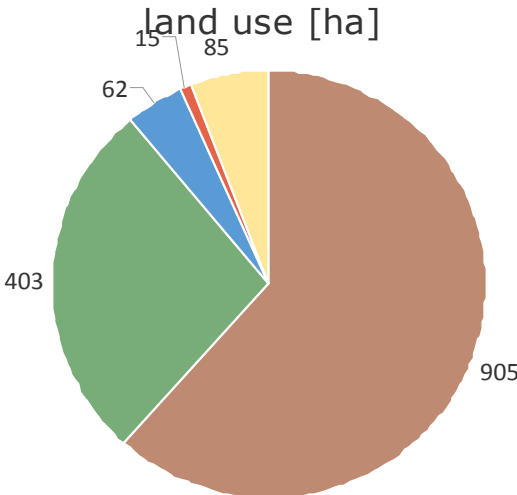
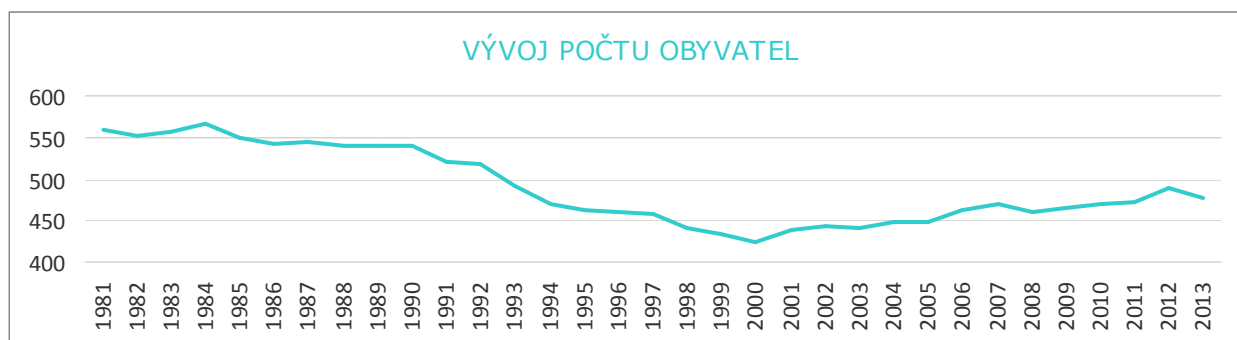


CEHNICE

katastrální území	Cehnice, Dunovice												
výměra	1469 ha – z celého ORP 2,5 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	468												
nadmořská výška	432 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Cehnice 14.09.2010												
Obec Cehnice se nachází v okrese Strakonice v Jihočeském kraji, zhruba 10 km jihovýchodně od Strakonice a 13,5 km jihozápadně od Písku. Je rozložena při okraji Putimské pánve, na Cehnickém potoce v povodí řeky Otavy. Vesnicí probíhá silnice I/22, spojující města Strakonice a Vodňany. První písemná zmínka o Cehnicích pochází z roku 1342, kdy ve vsi byla tvrz, kterou vlastnil spolu s vesnicí panský rod Cehniců z Říčan. Obec má díky skvělému dopravnímu napojení, kvalitní nabídce služeb a občanského vybavení, kulturního vyžití a nabídce pracovních míst dobrý rozvojový potenciál. Obec vyhrála v roce 2014 ocenění Entente Florale Europe – zlaté pásmo za podporování osobní odpovědnosti k životnímu prostředí na českých vesnicích. Výhodné je věnovat pozornost přírodním hodnotám v krajině.													
land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>905</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>403</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>62</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>85</td> </tr> </tbody> </table>		Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	905	lesní pozemky	403	vodní plochy	62	zastavěné plochy a nádvoří	15	ostatní plochy	85
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	905												
lesní pozemky	403												
vodní plochy	62												
zastavěné plochy a nádvoří	15												
ostatní plochy	85												



Hodnoty v území:

- Hce-1 - zbytek renesanční tvrze vystavěné roku 1580 a bývalé hospodářské zázemí
Hce-2 - silniční most přes Cehnický potok
Hce-3 - špýchar usedlosti čp. 104
Hce-4 - boží muka na rozcestí cest na Třešovice a Paračov
Hce-5 - výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého s památnými lípami v západní části k.ú. Cehnice
Hce-6 - pozdně klasicistní kaple Nejsvětější trojice z roku 1818–30 na návsi v Cehnicích
Hce-7 - park s pomníkem padlých v I. světové válce na návsi v Cehnicích
Hce-8 - kaple sv. Jana Křtitele pocházející z první poloviny 19 st. na návsi v Dunovicích
Hce-9 - vysázená lipová alej u koupaliště na jihu od Cehnic
Hce-10 - lipové aleje pod výrobním areálem v severní části Cehnic
Hce-11 - lipová alej na severu od Dunovic při silnici III/02221
Hce-11 - poldr v jihozápadní části k.ú. Cehnice

Problémy a střety v území:

- Pce-1 - poddolované území v návrhových plochách pro výstavbu
Pce-2 - průtah silnice I. třídy obcí Cehnice
Pce-3 - naddimenzované rozvojové plochy bydlení a výroby
Pce-4 - nesoulad NBC-37 v aktualizaci ZÚR a v ÚP

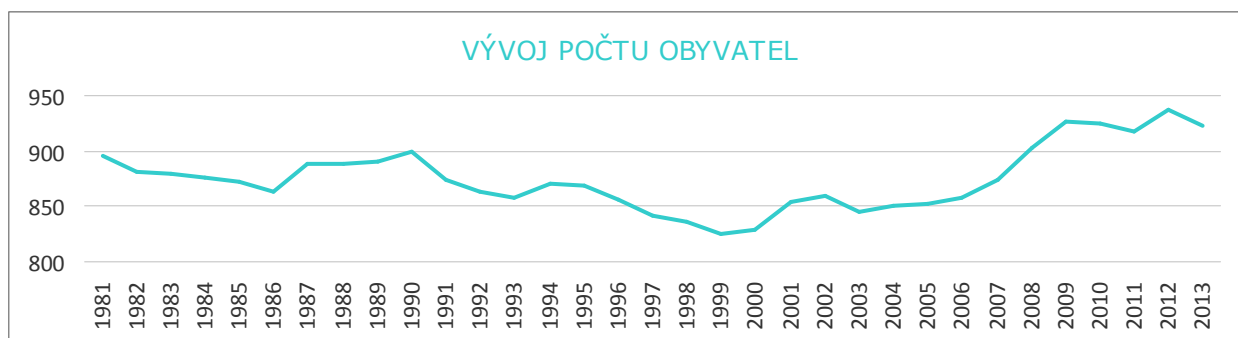
Záměry na změny v území:

- Zce-1 - severní obchvat obce silnice I/22 a homogenizace stávající silnice
Zce-2 - nová čistírna odpadních vod v obci Cehnice i Dunovice
Zce-3 - přírodní rekreační sportoviště na východě sídla Cehnice
Zce-4 - další protipovodňová opatření v jihozápadní části katastru Cehnice
Zce-5 - pěší propojení Cehnice – Dunovice
Zce-6 - vybudování středotlakého plynovodu

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																																			
+	VODOVOD	+	KANALIZACE	-	ČOV	-	PLYNOFIKACE	-	SBĚRNÝ DVŮR	+	ŠKOLA	+	ŠKOLKA	+	SPORTOVIŠTĚ	-	HŘBITOV	+	KULTURNÍ CENTRUM	+	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	-	ŽELEZNICE	+	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-	LOŽISKO NEROSTU	-	NATURA, ZCHÚ, ...	+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

ČEJETICE

katastrální území	ČEJETICE, MLADĚJOVICE, PŘEBOROVICE, SEDLIŠTĚ U MLADĚJOVIC, SEDLÍKOVICE, SUDOMĚŘ U ČEJETIC												
výměra	2105 ha – z celého ORP 3,7 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	912												
nadmořská výška	377 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Čejetice 22.07.2010												
Čejetice leží poblíž řeky Otavy, asi 10 km východně od Strakonice. Řeka zde vytváří charakteristické meandry s břehovými porosty, v zemědělsky využívané krajině. Nejstarší zpráva o Čejeticích je z roku 1289, kdy je uváděn Jan z Čejetic jako svědek na darovací listině Bavora III. Raně feudální sídlo v Čejeticích bylo situováno asi 400 m severovýchodně od dnešní obce v severním sousedství dochovaného raně gotického kostelíka sv. Havla, stavěného kolem poloviny 13. století. Čejetice se rychle rozvíjejí, a to jak z hlediska počtu obyvatel, tak i v podobě hojného počtu ekonomicky činných subjektů. Hustá cestní síť zajišťuje kvalitní krátkodobou rekreaci v harmonické rybniční krajině.	land use [ha] <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>1378</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>354</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>213</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>13</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	1378	lesní pozemky	354	vodní plochy	213	zastavěné plochy a nádvoří	27	ostatní plochy	13
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	1378												
lesní pozemky	354												
vodní plochy	213												
zastavěné plochy a nádvoří	27												
ostatní plochy	13												



Hodnoty v území:

Hčj-1 – kaple a křížek na návsi v Přeborovicích

Hčj-2 – soubor husté okapové zástavby v západní části Přeborovic při silnici III/1407

Hčj-3 – výklenková kaple ve východní části Přeborovic

Hčj-4 – sídelní rybník v Čejeticích s vysokokmennými porosty břehových partií

Hčj-5 – návesní prostor v Čejeticích s parkem, prostorovou kapličkou sv. Jana Křtitele a brodem Zorkovického potoka

Hčj-6 – usedlosti čp. 8, 9 a 11 v Čejeticích

Hčj-7 – hřbitovní kostel sv. Havla

Hčj-8 – mladá lipovo-kaštanová alej u rybníku Jordánky v jižní části Čejetic

Hčj-9 – Žižkův pomník u Sudoměře s památnými stromy

Hčj-10 – kaple Panny Marie Podsrpenské na návsi v Sudoměři

Hčj-11 – oboustranná alej při hrázi rybníku Markovec u Žižky

Hčj-12 – železniční trať vedená přes Nadvesný a Potočný rybník

Hčj-13 – Mladějovická tvrz

Hčj-14 – park ve spodní části mladějovické návsi při Cehnickém potoce

Hčj-15 – kaple sv. Jana Nepomuckého v jižní části Mladějovic při silnici III/14010

Hčj-16 – Mladějovický dub na severní straně Mlýnského rybníku

Hčj-17 – alej kolem cesty ke hřbitovu jihovýchodně od Mladějovic

Hčj-18 – přírodní rezervace Míchov

Hčj-19 – kaple Panny Marie na návsi v Sedlišti

Hčj-20 – návesní prostor s velkými hmotami venkovských usedlostí, kaplí Korunování Panny Marie a památnou lípou v Sedlíkovicích

Hčj-21 – kaplička Sv. Peregrína se studánkou při polní cestě ze Sedlíkovic do Jinína

Problémy a střety v území:

Pčj-1 – brownfield u hřbitova v Čejeticích – bývalý zemědělský areál

Pčj-2 – ohrožení záplavovými vodami v severní části obce při řece Otavě

Pčj-3 – území zvláštní povodně pod vodním dílem Ovčáry

Pčj-4 – nesoulad NBC-37 v aktualizaci ZÚR a v ÚP

Pčj-5 – v grafické části přechází NBC do LBC – chybný symbol

Záměry na změny v území:

Zčj-1 – vybudování nových ČOV v Sedlíkovicích, Sudoměři, Sedlišti a Mladějovicích

Zčj-2 – zdvoukolejení železnice Plzeň – České Budějovice

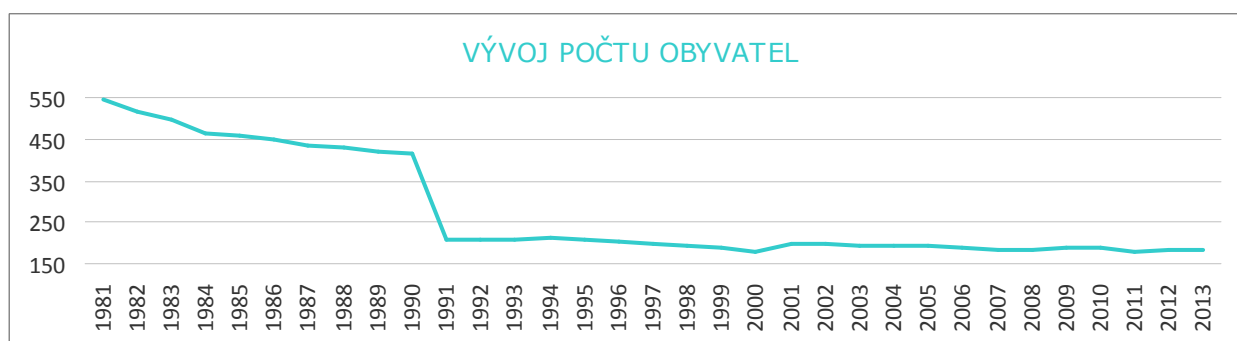
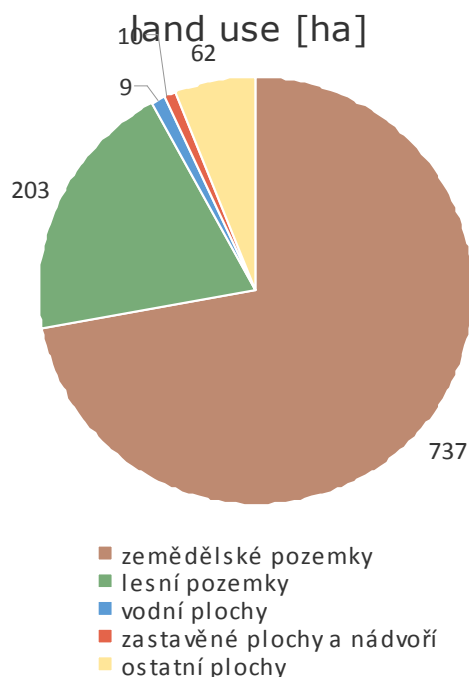
Zčj-3 – vybudování středotlakého plynovodu

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHÚ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	-	+	+	-	-	+	+	+

ČEPŘOVICE

katastrální území	Čepřovice, Jiřetice u Čepřovic, Koječín u Čepřovic
výměra	1024 ha – z celého ORP 1,8 %
počet obyvatel [k 31.12.2013]	194
nadmořská výška	529 m n. m.
územní plán [datum vydání]	Územní plán Čepřovice 03.09.2012
Obec Čepřovice se nachází v Bavorovské vrchovině na silnici II/142 mezi Bavorovem a Volyní asi 6 km východně od Volyně. Čepřovicemi protéká Dubský potok, jenž patří k povodí řeky Blanice. Obec Čepřovice byla dle dostupných pramenů založena asi ve 12. století. Osada si ve své centrální části zachovala původní charakter okrouhlice se zemědělskými usedlostmi ve slohu selského baroka. Zvýšená památková ochrana v sídlech Jiřetice a Koječín, absence hlavních dopravních tahů a malá podnikatelská aktivita v obci, činí ze správního území Čepřovic, klidnou obec s kvalitním životním prostředím vhodnou pro bydlení a odpočinek. To se projevuje také v setrvalém stavu počtu obyvatel a malých požadavků na rozvoj.	



