pořízeno vypracování návrhu změny č. 1 ÚPO Sousedovice.

Projektantem změny č. 1 je Ing. Arch. Vladimír Děřda, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 02 970. Dokumentace byla vypracována podle stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Oznámení o společném jednání ze dne 10. 2. 2011. Společné jednání se konalo dne 3. 3. 2011 v kanceláři pořizovatele (Katovická 175, Strakonice). Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Sousedovice. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Sousední obce byly obeznámeny se stejnou lhůtou, to znamená 30 dnů ode dne jednání. V rámci společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Požadavky na úpravu vzešlé ze společného jednání byly zapracovány do dokumentace. Krajskému úřadu byl předložen návrh změny č. 1 společně se zprávou o projednání dne 7. 9. 2011.

Posouzení krajským úřadem bylo vydáno jako stanovisko krajského úřadu dle § 51 stavebního zákona dne zn. KUIJK2815/201 OREG/2 ze dne 8. 2. 2010.

Na základě stanovisek (požadavků) DO a posouzení krajským úřadem byl návrh Změny č. 1

upraven.

Veřejnou vyhláškou ze dne 27. 10. 2011 bylo oznámeno zahájení řízení o vydání Změny č. 1 ÚPO Sousedovice.

Veřejné projednání se konalo dne 15. 12. 2011 v zasedací místnosti obecního úřadu v Sousedovicích. Z veřejného projednání je vyhotoven zápis.

Zápis z veřejného projednání:

Ing. Arch. Vladimír děrda seznámil přítomné s řešením návrhu Změny č. 1 ÚPO Sousedovice. V průběhu jednání nebyly uplatněny připomínky ani námítky.

II.1.b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území

Všechny požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území, návaznosti na území sousedních ploch v rámci správního území obce a také širší vazby na území sousedních obcí jsou Změnou č. 1 respektovány. Vazby jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Obec Sousedovice sousedí s městem Strakonice, obcí Mutěnice, obcí Přední Zborovice, obcí Libětice, obcí Zahorčice, obcí Kraselov, obcí Dražkov a obcí Pracejovice.

Politika územního rozvoje České republiky 2008(dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

V politice územního rozvoje není zahrnuto správní území obce Sousedovice, resp. obec s rozšířenou působností Strakonice, do žádné vymezené rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

Území obce Sousedovice není součástí vymezené specifické oblasti.

Na území obce Sousedovice se nenachází žádný z koridorů dopravní infrastruktury.

Na území obce Sousedovice se nachází koridor technické infrastruktury Ee1. Tento koridor se nedotýká řešeného území.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Změna č. 1 Územního plánu obce Sousedovice byla pořizována v souladu s platnou dokumentací schválenou krajem, Územním plánem velkého územního celku Písecko-Strakonicko. Současně byly v celé fázi pořizování územního plánu respektovány pořizované Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje byly vydány usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011, s nabytím účinnosti dne 17. 11. 2011.

Z hlediska stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území je Změna č. 1 Územního plánu obce Sousedovice v souladu.

Změna č. 1 Územního plánu obce Sousedovice v řešení respektuje Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Jihočeského kraje;

- pro zajištění příznivého **životního prostředí**:

- o vytvářet podmínky k ochraně stávajících a vytváření nových, zatím nefunkčních prvků ÚSES, zvyšovat podíl zatravněných a lesních ploch, mokřadů a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižujících vodní i větrnou erozi půdy.

- pro zajištění hospodářského rozvoje kraje:

- o najít rovnováhu mezi ekonomickými přínosy ze zemědělství, rybníkářství a lesního hospodářství na území kraje a rovněž vytvořit podmínky pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku,

- pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- o nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, vybavenosti a dopravní obsluhy, prosazením příznivého urbanistického rozvoje i ve specifických a marginálních oblastech kraje,
- o pro posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje je potřeba posílit vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi, zlepšit podmínky i v malých venkovských sídlech v rámci existující sídelní struktury kraje, umožnit i rozvoj specifických oblastí, ve kterých dnes převládají priority ochrany přírody nad civilizačními hodnotami,
- o vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí, zejména ve specifických oblastech s ohledem na zachování přírodních hodnot území,

Z hlediska Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os je území obce Sousedovice obsahem rozvojové osy.

- Z hlediska Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu se území obce Sousedovice nenachází v žádné z upřesněných specifických oblastí republikového významu.
- Z hlediska zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv území obce Sousedovice není dotčeno.
- Z hlediska Vymezení cílových charakteristik krajiny je území obce Hornosín součástí oblasti krajinného rázu (10) Strakonicko.
- Z hlediska Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou na území obce Sousedovice vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.
- Z hlediska Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména

s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury jsou požadavky splněny.

- Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování nejsou na území obce Sousedovice plochy pro ÚS stanoveny.
- Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití nejsou na území obce Sousedovice plochy pro RP stanoveny.
- Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost nejsou na území obce území obce Sousedovice plochy pro RP na žádost stanoveny.
- Z hlediska Stanovení pořadí změn v území (etapizace) není na území obce Sousedovice stanovena etapizace.
- Z hlediska Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot a stanovených zásad pro rozhodování o změnách na území jsou územním plánem akceptovány tyto zásady:
 - podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území,
 - respektovat vodohospodářské zájmy v území, ochranu a kultivaci vodních toků, vodních ploch, ochranu zdrojů podzemní a povrchové vody, minerálních a léčivých vod a vodních ekosystémů, vč. podmínek ochrany lázeňských míst a přírodních léčivých zdrojů v území,
- zohledňovat jako jednu z důležitých priorit Jihočeského kraje rozvoj cestovního a turistického ruchu,
- při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy budou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky,
- zároveň ale také nové zastavitelné plochy budou přednostně vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu,
- Z hlediska Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot jsou územním plánem akceptovány tyto podmínky:
 - do územně plánovacích dokumentací měst a obcí Jihočeského kraje promítat územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond kraje a o zvláště chráněná památková území, dbát na kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy a

podporovat územní požadavky na vybudování zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních hodnot,

- při urbanizaci území respektovat charakter krajiny ve vymezených krajinných památkových zónách a v dalších územích s obdobným charakterem, podporovat údržbu, obnovu a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, nepřipouštět zástavbu vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,
- Z hlediska Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot jsou územním plánem akceptovány tyto podmínky:
- vymežit rozvojové plochy a racionálně vyřešit jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přednostně využívat nevyužitá a opuštěná areály.

Jevy vymezené v ZÚR pro území obce Sousedovice:

- návrh vedení elektrické energie, vedení VVN 110 kV (převzatý jev z ÚP VÚC Písecko-Strakonicko),
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS1 Severojižní – Pasovská, vázaná na dopravní koridory republikového významu R4 a S4, tvořené navrhovanou rychlostní silnicí R4 (Příbram – Nová Hospoda) se nachází v sousedství obce Sousedovice, řešeného území se však nedotýká.

Dalšími jevy v ZÚR je:

- archeologická zóna I
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením
- území vojenských zájmů

II.1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešením Změny č. 1 nedojde k porušení vytvořených podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území i vyváženého vztahu pro udržitelný rozvoj území tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek, které jsou územním plánem vytvořeny. Jsou stanoveny podmínky a předpoklady pro výstavbu, pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešení změny č. 1 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Změna č. 1 neznemožňuje hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavěných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přijatá řešení organizace území v částech řešených Změnou č. 1 přispěje ke zlepšení předpokladů pro udržitelný rozvoj celého správního území obce Sousedovice.

