

Číslo smlouvy zhotovitele :

Číslo smlouvy objednatele:

## SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená podle ustanovení § 2586 ve spojení s § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník" nebo „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)**

### I. Smluvní strany

#### **Objednatel:**

Město Strakonice

Sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
zastoupené: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta  
IČO: 00251810  
DIČ: CZ00251810  
bankovní spojení: ČSOB  
č.úctu: 1768038/0300

zástupce ve věcech technických a realizačních: Ing. Jan Blahout

*dále jen **objednatel***

#### **Zhotovitel:**

obchodní jméno:  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
sídlo:  
statutární zástupce:  
zmocněný zástupce:  
IČ:  
DIČ: bankovní spojení:  
číslo účtu:  
tel. ústř.  
fax:

zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních:

*dále jen **zhotovitel***

### II. Předmět a rozsah díla

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele následující dílo:
  - a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Milošem Polankou – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice.
  - b) zpracování dokumentace skutečného provedení.
  
- 2.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících

s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
- b) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
- c) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, dodržování platných předpisů;
- d) zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
- e) umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanoveného značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
- f) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
- g) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- h) respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolárním předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.
- i) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě.
- j) účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, na kolaudačním řízení apod.
- k) zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), včetně protokolů, zejména elektro, vzduchotechnika, zkoušek vodotěsnost nádrží a potrubí, povolení orgánů státní správy pro nakládání s vodami nutných k provedení hydrostatických zkoušek nádrží apod., monitoring dle požadavků provozovatele zařízení;
- l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- m) dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení v dohodnutých termínech;
- n) zpracování dílenské a výrobní dokumentace;
- o) zhotovitel prokáže, že stavba vykazuje projektované parametry;
- p) Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
  - do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, která bude zhotoviteli předána nejpozději k datu předání a převzetí staveniště ve dvou vyhotoveních.
  - ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
  - Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě v PDF a v editovatelné podobě (soubory budou zpracovány s příponou: dwg)

- 2.3. V případech, kdy projekt stavby (případně i soupis prací s výkazem výměr) obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu. Tato obdobná řešení musí být doložena předepsanými parametry jako u výrobků uvedených v projektu a předem odsouhlasena objednatelem.
- 2.4. Zhotovitel je povinen přizpůsobit dílo, stavební a technologickou část předmětu díla geologickému složení podloží staveniště i stávajícím nadzemním a podzemním inženýrským sítím.
- 2.5. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU.
- 2.6. Stavba bude považována za dokončenou, bude-li: podepsán protokol o předání a převzetí díla odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele.

### III.

#### Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 3 pracovních dní ode dne předání staveniště objednatelem.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do 31.12.2017.
- 3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

### IV.

#### Cena za dílo

- 4.1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II., byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění změn a doplňků na základě provedeného výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění dle nabídky zhotovitele a činí

<b>Cena celkem bez DPH</b>	,-Kč
DPH celkem:	,-Kč
Celkem včetně DPH:	,-Kč

- 4.2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
- 4.3. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením a dodávkou celého díla.
- 4.4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu platnými daňovými předpisy.
- 4.5. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran. Výše sjednané ceny může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění;
- b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.6. Součástí této smlouvy je oceněný soupis prací s výkazem výměr objednatel, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Jednotkové ceny použité při tvorbě rozpočtu v sobě zahrnují zejména:
- veškeré náklady na zhotovení a dodání bezvadně funkčně způsobilého díla, jehož zhotovení je předmětem smlouvy,
  - veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla,
  - náklady na přípravu, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku apod.
  - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - náklady na ochranu díla až do převjímk,ý,
  - náklady na úpravu dokumentace vyvolanou zvláštními návrhy zhotovitele a na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných.
  - náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.
- 4.7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis formou změnového řízení, jehož konečným výstupem bude projednaný a odsouhlasený změnový list, předložit objednateli k odsouhlasení a objednatel je povinen se k nim bez odkladu vyjádřit. V případě, že takto neučiní do 21 pracovních dnů od jejich řádného nahlášení, má se za to, že objednatel s takto předloženým soupisem souhlasí a budou zhotoviteli proplaceny. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění..
- 4.8. Zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami dle nabídky, popř. položkových rozpočtů. Nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníku ÚRS Praha, a.s., lze použít dohodnutých hodinových sazeb.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodli, že předmět díla dle této smlouvy bude hrazen objednatel měsíčně. Pokud budou ke dni předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, uhradí objednatel maximálně 90 % ceny díla , pozastávku ve výši 10 % ceny díla uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků.
- 5.2. Sjednaná cena za dílo bude hrazena objednatel měsíčně na základě skutečného provedení a vzájemně odsouhlasených soupisů ucelených provedených prací a dodávek a zjišťovacích protokolů.
- 5.3. Zbytek sjednané ceny za dílo /pozastávka ve výši 10 % ceny díla/ bude uhrazen objednatel po předání a převzetí díla za předpokladu odstranění všech vad a

nedodělků na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Fakturu vystaví zhotovitel do 10 dnů po ukončení a převzetí předmětu díla.

