

OBEC ŠTĚCHOVICE

V e ř e j n á v y h l á š k a

Č. /2009

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Štěchovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst.4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, §13 a přílohy vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a §§ 10, 11 a 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) po provedeném řízení podle §§ 50 - 53 stavebního zákona a podle §§ 171 – 174 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

územní plán Štěchovice

v souladu s § 54 stavebního zákona na základě usnesení č...../09 ze dne 21.10. 2009

1.a) vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části. Na území obce je vymezeno více zastavěných území.

Zastavěné území tvoří pozemky v intravilánu obce, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace a jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky obklopené zastavěným územím.

1.b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán je koncepcí rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot. Vydává se pro celé území obce. Smyslem územního plánu je jasnými pravidly podporovat smysluplný a koncepční rozvoj obce, napomáhat účelnému využívání jejího území, regulovat stavební činnost a přitom sladit zájmy soukromých osob a dlouhodobé záměry obce.

Hlavní koncepční cíle:

- navržení přiměřeného všestranného územního rozvoje obce
- rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech (plochy smíšené obytné)
- rozvoj podnikání přinášejícího místní zaměstnanost
- rozvoj a ochrana občanské vybavenosti
- zásady řešení technické a dopravní infrastruktury
- rehabilitace veřejných prostor obce
- rozvoj rekreačního sportu a využití volného času obyvatel
- zlepšení propustnosti krajiny a rozčlenění krajiny do původního jihočeského měřítka

Ochrana hodnot

Přírodní hodnoty

Územní plán stanovuje zásady ochrany:

- prvků nadregionálního i lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny
- zemědělské kulturní krajiny

Civilizační hodnoty

Územní plán stanovuje zásady pro:

- ochranu a šetrný rozvoj civilizačních hodnot území
- zlepšování podmínek pro občanskou vybavenost a její rozšíření

Kulturní hodnoty

Územní plán identifikuje kulturní hodnoty v území (bez památkové ochrany):

- objekty drobné sakrální architektury, kapličky, kříže
- kaple na návrší při silnici II/172 (sv. Jana)
- zámek, prostředí původního hospodářského dvora a zámeckých zahrad
- návesní pomník padlým v I. sv. Válce a jeho upravené okolí

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu:

- prostředí sídel, jejich měřítka a charakteru
- vazeb sídel v krajině

Architektonické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu stavebních dominant.

- výklenková kaple sv. Jana na návrší při silnici II/172
- návesní kaple ve Štěchovicích

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č.128/2000 Sb. v platném znění (o obcích), který stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č.380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

základní údaje:

plocha řešeného území:	729 ha
počet obyvatel – stav:	230 obyv.
počet obyvatel – návrh:	cca 300 obyv.
pracovní dojíždka - návrh:	10 osob
školní dojíždka - návrh:	0 dětí
mimopracovní dojíždka:	cca 30 osob
přechodné ubytování:	cca 30 osob

a) Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přírozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území. Vzhledem ke konfiguraci terénu a krajiny tato povodeň v řešeném území hrozí na potoce Kolčava, jsou však již provedeny úpravy v korytě potoka, které minimalizují dopady velkých vod na zastavěné území.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, to jsou situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vzdouvajících vodních děl). Toto v řešeném území nehrozí.

b) Návrh ploch pro zóny havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

c) Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Úkrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovaly účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb.

V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější je zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5 m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v těchto etapách:

- 1) v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;
- 2) v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;
- 3) ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

d) Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožení mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob.

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

e) Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální ochraně vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikajících fyzických osob.

f) Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

g) Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

- hygienické propusti stálých úkrytů,
- stavby pro dekontaminaci osob,

- stavby pro dekontaminaci zvířat,
- stavby pro dekontaminaci oděvů,
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. Pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesetkávaly s osobami kontaminovanými. Pro tyto účely není vhodné umísťování sprch v kabinkách (boxech) .

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby k dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postříkem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavba se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umývárny vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží apod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce). Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

h) Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

i) Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou:

- náves ve Štěchovicích

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Voda pro účely hašení požáru ve Štěchovicích bude použita:

- z rybníka u Dřevů
- z rybníka nade vsí
- z potoka Kolčavy nad jezem nade vsí (přístupno brodem)

1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce řešeného území vychází z historické podoby a stávajícího uspořádání sídla, proběhlého stavebního rozvoje a reaguje na požadavky na rozvoj sídla a krajiny.

Návrh urbanistické koncepce vychází z požadavků obce na územní a hospodářský rozvoj.

Řešené území je stabilizovaným prostředím jihočeského venkova, ležícím mimo hlavní rozvojové osy státu a kraje, mimo oblasti silných investorských zájmů i mimo území chráněných oblastí přírody.

Územní plán navrhuje rozvoj celého území, který je vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel a uživatel řešeného území.

Je navrženo účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území s cílem sladit do souladu veřejné i soukromé zájmy a záměry na změny v území.

Návrhem územního plánu jsou chráněny a citlivě rozvíjeny hodnoty řešeného území (přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické, architektonické).

Návrh územního plánu dbá na ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Navrhuje hospodárné využití řešeného území a chrání nezastavěné území.

Je uvažováno s přiměřenou mírou rozvoje, jsou navrženy k využití stávající nevyužívané plochy a proluky. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a

ve vztahu k míře využití zastavěného území.

Pro novou zástavbu jsou navrženy stávající proluky, nevyužité pozemky uvnitř sídla a pozemky podél komunikací na okrajích sídla (postupný růst sídla do krajiny). Nejsou navrhovány plochy pro bydlení v bytových domech. Je navrženo rozšíření ploch pro smíšené bydlení (bydlení v individuálních rodinných domech venkovského typu s možností drobného podnikání, drobné vybavenosti a hobby činností).

Jsou navrženy k obnově zaniklé polní cesty v krajině (zlepšení prostupnosti krajiny - §3 odst.5 vyhl. č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území).

Je zpracován jako součást návrhu územního plánu místní plán ÚSES navazující na existující regionální ÚSES.

Zastavitelné území je členěno na funkční plochy dle jednotlivých funkčních typů. Plochy jsou barevně odlišeny a označeny kódem. Jedná se o následující plochy:

A1

výměra (ha): 1,1

současné využití: orná půda

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: Před povolením stavby bude prokázáno splnění hygienických podmínek přípustného hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. (hluk z dopravy na silnici II/172).

A2

výměra (ha): 1,8

současné využití: orná půda

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: Před povolením stavby bude prokázáno splnění hygienických podmínek přípustného hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. (hluk z dopravy na silnici II/172).

A3

výměra (ha): 3,8

současné využití: orná půda, TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: uspořádání plochy nutno prověřit územní studií (zpřístupnění plochy ze silnice II/172, vnitřní komunikační systém plochy, napojení a trasy vedení technické infrastruktury, přímé pěší propojení do centra obce).

Před povolením stavby bude prokázáno splnění hygienických podmínek přípustného hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. (hluk z dopravy na silnici II/172).

A4

výměra (ha): 0,25

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: plochu je nutno organizovat s ohledem na lokální biokoridor

6

A5

výměra (ha): 0,4

současné využití: orná půda

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití:

A6

výměra (ha): 0,16

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné
specifické podmínky pro využití:

A7

výměra (ha): 0,6

současné využití: ostatní (louka)

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné
specifické podmínky pro využití:

A8

výměra (ha): 3,0

současné využití: orná půda

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: uspořádání plochy nutno prověřit územní studií (způsob zpřístupnění plochy, vnitřní komunikační systém plochy, napojení a trasy vedení technické infrastruktury).

Před povolením stavby bude prokázáno splnění hygienických podmínek přípustného hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. (hluk z dopravy na silnici II/172, hluk z výrobního areálu).

B1

výměra (ha): 0,7

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy občanského vybavení – sport, hřiště
specifické podmínky pro využití: lokální biocentrum

B2

výměra (ha): 0,7

současné využití: orná půda

navrhované funkční využití: plochy občanského vybavení

specifické podmínky pro využití: uspořádání plochy nutno prověřit územní studií (způsob zpřístupnění plochy, vnitřní komunikační systém plochy, napojení a trasy vedení technické infrastruktury).

Před povolením stavby bude prokázáno splnění hygienických podmínek přípustného hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. (hluk z dopravy na silnici II/172, hluk z výrobního areálu).

C1, C2

cesta v krajině, polní cesta, po stránce plošné výměry nepodstatná

D1, D2

jednotlivé plochy pro dopravní funkci, po stránce plošné výměry nepodstatné

E1

výměra (ha): 0,25

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: malá ČOV

specifické podmínky pro využití: lokální biokoridor 16 v části plochy, respektovat stromový lem potoka

F1

výměra (ha): 2,0

současné využití: orná půda
navrhované funkční využití: plochy výrobní
specifické podmínky pro využití:

Systém sídelní zeleně tvoří stávající parková a soliterní zeleň veřejných prostranství. Důležitým prvkem sídelní zeleně je lipová alej ke hřbitovu a plochy kolem ní.

