

BLACKBACK S.R.O., PODKOVÁŘSKÁ 800/6, PRAHA 9  
IČ:24763071, DIČ:CZ24763071, [www.blackback.cz](http://www.blackback.cz)  
MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, ODD.C 172304, Z 12.11.2010



## OPRAVA GYMNASTICKÉHO SÁLU

ZÁKLADNÍ ŠKOLA DUKELSKÁ, DUKELSKÁ 166  
DUKELSKÁ 166, 386 01 STRAKONICE

---

### D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE VÝBĚRU DODAVATELE STAVBY (VDS)

**OPRAVY:**

Předmětem projektové dokumentace je oprava gymnastického sálu v 1.NP objektu ZÁKLADNÍ ŠKOLA DUKELSKÁ, DUKELSKÁ 166 (dále jen ZŠD).

Budou postupně odstraněny, demontovány zařizovací předměty, odstraněna podlahová krytina včetně nesoudržných povrchů betonové mazaniny, kryty topení, dveře, okna, instalace, oškrábány malby a další práce dle výkresové dokumentace bouracích prací. Následně budou provedeny práce:

vyspravení betonové mazaniny, provedení vyrovnávací stěrky, nová podlahová krytina, obklady stěn včetně krytů topení, dveře, okna, osvětlení, podhledy, oprava omítek, malby, zpětná montáž nebo nová montáž zařizovacích předmětů, budou provedeny nové nátěry kovových konstrukcí, nová ochrana oken.

Všechny požadavky stavebníka, uživatele školy byly zapracovány do projektu. Vzhledem, že neexistuje podrobná dokumentace stávajícího stavu objektu, provedli zpracovatelé na přístupných místech doměření na místě.

Objekt svým technickým, tak architektonickým řešením odpovídá době svého vzniku.

Konstrukce jsou tvořeny svislými zděnými stěnami, ŽB stropy.

Dispozice bude zachována.

Nezasahuje se do požárně bezpečnostního řešení stavby. Měněné rozvody budou vedeny ve stávajících trasách.

**STÁVAJÍCÍ STAV:**

Stávající podlaha P.1.1.S.

**P.1.1.S**

- PVC krytina lepená (vzor parkety), sokl z PVC pásku šedý (místy díry, vyspravené, celkově dožilé)
- Betonová mazanina (po odstranění krytiny zkontrolovat stav betonové mazaniny)
- Další vrstvy podlahy (budou bez zásahu)

Stávající strop ŽB, štuková omítka (popraskaná) + malba bílá.

Obklad z keramického obkladu 200x200 mm lepený do cementu, kryty topení o výšce 1m a šířce 0,4m, jsou vytvořeny pomocí dřevěné konstrukce s obložením dřevěnými prkny tl. cca 25 mm. Celá konstrukce je kotvena do obvodového zdiva a podlahy.

Omítky stěn vápenocementové, malba barevná.

Okna dřevěná kyvná, bílá, parapety z teracových dlaždic. Mříže na oknech nefunkční, tvořené jako konstrukce zámečnická, dvoukřídlá otevíravá.

K osvětlení jsou použity zářivkové světla s trubicovými zdroji s plastovými kryty, na některých pozicích chybí úplně, osvětlení je nevyhovující.

Dveře v ocelové zárubni, částečně prosklené, dřevěný práh.

Vytápění pomocí topných těles (registry), rozvody z oceli.

Stávající povrch tělocvičny, osvětlení a další zařízení je na konci své životnosti. Proto je nutná jejich výměna.

## **BOURÁNÍ:**

Před demontáží veškerých zařízení budou odpojeny všechna zařízení od medií odbornými pracovníky s potřebnými certifikáty a oprávněními. Bude provedeno zakrytí prostupů a vstupů do řešených prostor, tak aby bylo v maximální míře minimalizována prašnost do sousedních prostor. Bude prováděn průběžný úklid navazujících prostor a komunikačních tras.

Vystěhování (volně stojících prvků, nářadí, zařízení) prostor zajistí ZŠD.

Demontáž stávajícího zařízení:

Koncových prvků elektro (světla, zásuvky, vypínače, koncové prvky rozhlasu (rozvody rozhlasu budou zachovány) atd.) a rozvodů.

Demontáž žebřin, krytů topení.

Demontáž oken, včetně mříží, parapetů.

Demontáž otopných těles, včetně rozvodů (až do sousední místnosti).

Demontáž dveří (demontáž dveří bude provedena na závěr).

Dále se bude pokračovat vybouráním podlahové krytiny včetně soklů (PVC), keramických obkladů, oškrábáním maleb. Bude odstraněn nesoudržný povrch betonové mazaniny podlahy v rozsahu cca 30%.