Hodnoty v území:

- Hčp-1 – venkovská usedlost čp. 17 v Čepřovicích
Hčp-2 – renesanční tvrz čp. 59 ve středu Čepřovic
Hčp-3 – kaplička na návsi v Čepřovicích se třemi lípami
Hčp-4 – venkovské usedlosti čp. 4 a 12 v Jiřeticích
Hčp-5 – alej podél silnice II/142 z Čepřovic do Jiřetic
Hčp-6 – protierozní meze s dřevinnými porosty jihovýchodně od Čepřovic
Hčp-7 – alej podél silnice II/142 z Jiřetic do Koječina
Hčp-8 – vesnická památková zóna Jiřetice
Hčp-9 – vesnická památková zóna Koječín

Problémy a střety v území:

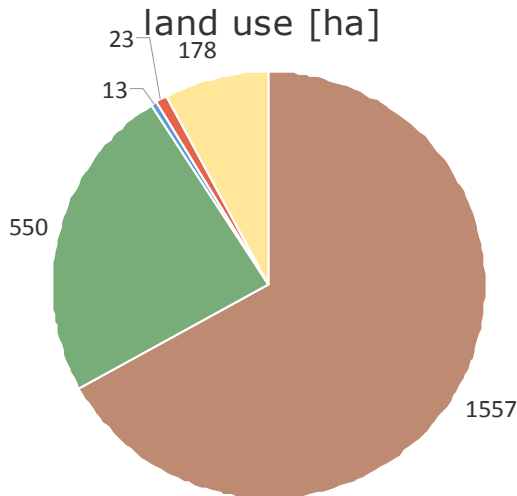
- Pčp-1 – chátrající objekty v nekultivovaném veřejném prostoru Koječina
Pčp-2 – absence základního občanského vybavení v sídlech

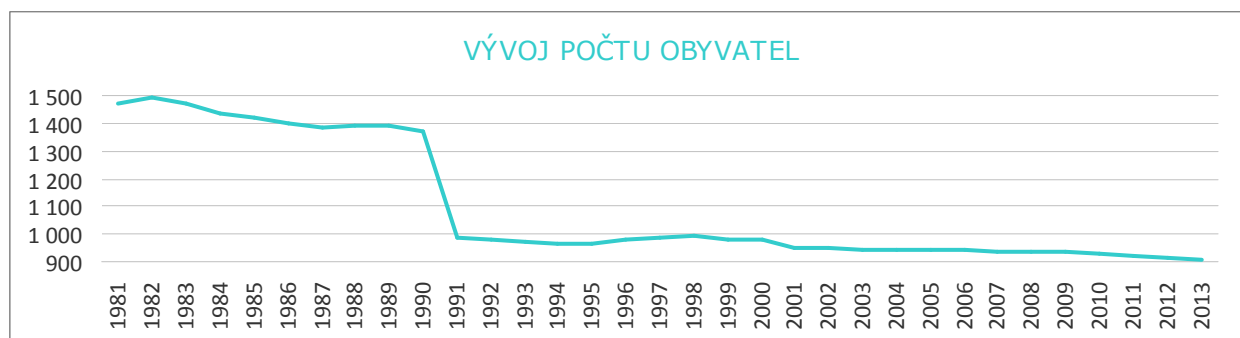
Záměry na změny v území:

- Zčp-1 – vybudování nových ČOV v Čepřovicích, Jiřeticích i Koječíně
Zčp-2 – vybudování nových kanalizačních řadů v Jiřeticích a Koječíně

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
I	ČOV																
I	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
+	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
I	HŘBITOV																
+	KULTURNÍ CENTRUM																
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
I	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

ČESTICE

katastrální území	Čestice, Doubravice u Volyně, Krušlov, Nahořany u Čkyně, Nuzín, Počátky u Volyně, Radešov u Čestic, Strídka												
výměra	2319 ha – z celého ORP 4 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	901												
nadmořská výška	558 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Čestice 11.07.2014												
Na západ cca 6 km od Volyně nad údolím potoka Peklov se na Šumavském podlesí nachází starobylá vesnice Čestice. Obec Čestice vstupuje do historie již v roce 1243 a v roce 2006 byl obci navrácen statut městyse. V obci je velké množství památek a urbanistických a architektonických hodnot s kvalitními veřejnými prostory, dostačující nabídkou služeb a kulturního vyžití. I přes vyhovující životní podmínky a malebnost městyse, počet trvale žijící obyvatel pozvolna klesá. Bylo by vhodné zlepšit pracovní podmínky v obci (např. zvýhodněním ekonom. subjektů) a připravit plochy pro bytovou výstavbu.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Value [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>1557</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>550</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>178</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Value [ha]	zemědělské pozemky	1557	lesní pozemky	550	vodní plochy	13	zastavěné plochy a nádvoří	23	ostatní plochy	178
Category	Value [ha]												
zemědělské pozemky	1557												
lesní pozemky	550												
vodní plochy	13												
zastavěné plochy a nádvoří	23												
ostatní plochy	178												



Hodnoty v území:

Hčs-1 – románský kostel Stětí sv. Jana Křtitele se hřbitovem, kapličkou a farou čp. 9

Hčs-2 – barokní zámek a zámecký park

Hčs-3 – Kalvárie – soubor staveb na vršku nad Česticemi s NKP Poustevna

Hčs-4 – socha sv. Jana Nepomuckého s lípami na náměstíčku v Česticích

Hčs-5 – vilová výstavba z 2. pol. 20. st. zakončená ZŠ na severu Čestic

Hčs-6 – městská bloková výstavba na východě Čestic z 2. pol. 20. st.
Hčs-7 – kaplička u pramene Panny Marie na jih od Radešova
Hčs-8 – zalesněná údolnice potoku Peklov
Hčs-9 – rozhledna (vysílač) Čestice u Volyně jihozápadně od Čestic
Hčs-10 – hustá sídlení struktura sídla Střídka s drobnými hmotami usedlostí
Hčs-11 – gotická věž tvrze Doubravice
Hčs-12 – izolační zeleň kolem výrobního areálu Na Špici při silnici II/170
Hčs-13 – kaplička na návsi sídla Doubravice
Hčs-14 – návesní kaplička v Prkošíně
Hčs-15 – kaplička v Nuzíně u čp. 4 na severu sídla
Hčs-16 – studánka Na Kobylce v lesním komplexu pod Krušlovem
Hčs-17 – návesní kaple sv. Cyrila a Metoděje v Nahořanech
Hčs-18 – venkovské usedlosti čp. 1, 13, 15, 16 a 17 v Nahořanech
Hčs-19 – přírodní památka Na Vysokém
Hčs-20 – kaplička na návsi v Krušlově
Hčs-21 – unikátní vyřezávaný včelín v Krušlově
Hčs-22 – izolační zeleň kolem areálu zemědělské výroby v Krušlově
Hčs-23 – protieroční meze ve spádnicí směrem jižně od obce Nahořany

Problémy a střety v území:

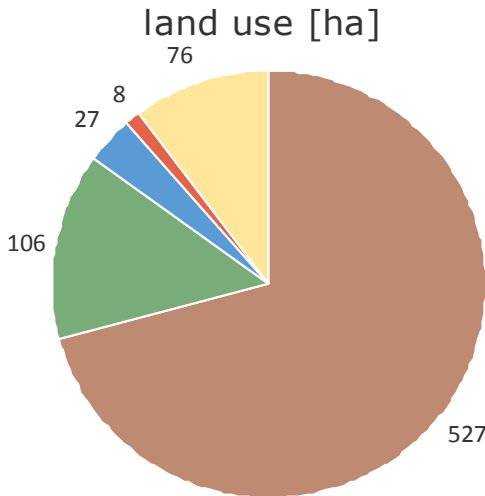
Pčs-1 – setrvalý pokles trvale bydlících obyvatel v obci
Pčs-2 – urbanisticky i morfologicky nevhodný jihozápadní rozvojový směr - Čestice
Pčs-3 – nevhodný rozvoj výrobních a průmyslových ploch východně od sídla Střídka
Pčs-4 – nekultivovaný návesní prostor sídla Doubravice při silnici II/170
Pčs-5 – nevhodně vymezená a předimenzovaná rozvojová plocha pro bydlení v jihovýchodní části sídla Nahořany při silnici III/1707
Pčs-6 – nevhodný, předimenzovaný rozvojový směr severozápadně od Krušlova
Pčs-7 – v rozlehlých rozvojových plochách chybí podrobnější ÚPD (ÚS, RP, ...)
Pčs-8 – cyklotrasa 121 vede po frekventované silnici II/170
Pčs-9 – naddimenzovaná rozvojová plocha výroby a průmyslu západně od sídla Doubravice, navíc ve střetu s místním ÚSES
Pčs-10 – zvýšený provoz přes zastavěné území na silnici II/170
Pčs-11 – regionální biocentrum zasahuje do urbanizovaného území – nesoulad s ÚP

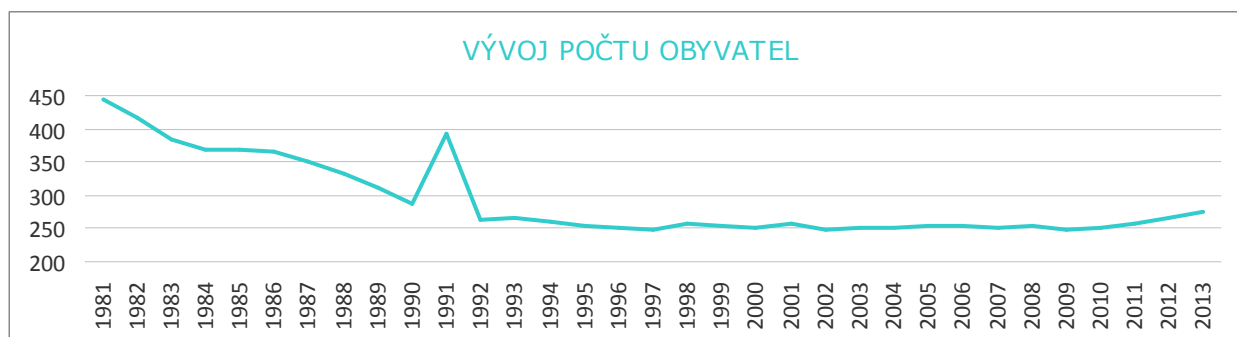
Záměry na změny v území:

Zčs-1 – územní rezerva pro akumulaci povrchových vod na Peklově
Zčs-2 – revitalizace návesního prostoru v Krušlově
Zčs-3 – výstavba sběrného dvora v Česticích
Zčs-4 – dostavba kanalizačních řadů v Česticích

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVISŤE	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHÚ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+

DOUBRAVICE

katastrální území	Doubravice u Strakonice, Nahošín												
výměra	744 ha – z celého ORP 1,3 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	272												
nadmořská výška	531 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Doubravice 23.03.2011												
Obec Doubravice je malá vesnice ležící zhruba 10 km jižně od Blatné a 10 km od Strakonice. První zmínka o obci pochází z roku 1357, kdy Vilém Bavor vesnici daroval svému příbuznému Baštovi z Blatné. Poloha Doubravic a druhořadé dopravní napojení dělá z obce klidnou lokalitu. Není předpokládán dramatický nárůst obyvatel ani příval ekonomicky činných objektů. Území je využíváno převážně zemědělsky. Drobné enklávy dřevinných společenstev, volně přecházející do lesního komplexu Mečichova, mohou se zvýšením propustnosti krajiny aktivovat potenciál krátkodobé rekreace v jižní části katastru Nahošovic.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>527</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>106</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>76</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>8</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	527	lesní pozemky	106	vodní plochy	27	zastavěné plochy a nádvoří	76	ostatní plochy	8
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	527												
lesní pozemky	106												
vodní plochy	27												
zastavěné plochy a nádvoří	76												
ostatní plochy	8												



Hodnoty v území:

- Hdo-1 – usedlost čp. 41 v Doubravicích
 Hdo-2 – přírodní rezervace Kovašínské louky
 Hdo-3 – východní návesní prostor s kaplí a křížkem v Doubravicích
 Hdo-4 – západní návesní prostor s pomníkem a lípami
 Hdo-5 – veřejný prostor v západní části Doubravic u MŠ a autobusové zastávky
 Hdo-6 – jednostranná javorová alej z Doubravic do Nahošína
 Hdo-7 – rozsáhlý veřejný prostor kolem požární nádrže v Nahošíně
 Hdo-8 – ovocná alej z Nahošína do Mečichova
 Hdo-9 – remízy a relikty krajinné zeleně v monotónní zemědělské krajině

Problémy a střety v území:

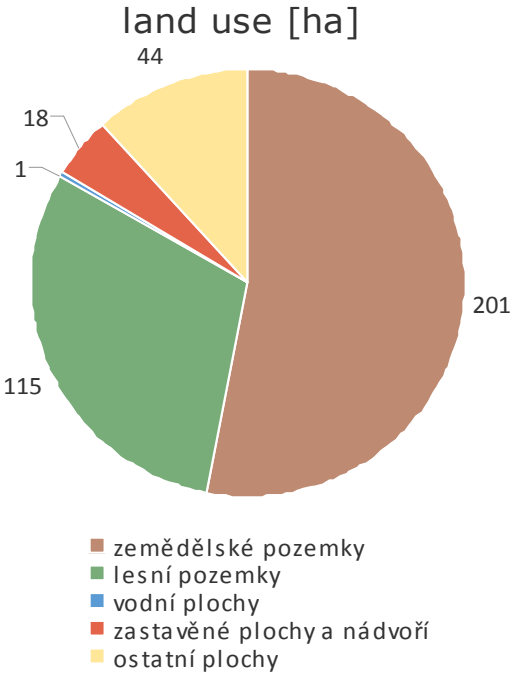
- Pdo-1 – chybějící kanalizace zakončená ČOV v místní části Nahošín
 Pdo-2 – veřejné prostory bez vzrostlé zeleně
 Pdo-3 – chybějící cestní síť v rozsáhlých zemědělských celcích
 Pdo-4 – nesoulad ÚSES v ZÚR a v ÚP

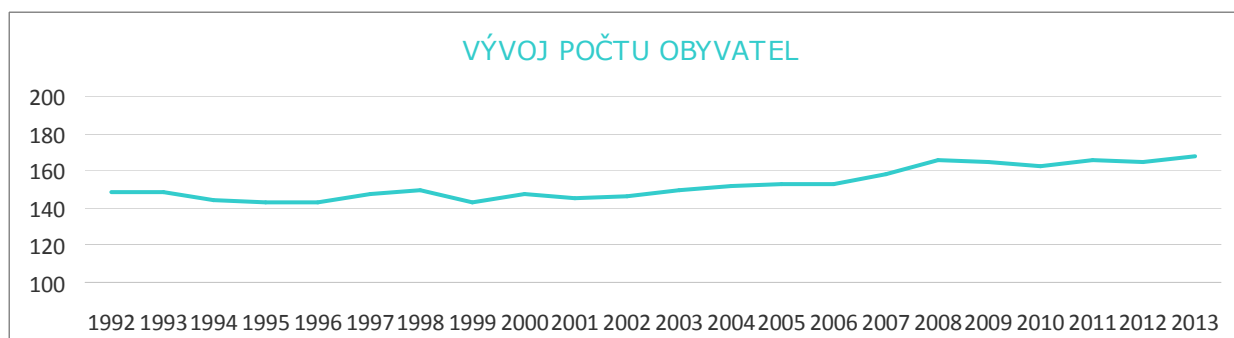
Záměry na změny v území:

- Zdo-1 – vybudování nové ČOV
 Zdo-2 – skupinový vodovod
 Zdo-3 – dešťová kanalizace v Nahošíně
 Zdo-4 – vodní plocha na Brložském potoce

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
I	ČOV																
+	PLYNOFIKACE																
+	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
+	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
I	HŘBITOV																
I	KULTURNÍ CENTRUM																
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
I	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
+	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

DRACHKOV

katastrální území	Drachkov u Strakonice												
výměra	338 ha – z celého ORP 0,6 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	171												
nadmořská výška	450 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Drachkov 28.02.2010												
Obec leží pod vrchem Kamenná bába zhruba 5 km jihozápadně od Strakonice. Protéká jí Drachkovský potok. Již v roce 1319 je připomínána vesnice Drachkov, neboť tohoto roku došlo též k potvrzení již dřívější donace pánů ze Strakonice johanitským rytířům Vilémem Bavořem. Počet obyvatel od doby vzniku obce v roce 1992 mírně stoupá. Díky blízkosti ORP Strakonice je obec žádaná pro trvalé bydlení. Drachkov je kompaktní sídlo s vyvážeností přírodních ploch a urbanizovaného území. Při Drachkovském potoce v druhé polovině 20. st. vznikla chatová osada. V obci je nutné připravit kvalitní veřejné prostory pro nové rozvojové plochy.													
land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>201</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>115</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>44</td> </tr> </tbody> </table>		Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	201	lesní pozemky	115	vodní plochy	1	zastavěné plochy a nádvoří	18	ostatní plochy	44
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	201												
lesní pozemky	115												
vodní plochy	1												
zastavěné plochy a nádvoří	18												
ostatní plochy	44												



Hdr-1 – návesní kap

Hdr-1 – návesní kaple s křížkem

Hdr-2 – brána usedlosti čp. 17 a 5

Hdr-3 – vrby před pohostinským zařízením

Hdr-4 – obchvat silnice III. třídy v severní části sídla s dostačujícími dopravními parametry

Hdr-5 – dubová alej kolem silnice III/1726 z Drachkova do Lhoty u Sv. Anny

Hdr-6 – oboustranná alej kolem silnice III/1725 z Drachkova do Pracejovic

Problémy a střety v území:

Pdr-1 – chybějící cestní síť v jihovýchodní části katastru

Pdr-2 – střet rozvojové plochy ve východní části sídla s koridorem pro VVN

Pdr-3 – naddimenzované plochy pro bydlení

Pdr-4 – nesoulad ÚSES ZÚR x ÚP

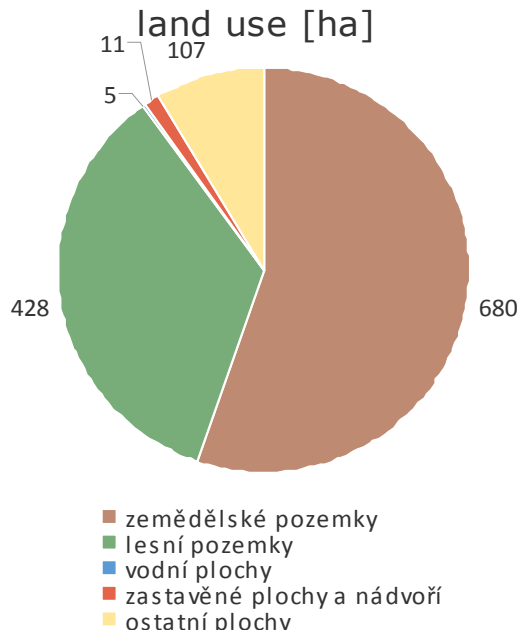
Záměry na změny v území:

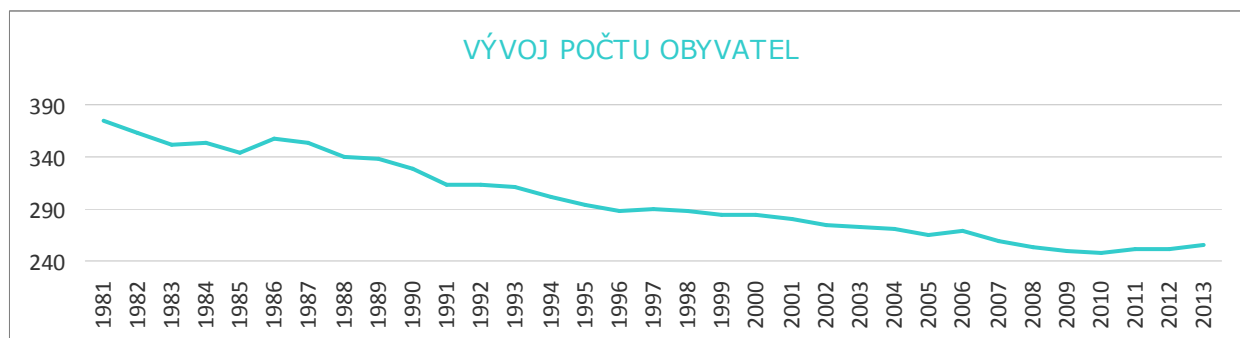
Zdr-1 – asanace bývalé slepičárny na severozápadě sídla