1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

technická infrastruktura - doprava

Silniční doprava:

Územím procházejí silnice:

- silnice II. třídy II/172 (ochranné pásmo v šíři 30m)
- silnice III. třídy III/17210 (ochranné pásmo v šíři 30m)

Dopravní závady na silnici II/172 jsou řešeny územním plánem formou dílčí úpravy průběhu komunikace (směrová korekce silnice II/172, zvětšení poloměru oblouku).

Návrh řešení:

dopravní úprava D1

Dopravní úprava na silnici II/172 v zatáčce u Štěchovky – zvětšení poloměru oblouku komunikace za účelem zpřehlednění nebezpečného místa v křižovatce u Štěchovky. Chodníky, zálivy autobusových zastávek. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D2

Dopravní úprava na silnici II/172 v zatáčce u kaple sv. Jana – zvětšení poloměru oblouku a změna nivelety komunikace za účelem zpřehlednění nebezpečného místa v křižovatkách se silnicí III/17210 a místní komunikací u pily (u trafačky). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava C1

Navržena obnova částečně zaniklé polní cesty C1 směrem do Novosedel. Její význam spočívá v obnově cesty alternativní ke II/172, která spojí existující cestní tahy Katovice – Sloučín – Novosedly a Štěchovice – Volenice, který je jen na území Štěchovic neprůchodný (nesjízdný). Jde o obnovu klasické polní cesty se zpevněným (prašným) povrchem pro pěší, cyklisty, koně, drobná motorová vozidla, zemědělskou a lesnickou techniku. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava C2

Navržená nová cesta jako příjezd v navržené ČOV. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

technická infrastruktura – vodohospodářské řešení

Řešeným územím protéká potok Kolčava (přes zastavěné území sídla). Koryto toku je částečně v některých úsecích regulováno, většinou probíhá v původní přirozené trase s doprovodnou zelení.

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku vody z krajiny s následným rozvojem vodní eroze.

Zásobování vodou

Sídlo Štěchovice je zásobováno pitnou vodou z obecního vodovodu.

Zásobování pitnou vodou sídla Štěchovice vyhovuje a má dostatečnou rezervu pro budoucí rozvoj sídla.

Nové vodovodní řady jsou navrženy pro novou zástavbu jako pokračování stávajících řadů. Jsou veřejně prospěšnými stavbami.

Studny jednotlivých nemovitostí zůstanou zachovány pro užitkovou vodu a hospodářskou potřebu.

Odkanalizování

Sídlo Štěchovice je odkanalizováno částečnou jednotnou kanalizací pro veřejnou potřebu.

Navrhuje se vybudovat novou oddílnou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby a podchycení všech recipientů. Navrhuje se gravitační odvádění odpadních vod (s přečerpáváním pod korytem potoka) s napojením na kanalizační síť a výstavba nové ČOV. Nová ČOV je navržena na 300 EO. Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny stávající jednotnou kanalizací, která se stane pouze dešťovou, do recipientu.

technická infrastruktura – energetika

Elektrická energie

Návrh:

TS 4 – navržená přípojka vzdušného vedení VN a trafostanice pro nově navržené zastavitelné plochy bydlení

TS 5 - navržená přípojka vzdušného vedení VN a trafostanice pro nově navržené zastavitelné plochy výroby

U nové výstavby na navržených zastavitelných plochách bude elektrická energie částečně topným médiem.

Nové rozvody NN na navržených zastavitelných plochách budou řešeny zemním kabelem.

Zemní plyn

Řešené území v souladu s nadřazenými územně plánovacími koncepcemi je navrženo k zásobování zemním plynem. Návrh územního plánu řeší vytápění řešeného území zemním plynem (STL).

Pevná paliva

Spalování uhlí bude minimalizováno a nahrazeno plynem, dřevem, biomasou nebo zemním čerpadlem.

technická infrastruktura – odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad je v řešeném území ukládán do popelnic s centrálním odvozem smluvní firmou na řízenou skládku.

Pro tříděný odpad jsou vyčleněna stanoviště na veřejných prostranstvích. Nebezpečný odpad je v daných termínech odvážen smluvně dohodnutou firmou a likvidován dle předpisů.

Navržené plochy smíšené obytné budou likvidovat TKO stejným způsobem.

občanské vybavení

V obci se nalézá toto občanské vybavení:

1. obecní úřad a hasičská zbrojnice
2. obchod se smíšeným zbožím

3. víceúčelové hřiště
4. hostinec

Územní plán navrhuje plochu pro venkovní druhé hřiště, využitelné jako cvičiště hasičů.

veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství (náves, ulice) jsou územním plánem chráněna.

Nová veřejná prostranství jsou navržena v dimenzích umožňujících umístění technické a další infrastruktury, mobiliáře, parkovacích ploch a zeleně.

1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání a změny v krajině budou respektovat Evropskou úmluvu o krajině (European landscape convention, 2004).

Hlavním cílem Úmluvy je zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny. Ukládá povinnost vytvářet a realizovat ohleduplné a z hlediska charakteru krajiny udržitelné krajinné politiky, a to za účasti veřejnosti a místních a regionálních úřadů. Dále pak zohledňovat charakter krajiny při formování politik územního rozvoje, urbánního plánování a jiných sektorálních či intersektorálních politik. Úmluva požaduje, aby péče o krajinu měla charakter udržitelného rozvoje, zahrnujícího pravidelné udržování krajiny a sladování hospodářských, environmentálních a sociálních zájmů a postupů.

Krajina zahrnuje pevninu, vodní plochy a toky, přírodní, venkovské i městské oblasti, území jak esteticky, kulturně a historicky pozoruhodná, tak běžná území, nebo narušené krajinné celky.

vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		
označení plochy	využití plochy	koncepční podmínky pro využití ploch
A1 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí
A2 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)
A3 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)
A4 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)
A5	bydlení v rodinných	- stavby budou svým charakterem odpoví-

plochy smíšené obytné	domech	dat venkovskému prostředí
A6 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí
A7 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí
A8 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí
B1 plochy občanského vybavení - (sport)	sport, hřiště	- stavby nebudou narušovat tradiční vzhled venkovského sídla - parkování vozidel řešit uvnitř plochy
B2 plochy občanského vybavení	Občanská vybavenost	- parkování vozidel řešit uvnitř plochy
C1, C2 plochy cest v krajině	polní cesty s prašným i bezprašným povrchem, doprovodná zeleň	- minimální šíře vozovky 3m
D1, D2 dopravní plochy	plochy dopravních úprav	- (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)
E1 plochy technické infrastruktury	malá ČOV	
1 - 15 plochy ÚSES	lokální biocentra, lokální biokoridory	- viz níže
A - I plochy ÚSES	interakční prvky	- viz níže
plochy vodní a vodohospodářské	vodní toky, rybníky	- budou realizovány tak, aby nenarušovaly vzhled okolní krajiny
plochy zemědělské	orná půda, louky, pastviny	- hospodařit v souladu s agrotechnickými protierozními opatřeními
plochy lesní	les	- stavby lesního hospodářství budou vzhledově přizpůsobeny místním podmínkám
plochy smíšené nezastavěného území	louky, remízky, meze, části lesa	- druhová skladba výsadeb bude navazovat na přirozenou skladbu v lokalitě

Návrh místního územního systému ekologické stability

Jako součást územního plánu je zpracován Plán ÚSES řešeného území, který je jeho samostatnou podrobnou přílohou.

ÚSES v podrobnosti Plánu je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres. Součástí jsou následující prvky ÚSES:

lokální biocentrum 1 – Smrtí hora

nadregionální biokoridor 2 – vodní a nivní osa K 112

lokální biokoridor 3 – Beranice – součást K 112

lokální biocentrum 4 – Skaliční vrch

lokální biokoridor 5 – Na ladech

lokální biokoridor 6 – Trhovka

lokální biocentrum 7 – U Štěchovic

regionální biokoridor 8 – Novosedelský potok

lokální biocentrum 9 – Pod Bučí horou

regionální biokoridor 10 – Pod Lipicí

lokální biocentrum 11 – Lipice

lokální biokoridor 12 – Pod Holým vrchem

lokální biocentrum 13 – Kůstrý vrch

lokální biokoridor 14 – Holý vrch

lokální biocentrum 15 – Sloučínský potok

A – I : interakční prvky

REGULATIVY PRO PLOCHY ZAŘAZENÉ DO ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Na jejich základě je omezeno právo vlastnické tam, kde jsou pro to splněny podmínky vyplývající

z Ústavní Listiny, Občanského zákoníku, Stavebního zákon, Zákona o ochraně přírody a krajiny a Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (neboli mimo oblast územního plánování).

V ostatních případech zůstává právo na stávající využití území zachováno. Regulativy jsou podkladem pro správní řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Dělí se na 3 následující kategorie:

- 1) Existující (funkční) biocentra
- 2) Existující (funkční) biokoridory
- 3) Navržené (nefunkční) prvky - biocentra i biokoridory

1) Existující (funkční) biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré

vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umísťování staveb, pobytová

rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

2) Existující (funkční) biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí

ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V

nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje

se zde opět: umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřípustné

jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

3) Navržené (nefunkční) prvky – biocentra, biokoridory, interakční prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich

současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace

je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách

nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek:

- omezení se děje ve veřejném zájmu,
- omezení se děje na základě zákona,
- omezení je výslovně uvedeno,
- omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu,
- neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak,
- za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem.

