V souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

1. **Smluvní strany:**

**Město Strakonice**

sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

IČO: 00251810

DIČ: CZ00251810

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, č.ú. 182050112/0300

tel.: 383 700 111

(dále jen **Objednatel**) na straně jedné

a

…

sídlo: …

zastoupené: …

IČO: …

DIČ: …

bankovní spojení: …

tel.: …

(dále jen **Zhotovitel**) na straně druhé

tuto

**smlouvu o zhotovení díla**

1. **Předmět veřejné zakázky:**

**Architektonická studie nové mateřské školy v lokalitě Jezárky ve Strakonicích.**

* 1. Předmětem plnění veřejné zakázky je:
* zpracování architektonického návrhu nové mateřské školy v lokalitě Jezárky ve Strakonicích na pozemcích p.č. 1371/56 v k.ú. Strakonice a p.č. 1371/123 v k.ú. Strakonice, na základě Upřesňujících podmínek zadání, které jsou přílohou této smlouvy o dílo, a konzultací s Objednatelem,
* aktivní účast na jednáních např. s dotčenými orgány v souvislosti se zpracováním studie, prezentace na jednání Poradního sboru architektů Rady města Strakonice, prezentace studie na veřejných projednáních,
* představení studie autorem před jejím odevzdáním na jednání Rady města Strakonice dne 30. 8. 2017,
* studie bude projednána a opatřena kladnými stanovisky dotčených orgánů (zejména Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje)
  1. Obsah studie:
* Textová část:
* Popis a zdůvodnění navrhovaného řešení
* Podrobný popis provozu mateřské školy
* Odborný odhad nákladů
* Výkresová část:
* Situace širších vztahů 1:1000
* Situace areálu 1:500
* Půdorysy jednotlivých podlaží 1:200 (*alt. 1:100*)
* Vzorové řezy 1:200 (*alt. 1:100*)
* Pohledy 1:200 (*alt. 1:100*)
* Vizualizace dokumentující navrhované řešení
* Grafické znázornění provozu mateřské školy (lze řešit jako schéma v textové části studie)
  1. Zhotoviteli budou poskytnuty následující podklady:
* výřez zájmového území z katastrální mapy
* výřez zájmového území z digitální technické mapy
  1. Zhotovitel je povinen během plnění této zakázky pravidelně Objednatele informovat o průběhu provádění díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Za tímto účelem bude zhotovitel po dohodě s Objednatelem svolávat koordinační schůzky, které se budou konat v místě předání díla alespoň jedenkrát v průběhu 14 dnů a na nichž je Objednatel oprávněn činnost Zhotovitele, jakož i dílčí výsledky činnosti zhotovitele připomínkovat, dávat zhotoviteli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po zhotoviteli zjednání nápravy. Koordinační schůzky budou probíhat po dobu plnění veřejné zakázky.
  2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou o dílo předat ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
  3. Dílo bude odevzdáno Objednateli v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a dvakrát v digitální podobě na paměťovém médiu a to textová část ve formátech .doc a .pdf a grafická část ve formátech .doc a .dwg.
  4. Objednatel se zavazuje řádně zpracované Dílo převzít a uhradit cenu Díla dle čl. 4 této smlouvy v dohodnutém termínu.
  5. Zhotovitel souhlasí s tím, že studie bude sloužit jako podklad pro výběr zpracovatele navazující projektové dokumentace stavby mateřské školy.

1. **Termín plnění:**
   1. Práce nad předmětem díla budou zahájeny do 14 dní od uzavření smlouvy o dílo. První konzultace s Objednatelem proběhne nejpozději do 30 dní od uzavření smlouvy o dílo.
   2. Termín dokončení díla, tj. odevzdání čistopisu studie je 1. 9. 2017. Studie bude před jejím odevzdáním představena autorem na jednání Rady města Strakonice dne 30. 8. 2017.
   3. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého Díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí Díla. Dílo bude předáno zhotoviteli na adrese sídla zhotovitele.
2. **Cena díla:**
   1. Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH …,- Kč

DPH 21% …,- Kč

**Cena vč. DPH …,- Kč**

* 1. Uvedená cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Změna ceny Díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení Díla. Změna rozsahu Díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
  2. Cena díla obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

1. **Platební podmínky a fakturace:**
   1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena po předání Díla Objednateli.
   2. Po převzetí Díla Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu na dohodnutou částku, faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody).
   3. V případě prodlení plnění s řádným předáním díla ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu může Objednatel jednostranně započíst vůči ceně díla. V případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
2. **Odpovědnost za vady:**
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy Objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.
   2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. **Ostatní ujednání:**
   1. Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení právních předpisů.
   2. Dnem předání Díla vzniká Objednateli oprávnění k výkonu práva. Dílo užít v původní zpracované podobě, a to všemi způsoby užití v rozsahu neomezeném, bezúplatně, po dobu neurčitou. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití předmětu Díla k účelu, k jakému bylo Dílo vytvořeno. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užít všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění.
   3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší zvlášť závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu Objednatele neodstraní následky takového porušení. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabude účinnosti dnem doručení druhé straně. V případě předčasného ukončení této smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu přiměřené výše ceny Díla podle stupně rozpracovanosti.
4. **Závěrečná ustanovení:**
   1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit objednatel. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
   2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
   3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
   4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 12. 4. 2017 pod č. usnesení …../2017.
   6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

Ve Strakonicích dne ……………………. V … dne ………….....................