- 5.4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) Název projektu
  - c) číslo stavby, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - d) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
  - e) vlastnoruční podpis oprávněného zástupce objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky,
  - f) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - h) lhůta splatnosti faktury,
  - i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - j) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem včetně zjišťovacího protokolu,
- 5.5. Splátnost faktur za provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 30 dnů po doručení faktury objednateli.
- 5.6. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti, a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 5.7. Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na zodpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle.
- 5.8. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.
- 5.9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům ze strany poskytovatele dotace a pověřených orgánů (Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů dle obecně závazných právních předpisů) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla poskytnout jim součinnost.

## VI.

### Podmínky provádění díla

- 6.1. Smluvený předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.
- 6.2. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy všechny důležité a podstatné informace týkající se:
- a) charakteru staveniště včetně geotechnických podmínek,

- b) hydrogeologických a klimatických podmínek,
- c) rozsahu a povahy činností, vybavení zhotovitele, zařízení a materiálů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla včetně odstranění všech vad
- d) obsahu obecně závazné právní úpravy, jakož i dalších norem a praktických postupů, jakož i rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla,
- e) reakce na jeho požadavky ohledně možnosti přístupů na stavenišť i k dalším důležitým plochám a objektům, ubytování, možnosti užívání a údržby zařízení, jeho personálu, požadavku na dodávky energií, dopravy, dodávky vody a dalších služeb.

- 6.3. Účastníci smlouvy si navzájem poskytnou součinnosti za účelem získávání dalších informací, případně ověřování správnosti stávajících informací, shora specifikovaných. Zjistí-li objednatel jakékoliv nové důležité informace charakteru specifikovaného v bodu 6.2, sdělí je neprodleně zhotoviteli. Zhotovitel je povinen rovněž – v případě, je-li to technicky možné – ověřit správnost všech podstatných obdržených informací a tyto informace dle možností aktualizovat. Zhotovitel je oprávněn okamžitě po podpisu smlouvy o dílo zahájit prověřování správnosti stavu obdržených informací přímo na staveništi i na jiných dotčených místech a objednatel – bude-li to v jeho možnostech – je povinen mu tuto činnost umožnit, zhotovitel je však povinen respektovat nutnost zachování řádného provozu zařízení souvisejícího s předmětem díla, jakož i právo nebo povinnost objednatele utajovat některé skutečnosti v souladu s obecně závaznou právní úpravou. Náklady této kontrolní činnosti nese zhotovitel.

Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že v případě, bylo-li by dodatečně zjištěno, že informace o podmínkách specifikovaných v čl. 6.2 písm. a) – e) nebyly dostatečné nebo úplné, odpovídá za takovýto stav zhotovitel a takovýto stav bude považován za stav vzniklý v důsledku zavinění zhotovitele.

Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům subjektů Smlouvy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a umožnit jim přístup k veškeré dokumentaci projektu. Dále je příjemce povinen za účelem ověřování plnění podmínek poskytovatele dotace poskytovat uvedeným subjektům požadované informace a dokumentaci.

- 6.4. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.
- 6.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla ve smyslu občanského zákoníku.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění a to dle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 3 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smlouveného díla.
- 6.7. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektřina, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.
- 6.8. Zhotovitel vede stavební deník. Pro jeho vedení platí přiměřeně zásady uvedené ve vyhlášce č. 499/2006.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční

společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřeni zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby.  
Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.

## VII.

### Smluvní závazky objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy
- 7.2. O předání staveniště vyhotoví objednatel zápis, který podepíše oprávněný zástupce objednatele a po převzetí staveniště odpovědný zástupce zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i na používané komunikaci a chodníku a zajistit po dobu výstavby střežení staveniště. Po dokončení díla dle čl. 11.7 smlouvy vyklidí do 10 kalendářních dnů staveniště a předá ho písemně objednateli.
- 7.4. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených projektovou dokumentací.