V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecné sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny

V řešeném území jsou stávající polní a lesní cesty a pěší stezky. Z důvodu zachování prostupnosti krajiny budou udržovány v dobrém technickém stavu.

Je navržena obnova polních cest včetně výsadeb doprovodné zeleně.

Protierozní opatření

Intenzivní využívání zemědělské půdy a scelení polí do velkoplošných celků bez ohledu k detailu krajiny (rozorání mezí, likvidace remízků, obdělávání bez ohledu reliéf krajiny) vede k erozi zemědělské půdy, projevující se převážně splachem ornice a horních vrstev půdy při deštích, zanášení koryt potoků, propustků a kanalizace, zabahnění rybníků.

Ohroženy jsou pozemky se sklonem větším než 7 stupňů a tam, kde je délka pozemku po spádnicí větší než 350m.

Efektivní návrh protierozních opatření spočívá v organizačních a agrotechnických změnách:

organizační opatření:

návrh vhodného umístění pěstovaných plodin (okopaniny a kukuřice do 4 stupňů svažitosti)
pásové pěstování plodin
návrh optimálního tvaru a velikosti pozemku
návrh vegetačních pásů mezi pozemky
návrh záchytných travních pásů
pozemky svažitější než 12 stupňů převést na trvalé travní porosty

agrotechnická a vegetační opatření:

půdoochranné obdělávání, brázdování a hrázkování
protierozní orba
setí do strniště nebo hluboké brázdy
protierozní setí kukuřice
protierozní sázení brambor

technická opatření:

zatravnění nebo lépe zalesnění pásu v okolí rybníků
terénní hrázky
záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků
trasování alejí, polních cest
výsadby stromů, větrolamy

Protierozní opatření jsou podrobněji navrženy v Plánu ÚSES, který je součástí návrhu územního plánu.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreačnímu využívání krajiny slouží síť cest, částečně navržená k obnově.
Rekreačnímu využívání krajiny napomohou plochy pro následující stavby:
- obnova polní cesty v trase C1 (do Novosedel)

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenacházejí, nejsou navrhovány ani vymezovány.

1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

plochy smíšené obytné (A)

Plochy smíšené obytné jsou zastavitelné plochy pro bydlení v individuálních rodinných domech. Na těchto plochách je možno bydlení spojovat s činnostmi charakteru občanské vybavenosti, podnikání, výroby včetně zemědělské, pokud neruší sousedskou a obytnou pohodu na sousedních pozemcích.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v individuálních rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- venkovské bydlení (trvalé i rekreační bydlení v individuálních rodinných domech nebo dvojdomcích, které může být spojeno s chovem zvířectva, pěstební a zemědělskou činností nebo podnikáním. Rozsah těchto činností je omezen na hobby, obživu vlastní a vlastní rodiny - bydlících osob).
- občanská vybavenost jako součást podnikání bydlících osob (obchod, školka, ordinace, malá dílna apod.). V tomto případě však parkování automobilů klientů a veškeré další vyplývající potřeby musí být zajištěny na vlastních plochách (mimo veřejné komunikace a prostory).

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení v řadových rodinných domech

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu na sousedních pozemcích, pokud tyto slouží nebo jsou navrženy pro bydlení (komerční chovy dobytka, dílny s výrobními linkami, autobazary, skladové prostory sběrných surovin apod.)
- bydlení v bytových domech
- řadové garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

parkování vozidel: minimálně 1 parkovací stání na vlastním pozemku, plné zajištění parkování klientů při podnikání na vlastním pozemku

maximální zastavění pozemku: 30%

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A IMISNÍ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku nebo imisí, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nebo imise nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru a imisní limity škodlivin v ovzduší. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

plochy občanského vybavení (B)

Plochy občanského vybavení jsou zastavitelné plochy pro umístění staveb pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, a související infrastruktury.

Plochy občanského vybavení nově navržené jsou zastavitelné plochy pro umístění hřiště, sportoviště a související infrastruktury.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení veřejných služeb (škola, mateřská škola, sociální a zdravotní služby, kultura, správa, sport, obchod, služby)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související dopravní a technická infrastruktura

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komerční služby, ubytování, stravování

- související dopravní a technická infrastruktura

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- autobazary, vrakoviště, skladování

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

polní cesty v krajině (C)

Plochy polních cest a cest v krajině jsou zastavitelné plochy pro stavby a zařízení související dopravou a zpřístupněním pozemků.

plochy dopravní infrastruktury (D)

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zastavitelné pozemky pro místní komunikace, vedené navrženými ulicemi zastavitelných ploch.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- místní obslužné komunikace
- dopravní úpravy a stavby
- ulice, chodníky, sídelní zeleň, mobiliář

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vjezdy na pozemky
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zpevněné plochy

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- parkovací stání

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro jiné než dopravní využití
- stánky, garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- šíře uličního prostoru min. 8m (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)

plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství tvoří ulice, náves, pěšiny, soutky, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy. Plochy pro parkování vozidel a technickou infrastrukturu. Z veřejných prostranství jsou přístupy na pozemky.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- veřejná prostranství, náves, ulice
- vozovky, chodníky, zeleň
- technická infrastruktura

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy pro parkování vozidel

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce
- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)
- prodejní stánky jako dočasná stavba

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé stavby pro soukromé nebo komerční využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy technické infrastruktury (E)

Plochy technické infrastruktury tvoří plochy pro umístění ČOV.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- ČOV

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komunikace, související infrastruktura

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- technický dvůr, služební garáž, obecní sklady, sběrný dvůr

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obchodní, podnikatelské funkce
- bydlení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy výroby a skladování (F)

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb pro výrobu, skladování, zemědělské stavby a související infrastrukturu. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.

U nově navržených staveb, které mohou být zdrojem hluku, musí být před povolením stavby prokázáno, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- výroba, skladování, zemědělská výroba
- podnikatelská činnost
- zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- administrativa
- související infrastruktura
- prodejní haly, skladové areály. Nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- služební bydlení
- stavby pro krátkodobé ubytování osob, pokud souvisí s účelem stavby
Služební bydlení a ubytování bude umístěno tak, aby byly splněny hygienické limity pro hluk. Toto je podmínkou pro povolení stavby.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé bydlení v rodinných domech

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- plné zajištění parkování vlastních vozidel, zaměstnanců i klientů na vlastním pozemku

plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku vod a ochrany přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vodní toky a plochy
- chov ryb, rybářství, vodní drůbeže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- údržba a obnova vodních děl a staveb

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti přímo související s hospodářským využitím vodních ploch
- stavby bodové a liniové infrastruktury
- dopravní stavby a stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou nezastavitelné plochy sloužící jako orná půda, louky a pastviny.

1. trvalé travní porosty:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- louky, pastviny (TTP)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Příпустné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící

k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

2. orná půda:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- orná půda, pole

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, případně skleníky, které budou v katastru nemovitostí evidovány jako stavby. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

plochy lesní

Plochy lesní jsou plochy nezastavitelného území, sloužící k lesnímu hospodaření.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení lesního hospodářství
- cesty, stezky, mobiliář a vybavení

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Stavby bodové a liniové infrastruktury
- dopravní a vodohospodářské stavby
- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území jsou nezastavitelné plochy v krajině, které tvoří pozemky půdního fondu, vodních ploch, lesa bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Jsou to převážně pozemky prvků ÚSES a jeho okolí.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- drobné rozmanité přírodní plochy v krajině
- plochy prvků ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle druhu pozemku dle KN a PK

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- liniová technická infrastruktura
- cesty v krajině

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry a biokoridory. Vymezují se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o nezastavitelné plochy.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- biocentra, biokoridory
- plochy přírodní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle režimu jednotlivých prvků stanovených v Plánu ÚSES

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- ostatní mimo hlavní a přípustné

1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). K vyvlastnění lze přistoupit, pokud nebude možno řešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

Návrh veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Veřejně prospěšnými stavbami (dle §170 zákona č. 183/2006 Sb.) jsou:

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
D1	Zvětšení poloměru na II/172, dopravní úprava	Štěchovice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury, odstranění dopravní závady
D2	Zvětšení poloměru na II/172, dopravní úprava	Štěchovice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury, odstranění dopravní závady

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
C1	nová místní komunikace	Štěchovice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury, obnova zaniklé polní cesty
C2	nová místní komunikace	Štěchovice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury, cesta zpřístupňující navrženou ČOV
P	STL plynovodní řady	Štěchovice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
V	vodovodní řady	Štěchovice	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
K	kanalizační řady	Štěchovice	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
ČOV	čistička odpadních vod	Štěchovice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
VN	VN přípojka a trafo	Štěchovice	stavba veřejně prospěšné infrastruktury

Veřejně prospěšnými opatřeními (dle §170 zákona č. 183/2006 Sb.) jsou:

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
3	lokální biokoridor č.3 (plocha ÚSES)	Štěchovice	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
6	lokální biokoridor č.6 (plocha ÚSES)	Štěchovice	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
12	regionální biokoridor č.12 (plocha ÚSES)	Štěchovice	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES

1.h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Dle §101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) lze uplatnit předkupní právo na plochy určené územním plánem pro veřejná prostranství. Tyto plochy nejsou vymezeny.