Cíle územního plánování

Ve Změně č. 1 je podpořena koncepce využití území dané územním plánem s ohledem na hlavní charakteristiky zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území a s podmínkami pro využívání území. Změnou č. 1 je zohledněna konkrétní ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Úkoly územního plánování

Ve Změně č. 1 jsou zapracovány jevy z územně plánovacích podkladů. Jsou dány základy pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Ve Změně č. 1 je podpořena koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Ve Změně č. 1 jsou vymezeny plochy změn po prověření potřeby těchto změn v území, s důrazem na prověření veřejného zájmu na jejich provedení, s vyhodnocením přínosů, problémů a rizik.

Ve Změně č. 1 jsou stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové využívání území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Změnou č. 1 je zrušena etapizace stanovená v ÚPO.

Ve Změně č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy změn na území

Ve Změně č. 1 jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou zachovány a nejsou narušeny. Umístění vymezených zastavitelných ploch neporušuje a neovlivňuje urbanistické hodnoty sídel, plochy navazují na zastavěné území a způsob zástavby je regulován v podmínkách využití území tak, aby byla budoucí zástavba v rámci celkového obrazu sídla spíše přínosem.

Kulturní hodnoty obou sídel jsou respektovány, plochami změn a zejména stanovenými podmínkami využití nedochází k narušení těchto hodnot.

Změna č. 1 podporuje primární požadavky na ochranu nezastavěného území; je respektován a podpořen územní systém ekologické stability, jsou zachovány významné krajinné prvky ze zákona; jsou zachovány lesní plochy a veškeré plochy přírodního charakteru, včetně ploch vodních a vodních toků. Podmínky využití území stanovené Změnou č. 1 nepřipouštějí zásahy do nezastavěného území.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č. 1 byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 55 a § 188 odst.(4) a s použitím §§ 171 až 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky.

Změna č. 1 je přízpůsobena ÚPO Sousedovice, to znamená je zachováno značení ploch u ploch k přeřešení, tzn. určení změny etapizace a stanovení podmínek využití ploch. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou označeny v chronologii značení z ÚPO.

Převzaté značení:

- **Plochy smíšené obytné**
- **Plochy individuální obytné**
- **Zeleň ostatní**
- **Zeleň izolační**
- **Zeleň rekreační**

Nově vymezené zastavitelné plochy:

- **Plochy smíšené obytné**
- **Plochy individuální obytné**
- **Plochy technické infrastruktury**

Nově vymezené plochy:

- **VPk**
- **UK**

Vymezení ploch podle způsobu využití:

Vymezení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

NÁVRH

IO – plochy bydlení

SO – plochy smíšené obytné

VS – plochy výroby a skladování

TV - plochy technické infrastruktury

VP – plochy veřejného prostranství - MK

VV – plochy vodní a vodohospodářské

UK – účelová komunikace subtyp ploch zemědělských

Vymezení převzaté z ÚPO:

NÁVRH

IO – individuální bydlení

ZR – zeleň rekreační

ZI – zeleň izolační

ZO – zeleň ostatní

Zbk – zeleň biokoridoru

V - vjezd

STAV

PA - Podnikatelské aktivity

DI - Plochy dopravní infrastruktury

SR - Plochy rekreace a sportu

LE - Les

Stanovení podmínek využití území:

Stanovení podmínek využití je provedeno změnou č.1, neboť ÚPO toto stanovení neobsahoval.

Převzaté značení z ÚPO

Plochy změn:

IO – individuální bydlení mají stanoveno využití území pro plochy bydlení

SO – plochy smíšené obytné mají stanoveno využití území pro plochy smíšené obytné

TV - plochy technické infrastruktury – v ÚPO plochy „technické vybavenosti“, využití území pro plochy technické infrastruktury

ZR – zeleň rekreační mají stanoveno využití území pro plochy rekreační, specificky pro konkrétní plochu, jsou zařazeny pod plochy systému sídelní zeleně

ZI – zeleň izolační – podmínky stanoveny v souladu s ÚPO

ZO – zeleň ostatní – podmínky stanoveny v souladu s ÚPO

Plochy stabilizované (stav):

Jedná se o plochy zahrnuté do řešení změny č. 1, ať již z důvodu, že se nacházejí na území aktualizovaného zastavěného území, nebo jsou „přeřešeny“ v rámci změn ploch

PA - Podnikatelské aktivity

DI - Plochy dopravní infrastruktury

SR - Plochy rekreace a sportu

LE – Les (v ÚPO bez kódu)

Změnou č. 1 stanovené značení

VS – plochy výroby a skladování

VP – plochy veřejného prostranství – MK – v ÚPO vymezené „Místní a obslužné komunikace“

VO – plochy vodní a vodohospodářské – v ÚPO vymezené „Vodní toky a plochy“ (bez kódu)

Zbk – zeleň biokoridoru – podmínky stanoveny změnou č. 1 pro plochu (koridor) biokoridoru zakomponovaný v zastavěném území a v přílehlé poloze zastavitelné ploše

V – vjezd – podmínky stanoveny změnou č. 1, vjezdy vymezené změnou č. 1 z důvodu přizpůsobení ÚPO

UK – úcelová komunikace – zařazeno jako subtyp ploch zemědělských

Obsah a forma dokumentace, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

ÚP je vypracován na základě schváleného zadání, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měř. 1:5000. ÚP je koncipován na základě osnovy uvedené v příloze č. 7.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zčásti vymezeny podle ustanovení §§4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zčásti jsou převzaté z ÚPO:

Odůvodnění značení s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška:

Odůvodnění převzatého značení z ÚPO:

Plochy změn:

IO – individuální bydlení je uvažováno jako subtyp ploch bydlení

SO – plochy smíšené obytné jsou souhlasné s vyhláškou č. 501/2006 Sb..

TV - plochy technické infrastruktury v ÚPO plochy „technické vybavenosti“, jsou souhlasné s vyhláškou č. 501/2006 Sb..

ZR – zeleň rekreační je převzata z ÚPO

ZI – zeleň izolační je převzata z ÚPO

ZO – zeleň ostatní je převzata z ÚPO

Odůvodnění:

Převzatá označení z důvodu zachování stanoveného systému sídelní zeleně v ÚPO.

Plochy stabilizované (stav):

PA - Podnikatelské aktivity

DI - Plochy dopravní infrastruktury

SR - Plochy rekreace a sportu

LE – Les (v ÚPO bez kódu)

Odůvodnění:

Převzatá označení, neboť se nejedná o plochy změn.

Odůvodnění Změnou č. 1 stanovené značení:

Zbk – zeleň biokoridoru – podmínky stanoveny Změnou č. 1 pro plochu (koridor) biokoridoru zakomponovaný v zastavěném území a v přilehlé poloze zastavitelné ploše

V – vjezd – podmínky stanoveny Změnou č. 1, vjezdy vymezené Změnou č. 1 z důvodu přizpůsobení ÚPO

UK – účelová komunikace – zařazeno jako subtyp ploch zemědělských

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. K návrhu Změny č. 1 byla v rámci společného jednání uplatněna stanoviska dotčených orgánů, jejichž požadavky byly v návrhu pro veřejné projednání respektovány. Nebyly vzneseny žádné rozpory.