Město Strakonice …

Mgr. Břetislav Hrdlička …

Příloha č. 1

**Upřesňující podmínky zadání**

**Nová mateřská škola v lokalitě Jezárky ve Strakonicích**

* Areál nové mateřské školy v lokalitě Jezárky ve Strakonicích bude umístěn na pozemku p.č. 1371/56 v k.ú. Strakonice, dále na pozemku p.č. 1371/123 v k.ú. Strakonice (v případě potřeby je možné uvažovat o úpravách komunikace Leknínová v úseku mezi předmětnými pozemky).
* Kapacita dětí mateřské školy je cca 256 dětí, ve škole budou umístěny děti od 2 let věku.
* Objednatel upřednostňuje řešení, které by umožnilo rozdělit výstavbu do etap.

**Doporučující náměty objednatele k řešení:**

*Náměty objednatele, které jsou nezobrazitelné v daném měřítku studie (tj. měřítko 1:200 popř. podrobnější), budou zapracovány do textové části studie jako doporučení pro další stupeň zpracování projektové dokumentace.*

*Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit, doplnit popř. změnit tyto podmínky na základě konzultací se zpracovatelem studie, požadavků dotčených orgánů apod.*

* Počet tříd: 8 tříd – heren pro 28 dětí + 8 ložnic pro 28 dětí, 2 třídy pro děti ve věku od 2 do 3 let*,* 2 ložnice pro děti od 2 do 3 let.
* 2 až 3 třídy propojit tak, aby se v případě potřeby mohly děti dle provozních potřeb spojit a rodiče nemuseli přecházet do jiných tříd.
* Kuchyně (vývařovna) včetně výdeje jídel součástí budovy mateřské školy, stravování dětí ve třídách.
* Samostatná menší tělocvična s vybavením pro míčové hry a dětské nářadí včetně žebřin.
* Aula, společenská místnost – pro divadla, besídky, promítání.
* Infrasauna.
* Samostatný sklad na povlečení, utěrky a ručníky.
* Samostatný sklad na úklidové a čisticí prostředky.
* WC – u vyšších tříd výrazněji prostorově oddělit chlapce a dívky, pro chlapce vždy minimálně 1 pisoár, společné toalety a umývárna max. pro dvě třídy.
* Centrální vstup do šatny/šaten.
* Prostor pro kočárky.
* Samostatná ředitelna, samostatná učitelská knihovna s místností pro učitelky (sborovna).
* Šatna a WC pro zaměstnance u každé třídy.
* Začlenit do budovy mateřské školy zdravotní ambulanci klinické logopedie se samostatným vchodem a využitím pro spádovou oblast Jezárek.
* Keramická dílna s pecí (trvale mimo dosah dětí).
* Prostor a stojany na kola pro rodiče a zaměstnance školy.
* V interiéru vyšších tříd budou vytvořeny hrací koutky pro dílny, kuchyňky atd.
* Plocha pro interaktivní tabule a keramické tabule pro výtvarnou výchovu.
* Vestavěné skříně, případně samostatný sklad na hračky, výtvarné, pracovní a didaktické pomůcky.
* Každá třída bude barevně odlišena.
* Centrální vysávání.
* Zabezpečovací zařízení areálu mateřské školy (kamerový systém, elektronická zabezpečovací signalizace, elektronická požární instalace, elektronické kontroly vstupu – docházkové a stravovací systémy, evakuační rozhlas, trezor pro ředitelku – zabudovaný)
* Bude řešeno připojení metropolitní sítě optickým kabelem ze základní školy Jezárky, Strakonice
* Bezbariérové řešení stavby.
* Oplocení areálu mateřské školy.

**Náměty k řešení zahrady:**

* Zahrada bude rozdělena na části: dopravní hřiště, hřiště pro míčové hry, pískoviště s přístřeškem, výchovná pěstební část.
* Terén se zákoutími, prvky na lezení, prolézání, ukrývání, studnou atd. (obdobné řešení např. zahrada MŠ Holečkova 413, Strakonice).
* Část zahrady zastřešit (např. altán), včetně 1 – 2 stran tak, aby děti mohly být venku i při horším počasí.
* Část zahrady vyčlenit na záhony.
* Mlhoviště.
* Umělý svah na bobování.
* Kvalitní dopadové plochy u vybavení, využít skákacích panáků, apod.
* Pítka s pitnou vodou pro zajištění pitného režimu.
* WC s umyvadlem (přístupné ze zahrady).
* Místnost na uskladnění venkovních hraček a pomůcek.
* Sklad pro školníka – nářadí, zahradní technika.
* Interaktivní chodníček.