1.i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Bude upřesněno v čístopise územního plánu.

2.Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje dvě plochy (A3, A8+B2) označené v grafické části, kde prověření změn jejich využití územní studií je podmínkou pro rozhodování v daném území (ploše). Územní studie bude zpracována v měřítku 1:2000 nebo podrobnějším a bude obsahovat:

- způsob dopravního zpřístupnění plochy, návaznosti na okolní dopravní skelet a infrastrukturu
- návrh parcelace a vymezení veřejných prostranství včetně vstupů na pozemky
- zásady řešení technické infrastruktury v ploše
- způsob pěšího propojení do centra obce

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 5 let od data nabytí účinnosti vyhlášky o vydání územního plánu formou opatření obecné povahy.

2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není stanovena.

2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou územním plánem vymezeny.

2.f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou územním plánem vymezeny.

3.Grafická část

3.a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem

3.b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy

3.c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění územního plánu

2.1. Odůvodnění územního plánu

2.a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území nevyplývají žádná omezení nebo změny z Politiky územního rozvoje.

Nadřazená současná územně plánovací dokumentace jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje), a ÚPN VÚC Písecko – Strakonicko (VÚC PiSt) v rozsahu platných částí. Tyto dokumentace navrhuje v řešeném území nový koridor veřejné infrastruktury – STL plynovod podél silnice do Kladrub. Územní plán tuto trasu i koridor respektuje.

Z výše uvedených nadřazených územně plánovacích dokumentací nevyplývají pro řešené území žádná další omezení či limity.

Pro vlastní řešené území nebyla dosud zpracována územně plánovací dokumentace. Řešené území leží mimo hlavní trasy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Širší vztahy

Vztahy k širšímu okolí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Správní území obce Štěchovice (k.ú.Štěchovice) leží ve strakonické části Jihočeského kraje. Sousedí s územními správními obvody těchto obcí:

Kalenice
Volenice
Kraselov
Novosedly
Kladruby

Obec leží v územním obvodu pověřeného obecního úřadu Strakonice.

Správním územím obce prochází tato (nadmístní) technická infrastruktura:

- silnice II. třídy II/172
- silnice III. třídy III/17210
- trasa vzdušného vedení VN 22 kV
- STL plynovod

Vodoteče v území (Novosedelský potok = Kolčava) jsou součástí povodí řeky Otavy.

Z hlediska občanského vybavení a dojížděky za prací se obec nachází v širším zájmovém

území měst Strakonice a Katovice.

2.b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Územní plán respektuje schválené zadání.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,

Z titulu politiky územního rozvoje pro řešené území nevyplývají žádná omezení nebo změny. Pro území obce Štěchovice je v platnosti územně plánovací dokumentace VÚC Písecko – Stra-konicko, včetně schválené změny č.1 a projednané změny č.2 a zásady územního rozvoje ÚP VÚC Jihočeského kraje.

Tyto dokumentace navrhuje v řešeném území nový koridor veřejné infrastruktury – STL plynovod podél silnice do Kladruhu. Územní plán tuto trasu respektuje.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,

Zastavěné území bylo vymezeno v listopadu 2007 a vydáno opatřením obce Štěchovice. V územním plánu je převzato, protože nenastaly žádné změny v území.

Hodnoty území jsou chráněny a respektovány, je navržen jejich další rozvoj.

c) požadavky na rozvoj území obce,

V návrhu územního plánu se doporučuje:

- navrhnout plán místního ÚSES
 - podpořit zemědělské využívání krajiny v jeho funkci údržby kulturní krajiny ovlivněné člověkem
 - navrhnout plochy k zalesnění v místech, kde není pěstování plodin nebo pastvinářství udržitelné a rentabilní
 - navrhnout řešení ke zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy
 - vyčlenit pozemky určené pro výsadbu veřejné zeleně, které obce může využívat při ukládání povinnosti náhradní výsadby
 - podpořit rekreační a turistické využívání krajiny
 - podpořit funkci bydlení na stávajících i nových plochách
 - navrhnout obnovu nebo opětovné využití devastovaných ploch uvnitř sídla (proluky) pro různé funkční využití
 - podpořit vznik nových aktivit přinášejících zaměstnanost v místě (dílny, drobná výroba, chov dobytka a koní, jízďárna, tzv. ekologické zemědělství)
 - podpořit jedinečnosti a atraktivitu v obrazu sídla a umožnit jejich uplatnění pro prosperitu obce
 - navrhnout plochy pro využívání volného času, sport a rekreaci
- Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),

Územní plán navrhne takový rozvoj celého území, který bude vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel.

Sídlo bude územním plánem stavebně rozvíjeno jako jeden celek. Pro novou zástavbu budou přednostně navrženy stávající proluky, nevyužité pozemky uvnitř sídla a pozemky podél komunikací na okrajích sídla (postupný růst sídla do krajiny).

Podle požadavků a možností hospodaření je možno navrhnout plochy k novému zalesnění a

k založení nových vodních ploch (rybníků).

Bude navrženo podrobnější členění krajiny – meze, polní a lesní cesty, aleje, remízky.

Podle požadavku obce budou navrženy k obnově zaniklé polní cesty v krajině (zlepšení prostupnosti krajiny).

Bude navržen místní plán ÚSES navazující na existující nadregionální ÚSES.

Územní plán splňuje uvedené požadavky.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,

doprava

Řešeným územím prochází silnice II/172 a silnice III/17210. Silnice jsou vedeny v historických trasách. Dopravní závadou jsou směrové a rozhledové poměry blízko křižovatky obou silnic a směrové a rozhledové poměry na křižovatce s odbočkou do obce (u Štěchovky). Uvedené dopravní závady na silnici II/172 budou řešeny územním plánem formou dílčí úpravy průběhu komunikace, jakou je směrová korekce silnice, zvětšení poloměru oblouku.

Části sídla propojené místními komunikacemi mají historicky dané šířkové a směrové poměry, které nelze z hlediska dopravy uvést do normových parametrů.

Nově navržené zastavitelné plochy jsou dopravně zpřístupněny tak, aby nebyla zvýšena dopravní zátěž historické zástavby.

Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

technická infrastruktura

Zásobování obce pitnou vodou vyhovuje a má dostatečnou rezervu pro rozvoj.

Likvidace odpadních vod

Požadavky na řešení:

Návrh na vybudování nové oddílné kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby a podchycení všech recipientů. Předpoklad je gravitačního odvodu odpadních vod s napojením na kanalizační síť a výstavba nové čistírny odpadních vod. Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny stávající jednotnou kanalizací do recipientu, bude tedy stávající kanalizace využita jako dešťová.

Územním plánem řešeno.

Zásobování elektrickou energií

Požadavky na řešení:

- v rámci řešení ÚP bude zpracována energetická bilance navrhovaného rozvoje a navrženo případné posílení.

- vzdušné vedení 22 kV a trafostanice do Štěchovic západní okraj obce)

Územním plánem řešeno.

Vytápění

Požadavky na řešení:

Územním plánem bude navržena energetická koncepce s využitím plynu.

Územním plánem řešeno.

Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

Kulturní hodnoty

Obec Štěchovice není vyhlášenou vesnickou rezervací.

Nemovitě kulturní památky:

34590/3-5999 tvrz, archeologické stopy (v lese Krčohrad), 1000m od středu obce, poz. parc.č. 865

35949/3-4400 kaple sv. Jana Nepomuckého (návesní)

17965/3-4399 Štěchovice čp.40 venkovská usedlost

30938/3-4401 sýpka (na návsi) pozemek parc. č. 56

Dalšími kulturními hodnotami jsou objekty drobné sakrální architektury. Významná je kaple sv. Jána na vrchu při rozcestí do Kladrub.

Architektonické hodnoty

návesní kaple ve Štěchovicích

- kaple je větší návesní kapličky (památkově chráněná)

kaple sv. Jána na rozcestí do Kladrub

- urbanistický akcent na malém návrší

sýpka

- na návsi (památkově chráněná)

pomník

pomník padlým v 1. sv. válce

Uvedeny archeologické lokality:

mohylová pohřebiště sedlo mezi vrchy Kůstrý a Božím kamenem les 600m východně od kapličky v Tažovické Lhotě, 70m západně od vrcholu Božího kamene, les 750m východně od kapličky v Tažovické Lhotě, tvrziště v lese Krčohrad, 1000m východně od středu obce, na východním okraji lesíka

Urbanistické hodnoty

- Poloha sídla v krajině na křížení prastarých cest

- Vztah sídel s krajinou

- Tvar sídel a jejich urbanistická struktura

- Tvar a poloha návsi

– Zachování původní parcelace i měřítka staveb

Přírodní hodnoty

Harmonická kulturní krajina šumavského podhůří

Skladebné prvky územního systému ekologické stability

Významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní plochy a toky)

Lesní porosty

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Ochranná zóna nadregionálního ÚSES

Jednotlivé skladebné prvky lokálního ÚSES

Budou respektovány zásady ochrany ZPF.

