Název akce: **Revitalizace sídliště Šumavská**

Místo: **Strakonice**

Katastrální území: **Přední Ptákovice 755931**

Investor: **Město Strakonice**

Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice 4

zastoupená Mgr. Břetislavem Hrdličkou

starostou

IČ: 00251810

tel.: +420 383 700 800

Autor návrhu: **Ars Fabrica,s.r.o.,**

Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4

IČO: 26493225

Ing. Mgr.akad. arch. Ivo Kraml

autorizovaný architekt ČKA (02940)

Ing.arch.MgA. Květa Čulejová

Mgr. Vladimír Ledvina

tel.: +420241433563 / e-mail: info@arsfabrica.com

Datum: **04/2018**

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT MGR.AKAD.ARCH.IVO KRAML ČKA 02 940 ČESKÁ REPUBLIKA

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1 - Území

MÍSTO:	Strakonice - sídliště Šumavská
POZEMEK :	území je vymezeno ulicemi Hraniční, Šumavská, U Zahrádek, z východu lokalitou rodinných domů Na Muškách (viz. situační plán - hranice řešeného území)
STUPEŇ DOKUMENTACE	architektonická studie
DATUM :	duben 2018

A.2 - Objednatel

NÁZEV :	Město Strakonice
ADRESA :	Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZÁSTUPCE:	Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta
KONTATKNÍ OSOBA:	Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje
Tel. :	+420 383 700 800, +420 606 604 451
IČO:	00251810
DIČ :	CZ 00251810
E.MAIL :	marta.slamova@mu-st.cz

A.3 - Architekt

NÁZEV :	Ars Fabrica, s.r.o.
ADRESA :	Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4
KONTATKNÍ OSOBA:	Ing. Mgr.akad.arch. Ivo Kraml, jednatel
TEL :	+420 241 433 563
MOB :	+420 777 641 164
IČO :	26493225
DIČ :	CZ 26493225
E.MAIL :	info@arsfabrica.com

A.4 - Autorský kolektiv

AUTOŘI :	Ing. Mgr.akad.arch. Ivo Kraml, ing. arch. MgA. Květa Čulejová

A.5 - Sadové úpravy

NÁZEV :	Mgr. Vladimír Ledvina - Komplexní služby pro zahradu, park a krajinu
ADRESA :	Komenského 214, 34101 Horažďovice
E-MAIL :	vledvina@googlemail.com

OBSAH:

Průvodní zpráva, odhad nákladů

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. Úvod
B. Popis stávajícího stavu
C. Architektonické řešení - návrh
D. Návrh - zeleň
E. Návrh veřejného osvětlení
F. Dopravní řešení
G. Etapizace _odborný odhad nákladů

VÝKRESOVÁ ČÁST

01. Fotodokumentace_stávající stav	-
02. Fotodokumentace_stávající stav	-
03. Širší vztahy	1:1000
04. Majetkové vztahy	1:1000
05. Situace – stávající stav	1:750
06. Funkční schéma území	1:750
07. Bourané konstrukce	1:750
08. Koordinační situace_návrh	1:750
09. Nové objekty a plochy	1:750
10. Mobiliář_návrh	1:750
11. Zeleň_návrh	1:750
12. Řez A-A_návrh	1:750
13. Schéma etapizace	1:1000
14. Dílčí řešení etapy A_část A1	1:250
15. Dílčí řešení etapy A_část A2	1:250
16. Dílčí řešení etapy B_část B1	1:250
17. Dílčí řešení etapy B_část B2	1:250
18. Dílčí řešení etapy C	1:250
19. Dílčí řešení etapy D	1:250
20. Ulice U Záhrádek_stávající stav vs. návrh	-
21. Ulice Povážská_stávající stav vs. návrh	-
22. Hřiště ve vnitrobloku_stávající stav vs. návrh	-
23. Vizualizace _ hřiště ve vnitrobloku	-
24. Vizualizace _ hřiště ve vnitrobloku_detail	-
25. Vizualizace _ park Josefa Křešničky	-
26. Prvky mobiliáře 1 _ návrh	-
27. Prvky mobiliáře 2 _ návrh	-
28. Prvky mobiliáře 3 _ návrh	-
29. Prvky pro seniory _ návrh	-
30. Druhová skladba zeleně_ návrh	-

A. Úvod

Dnešní morální a fyzický stav parteru sídliště Šumavská, území vymezeného ulicemi Hraniční, Šumavská, U Zahrádek, z východu lokalitou rodinných domů Na Muškách je velmi neuspokojivý.
Plocha veřejné zeleně – veřejné prostranství je nepřitažlivá a přestala plnit svoji funkcí veřejného prostranství jako místa oddechu, relaxace a setkávání pro různé sociální i věkové skupiny obyvatel.
Rovněž parkovací kapacitu (doprava v klidu) v řešeném území, vybízí k revizi, a to nejen s ohledem na problematické možnosti zásahu IZS, mnohdy s ohledem na poddimenzované průjezdové profily části komunikací (především části chodníků v ploše pod obytnými domy st. 302 až 307 mezi ul. Povážská a Šumavská). Další nároky přináší nárůst počtu a modifikace systému nádob na komunální a tříděný odpad.
Dalším neméně důležitým aspektem je stav části zeleně (především absence vzrostlých stromů v travních plochách), technický stav mobiliáře, cestní sítě a schodišť, což vyústilo ve skutečnost, kdy tento stav neodpovídá současným představám obyvatel městské části i správy města. Souhrnně řešeno, prostor parteru sídliště Šumavská působí nyní pro veřejnost v některých částech i ohledech poněkud nevlídným dojmem, stal se pouze průchozí komunikační plochou s mnohdy neregulovanými cestičkami, kde jeho původní funkce relaxace není z přirozených důvodů obyvateli lokality vyhledávána.

Studie je zpracována pro celé vymezené území o ploše 93 000 m^2 včetně pozemků v okolí bytových domů, které jsou převážně ve vlastnictví Společenství vlastníků a Stavebního bytového družstva, u soukromých pozemků rodinných domů (rodinné domy v ulici Hraniční a ul. Šumavská), u pozemků občanské vybavenosti (MŠ Šumavská) a pozemků komerční vybavenosti (v ul. Povážská), které jsou zahrnuty do řešeného území, je respektován současný stav (majetkové vztahy jsou znázorněny v PD).

Výchozí podklady:

- podkladová data – inženýrské sítě _2 až 3/2017
- zadání investora Město Strakonice, specifikované v zadávací dokumentaci VZ, Město Strakonice, odbor rozvoje_09/2017
- fotodokumentace řešené lokality, ortofotomapa
- výsek technické mapy v měřítku 1: 500 s vyznačením zájmového území
- výškopis lokality - mapa s vrstevnicemi
- prohlídka lokality, fotodokumentace _10 /2017
- konzultace s jednotlivými specialisty
- konzultace v průběhu prací na měst Ú Strakonice / ing.arch. Marta Slámová,, ing.arch. David Andrlík,(OR), ing.Jana Narovcová (OSM), ing.Jaroslav Brůžek (OŽP), Josef Štrébl (místostarosta), ing.Václav Býček (OD)
- veřejné projednání za účasti veřejnosti _13. listopadu 2017 od 17.00 hodin
- představení studie veřejnosti _28. března 2018 od 17.00 hodin

B. Popis stávajícího stavu

Řešené území se nachází v jihovýchodní části Strakonic, je součástí katastrálního území Dolní Ptákovice. Druhá polovina 70. let znamenala pro Strakonice stavební boom. Jeho součástí se stala i realizovaná čtvrť panelových domů, která vyrostla pod vrchem Podsrp nad ulicí Volyňská. Zde se jednalo převážně o čtyřpatrové panelové domy. Název tohoto sídliště, Šumavská, vznikl díky již existující ulici v blízkosti a v budoucnu se tak začalo říkat celému prostoru mezi komunikací na České Budějovice a na Volyni a Vimperk.
Výrazným handicapem řešené lokality se stal kromě špatného stavu některých komunikací, absence části chodníků (např. ul U Zahrádek) značný nedostatek parkovacích míst, daný navýšenými potřebami současné doby. K tomu přispívá i absence kvalitního, počtem dostatečného vymezení ploch pro nádoby na komunální a tříděný odpad (kdy původní přístřešky bohužel nejsou v majetku města a nejsou tedy bohužel až na výjimku pro tento účel využívány). Také stav a druhová skladba zeleně do značné míry odpovídá době vzniku sídliště, pozdější dosadby již vykazují známky jisté snahy o systémovost, optimalizaci druhové skladby s ohledem na podnebí, lokalitu i údržbu. Město se tak již v současné době snaží alespoň částečně z hlediska zeleně tento prostor postupně revitalizovat. Vybavení mobiliářem (lavičky, koše) je převážně opotřebované technicky i esteticky, některé prvky vybavení veřejného prostranství, např. 3 „hnízda“ ve vnitrobloku či plocha pro dětský kolotoč u obytného domu st. 387 již neslouží původnímu účelu.
Celá lokalita je protknuta sítí pěších komunikací především s živičným povrchem umístěných do trávníkových ploch s převážně solitérní vzrostlou zelení. Tato síť záměrně vybudovaných cest je „doplněna" výrazným množstvím přešlapů, které zřetelně ukazují opravdové potřeby pohybu obyvatel v řešeném prostoru.

C. Návrh – architektonické řešení

Charakter využití řešeného území je nadále zachován. Návrh se snaží přispět k lepšímu využití ploch klidových zón se zelení pro doplnění dětskými hřišti, mobiliářem pro odpočinek. Stejně tak důležitým aspektem z pohledu obyvatel se stává jistě rozšíření kapacity parkovacích míst a zlepšení technického stavu komunikací vč. chodníků. Návrh cílí především na vytvoření přehledného parteru sídliště s ohledem na jeho bezpečnost i údržbu.
Architektonická idea revitalizace sídliště Šumavská vychází ze zásad a poznatků, získaných provedením analýzy pěších tras, dopravy v klidu, zeleně, technického stavu a účelnosti zpevněných ploch atd..
Na základě této skutečnosti studie pracuje s těmito základními předpoklady:

- stanovit přehlednou prostupnost území s ohledem na stávající užívané tahy včetně hierarchizace tahů.
- prověřit a navrhnout způsob optimální obsluhy území pro zásobování a pro příjezd IZS.
- řešit vhodně umístění a počet parkovacích míst pro osobní automobily, prověřit zkapacitnění.
- řešit vhodně umístění a počet kontejnerových stání v souladu se zákonem č. 13/1997Sb., o poz.komunikacích.
- jasně a zřetelně stanovit budoucí charakter využití lokality s ohledem na tyto skutečnosti:
  - v prostoru se nachází plochy zeleně s potenciálem
  - v území se nachází sportovní a dětské hřiště s opotřebovaným mobiliářem, povrchem či normově neodpovídající
- navrhnout vhodné řešení revitalizace a uspořádání zeleně (vhodný typ výsadby a vhodné rozmístění,

travnaté plochy pro strojní sečení).
• navrhnout vhodnou revitalizaci a doplnění drobné architektury a dalších prvků.

Parková a relaxační plocha, pěší komunikace

Důležitým aspektem navrženého řešení je jednoduché, čitelné strukturování či členi ploch s ohledem na jejich funkci a význam s cílem vytvořit přehledný prostor z hlediska bezpečnosti i údržby pozemku. Celistvé travní plochy mají přispět k efektivní údržbě zeleně a k jejich kvalitnímu rychlému sečení.

Návrh pracuje se základním předpokladem revitalizace sídliště, především s jeho v současnosti nejproblematičtějšími částmi, kterými jsou komunikace bez dostatku parkovacích míst s přidruženými nekultivovanými místy skupin nádob pro komunální a tříděný odpad.

Pozn.: Návrh revitalizace sídliště Šumavská respektuje trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma v řešeném území.

Komunikace dopravní, parkování

Nedílnou součástí navrženého řešení je i prověření dimenzí zpevněných ploch komunikací, chodníků a ploch parkovišť. Navrženými úpravami podél ulice Povážská vzniká nově 53 parkovacích stání (vč. rozšíření stávajícího parkoviště v její blízkosti).

Mobiliář parkových ploch a ploch zeleně v řešeném území

Designový městský mobiliář, jakými jsou sestavy sezení (lavičky + stoly), stojany na kola, odpadkové koše atd., je volen v jednoduchém tvarosloví, přiměřené ekonomické hladině s ohledem na dostatečnou míru stálosti, interval údržby, odolnost proti vandalům a také díky hmotnosti s eliminací možnosti jeho zcizení. Svým tvaroslovím na principu elementárního tvaru vyjadřuje přímost, jednoduchost a účelovost v duchu funkce veřejného prostoru obytného souboru sídlištního typu. Studie preferuje s ohledem a design a cenovou přiměřenost i skutečnost, že v širší lokalitě i městě samotném je již nově používán, použití mobiliáře od českého výrobce MM Cité..

Důležitou roli hraje a součástí mobiliáře se stává osvětlení ploch zeleně, pěších komunikací sídliště vč. samotného vnitrobloku (stožárová svítidla VO), všechna výhledově s ohledem na ekonomičnost provozu v provedení LED. Jednotlivé prvky osvětlení jsou navrženy jako typové, v jednotném designovém duchu v barvě šedostříbrné.

Park Josefa Křešničky

Stávající plocha zeleně v řešeném území v návaznosti na ul. Hraniční s integrovaným dětským hřištěm v sobě skrývá velký potenciál a to především ke své poloze, orientaci a půdorysnému tvaru v urbanismu řešené lokality i širšího území. Plocha při místně hlavní příjezdové komunikaci, stoupající mírně vzhůru od ul. Volyňská tvoří jakýsi pomyslný centrální prostor veřejného prostranství v pravém slova smyslu, který si jistě zaslouží specifickou pozornost. Návrh povyšuje kvalitu vnímání tohoto prostoru a vytváří z něj prostor nejen pro hraní a pobyt dětí, ale i prostor pro oddych a rekreaci místních obyvatel. Důležitým momentem záměru je kromě modernizace dětského hřiště, obměny a doplnění herních prvků (pyramida, pískoviště) s novým oplocením také vytvoření centrální kruhové plochy pro umístění uměleckého výtvarného objektu. Právě spojení využití tohoto prostoru a jeho funkce pro hru dětí s funkcí malého městského parku vybízí s ohledem na její polohu k umístění výtvarného uměleckého díla. Vítanou příležitostí by mohla být osoba významného strakonického rodáka Josefa Křešničky, který značnou část své literární tvorby zasvětil právě dětem. Umělecké dílo by mohlo tedy připomínat tuto osobnost a park by mohl nést i jeho jméno. Součástí řešení je rehabilitace zeleně, terénní úpravy (částečné zvlnění terénu), zachování vzrostlých stromů, nové květinové výsadby, městský mobiliář a osvětlení. V severní hranici parkové plochy je přičleněn ostrůvek s polozapuštěnými kontejnery na smíšený a tříděný odpad, v návaznosti na toto místo je při hranici zeleně navržen nový chodník.

Dětské hřiště v klínové ploše mezi ul. Povážská a U Zahrádek

Pozemek byl zahrnut do celkového řešení, přestože vlastníkem není v současné době město Strakonice. Stalo se tak ale po dohodě města s jeho současným vlastníkem. Vzhledem k jeho výhodné poloze uvnitř sídliště, kdy je dobře dostupný i pro matky s dětmi, k němu orientované slepé fasádě panelového domu st..309, je v návrhu určen pro dětské hřiště pro nejmenší (cca do 6ti let). Plocha je vybavena v návrhu pískovištěm s domečkem, dětskou herní sestavou, tzv. péráky, houpačkou a v neposlední řadě také brankou, integrovanou do nízkého dřevěného výtvarně pojatého oplocení. To je také použito jako přirozená nízká bezpečnostní bariéra při hranici s ul. Povážská. Součástí je doplnění několika malokorunných stromů a půdopokryvných rostlin či keřů v navazujícím svahu za pěší komunikací k ul. U Zahrádek.

Dětské hřiště ve vnitrobloku panelových domů

Návrh počítá s odstraněním stávajících tří nevyužívaných hnízd, částečně zaříznutých do svahu terénu s ohledem na přehlednost lokality a budoucí údržbu. Nově jsou v mírném odstupu v pásu podél pěší komunikace vnitrobloku umístěny herní prvky pro děti cca od 6 a 12 let. Jedná se o lanovou dráhu, kolotoč, houpačku, skluzavku, která využívá sklon terénu a herní sestavu ve tvaru vláčku. Podél pěší komunikace jsou umístěny lavičky. Sklon a modelace terénu připomíná trochu hřiště v přírodě, to je zakončeno volnou plochou, která v zimě může sloužit jako přirozený svah pro sáňkování. Ten je v dojezdu ukončen živým plotem, aby bylo zamezeno vjíždění dětí na chodník.