## **NÁVRH:**

### **P.1.1.N.**

Lajnování ( 32 značek na podlahu )

Multifunkční povrch Omnisport tl. 6,5 mm vč. instalace a prořezu – dvojbarevné provedení, Esquisse Beige, Light Green, celoplošné lepení

Broušení a penetrace podkladu

Nivelační stěrka

Penetrace v celé ploše

Vyspravení betonové mazaniny cca 30%

Penetrace

Očištění podkladu

### **OBKLADY STĚN**

Bezpečnostní obklad stěn, s roznášecím a vyrovnávacím roštem o výšce 2,05 m včetně 0,1m vysokého soklu, kryty topení s provětrávacími panely pro topení sundavací na imbus šrouby o rozměrech cca 0,9x1,5 m. Materiál Lamino. Obklad bude včetně skříně. Barevnost bude vzorkována. Na obklady bude proveden polep dle vzorů viz výkresová dokumentace. Všechny pohledové hrany budou provedeny v poloměru zaoblení min. 3 mm, pomocí lišty, nebo přímo v deskovém materiálu).

Zrcadlo bude celoplošně lepené s bezpečnostní folií a tl. 6 mm. Pod zrcadlem bude proveden vhodný podklad bez malby.

### **PŘÍČKY, PŘÍZDÍVKY, INSTALAČNÍ PŘÍČKY**

Stávající, beze změn

### **OKNA**

Nová plastová výklopná 6 ks 1480 x 1480 mm.  
materiál:

PVC profil, šest komor třístupňové těsnění pro izol. trojsklo

Referenční výrobek: Dafe plast – okna Progress

barva exteriér: bílá

barva interiér: bílá

těsnění: barva bílá

sklo:

-izolační trojsklo  $U_g = \max. 0,60 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ ,  $g = 0,61$  u západní, východní, jižní fasády,  $g = 0,5$  u severní fasády, teplý termodistační sklolaminátový rámeček v barvě křídel – bílý

kování:

-u oken celoobvodové, 4 polohy otevírání, klika nerez (vzorkováno spolu s klikou na dveře)

$U_{w, celk} = \max. 0,8 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$

montáž:

- v pozici stávajícího okna s interiérovou těsnicí páskou i exteriérovou paropropustnou páskou

## DVEŘE

jednokřídlé 900x1970 mm, levé

brano

laminát HPL – barva bílá budou předloženy vzorky – např. bílý samet

ocelová zárubeň bílá

částečně prosklené – bezpečnostní sklo

polep s označením místnosti a názvem

zámek FAB – systém centrálního klíče

kování klika – klika nerez druh vzorkován společně s kováním oken, rozeta kulatá.

okopový plech výšky 100 mm

prah dubový v barvě krytiny

## PODHLÉDY

Jsou řešeny ve dvou provedení viz níže.

### PPSDK

PPSDK plnoplošný podhled sádrokartonový mech. odolný. Jedná se o mechanicky odolné provedení bezespárého hladkého podhledu. Podhled je proveden ze sádrovláknitých desek tl. 12,5 mm montovaných na zhuštěný rastr nosného roštu s použitím závěsů. Podhled je doplněn přídatnou absorpční vložkou tl. 50 mm. Požadovaný činitel zvukové pohltivosti podhledu v oktávovém pásmu 125 Hz je  $\alpha \geq 0,2$ . Celková skladebná tloušťka podhledu je 100 mm. Plošná hmotnost podhledu je 25 Kg/m<sup>2</sup>. Povrchová úprava – malba odstínu dle výběru architekta. Třída reakce obkladu na oheň – DPPSDK

Tento podhled bude proveden po obvodu gymnastického sálu. V tomto podhledu budou vedeny silnoproudé a slaboproudé instalace.

Zbýlý stávající strop bude očištěn, vyspraven a natřen bílou barvou 2x včetně penetrace.

### PM

PM Jedná se o mechanicky odolný rastrový akustický podhled s jádrem ze skelné vlny lisované v pláštích. Formát jednotlivých panelů je 1200x600x40 mm. Povrch je tvořen silnou sklovláknitou tkaninou s vysokou odolností proti mechanickým nárazům. Akustický podhled splňuje požadavky mechanické odolnosti a nárazuvzdornosti odpovídající třídě 1A dle EN 13964 odst. D. Jednotlivé podhledové desky jsou montovány na masivní závěsný rošt, který se skládá ze zapuštěných omega profilů montovaných na pomocný příčný rošt. Panely