Vyhodnocení stanovisek DO, ostatních připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚPO Sousedovice

Zadání

- **Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování, zn. KUJCK2815/201 OREG/2 ze dne 8. 2. 2010**
 - Neuplatňuje požadavky
- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadrch 25, 370 01 Č.Bu., zn. KHS 727/10 HOK.ST ze dne 15. 2. 2010**
 - Souhlas s podmínkou:
Navržená změna musí respektovat ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací /vedení 22kV a 110kV, ČOV, Komunikace/
- **Městský úřad Strakonice, Odbor životního prostředí, zn. MUST/004966/2010/ŽP/Chm ze dne 4. 3. 2010:**
Vyjádření z hlediska zákona č. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:
S předloženým návrhem zadání souhlas za předpokladu, že v rámci zpracování návrhu bude umístění lokálního biocentra č. 311 Zámlač, nyní částečně postrádající

svůj smysl v intravilánu obce. Zároveň je nutné respektovat VKP, kterým je tok a údolní niva Smiradického potoka s břehovými porosty. Změna v prostoru chatové osady Smiradice – souhlas s legalizací stávajících chat na lesních pozemcích, nesouhlasíme s dalším rozšiřováním jakýchkoliv staveb na úkor lesních pozemků.

Sdělení dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů:

- K návrhu zadání je nutné požádat orgán ochrany ZPF o vyjádření a dále o souhlas dle §5 odst. 2 zák. o ochraně ZPF.

Vyjádření dle § 18 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

- Souhlas s upozorněním: návrh odkanalizování obce musí být v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jč.kraje, mapové a textové podklady jsou k dispozici na zdejší vodoprávním úřadě.

Stanovisko dle § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

- Bez připomínek

Stanovisko dle § 50 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

- Bez připomínek

Vyjádření dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění:

- Upozorňujeme, že k jakémukoliv dotčení lesních pozemků či jejich OP (50m) je třeba souhlasu zdejšího orgánu státní správy lesů.

• **Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, zn. KUJCK/4911/2010/OZZL/2 ze dne 24. 2. 2010:**

- **Stanovisko z hlediska zákona č.334/1992 Sb.** o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů:

V souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona žádáme pořizovatele ÚP o zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

- **Stanovisko z hlediska zákona č.114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti KÚ – JČK .

- **Podle zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

KÚ provedl zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č.8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona a nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚPO Sousedovice na životní prostředí.

• **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 38601 Strakonice**

Souhlasné stanovisko s podmínkou.

Návrh změny č. 1 ÚPO Sousedovice zpracovat v rozsahu § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

• **Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. 3791/2010/05100 ze dne 2. 2. 2010:**

Neuplatňuje připomínky.

- **Ministerstvo životního prostředí ČR, č.j. 89/510/10-St 7588/ENV/10 ze dne 29. 1. 2010:**

Bez připomínek.

- **Ministerstvo zemědělství, č.j. PÚ/117/2010-DL ze dne 24. 2. 2010**

Bez připomínek a požadavků. V k.ú. Sousedovice nebylo zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách.

- **Městský úřad Strakonice, Odbor – stavební úřad, památková péče, zn. SZ-MUST/5348/2010/SÚ/ryc, č.j. MUST/005376/2010/SÚ/ryc ze dne 1. 2. 2010:**

V obci Sousedovice nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky an dochované archeologické lokality.

- **Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. 1467/37043-ÚP/2010-7103/44 ze dne 18. 2. 2010**

Bez připomínek.

Společné jednání

Stanoviska dotčených orgánů:

- Centrum dopravního výzkumu, Praha, z pověření Ministerstva dopravy, stanovisko ze dne 25.2.2010, pod č.j. UP/0653/11, bez připomínek
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha, stanovisko ze dne 18.2.2011, č.j. 6849/2011/03100 - bez požadavku
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, České Budějovice, stanovisko ze dne 23.2.2011 č.j. SÚJB/OPZ/4307/2011 - souhlasí
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice, stanovisko ze dne 18.2.2011 č.j. 13818/ENV/11185/510/11 bez požadavku
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor České Budějovice, stanovisko č.j.HSCB-1490-2/2011 UO-ST dne 4.4. 2011-souhlasí
- Městský úřad Strakonice, odbor ŽP sdělení ze dne 14.3.2011, č.j. MUST/008116/2011/ŽP/Chm- bez připomínek
- Vojenská ubytovací a stavební správa PRAHA č.j.2298/47538-ÚP/2011-7103/ 44, dne 1.3. 2011-souhlasí
- Ministerstvo zemědělství dne 21.2.2011 č.j.37002/2011-MZE-130720-bez připomínek
- ČR - státní energetická inspekce územní inspekce pro JČK dne 3.3.2011 zn.177/11/31.103/Ka, souhlas.

V řešeném území se vyskytují nadzemní vedení VN 22kV, trafostanice a VTL plynovod s ochrannými a bezpečnostními pásmy a vymezené území pro navrhované vedení VVN 110 kV, které jsou zaneseny v koordinačním výkrese a jsou v návrhu územního plánu respektovány.

- Ministerstvo obrany, VUSS Praha, č.j. 14362/54211-ÚP/2011-7103/44 ze dne 30. 11. 2011 – Souhlas.

- Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, značka MUST/050487/2011/OD/hli ze dne 23. 11. 2011 – vyjádřeny podmínky do dalších stupňů dokumentace.
- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, značka MUST/050479/2011/ŽP/Chm ze dne 6. 12. 2011 -
 Vyjádření z hlediska zákona č. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
 - Za předpokladu respektování VKP dle §3 písm. b zákona a prvků ÚSES, bez připomínek
 Sdělení dle zákona č. č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů:
 - K návrhu zadání je nutné požádat orgán ochrany ZPF o vyjádření a dále o souhlas dle §5 odst. 2 zák. o ochraně ZPF.
 Vyjádření dle § 18 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:
 - Souhlas
 Stanovisko dle § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:
 - Bez připomínek
 Stanovisko dle § 50 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:
 - Bez připomínek
 Vyjádření dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění:
 - Upozorňujeme, že k jakémukoliv dotčení lesních pozemků či jejich OP (50m) je třeba souhlasu zdejšího orgánu státní správy lesů.
- **Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j. KUJCK5344/2011 OZZL/Se ze dne 18. 8. 2011**
 Nesouhlas s předpokládaným zábořem ZPF 0,832
- **Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j. KUJCK5344/2011 OZZL/Se ze dne 30. 9. 2011**
 Souhlas s předpokládaným zábořem ZPF 0,832 ha s upraveným návrhem změny č. 1 dle připomínek orgánu ZPF předloženým dne 31. 8. 2011
- **Obecní úřad Sousedovice**
 Žádost o zařazení do změny č.1 ÚP obce Sousedovice pozemek č.parc. 647/4 v k.ú. Sousedovice. Žádost o prodloužení zastavitelné zóny 29 SO dle přiložené katastrální mapy.

Zápis ze společného jednání dne 10.3.2011

KÚ, ŽP- požadavek upřesnit tabulku záborů ZPF dát do souladu výkresovou část s textovou částí, vypustit plochy s 3 ZBk a 7 VPk ze záboru ZPF a doplnit plochu 30 SO.

Opravit terminologii – ostatní plocha ne jiná plocha, trvalý travní porost.