Zdr-2 – nové vedení VVN Strakonice – Střelské Hoštice

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
+	VODOVOD
+	KANALIZACE
I	ČOV
I	PLYNOFIKACE
+	SBĚRNÝ DVŮR
I	ŠKOLA
I	ŠKOLKA
+	SPORTOVIŠTĚ
I	HŘBITOV
I	KULTURNÍ CENTRUM
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
I	ŽELEZNICE
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
I	LOŽISKO NEROSTU
I	NATURA, ZCHÚ, ...
I	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

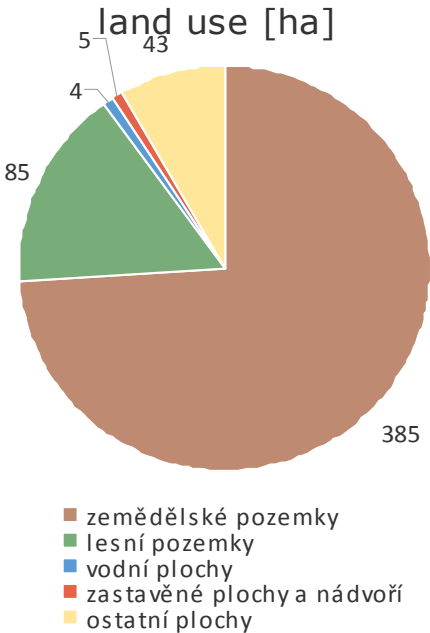
DRÁŽOV

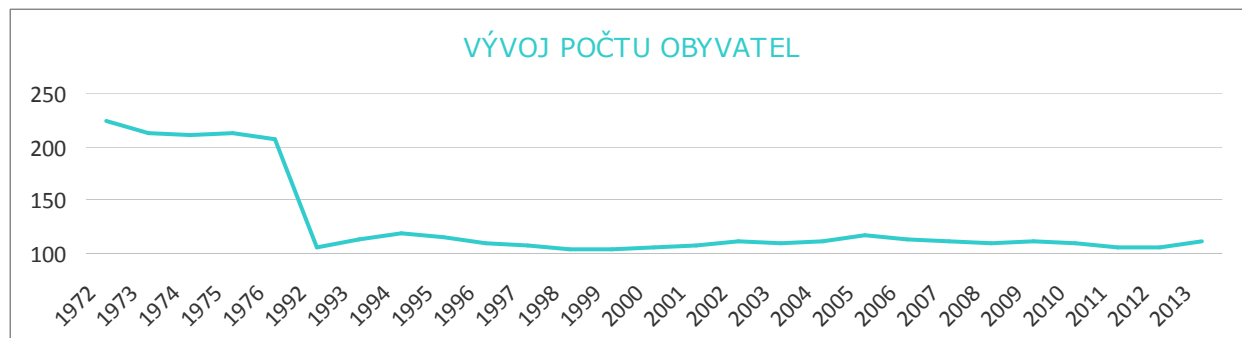
katastrální území	Drážov, Zálesí u Drážova, Kváskovice u Drážova, Dobrš												
výměra	1230 ha – z celého ORP 2,1 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	256												
nadmořská výška	660 m n. m.												
územní plán [datum schválení]	Územní plán obce Drážov 08.02.2006												
Drážov leží přibližně 5 km severně od Vacova a 15 km západně od Volyně. CHKO Šumava je vzdušnou čarou cca 15 km jihozápadně. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1318. Nejvíce obyvatel měl Drážov ve druhé polovině 19. století a na začátku 20. století. Od té doby stav obyvatel klesá. Zemědělská krajina je zde zastoupena četnými trvalými porosty, které mají ve zvlněném terénu větší opodstatnění nežli půda orná. Krajina je malebná díky četným remízkům a mezím, ale není turisticky navštěvována. V obci chybí kulturní a sportovní vyžití a rozvinutá občanská vybavenost. Obec by mohla rozvinout rekreační potenciál území nabídkou neobvyklého občanského vybavení a infrastruktury.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>680</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>428</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>107</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	680	lesní pozemky	428	vodní plochy	11	zastavěné plochy a nádvoří	5	ostatní plochy	107
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	680												
lesní pozemky	428												
vodní plochy	11												
zastavěné plochy a nádvoří	5												
ostatní plochy	107												



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
+	VODOVOD
+	KANALIZACE
I	ČOV
I	PLYNOFIKACE
I	SBĚRNÝ DVŮR
I	ŠKOLA
I	ŠKOLKA
+	SPORTOVIŠTĚ
+	HŘBITOV
I	KULTURNÍ CENTRUM
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
I	ŽELEZNICE
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
+	LOŽISKO NEROSTU
I	NATURA, ZCHÚ, ...
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

DROUŽETICE

katastrální území	Droužetice, Černíkov u Strakonice												
výměra	521 ha – z celého ORP 0,9 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	109												
nadmořská výška	440 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Droužetice 25.01.2010												
Obec Droužetice se nachází zhruba 2 km severně od Strakonice, při jihovýchodním úpatí vrchu Tisovník. Obec se písemně připomíná poprvé již v roce 1204, kdy daroval král Přemysl Otakar I. klášteru sv. Jiří na Pražském hradě poplatky z Droužetic. Jelikož jsou Droužetice velice blízko ORP Strakonice a v poslední době je kladen důraz na klidné venkovské bydlení, je výhodné nabídnout kvalitní plochy bydlení s dostatkem prostoru ve veřejných prostranstvích. S tím spojené je i zajištění základní občanské vybavenosti. Krajina v okolí je zemědělsky využívaná a bylo by třeba propojit jednotlivá sídla pěšími a cyklistickými stezkami (zejména napojit Droužetice na Strakonice).													
land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>385</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>85</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>43</td> </tr> </tbody> </table>		Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	385	lesní pozemky	85	vodní plochy	4	zastavěné plochy a nádvoří	5	ostatní plochy	43
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	385												
lesní pozemky	85												
vodní plochy	4												
zastavěné plochy a nádvoří	5												
ostatní plochy	43												



Hodnoty v území:

Hdt-1 – kaplička na návsi v Droužeticích

Hdt-2 – přírodní památka Ryšovy

Hdt-3 – návesní prostor s kapličkou, rybníčkem a usedlostí čp. 4 v Černíkově

Hdt-4 – veřejný prostor na severu sídla Černíkov s rybníčkem a polostrůvkem zeleně

Problémy a střety v území:

Pdt-1 – zásobování vodou pouze z domovních studní

Pdt-2 – neúplná cestní síť v lánech orné půdy

Pdt-3 – chybí pěší a cyklistické napojení na ORP Strakonice

Pdt-4 – nesoulad ÚSES v ZÚR a v ÚP; nadregionální biokoridor je řešen pouze koridorem

Záměry na změny v území:

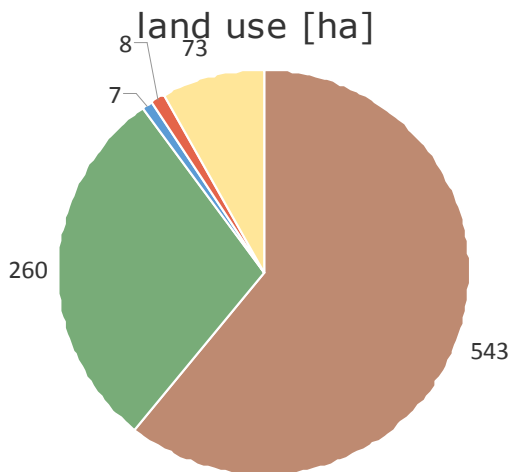
Zdt-1 – vybudování ČOV v obcích

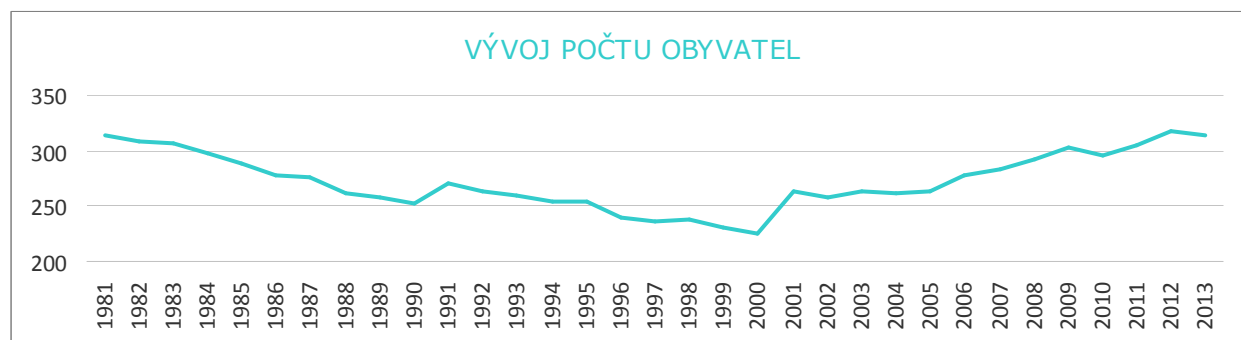
Zdt-2 – plynofikace obcí

Zdt-3 – vybudování vodovodu v obcích

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHÚ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
-	+	-	-	-	-	-	+	-	+	-	+	-	-	-	-	+	-

DŘEŠÍN

katastrální území	Dřešín, Dřešínek, Chvalšovice												
výměra	889 ha – z celého ORP 1,5 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	314												
nadmořská výška	575 m n. m.												
územní plán [datum schválení]	Územní plán obce Dřešín 05.01.2005												
Obec Dřešín se nachází zhruba 8 km západně od Volyně a něco přes 14 km jihozápadně od Strakonice. Leží v Šumavském podhůří v povodí potoka Peklov. První písemná zmínka pochází z roku 1407. Je velmi pravděpodobné, že dříve nesly jméno Dřešín všechny tři vesnice. Obec je hodně vzdálena od větších měst, jako jsou Strakonice nebo Vimperk, ale i tak se těší přízni nově přistěhovaných obyvatel. Prioritou obce by měla být propracovaná koncepce zastavitelných ploch s kvalitními veřejnými prostory a dostupností občanského vybavení.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Value [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>543</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>260</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>73</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Value [ha]	zemědělské pozemky	543	lesní pozemky	260	vodní plochy	7	zastavěné plochy a nádvoří	8	ostatní plochy	73
Category	Value [ha]												
zemědělské pozemky	543												
lesní pozemky	260												
vodní plochy	7												
zastavěné plochy a nádvoří	8												
ostatní plochy	73												



Hdš-10 – protierozní meze se vzrostlou zelení na severní straně od Dřešína

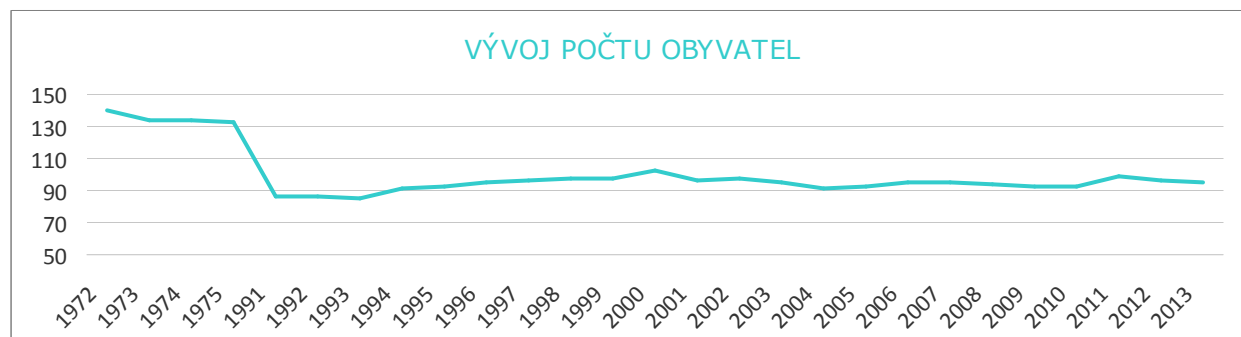
Pdš-3 - zvýšený provoz přes zastavěné území na silnici II/170

Zdš-1 – vybudování chybějících kanalizačních řadů a ČOV

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
+	VODOVOD
+	KANALIZACE
I	ČOV
+	PLYNOFIKACE
I	SBĚRNÝ DVŮR
I	ŠKOLA
I	ŠKOLKA
+	SPORTOVIŠTĚ
I	HŘBITOV
I	KULTURNÍ CENTRUM
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
I	ŽELEZNICE
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
I	LOŽISKO NEROSTU
I	NATURA, ZCHÚ, ...
I	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

HLUPÍN

katastrální území	Hlupín												
výměra	475 ha – z celého ORP 0,8 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	93												
nadmořská výška	458 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Hlupín 04.04.2014												
Obec Hlupín leží na silnici II/139, 7 km východně od Horažďovic a 10 km severozápadně od Strakonice. První písemná zmínka o obci Hlupín je z roku 1382. Majitelem byl Martin z Mladíkovíc a Hlupína. Malá vesnička s jedním katastrálním územím má setrvalý stav počtu obyvatel. Hlupín má dostatečné prostory veřejných prostranství, usedlosti mají před sebou široké předzahrádky. Obec by se měla zaměřit na kultivaci těchto veřejných prostor, která by zatraktivnila obce. Krajina kolem Hlupína je rovinatá s vysokým zastoupením orné půdy. Rekreačně není toto území využíváno, je nutné nabídnout místním obyvatelům zázemí pro krátkodobou rekreaci.	land use [ha] <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>348</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>56</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	348	lesní pozemky	63	vodní plochy	4	zastavěné plochy a nádvoří	3	ostatní plochy	56
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	348												
lesní pozemky	63												
vodní plochy	4												
zastavěné plochy a nádvoří	3												
ostatní plochy	56												



Hodnoty v území:

Hhl-1 – kaplička Anny Samodruhé s křížkem a pomníkem

Hhl-2 – návesní prostor s kapličkou, křížkem a vzrostlými lípami

Hhl-3 – pomník obětem padlých v obou sv. válkách vedle obecního úřadu

Hhl-4 – nová vodní nádrž ve východní části sídla

Problémy a střety v území:

Phl-1 – nekultivovanost veřejných prostranství

Phl-2 – na sever od obce chybí cestní síť v krajině

Záměry na změny v území:

Zhl-1 – vybudování kanalizace a ČOV

Zhl-2 – dostavba vodovodních řadů

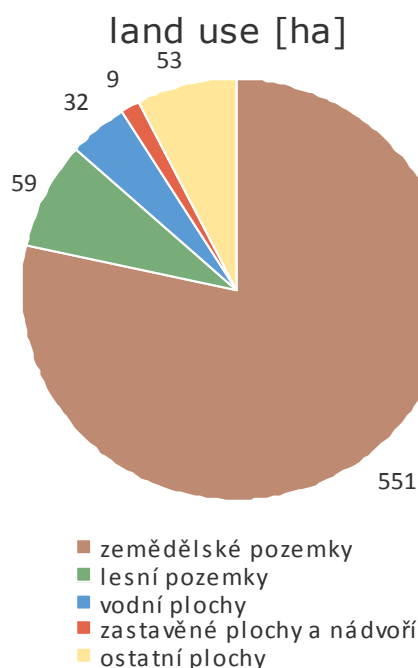
Zhl-3 – nová vodní plocha Za Boučkem

Zhl-4 – vybudování sportoviště na západ od obce

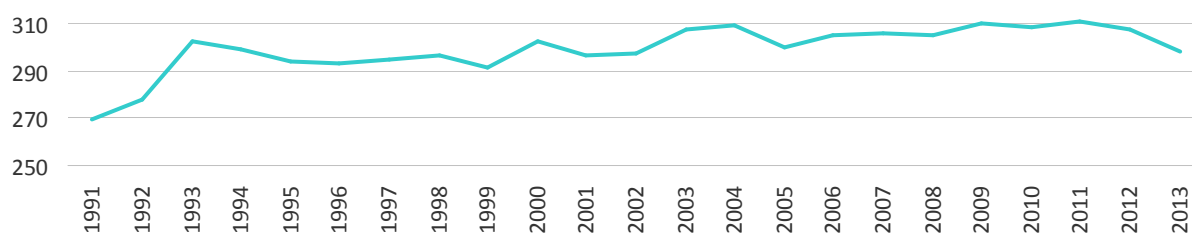
VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
I	KANALIZACE																
I	ČOV																
+	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
I	ŠKOLKA																
I	SPORTOVIŠTĚ																
I	HŘBITOV																
+	KULTURNÍ CENTRUM																
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
I	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
+	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

HORNÍ POŘÍČÍ

katastrální území	Horní Poříčí, Dolní Poříčí
výměra	705 ha – z celého ORP 1,2 %
počet obyvatel [k 31.12.2013]	301
nadmořská výška	412 m n. m.
územní plán [datum vydání]	Územní plán Horní Poříčí 02.03.2009
Obec leží jižně od sinice I/22 ze Strakovic do Horažďovic, na levém břehu řeky Otavy. Obec vznikla sloučením Dolního a Horního Poříčí v roce 1963. Vesnice byly založeny pravděpodobně jako osady rýžovníků zlata, které se rýžovalo na řece Otavě od keltských dob. První písemná zmínka o nich je z roku 1315. Horní Poříčí má velice strategickou polohu. Je velice dobře napojena na silnici I/22, v blízkosti je vlaková stanice Dolní Poříčí a pěší turistika stezkou se lze dostat oběma směry podél Otavy do Střelských Hoštic a do Katovic. Obec by měla zatraktivnit svoje území a to zejména veřejné prostory a zkvalitnit služby pro rekreační využití území. Cílem by mělo být dosažení kompaktního sídla s kvalitním veřejným prostorem a nabídkou služeb a sportovního vyžití.	