Civilizační hodnoty

Civilizační hodnoty jsou v území zastoupeny úměrně poloze obce v rámci širšího území okresu Strakonice a jeho hraniční poloze. Jedná se o linku vzdušného vedení VN 22kV, veřejný vodovod, kanalizace. Dopravní infrastruktura je zastoupena silnicemi II. a III. třídy, sítí místních komunikací v zastavěném území obce a ve volné krajině, polních a lesních cest ve volné krajině.

Územní plán respektuje uvedené hodnoty.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, veřejně prospěšné stavby

vodovodní řady
řady splaškové kanalizace a ČOV
plynifikace
obnova rozoraných cest v krajině
nová technická infrastruktura pro nově navrhovanou zástavbu
veřejně prospěšná opatření
lokální prvky ÚSES

Územní plán splňuje uvedené požadavky a navrhuje veřejně prospěšné stavby a opatření.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),

Ochrana veřejného zdraví

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z zákona a z krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

V území nebudou připuštěny činnosti vedoucí ke zhoršení kvality ovzduší.

V území nebudou připuštěny činnosti vedoucí k nadlimitní hlukové zátěži.

Civilní ochrana

Bude řešena civilní ochrana na základě vyhlášky.

Obrana a bezpečnost státu

Nad řešeným územím prochází nadzemní komunikační vedení radioreléová trasa včetně ochranného pásma, požadavek respektovat dle zákresu.

Protipožární ochrana

V území funguje sbor dobrovolných hasičů, je zde hasičská zbrojnice. Požární vodu lze čerpat z obecního vodovodu nebo z požárních nádrží.

Ochrana ložisek nerostných surovin

- prognózní zdroj nerostných surovin 927720000

- prognózní zdroj nerostných surovin 914850000 (s přesahem do k.ú. Novosedly)
ložiska stavebního kamene

Ochrana přírodního bohatství

V území se nacházejí prognózní zdroje nerostných surovin

Ochrana před povodněmi

Vodní tok Kolčava nemá stanoveno záplavové území.

Vyskytují se problémy s povodněmi a průchodem velkých vod. Záplavové území Novosedelského potoka není stanoveno, ale ve skutečnosti existuje, proto by bylo vhodné do návrhu doplnit omezení zřizování staveb v bezprostřední blízkosti toků (do 6m od břehové čáry) tak, aby byl umožněn výkon správy toku. Doporučení zahrnout do návrhu řešení zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy, s návrhem záchytných stok pro svedení přívalových dešťů vodohospodářská část ÚP musí být dle § 158 a 159 stavebního zákona zpracována způsobilou osobou k projektování vodohospodářských staveb, která získal oprávnění k výkonu této činnosti podle zvl. Předpisu.

zahrnout do územního plánu návrhy řešení ke zlepšení erozní odolnosti, zamezení odnosu půd s návrhem záchytných stok pro svedení přívalových dešťů.

Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Problémy a střety zájmů:

OP lesa v kontaktu se zástavbou

Ochranné pásmo lesa (50 m od okraje lesa) zasahuje v několika případech do stávajících zastavěných ploch). Historický stav bude respektován. Plochy nové zástavby budou navrhovány mimo OP lesa

Nestabilizovaný (problematický) stav plochy

ÚP určí plochy s nejasnou funkcí, případně v havarijním stavu k využití

Dopravní závady

Silnice II/172 vykazuje dvě místa s výraznou dopravní závadou. V ÚP bude řešeno.

Lokální biokoridor nefunkční

Lokální systém ekologické stability bude v ÚP vyhodnocen a následně případně přeřešen.

Prognózní zdroje nerostných surovin

V území se nachází dvě lokality.

Záměr stavby hřiště na ploše LBC. Územním plánem bude navržena úprava lokálního biocentra tak, aby v místě mohlo být vybudováno hřiště.

Stavební záměry:

Stavba kanalizačního řadu a ČOV

Stavba vzdušného vedení 22kV a trafostanice (2x)

Plynofikace obce Štěchovice

Záměr převzatý z ÚPN VÚC Písecko-Strakonicko - STL plynovod do Kladrub. V ÚPN VÚC veřejně prospěšná stavba specifikovaná koridorem šíře 100 m

Záměr nové výstavby pro bydlení + stavba ZTV pro bydlení v rodinných domech, p.č. 122 mezi Štěchovkou a objektem ZD

Záměr na rozšíření výrobních ploch - rozšíření výrobních ploch pro pilu

Záměr obce na stavbu víceúčelového hřiště - stavba hřiště

Obnova zaniklých lesních a polních cest

Obnova původních cest v krajině

Využití zámku a dvora, obnova zahrady zámku

Zřízení ovocnářské školky Pod zahrady

Špejchar č.p. 2 prověřit možnost využití na funkci bydlení

Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu

a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

Zastavitelné plochy budou vymezovány podél stávajících cest jako jejich oboustranné obestavění nebo jako pokračování růstu sídla rozšířením od okraje zastavěného území.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změna

jejich využití územní studií,

Navrženy dvě plochy viz výkresová a textová část.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,

Tyto požadavky nejsou zadáním územního plánu navrženy.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud

dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
Požadavky neuplatněny.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,

Pro návrh řešení využití území není požadováno variantní řešení tj. koncept nebyl zpracován a je zpracován návrh územního plánu na základě schváleného zadání.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení

včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Územní plán bude zpracován v nezbytném rozsahu podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006, základ pro výkresy bude měřítko 1 : 5 000.

Návrh územního plánu bude pořizovateli předán ve 2 vyhotoveních pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona, v platném znění.

2.c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Řešení územního plánu vychází z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektování kulturního a architektonického dědictví a ochranu přírody.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Ochrana životního a přírodního prostředí je zajištěna respektováním základních prvků ÚSES a dotvořením jejich systému do plně funkční podoby podle Plánu ÚSES, zpracovaného jako součást územního plánu. Chráněná území přírody a lokality vymezené v rámci programu NATURA 2000 se v řešeném území nenacházejí. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu kanalizace a jejího napojení na čistírny odpadních vod (ČOV).

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně je vymezen jako základní a interakční prvky v rámci systému ÚSES. Jedná se o území zeleně veřejně přístupná, sloužící zejména pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Nově navrhované prvky ÚSES mají zároveň roli v obrazu krajiny jako doprovodná zeleň nebo jako opatření proti přívalovým deštům. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Pro tato území jsou charakteristické přirozené přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin, přípustné je i využití pro odpočinek, sportovní a rekreační aktivity, za předpokladu, že nebudou narušeny a omezeny hlavní funkce tohoto území a nebude snižována ekologická stabilita tohoto území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové

musí být respektovány a chráněny.

Ovzduší

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení.

V souladu s nadřazenými koncepcemi je navrženo zavedení zemního plynu jako topného média. Vytápění objektů v řešeném území bude realizováno lokálními zdroji.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší). V obci se neuvažuje se založením „centrálního“ zdroje tepla.

Technická infrastruktura

Silniční doprava:

Řešené území leží mimo hlavní dopravní trasy dálnic, rychlostních silnic a silnic I. třídy.

Územím procházejí silnice:

- silnice II. třídy II/172 (ochranné pásmo v šíři 30m)
- silnice III. třídy III/17210 (ochranné pásmo v šíři 30m)

Silnice jsou vedeny v historických trasách mírně zvlněným terénem s mírnými podélnými sklony.

Intenzity dopravy (cca 1700 vozidel /24 hodin) nepůsobí závažné problémy. Silnice nemají nadřazený dopravní význam a přenášejí regionální a místní dopravní vztahy. Povrch silnice II/172 je nový a v perfektním stavu.

Dopravní závadou jsou směrové a rozhledové poměry blízko křižovatky obou silnic (při odbočce do Kladrub) a směrové a rozhledové poměry na křižovatce s odbočkou do obce (u Štěchovky), kde je rychlost omezena dopravní značkou na 30 km/h a rozhled řešen zrcadly.

Tyto dopravní závady na silnici II/172 jsou řešeny územním plánem formou dílčí úpravy průběhu komunikace (směrová korekce silnice II/172, zvětšení poloměru oblouku).

Správní území obce je vybaveno sítí místních komunikací se zpevněným i nezpevněným povrchem, které zajišťují místní dopravní obsluhu území. Jejich technický stav je různý.

Část starých polních cest není udržována a provozována a je nesjízdná.

Územním plánem jsou některé cesty navrženy k obnově.

Po silnicích II. a III. třídy jsou provozovány autobusové linky do Strakonice.

V řešeném území ani okolí neleží železniční dráha, není zde polní letiště. Žádné technické dopravní vybavení ani specifická infrastruktura se zde nenalézají.