Víceúčelové hřiště

V poloze stávající obdélníkové plochy z živice, sloužící pro míčové hry a dřívě v zimních měsících i jako kluziště je navrženo víceúčelové hřiště s novým probarveným živičným povrchem terakotové barvy. Plošně je jeho plocha oproti stávající mírně zvětšena, tak aby vyhovovala standardním rozměrům a požadavkům víceúčelového hřiště pro míčové hry, samozřejmě s ohledem na omezené prostorové terénní možnosti. Kolem plochy je v rámci jejího oplocení se dvěma vstupními brankami pěší pruh, doplněný lavičkami. Oplocení výšky cca 3 m se sítí typu Huck zelené barvy má zabránit uniku míčů mimo herní plochu.

Work-out

Pro volnočasové aktivity mládeže i dospělých je nově rozšířena nabídka hřišť a sportovišť o plochu s prvky pro work out. Zvoleno bylo místo v blízkosti nově oploceného sportovního hřiště a hřiště dětského, v blízké návaznosti na slepé průčelí panelového domu st.307, kde vzniká ideální plocha pro tuto aktivitu

(eliminace vizuálního kontaktu obyvatel bytů vůči uživatelům work- outu a naopak zamezení nevhodného akustického dopadu z aktivity na obyvatele bytů).
Architektonický návrh vychází z předpokladu, že na cvičební prvky lze právem nahlížet jako na prvky městského mobiliáře, jehož funkce je dočasná, materiálem a především samou podstatou služby determinovaná. I z tohoto důvodu jsou navržené hlavní prvky subtilní, střídmé. Na základě zadání investora záměr představuje doplnění stávající relaxační plochy vnitrobloku právě o dosud chybějící segment cvičebních typu prvků pro dospělé s dopadovými plochami. Tím dojde k vytvoření zóny pro relaxaci a pohyb dospělých v úrovni současného standardu, norem a předpisů atd. v nové kvalitě. Navržený outdoor systém je jako jeden z mála plně kompatibilní s indoor prvky.
Prevence kriminality – lze se setkat i s komentáři, že parky slouží jako malá policejní stanice, jelikož komunita lidí cvičících ve venkovním fitness parku, si jej váží, a tudíž sama odpuzuje nekalé živly z jeho okolí. Toto cvičení je životním stylem, závislostí na vlastním rozvoji. Učí trpělivosti, pokoře, disciplíně a v neposlední řadě je významnou a funkční prevencí kriminality. Systém používá bezpečnostní spojovací materiál, který není možné standardním způsobem demontovat. S ohledem na polohu stávající zeleně a trasy pěších komunikací bylo zvoleno řešení se „vsazením" cvičebního prvku v návaznosti na víceúčelové hřiště.
Dispoziční řešení je předurčeno jednak polohou a funkční náplní, jednak terénní konfigurací. Je dbáno na rozmístění prvků s respektováním jednotlivých ochranných a dopadových zón, které výrobce a norma pro jednotlivé prvky stanovuje.

Fitness prvky pro seniory – přírodní park
Východní zóna řešeného území (travnatá plocha ve svahu nad panelovými domy v ul. U Zahrádek) přímo sousedí se zónou rodinných domů, kdy směrem k ní jsou orientovány zahrady RD. Vzhledem k poloze, skalnímu podloží, tedy handicapu dostatečného množství vláhy byla plocha v převážné většině ponechána jako zatravněná, ovšem s vytvořením lokální optické bariéry stromy v pomyslné jednořadé alejí. U mlatové cesty pro pěší jsou pak do sestavy navrženy 4 fitness prvky pro seniory. (např. firma Lappset). Výhodou je klid a možné soukromí s bonusem výhledu západním směrem na město.

Barevné a materiálové řešení
Pěší komunikace jsou navrženy ze zámkové dlažby nebo částečně mlatové (přírodní parková plocha ve východní části řešeného území).
Ve work-outovém segmentu jsou jako materiály navrženy v případě cvičebních prvků kov, dopadové zóny jsou pryžového povrchu (např. dlaždice v zelené barvě), lemovaného pryžovými obrubníky též v zelené barvě. Prvky dětského hřiště jsou v kombinaci dřevo / kov s atesty výrobce. Doplňkový mobiliář (lavičky, koše atd.) je kovový, částečně v kombinaci s dřevem. Pod prvky dětských hřišť (voleny ve velké většině s dopadovou výškou do 1 m) je navržen travnatý povrch stejně jako pod prvky pro seniory v lokalitě přírodního parku. Prvky dětského hřiště s dopadovou plochou vyšší mají dopadovou zónu navrženou z oblázků.
Úprava jízdních komunikací je navržena v živičném povrchu, z důvodů návaznosti na povrch komunikací stávajících.

D. Návrh - zeleň
Stávající stav
Prostor celého sídliště je rozvržen tak, aby poměr ploch zastavěných a volných ploch zeleně vytvářel příjemné prostředí pro bydlení. Zelených ploch je zde tedy dostatek a jejich velikost je také odpovídající měřítku staveb i celého sídliště. Kvantitativně, co se týká plochy, je tedy zeleň na sídlišti vyhovující. Méně hodnotná je však místní zeleň z hlediska kvality jednotlivých prvků (stromy, keře, skupiny dřevin, trávníky).
Většina stávajících stromů a keřů byla pravděpodobně vysazena v době stavby sídliště, tzn. přibližně před 40 lety. Roste zde několik hodnotných vzrostlých stromů, převážně však nepůvodních jehličnatých druhů – borovice černá, smrk pichlavý. Dále je zde několik méně hodnotných stromů solitérních nebo častěji ve skupinách – bříza bělokorá, jeřáb ptačí, vrba bílá, zerav západní, které vzhledem k podmínkám místního prostředí (zpevněné plochy, automobilový provoz, prudké svahy, častý pohyb osob a intenzivně využívané plochy) a vzhledem k fyziologii těchto druhů nemají na daném stanovišti dlouhodobou perspektivu. Dále je zde několik mladších a nově vysazených stromů většinou v krátkých stromořadích nebo jako solitéry – javor babyka, lípa srdčitá. Některé stromy vykazují známky silně zhoršeného zdravotního stavu a tím i provozní bezpečnosti a bylo by vhodné je v blízké budoucnosti nahradit (jeřáb ptačí, javor mléč, bříza bělokorá, zerav západní). V rámci dalšího stupně projektové dokumentace je nutné provést podrobný dendrologický průzkum jednotlivých stromů a stanovit optimální opatření pro stávající stromy.
Keře jsou zde zastoupeny pouze sporadicky, převážně jako solitérní výsadby ve velmi malém počtu – zlatice prostřední, jalovec chvojka, borovice kleč, vrba jíva. Keřové výsadby jsou neuspořádané a často vysazené tak, že zhoršují efektivitu údržby.
Velkou část ploch pokrývají travnaté plochy a to i v místech poměrně prudkých svahů, které pokrývají značnou část sídliště. Tyto travnaté svahy je náročné udržovat. Na svazích ve východní části zájmového území vystupuje skalnaté podloží. Malé travnaté plošky u komunikací, křižovatek, parkovišť a chodníků se také obtížně udržují v dobrém stavu.
V celém sídlišti zcela chybí záhony trvalek a letniček. Kvetoucích keřů je zde také velmi málo.
Z hlediska biodiverzity je dané zájmové území poměrně chudé. Jsou zde travnaté plochy s menším podílem dvouděložných rostlin a menší nesouvislé skupiny několika druhů domácích i introdukovaných stromů a převážně solitérních keřů. Nebyl zde proveden podrobný biologický průzkum, ale předpokládá se, že se zde vyskytují pouze druhy rostlin a živočichů běžné v zastavěném území sídel místní krajiny, v omezeném množství, neboť se jedná o intenzivně využívané a obydlené území.
Celkově lze říci, že zeleň na sídlišti nemá jasnou a smysluplnou koncepci a její kvalita je nevyhovující. Sídliště má však díky rozloze zelených ploch velký potenciál k tomu, aby zde mohla být skutečně kvalitní, esteticky i ekologicky hodnotná zeleň, jejíž nároky na údržbu nebudou výrazně přesahovat nároky stávající nefunkční a nekvalitní zeleně.

Návrh kácení
Odstranění vybrané zeleně z důvodu zdravotního stavu, nového koncepčního řešení (především doprava v klidu), zahrnuje:

- odstranění 4 vzrostlých bříz a nad panelovými domy st. 302 až 304, odstranění několika stromů v ul. Povážská s ohledem na nové řešení parkování a zvýšení kapacity parkovacích míst, odstranění stromu u v ploše zeleně u zastávky MHD Šumavská
- zdravotní probírku skupiny druhově rozmanitých stromů či keřových za objektem ubytovny ČZ u ul. Hraniční s ponecháním a ošetřením většiny stromů za účelem prosvětlení a přehlednosti místa
- odstranění dožívajících, neperspektivních keřových porostů za účelem prosvětlení a přehlednosti místa.

Ošetření zeleně – všechny ponechané stromy budou odborně ošetřeny.

V rámci předložené studie se počítá s doplněním stávající zeleně o nové stromy, keře a smíšené trvalkové záhony na místech, které budou dotčeny stavebními úpravami a na okrajích prostoru sídliště.

Návrh výsadeb

Navrhovaná opatření spočívají ve výsadbě nových keřů, stromů a trvalek, resp. liniových skupin keřů a stromů a to převážně listnatých a dále trvalkových záhonů s vyšším stupněm autoregulace, vhodných do místních podmínek. Kde to bude možné z hlediska prostorových limitů dané lokality, budou navrženy taxony domácích druhů dřevin, které se běžně vyskytují v přírodních ekosystémech v daných geografických podmínkách, případně kultivary těchto domácích dřevin. V ostatních případech byly zvoleny druhy u nás běžné, druhy ze skupin u nás běžných rodů a kultivary těchto dřevin. Vybrány budou takové druhy, které se hodí do městského prostředí a snesou zatížení, která dané prostředí s sebou přináší (znečištění ovzduší, zpevněné plochy, pozměněné půdy, zimní solení komunikací, častý pohyb osob, venčení psů,…). Přesná specifikace konkrétních druhů bude v dalších stupních projektové dokumentace. V dalším stupni zpracování projektové dokumentace by také měl být proveden podrobný dendrologický průzkum všech stávajících dřevin s vyhodnocením jejich zdravotního stavu, provozní bezpečnosti a dendrologického potenciálu a na základě tohoto průzkumu by měla být stanovena optimální arboristická opatření pro jednotlivé stávající dřeviny a následně navrženo i další případné doplnění novými výsadbami stromů a keřů.
K diskusi zůstává také využití a ozelenění mnoha poměrně prudkých svahů, které se v zájmovém území vyskytují. Na základě požadavků investora tato předložená studie zatím neřeší zpracování nové koncepce zeleně pro zájmové území ani ozelenění zmíněných svahů nebo náhrady nevhodných a neperspektivních dřevin.
V rámci studie jsou navržena dvě nová stromořadí ze středně velkých domácích druhů stromů. Jeno podél východního okraje sídliště – javor babyka (Acer campestre) a jedno podél severovýchodního okraje sídliště, podél příjezdové komunikace – sloupovitá forma javor mléč (Acer platanoides 'Columnare'). Dále jsou navržena dvě krátká stromořadí malokorunných okrasných stromů podél komunikací uprostřed sídliště, jež ohraničí travnatou plochu s novými herními prvky pro děti. Jedná se o stromy ozdobné svým květem i barvou listů v průběhu vegetační sezóny – okrasná třešeň (Prunus sargentii 'Rancho') a muchovník Lamarckův (Amelanchier lamarckii 'Ballerina'). Tyto stromy zde zároveň vytvoří příjemný stín v letních měsících. Pod třešněmi k oddělení dětského hřiště od silnice bude vysazen volně rostlý živý plot z nízkých kvetoucích keřů – tavolník nízký (Spiraea bumalda 'Anthony Waterer'). Pod muchovníky na svahu budou vysazeny půdopokryvné dřeviny ke zvýšení atraktivity daného prostranství a k zefektivnění údržby o travnaté plochy. Z půdopokryvných dřevin budou vybrány např. brslen Fortuneův (Euonymus fortuneii kv.), skalník Dammerův (Cotoneaster dammerii), pámelník Chenaultův (Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'), tavolník japonský (Spiraea japonica 'Little Princess'), korunatka klaná (Stephanandra incisa 'Crispa') a další.
U nově navrhovaných parkovacích stání uprostřed sídliště bude vysazeno na vhodných místech několik solitérních stromů – platan javorolistý (Platanus x acerifolia) v čisté formě i ve sloupovitém kultivaru (P. a. 'Pyramidalis') a jeřáb muk (Sorbus aria 'Lutescens').
Před budovou mateřské školy byly na podzim r. 2017 vysazeny 4 nové stromy doplňující stávající stromořadí v ulici Šumavská, ohraničující sídliště od severozápadu.
V severní části zájmového území, v malém parčíku na okraji sídliště bude ke stávajícím stromům a k doporučené stavební úpravě vysazeno několik vyšších kvetoucích keřů a jeden smíšený trvalkový záhon. Z keřů např. pustoryl (Philadelphus sp.), kalina bodnantská (Viburnum bodnantense 'Dawn') a další.
Na prudkém svahu za bytovým domem na pozemku p. č. st. 388/1 bude větší souvislá skupina půdopokryvných keřů s menšími solitérními jehličnatými keři – borovice kleč (Pinus mugo 'Mops' / 'Pumilio'), jalovec obecný (Juniperus communis). Tyto ucelené skupiny keřů přispějí i ke snížení nároků na údržbu trávníků a ukáží možnost řešení ozelenění dalších prudkých svahů na sídlišti.
Do travnatých ostrůvků u nových autobusových zastávek a ve zmíněném parčíku budou vysazeny smíšené trvalkové záhony zamulčované štěrkem nebo kačírkem, jež vyžadují pouze minimální nároky na údržbu a přitom vytváří silný okrasný efekt po dobu téměř celého roku. Jedná se o záhony typu „Silbersommer“ neboli záhony s vyšším stupněm autoregulace. Jsou to smíšené záhony trvalek, cibulovin a okrasných trav, kde v jednom záhonu roste náhodně rozmístěno několik různých druhů a tato směs díky svému složení vytváří zelenou plochu vysoce atraktivní po celý rok bez vysokých nároků na údržbu. Rostliny se do těchto záhonů vysazují dle specifického plánu a mulčování se provádí vrstvou štěrku bez mulčovací textilie. Do štěrkových trvalkových záhonů budou navrženy konkrétní taxony rostlin a jejich směsi, vyzkoušené v Dendrologické zahradě v Průhonicích a na jiných místech v ČR i v zahraničí v podobných typech záhonů a na podobných stanovištích. Budou vybrány takové druhy, aby na exponovaných místech nedocházelo k zabránění výhledu na sousedních komunikacích. Pro záhon T1 je navržena modifikovaná směs s názvem „Pestrá směs“ a pro záhony T2 a T3 je navržena modifikovaná směs s názvem „Silbersommer“. Přesné složení směsí bude specifikováno v dalším stupni projektové dokumentace.
Úpravy stávající vegetace a rozmístění a druhová skladba nových rostlin byly navrženy tak, aby se zvýšila estetická hodnota a druhová rozmanitost daných veřejných prostranství, při minimálních nárocích na následnou údržbu výsadeb.
Umístění jednotlivých dřevin, stávajících i navrhovaných, je upřesněno v grafické části projektu.

Výběr druhů a typů nových rostlin také respektuje ekologické podmínky, možnosti daného prostoru a technická a provozní omezení - průběh sítí technického vybavení, bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a práva vlastníků sousedních pozemků. Všechny rostliny jsou v návrhu umístěny tak, aby zvýšili atraktivitu daného veřejného prostranství a vhodně dotvářely příjemný prostor pro život v dané lokalitě při minimálních nárocích na následnou údržbu výsadeb.

Doporučený sortiment dřevin

latinský název	český název	velikost v dospělosti (m)
stromy		
Acer campestre	javor babyka	12
Acer platanoides 'Columnare' (sloupovitý)	javor mléč kv. sloupovitý	15
Amelanchier lamarckii 'Ballerina'	muchovník Lamarkův kv.	6
Prunus sargentii 'Rancho'	třešeň Sargentova kv.	6
Platanus x acerifolia	platan javorolistý	22
Platanus x acerifolia 'Pyramidalis'	platan javorolistý kv. sloupovitý	18
Sorbus aria 'Lutescens'	jeřáb muk	8 - 10
keře		
Euonymus fortuneii 'Emeraldn gold'	brslen Fortuneův kv.	0,6
Euonymus fortuneii 'Emerald Gaiety'	brslen Fortuneův kv.	0,6
Cotoneaster dammerii 'Eichholz'	skalník Dammerův kv.	0,3
Stephanandra incisa 'Crispa'	korunatka klaná kv.	0,4
Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'	pámelník Chenaultův kv.	0,5
Pinus mugo 'Mops', 'Pumilio'	borovice kleč kv.	1,5
Philatelphus sp.	pustoryl sp.	2 - 3
Spiraea x japonica 'Little Princess'	tavolník japonský kv.	0,4
Spiraea x bumada 'Anthony Waterer'	tavolník bumaldův kv.	0,6
Viburnum bodnantense 'Dawn'	kalina bodnantská kv.	1,5 - 2
Weigela florida	vajgélie květnatá	1,5 - 2

E. Návrh veřejného osvětlení lokality

Osvětlení parkově upravených ploch či ploch zeleně obecně (především podél komunikací či mezi bytovými domy) v řešené lokalitě dotváří celkový výtvarně - architektonický koncept, zároveň má podpořit bezpečnost a přehlednost prostoru ve večerních a nočních hodinách. Koncepce počítá se zachováním osvětlení a pozice stožárů VO v řešené lokalitě a s doplněním několika stožárů VO či zemních svítidel na navrhovaný výtvarný objekt v parkové ploše u ul. Hraniční.

