

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Jiří Urbánek	VYPRACOVAL: Ing. arch. Michal Rostecký		
OBEC: Modlešovice	KRAJ: Jihočeský	projektová činnost a synové ve výstavbě Hraníční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice tel: 602 427 317 DIČ: CZ6006130031	
INVESTOR: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 002 51 810		IČ:	735 52 771
PROJEKT: OPRAVA ZVONIČKY V OBCI MODLEŠOVICE - na pozemku: parcelní číslo 1073/1, k.ú. Modlešovice - č. památky: 26347/3-4255 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		DATUM:	05/2017
		STUPEŇ:	DPS, DSP
		Č. ZAKÁZKY:	001/2017
		MĚŘÍTKO:	-
		B	


B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1

Popis území stavby

Charakteristika pozemku

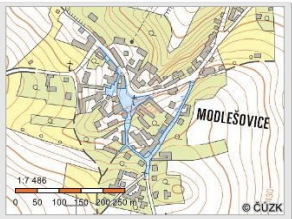
Stavba se nachází v zastavěné části obce. Pozemek v místě zvoníčky je výrazně svažité . Pozemek 1073/2 v k.ú. Modlešovice je ve vlastnictví stavebníka Město Strakonice, Velké náměstí č.p. 2, 386 21 Strakonice. Zvoníčka nemá vlastní parcelní číslo, nachází se na pozemku, kerý je veden v katastru nemovitostí jako komunikace

 Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1073/1
Obec:	Strakonice [5507871]
Katastrální území:	Modlešovice [697761]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	6495
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věčné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☒ **Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice](#)

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, ...)

Stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí: neprováděn
Stanovení radonového indexu stavebního pozemku: neprováděno
Geologický průzkum: neprováděn
Statický a mykologický průzkum stávajících konstrukcí: neprováděn
Restaurátorský záměr: neprováděn
Nápojení na dopravní infrastrukturu: stávající, stavebními úpravami nedojde ke změnám
Nápojení na technickou infrastrukturu: stávající, stavebními úpravami nedojde ke změnám
Hygienické limity hluku: neprováděny

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Není požadováno, jedná se o stávající objekt zvoníčky

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Poddolovaná oblast se v této lokalitě nevyskytuje.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Navrženou opravou nedojde k rozhodujícímu vlivu na životní prostředí. Objekt není napojen na veřejný rozvod vody, tepla, ani na rozvod elektrické energie. Dešťové vody nejsou svedeny, objekt nemá okapový systém- dešťové vody jsou vsakovány kolem objektu. Během výstavby a jeho následného užívání nedojde ohrožení životního prostředí. Se vzniklými odpady bude nakládáno přesně podle platné legislativy, zejména pak podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v jeho platném znění. Dle tohoto zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů (vyhl. 381/2001 Sb.). Podle druhu odpadu je pak původce povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo k likvidaci dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

Odpady vzniklé při výstavbě (dle Katalogu odpadů) :

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| - 150102 | plastové obaly | kategorie „O“ |
| - 150104 | kovové obaly | kategorie „O“ |
| - 170102 | cihly | kategorie „O“ |
| - 170103 | tašky a keramické výrobky | kategorie „O“ |
| - 170107 | směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků uvedených v 170106 | kategorie „O“ |
| - 170201 | dřevo | kategorie „O“ |
| - 170203 | plasty | kategorie „O“ |
| - 170405 | železo a ocel | kategorie „O“ |
| - 170111 | kabely neuvedené pod 170410 | kategorie „O“ |
| - 170504 | zemina a kamení neuvedené po číslem 170503 | kategorie „O“ |
| - 170604 | izolační materiály neuvedené pod 170601 a 170604 | kategorie „O“ |
| technologie výstavby a používání stavebních materiálů budou v co největší míře minimalizovat vznik těchto odpadů. Vzniklé odpady budou shromažďovány tříděné podle kategorií a dále budou likvidovány dle platných předpisů v místě obvyklým. Žádné nebezpečné odpady při výstavbě nevzniknou | | |
| - 200301 | směsný komunální odpad | kategorie „O“ |

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Během provádění stavebních úprav dojde k opravám, výměně povrchů objektu a jejich konstrukcí, dojde k částečnému odizolování spodní stavby- odkopání terénu kolem budovy pro vytvoření okapového chodníku. V blízkosti stavby se nenacházejí vzrostlé dřeviny.

Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba je stávající a nenachází se v blízkosti lesa. Pozemek na kterém je stavba umístěna není uveden v ZPF. Dočasný zábor pozemku určeného jako ostatní komunikace bude proveden pouze v minimální míře pro zhotovení lešení - tj 1500 mm po obvodu řešené stavby. Stavba lešení nebude zasahovat do komunikace a nebude omezovat provoz.

Územně technické podmínky

Do řešení dopravní a technické infrastruktury není projektem stavebních úprav zasahováno.

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrženými stavebními úpravami nedojde k žádným časovým ani věcným vazbám na sousední a podmiňující stavby.

B.2

Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je užívána jako zvonička. Stavba není členěna na funkční jednotky.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus- předmětem je oprava objektu zvoničky. Urbanistické řešení území nebude měněno.

Architektonické řešení- Ve svahu ve středu obce je umístěna čtvercová stavba zvoničky s cibulovou věží. Kamenná stavba se směrem vzhůru mírně zúžuje. Zdivo je jednoduché bez říms a zdobení, pouze ve východní straně je vytvořena nika. Věž je dřevěná cibulového tvaru. Jako krytina jsou použity dřevěné šindele a plech. Do architektonického řešení nebude zasahováno a zůstane zachováno. Nebude měněn způsob užívání stavby, pouze dojde k opravě stávajícího nevyhovujícího stavu. Oproti původnímu dochovanému stavu jsou navrženy nové mřížě proti vletu holubů do věže - viz. PD. Navržené změny včetně barevného řešení byly odsouhlaseny pracovníkem NPÚ.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Provozní řešení není projektem měněno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není projektem řešeno

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě bude dodržováno ustanovení vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. s důrazem na ochranu zdraví a života pracovníků provádějící stavební práce.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Stavební řešení- Objekt je jednoduchá čtvercová zvonička z kamenného zdiva s dřevěnou věží cibulového tvaru. Objekt je jednoduchý bez zdobení, okrasných říms a podobně.

Konstrukční a materiálové řešení-

Obvodové zdivo je kamenné omítnuté vápenou omítkou. Vnitřní omítka není použita. Jako střešní krytina jsou použity dřevěné šindele, věž cibulového tvaru je opatřena plechovou krytinou. Podlaha uvnitř objektu je kamenná.

Mechanická odolnost a stabilita

Před zahájením projektových prací byl na místě proveden vizuální statický průzkum (mykologický průzkum nebyl nutný) stávajících viditelných stavebních konstrukcí. Jedná se o zděný objekt drobného charakteru. Založení objektu je provedeno na kamenných základových pasech. Byla provedena prohlídka viditelné základové části, která nevykazuje žádné statické poruchy. Prohlídka objektu byla ukončena s jednoznačným závěrem, že nosné konstrukce objektu nevykazují žádné závažné statické poruchy. Lze konstatovat, že plánované stavební úpravy je možné provést bez dalších podmiňujících prací. Stavební materiály navržené pro stavební práce jsou tradiční materiály používané pro tyto druhy staveb a jejich mechanická odolnost a stabilita vychází z doporučení výrobců jednotlivých stavebních materiálů. Navržená stavebně konstrukční řešení zaručují mechanickou odolnost a stabilitu v souladu s příslušnými technickými předpisy a normami.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou předmětem této projektové dokumentace. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení se v předmětné stavbě nevyskytují.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Záměr nevyžaduje vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby. Stavba nemá vliv na požární bezpečnost dotčené lokality, nezasahuje do stávajících požárních únikových cest ani do zásahových a příjezdových komunikací k objektům.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavební úpravy nevedou ke snížení potřeby energií, tepelný audit není součástí PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené řešení vyhovuje platným normám pro hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží- stávající, není projektem řešeno

Ochrana před bludnými proudy- stávající, není projektem řešeno

Ochrana před technickou seismicitou- stávající, není projektem řešeno

Ochrana před hlukem- stávající, není projektem řešeno

Protipovodňová opatření- stávající, není projektem řešeno

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt není připojen na rozvody technické infrastruktury.