Změny v dopravní infrastruktuře se nepřipravují, obchvat obce není uvažován.

Vodohospodářské řešení:

Řešeným územím protéká potok Kolčava (přes zastavěné území sídla). Koryto toku je částečně v některých úsecích regulováno, většinou probíhá v původní přirozené trase s doprovodnou zelení.

Zásobování vodou

Sídlo Štěchovice je zásobováno pitnou vodou z obecního vodovodu.

Vodními zdroji jsou dva jímací zářezy. Vodní zdroje mají vyhlášena ochranná pásma I. a II. stupně.

Upravená voda je z neutralizační stanice vedena gravitačním potrubím do vodojemu (50 kubíků). Vodojem je zemní, jednokomorový. Hygienické zabezpečení vody je řešeno ručním

dávkováním NaClO do akumulární nádrže.

Síť zásobovacích řadů je litinová a IPE. Z tohoto vodovodu je zásobován i provoz zemědělského družstva.

Na tento vodovod je napojeno asi 70% domácností. Samoty v krajině jsou zásobovány vodou z vlastních studní.

Zásobování pitnou vodou sídla Štěchovice vyhovuje a má dostatečnou rezervu pro budoucí rozvoj sídla.

Vodovod je funkčně propojen s vodovodním systémem sousední obce Volenice, ale propojení je zastaveno.

Odkanalizování

Sídlo Štěchovice je odkanalizováno částečnou jednotnou kanalizací pro veřejnou potřebu ve správě obce. Kanalizace má několik větví z betonových trub DN 300 – 600. Větve jsou zaústěny do potoka Kolčava. Část stok je pouze pro dešťové vody. Na stokové síti nejsou kromě vstupních šachet žádné objekty.

Hlavními odpadními vodami jsou splaškové vody z domácností. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do uvedené jednotné kanalizace nebo podmoku.

Elektrická energie

Řešeným územím vede trasa VN 22 kV s odbočkami k trafostanicím 22/0,4 kV, které zásobují území obce.

TS 1 – sloupová trafostanice pro obec

TS 2 – sloupová trafostanice pro pilu a zem. provoz

TS 3 – sloupová trafostanice pro samoty Nový Dvůr a Dřevovu samotu

Vedení VN mají stanovenou ochranné pásmo v šíři 7m od krajního vodiče oboustranně.

Trafostanice jsou dimenzovány dostatečně pro stávající potřebu, ale nejsou situovány vhodně s ohledem na místa spotřeby.

U nové výstavby na navržených zastavitelných plochách bude elektrická energie částečně topným médiem.

Zemní plyn

STL vedení zemního plynu je dostupné v řešeném území.

Pevná paliva

Dřevo, dřevěné pelety, biomasu a jiné obnovitelné zdroje lze použít jako plnohodnotný nebo doplňkový způsob vytápění.

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj je uvažován s navrženým rozvojem smíšené obytné funkce, která je předpokladem pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a v rámci přípustného využití ploch umožňuje i rozvoj občanské vybavenosti, drobné výroby a služeb. Stávající zemědělské hospodaření a chov dobytka nejsou územním plánem omezovány.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

V územním plánu jsou navrženy sportovní a rekreační plochy.

Návrhem řešení územního plánu dochází ke zlepšení civilizačních hodnot území v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro dobré životní podmínky.

Ochrana hodnot území

Přírodní hodnoty

Řešené území leží v harmonické kulturní krajině s charakteristickým reliéfem, zalesněnými

chlumy, potoky, rybníky. Územní plán stanovuje zásady ochrany prvků nadregionálního i lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny a ochrany zemědělské kulturní krajiny.

Civilizační hodnoty

Civilizační hodnotou je existence zainvestovaného prostředí pro život obce, schopné dalšího rozvoje. Územní plán stanovuje zásady pro ochranu a šetrný rozvoj civilizačních hodnot území a zlepšování podmínek pro občanskou vybavenost a její rozšíření.

Kulturní hodnoty

Územní plán stanovuje ochranu nemovitých kulturních památek a jejich prostředí:

- 34590 / 3-5999 tvrz, archeologické stopy (v lese Krčohrad)
- 35949/3-4400 kaple sv. Jana Nepomuckého (na návsi)
- 17965/3-4399 čp.40, venkovská usedlost
- 30938/3-4401 sýpka (na návsi)

Dalšími kulturními hodnotami bez památkové ochrany jsou:

- objekty drobné sakrální architektury, kapličky, kříže
- kaple na návrší při silnici II/172 (sv. Jana)
- zámek, prostředí původního hospodářského dvora a zámeckých zahrad
- návesní pomník padlým v I. sv. Válce a jeho upravené okolí

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu prostředí sídel, jejich měřítka a charakteru a vazeb sídel v krajině.

Architektonické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu stavebních dominant.

- výklenková kaple sv. Jana na návrší při silnici II/172
- návesní kaple ve Štěchovicích (nem. kult. pam. R.Č. 35949/3-4400)

Předpokládaným důsledkem rozvoje obce podle navrženého řešení bude udržitelný rozvoj území doprovázený zlepšováním kvality všech jeho složek.

2.d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
není požadováno

2.e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č. 334/1992, o ochraně ZPF s dle vyhlášky č.13/1994.
(pro část údajů viz. též Plán ÚSES zpracovaný současně s tímto návrhem územního plánu, který je jeho součástí)

Dle Syntetické půdní mapy České republiky je v řešeném území relativně pestrá situace co se týče půdních jednotek. Převážnou plochu pokrývá modální, případně slabě oglejená kambizem, v severní části na nejnižších položených částech katastru se rozprostírá velký

ostrov oglejené luvizemě. Podél Novosedelského potoka se nachází glejová fluvizem, která v navazujících údolích drobných vodních toků přechází do modálního gleje. V nejvyšších polohách katastru je půdní pokryv tvořen mozaikou dystrické kambizemě (včetně podzolované formy) a mesobazické kambizemě (včetně oglejené formy). V jihovýchodní části katastru na pásmo modálního gleje v údolí potoka navazují ostrůvky modálního pseudogleje.

Na území Štěchovic se nacházejí následující BPEJ:

BPEJ	Třída ochrany	Charakteristika
5.29.01	II	Klimatický region mírně teplý, mírně vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2500$, $T_{\varnothing} = 7-8^{\circ}\text{C}$, $\varnothing\Sigma_{\text{srážek}} = 550 - 650 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 15 - 30, vláhová jistota = 4 - 10. Hnědá půda kyselá včetně slabě oglejené formy na kyselých horninách. Středně těžká až lehčí půda, mírně šterkovitá, s dobrými vláhovými poměry. půda v úplné rovině bez projevů plošné vodní eroze, všesměrná expozice. Půda slabě skeletovitá až bezskeletovitá, prakticky bez šterku a kamení v ornici i spodině. Hluboká půda s profilem ~ 60 cm.
5.29.11	II	Klimatický region mírně teplý, mírně vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2500$, $T_{\varnothing} = 7-8^{\circ}\text{C}$, $\varnothing\Sigma_{\text{srážek}} = 550 - 650 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 15 - 30, vláhová jistota = 4 - 10. Hnědá půda kyselá včetně slabě oglejené formy na kyselých horninách. Středně těžká až lehčí půda, mírně šterkovitá, s dobrými vláhovými poměry. Půda ve svahu 3 – 7°, expozice všesměrná; půdy bezskeletovité až slabě skeletovité, hluboké až 60 cm.
5.29.14	III	Klimatický region mírně teplý, mírně vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2500$, $T_{\varnothing} = 7-8^{\circ}\text{C}$, $\varnothing\Sigma_{\text{srážek}} = 550 - 650 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 15 - 30, vláhová jistota = 4 - 10. Hnědá půda kyselá včetně slabě oglejené formy na kyselých horninách. Středně těžká až lehčí půda, mírně šterkovitá, s dobrými vláhovými poměry. Půda na mírném svahu (3 - 7°) jižní expozice. Půda středně skeletovitá s hloubkou profilu ~ 60 cm.
5.37.15	V	Klimatický region mírně teplý, mírně vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2500$, $T_{\varnothing} = 7-8^{\circ}\text{C}$, $\varnothing\Sigma_{\text{srážek}} = 550 - 650 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 15 - 30, vláhová jistota = 4 - 10. Hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, kromě vlhkých oblastí výsušné půdy. Půdy na mírném svahu jižní expozice, slabě skeletovité, mělké.
5.50.11	III	Klimatický region mírně teplý, mírně vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2500$, $T_{\varnothing} = 7-8^{\circ}\text{C}$, $\varnothing\Sigma_{\text{srážek}} = 550 - 650 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 15 - 30, vláhová jistota = 4 - 10. Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (žuly a ruly), zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené; sklonitost 3-7°, expozice všesměrná; půdy bezskeletovité až slabě skeletovité, hluboké.
5.58.00	I	Klimatický region mírně teplý, mírně vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2500$, $T_{\varnothing} = 7-8^{\circ}\text{C}$, $\varnothing\Sigma_{\text{srážek}} = 550 - 650 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 15 - 30, vláhová jistota = 4 – 10. Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké. Půdy v rovině až úplné rovině (do svahu 3°) všesměrné expozice, bezskeletovité, hluboké. Nepříznivé vláhové poměry, které lze upravit odvodněním.