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



Hodnoty v území:

- Hhp-1 – kaplička na návsi v Horním Poříčí s křížkem
 Hhp-2 – křížek na západním konci Horního Poříčí
 Hhp-3 – Šebestovský mlýn
 Hhp-4 – Vrchnostenský mlýn
 Hhp-5 – Hostinec U Roubalů
 Hhp-6 – Žižkův most
 Hhp-7 – kaplička na návsi v Dolním Poříčí
 Hhp-8 – izolační zeleň nad sportovištěm v centru obce
 Hhp-9 – pěší stezka kolem Otavy

Problémy a střety v území:

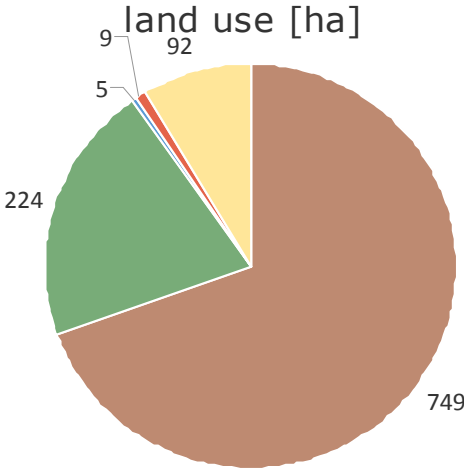
- Php-1 – nekoncepční výstavba rodinných domů
 Php-2 – střet aktivní zóny záplavového území s urbanizovaným územím

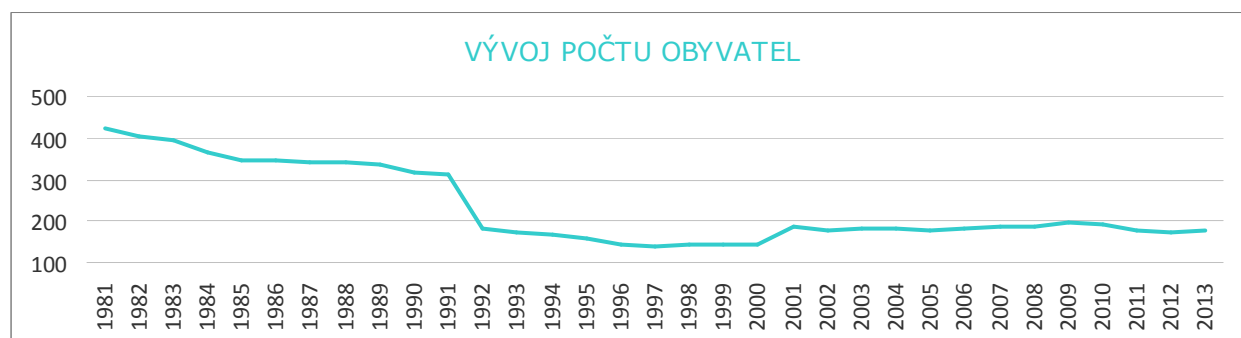
Záměry na změny v území:

- Zhp-1 – výstavba sportoviště
 Zhp-2 – protipovodňová opatření
 Zhp-3 – obchvat Střelských Hoštic v západní části katastru
 Zhp-4 – zdvoukolejení železniční trati Plzeň – České Budějovice

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
+	ČOV																
+	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
I	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
I	HŘBITOV																
I	KULTURNÍ CENTRUM																
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
+	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
+	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

HOSLOVICE

katastrální území	Hoslovice, Hodějov, Škrobočov												
výměra	1084 ha – z celého ORP 1,9 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	179												
nadmořská výška	618 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Hoslovice 06.12.2011												
Obec Hoslovice se nachází cca 15 km jihozápadně od Strakonice a asi 10 km západně od Volyně. První písemná zpráva o obci je doložena z roku 1352, kde je dochován zápis „in villa Hosstlowicze“. Název obce patrně vznikl od jména Hostilka - ves lidí Hostilkových. Obec leží ve zvlněném reliéfu v podhůří Šumavy. Obec má setrvalý stav počtu obyvatel. Správní území obce disponuje několika kulturně-historickými hodnotami, které jsou turisticky zpřístupněny. Krajinná matrice jsou trvalé travní porosty s dřevinami v údolnicích drobných toků, s dobrou propustností krajiny. Urbanismus stávajících sídel je vhodné doplnit výstavbou jednotlivých RD a nabídnout základní občanskou vybavenost v sídlech.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>749</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>224</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>92</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	749	lesní pozemky	224	ostatní plochy	92	zastavěné plochy a nádvoří	9	vodní plochy	5
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	749												
lesní pozemky	224												
ostatní plochy	92												
zastavěné plochy a nádvoří	9												
vodní plochy	5												



Hodnoty v území:

Hhs-1 – kaplička na návsi v Hoslovicích

Hhs-2 – rozhledna Hoslovice

Hhs-3 – kaplička na návsi v Hodějově a okolní veřejný prostor s rybníčkem

Hhs-4 – usedlost čp. 1 ve Škrobočově

Hhs-5 – Mlýn Hoslovice - skanzen

Hhs-6 – pěší propojení na městys Čestice

Hhs-7 – pomník padlým s lípami v centrální části Hodějova

Hhs-8 – kaplička na návsi ve Škrobočově

Problémy a střety v území:

Phs-1 – chybí občanské vybavení

Phs-2 – nedostatek pracovních míst v okolí

Phs-3 – nesoulad ÚSES, rozdíl mezi ÚSES v ZÚR a ÚP je větší než 50 m

Záměry na změny v území:

Zhs-1 – vybudování ČOV v Hoslovicích a Hodějově

Zhs-2 – vybudování dešťové kanalizace ve Škrobočově a Hodějově

Zhs-3 – výstavba sportoviště v Hodějově a Škrobočově

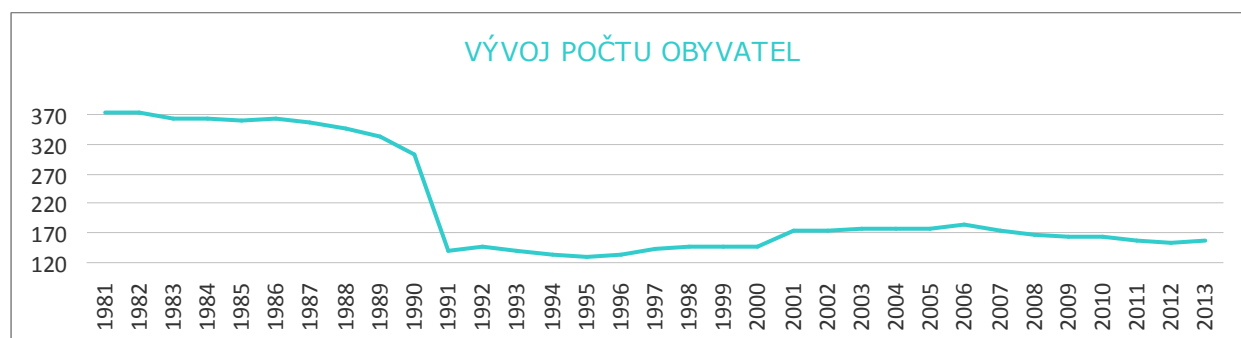
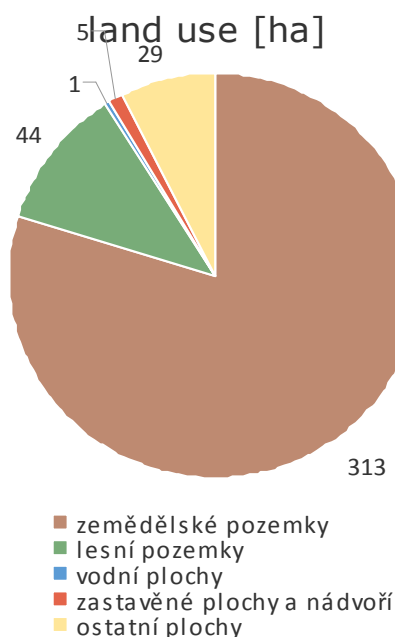
Zhs-4 – izolační zeleň podél areálu zemědělské výroby

Zhs-5 – rozšíření sportoviště v Hoslovicích

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHÚ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	-	-	-	-	-	+	-	+	-	+	-	-	-	+	-	+

HOŠTICE

katastrální území	Hoštice
výměra	392 ha – z celého ORP 0,7 %
počet obyvatel [k 31.12.2013]	156
nadmořská výška	515 m n. m.
územní plán [datum schválení]	Územní plán obce Hoštice 13.09.2006
Obec Hoštice leží zhruba 3,5 km severovýchodně od Volyně a 7,5 km jižně od Strakonice pod vrchem Kalný. První písemná zmínka o obci je z roku 1274, kdy je uváděn majitel Držislav, syn Viléma z Hoštic. Obec je velice dobře napojena na dopravní infrastrukturu (blízkost silnice I/4 a železnice). Stav trvale žijících obyvatel je konstantní. Obec se proslavila trilogií Slunce Seno Jahody a díky tomu se stala cílem vyhledávaným turistickým cílem. Obec skýtá kvalitní veřejná prostranství se základním občanským vybavením. V obci chybí možnosti krátkodobé rekreace. Krajina je využívána hlavně zemědělsky.	



Hodnoty v území:

- Hhš-1 – kostel Narození Panny Marie a hřbitov
 Hhš-2 – zemědělská usedlost čp. 12
 Hhš-3 – usedlost čp. 3 a špýchárek u čp. 34
 Hhš-4 – židovský hřbitov ležící cca 800 m severozápadně od obce
 Hhš-5 – Hoštický zámek
 Hhš-6 – veřejný prostor v centru obce s pomníkem padlých a vzrostlými stromy
 Hhš-7 – alej z Hoštic na Milíkovice
 Hhš-8 – alej z Hoštic na silnici I/4
 Hhš-9 – Hasičské a Hoštické muzeum
 Hhš-10 – rybníček v jihozápadní části obce se vzrostlými stromy
 Hhš-11 – pomník Michala Tučného

Problémy a střety v území:

- Phš-1 – chybí pěší propojení z Hoštic k vlakové stanici západně od sídla
 Phš-2 – nejsou možnosti krátkodobé rekreace

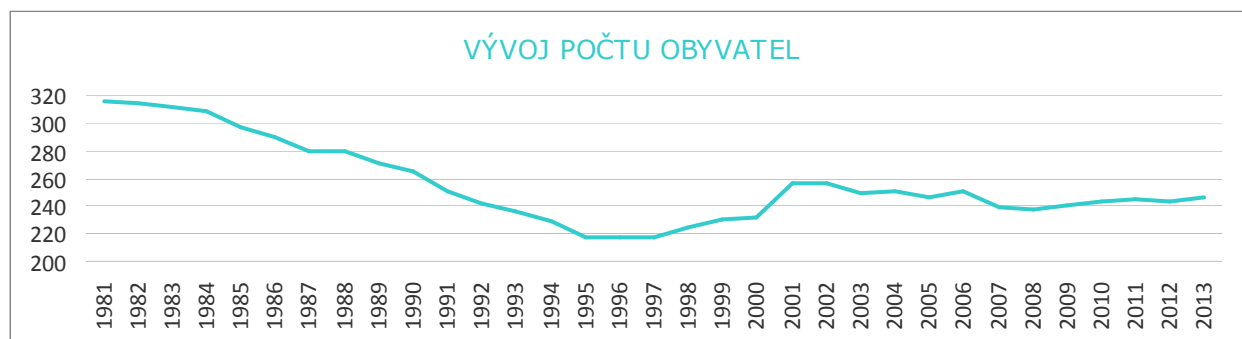
Záměry na změny v území:

- Zhš-1 – rozšíření výrobních a podnikatelských ploch jihovýchodně od obce
 Zhš-2 – dobudování vodovodních řadů
 Zhš-3 – plynofikace obce
 Zhš-4 – vybudování další ČOV

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
+	ČOV																
I	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
I	ŠKOLKA																
I	SPORTOVIŠTĚ																
+	HŘBITOV																
I	KULTURNÍ CENTRUM																
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
+	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

CHRÁŠŤOVICE

katastrální území	Chrášťovice, Klínovice												
výměra	1071 ha – z celého ORP 1,9 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	241												
nadmořská výška	525 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Chrášťovice 28.06.2013												
Obec se nachází cca 10 km severně od Strakonice na silnici II/139 z Horažďovic do Radomyšle. Podle nejstarších historických zpráv byla ves založena v první polovině 16. století. V r. 1544 byla přikoupena k Řepici a stala se částí řepického panství rytířů Hodějovských z Hodějova. Obec Chrášťovice je kompaktní sídlo s kvalitními veřejnými prostranstvími. V obci však chybí nabídka služeb a občanské vybavení. Rekreačně není území využíváno. Rovinatý terén zemědělsky využívané krajiny je doplněn četnými vodními plochami. Bylo by vhodné zlepšit propustnost krajiny a vybudovat chybějící cestní síť, která by umožňovala průchod krajinou.	land use [ha] <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>767</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>154</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>79</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	767	lesní pozemky	154	vodní plochy	63	zastavěné plochy a nádvoří	10	ostatní plochy	79
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	767												
lesní pozemky	154												
vodní plochy	63												
zastavěné plochy a nádvoří	10												
ostatní plochy	79												



Hodnoty v území:

- Hch-1 – zemědělská usedlost čp. 39 v Chrášťovicích
Hch-2 – návesní prostor s kapličkou, pomníkem a vzrostlými stromy v Chrášťovicích
Hch-3 – návesní prostor s kapličkou, zastávkou a vzrostlou zelení v Klínovicích
Hch-4 – studánka U Trpaslíka východně od Chrášťovic
Hch-5 – mohutný akát a kaštan u vodní pumpy v jihovýchodním cípu návsi v Chrášťovicích
Hch-6 – sloupoví boží muka a křížek u čp. 9 v Chrášťovicích
Hch-7 – veřejný prostor kolem obecního úřadu v Chrášťovicích se vzrostlou zelení
Hch-8 – výklenková kaplička na východě Klínovic při silnici do Podolí

Problémy a střety v území:

- Pch-1 – málo pracovních míst
Pch-2 – chybějící občanská vybavenost

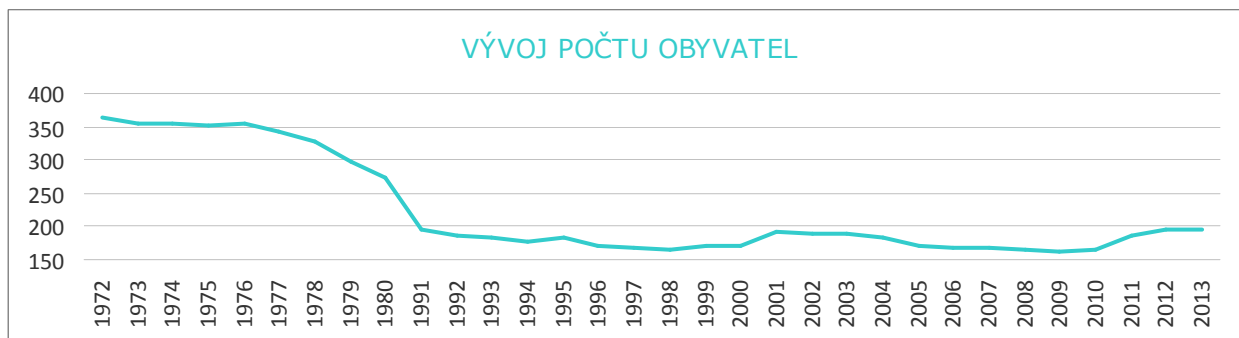
Záměry na změny v území:

- Zch-1 – nová cestní síť v krajině
Zch-2 – vodojem a dostavba vodovodních řadů v Chrášťovicích
Zch-3 – ČOV a dostavba kanalizace v Chrášťovicích
Zch-4 – obchvat silnice II/139 obce Chrášťovice

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
I	ČOV																
+	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
I	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
I	HŘBITOV																
+	KULTURNÍ CENTRUM																
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
I	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

JINÍN

katastrální území	Jinín, Zorkovice												
výměra	488 ha – z celého ORP 0,9 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	199												
nadmořská výška	545 m n. m.												
územní plán [datum schválení]	Územní plán obce Jinín 11.11.2003												
Obec Jinín se nachází zhruba 6,5 km jihovýchodně od Strakonice, cca km od silnice I/22. Podle historických pramenů není přesně známo, kdy byl Jinín založen. Již v roce 1279 jsou však zmínky o Janu z Jenína a dále o jinínské faře. Obec má velice dobré podmínky pro rozvoj. V obci jsou zastoupeny podnikatelské subjekty, sportoviště i kvalitní veřejné prostory. Krajina protkaná četnými vodními toky a vodními plochami skýtá možnosti pro krátkodobou rekreaci obyvatel. Počet obyvatel pozvolna stoupá a obec by se měla zaměřit na přípravu ploch pro bydlení v příhodných lokalitách s kvalitním veřejným prostranstvím a s nabídkou základního občanského vybavení.	land use [ha] <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>391</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>51</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	391	lesní pozemky	20	vodní plochy	16	zastavěné plochy a nádvoří	7	ostatní plochy	51
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	391												
lesní pozemky	20												
vodní plochy	16												
zastavěné plochy a nádvoří	7												
ostatní plochy	51												