Kromě stávajících stožárových svítidel VO v zachovávaných pozicích jsou stožárová parková svítidla navržena v oblasti multifunkčního hřiště (3 ks) pro jeho dobré osvětlení z hlediska funkce i ve večerních hodinách, lampa VO (1 ks) je přidána u rozšířeného parkoviště v návaznosti na ul. Povážská a parková svítidla (2 ks) jsou navržena pro osvětlení dětského hřiště v klínu mezi ulicemi Povážská a U Zahrádek. Parková svítidla zemní jsou doplněna do parkové plochy s ohledem na slavnostní či scénické osvětlení, akcentování navrženého výtvarného objektu (sochy). Všechna svítidla stožárová designová (např. Philips CitySoul) jsou s ekonomickými zdroji typu LED, volenými tak, aby umožnily svými charakteristikami - parametry optimálně pokrýt konkrétní místo, plochu.

F. Dopravní řešení lokality

Širší komunikační souvislosti

Řešená lokalita území vymezeného ulicemi Hraniční, Šumavská, a hranicí parcel zahrad RD v jihovýchodní části směrem od panelových domů se nachází v jihovýchodním kvadrantu zástavby Strakonic, na kontaktu se zástavbou starších či nových rodinných domků katastrálního území Dolní Ptákovice.. Po západním okraji řešené lokality sídliště Šumavská v oblouku od severu k jihu prochází obvodová ulice Šumavská, která je jakousi sběrnou komunikací městského významu., do níž ústí ulice Povážská (jednosměrná) a U Zahrádek (obousměrná). Ul. Povážská i Šumavská jsou ulice kolmé na komunikaci Hraniční, vedoucí od komunikace Volyňská (silnice I. třídy - hlavní příjezdová komunikace do Strakonic od jihozápadu). Ulice Hraniční spolu s navazujícími komunikacemi Šumavská, Povážská a U Zahrádek v řešené lokalitě pak zajišťuje komunikační vazby jak ve směru k centru města, tak k navazujícím částem města na jižním a jihovýchodním okraji Strakonic.

Zástavba ve vlastní řešené lokalitě byla realizována v období konce sedmdesátých let a představuje soubor vysokopodlažních panelových bytových domů spolu s objektem ubytovacího zařízení, objektem provozoven služeb či sídel firem a nízkopodlažních garáží. Ty doplňuje v řešené lokalitě starší zástavba rodinných domů v části podél ul. Hraniční. Parkování pro potřeby bydlení a dalších objektů občanské vybavenosti s prostory pro obchod a služby bylo realizováno výhradně na parkovacích pásech při komunikacích a doplňkově na venkovních parkovacích plochách na terénu. S ohledem na strmý nárůst stupně osobní automobilizace v posledním období lze konstatovat, že v současném stavu jsou již veškeré kapacity naplněny a potřeby musí být kryty i na plochách mimo vlastní lokalitu.

Dostupnost lokality je zprostředkována autobusovou linkou MHD, vedenou ulicí Šumavská do ul. Povážská.

Komunikační systém vymezeného území, možnosti úprav komunikačního systému lokality

Přímá komunikační dostupnost a komunikační obsluha jednotlivých objektů lokality je zprostředkována prakticky plně obslužnými komunikacemi funkční skupiny B či C. Přímá komunikační vazba lokality na páteřní trasu ulice Volyňská je zprostředkována ul. Hraniční, na trasu ul.Podsrpenská je pak zprostředkována ulicí Povážská. Komunikace Hraniční je dvoupruhová, proměnné šířky, provoz je v ulici veden obousměrně, ul. Povážská v řešené lokalitě je jednosměrná, v navazujícím úseku mimo řešené území Hraniční - Podsrpenská je obousměrná.

Součástí návrhu je i prověření možnosti zkapacitnění parkovacích stání v řešeném území. Upuštěno bylo s ohledem na finanční náročnost a související časově náročný povolovací proces od návrhu parkovacích jedno či vícepodlažních objektů, které by ale jinak přirozeně přinesly lokalitě výrazné snížení handicapu parkovacích míst. Studie se zabývá reálnější možnosti nalezení nových ploch pro parkování osobních automobilů na povrchu a to m.j. analýzou a následnou optimalizací orientace, šířky parkovacích míst v návaznosti na šíři průjezdných profilů (šířkou chodníků, jízdních pruhů).

V ulici Šumavská a Povážská jsou v řešeném území zastávky MHD. V ulicích Povážská, Šumavská a U Zahrádek jsou v části jejich úseků nyní ke komunikacím vždy jedno nebo oboustranně přiřazeny parkovací pásy pro kolmé či podélné stání vozidel.

V návaznosti na vozovku ul Povážské a Hraniční jsou s připojením v mírném odstupu situovány plochy parkovišť, které zajišťují částečné objemy pro parkování vozidel obyvatel lokality. Hlavní objemy pak

zajišťují stání při jedné straně ul. Šumavská a U Zahrádek a při obou stranách ul. Povážská. Celková kapacita parkovacích ploch je asi 260 vozů.
V návrhu je při komunikaci Povážská počítáno se zřízením 53 převážně kolmých stání pro automobily. Jedná se o stání v návaznosti na komunikaci, částečně je pak rozšířena kapacita stávající ho parkoviště severovýchodně od domu st.305, kdy část travní plochy mezi ním a komunikací Povážská umožní doplnění 18ti míst. Zvýšení kapacit parkovacích míst v návaznosti na komunikaci je umožněno díky návrhu gabionových opěrných zdí, umožňujících rozšíření vlastní parkovací plochy (zámková dlažba) do svahu k obytným domům.
Navýšení kapacity umožnila rovněž redukce vzrostlé zeleně (odstranění malé části stromů v ul. Povážská po konzultaci s OŽP MěÚ Strakonice).

Kapacity parkovacích stání v řešené lokalitě

ulice	parkovací místa stávající	parkovací místa nově navržená	parkovací místa celkem
ŠUMAVSKÁ	92	0	92
POVÁŽSKÁ	102	53	155
HRANIČNÍ	18	0	18
U ZAHRÁDEK	48	0	48
CELKEM	**260**	**53**	**313**

Studie respektuje požadavky zákona o pozemních komunikacích, normové hodnoty a s tím související možnosti standardního prostoru pro zásah složek IZS. S tím souvisí i navržené rozšíření průjezdného profilu pojízdného chodníku z ul. Povážská, vedoucího v oblouku mezi výškovými obytnými objekty (vnitroblokem mezi ul. Šumavská a Povážská).
V příslušných ustanoveních zákona č. 361/2000 Sb., jsou stanoveny podmínky provozu v obytné ulici, stání vozidel je dovoleno jen na místech vyznačených jako parkoviště, což následně přispěje k účinné regulaci současného stavu.
Součástí návrhu je i doplnění chodníku podél severní hranice parkové plochy v ul. Hraniční také v důsledku návrhu kontejnerových stání a smíšený a tříděný odpad, dalšího chodníku ve delším úseku podél ulice U Zahrádek. K lepšímu přístupu (odstranění bariérovosti přístupem pouze po schodišti) přispívá i návrh krátkého chodníku od ul. Šumavská k objektu st. 315. K dobré přístupnosti nově navržené plochy na bázi přírodního parku ve východní části řešeného území jsou navrženy dvě mlatové komunikace od ul. Povážská (částečně legalizace stávajících přešlapů travní plochy).
K bezpečnějšímu komunikačnímu systému lokality pak může přispět i opětovné zjednosměrnění ul. U Zahrádek s nájezdem z ul. Šumavská a výjezdem do ul Povážská. S ohledem na větší bezpečnost provozu především při parkování v ul. Šumavská je v křižovatce s ul Povážská navržen zvýšený zpomalovací práh, který má značně přispět k omezení rychlosti vozidel, která v současnosti není příliš dodržována.

Kontejnerová stání
V současnosti je v řešeném území skutečnost taková, že v lokalitě jsou umístěny kontejnery volně podél pojízdných komunikací, převážně pak u přístřešků , které původně na tyto nádoby byly postaveny (nyní nejsou v majetku města a jsou až na výjimku užívány vlastníky jiným způsobem) a to v kombinaci nádob jak pro směsný tak pro separovaný odpad.
V návrhu je navrženo celkem 5 „hnízd" pro směsný komunální odpad a odpad tříděný, vždy v kombinaci 1 nebo 2 nádob dle místa a potřebné objemové kapacity. Místa jsou při komunikacích volena s ohledem na docházkovou vzdálenost z jednotlivých domů v řešené lokalitě a částečně i s ohledme na osvědčené pozice stávající. Pro úsporu místa i z hlediska estetického jsou navrženy polozapuštěné kontejnery (např. firma SEMIQ). Jednotlivá „hnízda" jsou nově ve studii uvažována v kapacitách, vzešlých z pasportizace a průzkumu řešené lokality odborem životního prostřední MěÚ Strakonice.

Druh, počet a kapacity nádob na SKO a tříděný odpad v řešené lokalitě

		druh					
stanoviště č.	**pozice _ ulice**	**SKO**	**papír**	**plast**	**sklo**	**bio**	**textil**
		počet x objem v m3					
1	Šumavská	1x5	1x5	1x5	1x3	1x3	x
2	Povážská (u výměníku)	1x5	1x5	1x5	1x3	1x3	x
3	U Zahrádek	1x5	1x5	1x5	1x3	1x3	x
4	Povážská (u parkoviště)	2x5	1x5	1x5	1x3	1x3	x
5	Hraniční (pod dětským hřištěm)	2x5	2x5	1x5	1x3	x	1x3

G. Etapizace výstavby, odhad investičních nákladů
Lze předpokládat, že celý projekt na revitalizaci sídliště Šumavská nebude realizován najednou. Proto je návrh realizace rozdělen do jednotlivých etap. Návrh uvažuje vzhledem k časové a ekonomické náročnosti s členěním na 4 navazující etapy.

Etapa A zahrnuje realizaci páteřní komunikace středem řešeného území, tedy ul. Povážská spolu s navazujícím rozšířením kapacity parkovacích míst, souvisejícími opěrnými zídkami, úpravou zeleně. Do této etapy patří také realizace dětského hřiště v ploše klínovitého pozemku mezi ul. Povážská a U Zahrádek vč. samotného úseku ul. U Zahrádek v délce hranice přiléhajícího hřiště.

Etapa B zahrnuje převážně terénní úpravy a úpravy zeleně v návaznosti na realizaci dětského hřiště ve vnitrobloku, modelaci terénu, realizací víceúčelového hřiště v místě stávající živičné plochy, v blízkosti pak sestavy pro workout a v neposlední řadě také rozšíření plochy stávajícího parkoviště s vjezdem z ul. Povážská.

Etapa C obsahuje regeneraci komunikace Šumavská v řešeném území (součástí zvýšený práh v křižovatce s ul. U Zahrádek), parkovou úpravu u zastávky MHD a v severní části řešeného území (ul. Hraniční) pak

revitalizaci parkové plochy s umístěním nových prvků dětského hřiště, jeho oplocení, mobiliář, výtvarný umělecký prvek.

Etapa D kompletuje celý záměr revitalizace sídliště Šumavská do finální podoby. Jedná se o realizaci zbylého úseku ul. U Zahrádek, revitalizaci plochy přírodní zeleně, dosadby stromů (optická bariéra vůči zóně RD), oddychově relaxační plochu s pěší maltovou komunikací s několika venkovními fitness prvky pro seniory.

Každá z etap integruje též samotnou rekonstrukci povrchů pěších a pojízdných komunikací, modernizaci či doplněné veřejného osvětlení, prvků veřejného městského mobiliáře, doplnění chodníků dle návrhu a také umístění „hnízd" na komunální a tříděný odpad formou polozapuštěných kontejnerů.

Orientační odhad nákladů
vychází z rozsahu navržených úprav, předložených v této studii.
Odhad je stanoven na základě porovnání prací referenčních staveb, cen materiálů a konzultací se specialisty.

ozn. etapy	stručný popis	cena v mil. Kč bez DPH
A	ulice Povážská / první část U Zahrádek - povrhy, chodníky, kontejnerová stání vč. dětského hřiště, zeleň, parkování	5,5
B	vnitroblok Šumavská /Povážská - dětské a víceúčelové hřiště, workout, parkoviště, zeleň, kontejnerové stání	4,9
C	ulice Šumavská a parková plocha ul. Hraniční - dětské hřiště, umělecký prvek, kontejnerová stání, zeleň	4,2
D	druhá část ul. U Zahrádek + plocha zeleně a ve východní části řešeného území, prvky po seniory	3,3
CELKEM		**17,9**

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

FOTO_STÁVAJÍCÍ STAV			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			1
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO:	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

ARS FABRICA

FOTO_STÁVAJÍCÍ STAV			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			2
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO:	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		

LEGENDA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (93 168 m²)

S

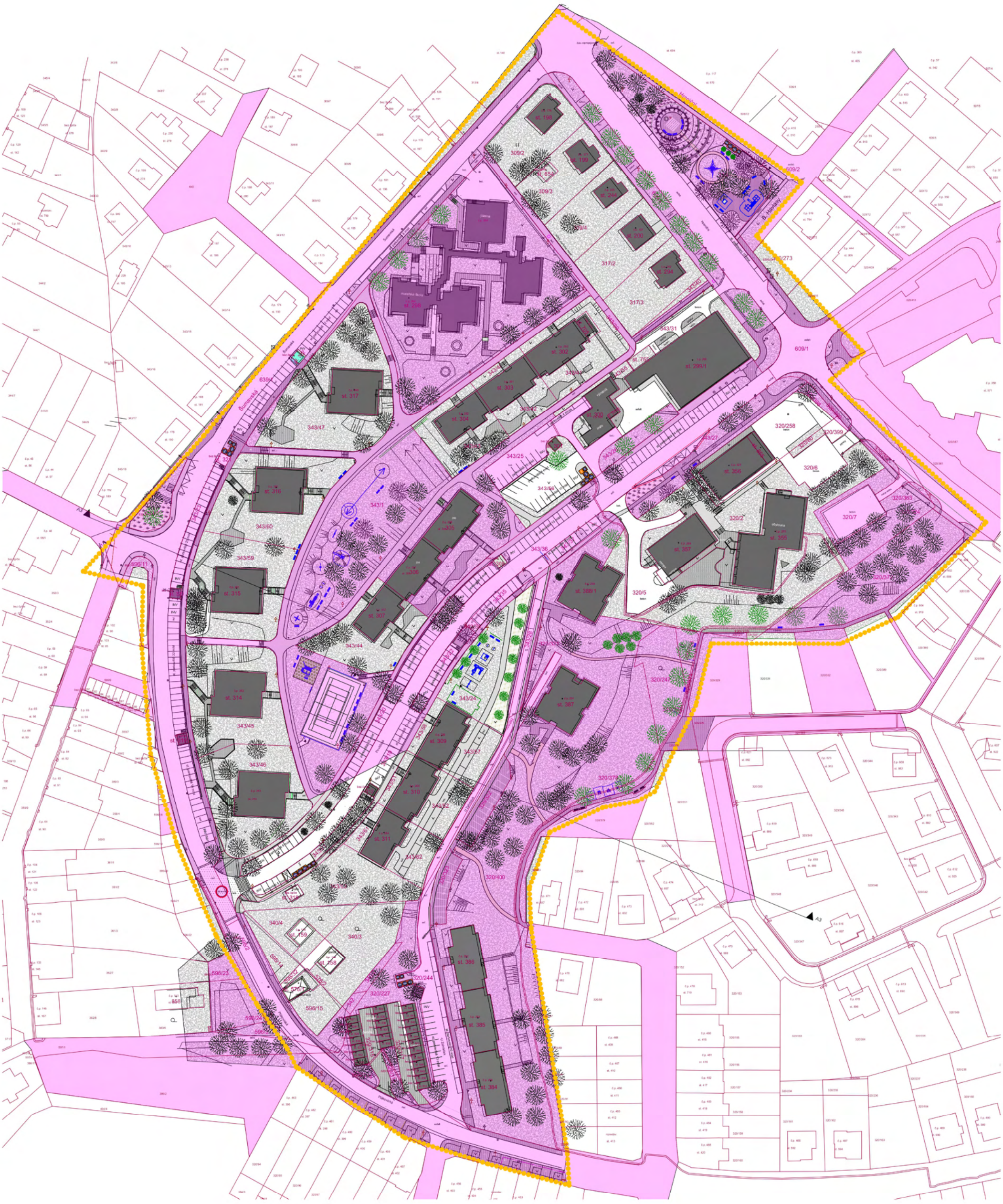
Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