7.29.11	I	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědá půda kyselá včetně slabě oglejené formy na kyselých horninách. Středně těžká až lehčí půda, mírně šterkovitá, s dobrými vláhovými poměry. Půda ve svahu 3 – 7°, expozice všesměrná; půdy bezskeletovité až slabě skeletovité, hluboké až 60 cm.
7.32.11	II	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách. Mírný svah (3°-7°) jižní expozice. Bezskeletovitá až slabě skeletovitá půda hluboká do 60 cm.
7.32.14	IV	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědá půda kyselá včetně slabě oglejené formy na kyselých horninách. Slabě až středně šterkovitá, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustná, s vláhovými poměry velmi závislými na dešťových srážkách. Půda na mírném svahu (3 - 7°) jižní expozice. Půda středně skeletovitá s hloubkou profilu ~ 60 cm.
7.32.44	V	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Lehké hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a kyselých výlevných horninách. Půdy na středním svahu (7°-12°) jižní expozice, středně skeletovité, hluboké až středně hluboké. Značně vodopropustné, s vláhovými poměry výrazně závislými na srážkách.
7.32.54	V	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Lehké hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a kyselých výlevných horninách. Sklonitost 7 – 12°, expozice severní (SZ – SV); půdy středně skeletovité, hluboké až středně hluboké.
7.37.15	V	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, kromě vlhkých oblastí výsušné půdy. Půdy na mírném svahu jižní expozice, slabě skeletovité, mělké.
7.37.16	V	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, kromě vlhkých oblastí výsušné půdy. Sklonitost 3 – 7°, expozice všesměrná; půdy středně skeletovité, mělké.
7.37.45	V	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy na všech horninách, lehké,

		v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, kromě vlhkých oblastí výsušné půdy. Půdy na středním svahu (7°-12°) jižní expozice, slabě skeletovité, mělké.
7.37.55	V	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, kromě vlhkých oblastí výsušné půdy. Půdy na středním svahu (7° - 12°) s převážně severní expozicí, slabě skeletovité, mělké.
7.39.49	V	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 10 cm) na málo zvětralé skále; většinou výsušné. Půdy na středním svahu (7°-12°) jižní expozice. Skeletovitost se dynamicky mění a relativně rychle přechází od bezskeletovité po půdu silně skeletovitou, stejně tak hloubka se mění od hluboké (60 cm) po mělkou s profilem 30 cm.
7.40.67	V	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Svažitá lehká až středně těžká půda s vláhovými poměry závislými na dešťových srážkách. Půda na výrazném svahu (12 - 17°) jižní expozice. Půda téměř bezskeletovitá s hloubkou profilu až do 60 cm.
7.40.77	V	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Svažitá lehká až středně těžká půda s vláhovými poměry závislými na dešťových srážkách. Sklonitost 12 – 17°, expozice severní (SZ – SV). Půda téměř bezskeletovitá s hloubkou profilu až do 60 cm.
7.50.01	III	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (žuly a ruly), zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené. Půda v úplné rovině bez projevů plošné vodní eroze, všesměrná expozice. Půda slabě skeletovitá až bezskeletovitá, prakticky bez štěrku a kamení v ornici i spodině. Hluboká půda s profilem ~ 60 cm.
7.50.11	III	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (žuly a ruly), zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené; sklonitost 3-7°, expozice všesměrná; půdy bezskeletovité až slabě skeletovité, hluboké.
7.64.01	II	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Glejové půdy a oglejené půdy zbažinné, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty; sklonitost 0 – 3°, expozice všesměrná; půdy bezskeletovité až slabě skeletovité, hluboké.

7.67.01	V	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Glejová půda mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích. Středně těžká až velmi těžká půda, zamokřená, po odvodnění vhodná především pro louku. Půda v úplné rovině bez projevu plošné vodní eroze, všesměrná expozice. Půda slabě skeletovitá až bezskeletovitá, prakticky bez šterku a kamení v ornici i spodině. Hluboká půda s profilem ~ 60 cm.
7.68.11	V	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Glejová zrašelinělá půda a glejová půda úzkého údolí včetně navazujících svahů lemujících malé vodní toky. Středně těžká až velmi těžká, zamokřená, po odvodnění vhodná pro trvalý travní porost. Půda na mírném svahu (3 - 7°) jižní expozice. Půda slabě skeletovitá až bezskeletovitá. Hluboká půda s profilem ~ 60 cm.
7.73.11	V	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Oglejená zbažínělá půda až glej svahové polohy. Středně až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné pouze pro louky. Půda na mírném svahu (3 - 7°) jižní expozice. Půda slabě skeletovitá až bezskeletovitá. Hluboká půda s profilem ~ 60 cm.

Při návrhu jsou k zastavění navrženy přednostně proluky uvnitř zástavby, plochy v zastavěném území a nezemědělské půdy (kultura ostatní).

Zemědělské půdy se člení do pěti tříd ochrany. Vlastnosti půdy vyjadřuje kód BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka).

Třídy ochrany zemědělské půdy:

1. Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
2. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionech nadměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely

postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Vlastnosti BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) v bonitačních mapách:

1.číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu,

2.a 3.číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

4.číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám,

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti

V následující tabulce jsou uvedeny základní údaje o navržených plochách k zastavění:

katastrální území	označení plochy	funkční využití ploch	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany ZPF
Štěchovice	A1	smíšené obytné	0,8	orná	5.29.01	II
			0,3	orná	5.37.15	V
Štěchovice	A2, D1	smíšené obytné, komunikace	1,4	orná	5.29.01	II
			0,1	orná	5.50.11	III
			0,3	orná	5.37.15	V
Štěchovice	A3	smíšené obytné	0,8	orná	5.37.15	V
			3,0	orná, TTP	5.29.11	II
Štěchovice	A4	smíšené obytné	0,25	TTP	5.29.11	II
Štěchovice	A5	smíšené obytné	0,4	orná	7.32.14	IV
Štěchovice	A6	smíšené obytné	0,16	TTP	7.32.14	IV
Štěchovice	A8	smíšené obytné	1,24	orná	5.37.15	V
			1,76	orná	5.29.11	II
Štěchovice	B1	občanské vybavení (sport)	0,7	TTP	7.67.01	V
Štěchovice	B2	občanské vybavení	0,7	orná	5.29.11	II
Štěchovice	D2	komunikace	0,2	orná	5.29.14	III
Štěchovice	E1	technická infrastruktura - ČOV	0,25	TTP	5.58.00	I
Štěchovice	F1	výrobní	1,9	orná	5.29.11	II
			0,1	orná	5.29.14	III
Zábor ZPF celkem			14,36 ha			

Pozn. Plocha A7 je kultury ostatní (0), nejedná se o zábor ZPF. Plocha C1 je většinou polní cestou na samostatných nezemědělských pozemcích, vlastní zábor je minimální.

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy

V řešeném území (k.ú.Štěchovice) se nepřipravují Komplexní pozemkové úpravy.

Na částech půd byly uskutečněny meliorace, dnes již částečně nefunkční. Nové investice do půdy se nepřipravují.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělským usedlostech

Půdu v řešeném území obhospodařují soukromí zemědělci z řešeného území a nadmístní subjekt (ZD Novosedly). V řešeném území leží areál družstva, který je částečně provozován pro zemědělství a částečně je nevyužit. Jeho funkce je územním plánem potvrzena pro stávající nebo jiný výrobní účel.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území

V řešeném území se nacházejí půdy všech tříd ochrany.

Popis polohy lokalit podle průběhu hranic územních obvodů obcí, katastrálních území a hranic zastavěného území

Navržené plochy k zastavění jsou mimo zastavěné území obce.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ZPF nejvýhodnější

Snahou navrhovaného řešení je vyhovět místním vlastníkům pozemků v jejich stavebních záměrech.

K zastavění jsou určeny stávající nezastavěné plochy v tzv. zastavěném území i proluky.

Návrh zastavitelných ploch dbá na hledisko obdělávatelnosti a ucelenosti zemědělsky využívaných pozemků a přístupu k nim.

Navržený rozvoj byl připraven po několikerém jednání s obcí, vlastníky pozemků a občany řešeného území.

2. Grafická část odůvodnění územního plánu

2.a) koordinační výkres

2.b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů

2.c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

2.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), pořízená na základě usnesení Vlády České republiky č. 321 ze dne 7. 4. 2004 a schválená usnesením Vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat. Řešení návrhu územního plánu Strašice není v rozporu s PÚR ČR. Pro řešené území nevyplývají žádná omezení nebo změny z Politiky územního rozvoje.

