

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Jiří Urbánek	VYPRACOVAL: Ing. arch. Michal Rostecký		
OBEC: Modlešovice	KRAJ: Jihočeský	projektová činnost a synové ve výstavbě Hraníční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice tel: 602 427 317      DIČ: CZ6006130031	
INVESTOR: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 002 51 810		IČ:	735 52 771
PROJEKT:  <b>OPRAVA ZVONIČKY V OBCI MODLEŠOVICE</b> - na pozemku: parcelní číslo 1073/1, k.ú. Modlešovice - č. památky: 26347/3-4255  <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		DATUM:	05/2017
		STUPEŇ:	DPS, DSP
		Č. ZAKÁZKY:	001/2017
		MĚŘÍTKO:	-
		<b>A</b>	

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a. **název stavby:** OPRAVA ZVONIČKY V OBCI MODLEŠOVICE
- b. **místo stavby:** Modlešovice  
**parc. č.:** 1073/1 v k.ú. Modlešovice  
**okres:** Strakonice  
**kraj:** Jihočeský
- c. **předmět projektové dokumentace:** Oprava

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- d. **Jméno, příjmení, adresa:** Město Strakonice, Velké náměstí č.p. 2, 386 21 Strakonice

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- e. **Jméno, příjmení, adresa, IČ:** Jiří Urbánek, Hraniční 70, 386 01 Strakonice 1, IČ 735 52 771,  
DIČ CZ 6006130031

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Nebyla dochována původní dokumentace objektu. Veškeré rozměry zvoničky a jejích prvků byly doměřeny na místě a jsou uvedeny v projektové dokumentaci

## A.3 Údaje o území

### Rozsah řešeného území:

Pozemek parc.č. 1073/2 v k.ú. Modlešovice, na kterém se nachází zvonička, je umístěn v centru obce. Parcela o celkové výměře 6495 m<sup>2</sup> je v současné době veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha- ostatní komunikace. Vlastníkem pozemku je Město Strakonice, Velké náměstí č.p. 2, 386 21 Strakonice.

### Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Ochrana území nemá vliv na provedení opravy stavby. Řešený objekt se nenachází v památkové zóně, či jinak chráněném území. V blízkém okolí (přibližně 20m) se nachází chráněný objekt (dům). Pozemek se nachází mimo záplavové území.

### Údaje o odtokových poměrech

Řešenými stavebními úpravami nedojde k změně v odtokových poměrech území.

### Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba se nachází v zastavěné části obce, je stávající a tudíž lze usoudit, že je v souladu s platným územním plánem obce.

**Údaje o souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Ve svahu ve středu obce je postavena jednoduchá kamenná čtvercová zvonička s cibulovou střechou. Nebude měněn způsob užívání stavby, pouze dojde k opravě stávajícího nevyhovujícího stavu.

**Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navržená oprava nemá vliv na změnu využití daného území. Stávající stavba, její provoz a využívání odpovídá požadavkům na využití území.

**Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavební dokumentace je určena i pro projednání s orgány DOSS a správci sítí.

**Seznam výjimek a úlevových řízení**

Výjimky, ani úlevová řízení, nebudou při stavebních úpravách a stavebních řízeních využita.

**Seznam souvisejících a podmiňujících investic.**

Při návrhu se nevyskytují související ani podmiňující investice.

**Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)**

**řešená stavba-** 1073/2 v k.ú. Modlešovice(slouží i pro skládku materiálů)

## A.4 Údaje o stavbě

**Nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Oprava stávajícího objektu.

**Účel užívání stavby**

Stavba je využívána jako zvonička.

**Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu

**Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba je zapsána v rejstříku nemovitých památek Národního památkového ústavu. Dle tohoto seznamu je stavba prohlášena památkou od 3.5.1958 - reg. č. ÚSKP: 26347/3 - 4255. Stavební úpravy respektují historii a cennost objektu, úpravy jsou navrženy tak, aby bylo dosaženo prodloužení životnosti budovy, zlepšení jeho stavu a tím i využitelnosti.

Národní památkový ústav		MonumNet		Nemovitě pa	
				pro tisk: strán	
Číslo rejstříku	26347 / 3-4255	Název okresu	Strakonice	Sídelní útvar	Modlešovice
Část obce	Modlešovice	Památková ulice/nám./umístění	zvonice	Číslo popisné	137518
<b>Památková ulice/nám./umístění</b>					
Památková : zvonice					
Ochrana stav/typ uzavření : zapsáno do státního seznamu před r.1988					
Památkou od : 3.5.1958					
Číslo rejstříku ÚSKP : 26347/3-4255					
Název okresu : Strakonice					
Sídelní útvar (město/ves) : Modlešovice					
Část obce : Modlešovice					
Katastrální území : Modlešovice					
Ulice,nám./umístění : náves					
Číslo popisné :					
Číslo orientační :					
Obec s rozšířenou působností : Strakonice					
Obec (obecní úřad) : Strakonice					
Stavební úřad : Stavební úřad - Městský úřad Strakonice					
Finanční úřad : Finanční úřad pro Jihočeský kraj, územní pracoviště ve Strakonici					
Historická země : Čechy					
Identifikátor záznamu (IdReg) : 137518					
<b>Parcely:</b>					
Parcela	Číslo	Specifikace/poznámka			
Katastrální území: Modlešovice					

## **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Návrh použitých hmot a konstrukcí je ve shodě s vyhláškou č. 502/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Všechny obecné požadavky na výstavbu jsou splněny.

Podklady a normy:

Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

ČSN 73 0540 (730540) Tepelná ochrana budov

ČSN 13 788 (730544) Tepelně vlhkostní chování stav. dílců a stav. prvků

ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb- nevýrobní objekty

ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb- základní ustanovení

ČSN 73 0606 Hydroizolace staveb- povlakové hydroizolace- základní ustanovení

ČSN 79 1901 Navrhování střech- základní ustanovení

## **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Dokumentace je i pro projednání s DOSS. Veškeré požadavky DOSS jsou splněny a zapracovány v projektové dokumentaci.

## **Seznam výjimek a úlevových řízení**

Výjimky nejsou uvažovány

## **Navrhované kapacity stavby**

**zastavěná plocha pozemku:** 6495m<sup>2</sup> (dle katastru nemovitostí) – komunikace

**plocha objektu:** 8,7m<sup>2</sup>

**obestavěný prostor:** stávající -úpravy se týkají stavebních úprav bez vlivu na obestavěný prostor

**počet funkčních jednotek:** objekt není členěn na funkční jednotky

## **Základní bilance stavby (spotřeby médií a hmot, hospodaření s vodou, ...)**

Není požadováno

## **Základní předpoklady výstavby:**

**předpokládaný termín realizace:** I. pol. roku 2018 (dle možností investora)

**dělení na etapy/ počet etap:** není děleno na etapy

## **Orientační náklady na stavbu:**

Cena je uvedena v přiloženém položkovém rozpočtu. Jednotlivé položky jsou oceněné dle aktuální cenové soustavy ÚRS.

# **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Zvonička není členěna na objekty dle jejího provozu. Stavební úpravy se týkají celé stavby.