Hodnoty v území:

Hji-1 – kostel Nanebevzetí Panny Marie a fara čp. 3

Hji-2 – venkovská usedlost čp. 14 a 35

Hji-3 – rybářský areál na rybníku při silnici I/22

Hji-4 – památník J. Cimburkovi

Hji-5 – motokrosový areál

Hji-6 – sokolovna

Hji-7 – studánka Jinín na severu sídla

Hji-8 – návesní prostor v Jiníně s parterem venkovských usedlostí a vzrostlými stromy

Hji-9 – výklenková kaplička na východní straně Jinína naproti výrobnímu areálu

Hji-10 - kaplička Na Žalosti na polní cestě směrem na Cehnice

Problémy a střety v území:

Pji-1 – chybějící základní občanská vybavenost

Pji-2 – Lokální biocentra nejsou navázány na další stabilní prvky v krajině

Záměry na změny v území:

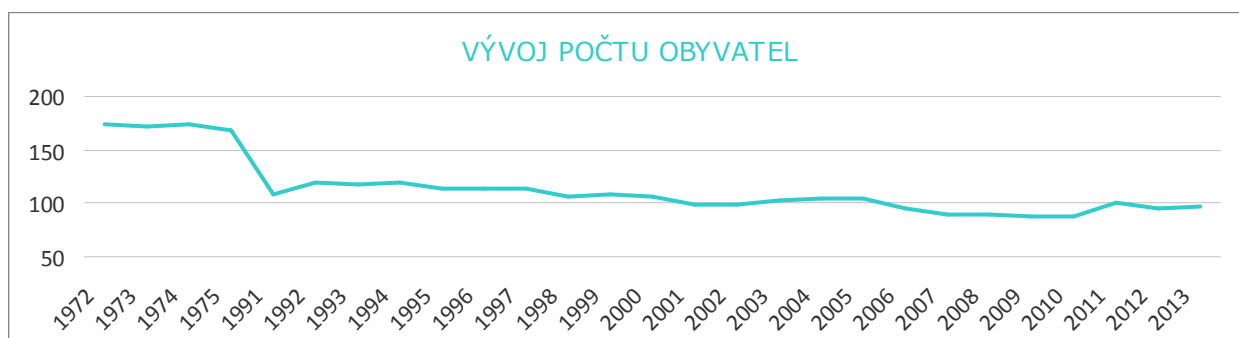
Zji-1 – vybudování ČOV

Zji-2 – dostavba vodovodních řadů

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
-	ČOV																
+	PLYNOFIKACE																
-	SBĚRNÝ DVŮR																
-	ŠKOLA																
-	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
+	HŘBITOV																
+	KULTURNÍ CENTRUM																
-	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
-	ŽELEZNICE																
-	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
-	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
-	LOŽISKO NEROSTU																
-	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

KALENICE

katastrální území	Kalenice												
výměra	411 ha – z celého ORP 0,7 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	94												
nadmořská výška	513 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Kalenice 04.12.2009												
Obec Kalenice se nachází při západní hranici okresu Strakonice na potoce Kalenický. Kalenice patřily v roce 1045 k břevnovskému klášteru, řádu byla darována knížetem Břetislavem. Obec Kalenice je malá klidná obec, která má setrvalý stav počtu obyvatel. Obec má kultivované veřejné prostory s dostatečným ozeleněním. V obci není možnost krátkodobé rekreace pro místní obyvatele. Celou východní část obce zabírají chátrající zemědělské objekty, pro které by bylo v budoucnu výhodné najít odpovídající využití. Krajina v okolí je zemědělsky využívaná s neúplnou cestní sítí.	land use [ha] <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>314</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>66</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	314	lesní pozemky	66	vodní plochy	7	zastavěné plochy a nádvoří	22	ostatní plochy	1
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	314												
lesní pozemky	66												
vodní plochy	7												
zastavěné plochy a nádvoří	22												
ostatní plochy	1												



Hodnoty v území:

Hka-1 – tvrz Hvíždalka s památným javorem

Hka-2 – návěsní prostor s kaplí svatého Františka, morovým sloupem a pomníkem

Hka-3 – kaplička s javorem na rozcestí na východě Kalenic

Hka-4 – Velký rybník na západě sídla

Hka-5 – jednostranná alej ve východní části sídla při silnici na Volenice

Hka-6 – sýpka venkovské usedlosti čp. 1

Problémy a střety v území:

Pka-1 – malá nabídka pracovních míst

Pka-2 – absence krátkodobé rekreace

Pka-3 – chátrající zemědělský dvůr

Pka-4 – nesoulad v ÚSES, nadregionální biokoridor řešen jen koridorem

Záměry na změny v území:

Zka-1 – sběrný dvůr

Zka-2 – sportovní areál

Zka-3 – doplnění cestní sítě

Zka-4 – vybudování ČOV

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
I	ČOV																
I	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
I	ŠKOLKA																
I	SPORTOVIŠTĚ																
I	HŘBITOV																
+	KULTURNÍ CENTRUM																
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
I	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

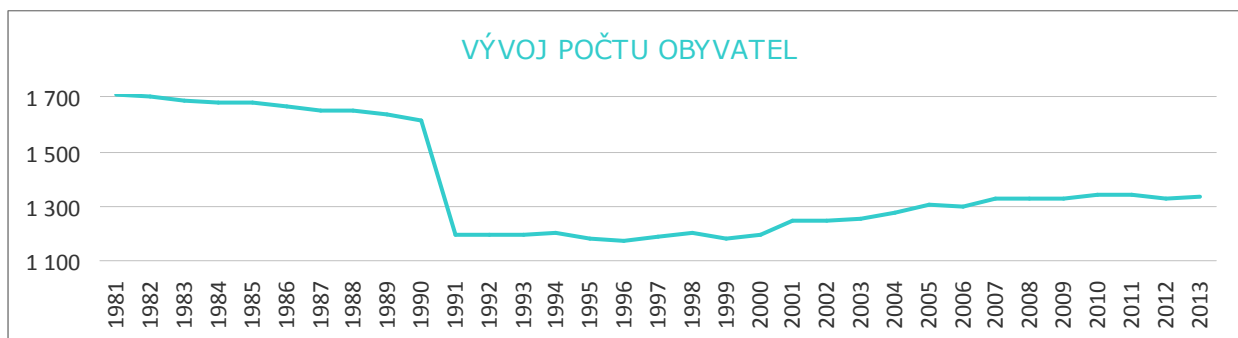
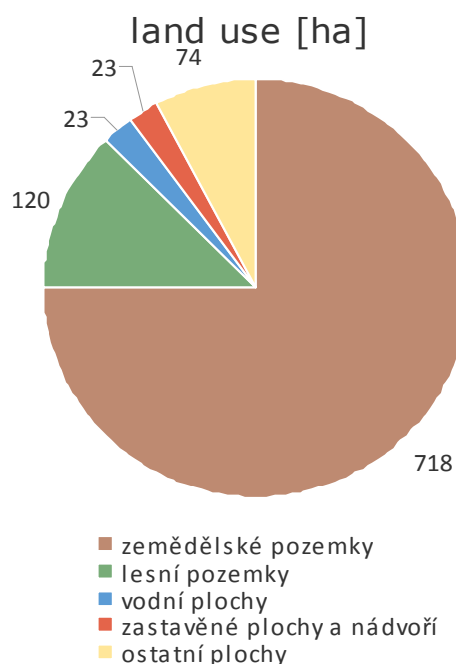
KATOVICE

katastrální území	Katovice
výměra	955 ha – z celého ORP 1,7 %
počet obyvatel [k 31.12.2013]	1339
nadmořská výška	412 m n. m.
územní plán [datum vydání]	Územní plán Katovice 29.08.2013

Městys Katovice leží 6 km západně od Strakonice na řece Otavě.

První zmínka o Katovicích pochází z roku 1045, kdy tuto osadu kníže Břetislav I. daroval břevnovskému klášteru.

Městys Katovice je živoucí obec, která nabízí kvalitní životní podmínky svým obyvatelům, neboť má veškerou občanskou vybavenost, služby a možnosti pro krátkodobou rekreaci. Je zde dostatek možností pro pracovní příležitosti a dojezdová vzdálenost - 6 km do Strakonice přidává na atraktivnosti městyse, jako místa pro trvalé bydlení. Katovice nejsou turisticky vyhledávaným cílem, městys by se tedy mohl pokusit o rozvinutí této oblasti a nabídnout návštěvníkům kvalitní zázemí pro turistiku a trávení volného času. Je zde úzká vazba na řeku Otavu, jako vodácky využívané řeky, která sebou přináší poptávku po tábořištích a campech v blízkosti toku.



Hodnoty v území:

Hkt-1 – kaplička Jana Nepomuckého u mostu přes Otavu

Hkt-2 – kostel sv. Filipa a Jakuba

Hkt-3 – socha m. Jana Husa na náměstí a pomník padlých

Hkt-4 – pranýř na Husově náměstí

Hkt-5 – stavení čp. 2 u hřbitova, dále čp. 9, 12 a 14 na náměstí

Hkt-6 – pamětní kámen

Hkt-7 – park na Husově náměstí

Hkt-8 – hradiště Kněží hora

Hkt-9 – přírodní rezervace Kněžší hora

Hkt-10 – Jakubova studánka

Problémy a střety v území:

Pkt-1 – střet aktivní zóny záplavového území s urbanizovaným územím

Pkt-2 – nepropojený průchod po březích řeky Otavy

Pkt-3 – chybějící cestní síť v krajině

Pkt-4 – nebezpečný úsek cyklotrasy 1066 po silnici II/172 po mostě přes Otavu

Pkt-5 – nepřehledný dopravní úsek na křižovatce silnic I/22 a II/172 v centru Katovic

Pkt-6 – průtah obcí silnice I/22

Záměry na změny v území:

Zkt-1 – severní obchvat Katovic

Zkt-2 – zdvoukolejení železniční trati Plzeň – České Budějovice

Zkt-3 – vybudování ČOV

Zkt-4 – dobudování plynovodu

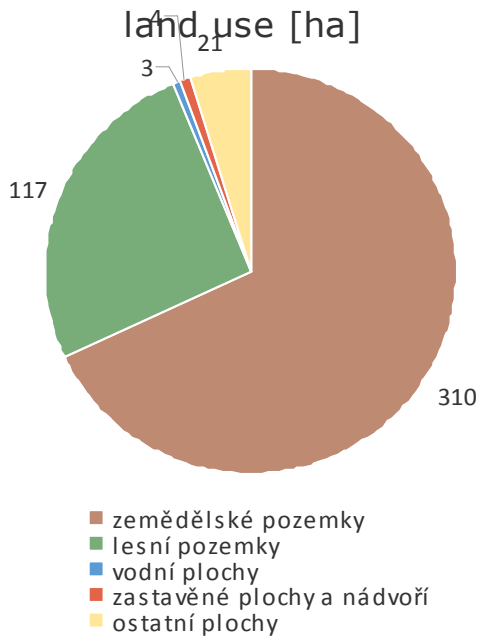
Zkt-5 – dobudování vodovodních řadů a vodojemu

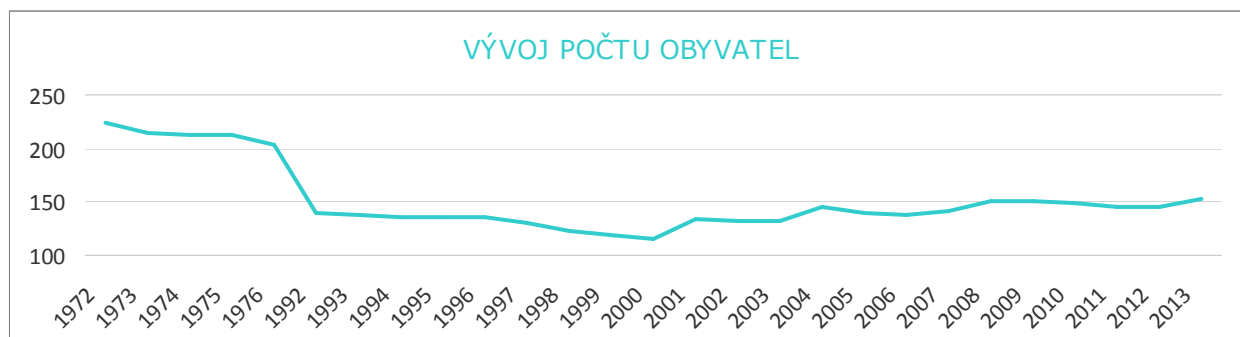
Zkt-6 – rozšíření průtahu silnice III/2219

Zkt-7 – protipovodňová opatření

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
+	VODOVOD
+	KANALIZACE
+	ČOV
+	PLYNOFIKACE
+	SBĚRNÝ DVŮR
+	ŠKOLA
+	ŠKOLKA
+	SPORTOVIŠTĚ
+	HŘBITOV
+	KULTURNÍ CENTRUM
+	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
+	ŽELEZNICE
+	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
+	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
I	LOŽISKO NEROSTU
+	NATURA, ZCHÚ, ...
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

KLADRUBY

katastrální území	Kladruby u Strakonic												
výměra	456ha – z celého ORP 0,8 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	147												
nadmořská výška	460 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Kladruby 12.11.2009												
Obec Kladruby leží zhruba 10 km západně od Strakonic, při Severním okraji Šumavského podhůří. Nejstarší zmínka o osadě, původně rozdělené na několik statků, je z roku 1405. Obec Kladruby leží v mírně zvlněné krajině, která je intenzivně zemědělsky využívána. Velké lány polí nedovolují volný průchod krajinou, a proto by bylo vhodné doplnit chybějící cestní síť, která by propojila – zejména rekreačně – okolí obce. Obec nemá velké vyhlídky na rozvoj, stav obyvatelstva je setrvalý. V obci nejsou pracovní příležitosti, služby ani kulturní vyžití a možnost krátkodobé rekreace. Výhodné pro obec by bylo zkvalitnit veřejné prostory a vhodně doplnit stávající urbanismus sídla novými stavbami pro bydlení.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>310</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>117</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	310	lesní pozemky	117	vodní plochy	3	zastavěné plochy a nádvoří	21	ostatní plochy	4
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	310												
lesní pozemky	117												
vodní plochy	3												
zastavěné plochy a nádvoří	21												
ostatní plochy	4												



Hodnoty v území:

- Hkl-1 – kaple Nejsvětější Trojice
Hkl-2 – park na jižní straně Kladrub
Hkl-3 – Dračí jilm v zámeckém parku
Hkl-4 – relikty vodní tvrze Kladruby
Hkl-5 – Kladrubský drak Indiosek
Hkl-6 – izolační zeleň kolem sportoviště

Problémy a střety v území:

- Pkl-1 – nekultivované veřejné prostory
Pkl-2 – chybí pěší propojení směrem na Kalenice a k řece Otavě
Pkl-3 – celkově špatná propustnost krajiny
Pkl-4 – nesoulad v ÚSES – ZÚR x ÚP – rozdíl větší než 50 m

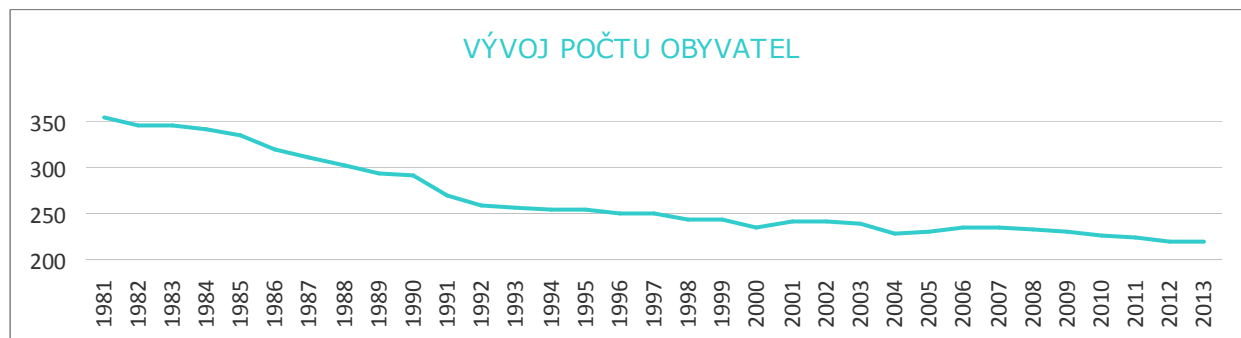
Záměry na změny v území:

- Zkl-1 – výstavba ČOV
Zkl-2 – plynofikace
Zkl-3 – el. vedení 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
I	ČOV																
I	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
I	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
I	HŘBITOV																
+	KULTURNÍ CENTRUM																
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
I	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
I	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

