



Městský úřad Strakonice

Odbor - stavební úřad
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Naše č. j.: MUST/028915/2020/SÚ/nov
Sp. zn.: MUST/028207/2020/SÚ/nov

Vyřizuje: Václav Novák
Telefon: 383 700 755
E-mail: vaclav.novak@mu-st.cz

Žadatel

Město Strakonice
Velké náměstí 2, Strakonice I
386 01 Strakonice 1

Datum: 10.07.2020

Vypraveno:

13. 07. 2020

Územní souhlas

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 stavebního zákona záměr, který dne 03.07.2020 oznámilo

Město Strakonice, IČO 00251810, Velké náměstí 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vydává

s o u h l a s

s umístěním stavby „**Odvodnění zpevněných ploch**“ (dále jen "stavba") na pozemcích p. č. st. 115/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a p. č. st. 116/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice, na nádvoří Městského úřadu Strakonice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- kanalizace pro svedení srážkových vod ze stávajících zpevněných ploch.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemcích p. č. st. 115/1 a p. č. st. 116/2 v k. ú. Strakonice, obec Strakonice, dle ověřeného výkresu č. B.3. Koordinační situace v měřítku 1:250, který je součástí dokumentace pro územní souhlas.

Určení prostorového řešení stavby:

- odvodnění zpevněných ploch bude novým odvodňovacím kanálkem o délce 3,5 m a šíři 200 mm, napojeným na nové kanalizační potrubí KG 150 mm o délce 33 m a odvodňovacím kanálkem o délce 8 m a šíři 300 mm, napojeným na nové kanalizační potrubí KG 200 mm o délce 6 m, které budou zaústěny do nové revizní šachty na pozemku p. č. st. 116/2 a svedeny do stávající kanalizační přípojky.

Povinnosti stavebníka při provádění stavby:

1. Stavebník je povinen pro provádění zemních prací zajistit si informace o existenci všech podzemních staveb technické infrastruktury v místě staveniště a jejich vytýčení, dodržet ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky pro jejich křížování a souběh dle vyjádření jejich vlastníků či správců, zejména:
 - Technické služby Strakonice, s. r. o. - zn. TSST/00000/2015/Fr ze dne 10.11.2015
 - MěÚ Strakonice, odbor IP - č. j. MUST/025970/2020/OIP/ulc ze dne 18.06.2020

2. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky stanoviska dotčeného orgánu MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, vydaného pod č. j. MUST/026111/2020/ŽP/Chm ze dne 01.07.2020.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., upravující požadavky na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
5. Dotčené území spadá mezi místa vymezená jako území s archeologickými nálezy, proto je nutno před zahájením stavby postupovat dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
6. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
7. Po dobu stavby bude zajištěn bezpečný přístup osob do stávajících nemovitostí v okolí stavby.
8. Při stavbě je pro omezení silničního provozu na zpevněných plochách, užívaných jako parkoviště, nutné realizovat dopravně inženýrské opatření pro zajištění bezpečného provozu.
9. Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí ani přilehlé pozemní komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.
10. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona, který stanoví povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb.
11. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být po vytřídění přednostně využity nebo nabídnuty k recyklaci a zbylé pak odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění (o odpadech), a příslušnými prováděcími předpisy, přičemž musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
12. Stavba bude dokončena ve lhůtě do 31.12.2022. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje dokončená stavba kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území města Strakonice, dle územního plánu města určeném jako plochy smíšené obytné
- poměry v území se podstatně nemění
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, protože záměr je stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, postačí územní souhlas.

Poučení:

Územní souhlas v souladu se zněním § 96 odst. 4 stavebního zákona nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Územní souhlas v souladu se zněním § 96 odst. 8 a 9 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání, nepozbývá však platnosti, pokud bude v dané lhůtě se záměrem započato. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.


Ing. Jaromír Zeman
vedoucí stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Strakonice 30
otisk úředního razítka

Správní poplatek se podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, nevyměřuje.

Počet listů: 3

Počet příloh: 1 (ověřená dokumentace k územnímu souhlasu)

Rozdělovník:

Město Strakonice, Velké náměstí č. p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1 + příloha

Technické služby Strakonice s.r.o., IDDS: x7q6jni

Biskupství českobudějovické, IDDS: hn7sqep

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č. p. 2, 386 01 Strakonice vlastní