ŠIRŠÍ VZTAHY

STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml	
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: 1:2000	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová

PARÉ Č.	VÝKRES Č.
	03



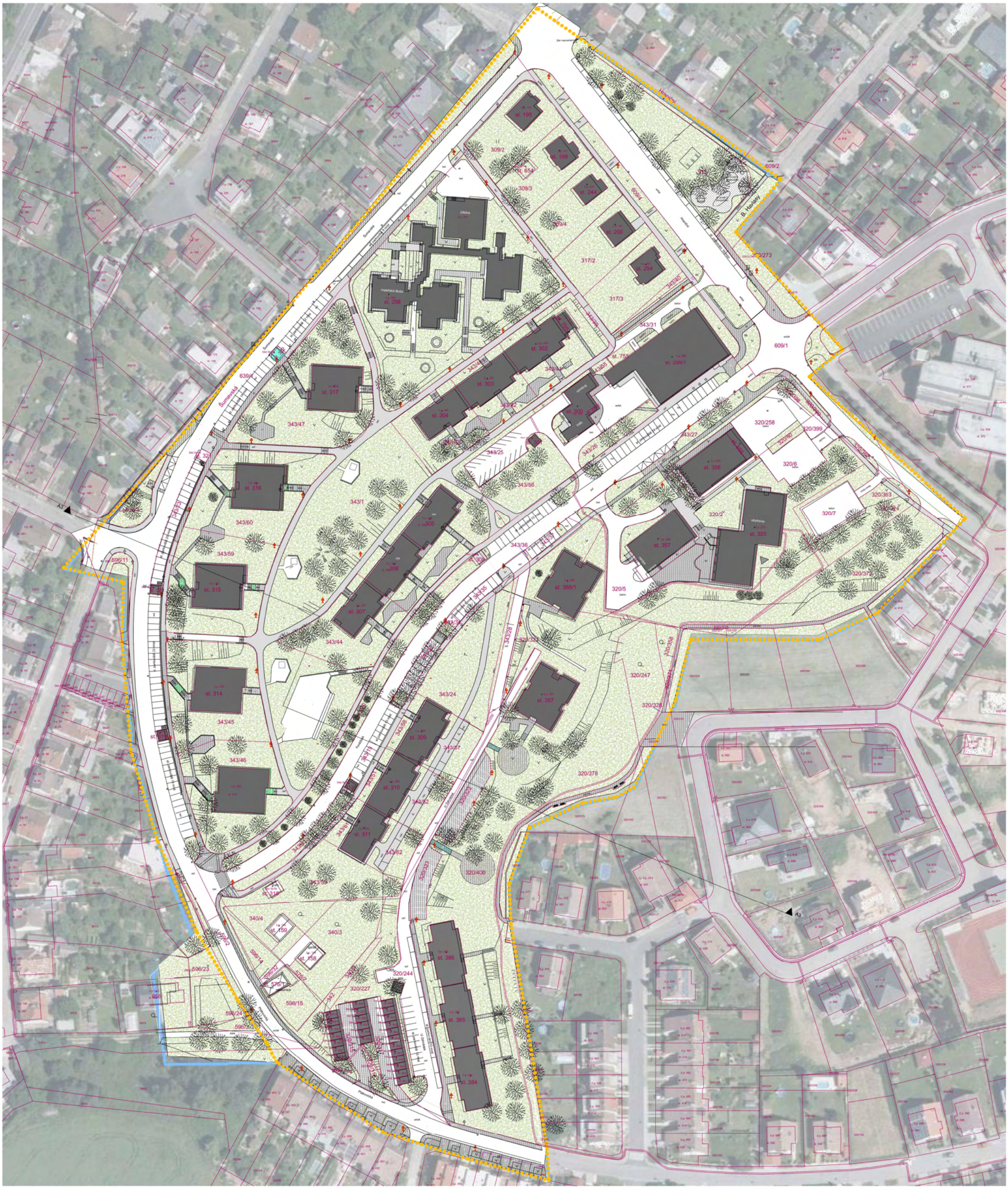
LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (93 168 m^2)
- PARCELNÍ HRANICE DLE KN
- POZEMKY MĚSTA STRAKONICE

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

MAJETKOVÉ VZTAHY			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			04
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: 1:1000	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (93 168 m²)
- PARCELNÍ HRANICE DLE KN
- POVRCHY ŽIVIČNÉ, POJÍZDNÉ _STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- POVRCHY ŽIVIČNÉ, POCHOZÍ (CHODNÍKY)_STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- DLAŽBA POCHOZÍ (CHODNÍKY)_STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- TRAVNATÁ PLOCHA_STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- STAVEBNÍ OBJEKTY_STÁVAJÍCÍ
- ZDIVO_STÁVAJÍCÍ /NÁVRH
- KAČÍREK_STÁVAJÍCÍ PLOCHY / NÁVRH

PARKOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ	míst
ul. Šumavská	92
ul. Povážská	102
ul. Hraniční	18
ul. U Zahrádek	48
CELKEM	**260**

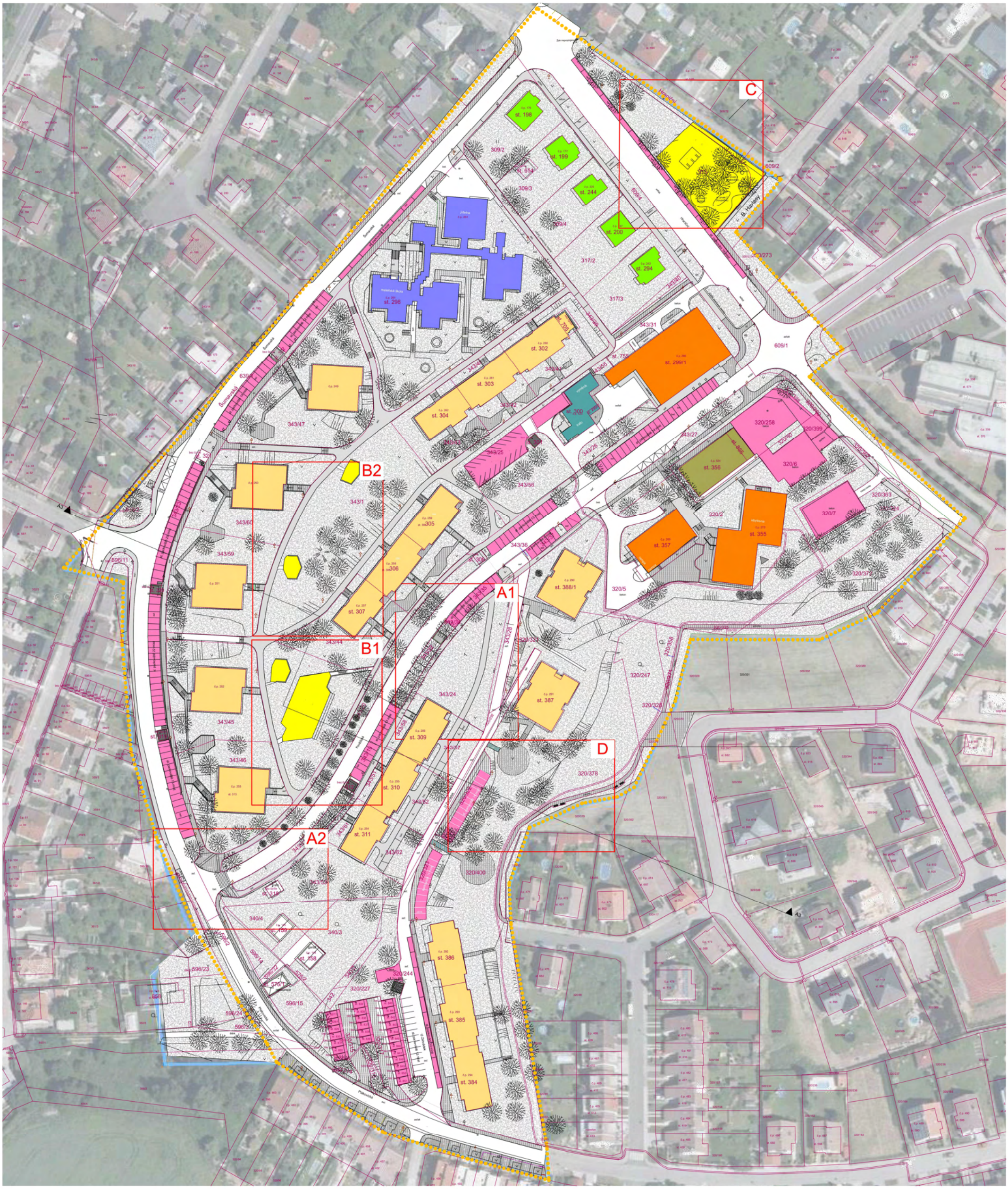
STROMY STÁVAJÍCÍ

S

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

SITUACE_STÁVAJÍCÍ STAV			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			05
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: 1:750	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		



LEGENDA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (93 168 m²)

- RODINNNÉ DOMY
- BYTOVÉ DOMY
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- SLUŽBY
- VÝROBA
- TECHNICKÁ VYBAVENOST
- SPORT/REKREACE
- PARKOVÁNÍ

DETAILNĚ ŘEŠENÉ DÍLČÍ ČÁSTI DLE NAVRŽENÝCH ETAP

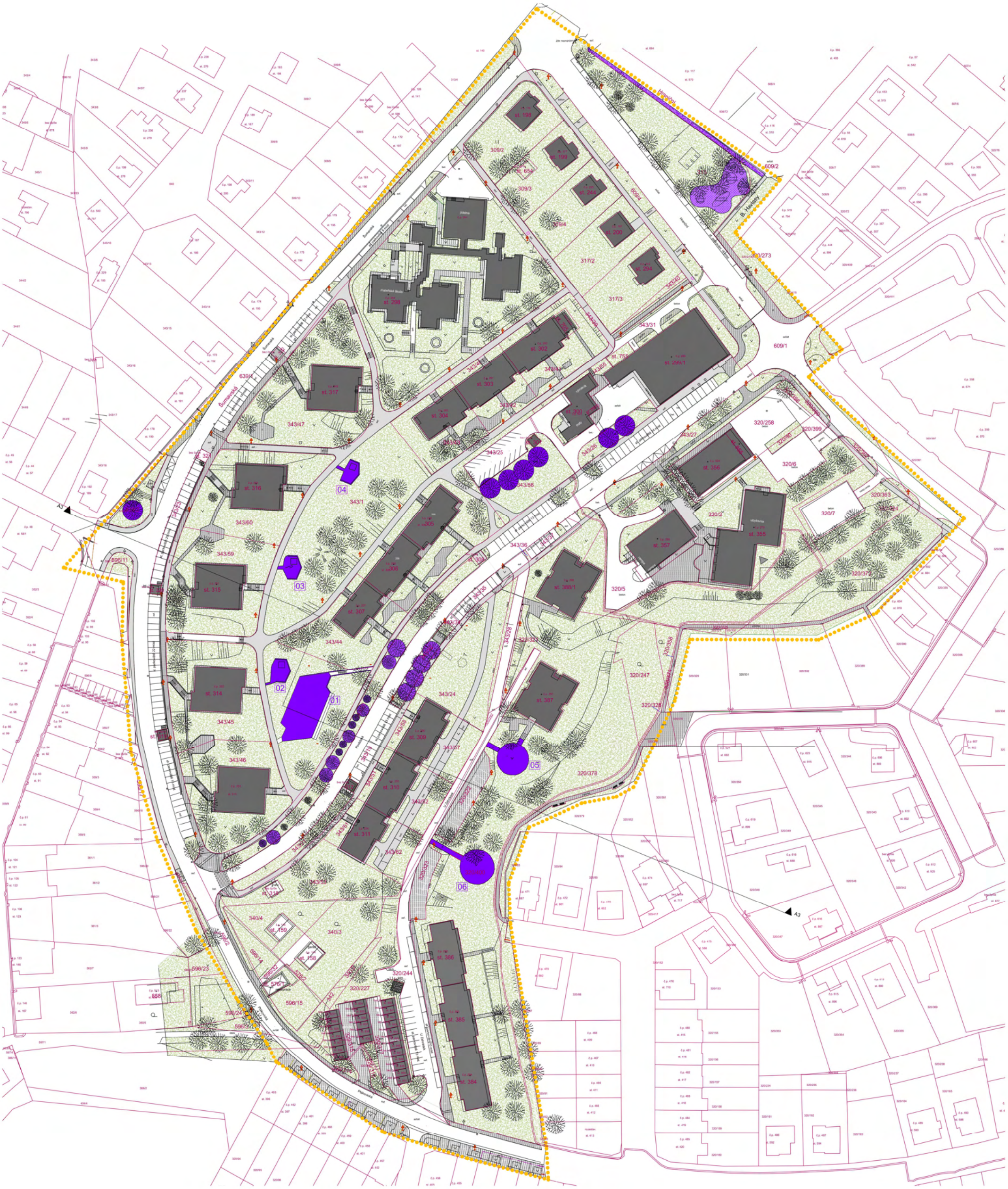
A-D

S

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

FUNKČNÍ SCHÉMA ÚZEMÍ			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			06
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: 1:750	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		



LEGENDA

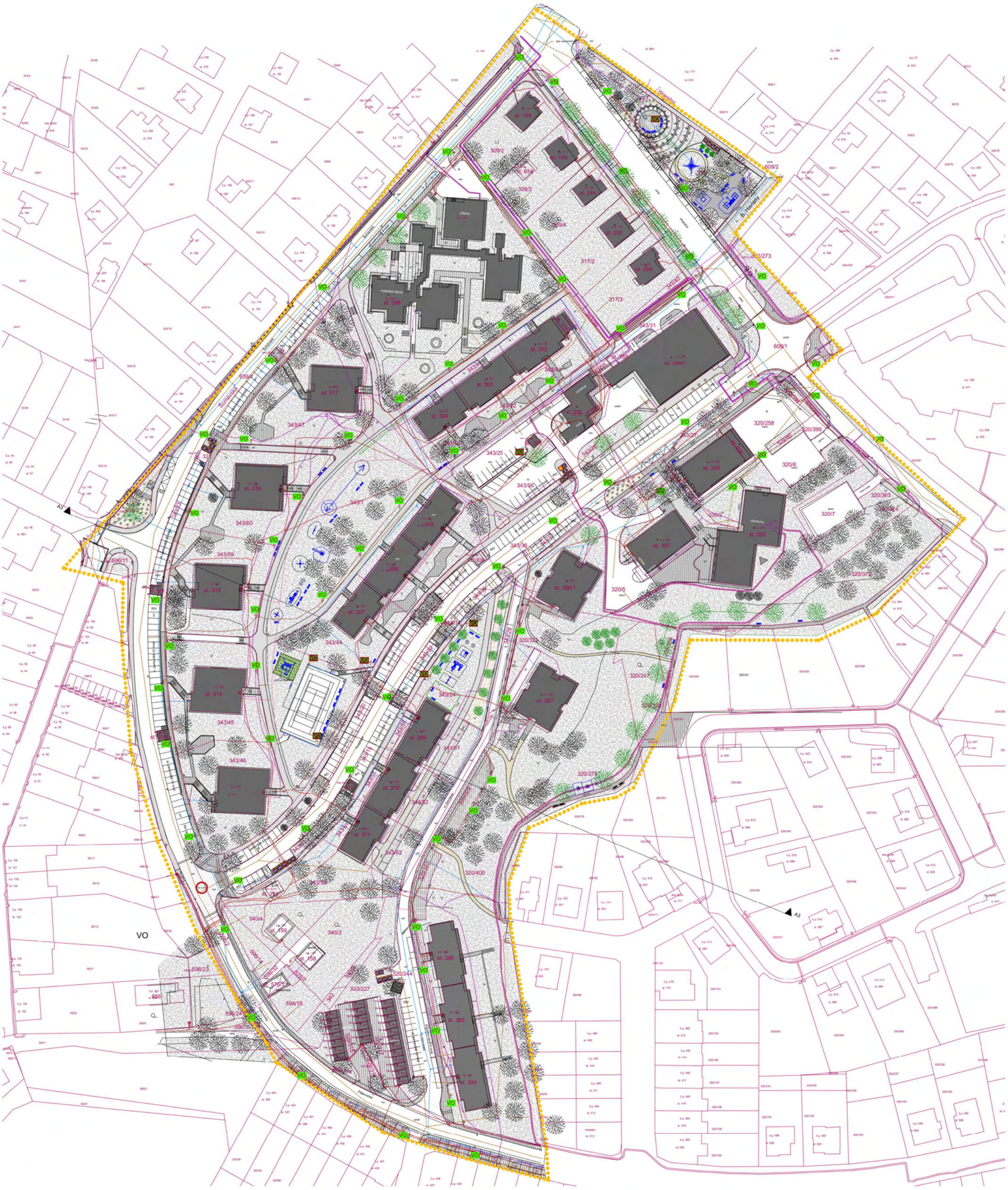
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (93 168 m²)
- PARCELNÍ HRANICE DLE KN
- POVRCHY ŽIVIČNÉ, POJÍZDNÉ _STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- POVRCHY ŽIVIČNÉ, POCHOZÍ (CHODNÍKY)_STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- DLAŽBA POCHOZÍ (CHODNÍKY)_STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- TRAVNATÁ PLOCHA_STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- STAVEBNÍ OBJEKTY_STÁVAJÍCÍ
- ZDIVO_STÁVAJÍCÍ /NÁVRH
- KAČÍREK_STÁVAJÍCÍ PLOCHY / NÁVRH
- STROMY STÁVAJÍCÍ
- ODSTRAŇOVANÉ OBJEKTY A PLOCHY
- 01 VÍCEÚČELOVÁ ŽIVIČNÁ HRACÍ PLOCHA
- 02 VÍCEÚČELOVÁ ŽIVIČNÁ PLOCHA S OPĚRNÝMI ZDMI
- 03 VÍCEÚČELOVÁ ŽIVIČNÁ PLOCHA S OPĚRNÝMI ZDMI
- 04 VÍCEÚČELOVÁ ŽIVIČNÁ PLOCHA S OPĚRNÝMI ZDMI
- 05 ŽIVIČNÁ PLOCHA BÝV. ODPOČÍVADLA
- 06 ŽIVIČNÁ PLOCHA BÝV. ODPOČÍVADLA
- STROMY K ODSTRANĚNÍ