## VIII.

### Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

- 8.1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

## IX.

### Smluvní závazky zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je pojištěn pro případ vzniku škody.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu na:
  - pojištění na škodu způsobenou třetím osobám – kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
    - a) způsobené provozní činností,
    - b) způsobné vadným výrobkem,
    - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
    - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
    - e) vzniklé na věcech zaměstnanců;
  - stavebně montážní pojištění – vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízeních staveniště z těchto příčin:
    - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části

nebo jeho nákladu,

- b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

Zhotovitel je povinen být pojištěn na škodu způsobenou třetím osobám v min. výši ceny díla.

Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli k nahlédnutí.

Povinnost obou pojištění se v plné míře vztahuje také v plné míře na podzhotovitele.

- 9.3 Zhotovitel uvádí, že k datu podpisu této smlouvy provedl kontrolu projektové dokumentace, zpracovanou Ing. Milošem Polankou – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice, kterou považuje za úplnou a správnou.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje provést prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme opatření zamezující k jejich poškození během práce na díle.
- 9.5 Zhotovitel si prověřil převzatou dokumentaci a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi předaným výkazem výměr a dokumentací pro provádění stavby.
- 9.6 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatelé). Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 9.8 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam jeho subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Objednatel si vyhrazuje schválení subdodavatelů. V případě, že zhotovitel hodlá při realizaci změnit subdodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen použít subdodavatele s požadovanou kvalifikací. Objednatel je oprávněn vyžádat si doklady prokazující splnění požadované kvalifikace. V případě osob pověřených zhotovitelem vedením stavby – stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího a dalších pozic, si objednatel vyhrazuje právo schvalovat změny na příslušných pozicích. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli ke schválení nového člena realizačního týmu ovšem pouze osobu se stejnou kvalifikací a odborným vzděláním.
- 9.9 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
- 9.10 Zhotovitel je povinen zajistit každodenní přítomnost osob pověřených zhotovitelem vedením stavby – stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího. Po dobu jejich nepřítomnosti je Zhotovitel povinen zajistit adekvátní zástupce (tj. se stejnou kvalifikací a odpovídající znalostí realizovaného díla). Objednatel má právo vyžádat si předložení dokladů ověřujících danou kvalifikaci a právo schvalovat zástupce za osoby pověřené vedením stavby v době jejich nepřítomnosti.
- 9.11 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu,...atp.
- 9.12 Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele,



projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.

- 9.13 Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelné průpisy.
- 9.14 Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám.
- 9.15 Součástí povinností zhotovitele je realizace zkoušek. O výsledku zkoušek předloží zhotovitel do 10 dnů od realizace zkoušky objednateli zápis a doklad o zkoušce.
- 9.16 Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat oprávněného zástupce objednatele k účasti na kontrole před zakrytím. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, je povinen odhalit konstrukce a práce v takovém rozsahu a na svůj náklad, aby umožnil kontrolu objednateli.
- 9.17 Zhotovitel se zavazuje účastnit se pracovních jednání a kontrolních dnů. Pracovní jednání budou organizovány technickým dozorem a budou probíhat jednou týdně. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem objednatele a to pravidelně jedenkrát měsíčně, v případě potřeby i v kratších intervalech. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího na každém kontrolním dnu. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 9.18 Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi (pracovišti) předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím souvisící.
- 9.19 Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.
- 9.20 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné zákonné předpisy, vyhlášky, nařízení, normy a stavební a jiné povolení, které se vztahují k předmětu zakázky.
- 9.21 Zhotovitel vybuduje deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvede dočasně užívané plochy do původního stavu.
- 9.22 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě.
- 9.23 Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz a údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
- 9.24 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů nesmí být při realizaci stavby překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.
- 9.25 Zhotovitel provede opatření pro zabránění ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod např. ropnými a jinými produkty.

- 9.26 Zhotovitel bude při realizaci a dodávce předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Pokud tyto dohody a rozhodnutí budou mít vliv na předmět plnění nebo na termín dohotovení, musí být provedeny písemně a součástí dohody bude i způsob úpravy ceny, případně termínu plnění. Takováto dohoda bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 9.27 Zhotovitel zabezpečí vedení realizace stavby fyzickou osobou s příslušnou autorizací ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 9.28 Zhotovitel a ani s ním osoba propojená (dle občanského zákoníku) nesmí vykonávat na stavbě, která je předmětem plnění této smlouvy, dle § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, technický dozor.