Z hlediska dodatečného záměru rybníka v kú. Smiradice – toto bude řešeno změnou regulativ pro zemědělský půdní fond. V rámci projednávání návrhu byl předán požadavek rozšíření plochy 29SO v platném ÚP dotčený orgán KÚ ŽP na posouzení zařazení do návrhu změny 1 Sousedovice. KHS s návrhem změny 1 souhlasí bez připomínek včetně požadavku rozšíření plochy 29SO

HZS s návrhem změny 1 se souhlasí bez připomínek včetně požadavku rozšíření plochy 29SO

Vyhodnocení stanovisek DO, ostatních připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚPO Sousedovice

II.1.f) vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Změna č. 1 ÚPO Sousedovice je změnou územního plánu schváleného usnesením zastupitelstva obce Sousedovice č. 01/2005 ze dne 7. 2. 2005.

Požadavek o zařazení plochy s pozemky 275/1, 275/3, 275/4, 276/2,277/1, 277/8 do zastavitelné plochy rekreace na výstavbu dřevosrubu o rozměrech 10x10 m z hlediska stanoviska DO, MÚ Strakonice, odbor životního prostředí, - stanovisko č.j. MUST/004966/2010/ŽP/Chm, ze dne 4.3.2010, stanovisko z hlediska ochrany krajiny a přírody a zákona o vodách, nebude akceptován.

Požadavky ze zadání jsou řešením změny č. 1 splněny.

Splnění požadavků podle jednotlivých bodů zadání:

a.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje České republiky 2008(dále jen PÚR ČR

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje jsou ve změně č. 1 ÚPO splněny.

Územní plán velkého územního celku Písecko-Strakonicko (ÚP VÚC)

Požadavky vyplývající z ÚP VÚC Písecko - Strakonicko jsou ve změně č. 1 ÚPO splněny.

Zásady územního rozvoje kraje (ZÚR)

V řešení Změny č. 1 jsou respektovány pořizované zásady územního rozvoje.

Ze širších územních vazeb nevyplývají pro řešené území žádné skutečnosti, požadavky na řešení ani omezení.

b.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky vyplývající z ÚAP jsou řešením změny č. 1 ÚPO splněny.

c.

Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na rozvoj území obce včetně aktualizace zastavěného území jsou splněny.

d.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, tzn. urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Urbanistická koncepce zůstává zachována tak, jak je stanovena v územním plánu obce.

U ploch s rozdílným způsobem je stanoveno hlavní využití jako přípustné, dále případně podmíněně přípustné, kde jsou stanoveny podmínky pro přípustnost a nepřípustné využití.

Změnou není vymezena plocha pro bydlení či občanskou vybavenost nad 2 ha, tudíž nevznikla potřeba na vymezení plochy pro veřejné prostranství o výměře minimálně 1000 m².

Urbanistická koncepce stanovená v ÚPO zůstala zachována.

Koncepce uspořádání krajiny zůstala zachována tak, jak je stanovena v územním plánu obce.

Požadavek respektovat lokální biokoridor v poloze u zastavitelné plochy vymezené územním plánem a změnou využití ve změně č. 1 – Smiradický potok je splněn.

e.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou řešením Změny č. 1 ÚPO splněny:
Je nově vymezena zastavitelná plocha pro umístění ČOV a jsou vymezeny trasy vedení kanalizace, včetně vymezení plochy pro umístění čerpací stanice.

f.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území jsou řešením změny č. 1 splněny.

Jsou zachovány a respektovány stávající hodnoty území zejména hodnoty urbanistické, architektonické, přírodní, klidné venkovské prostředí a pohodu bydlení.

Řešením změny č. 1 jsou vymezeny plochy izolační zeleně, plochy zeleně pro vedení lokálního biokoridoru, jsou respektována ochranná pásma.

Je zachován ráz venkovské krajiny.

Jsou respektovány lesní pozemky. Aktualizované zastavěné území je vymezeno pouze na území, které je již zastavěno, to znamená na pozemcích, které jsou v ÚPO součástí vymezených zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 je navrženo zmenšení vzdálenosti 50 m od okraje lesa na 30m v ploše 18.IO pro umístění staveb.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Na plochách pro plochy změn se nachází půdy II. až IV. třídy ochrany.

V ÚPO jsou vyhodnoceny plochy také pro návrh pro druhou etapu. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF zůstane pro tyto plochy zachováno tak, jak je v ÚPO, tudíž změnou č. 1 nebude měněno.

Změna č. 1 obsahuje vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu pro nově vymezené zastavitelné plochy.

Ochrana civilizačních hodnot

Změnou č. 1 nedošlo k porušení civilizačních hodnot stanovených v ÚPO.

g.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace byly splněny. Asanace nejsou změnou č. 1 ÚPO navrhovány.

h.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) nevyplývají ze schváleného zadání.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví jsou splněny vymezením ploch (zeleň) a stanovenými podmínkami využití území.

Řešení civilní ochrany je předmětem řešení ÚPO, změna č. 1 vymezuje pouze 2 zastavitelné plochy nevelkého rozsahu, které neovlivní řešení CO.

Změnou č. 1 nedojde ke zvýšeným nárokům na požární ochranu. Obě nově vymezené zastavitelné plochy jsou kvalitně přístupné z komunikací. Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy pro místní komunikace odpovídající potřebným parametrům pro dopravní napojení ploch vymezených v ÚPO a řešených změnou č. 1 za účelem stanovení příslušných podmínek využití území.

Ochrana a bezpečnost státu

V území obce se nachází objekty a zařízení vojenských objektů. ÚPO klasifikuje celé území sídla Sousedovice jako území vojenského zájmu. Pro řešení území změnou nevyplývají jiné nové skutečnosti než jsou zakotveny v ÚPO. Řešeného území se konkrétně dotýká existence spojového kabelu v místě navržených ploch pro zástavbu pro návrh změny etapizace.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin.

Ochrana geologické stavby území

V řešeném území nevzniká potřeba chránit geologickou stavbu území.

Poddolovaná území

V řešeném území se nenachází poddolované území.

Ochrana před povodněmi

V obci Sousedovice není stanoveno záplavové území.

Změnou č. 1 je vymezena plocha pro nové koryto Smiradického potoka.

i.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Možné střety zájmů jsou změnou č. 1 řešeny způsobem využití ploch a stanovenými podmínkami využití těchto ploch.

j.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose nebyly schváleným zadáním stanoveny.

k.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií jsou návrhem změny č. 1 splněny. Jsou vymezeny 3 plochy pro pořízení územní studie.

l.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem nebyly schváleným zadáním stanoveny.

m.

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavek nebyl uplatněn. Na základě návrhu zadání provedl krajský úřad zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č.8 k zákonu a v souladu s § 10 i odst. 3 zákona sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu Sousedovice na životní prostředí.

n.

Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání dotčeným orgánem nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní (SEA). Nevznikl tudíž požadavek na vypracování konceptu.

o.

Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Požadavky na uspořádání návrhu jsou splněny.