S

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

BOURANÉ KONSTRUKCE			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			07
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: 1:750	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (93 168 m²)
- PARCELNÍ HRANICE DLE KN
- POVRCHY ŽIVIČNÉ, POJÍZDNÉ _STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- POVRCHY ŽIVIČNÉ, POCHOZÍ (CHODNÍKY)_STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- DLAŽBA POCHOZÍ (CHODNÍKY)_STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- TRAVNATÁ PLOCHA_STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- STAVEBNÍ OBJEKTY_STÁVAJÍCÍ
- ZDIVO_STÁVAJÍCÍ /NÁVRH
- KAČÍREK_STÁVAJÍCÍ PLOCHY / NÁVRH
- NÁVRH_PŮDOPOKR. ROSTLINY / TRVALKY / MULČ
- NÁVRH_MLAT
- STROMY STÁVAJÍCÍ
- STROMY NOVĚ NAVRŽENÉ
- NOVĚ NAVRŽENÝ MOBILIÁŘ / HERNÍ PRVKY
- ZAPUŠTĚNÉ KONTEJNERY PRO TŘÍDĚNÝ ODPAD
- VEDENÍ ELEKTRO NN
- TELEKOMUNIKACE
- UPC
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VO
- VO — SLOUP VO STÁVAJÍCÍ
- VO — SLOUP VO / ZAPUŠTĚNÉ VO NAVRŽENÉ

PARKOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ	míst
ul. Šumavská	92
ul. Povážská	102
ul. Hraniční	18
ul. U Zahrádek	48
CELKEM	**260**

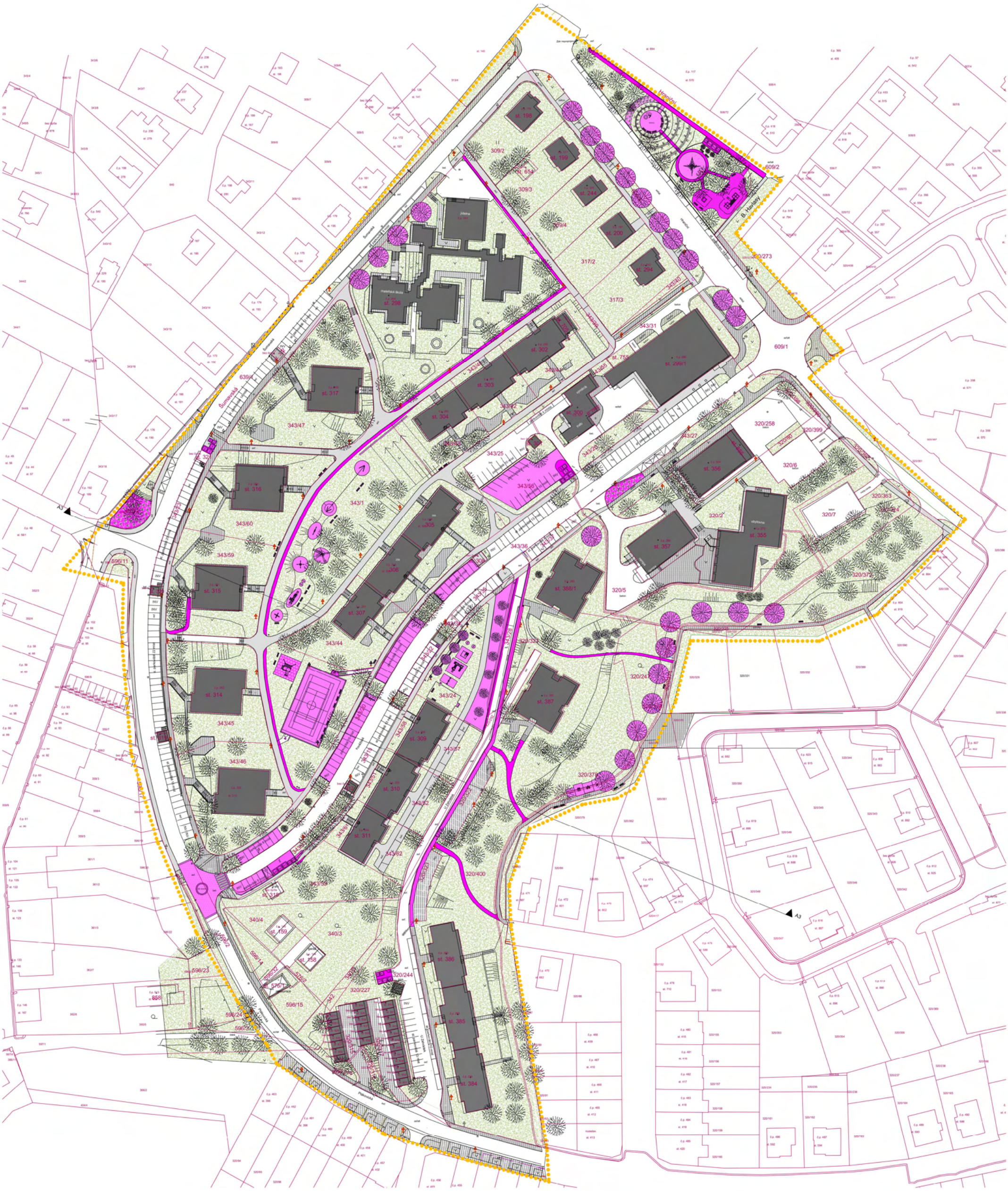
PARKOVÁNÍ NÁVRH	míst
ul. Šumavská	92
ul. Povážská	155
ul. Hraniční	18
ul. U Zahrádek	48
CELKEM	**313**

S

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

KOORDINAČNÍ SITUACE_NÁVRH			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			08
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: 1:750	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		



LEGENDA

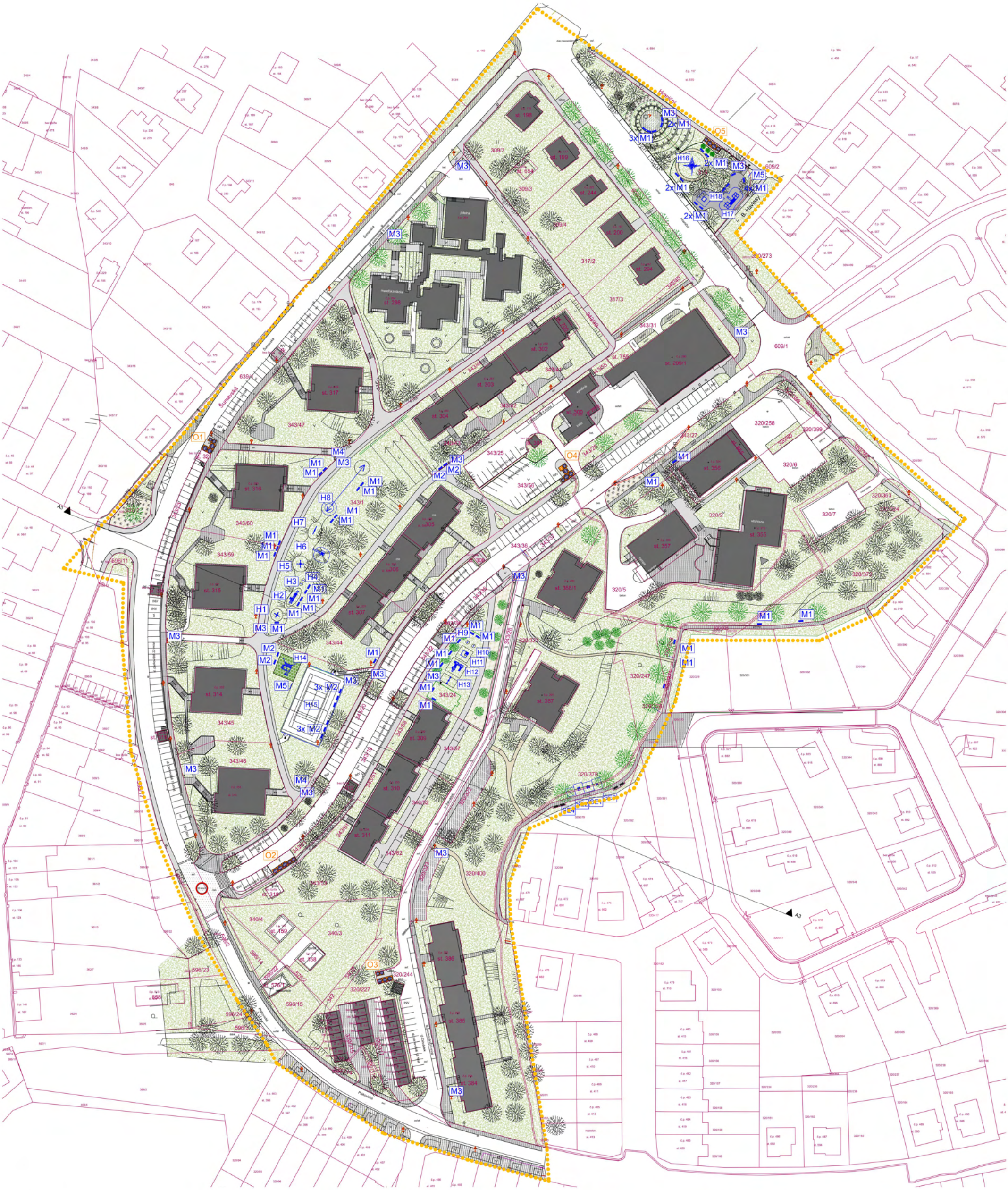
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (93 168 m²)
- PARCELNÍ HRANICE DLE KN
- POVRCHY ŽIVIČNÉ, POJÍZDNÉ _STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- POVRCHY ŽIVIČNÉ, POCHOZÍ (CHODNÍKY)_STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- DLAŽBA POCHOZÍ (CHODNÍKY)_STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- TRAVNATÁ PLOCHA_STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- STAVEBNÍ OBJEKTY_STÁVAJÍCÍ
- ZDIVO_STÁVAJÍCÍ /NÁVRH
- KAČÍREK_STÁVAJÍCÍ PLOCHY / NÁVRH
- NOVĚ NAVRŽENÉ OBJEKTY A PLOCHY

S

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

NOVÉ OBJEKTY A PLOCHY			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			09
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO:	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (93 168 m²)
- PARCELNÍ HRANICE DLE KN
- POVRCHY ŽIVIČNÉ, POJÍZDNÉ _STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- POVRCHY ŽIVIČNÉ, POCHOZÍ (CHODNÍKY)_STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- DLAŽBA POCHOZÍ (CHODNÍKY)_STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- TRAVNATÁ PLOCHA_STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- STAVEBNÍ OBJEKTY_STÁVAJÍCÍ
- ZDIVO_STÁVAJÍCÍ /NÁVRH
- KAČÍREK_STÁVAJÍCÍ PLOCHY / NÁVRH
- NÁVRH_PŮDOPOKR. ROSTLINY / TRVALKY / MULČ
- NÁVRH_MLAT
- NOVĚ NAVRŽENÝ MOBILIÁŘ / HERNÍ PRVKY

M1	LAVIČKA S OPĚRADLEM
M2	LAVIČKA BEZ OPĚRADLA
M3	ODPADKOVÝ KOŠ
H4	PÉRÁK 2 - MOTORKA (LAPP 010504)
H5	KOLOTOČ (LAPP 112341)
H6	SKLUZAVKA (LAPP 137025M)
H7	HOUPAČKA STOJÍCÍ (LAPP 137237M)
H8	LANOVKA (LAPP 160050M)
H9	PÉRÁK 3 - PTÁČEK (LAPP J51511M)
H10	PÉRÁK 4 - TRAKTOR (LAPP 010515)
H11	PÍSKOVIŠTĚ S DOMKEM (LAPP 705082)
H12	HERNÍ SESTAVA (LAPP 104320M)
H13	HOUPAČKA ZÁVĚSNÁ (LAPP 220002M)
H14	VENKOVNÍ CVIČEBNÍ SESTAVA
H15	VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ OPLOCENÉ (HERNÍ PLOCHA 28 x 15,1 m)
H16	HERNÍ PRVEK - LANOVÁ PYRAMIDA (LAPP 200202)
H17	HERNÍ PRVEK - VĚŽĚ
H18	HERNÍ PRVEK - PÍSKOVIŠTĚ
SE1	VENKOVNÍ CVIČEBNÍ SESTAVA(LAPPSET 081455M)
SE2	VENKOVNÍ CVIČEBNÍ SESTAVA(LAPPSET 081002M)
SE3	VENKOVNÍ CVIČEBNÍ SESTAVA(LAPPSET 081012M)
SE4	VENKOVNÍ CVIČEBNÍ SESTAVA(LAPPSET 081455M)

ZAPUŠTĚNÉ KONTEJNERY PRO TŘÍDĚNÝ ODPAD

01	1x5m³ - SKO 1x5m³ - papír 1x5m³ - plast 1x3m³ - sklo 1x3m³ - bio
02	1x5m³ - SKO 1x5m³ - papír 1x5m³ - plast 1x3m³ - sklo 1x3m³ - bio
03	1x5m³ - SKO 1x5m³ - papír 1x5m³ - plast 1x3m³ - sklo 1x3m³ - bio
04	1x5m³ - SKO 1x5m³ - papír 1x5m³ - plast 1x3m³ - sklo 1x3m³ - bio kontejner - elektro
05	1x5m³ - papír 1x5m³ - plast 1x3m³ - sklo 1x3m³ - textil

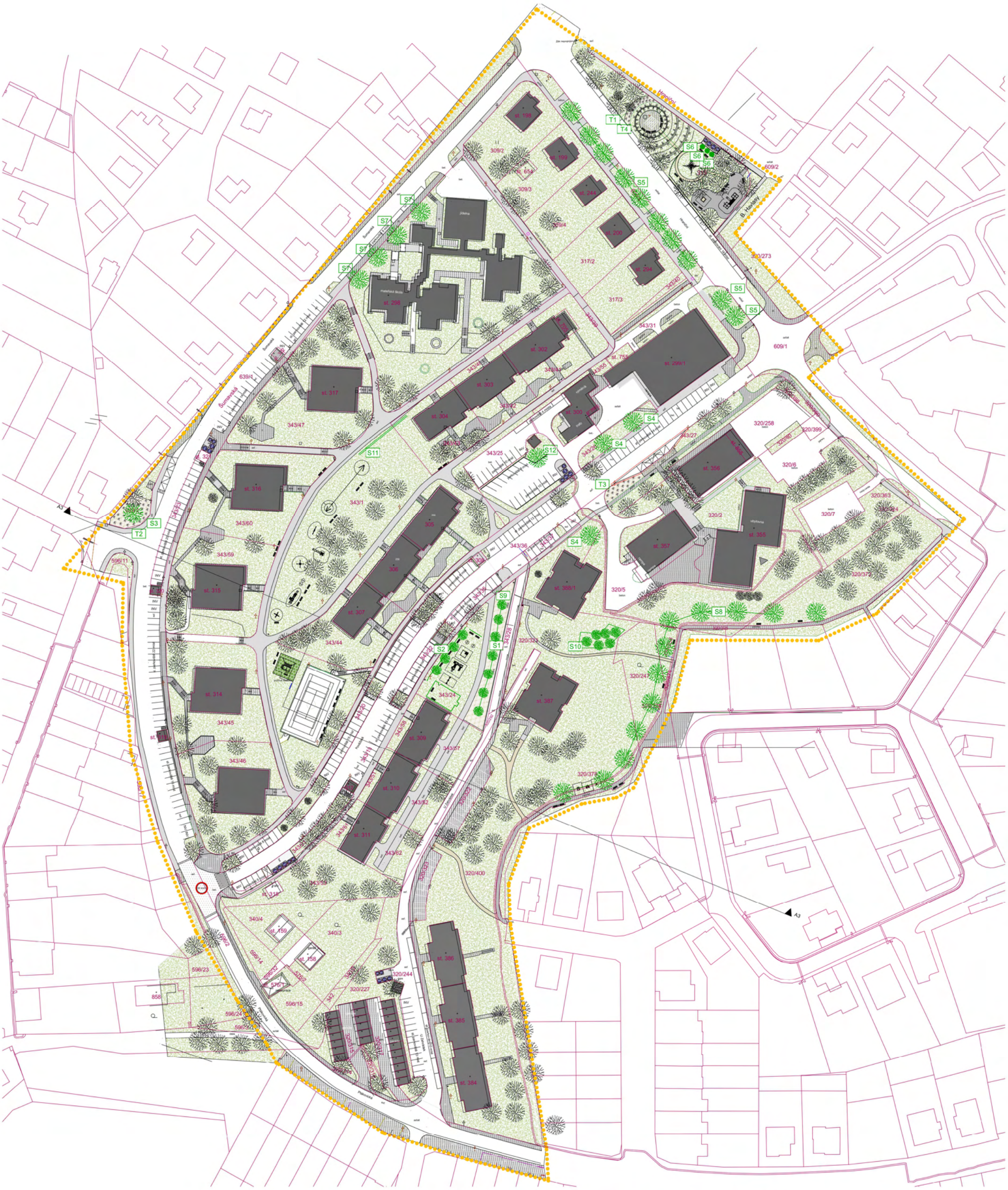
S

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

MOBILÁŘ_NÁVRH

STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml		PARÉ Č. / VÝKRES Č. 10
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: 1:750	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová	