## X.

### Předání a převzetí předmětu díla

- 10.1. Předpokladem a podmínkou předání smluveného předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení.
- 10.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, zpracované Ing. Milošem Polankou – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice. Stavba bude provedena podle platných zákonných předpisů, vyhlášek, nařízení, norem a stavebních či jiných povolení.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Tam kde nejsou parametry stanoveny projektem musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- 10.4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, chodníků, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.5. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- 10.6. Objednatel přebere provedené práce a dodávky na základě výzvy zhotovitele. O předání bude vyhotoven písemný zápis o odevzdání a převzetí dokončených prací podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 10.7. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a to zejména:
- a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení tištěném a jednom vyhotovení na CD v elektronické formě, PDF a v editovatelné podobě v AUTOCAD (soubory budou zpracovány s příponou : .dwg)
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě;
  - c) zápisy a výsledky předepsaných měření;

- d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů;
- h) atesty, prohlášení o shodě a doklady o provedených zkouškách a revizní zprávy;
- i) provozní řád pro zkušební provoz a pro trvalý provoz;
- j) protokol o zaškolení obsluhy;
- k) veškeré další doklady požadované ke kolaudaci nebo uvedené v čl. II této smlouvy.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

- 10.8. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby budou předkládány zástupci objednatele k nahlédnutí před zakrytím prací.
- 10.9. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v protokolu o odevzdání a převzetí budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o odevzdání a převzetí díla. V protokolu o odevzdání a převzetí díla bude rovněž stanoven termín odstranění v něm uvedených vad a nedodělků.
- 10.10. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména :
  - a) zhodnocení jakosti díla;
  - b) identifikační údaje o díle a jeho částech;
  - c) případnou dohodu o slevě z ceny;
  - d) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy, a že předává dílo v řádné kvalitě úplné a provozuschopné;
  - e) soupis příloh;
  - f) soupis provedených změn a odchylek od projektu.

Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise o předání.

- 10.11. K převzetí vyzve zhotovitel objednatele 14 kalendářních dní přede dnem předání díla.
- 10.12. Místem předání díla je: Město Strakonice.
- 10.13. Odmítne-li objednatel předmět dodávky a díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí dodávky a díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro stanovení zhotovitele dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.

## XI. Záruka za dílo

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí smluveného předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit na **60 měsíců**.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě

- 11.3. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologických zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24** měsíců.
- 11.4. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.
- 11.5. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady z díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
- 11.6. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do **10** pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, a to buď výměnnou vadného dílu za nový bezvadný nebo opravou.
- 11.7. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstranil vady ve lhůtě podle bodu 6 tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.
- 11.8. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním.(např. přerušáním provozu)
- 11.9. Dvojí opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
- 11.10. Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu, předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty.  
Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.
- 11.11. Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.
- 11.12. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.
- 11.13. Ke každé vadě oznámené objednatelům sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 11 tohoto článku smlouvy.
- 11.14. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě uvedené v bodu 6 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

## XII.

### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

- 12.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Vlastnictví přejde na objednatele po dokončení díla tj.dle čl.II bod 2.7 této smlouvy.

- 12.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
- 12.3. Úplné vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí smlouveného předmětu díla.
- 12.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.
- 12.5. Zhotovitel nenese škodu na předmětu díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

### XIII.

#### Smluvní sankce a pokuty a bankovní záruky

- 13.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000** Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením stavby, resp. dodávkou.
- 13.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
- ve výši **5.000,-** Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den za každou vadu díla zjištěnou objednatelem v záruční době pokud ji neodstraní ve lhůtě **14** dnů po oznámení o vadě,
  - ve výši **10.000** Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. 7.3,
  - ve výši **5000** Kč bez DPH za každý prokazatelný případ porušení ujednání článku 9 Smluvní závazky zhotovitele body 9.7. a 9.8.
- 13.3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.
- 13.4. Za jakékoliv další porušení ustanovení definovaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat sankci ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

### XIV.

#### Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že :

- zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů
- zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby a této smlouvy.
- zhotovitel nedodrží stanovené termíny dle odstavce III. Doba plnění dle této smlouvy
- zhotovitel poruší ustanovení článku IX. Smluvní závazky zhotovitele.



- 15.8. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.
- 15.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne ..... pod č. usnesení .....
- 15.12. Dodavatel souhlasí, aby dokončená stavba automatické městské toalety byla v rámci povinné publicity projektu označena informací, že byla pořízena za příspěví prostředků státního rozpočtu České republiky z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

V ..... dne

.....  
Zhotovitel

Ve Strakonici dne

.....  
Objednatel

Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří :

- 1) Oceněný soupis prací s výkazem výměr zhotovitele dle předložené nabídky při hodnocení zakázky.