Textová část návrhu je vyhotovena dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafická část návrhu obsahuje tyto výkresy:

- výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000,
- hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb v měřítku 1 : 5 000

textová část odůvodnění je členěna do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb

grafická část odůvodnění obsahuje tyto výkresy:

- koordinační výkres měř. 1 : 5 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu měř. 1 : 5 000,
- výkres širších vztahů měř. 1:25 000

Způsob vyhotovení dokumentace

- dokumentace je zpracována digitálně nad katastrální mapou
- dokumentace byla pro účely společného jednání odevzdána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude následně uloženo u obce, jedno u pořizovatele.
- Případně upravená dokumentace podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude následně uloženo u obce, jedno u pořizovatele.
- Na základě veřejného projednání bude Změna č. 1 územního plánu obce pro vydání odevzdána ve čtyřech vyhotoveních.
- Dokumentace bude pro společné projednání a veřejné projednání návrhu dodána v elektronické podobě na CD k archivaci, tzn. ve formátech shp. (nejlépe) nebo dwg. nebo dgn.

II.1.g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

1. Aktualizace zastavěného území (současně zastavěné území v ÚPO)
2. Změna etapizace stanovené v ÚPO
3. Vymezení zastavitelných ploch
4. Vymezení plochy vodní a vodohospodářské za účelem úpravy koryta potoka v rámci protipovodňových úprav
5. Změna umístění plochy pro čistírnu odpadních vod a vymezení koridorů pro vedení kanalizačních řadů
6. Změna využití území na již vymezené zastavitelné ploše (zastavitelné území)
7. Změna využití území v nezastavěném území
8. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn využití území územní studií podmínkou pro rozhodování a stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
9. Úpravy ploch biocenter v důsledku navrhovaných změn včetně vymezení koridoru pro vedení lokálního biokoridoru
10. Vymezení koridoru pro část vedení lokálního biokoridoru v rámci vymezení plochy 1.VS a 10.SO a vymezení koridoru pro část vedení lokálního biokoridoru v rámci navrženého přeložení koryta Smiradického potoka

Ad 1)

Současně zastavěné území obce Sousedovice, vymezené v ÚPO je aktualizováno z důvodu nové zástavby na plochách vymezených v ÚPO jako zastavitelné území.

Současně zastavěné území sídla Smiradice je doplněno o malou plošku dle skutečného stavu. Jedná se o území přiléhající k vymezené zastavitelné ploše.

Vymezená zastavěná území pro jednotlivé objekty v lese dle skutečného stavu.

Ad 2)

Změna etapizace je fakticky zrušení etapizace stanovené v ÚPO pro zastavitelné území. Důvodem je již postupující realizace výstavby na plochách a požadavek na další výstavbu, která územně navazuje.

Ad 3)

Jedná se o 3 nově, změnou č. 1, vymezených zastavitelných ploch na základě požadavků.

Ad 4)

Z důvodu rozlivu Smiradického potoka bylo přikročeno k záměru realizace protipovodňových úprav za účelem odstranění nebo zmírnění následků rozlivu na přiléhající pozemky. Úpravy se týkají úpravy koryta potoka, které jsou spojeny s územními nároky.

Ad 5)

Plocha pro umístění čistírny odpadních vod je vymezena podle projektu kanalizace a ČOV pro obec Sousedovice.

Ad 6)

Nároky na plochu výroby a skladování jsou příčinou změny využití na již zastavitelné ploše (zastavitelné území) v ÚPO. Plocha byla v ÚPO určena celá jako smíšené obytné, změnou č. 1 je v tomto využití pouze část blíže zastavěnému území obce.

Ad 7)

Na pozemku je umístěn rekreační objekt a pozemek je souběžně rekreačně využíván.

Ad 8)

Územní rozsah ploch, kdy se jedná o plochy zastavitelné (zastavitelné území) již v ÚPO je nutné zastavět koncepčně, kdy se jedná zejména o dopravní obslužnost včetně technického vybavení.

Ad 9)

Úprava ploch biocenter v důsledku navrhovaných změn v území.

Ad 10)

Vymezení koridorů pro vedení biokoridoru v důsledku navrhovaných změn, kdy je zároveň tato plocha (koridor) jednoznačně územně vymezen, což přispěje k úspěšné realizaci zeleně biokoridoru. Jedná se o území v těsné blízkosti centra obce Sousedovice, kde vymezení přispěje také z hlediska estetického. Podobná situace je také u zastavitelných ploch, tudíž budoucího zastavěného území. Vymezení podpoří funkčnost biokoridoru.

Změna č. 1 ÚPO Sousedovice vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektování kulturního a architektonického dědictví a ochranu přírody.

Podmínky pro příznivé životní prostředí jsou změnou č. 1 splněny.

Ochrana životního a přírodního prostředí je zajištěna respektováním prvků ÚSES, vymezením ploch pro umístění prvků ÚSES.

Chráněná území přírody a lokality vymezené v rámci programu NATURA 2000 se v řešeném území nenacházejí. Součástí řešení změny č. 1 je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu kanalizace a jejího napojení na čistírny odpadních vod (ČOV).

System sídelní zeleně v obci zůstává zachován. Plochy vymezené změnou pro vedení lokálního biokoridoru budou vzhledem k umístění i parametrům plnit také funkci sídelní zeleně.

Nově vymezené zastavitelné plochy jsou součástí urbanistické koncepce vymezené v ÚPO.

Plocha 31.SO byla doplněna do změny č. 1 na základě požadavku obce vzneseného v rámci společného jednání. Plocha není fakticky samostatně vymezena, je rozšířením plochy 29.SO vymezené v ÚPO. Plocha je tvořena jedním pozemkem, který přiléhá k místní komunikaci. Plocha navazuje na zastavěné území.

ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ OBYTNÉ - IO

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy

Přípustné a podmíněně přípustné využití je zcela v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou stanoveny s přihlédnutím k umístění ploch a terénu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy, drobnější stavení na způsob hospodářského statku

Přípustné a podmíněně přípustné využití je zcela v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou stanoveny s přihlédnutím k umístění ploch a terénu.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VPk Veřejná prostranství

Hlavní využití:

- náves, ulice, tržiče, chodníky, veřejná zeleň a další prostory veřejně přístupné bez omezení.
- **Přípustné a podmíněně přípustné využití je zcela v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.**

V - vjezd

Hlavní využití:

- vjezd na pozemek nebo soubor pozemků ze silnice

Podmínky využití jsou specificky určeny výhradně pro vjezdy ze silnice III.tř. Vjezdy jsou vymezeny pro návrh ČOV, návrh plochy smíšené obytné a návrh plochy výroby a skladování. Vymezení vjezdů je z důvodu korelace se způsobem vyjádření v ÚPO.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TV Technická infrastruktura – objekty technické infrastruktury, inženýrské sítě

Hlavní využití:

Přípustné a podmíněně přípustné využití je zcela v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VS Výroba a skladování

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu, výrobní, nevýrobní a servisní služby, stavby pro skladování, manipulační plochy
- **Přípustné a podmíněně přípustné využití je zcela v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.**

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ZO Zeleň ostatní

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně na okrajích zastavitelných ploch, případně v zastavitelných plochách.

Podmínky využití jsou specificky určeny výhradně pro umístění pozemků zeleně, připuštěny jsou v minimálním rozsahu zpevněné plochy

ZBk Zeleň biokoridoru

Hlavní využití:

- zeleň biokoridoru jako doprovodná zeleň vodního toku
- **Podmínky využití jsou specificky určeny výhradně pro umístění pozemků zeleně, připuštěna je pěšina v rámci zakomponování v zastavěném území a při zastavitelné ploše.**

ZI Zeleň izolační

Hlavní využití:

- plochy ochranné a izolační zeleně na rozhraní rozdílného využití ploch.