Nadřazená současná územně plánovací dokumentace jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje), a ÚPN VÚC Písecko – Strakonicko (VÚC PiSt) v rozsahu platných částí. Tyto dokumentace navrhuje v řešeném území nový koridor veřejné infrastruktury – STL plynovod podél silnice do Kladrub. Územní plán tuto trasu respektuje. Z výše uvedených nadřazených územně plánovacích dokumentací nevyplývají pro řešené území žádná další omezení či limity.

Pro vlastní řešené území nebyla dosud zpracována územně plánovací dokumentace. Řešené území leží mimo hlavní trasy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Obec leží v územním obvodu pověřeného obecního úřadu Strakonice.

Správním územím obce prochází tato (nadmístní) technická infrastruktura:

- ii) silnice II. třídy II/172
- iii) silnice III. třídy III/17210
- iv) trasa vzdušného vedení VN 22 kV
- v) STL plynovod

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Štěchovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Navrhované zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Štěchovice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a je zpracován v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V průběhu projednání zadání územního plánu nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny k projednávané změně územního plánu žádná negativní stanoviska. Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Vyhodnocení stanovisek DOSS, ostatních připomínek

1.	Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, prostřednictvím CDV Praha ze dne 18.2. 2009, č.j. ÚP/0612/09	Zasláno,bez připomínek	Akceptováno
2.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin 9.2.2009 Č.j: 6883/2009/05100	Zasláno, bez připomínek z hlediska využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin	Akceptováno

3.	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II 13.2.2009 Č.j: 510/206/09/St	Stanovisko z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství: Bez připomínek	Akceptováno
4.	Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví 16.4. 2009 Č.j: KUJCK 4060/2009/OZZL/ 2/Pf	Stanovisko z hlediska ochrany ZPF podle §17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a v souladu s ustanovením § 5 odst.2 zákona. Udělen souhlas k vynětí ze ZPF 14,51 ha	Akceptováno
5.	Pozemkový úřad – územní pracoviště Strakonice 16.2.2009 Č.j: PÚ/137/2009/MH	Zasláno, bez připomínek, z hlediska komplexních pozemkových úprav	Zasláno, bez připomínek, z hlediska komplexních pozemkových úprav Akceptováno
6.	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje 4.3.2009 Č.j: HSCB-84/ST- Kr- 2009	Zasláno, bez připomínek, souhlas. stanovisko z hlediska integrovaného záchranného systému a ochrany obyvatelstva	Akceptováno
7.	Obvodní báňský úřad Příbram 9.2.2009 Č.j: 345/2009/07	Zasláno, bez připomínek, z hlediska ochrany prostor nerostného bohatství	Akceptováno
8.	Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Praha 2 9.2.2009 Č.j:7508/2009	Zasláno, souhlasné stanovisko z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení obyvatelstva	Akceptováno
9.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost 19.2.2009 Č.j: SUJB/OPZ/4200/ 2009	Zasláno, souhlas	Akceptováno

10.	Ministerstvo obrany, základě pověření VUSS 24.2.2009 Č.j: 5117 ST ÚP/2009 – 1420/ÚSNI	Zasláno, souhlasné stanovisko. Požadavek respektovat stanovisko č.j.4138ST ÚP/2008-1420/ÚSNI, ze dne 7.5. 2008 – stanovisko z hlediska obrany ČR v souladu s § 175 stavebního zákona - požadavek nad řešeným územím prochází nadzemní komunikační vedení radioreléová trasa včetně ochranného pásma, požadavek respektovat dle zákresu.	Akceptováno
11.	Státní energetická inspekce, České Budějovice ze dne 23.3. 2009, č.j. 173/09/31.103/Ka	Zasláno, souhlas	Akceptováno
12.	KHS České Budějovice, Strakonice ze dne 24.3. 2009, č.j. KHSCB 17000/09/HOK/ST	Souhlas, podmínka: Služební bydlení a ubytování bude zřizováno jen v případě, že jejich umístění bude řešeno tak, aby byly splněny hyg. limity pro hluk. Bude vyřešen konflikt mezi stávající komunikací II/ 172 a nově navrženými plochami bydlení A1, A2, A3, A8 – přímá návaznost/hluk z provozu komunikace/, konflikt plochy A8 a stávající plochy výroby a skladování /hluk z výrobního areálu/ a dále konflikt mezi stávající plochou bydlení a navrhovanou plochou ČOV – přímá návaznost	Akceptováno

Stanovisko KÚ Jihočeského kraje, České Budějovice, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., bylo vydáno dne 8.7.2009 č.j. KUJCK 21353/2009 OREG/2, neobsahovalo výčet nedostatků při posuzování návrhu změny.

2.3. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 5 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

Územní plán Štěchovice je v souladu s odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Územní plán Štěchovice je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů uplatněnými při jeho pořizování.

b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Štěchovice nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Krajský úřad – Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, k návrhu zadání územní plánu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, shledal že uvedený návrh nebude mít významný vliv na žádnou z

lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000), stejně tak, jako ani žádné zvláště chráněné území v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace. Dále z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad – Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, k návrhu zadání územní plánu z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V souladu s ustanovením § 55 odst.3 stavebního zákona pořizovatel ÚP podává následující zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Územním plánem jsou navrhovány zastavitelné plochy s různým funkčním využitím mimo zastavěné území obce, které bezprostředně navazují na zastavěné území obce a jejich návrhem bude umožněn další rozvoj obce. V současné době jsou zastavěná území vymezená ÚP Štěchovice již zčásti zastavěna nebo budou v blízké době zcela zastavěna. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ÚP Štěchovice tak, aby byly ve většině v dosahu inženýrských sítí a možnosti napojení na místní komunikace.

3. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vyhodnocení připomínek

3.1. Vyhodnocení námitek

K návrhu územní plánu Štěchovice zveřejněného na úřední desce dne 23.7. 2009 byly uplatněny námitky ing. Petrem Dolejšem, bytem Brdeckova 1907, Praha 5, 15500, majitelem pozemků a staveb dotčených návrhem VPS ČOV a zastavitelných ploch.

Námitka 1) přemístění ČOV na druhou stranu potoka- vzhledem k předpokladu možného dalšího rozvoje oblasti Pod zahrady, je tam i větší spád vody.

Návrh rozhodnutí o námitce

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Na veřejném projednání byly účastny DO zástupci KHS České Budějovice a HZS Strakonice. DO zaujaly kladná stanoviska k přemístění ČOV na pravou stranu potoka Štěchovického. K lokalitě do které je ČOV přemísťována je přístupová komunikace a zároveň nebude docházet k rušení obytné pohody, v blízkosti se nenachází plochy s funkcí bydlení.

Námitka 2) zrušení navrhované komunikace D3, která je po přesunu ČOV bez odůvodnění

Návrh rozhodnutí o námitce

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Po přeložení ČOV do jiné lokality než byla navržena ÚP byl návrh nové komunikace D3 bezpředmětný. Komunikace D3 byla z návrhu vypuštěna.

Námitka 3) v areálu statku kromě samotného zámku a části kravína , jižní část východně od zámku, ponechat ve funkci výroba.

Návrh rozhodnutí o námitce

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Z důvodu, že výše uvedená část zámku je užívána pro funkci výroba již delší dobu bylo námitce vyhověno a plocha byla označena jako stav. Na veřejném projednání byly účastny DO zástupci KHS České Budějovice a HZS Strakonice. DO zaujaly kladná stanoviska k výše uvedenému.

Námitka 4) na Lipici – za hájovnou jižně zřídit plochu s funkcí smíšenou obytnou velikosti jedné stavební parcely.

Návrh rozhodnutí o námitce

Námitka se zamítá

Odůvodnění:

Po dohodě s dotčenou osobou panem Bc. Pavlem Dolejšem, zastupujícím pana ing. Petra Dolejše bylo dohodnuto v zájmu neprodlužování pořizování ÚP bude podána žádost o změnu ÚP, ve které dojde k pořízení požadované změny se souhlasem obce Štěchovice.

Námitka 5) špejchar u zámku změna z funkce výroba na občanskou vybavenost., zřídit v pásu od špejcharu až k Sv. Jánu jako oddělení obytné části od výroby.

Návrh rozhodnutí o námitce

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Na veřejném projednání byly účastny DO zástupci KHS České Budějovice a HZS Strakonice. DO zaujaly kladná stanoviska k výše uvedenému návrhu.

Námitka 6) umožnit stavbu rybníka v ploše s funkcí orná

Návrh rozhodnutí o námitce

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Na veřejném projednání byly účastny DO zástupci KHS České Budějovice a HZS Strakonice. DO zaujaly kladná stanoviska k výše uvedenému návrhu. Je řešeno již stanovenými regulativy v návrhu.

3.2. Vyhodnocení připomínek

K návrhu územní plánu Štěchovice zveřejněného na úřední desce dne 23.7. 2009 nebyly uplatněny připomínky.

Poučení o odvolání:

Proti opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst.2 správního řádu podat opravný prostředek

Milan Zima
místostarosta obce

Miroslav Mráz
starosta obce

Příloha: grafická část územní plánu Štěchovice

Vyvěšeno: 22.10. 2009

Sejmuto: 9.11. 2009

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 6.11.2009