

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Město Strakonice

Sídlo: Velké nám. 2, 386 01 Strakonice
zastoupené:
smluvních: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta města
technických: Ing. Lukáš Srb – investiční technik
IČO: 00251810
DIČ: 105 – 00251810
bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Strakonice, č. účtu: 1768038/0300
dále jen „příkazce“

a

.....
se sídlem
Zastoupena:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu.:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
dále jen „příkazník“

Město Strakonice uzavřelo dne 20.12.2012 smlouvu o dílo na realizaci stavby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace. Na základě následných dodatků byla část realizace pod názvem: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace“ dokončena a část realizace pod názvem: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“ bude realizována v období 07/2018 – 06/2020.

Rozsah a členění díla: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“ je dáno smlouvou o dílo a následných dodatků (1 až 10), podmínkami stavebního povolení a stanovisek dotčených orgánů státní správy.

I.

Předmět plnění

- 1) Příkazník se zavazuje, že pro příkazce bude za úplaty a na jeho účet zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě výkon stavebního dozoru investora, tedy vykonávat inženýrskou činnost při realizaci díla v rozsahu popsaném v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen Inženýrská činnost – výkon stavebního dozoru investora, resp. stavebníka). Příkazník je zejména povinen kontrolovat soulad množství a kvality skutečně provedených prací při realizaci díla se smlouvami a následně i s poskytnutými fakturami vystavenými zhotoviteli díla. Příkazník je oprávněn v rámci Inženýrské činnosti provádět úkony, z nichž by mohl vzniknout pro příkazce závazek, jehož obsahem by bylo jakékoliv vynaložení finančních prostředků nebo jiných hmotných prostředků, jen na základě písemného dodatku této smlouvy a předchozí zvláštní písemné plné moci.

- 2) Příkazník se dále zavazuje, že pro příkazce bude uplatňovat práva z odpovědnosti za vady při případných vadách díla, a to jak za vady díla, jež bude mít dílo v době předání, tak za vady díla, na něž se bude vztahovat záruka za jakost. Příkazník je povinen neprodleně na písemné upozornění řádně uplatnit práva z odpovědnosti za vady a zabezpečit odstranění vady nebo jinak uspokojit příkazce. Nebude-li možné odstranění vady, příkazce rozhoduje o tom, jaký jiný zákonný nárok bude v daném případě příkazníkem uplatněn. Pokud tak příkazník neučiní je příkazce oprávněn na náklady příkazníka pověřit touto činností jinou osobu.
- 3) Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za činnost uvedenou v odstavci 1 a 2 tohoto článku úplatu dle článku III. této smlouvy
- 4) Příkazník je povinen zajišťovat Inženýrskou činnost při realizaci stavby – výkon stavebního dozoru investora dle potřeb příkazce, minimálně však 3 dny / kalendářní týden vč. kontrolních dnů v rozsahu min. 1x týdně svolávaným ve spolupráci se zhotovitelem díla a dále pak Inženýrskou činnost při zkušebním provozu stavby – výkon stavebního dozoru investora Z jednání budou pořizovány samostatné zápisy, které budou dále distribuovány.

II.

Plnění díla

- 1) Příkazník se zavazuje, že zahájí Inženýrskou činnost – výkon stavebního dozoru investora do jednoho týdne od vyzvání příkazcem a bude ji vykonávat do odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, dále pak v době zkušebního provozu stavby a v případě výskytu vad v záruční době i v době od reklamace vad do skončení záruční doby.
- 2) Po kolaudaci, resp. předání díla, bude příkazník provádět Inženýrskou činnost – výkon stavebního dozoru stavebníka dle této smlouvy bez nároku na úplatu. Cena je tvořena z celkových nákladů na stavbu a je zahrnuta v pravidelných platbách do kolaudace, resp. předání díla.

III.

Cena díla

- 1) Účastníci této smlouvy se dohodli, že příkazníkovi náleží za uskutečnění Inženýrské činnosti – výkon stavebního dozoru stavebníka v rozsahu článku I. a II této smlouvy úplata ve výši
..... Kč bez DPH
..... DPH (21 %)
..... Kč včetně DPH
- 2) Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému plnění předmětu díla této smlouvy.
- 3) Sjednaná cena nezahrnuje náklady na případné znalecké posudky, geometrické plány, zhotovení dokumentace skutečného provedení, případný archeologický a památkový průzkum a ostatní práce, výkony a služby, které nejsou obsahem činností specifikovaných předmětem této smlouvy.

- 4) Platebním dokladem pro všechny sjednané platby je faktura s náležitostmi účetního a daňového dokladu se splatností 30 kalendářních dní ode dne doručení příkazci. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody apod.) Úhrada nad rámec této smlouvy musí být vzájemně dohodnuta oběma stranami na základě dodatku k této smlouvě.
- 5) Fakturace za sjednanou činnost bude prováděna jedenkrát měsíčně. Ke každé fakturaci jako nedílnou součást doloží příkazník potvrzený zástupcem příkazce soupis a protokol evidence rozsahu práce včetně počtu hodin, resp. dnů kdy byla prováděna činnost sjednána touto smlouvou.