Podmínky využití jsou specificky určeny výhradně pro umístění pozemků zeleně.

ZR Zeleň rekreační

Hlavní využití:

- plochy soukromé zeleně, oplocené.

Podmínky využití jsou specificky určeny výhradně pro pozemek s umístěním rekreačního objektu.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VO Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků

Přípustné využití je zcela v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

PLOCHY LESNÍ

LE - Les

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití je zcela v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Pozemky zemědělského půdního fondu (nejsou řešeny změnou č.1)

Hlavní využití:

- Zemědělské využití

Přípustné využití je zcela v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

UK Účelová komunikace

Hlavní využití:

- účelová komunikace pro zpřístupnění pozemku.

Podmínky využití jsou specificky určeny výhradně pro pozemek účelové komunikace, která je nutná pro vjezd na plochu u potoka.

II.1.h) vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle odst. 5 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 5 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

a. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že řešení změny č. 1 posílí udržitelný rozvoj území ve všech třech jeho základních pilířích.

Z hlediska hospodářského pilíře přispívá změna č. 1 velmi malou měrou, jedná se spíše o přispění z hlediska soudržnosti společenství obyvatel z důvodu navržených ploch pro bydlení. Environmentální pilíř je podpořen plochou vodní a vodohospodářskou a plochami zeleně.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo, na základě stanoviska dotčeného orgánu, v pokynech pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚPO Sousedovice požadováno.

Změna č.1 ÚPO Sousedovice aktualizuje zastavěné území, upravuje podmínky využití pro zastavitelné plochy vymezené v ÚPO a vymezuje 2 plochy pro zástavbu. Tyto navržené jevy nemají negativní vliv na udržitelný rozvoj území, vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je zajištěn.

Krajský úřad – Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku ze dne, č.j. KUJCK/2/Sf , uplatněném k návrhu zadání Změny č.1 územní plánu obce Sousedovice z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, shledal, že uvedená změna nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000), stejně tak, jako ani žádné zvláště chráněné území v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace.

b. stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad – Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku uplatněném k návrhu zadání Změny č.1 územní plánu obce Sousedovice uvedl: „Vzhledem k tomu, že uvedený návrh zadání řeší plochy určené pro bydlení a nestanoví tím

rámec pro umístění záměru uvedeného v příloze č. 1 tohoto zákona, nejedná se o koncepci podle § 10 a zákona a z tohoto důvodu nepodléhá posouzení“.
Uvedené stanovisko bylo plně respektováno.

c. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Sousedovice se skládá ze 2 katastrálních území: Sousedovice a Smiradice. Na k.ú. Sousedovice je umístěna obec Sousedovice, na k.ú. Smiradice je umístěno sídlo Smiradice. Struktura obou sídel je tvořena kontaktní zástavbou, tvořenou z větší míry původními staveními.

Nově vymezené zastavitelné plochy na k.ú. Sousedovice – 10.IO a 31.SO - navazují na zastavěné území.

Nově vymezená zastavitelná plocha na k.ú. Smiradice – 30.SO - navazuje na zastavěné území.

Z ploch změn v nezastavěném území se jedná o plochu vymezenou jako plocha zeleň rekreační – 1.ZR.

Zastavěné území sídel Sousedovice a Smiradice, aktualizované změnou č. 1, neobsahuje plochy (proluky), které by bylo možné zastavět.

Zastavěná území obou sídel jsou tvořena původní zástavbou. Urbanistická struktura je historicky dána, velikosti pozemků odpovídají historické formě zástavby venkovského sídla.

Celé zastavěné území obce Sousedovice je účelně využito, jedná se o původní zástavbu v centru obce a lokalitu na západě obce s novými rodinnými domy, kdy tato lokalita je realizací zastavitelného území vymezeného v ÚPO. Také tato skutečnost je důvodem pro změnou č. 1 měňenou etapizaci, kdy navazující zastavitelné plochy jsou v ÚPO vymezeny ve druhé etapě.

Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy (18.IO a 31.SO) jsou nevelkého rozsahu, navazují na zastavěné území, jsou dopravně obslužitelné a napojitelné na technickou infrastrukturu a přirozeně doplní zastavitelné plochy vymezené v ÚPO.

Zastavěné území sídla Smiradice je tvořeno původní historickou zástavbou sídla, včetně návěsního rybníku. „Zahuštěním“ stávající zástavby by utrpěl obraz malého venkovského sídla.

Změnou č. 1 vymezená zastavitelná plocha (30.SO) je malého rozsahu a přirozeným způsobem navazuje na zastavěné území.

II.1.i) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ze souhrnného stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu – Jihočeský kraj k návrhu zadání změny č. 1 ÚPO Sousedovice pod č.j. KUIJK/xxxx/2009/OZZL/3/Sf ze dne xxxxx vyplývá, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na

území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Tato územně plánovací dokumentace nepodléhá posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nebylo v zadání ÚP požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že návrhy a řešení neporuší vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V ÚPO je stanoveno účelné využití a prostorové uspořádání území a je naplněno dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jsou ochráněny a doplněny přírodní a kulturní hodnoty a ochráněny a rozšířeny civilizační hodnoty území. Je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území. Změna č. 1 nově vymezuje pouze dvě zastavitelné plochy.

Účelem změny č. 1 ÚPO Sousedovice je vytvoření předpokladů pro optimalizaci vlivu na základní složky udržitelného rozvoje území.

V ÚPO je stanovena urbanistická koncepce, která je řešením změny č. 1 zachována. Zastavitelné plochy pro zástavbu jsou z větší míry převzaty z ÚPO, nově změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy nevelkého rozsahu jsou zcela ve smyslu této koncepce.

V ÚPO je stanovena koncepce veřejné infrastruktury, zahrnující dopravní a technickou infrastrukturu, systém veřejných prostranství včetně systému sídelní zeleně. Také tato koncepce zůstává zachována. Řešení tras kanalizace v území zástavby obce Sousedovice není koncepčně nové, pouze je upřesněním z již vyhotovené dokumentace pro ČOV a kanalizaci. Také nově vymezená plocha pro umístění čistírny odpadních vod je územně a rozlohou s minimální odchylkou, též na základě dokumentace

V ÚPO je stanovena koncepce uspořádání krajiny. Změnou č. 1 nedochází k zásahům do krajiny, neboť není změnou č. 1 řešena.

II.1.j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond

METODIKA ZPRACOVÁNÍ

Ochrana zemědělského půdního fondu při zpracování změny č. 1 územního plánu obce je zpracována dle metodiky v souladu se zákonem č. 334 / 1992 Sb. ze dne 15.5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou č. 13 / 1994 Sb. ze dne 21.1.1994, upravující podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jenom ZPF).

Jako podkladů pro zjištění údajů pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:
-kopie mapy 1: 5000 s BPEJ , kopie mapy 1: 10 000 se zákresem meliorovaných ploch.