KRASELOV

katastrální území	Kraselov, Mladotice u Kraselova												
výměra	806 ha – z celého ORP 1,4 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	224												
nadmořská výška	595 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Kraselov 31.10.2012												
Obec Kraselov leží cca 8 km jihozápadně od Strakonice na horním toku Smiradického potoka. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1352, kdy jako nejstarší držitel Kraselova je znám Racek Mazanec z Kraselova. Obec Kraselov má pozvolnou klesající tendenci počtu obyvatel. Obec díky svojí poloze nemá velký rozvojový potenciál, ale může nabídnout klidné prostředí pro trvalé bydlení a krátkodobou rekreaci. Území je protkáno cestami, které zajišťují dobrou propustnost pro turismus. V území je také mnoho turisticky zajímavých cílů. Krajina má harmonicky zvlněný reliéf s převážně pasteveckým využitím. Při zkvalitnění veřejných prostor a zajištění základní občanské vybavenosti, může obec přilákat nové obyvatele.	land use [ha] <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>542</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>180</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>62</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	542	lesní pozemky	180	vodní plochy	12	zastavěné plochy a nádvoří	62	ostatní plochy	5
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	542												
lesní pozemky	180												
vodní plochy	12												
zastavěné plochy a nádvoří	62												
ostatní plochy	5												



Hodnoty v území:

- Hks-1 – kostel sv. Anny a okolí
Hks-2 – kostel sv. Vavřince
Hks-3 – tvrz z 2. pol. 14. století
Hks-4 – fara na návsi
Hks-5 – kamenná socha sv. Jana Nepomuckého
Hks-6 – Kravská studánka východně od Kraselova
Hks-7 – Mladotická studánka jihovýchodně pod Mladoticemi
Hks-8 – alej z Kraselova ke kostelu sv. Anny
Hks-9 – Dolní obecní rybník s porosty a alejí západně od Kraselova
Hks-10 – kampelička čp. 3 v Kraselově
Hks-11 – revitalizovaný výrobní areál s izolační zelení jihozápadně od Kraselova
Hks-12 – Svatoannenská studánka

Problémy a střety v území:

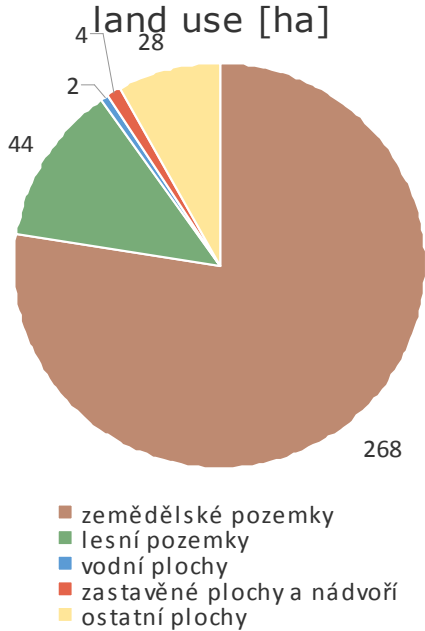
- Pks-1 – nesourodý rozvoj v lokalitě Lhota u Svaté Anny
Pks-2 – nedostačující občanské vybavení
Pks-3 – nedostatek pracovních příležitostí

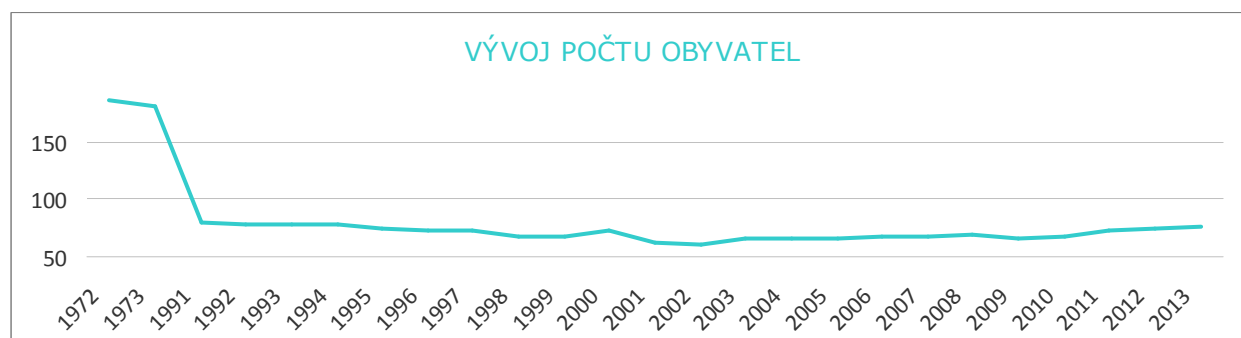
Záměry na změny v území:

- Zks-1 – vybudování ČOV v Kraselově
Zks-2 – dobudování vodovodních řadů
Zks-3 – vybudování kanalizace
Zks-4 – obnova cesty z Kraselovic směrem do Smiradic

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
I	ČOV																
I	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
I	ŠKOLKA																
I	SPORTOVIŠTĚ																
+	HŘBITOV																
I	KULTURNÍ CENTRUM																
+	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
I	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

KREJNICE

katastrální území	Krejnice												
výměra	345 ha – z celého ORP 0,6 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	79												
nadmořská výška	524 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Krejnice 09.12.2011												
Krejnice leží v jihozápadní části správního území ORP Strakonice, na půli cesty mezi Sušicí a Strakonicemi. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1045, kdy vesnice spolu s několika dalšími v okolí patřila břevnovskému klášteru, dříve se obec nazývala Krajnice. Obec Krejnice je malá vesnička na západním okraji správního území ORP Strakonice. V obci není zavedena základní technická vybavenost, chybí občanská vybavenost a sportoviště pro trávení volného času místních obyvatel. Krajina je zemědělsky využívána. Jih katastru pastevecky, sever katastru opanuje orná půda. Obec má velice malé množství hodnotných prostranství a zeleně v sídle a krajině. Obec není rekreačně využívána. Důležité je zaměřit pozornost na dobudování technické infrastruktury a základní občanské vybavení v obci a zkvalitnit veřejné prostory.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>268</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>28</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	268	lesní pozemky	44	vodní plochy	2	zastavěné plochy a nádvoří	4	ostatní plochy	28
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	268												
lesní pozemky	44												
vodní plochy	2												
zastavěné plochy a nádvoří	4												
ostatní plochy	28												



Hkj-1 – kaple sv. Martina na návsi
Hkj-2 – vzrostlá zeleň v západní části návsi
Hkj-3 – využívaný zemědělský areál

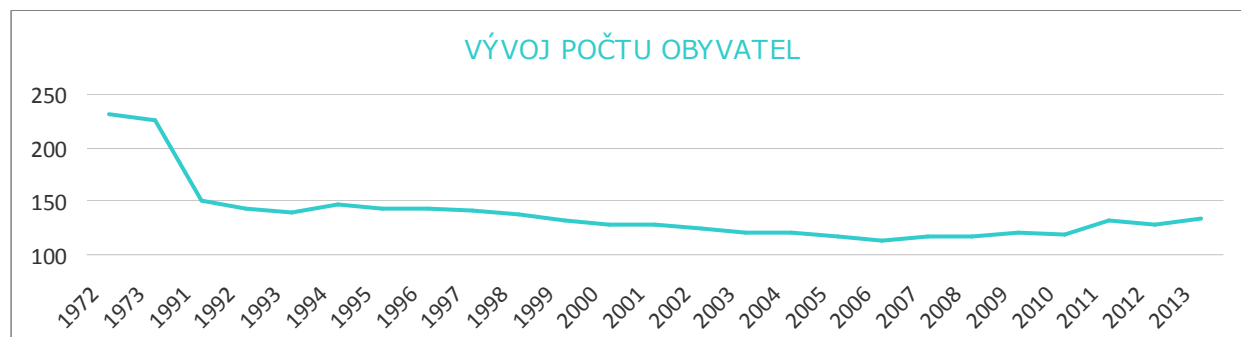
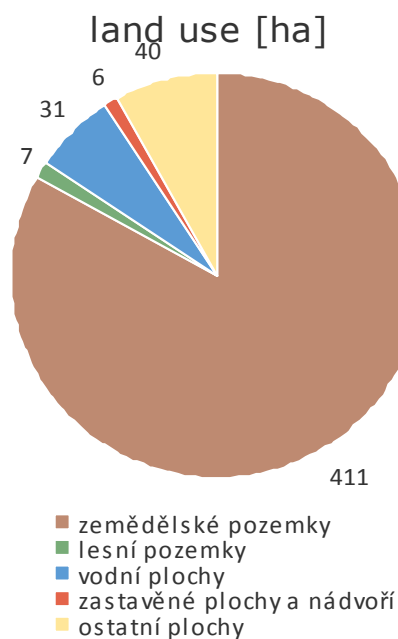
Pkj-1 – špatná propustnost krajiny bez cestní sítě
Pkj-2 – nekultivovaný návesní prostor
Pkj-3 – absence alejí kolem hlavních silnic
Pkj-4 – nepřehledná křižovatka silnic III/17222 a III/17211

Zkj-1 – vybudování vodovodu a vodojemu
Zkj-2 – vybudování kanalizace a nové ČOV
Zkj-3 – nové vodní plochy pro zvýšení retence krajiny
Zkj-4 – nová veřejná prostranství v rozvojových plochách

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
I	VODOVOD
I	KANALIZACE
I	ČOV
I	PLYNOFIKACE
I	SBĚRNÝ DVŮR
I	ŠKOLA
I	ŠKOLKA
I	SPORTOVIŠTĚ
I	HŘBITOV
I	KULTURNÍ CENTRUM
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
I	ŽELEZNICE
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
I	LOŽISKO NEROSTU
I	NATURA, ZCHÚ, ...
I	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

KRTY - HRADEC

katastrální území	Krty u Strakonic
výměra	530 ha – z celého ORP 0,9 %
počet obyvatel [k 31.12.2013]	136
nadmořská výška	431 m n. m.
územní plán [datum vydání]	Územní plán Krty – Hradec 05.04.2008
Obec Krty- Hradec se nachází asi 5 km severozápadně od Strakonic na potoce Kolčava. Podle záznamu v Deskách zemských daroval roku 1243 Bavor ze Strakonic ves Krty řádu sv. Jana Jeruzalémského. První zmínka o Hradci je z roku 1569 v urbáři strakonického panství. Obec Krty – Hradec je kompaktní sídlo, kdy území nabízí klidné prostory pro bydlení a také plochy s krátkodobou rekreací typu chaty a chalupy. Důležitá je v sídle vazba na Vesný a Hradecký rybník, jenž jsou hlavní dominantou sídla. Členitý terén v samotném sídle ztraktivňuje celkový ráz vesnice, který by byl vhodný rozšířit o kvalitní veřejné prostory. Krajina je dobře přístupná pomocí polních cest	



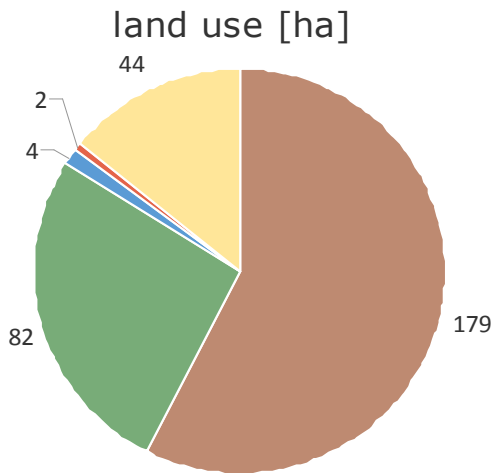
Hkh-1 – boží muka se studánkou Bělička
Hkh-2 – kaplička při silnici III/02219 na jihu obce
Hkh-3 – údolnice potoku Kolčava se vzrostlou zelení
Hkh-4 – Veský rybník s volně přístupnými břehy
Hkh-5 – pás zeleně mezi katastry Krty u Srakonic a Mnichov
Hkh-6 – starý kamenolom severovýchodně od obce

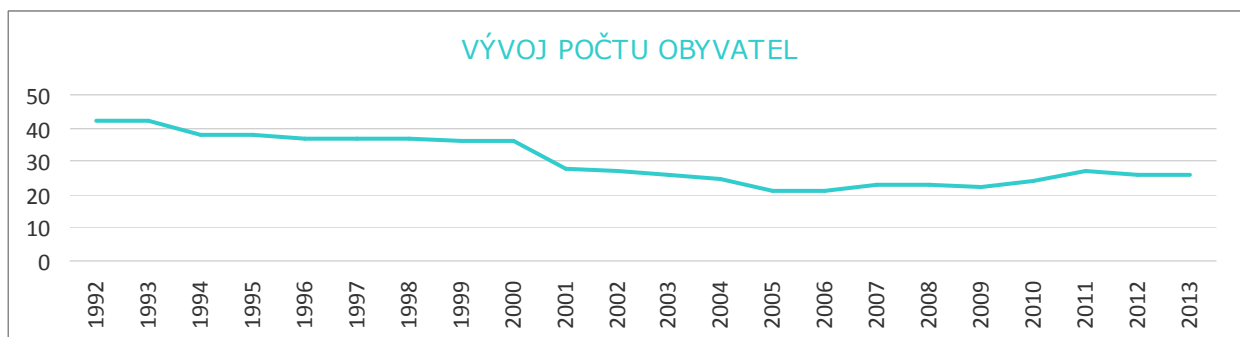
Pkh-1 – výsypka lomu Krty
Pkh-2 – málo kapacitní veřejné prostory s úzkou uliční sítí v Hradci
Pkh-3 – není cyklostezka spojující Krty – Hradec se Strakonice
Pkh-4 – kolize ÚSES x zastavitelné plochy – hrozba degradace LBK

Zkh-1 – vybudování ČOV a kanalizačních řadů
Zkh-2 – dobudování vodovodních řadů
Zkh-3 – plynofikace obce
Zkh-4 – vybudování sportoviště
Zkh-5 – zřízení kempu na severní straně obce
Zkh-6 – návrh vodních ploch v jižní části katastru

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
+	VODOVOD
+	KANALIZACE
I	ČOV
I	PLYNOFIKACE
I	SBĚRNÝ DVŮR
I	ŠKOLA
I	ŠKOLKA
+	SPORTOVIŠTĚ
I	HŘBITOV
I	KULTURNÍ CENTRUM
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
I	ŽELEZNICE
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
+	LOŽISKO NEROSTU
I	NATURA, ZCHÚ, ...
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

KUŘIMANY

katastrální území	Kuřimany												
výměra	313 ha – z celého ORP 0,5 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	26												
nadmořská výška	476 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Kuřimany 23.09.2012												
Obec Kuřimany se nachází zhruba 8 km jihovýchodně od Strakonice. První zmínka o obci pochází z roku 1327. Obec Kuřimany se se svým počtem 26 trvale žijících obyvatel řadí do nejmenších sídel na Strakonicku. Obec má velice atraktivní veřejné prostory, které jsou dále kultivovány (např. nová vodní plocha). V obci není třeba nabízet občanskou vybavenost a služby. Obec by tedy mohla využít svůj rekreační potenciál a nabídnout rekreantům klidné prostředí pro odpočinek. Výhodné je také dobudovat technickou infrastrukturu, která je v dnešní době již standardem.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>179</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>82</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	179	lesní pozemky	82	vodní plochy	44	zastavěné plochy a nádvoří	2	ostatní plochy	4
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	179												
lesní pozemky	82												
vodní plochy	44												
zastavěné plochy a nádvoří	2												
ostatní plochy	4												



Hodnoty v území:

Hku-1 – kaple sv. Jana Nepomuckého

Hku-2 – ozeleněné údolnice Zorkovického a Třešovického potoka

Hku-3 – návesní prostor se vzrostlou zelení

Hku-4 – nová vodní nádrž v jihovýchodní části sídla

Problémy a střety v území:

Pku-1 – uložistiě popílků na Třešovickém potoce

Pku-2 – neúplná cestní síť

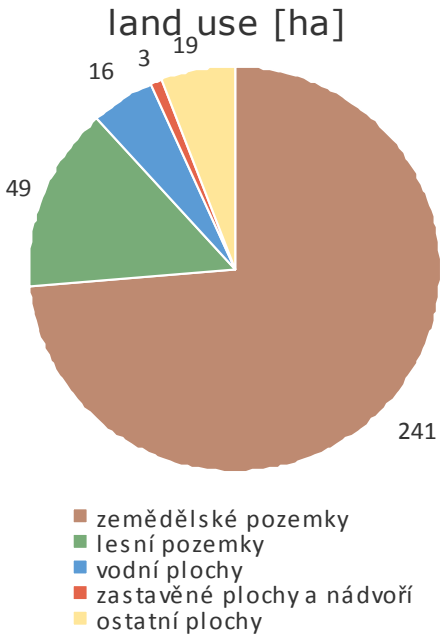
Záměry na změny v území:

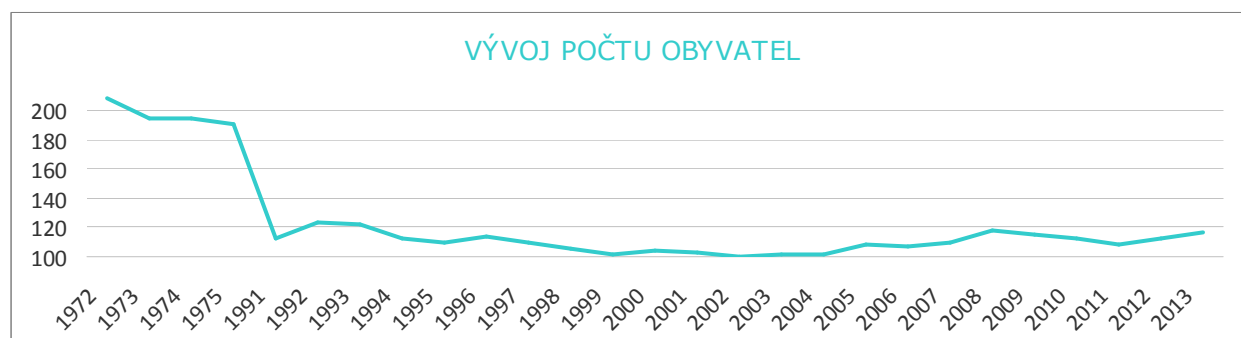
Zku-1 – vybudování ČOV

Zku-2 – rozšíření ploch výroby

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
+	VODOVOD
+	KANALIZACE
I	ČOV
I	PLYNOFIKACE
I	SBĚRNÝ DVŮR
I	ŠKOLA
I	ŠKOLKA
I	SPORTOVIŠTĚ
I	HŘBITOV
I	KULTURNÍ CENTRUM
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
I	ŽELEZNICE
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
I	LOŽISKO NEROSTU
I	NATURA, ZCHÚ, ...
I	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