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (93 168 m²)
- PARCELNÍ HRANICE DLE KN
- POVRCHY ŽIVIČNÉ, POJÍZDNÉ _STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- POVRCHY ŽIVIČNÉ, POCHOZÍ (CHODNÍKY)_STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- DLAŽBA POCHOZÍ (CHODNÍKY)_STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- TRAVNATÁ PLOCHA_STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- STAVEBNÍ OBJEKTY_STÁVAJÍCÍ
- ZDIVO_STÁVAJÍCÍ /NÁVRH
- KAČÍREK_STÁVAJÍCÍ PLOCHY / NÁVRH
- NÁVRH_PŮDOPOKR. ROSTLINY / TRVALKY / MULČ
- NÁVRH_MLAT

- STROMY STÁVAJÍCÍ
- STROMY NOVĚ NAVRŽENÉ

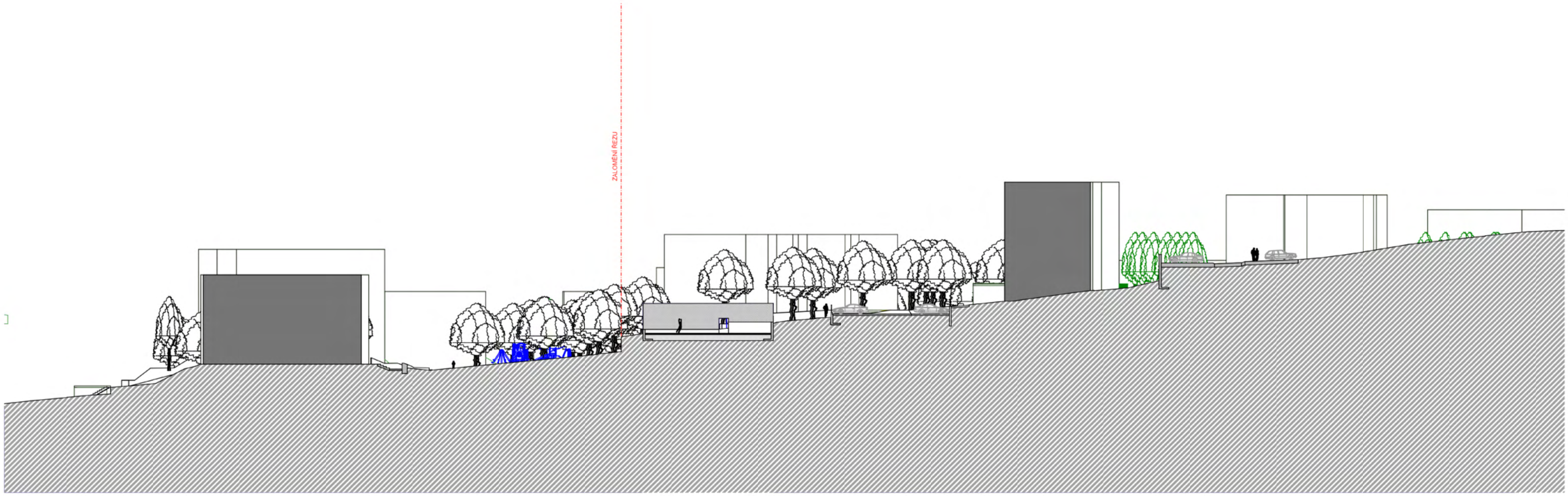
S1	MALOKORUNNÉ STROMY - MUCHOVNÍK LAMARKŮV AMELANCHIER LAMARCKII "BALLERINA"
S2	MALOKORUNNÉ STROMY -OKRASNÉ TŘEŠNĚ PRUNUS SARGENTII "RANCHO"
S3	STŘEDNĚ VELKÉ STROMY - PLATAN JAVOROLISTÝ (SLOUPOVITÝ) PLATANUS X ACERIFOLIA "PYRAMIDALIS"
S4	STŘEDNĚ VELKÉ STROMY - JEŘÁB MUK SORBUS ARIA "LUTESCENS"
S5	STŘEDNĚ VELKÉ STROMY - JAVOR MLÉČ (SLOUPOVITÝ) ACER PLATANOIDES "COLUMNARE"
S6	VYŠŠÍ KVETOUCÍ KEŘE - PUSTORYL / KALINA BODNANTSKÁ PHILADELPHUS CORONARIUS / VIBURNUM BODNANTENSE "DAWN"
S7	STŘEDNĚ VELKÉ STROMY PŘED MAT. ŠKOLOU - VYSAZENÉ TS V R. 2017
S8	STŘEDNĚ VELKÉ STROMY - JAVOR BABYKA ACER KAMPESTRE
S9	PŮDOPOKRYVNÉ A NÍZKÉ KEŘE - COTONEASTER DAMMERII STEPHANANDRA INCISSA, EUONYMUS FORTUNEI "EMERALDN GOLD", SPIRAREA JAPONICA "LITTLE PRINCESS"
S10	PŮDOPOKRYVNÉ A NÍZKÉ KEŘE VIZ. S9 SE SOLITÉRNÍMI NÍZKÝMI BOROVICEMI PINUS MUGO "MOPS", "PUMILIO"
S11	VOLNĚ ROSTLÝ ŽIVÝ PLOT DO 0,8 M - TAVOLNÍK NÍZKÝ SPIRAEA BUMALDA "ANTHONY WATERER"
S12	VELKÝ STROM - PLATAN JAVOROLISTÝ PLATANUS X ACERIFOLIA
T1	TRVALKOVÝ ZÁHON - "PESTRÁ SMĚS"
T2	TRVALKOVÝ ZÁHON - "SILBERSOMMER"
T3	TRVALKOVÝ ZÁHON - "SILBERSOMMER"

S

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

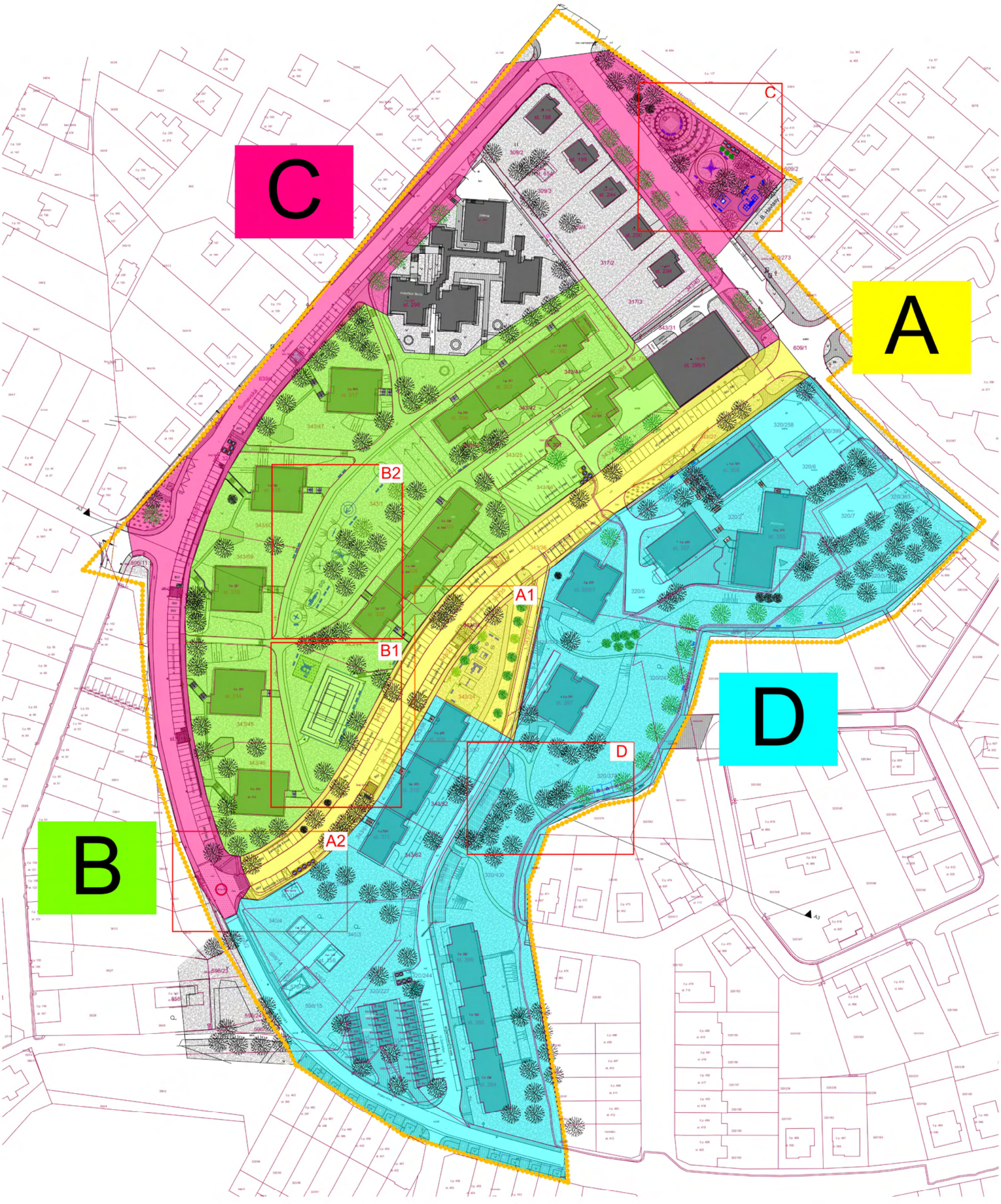
ZELEŇ_NÁVRH			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			11
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: 1:750	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		



Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

ŘEZ AA_NÁVRH			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			12
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO:	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		



LEGENDA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (93 168 m^2)

PARCELNÍ HRANICE DLE KN

DETAILNĚ ŘEŠENÉ DÍLČÍ ČÁSTI DLE NAVRŽENÝCH ETAP

A-D

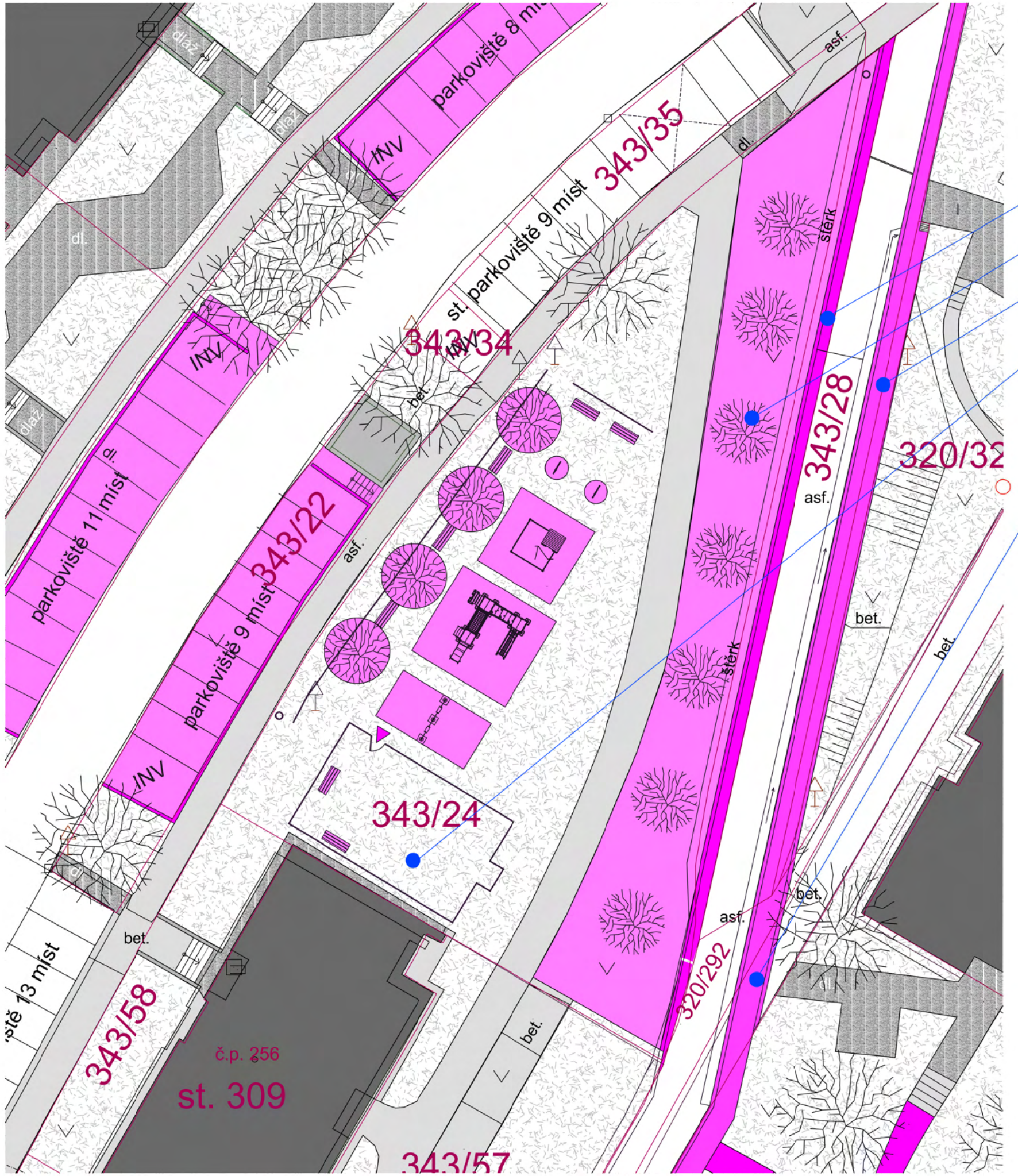
Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

SCHÉMA ETAPIZACE

STUPEŇ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STS	Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			13
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: 1:1000	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		