Přehled vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF:

TABULKA 1

VŠECHNY PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 1

VYMEZENÍ/ DLE VÝZNAMU	KÓD PLOCHY	VÝM. V ÚPO ----- ROZD ÍL	VÝM. ZPF ----- VÝM.C ELK	TŘ. OCHRANY - VÝMĚRA - DRUH POZ.
ÚPO ZP	US.5 .IO	3,56 0 ha ----- +0,0 20ha	3,580 ha ----- 3,580 ha	5.29.01 -II. 2,070 ha louka 5.29.11 -II. 1,510 ha louka
ÚPO ZP	16.I O	0,52 0ha ----- 0	0,520 ha ----- 0,520 ha	7.50.01 -III. 0,520 ha orná
ÚPO ZP	17.I O	2,58 0ha ----- - 0,02 5 ha	2,555 ha ----- 2,555 ha	7.29.11- I. 2,454 ha orná 7.50.11.-III. 1,010 ha orná
ZM.Č. 1 ZP	18.I O		0,416 ha ----- 0,416 ha	5.29.11 -II. 0,190 ha louka 5.29.14 -III. 0,226 ha louka
ÚPO ZP	US.6 .SO	0,93 0ha ----- 0,00 4 ha	0,926 ha ----- 0,926 ha	5.29.01 -II. 0,926 ha louka
ZMĚNA VYUŽITÍ ZP	10. SO		----- 0,350 ha	OSTATNÍ PLOCHA
ÚPO ZP	18.S O	3.00 5ha ----- - 0,18 5 ha	2,825 ha ----- 2,825 ha	7.67.01 -II. 2,825 ha orná
ÚPO ZP	19.S O	2,63 0ha	2,560 ha	5.29.11 - I. 1,500 ha orná

		----- ----- - 0,07 0 ha	----- ----- 2,560 ha	7.29.14 -III. 1,060 ha orná
ZM.Č. 1 ZP	30. SO		0,208 ha ----- 0,208 ha	7.29.51 - IV. 0,208 ha orná
ZM.Č. 1 ZP	31. SO		0,207 ha ----- 0,207 ha	5.50.01 - III 0,207 ha orná
ZM.Č. 1 ZP	12. TV	0,13 0ha ----- ----- - 0,02 4 ha	0,106 ha ----- 0,106 ha	5.50.01 - III 0,106 ha louka
ZM.Č. 1 ZÚ	13. TV		0,001 ha ----- 0,001 ha	5.50.01 - III 0,001 ha
ZMĚN A VYUŽ ITÍ ZP	1.V S		----- ----- 0,317 ha	OSTATNÍ PLOCHA
ZMĚN A VYUŽ ITÍ ZÚ	1.V O		----- ----- 0,050 ha	OSTATNÍ PLOCHA
ZMĚN A VYUŽ ITÍ NÚ	1.Z R		zaha da ----- 0,415 ha	Zm. 0,415 ha zahrada druhu
ZM.Č. 1 NÚ	1.U K		----- ----- 0,008 ha	OSTATNÍ PLOCHA
ZM.Č. 1 ZP	1.Z I		----- ----- 0,040 ha	OSTATNÍ PLOCHA
ZM.Č. 1	2.Z		-----	OSTATNÍ PLOCHA

ZP	I		----- 0,010 ha	
ZM.Č. 1 ZP	3.Z I		----- 0,003 ha	OSTATNÍ PLOCHA
ZM.Č. 1 ZÚ	1.Z Bk		----- 0,057 ha	OSTATNÍ PLOCHA V
ZM.Č. 1 ZP	2.Z Bk		----- 0,065 ha	OSTATNÍ PLOCHA
ZM.Č. 1 NÚ	3.Z Bk		0,047 ha ----- 0,047 ha	5.50.01 – III. 0,047 ha louka
ÚPO ZP, NÚ	1.VP k		0,128 ha ----- 0,206 ha	JINÁ PL. 0,080 ha 1.29.11.–II. 0,098 ha louka 5.29.01.-II 0,030 ha louka
ÚPO ZP	2.VP k		0,030 ha ----- 0,030 ha	5.29.01 – II. 0,030 ha louka
ÚPO ZP, ZÚ	3.VP k		0,200 ha ----- 0,310 ha	JINÁ PL. 0,110 ha 7.29.11 – I. 0,160 ha orná 7.29.11 – I. 0,020 ha louka 7.67.01 – II. 0,010 ha louka 7.50.11 - III. 0,010 ha orná
ÚPO ZP	4.VP k		0,110 ha ----- 0,110 ha	5.29.11. – I. 0,040 ha orná 7.29.14 – I. 0,070 ha orná
ÚPO NÚ	5.VP k		0,045 ha ----- 0,055 ha	5.29.11 - I. 0,030 ha orná 5.67.01 – II. 0,001 ha louka 5.50.01 – III. 0,014 ha louka JINÁ PL. 0,010 ha

ÚPO NÚ	6.VP k		----- ----- 0,101 ha	JINÁ PL. 0,101 ha
ZM.Č. 1 NÚ	7.V Pk		0,018 ha ----- 0,018 ha	7.29.11 - I. 0,010 ha orná 7.67.01 - II. 0,008 ha orná
ÚPO ZP	20.Z O	0,05 8 ha ----- ----- 0,05 8 ha	0,058 ha ----- ----- 0,058 ha	7.50.01 – III. 0,058 ha orná
ÚPO ZP	21.Z O	0,30 0ha ----- ----- - 0,06 0 ha	0,240 ha ----- ----- 0,240 ha	5.29.01 - II. 0,060 ha louka 5.29.11 – II. 0,180 ha louka
ÚPO ZP	22.Z O	0,21 0ha ----- ----- 0,03 6ha	0,174 ha ----- ----- 0,174 ha	7.29.11 - I. 0,174 ha orná
ÚPO NÚ	23.Z O	0,34 0ha ----- ----- +0,0 15	0,355 ha ----- ----- 0,565 ha	7.67.01 - II. 0,075 ha orná 7.67.01 - II. 0,280 ha louka JINÁ PL. 0,210 ha
ÚPO ZP	24.Z O	0,30 0ha ----- ----- +0,0 27ha	0,327 ha ----- ----- 0,327 ha	5.29.11 - I. 0,186 ha orná 7.29.14. - III. 0,141 ha orná
ZP	1.V		----- ----- 0,004 ha	OSTATNÍ PLOCHA 0,004 ha
ZP	2.V		----- ----- 0,007 ha	OSTATNÍ PLOCHA 0,007 ha
NÚ	3.V		----- ----- 0,006 ha	OSTATNÍ PLOCHA 0,006 ha

Nově vymezené plochy ve změně č. 1: **Silné písmo**

Plochy vymezené v ÚPO: **Tenké písmo**

Použité zkratky:

ZP Zastavitelná plocha

ZÚ Zastavěné území

NÚ Nezastavěné území

OP Ochranné pásmo

TABULKA 2
PLOCHY VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ Č. 1

VYMEZENÍ/ DLE VÝZNAMU	KÓD PLOCHY	VÝM. ZPF	TŘ. OCHRANY - VÝMĚRA - DRUH POZ.
<i>ZP</i>	18.I O	0,416 ha	5.29.11 -II. 0,190 ha louka 5.29.14 -III. 0,226 ha louka
<i>ZP</i>	10. SO		OSTATNÍ PLOCHA
<i>ZP</i>	30. SO	0,208 ha	7.29.51-IV. 0,208 ha orná
<i>ZP</i>	31. SO	0,207 ha	5.50.01-III 0,207 ha orná
<i>ZP</i>	12. TV	0,106 ha	5.50.01 - III 0,106 ha louka Plocha již byla vyhodnocena v ÚPO s výměrou 0,130 ha.
<i>ZÚ</i>	13. TV	0,001 ha	5.50.01 - III 0,001 ha
<i>ZP</i>	1.V S		OSTATNÍ PLOCHA
<i>ZÚ</i>	1.V O		OSTATNÍ PLOCHA
<i>NÚ</i>	1.Z R		Zm.druhu 0,415 ha z louky na zahradu