B.4 Dopravní řešení

Stávající beze změny

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Součástí stavebních úprav budovy jsou terénní úpravy- odkopání terénu kolem objektu kvůli vytvoření okapového chodníku. Výkop bude prováděn ručně, případně drobnou technikou z důvodu minimalizace výkopových prací. Stávající niveleta terénu kolem objektu nebude upravena. Projekt neřeší úpravu stávající vegetace – v okolí objektu se nenachází vzrostlá zeleň.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.1 Vliv stavby na ŽP

- Objekt, kterého se týkají stavební úpravy, nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany přírody podle zákona 218/2004 Sb., dále podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. a z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 86/2002 Sb. Během stavby ani později při jejím provozu nedojde k negativnímu ovlivnění okolních pozemků.

B.6.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, ...)

V blízkosti stavby se nenachází krajinné prvky či živočichové, kteří vyžadují ochranu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešena charakter objektu to nevyžaduje.

B.8 Zásady organizace výstavby

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro zařízení staveniště a skládku stavebních materiálů je uvažováno s pozemkem 1073/2 v k.ú. Modlešovice, který je ve vlastnictví majitele - Město Strakonice, Velké náměstí č.p. 2, 386 02 Strakonice. Materiál bude na staveniště dopravován postupně dle časové potřeby stavby se snahou o minimalizaci skladových prostor. Do místa stavby nezasahují žádná stávající ochranná pásma. V těsné blízkosti uvažované stavby se nenacházejí podzemní inženýrské sítě. Po dokončení prací, bude přilehlý pozemek upraven do původního stavu

Odvodnění staveniště

Není řešeno. Plocha kde se bude staveniště nacházet je již odvodněna pomocí vsakování do terénu.

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu

Stavba, která je předmětem stavebních úprav je již napojena na dopravní infrastrukturu, staveniště tudíž bude využívat stávající napojení

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k charakteru prováděných prací, bude vliv na okolní pozemky minimální. Hlučnější práce budou prováděny v časovém rozmezí 6:00 – 18:00 hod. Staveniště bude průběžně uklízeno z důvodu minimalizace znečištění okolí.

Ochrana okolí staveniště

Během užívání stavby nebude nutné přistoupit ke speciálním opatřením spojeným s bezpečným užíváním. Je nutné se řídit pokyny a návody k užívání jednotlivých do stavby zabudovaných výrobků a technologií s důrazem na ochranu před úrazem elektrickým proudem či při manipulaci s otevřeným ohněm či s eventuelním užíváním tlakových nádob.

Maximální zábory staveniště

Pro zařízení staveniště a skládku stavebních materiálů je uvažováno s pozemkem 1073/2 v k.ú. Modlešovice, který je ve vlastnictví majitele - Město Strakonice, Velké náměstí č.p. 2, 386 02 Strakonice. Materiál bude na staveniště dopravován postupně dle časové potřeby stavby se snahou o minimalizaci skladových prostor.

Množství odpadů

Předpokládané množství odpadů lze zjistit z příloženého položkového výkazu výměr

Bilance zemních prací

Předpokládaný rozsah zemních prací lze zjistit z příloženého položkového výkazu výměr

Ochrana ŽP při výstavbě

Navrženými stavebními úpravami nedojde k vlivu na životní prostředí. Během výstavby a jeho následného užívání nedojde ohrožení životního prostředí. Se vzniklými odpady bude nakládáno přesně podle platné legislativy, zejména pak podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v jeho platném znění. Dle tohoto zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů (vyhl. 381/2001 Sb.). Podle druhu odpadu je pak původce povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo k likvidaci dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

Zásady BOZP

viz plán BOZP

Úpravy pro bezbariérové používání objektu

není řešeno, objekt není bezbariérově přístupný

Zásady pro dopravně inženýrské opatření

není řešeno

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, ...)

Stavební úpravy budou prováděny v období vhodném pro stavební práce. Přesný postup prací bude odsouhlasen zástupcem stavebníka, popřípadě pověřenou osobou.