KVÁSKOVICE

katastrální území	Kváskovice												
výměra	326 ha – z celého ORP 0,6 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	114												
nadmořská výška	483 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Kváskovice 10.11.2012												
Obec Kváskovice leží asi 13 km jihovýchodně od Strakonice. První zmínka o obci je z roku 1334. Kompaktní sídlo Kváskovice (vyhlášena také jako vesnická památková zóna) nabízí kultivované veřejné prostory, přístupné veřejné koupaliště a klidné prostředí pro bydlení, kde obyvatelé obce mají možnost alespoň základní krátkodobé rekreace. Setrvalý stav obyvatel poukazuje na malý rozvojový potenciál, kde není nutné budovat rozvinuté občanské vybavení. Krajinná matrice je tvořena ornou půdou, kde v severozápadní části katastru chybí cestní síť.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>241</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>49</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>19</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	241	lesní pozemky	49	vodní plochy	16	zastavěné plochy a nádvoří	3	ostatní plochy	19
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	241												
lesní pozemky	49												
vodní plochy	16												
zastavěné plochy a nádvoří	3												
ostatní plochy	19												



Hodnoty v území:

Hkv-1 – kaple sv. Jana Nepomuckého na návsi

Hkv-2 – kaplička Panny Marie na okraji obce u silnice na Paračov

Hkv-3 – kamenná boží muka při silnici na Radějovice

Hkv-4 – usedlost čp. 16

Hkv-5 – návesní prostor s dostatkem sídlení zeleně

Hkv-6 – hrad Švecburk

Problémy a střety v území:

Pkv-1 – chybějící cestní síť v rozlehlých lánech orné půdy

Pkv-2 – málo pracovních příležitostí

Pkv-3 – chybějící základní občanské vybavení

Záměry na změny v území:

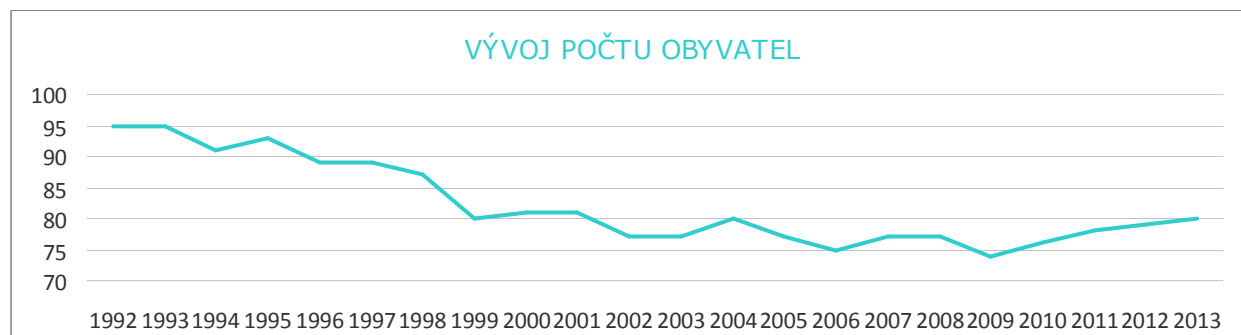
Zkv-1 – vybudování vodovodních řadů

Zkv-2 – vybudování ČOV společně s obcí Radějovice a dostavba kanalizačních řadů

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
I	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
I	ČOV																
I	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
I	ŠKOLKA																
I	SPORTOVIŠTĚ																
I	HŘBITOV																
I	KULTURNÍ CENTRUM																
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
II	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
I	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

LIBĚTICE

katastrální území	Libědice												
výměra	452 ha – z celého ORP 0,8 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	83												
nadmořská výška	503 m n. m.												
územní plán	není												
Obec Libědice se nachází zhruba 5 km jihozápadně od Strakonic. Obcí protéká Libětický potok. První zmínka o obci je z roku 1243. Obec Libědice je malá homogenní kompaktní obec, která nemá velký rozvojový potenciál. Při dobudování technické infrastruktury a zajištění možnosti krátkodobé rekreace, bude v obci stabilizován počet obyvatel. Jednotlivé usedlosti jsou těsně přimknuty k silnici II/1702 a nezbývá mnoho prostoru pro kvalitní ozeleněné veřejné prostory. Jediná možnost je tedy připravit tyto prostory na okrajích sídla. Krajina kolem obce je využívána zemědělsky ve vyváženém vztahu polí a trvalých travních porostů. Vhodné by bylo dobudovat chybějící cestní síť pro lepší propustnost krajiny.	land use [ha] <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>268</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>155</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	268	lesní pozemky	155	vodní plochy	2	zastavěné plochy a nádvoří	24	ostatní plochy	2
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	268												
lesní pozemky	155												
vodní plochy	2												
zastavěné plochy a nádvoří	24												
ostatní plochy	2												



Hlb-1 – slovanské hradiště u Libětic na vrcholu kopce Hradiště
Hlb-2 – návesní kaple
Hlb-3 – nová vodní nádrž s parčíkem a křížkem v jižní části sídla
Hlb-4 – alej severním směrem z Libětic do Sousedovic

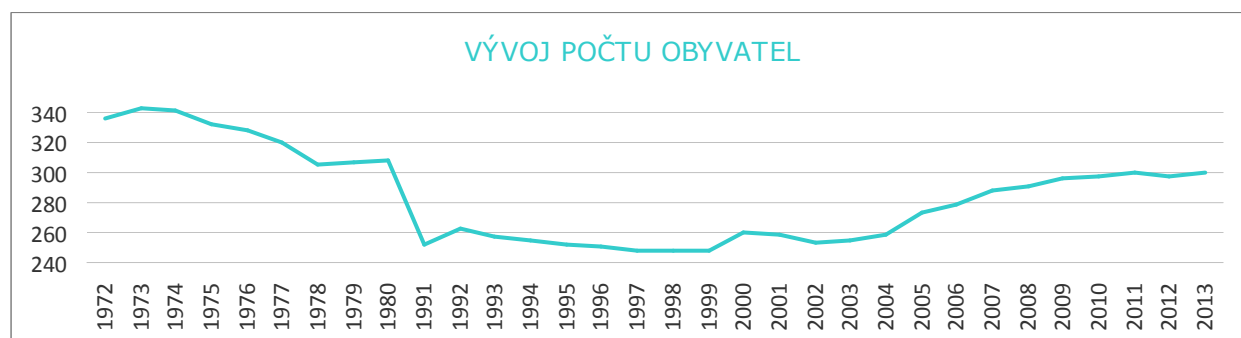
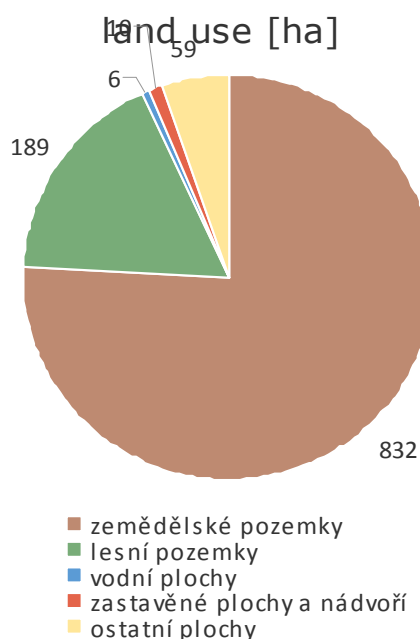
Plb-1 – veřejné prostory nemají dostatečnou šíři
Plb-2 – chybí občanská vybavenost
Plb-3 – žádné pracovní příležitosti

Zlb-1 – výstavba nové ČOV
Zlb-2 – propojení polní cestou z Libětic do Nemětic
Zlb-3 – vybudování víceúčelového hřiště
Zlb-4 - nové vedení VVN Strakonice – Střelské Hoštice

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
+	VODOVOD
+	KANALIZACE
+	ČOV
+	PLYNOFIKACE
I	SBĚRNÝ DVŮR
I	ŠKOLA
I	ŠKOLKA
I	SPORTOVIŠTĚ
I	HŘBITOV
I	KULTURNÍ CENTRUM
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
I	ŽELEZNICE
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
I	LOŽISKO NEROSTU
I	NATURA, ZCHÚ, ...
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

LITOCHOVICE

katastrální území	Litochovice u Volyně, Neuslužice, Střítež u Volyně
výměra	1230 ha – z celého ORP 2,1 %
počet obyvatel [k 31.12.2013]	285
nadmořská výška	458 m n. m.
územní plán [datum vydání]	Územní plán Litochovice 05.10.2010
Obec Litochovice leží zhruba 4 km východně od Volyně a 12 km jižně od Strakonice. Vznik obce je datován okolo roku 1400 jako jedna z částí volyňského panství proboštského statku pražské hradní kapituly. Obec má mnoho zachovalých staveb lidové architektury, které však z větší části chátrají. Sídla mají také zachovalý urbanismus, jenž není žádoucí narušit nekoncepční výstavbou v předimenzovaných rozvojových lokalitách. Obec je vybavena základní občanskou vybaveností a nabízí možnost krátkodobé rekreace a má velice velký rozvojový potenciál. Obec by se měla zaměřit na kultivaci veřejných prostor, která by vedla k opravě i dalších usedlostí ve veřejném prostoru. Okolní krajina je zemědělská s větším podílem orné půdy. Bylo by vhodné doplnit stávající cestní síť v krajině.	



Hodnoty v území:

- Hlt-1 – Správcovský dům čp. 1 v Litochovicích
 Hlt-2 – zemědělská usedlost čp. 2 v Litochovicích
 Hlt-3 – kaplička na návsi v Litochovicích
 Hlt-4 – zemědělská usedlost čp. 22 v Litochovicích
 Hlt-5 – jednostranná alej jižně pod místní komunikací v Neuslužicích
 Hlt-6 – kaplička u cesty II/142 z Litochovic do Volyně
 Hlt-7 – venkovská usedlost čp. 8 ve Stříteži
 Hlt-8 – návesní prostor s kapličkou a požární nádrží v Neuslužicích
 Hlt-9 – úvozová cesta vybíhající západně od Neuslužic
 Hlt-10 – přistávací plocha pro ultralighty jihovýchodně od Litochovic
 Hlt-11 – topolová alej z Neuslužic do Stříteže
 Hlt-12 – návesní prostor bývalé okrouhlice ve Stříteži s kaplí, parkem a parterem zemědělských usedlostí
 Hlt-13 – veřejný prostor s nádrží a vrostlými stromy v severní části Stříteže

Problémy a střety v území:

- Plt-1 – nevhodné rozvojové plochy pro bydlení v části humen v Litochovicích
 Plt-2 – monolitické zpevněné plochy a absence zeleně na návsi v Litochovicích
 Plt-3 – nekultivované veřejné prostory
 Plt-4 – chybí navazující podrobnější dokumentace pro jednotlivé rozvojové plochy
 Plt-5 – nesoulad ÚSES ZÚR a ÚP – RBC 798

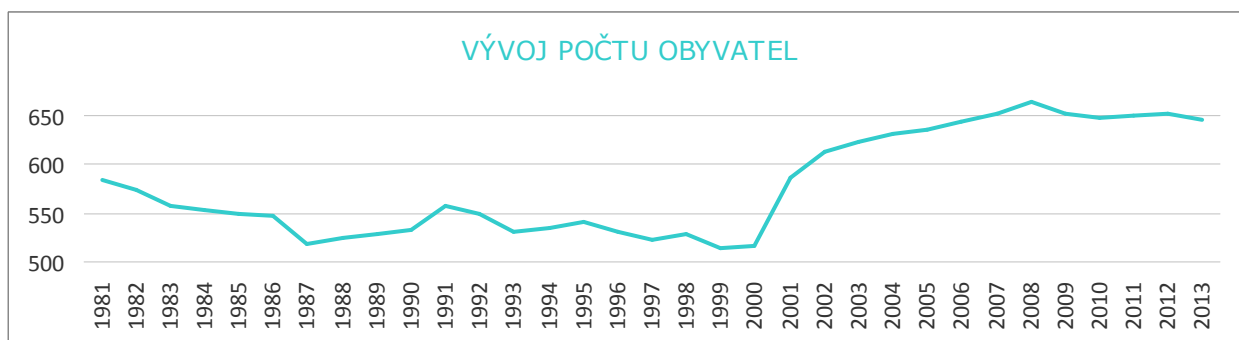
Záměry na změny v území:

- Zlt-1 – vybudování ČOV a chybějících kanalizačních řadů ve všech částech obce
 Zlt-2 – rozvoj ploch výroby

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
-	KANALIZACE																
-	ČOV																
-	PLYNOFIKACE																
-	SBĚRNÝ DVŮR																
-	ŠKOLA																
-	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
-	HŘBITOV																
+	KULTURNÍ CENTRUM																
-	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
-	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
-	ŽELEZNICE																
-	PRŮTAH SILNICE I. TRÍDY																
-	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
-	LOŽISKO NEROSTU																
-	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

MALENICE

katastrální území	Malenice												
výměra	989 ha – z celého ORP 1,7 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	649												
nadmořská výška	483 m n. m.												
územní plán [datum schválený]	Územní plán obce Malenice 12.12.2001												
Obec Malenice se nachází zhruba 5 km jižně od Volyně a cca 15 km jižně od Strakonice na řece Volyňce. První písemná zmínka je z roku 1318. Obec Malenice je urbanisticky velice zajímavá, a to z hlediska dobře čitelného stavebního vývoje. Jednotlivé části sídla jsou dokladem historického vývoje v čase, tudíž nelze připustit samovolné zahušťování, které by vedlo k potření geneze a vývoje sídla. Charakter obce se blíží spíše městskému typu. V obci je dobrá veřejná vybavenost s nabídkou služeb, pracovních míst i kvalitního zázemí pro krátkodobou rekreaci. Morfologie terénu je zajímavá díky členitému povodí řeky Volyňky. Počátkem 21. století v obci vyvrcholil stavební vývoj, který se v současné době stabilizuje. Není žádoucí vymezovat nové rozvojové směry do krajiny, ale spíše uzavřít „načaté“ zastavitelné plochy, aby obec neztratila na své kompaktnosti.	land use [ha] <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>589</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>260</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>114</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	589	lesní pozemky	260	vodní plochy	13	zastavěné plochy a nádvoří	11	ostatní plochy	114
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	589												
lesní pozemky	260												
vodní plochy	13												
zastavěné plochy a nádvoří	11												
ostatní plochy	114												



Hodnoty v území:

- Hma-1 – střed sídla s čockovitou návší a okapovou orientací usedlostí
Hma-2 – prostor kolem farního kostela sv. Jakuba Většího s farou a hřbitovem a s památnými stromy
Hma-3 – veřejné prostranství s partery venkovských usedlostí na levém břehu Volyňky
Hma-4 – jednostranná vilková výstavba z 2. pol. 20. st. při ulici Záměstí
Hma-5 – bloky řadové výstavby z konce 20. století v lokalitě Nad Sady
Hma-6 – rotunda sv. Václava na Hůrce
Hma-7 – realizovaná protipovodňová opatření na Radohostickém potoce
Hma-8 – stará kovárna čp. 1
Hma-9 – hrobka prof. arch. Josefa Zítka
Hma-10 – kaplička se sochou sv. Jana Nepomuckého na mostě přes Volyňku
Hma-11 - Slovanské mohyly u Frkovi hůrky
Hma-12 – starý hamr čp. 70 v Malenicích
Hma-13 – zemědělská usedlost čp. 3 ve Sraňovicích
Hma-14 – jeskyně v prostoru Jiříčkovi skály
Hma-15 – červený buk u kulturního domu
Hma-16 – Jeffreyovy kanadské borovice u čp. 111

Problémy a střety v území:

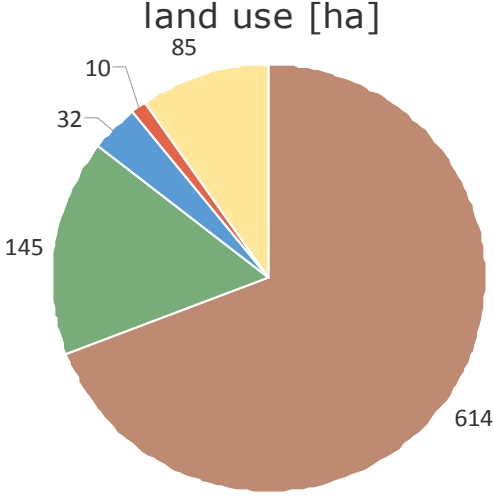
- Pma-1 – chybí pěší propojení na Volyni
Pma-2 – naddimenzované rozvojové plochy a nekoncepční zastavování území – chybí podrobnější dokumentace
Pma-3 – nebezpečný úsek v serpentýně ze Zlešic do Volyně na silnici I/4