III.

Ostatní ustanovení

- 1) Příkazce je povinen neprodleně, nejméně však jednou za 7 dní, písemně informovat příkazce o všech podstatných okolnostech a změnách ve věcech souvisejících s touto smlouvou, zejména však o případných změnách inženýrské činnosti popsané v příloze č.1 této smlouvy.
- 3) Příkazce se zavazuje zajistit příkazníkovi vstup do všech prostorů stavby a na žádost příkazníka účast svých zástupců na kontrolních dnech stavby, poskytnout příkazníkovi potřebné konzultace a vyjádření a na jeho výzvu bezodkladně přijmout veškerá nutná opatření, která zabezpečí řádné provádění činnosti zhotovitele ve smyslu smlouvy o dílo a umožní řádné plnění činnosti příkazníka ve smyslu této smlouvy.
- 4) Příkazce může tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že příkazník prokazatelně neplní povinnosti, které pro něj z této smlouvy plynou. Výpověď nabývá účinnosti poslední den měsíce, v němž byla doručena. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen příkazce včas upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti příkazníka podle této smlouvy.
- 5) Příkazník je po dobu trvání této smlouvy oprávněn vstupovat do prostoru staveniště díla za účelem plnění závazků stanovených touto smlouvou.
- 6) Příkazce předá při podpisu této smlouvy následující doklady:
 - Kopie smlouvy o dílo se zhotovitelem obsahující smluvní ceník a schválený časový plán stavby
 - Realizační PD
 - Dokladovou část (Stavební povolení; stanoviska DOSS; ... apod.
 -

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, platí v plném rozsahu příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

- 2) Změny této smlouvy je možné dosáhnout pouze písemnou dohodou smluvních stran označenou jako dodatek této smlouvy.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každá strana ponechá dva.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5) Tato smlouva byla projednána radou města Strakonice dne 20. června 2018 pod. č. usnesení 5124/2018.

V dne:

V Strakonících dne:

.....

.....
Mgr. Břetislav Hrdlička – starosta města

PŘÍLOHA Č.1

Specifikace prací Inženýrské činnosti – výkon stavebního dozoru investora

A) Práce spojené s realizací stavby:

- ♦ Účast a spolupráce při předávání staveniště zhotovitelům díla včetně protokolárního zápisu
- ♦ Kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení
- ♦ Výkon technického dozoru
- ♦ Koordinace dodavatelů
- ♦ Spolupráce s pracovníky provádějící autorský dozor
- ♦ Bezodkladné informování investora stavby o všech závažných okolnostech týkající se realizace stavby
- ♦ Zajištění a účast na veškerých jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány
- ♦ Kontrola dodržování technologických postupů stanovených technologickými normami a obecně platnými předpisy
- ♦ Kontrola dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny, účast na zkouškách stanovených projektem, technologickými normami a obecně platnými předpisy, zapsání, event. potvrzení výsledků kontrol a zkoušek ve stavebním deníku
- ♦ Kontrola zhotovitele při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola a evidence dokladů prokazujících kvalitu prací a materiálů
- ♦ Kontrola vedení stavebních a montážních deníků, zápisy s vyjádřeními zejména ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby zjednání nápravy
- ♦ Věcná a cenová kontrola skutečně provedených prací, souladu zjišťovacích protokolů a podkladů pro zálohování a fakturování, dodržení platebních podmínek výstavby zjednání nápravy
- ♦ Provádění věcné kontroly a sledování souladu podkladů pro zálohování a fakturování s rozpočtem stavby v průběhu provádění díla, kontrola čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby
- ♦ Kontrola dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem, případně schváleného harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů, okamžitě vyrozumět příkazce
- ♦ Ve spolupráci se zhotovitelem díla zajišťovat svolávání kontrolních dnů v rozsahu min. 1x týdně, účast na nich a řízení jejich průběhu vč. zápisu v tištěné i digitální formě (formát .doc nebo .pdf)
- ♦ V průběhu stavby zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení díla
- ♦ Příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, účast na převzetí, kontrola kvality a rozsahu dokončeného díla, vypracování soupisu vad a nedodělků a předávacího protokolu v tištěné i digitální formě (formát .doc nebo .pdf)
- ♦ Příprava a zabezpečení podkladů nezbytných pro zkušební provoz, kolaudační řízení, resp. ukončení díla
- ♦ Investorská příprava a zajištění předání díla a účast na něm
- ♦ Kontrola odstranění nedostatků díla, uvedených v předávacím protokolu, vč. zápisu o jejich odstranění
- ♦ Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- ♦ Předání všech dokladů a podkladů o Inženýrské činnosti
- ♦ Spolupráce při uplatňování požadavků z reklamačního řízení