

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Jiří Urbánek	VYPRACOVAL: Michal Urbánek	 <small>projektová činnost ve výstavbě Hraniční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice tel: 602 427 317 DIČ: CZ6006130031</small>	
OBEC: Strakonice	KRAJ: Jihočeský	IČ:	735 52 771
INVESTOR: Město Strakonice, Velké náměstí č.p 2, 386 21 Strakonice		DATUM:	11/2018
PROJEKT: STAVEBNÍ ÚPRAVY KAPLIČKY SV. NORBERTA (na pozemku parc. č. st. 80 v k.ú. Střela) PRŮVODNÍ ZPRÁVA		STUPEŇ:	stav. řízení
			A



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) základní údaje

identifikace stavby: Stavební úpravy kapličky Sv. Norberta

charakteristika a účel využití stavby:

beze změny, stavba bude nadále sloužit jako drobná sakrální stavba -kaplička

místo stavby: Katovice

parcela: parc. č. st. 80

katastrální území: Střela

okres: Strakonice

kraj: Jihočeský

vlastník: Město Strakonice. Velké náměstí 2, 386 02 Strakonice

investor: Město Strakonice. Velké náměstí 2, 386 02 Strakonice

druh stavby: Stavební úpravy

budoucí provoz: beze změny - kaplička

zahájení stav. úprav: dle možností stavebníka

ukončení stav. úprav: dle možností stavebníka

projektant: Jiří Urbánek, Hraniční 70, 386 01 Strakonice

ČKAIT – 0101216

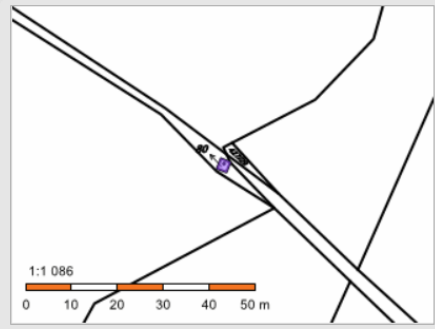
vypracoval: Michal Urbánek. Pod Hájovnou 162, 386 01 Strakonice

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Pozemek. parc.č. st. 80 v k.ú. Střela, na kterém se nachází řešená stavba je umístěn nedaleko jiho-východně od obce Katovice. Podél červené turistické stezky vedoucí přes zámek Střela, Strakonice a dále. Vlastníkem zmíněného pozemku je stavebník Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 02 Strakonice

Řešený pozemek parc. č. st. 80

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 80	
Obec:	Strakonice [550787]	
Katastrální území:	Střela [755958]	
Číslo LV:	1	
Výměra [m²]:	5	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 80

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

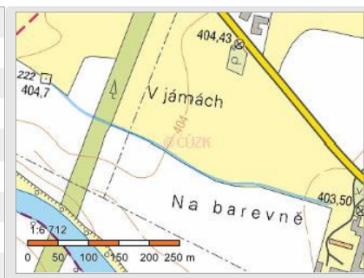
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.11.2018 10:00:00.

Sousední pozemky

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	616/1
Obec:	Strakonice [550787]
Katastrální území:	Střela [755958]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1811
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ


Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

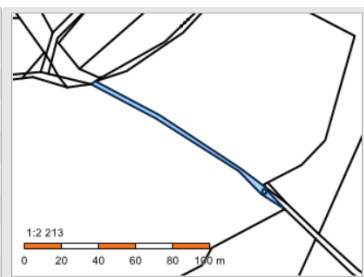
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice](#).

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	616/3
Obec:	Strakonice [550787]
Katastrální území:	Střela [755958]
Číslo LV:	1641
Výměra [m ²]:	275
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Oubram Petr, Přední Ptákovice 99, 38601 Strakonice	4/6
Petráková Bohuslava, Střela 17, 38601 Strakonice	1/6
Rakovanová Jana, Voskovcova 986/12, Hlubočepy, 15200 Praha 5	1/6

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ


Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.11.2018 10:00:00.

Hraniční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice III
IČ: 735 52 771 DIČ: CZ6006130031
tel.: 602 427 317 e – mail: jiri@urbanek-strakonice.cz

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí:	prováděn - provedeno na místě zaměření stávajícího stavu
Stanovení radonového indexu stavebního pozemku:	neprováděno - jedná se o drobnou sakrační stavbu
Geologický průzkum:	neprováděn
Statický a mykologický průzkum stávajících konstrukcí:	neprováděn
Napojení na dopravní infrastrukturu:	stávající stavebními úpravami nedojde ke změnám
Napojení na technickou infrastrukturu:	beze změny
Hygienické limity hluku:	neprováděny

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace je určena i k projednání s DOSS a správci sítí.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Návrh použitých hmot a konstrukcí je ve shodě s vyhláškou č. 502/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Všechny obecné požadavky na výstavbu jsou splněny.

Podklady a normy:

Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

ČSN 73 0540 (730540) Tepelná ochrana budov

ČSN 13 788 (730544) Tepelně vlhkostní chování stav. dílců a stav. prvků

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb- nevýrobní objekty

ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb- základní ustanovení

ČSN 73 0606 Hydroizolace staveb- povlakové hydroizolace- základní ustanovení

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Předložená projektová dokumentace řeší pouze stavební úpravy stávající stavby. Prováděné změny nebudou mít vliv na splnění podmínek platného regulačního plánu.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Navrženými stavebními úpravami nedojde k žádným časovým ani věcným vazbám na sousední a podmiňující stavby.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaný termín zahájení prací: dle možností stavebníka

Předpokládaný termín dokončení prací: dle možností stavebníka

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², počty bytů v budovách bytových a nebytových

Orientační náklady na provedení stavebních prací: cca 300 tis. Kč

Zastavěná plocha: 4,5 m²

Celkový obestavěný prostor objektu: 13.5 m³