<i>NÚ</i>	1.U K		OSTATNÍ PLOCHA
<i>ZP</i>	1.Z I		OSTATNÍ PLOCHA
<i>ZP</i>	2.Z I		OSTATNÍ PLOCHA
<i>ZP</i>	3.Z I		OSTATNÍ PLOCHA
<i>ZÚ</i>	1.Z Bk		OSTATNÍ PLOCHA
<i>ZP</i>	2.Z Bk		OSTATNÍ PLOCHA
<i>NÚ</i>	3.Z Bk		
<i>NÚ</i>	7.V Pk		
<i>ZP</i>	1.V		JINÁ PL. 0,004 ha
<i>ZP</i>	2.V		JINÁ PL. 0,007 ha
<i>NÚ</i>	3.V		JINÁ PL. 0,006 ha
	CELK EM	0,938 ha	

TABULKA 3
PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF V ROZLIŠENÍ DLE TŘÍD OCHRANY:

Tř.ochrany	BPEJ	VÝMĚRA – ha	CELKEM	PLOCHA
II.	5.29.11	0,190	0,190	18.IO
II.	7.67.01	0,008	0,008	7.VPk
III.	5.29.14	0,226	0,226	18.IO
III.	5.50.01	0,207 0,106 0,001	0,314	31.SO 12.TV 13.TV
IV.	7.29.51	0,208	0,208	30.SO

TABULKA 4
souhrnná tabulka vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení podle využití

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF V ROZLIŠENÍ PODLE VYUŽITÍ :

Využití	Plocha celkem v ha	Plocha ZPF v ha
----------------	---------------------------	------------------------

obytné	0,416	0,416
smíšené obytné	0,765	0,415
veřejné prostranství	0,017	-
techn. infrastruktura	0,107	0,001
výroba a skladování	0,317	-
účelová komunikace	0,008	-
vodní plochy	0,050	-
zeleň izolační, prvky ÚSES	0,222	-
plochy, jejichž název není v souladu s Vyhl. č. 501/2006 Sb.	0,017	-
Celkem	1,919	0,832

Z celkové výměry záboru ZPF je nutno odečíst 0,130 ha, což je výměra plochy 12.TV již vymezené v ÚPO včetně vyčíslení předpokládaného záboru. Plocha je zahrnuta ve změně č. 1 jako nově vymezená, neboť je vymezena v jiné poloze, ačkoliv s velmi malou odchylkou v umístění. Umístění plochy v ÚPO je obsahem grafické části „Výkres předpokládaných záborů ZPF – příl.č. II.2.3. Výměra plochy ve změně č. 1 je 0,106 ha, výměra v ÚPO je 0,130 ha, je tedy o 0,024 ha menší. Protože je však ve změně č. 1 plocha 12.TV nově vymezena, byla zahrnuta do předpokládaného záboru ZPF. Tabulka 1 viz výše vyjadřuje výměry předpokládaných záborů ZPF včetně vyjádřených záborů v ÚPO.

Předpokládaný zábor ZPF pro změnu č. 1 je tudíž: 0,938 ha méně 0,130 ha, což činí 0,808 ha.

Navrženými záborů nedojde k narušení zemědělských hospodářských celků a způsobu péče o kulturní zemědělskou krajinu.

MELIOROVANÉ PLOCHY

Na řešeném území se nenachází meliorované plochy.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Na řešeném území se nenachází objekty zemědělské prvovýroby.

ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ

Komplexní pozemkové úpravy v území Sousedovice neprobíhají.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Zastavitelná plocha US.18.IO

navazuje na zastavěné území obce Sousedovice a doplňuje zastavitelné plochy vymezené v ÚPO. Navržená zastavitelná plocha je umístěna na půdách II. a III. stupně ochrany ZPF. Plocha umožní stabilizaci obyvatel v obci.

Zastavitelná plocha 30.SO

navazuje na zastavěné území sídla Smiradice. Navržená zastavitelná plocha je umístěna na půdách IV. stupně ochrany ZPF. Plocha umožní stabilizaci obyvatel v obci.

Zastavitelná plocha 31.SO

rozšiřuje zastavitelnou plochu vymezenou v ÚPO, kde byla vymezena část pozemku, nyní je pozemek zahrnutý celý. Navržená zastavitelná plocha je umístěna na půdách III. stupně ochrany ZPF. Plocha umožní stabilizaci obyvatel v obci.

Zastavitelná plocha 12.TV

Plocha pro umístění čistírny odpadních vod v optimální poloze jak z hlediska ve vztahu k zástavbě obce, tak z hlediska technického řešení. Navržená zastavitelná plocha je umístěna na půdách III. stupně ochrany ZPF.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území nejsou uskutečněny investice do půdy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zastavitelné plochy vymezené změnou č. 1 nezasahují do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Ve změně č. 1 nedochází k záboru lesních pozemků.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa zasahuje na vymezenou zastavitelnou plochu US.18.IO. Změnou č. 1 je navrženo zmenšit vzdálenost od okraje lesa na 30 m. V podmínkách využití území je tato skutečnost zohledněna.

II.1.k) Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách

K návrhu změny č. 1 územní plánu obce Sousedovice v rámci veřejného projednání změny č. 1 územní plánu obce Sousedovice nebyla podána žádná námitka.

II.1.l) Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č. 1 územní plánu obce Sousedovice v rámci veřejného projednání změny č. 1 územní plánu obce Sousedovice nebyla podána žádná připomínka.

II.1.m) Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí

Sousední obce nepodalaly žádné připomínky.

II.1.n) Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Dotčený orgán – Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku k zadání neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1.o) Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko Komise v případě negativních vlivů územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy

Stanovisko Komise nebylo k návrhu uplatněno.

II.1.p) Vyjádření Rady obcí, pokud bylo vydáno a stanovisko pořizovatele, jak bylo toto vyjádření zohledněno.

Rada obcí ORP Strakonice nebyla doposud ustanovena.

II.1.r) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 1 ÚPO Sousedovice a počtu výkresů grafické části odůvodnění

Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Sousedovice obsahuje: 23 listů (včetně obsahu)

Grafická část obsahuje: 5 výkresů

Koordinační výkres v měř. 1:5 000

Výkres širších vztahů v měř. 1: 50 000

Výkres vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF v měř. 1: 5 000

Hlavní výkres ÚPO se změnou č. 1 v měř. 1: 10 000

Výkres řešeného území v měř. 1: 10 000

Poučení:

Protí tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Upozornění:

Změna č. 1 ÚPO Sousedovice je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Obecním úřadu **Sousedovice**, včetně dokladů o jeho pořizování a Městském úřadu Strakonice. Dokumentace opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu ve Strakonících a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydané dokumentaci **Změna č. 1 ÚPO Sousedovice** a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na [www. stránkách](http://www.strakonice.cz) obce Sousedovice.

Jiří Beneš
Místostarosta obce

Pavel Polanka
Starosta obce

Opatření obecné povahy (Změna č. 1 ÚPO Sousedovice) nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne : 17.2. 2012

Příloha:

1. grafická část – 3 výkresy
2. grafická část odůvodnění– 5 výkresů

Vyvěšeno: 2.2. 2012

Sejmuto: 20.2. 2012