A1_detail řešení území_dětské hřiště ul. Povážská



rozšíření vozovky o 1 m (nová šířka komunikace 3,25 m + 0,5 m odvodnění)

výsadba stromů a půdopokryvných rostlin ve svahu

doplnění chodníku

hřiště pro nejmenší s malou fotbalovou brankou
v rámci oplocení

zvýšené místo pro přecházení komunikace

S

Regenerace sídliště Šumavská
ve Strakonicích

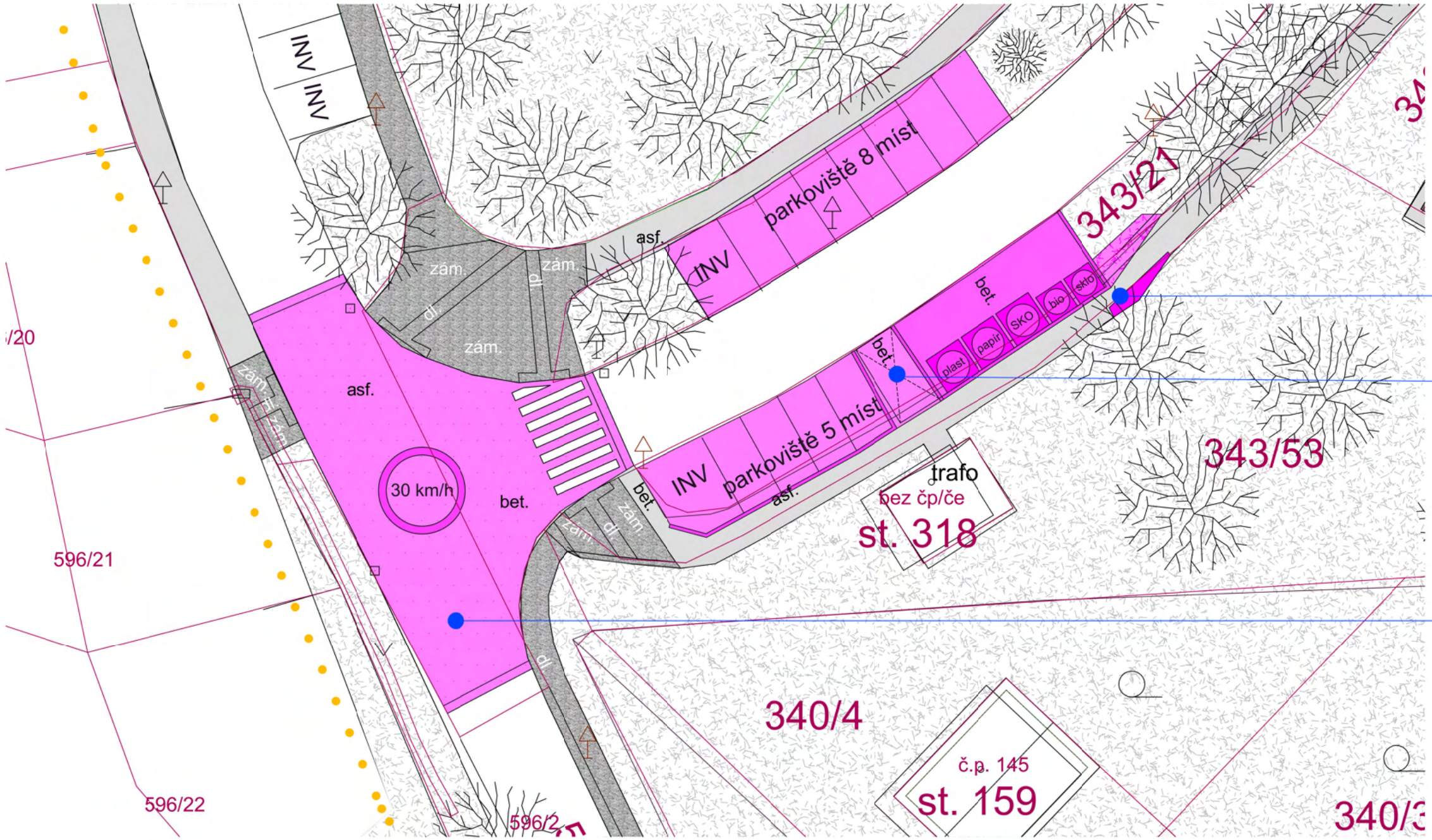
INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

DÍLČÍ ŘEŠENÍ ETAPY A_ČÁST A1

STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml	
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: 1:250	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová

PARÉ Č.	VÝKRES Č.
	14

A2_detail řešení území_křižovatka ulic Ptákovická, Povážská



zúžení stávajícího chodníku na 1,5 m

rampa pro přijezd k trafostanici

zvýšená zpomalovací zóna křižovatky
rychlost snížena na 30 km/hod
jednosměrný provoz

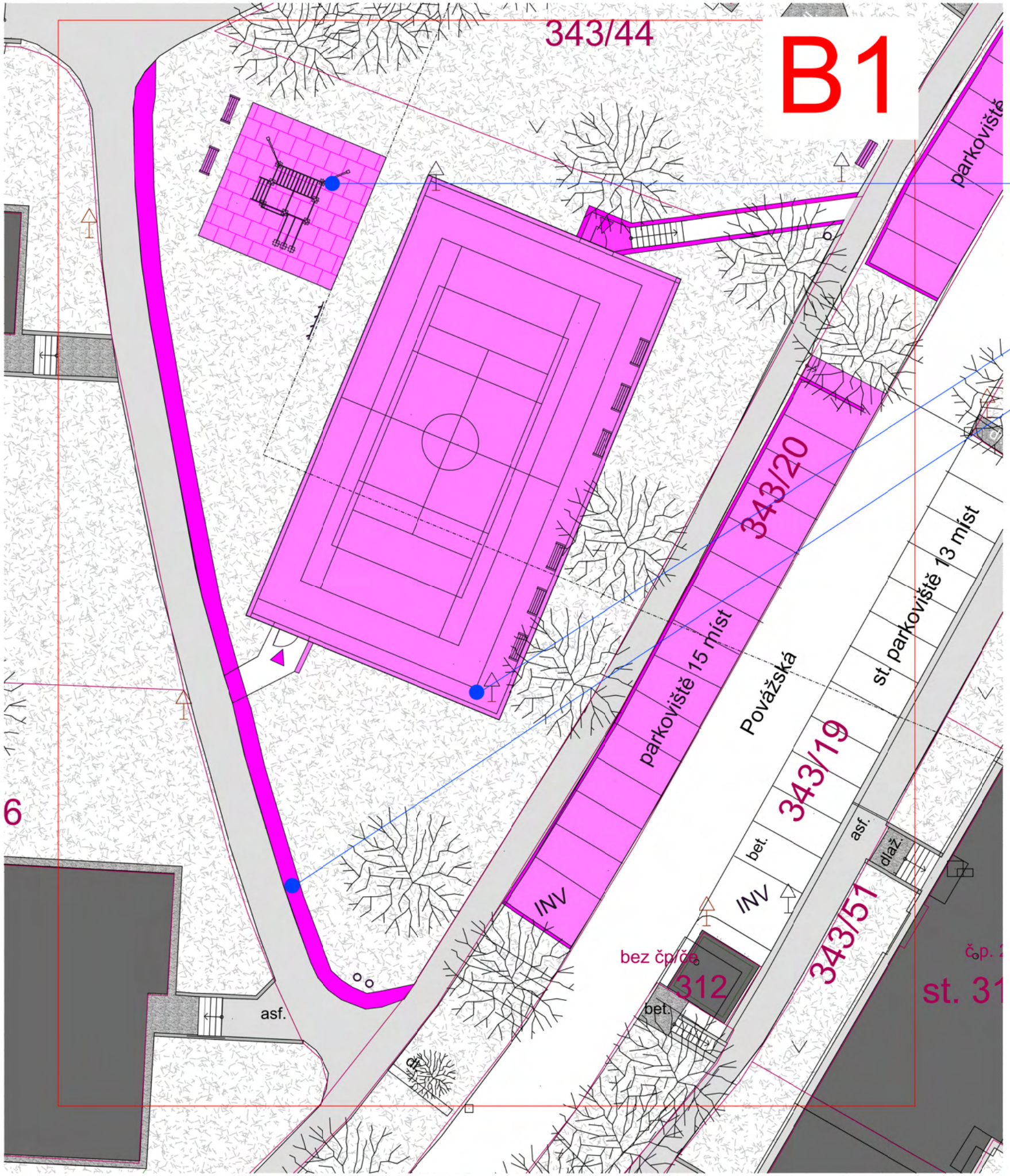
S

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

DÍLČÍ ŘEŠENÍ ETAPY A_ ČÁST A2

STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml		PARÉ Č.	VÝKRES Č. 15
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: 1:250	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		



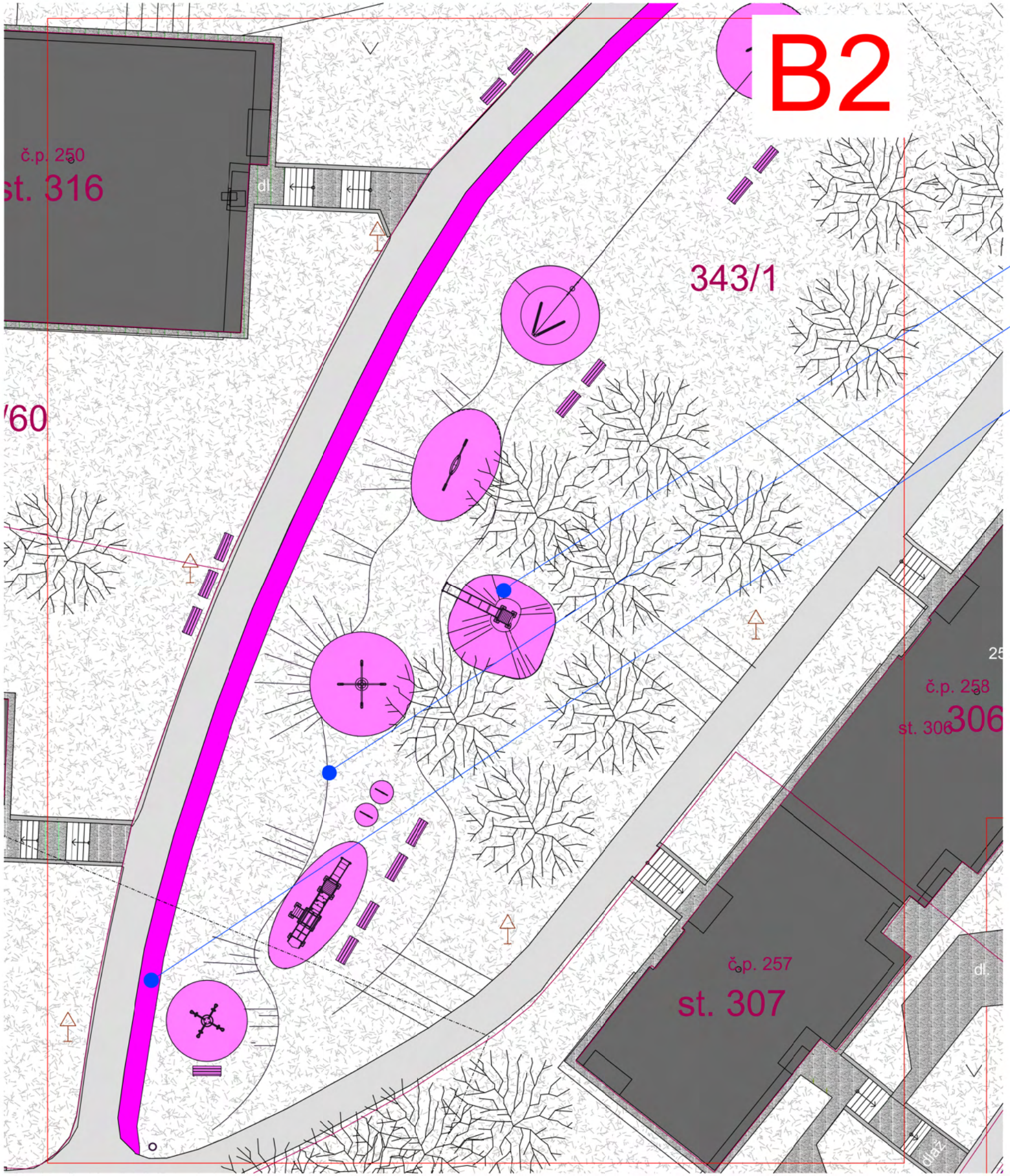
B1_detail řešení území_oplocené multifunkční hřiště

S

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

DÍLČÍ ŘEŠENÍ ETAPY B_ČÁST B1			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			16
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: 1:250	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		



B2_detail řešení území_dětské hřiště vnitroblok

klouzačka využívající sklonu terénu

modelace terénu

rozšíření chodníku na 3,5 m

S

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

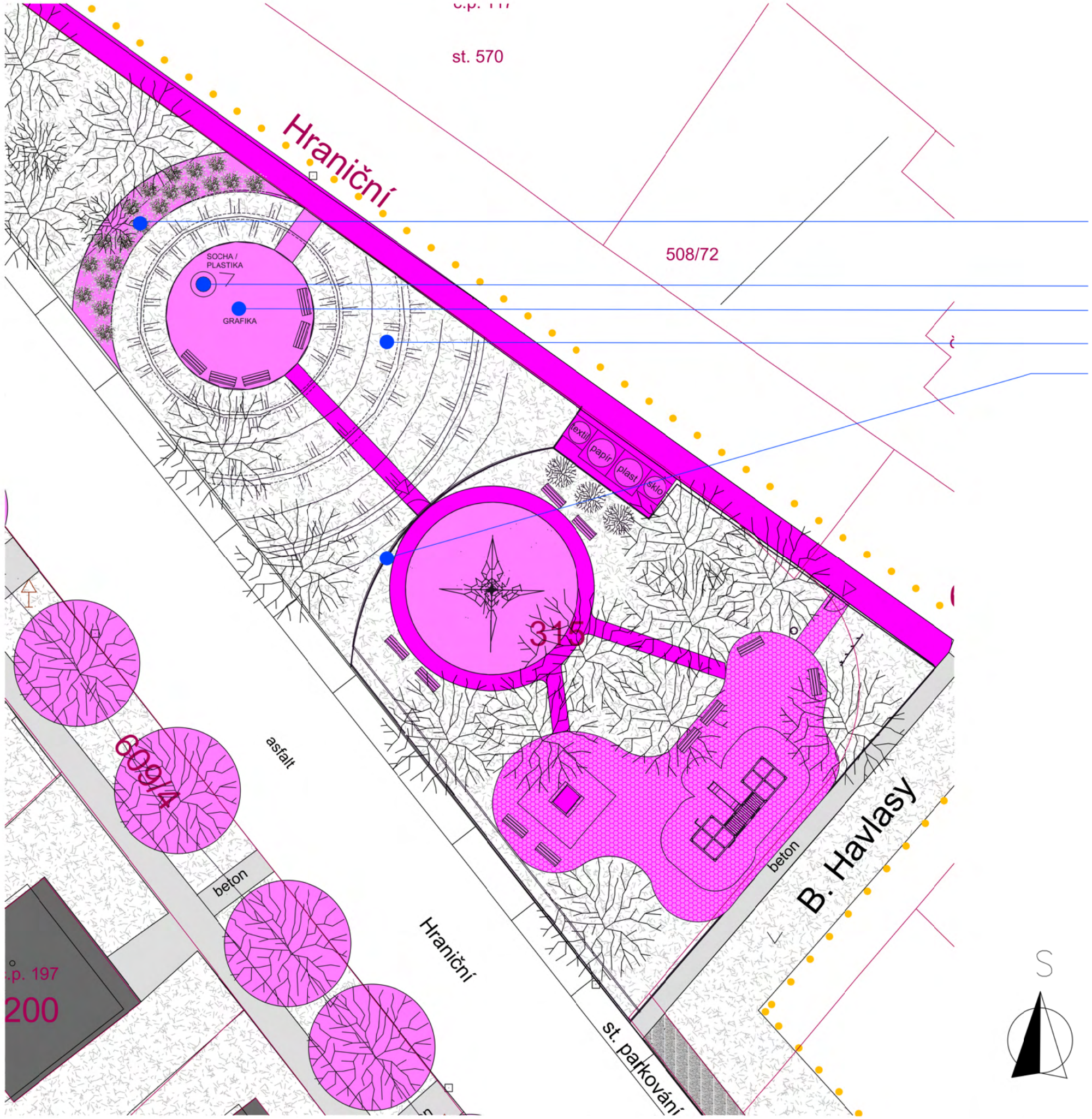
INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

DÍLČÍ ŘEŠENÍ ETAPY B_ČÁST B2

STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml	
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: 1:250	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová

PARÉ Č.	VÝKRES Č.
	17

C_detail řešení území _ park Josefa Křešničky



okrasný záhon

plastika na téma Josef Křešnička

grafika (text) v dlažbě

terénní vlny

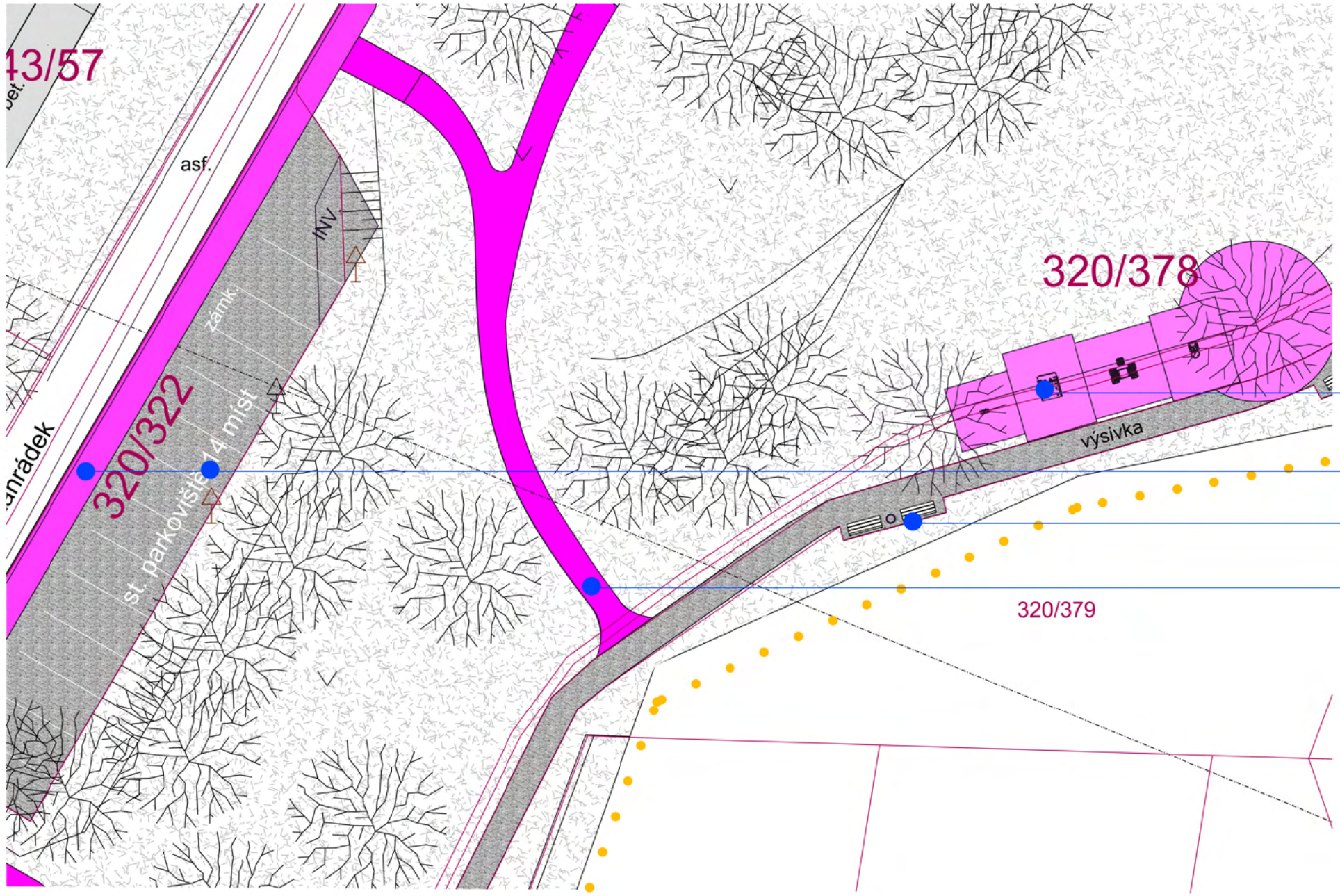
oplocení hřiště

S

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

DÍLČÍ ŘEŠENÍ ETAPY C			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			18
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: 1:250	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		



D_detail řešení území_fitness prvky

nově navržené venkovní fitness prvky

zvýšená plocha rozšířeného parkování (vyvýšení nad úroveň přiléhající vozovky). Plocha parkování je tím rozšířena o pruh pro pěší .

stávající sezení

zpevněné mlatové cesty pro pěší v místě stávajících přešlapů

S

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

DÍLČÍ ŘEŠENÍ ETAPY D

STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml		PARÉ Č.
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO: 1:250	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová	VÝKRES Č. 19

STÁVAJÍCÍ

NÁVRH

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

STÁVAJÍCÍ STAV VS.NÁVRH_UL. U ZAHRÁDEK			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			20
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO:	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		

STÁVAJÍCÍ

NÁVRH

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

STÁVAJÍCÍ STAV VS.NÁVRH_UL. POVÁŽSKÁ			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			21
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO:	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		

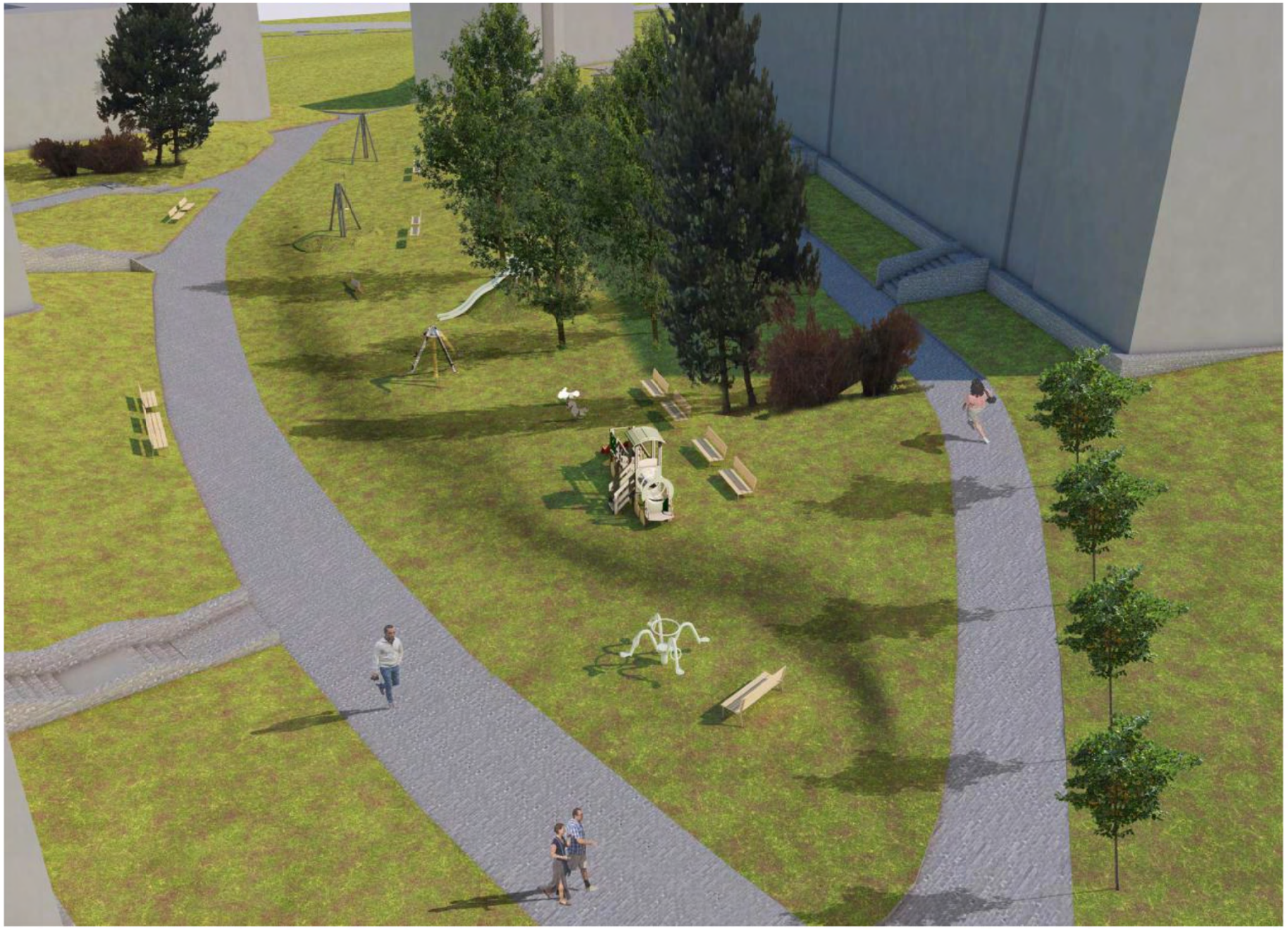
STÁVAJÍCÍ

NÁVRH

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

STÁVAJÍCÍ STAV VS.NÁVRH_VNITROBLOK			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			22
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO:	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		



Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

VIZUALIZACE_HŘIŠTĚ VE VNITROBLOKU

STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml	
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO:	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová

PARÉ Č.	VÝKRES Č.
	23

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

VIZUALIZACE_HŘIŠTĚ VE VNITROBLOKU DETAIL			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			24
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO:	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

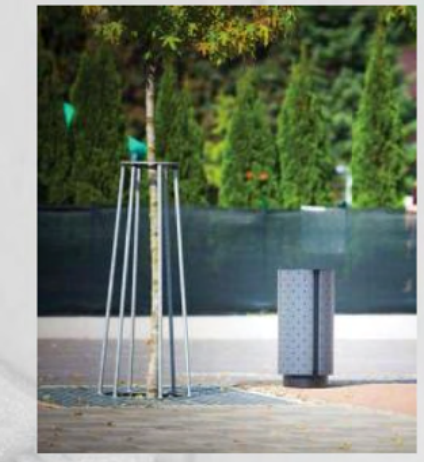
INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

VIZUALIZACE_PARK JOSEFA KŘEŠNIČKY			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			25
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO:	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		

M1_LAVIČKA S OPĚRADLEM
(MMCITÉ MIELA LME 151)

M2_LAVIČKA BEZ OPĚRADLA
(MMCITÉ MIELA LME 111)

M3_ODPADKOVÝ KOŠ
(MMCITÉ DIAGONAL DG 145)



M4_ODPADKOVÝ KOŠ /PSI
(MOBILIAR PRO RAILA DOG)

M5_STOJAN NA KOLA
(MMCITÉ MEANDRE)

H1_KOLOTOČ MINI

H2_HRACÍ SESTAVA VLÁČEK
(LAPPSET 137935)

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

PRVKY MOBILIÁŘE 1_NÁVRH

STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml	
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO:	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová

PARÉ Č.	VÝKRES Č.
	26

H3_PÉRÁK - KONÍK
(LAPPSET 010511)

H4_PÉRÁK - MOTORKA
(LAPPSET 010504)

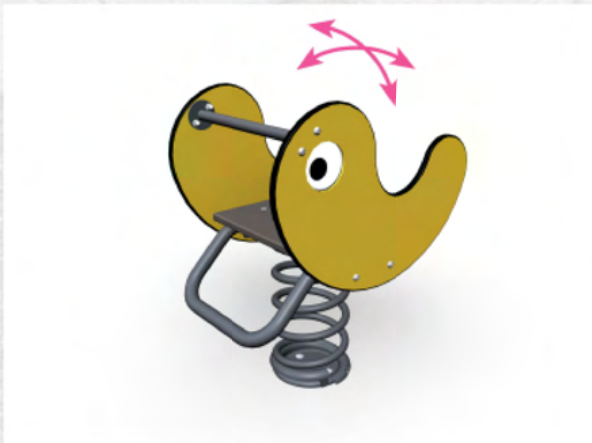
H5_KOLOTOČ
(LAPPSET 112341)

H6_SKLUZAVKA
(LAPPSET 137025M)

H7_HOUPAČKA
(LAPPSET 137237M)

H8_lanovka
(LAPPSET 160050M)

H9_PÉRÁK - PTÁČEK
(LAPPSET J51511M)



H10_PÉRÁK - TRAKTOR
(LAPPSET 010515)

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

PRVKY MOBILIÁŘE 2_NÁVRH			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			27
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO:	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		

H11_PÍSKOVIŠTĚ
(LAPPSET 705082)

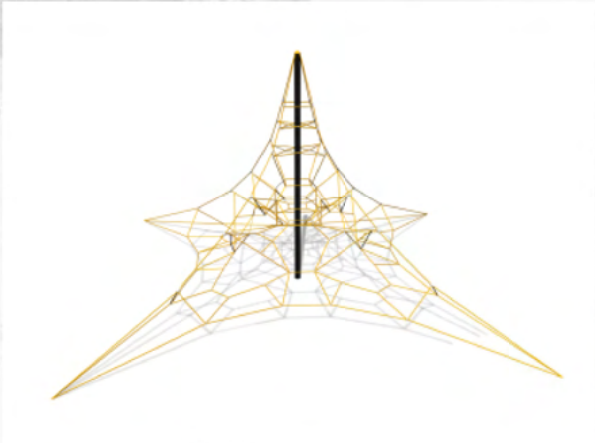
H12_HERNÍ SESTAVA
(LAPPSET 104320M)

H13_HOUPAČKA ZÁVĚSNÁ
(LAPPSET 220002M)

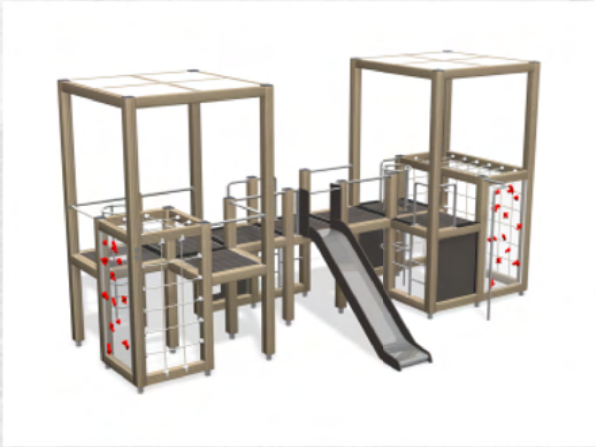
H14_VENKOVNÍ SVIČEBNÍ SESTAVA
(LAPPSET 137025M)

H15_VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ OPLOCENÉ

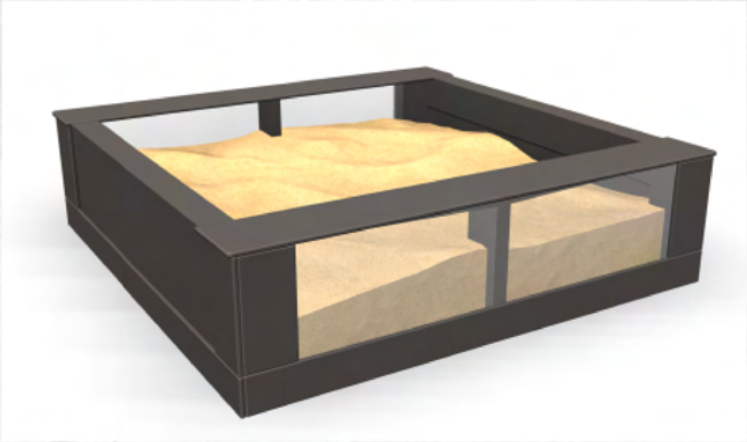
H16_LANOVÁ PYRAMIDA
(LAPPSET 200202)



H17_HERNI PRVEK_VĚŽE
(LAPPSET 230020)



H18_HERNI PRVEK_PÍSKOVIŠTĚ
(LAPPSET 104320M)



Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

PRVKY MOBILIÁŘE 3_NÁVRH			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			28
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO:	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		

SE1_VENKOVNÍ SVIČEBNÍ SESTAVA

(LAPPSET 081455M)

SE2_VENKOVNÍ SVIČEBNÍ SESTAVA

(LAPPSET 081002M)

SE3_VENKOVNÍ SVIČEBNÍ SESTAVA

(LAPPSET 081012M)

SE4_VENKOVNÍ SVIČEBNÍ SESTAVA

(LAPPSET 081455M)

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

PRVKY PRO SENIORY_NÁVRH			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			29
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO:	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		

S1_MALOKORUNNÉ STROMY - MUCHOVNÍK LAMARKŮV
AMELANCHIER LAMARCKII "BALLERINA"

S2_MALOKORUNNÉ STROMY -OKRASNÉ TŘEŠNĚ
PRUNUS SARGENTII "RANCHO"

S3_STŘEDNĚ VELKÉ STROMY - PLATAN JAVOROLISTÝ
PLATANUS X ACERIFOLIA "PYRAMIDALIS"

S4_STŘEDNĚ VELKÉ STROMY - JEŘÁB MUK
SORBUS ARIA "LUTESCENS"

S5_STŘEDNĚ VELKÉ STROMY - JAVOR MLÉČ (SLOUPOVITÝ)
ACER PLATANOIDES "COLUMNARE"

S6_VYŠŠÍ KVETOUCÍ KEŘE - PUSTORYL / KALINA BODNANTSKÁ
PHILADELPHUS CORONARIUS / VIBURNUM BODNANTENSE "DAWN"

S7_STŘEDNĚ VELKÉ STROMY PŘED MAT. ŠKOLOU
- VYSAZENÉ TS V R. 2017

S8_STŘEDNĚ VELKÉ STROMY - JAVOR BABYKA
ACER KAMPESTRE

S9_S10_PŮDOPOKRYVNÉ A NÍZKÉ KEŘE - COTONEASTER DAMMERII
STEPHANANDRA INCISSA, EUONYMUS FORTUNEI "EMERALDN GOLD",
SPIRAREA JAPONICA "LITTLE PRINCESS"

S11_VOLNĚ ROSTLÝ ŽIVÝ PLOT DO 0,8 M - TAVOLNÍK NÍZKÝ
SPIRAEA BUMALDA "ANTHONY WATERER"

S12_VELKÝ STROM - PLATAN JAVOROLISTÝ
PLATANUS X ACERIFOLIA

T1_TRVALKOVÝ ZÁHON - "PESTRÁ SMĚS"

T2_T3_TRVALKOVÝ ZÁHON - "SILBERSOMMER"

Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích

INVESTOR	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
ZHOTOVITEL	Ars Fabrica, s.r.o. Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 tel.: 241 433 563

DRUHOVÁ SKLADBA ZELENĚ_NÁVRH			PARÉ Č.	VÝKRES Č.
STUPEŇ STS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Mgr.akad.arch Ivo Kraml			30
DATUM 01/2018	MĚŘÍTKO:	VYPRACOVAL: Ing.arch.MgA. Květa Čulejová		