nejdou vyjímatelné. Podhled je doplněn přídatnou absorpční vložkou tl. 50 mm formátu 1200×600 mm zabalenou v mikroperforované plastové folii (např. Ecophon Extra Bass) v ploše 60% až 100% z celkové plochy podhledu (celkové procento a rozmístění bude upřesněno na základě vyhodnocení vstupního a etapového akustického měření). Požadovaný činitel zvukové pohltivosti podhledu v oktávových pásmech při celkové skladebné tloušťce 100 mm je: 125 Hz –  $\alpha \div 0,4$ ; 250 Hz –  $\alpha \div 0,7$ ; 500 Hz –  $\alpha \div 0,95$ ; 1 kHz –  $\alpha \div 0,95$ ; 2 kHz –  $\alpha \div 0,95$ ; 4 kHz –  $\alpha \div 0,95$ . Plošná hmotnost podhledu je 12 Kg/m<sup>2</sup>. Celková skladebná tloušťka podhledu je 100 mm. Povrchová úprava panelu v bílé barvě. Třída reakce obkladu na oheň – D. Součástí dodávky a montáže podhledu jsou pomocné latě a U-profil. Třída reakce obkladu na oheň – D. Součástí dodávky a montáže podhledu jsou pomocné latě a U-profil.

Součástí provedení podhledu bude měření stávajícího stavu a konečného stavu doby dozvuku dle ČSN EN ISO 3382-1.

### **MALBY VNITŘNÍ.**

Stávající omítky budou po oškrábání stávající výmalby, omítka vyspravena v rozsahu do 20% a očištěna a penetrována. Poté bude provedena malba dle polohy barevná nebo bílá 2x otěrovzdorná. V některých místech bude provedená malba barevná olejová omyvatelná.

### **ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY**

Pro kotvení vybraných zámečnických, truhlářských, klempířských prvků, podhledů, úložných systémů pro rozvody a dalších stavebních prvků budou použity kovové kotvy, hmoždinky, a nastřelovací hřebíky, které budou vybrány podle garantované nosnosti v daném materiálu. V případě potřeby garance únosnosti při současném namáhání požárem např. u kotvení protipožárního hasicího zařízení nebo konstrukcí, které by mohly svým pádem při požáru bránit unikajícím lidem, je nutné použít kovové kotvy vykazující statickou únosnost v závislosti na délce požárního zatížení.

Povrchová úprava všech zámečnických a ostatních ocelových konstrukcí, pokud nejsou dodány s konečnou úpravou (pozink), budou ochráněny nátěrovými nebo povlakovými systémy, které musí splňovat požadavky na odolnost proti danému prostředí. V barvě RAL 7016 šedá.

Pro všechny konstrukce bude stanoveno prostředí dle ČSN EN ISO 12 944, dále bude dle ISO 85 01-1 stanovena úprava povrchu před nátěrem.

### **HYDROIZOLACE**

Stávající

### **TEPELNÉ IZOLACE**

Stávající, nebo součástí podhledu.

### **OSTATNÍ KONSTRUKCE A ZAŘÍZENÍ**

Prostupy a jejich izolace řešeny pomocí systémových řešení a dle požadavků profesí.

### **ZAŘÍZENÍ:**

– žebřiny 2x nové do prostoru (kotveno do stropu a podlahy)

- 1x žebřina ze sítí
- 1x žebřina s deskou a průleznými kruhy

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 298/2009 Sb. a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší. Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu § 47 novely zákona č. 50/76 Sb. z roku 1992, zákona č. 22/97 Sb., nařízení vlády č. 178/97 Sb. a zákonů souvisejících a novel.

Projektová dokumentace je definována jako dokumentace pro provádění stavby. V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a event. doplnění nebo úpravu projektu. Před realizací je nutné doplnit tento projekt a projekt prováděcí a dílenskou dokumentaci.

Dokumentace byla zpracována na základě zadání, informací, podkladů a znalostí platných ke dni jejího vzniku.

V případě nejasností, zjištění nepřesnosti resp. omylu kontaktujte projektanta. V případě jakýchkoli rozporů mezi textovou a výkresovou částí majících vliv na cenu dodávky je dodavatel povinen na tento rozpor upozornit.

Nedílnou součástí této technické zprávy jsou dokumenty tabulkového charakteru a výkresová část.

Veškeré dodávky, práce a výkony musí splňovat technické a kvalitativní podmínky, které určují platné české zákony, normy, hygienické předpisy a nařízení.

Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.

Dokumentace musí být doplněna dokumentací výrobní dokumentací jednotlivých stavebních prvků. Dokumentaci odsouhlasí autorský dozor.

Veškeré rozměry musí být před finálním objednááním a zahájením výroby přeměřeny dle skutečného stavu na staveništi.

Veškeré změny oproti projektové dokumentaci, ke kterým dojde během stavby, musejí být projednány a schváleny projektantem.

Stavba musí být prováděna odbornou firmou. Během výstavby musí být dodržovány veškeré předpisy bezpečnosti práce.

Veškeré výrobní specifikace si investor upřesní svými obchodními standardy v rámci obchodního vztahu.

Stavba bude prováděna mimo provoz, na stavbě bude přítomen koordinátor BOZP.