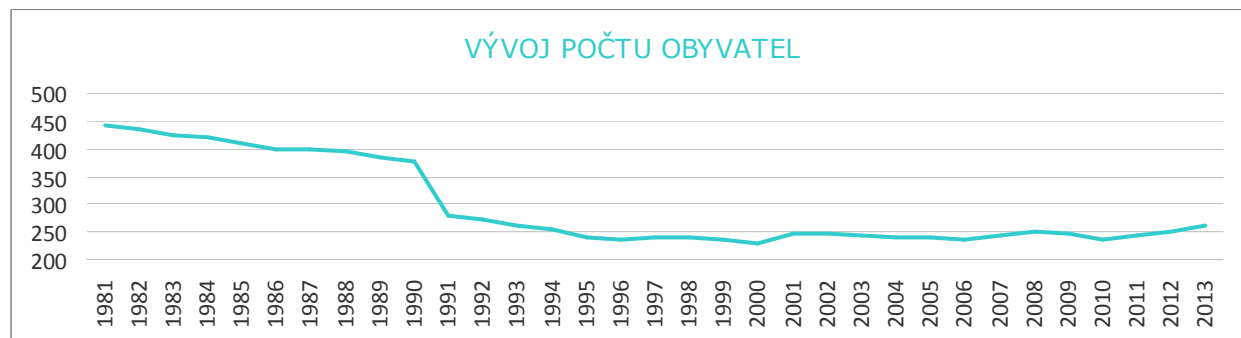
Záměry na změny v území:

- Zma-1 – nová trasa silnice I/4 po jihovýchodním okraji sídla Zlešička
Zma-2 – dvojité vedení VVN 110 kV Strakonice - Vimperk
Zma-3 – vybudování dětského hřiště u fary

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																																			
+	VODOVOD	+	KANALIZACE	+	ČOV	+	PLYNOFIKACE	I	SBĚRNÝ DVŮR	+	ŠKOLA	+	ŠKOLKA	+	SPORTOVIŠTĚ	+	HŘBITOV	+	KULTURNÍ CENTRUM	I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	+	ŽELEZNICE	I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	+	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	I	LOŽISKO NEROSTU	I	NATURA, ZCHÚ, ...	+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

MEČICHOV

katastrální území	Mečichov												
výměra	882 ha – z celého ORP 1,5 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	264												
nadmořská výška	494 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Mečichov 28.02.2014												
Obec Mečichov se nachází na rozhraní Plzeňského a Jihočeského kraje, asi 18 km severně od Strakonice. První písemný záznam o obci Mečichov je z 18. století, kdy byla v roce 1741 postavena a zároveň vysvěcena kaple panny Marie a svatého Vojtěcha. Obec Mečichov je kompaktní sídlo rozkládající se kolem rozlehlé návsi. Obec disponuje základním občanským vybavením a sportovním areálem. Krajina je drobného měřítka s enklávami remízků a liniové zeleně, chybí však cestní síť, která by zajišťovala lepší propustnost krajiny. Obec nenabízí mnoho pracovních míst a obyvatelé musejí za práci vyjíždět. Obec by měla ve své koncepci rozvoje stanovit etapizaci zastavování ploch pro bydlení, aby nedocházelo k nahodilé výstavbě v rozvojových plochách.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>614</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>145</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>85</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	614	lesní pozemky	145	vodní plochy	32	zastavěné plochy a nádvoří	10	ostatní plochy	85
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	614												
lesní pozemky	145												
vodní plochy	32												
zastavěné plochy a nádvoří	10												
ostatní plochy	85												



Hodnoty v území:

- Hme-1 – návesní prostor s kaplí sv. Vojtěcha, mezníky, požární nádrží a pomníkem se vzrostlou zelení v Mečichově
- Hme-2 – kaplička ve štítu usedlosti čp. 19 s lípami
- Hme-3 – veřejný prostor v jihovýchodní části obce se zelení
- Hme-4 – oboustranná alej kolem silnice do Hlupína
- Hme-5 – Svatá trojice na Míšní hoře severně od obce
- Hme-6 – soustava rybníků Bílý kámen západně od sídla
- Hme-7 – venkovská usedlost čp. 22, 24, 25, 26, 27 a 6

Problémy a střety v území:

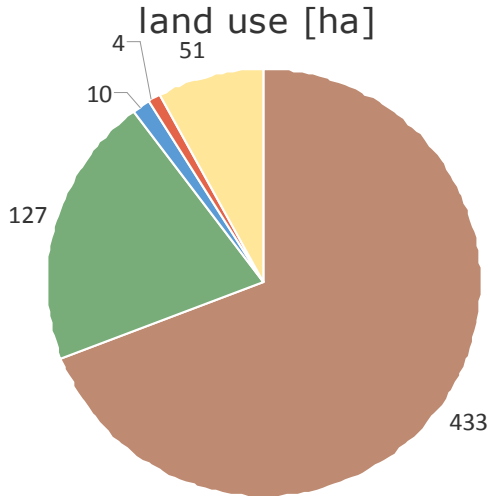
- Pme-1 – nekoncepční zastavování rozvojových ploch stavbami pro bydlení
- Pme-2 – chybějící cestní síť
- Pme-3 – naddimenzované rozvojové plochy v návaznosti na lokální ÚSES

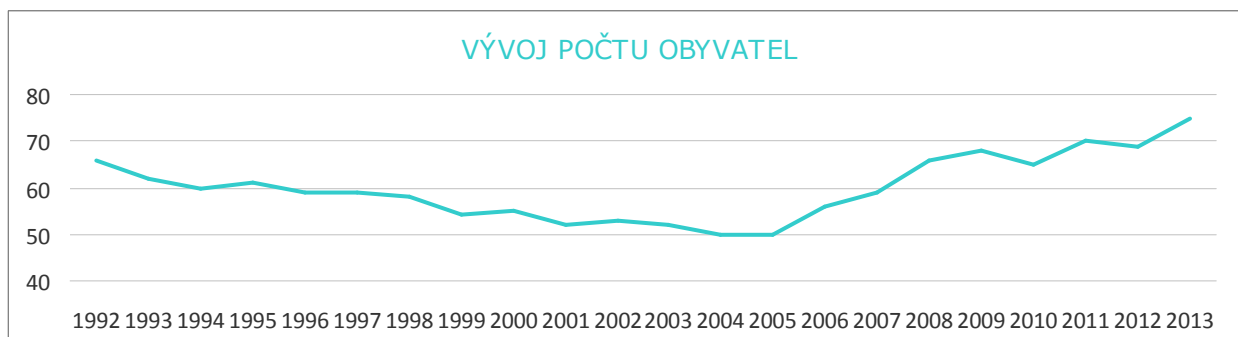
Záměry na změny v území:

- Zme-1 – výstavba ČOV a kanalizačních řadů

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
-	KANALIZACE																
-	ČOV																
+	PLYNOFIKACE																
-	SBĚRNÝ DVŮR																
-	ŠKOLA																
-	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
-	HŘBITOV																
+	KULTURNÍ CENTRUM																
-	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
-	ŽELEZNICE																
-	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
-	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
+	LOŽISKO NEROSTU																
-	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

MILEJOVICE

katastrální území	Milejovice												
výměra	624 ha – z celého ORP 1,1 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	77												
nadmořská výška	530 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Milejovice 28.03.2011												
Obec Milejovice se nachází cca 4 km severovýchodně od Volyně na horním toku Svaryšovského potoka. První písemná zmínka pochází z roku 1315. Obec Milejovice má velice nízký počet trvale žijících obyvatel i přes to, že v obci je přes 60 čp. Obec má kvalitní veřejné prostory s dostatkem zeleně. Při vybudování základní technické infrastruktury a občanského vybavení nabízející krátkodobou rekreaci obyvatel, by obec mohla udržet stoupající tendenci počtu obyvatel. Klidná obec je využívána zejména chalupářsky k víkendové rekreaci. Krajina má velké měřítko s lány zemědělských ploch bez doplňující cestní sítě.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>433</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>127</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>51</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	433	lesní pozemky	127	vodní plochy	10	zastavěné plochy a nádvoří	51	ostatní plochy	4
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	433												
lesní pozemky	127												
vodní plochy	10												
zastavěné plochy a nádvoří	51												
ostatní plochy	4												



Hodnoty v území:

- Hmi-1 – návesní prostor s požární nádrží a autobusovou zastávkou
Hmi-2 – návesní prostor s kapličkou a parterem venkovských usedlostí
Hmi-3 – břehové porosty Svaryšovského potoka
Hmi-4 – Dobrá Voda na vrchu Vráž se 14 kapličkami, kaplí Nejblahoslavenější Panny Marie a se studánkou
Hmi-5 – zemědělský dvůr čp. 27
Hmi-6 – U Dvou křížů jihozápadně od obce u silnice na Přechovice

Problémy a střety v území:

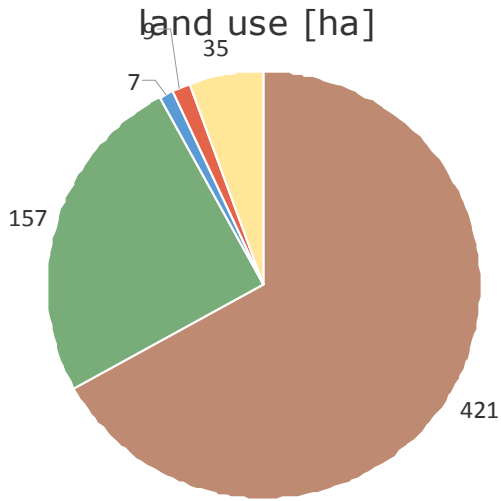
- Pmi-1 – chybí vodovod
Pmi-2 – chybí kanalizace
Pmi-3 – velké lány orné půdy bez cestní sítě
Pmi-4 – nesoulad v ÚSES, rozdíl mezi ZÚR a ÚP je větší než 50 m

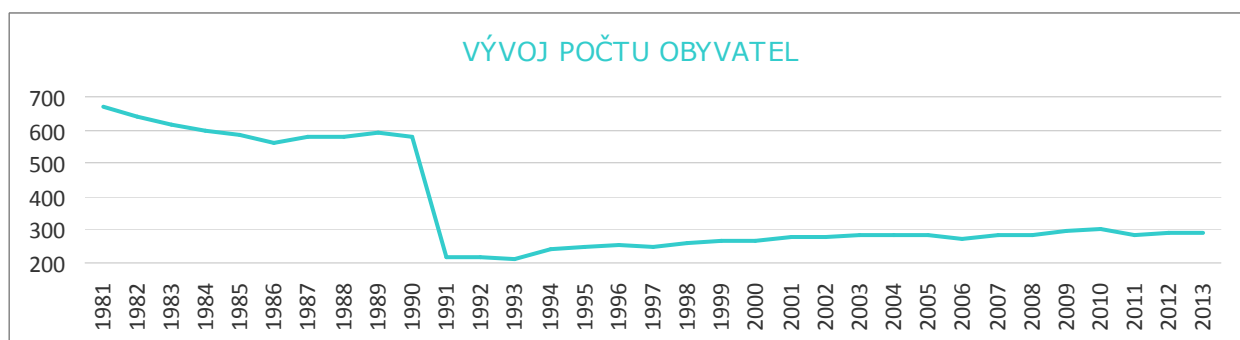
Záměry na změny v území:

- Zmi-1 – výstavba ČOV a kanalizačních řadů
Zmi-2 – vodojem a hlavní vodovodní řady
Zmi-3 – protipovodňová opatření
Zmi-4 – protierozní opatření
Zmi-5 – rozvoj zemědělské výroby
Zmi-6 – vodní plochy ve východní části katastru

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHÚ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	+

MILOŇOVICE

katastrální území	Miloňovice, Sudkovice												
výměra	629 ha – z celého ORP 1,1 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	287												
nadmořská výška	480 m n. m.												
územní plán [datum schválení]	Územní plán obce Miloňovice 23.11.2005												
Obec Miloňovice se nachází zhruba 6 km jihovýchodně od Strakonic. První zmínka pochází z roku 1243, kdy Miloňovice daroval Bavor ze Strakonic maltézskému řádu ve Strakonicích. Obec Miloňovice je rozvolnění sídlo s charakteristickými veřejnými prostory ohraničenými kamennými zídkami, což dodává obci starobylý charakter. Velice hodnotné jsou měkké přechody sadů a zahrad do volné krajiny, které jsou také často lemovány kamennými zídkami. Je nevhodné směřovat novou výstavbu do části těchto sadů a humen v sídle. Obec má stabilní počet obyvatel, za prací a základními službami obyvatelé vyjíždějí do Strakonic. Při současné stabilizaci obyvatel není nutné budovat další občanskou vybavenost.													
land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>421</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>157</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>9</td> </tr> </tbody> </table>		Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	421	lesní pozemky	157	vodní plochy	7	zastavěné plochy a nádvoří	35	ostatní plochy	9
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	421												
lesní pozemky	157												
vodní plochy	7												
zastavěné plochy a nádvoří	35												
ostatní plochy	9												



Hodnoty v území:

Hml-1 – kaplička na cestě k Jinínu

Hml-2 – sýpka čp. 39 v Miloňovicích

Hml-3 – bývalá hospoda čp. 4 v Miloňovicích

Hml-4 – kaple sv. Václava v Sudkovicích

Hml-5 – návesní kaple Nanebevzetí Panny Marie s křížkem v Miloňovicích

Hml-6 – výklenková kaplička Nanebevzetí Panny Marie u čp. 33

Hml-7 – březová alej ze silnice III/1427 k zemědělskému areálu jižně od Miloňovic

Hml-8 – jednostranná ovocná alej při silnici III/1427 do Sudkovic

Hml-9 – ovocná alej ze Sudkovic do Kuřiman

Problémy a střety v území:

Pml-1 – zastavování sadů, které tvoří volné přechody do krajiny

Pml-2 – chybějící cestní síť v lánech orné půdy bez doprovodné zeleně

Záměry na změny v území:

Zml-1 – úprava návesního prostoru v Miloňovicích

Zml-2 – kanalizační řady v Miloňovicích

Zml-3 – přeložka silnice III/14212 ve směru na Jinín

Zml-4 – prodloužení plynovodu

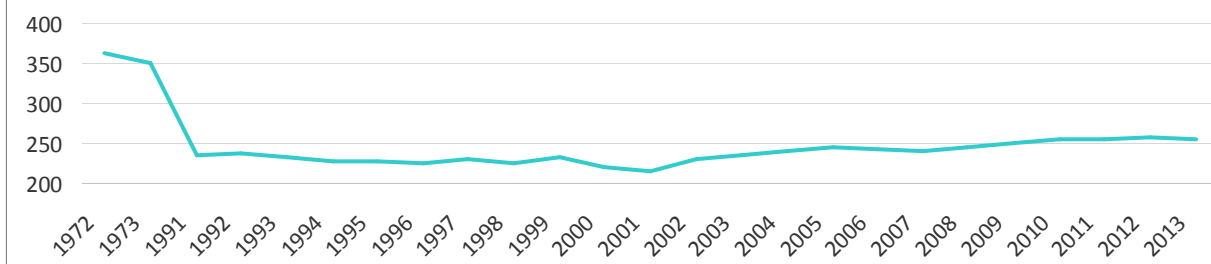
Zml-5 – nové vodní plochy

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHÚ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	+	-	-	-	-	-	+

MNICHOV

katastrální území	Mnichov												
výměra	788 ha – z celého ORP 1,4 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	249												
nadmořská výška	454 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Mnichov 23.11.2010												
Obec Mnichov leží 3 km severně od Katovic a 6 km severozápadně od Strakonice V roce 1251 darovala manželka Bavora ze Strakonice maltézskému řádu 66 hřiven stříbra na zakoupení dalších vsí, mezi nimiž byl i Mnichov, který kdysi býval sídlem vladyky. Původně kompaktní ulicová urbanistická forma byla doplněna a rozvolněna zástavbou i kolem dalších místních komunikací. Na severním a jižním okraji obce jsou výrobní areály, ke kterým jsou tendence rozšiřovat další plochy bydlení. Obec poskytuje základní služby občanské vybavenosti a má mírně stoupající trend počtu obyvatel. Velkým rizikem je nekoncepční výstavba rodinných domů v rozvojových plochách, které nejsou prověřeny podrobnější dokumentací. Krajina má zemědělské využití s poměrně dobrou kostrou cestní sítě. Obec by měla zaměřit pozornost na kultivaci veřejných prostor, což by přispělo k celkové revitalizaci sídelního prostoru.	land use [ha] <table border="1"> <caption>Land Use Data</caption> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>685</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>58</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>47</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	685	lesní pozemky	58	vodní plochy	32	zastavěné plochy a nádvoří	9	ostatní plochy	47
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	685												
lesní pozemky	58												
vodní plochy	32												
zastavěné plochy a nádvoří	9												
ostatní plochy	47												

VÝVOJ POČTU OBYVATEL



Hodnoty v území:

Hmn-1 – původní ulicovka v centrální části obce se štítovou orientací protáhlých usedlostí

Hmn-2 – kaple sv. Vojtěcha

Hmn-3 – usedlost čp. 7 a 8

Hmn-4 – budova bývalé školy na návsi

Hmn-5 – pás liniové zeleně po východní straně katastru

Hmn-6 - kaplička s lípou na západní straně obce při silnici III/02218

Problémy a střety v území:

Pmn-1 – nevhodný rozvojový směr bydlení na jih od obce

Pmn-2 – nekoordinovaná zástavba rodinných domů v zastavitelných plochách bez etapizace, či podrobnější dokumentace

Pmn-3 – malá kapacita veřejných prostor

Pmn-4 – nekultivovaný veřejný prostor návsi

Pmn-5 – nesoulad ÚSES, rozdíl ZÚR x ÚP je větší než 50m

Záměry na změny v území:

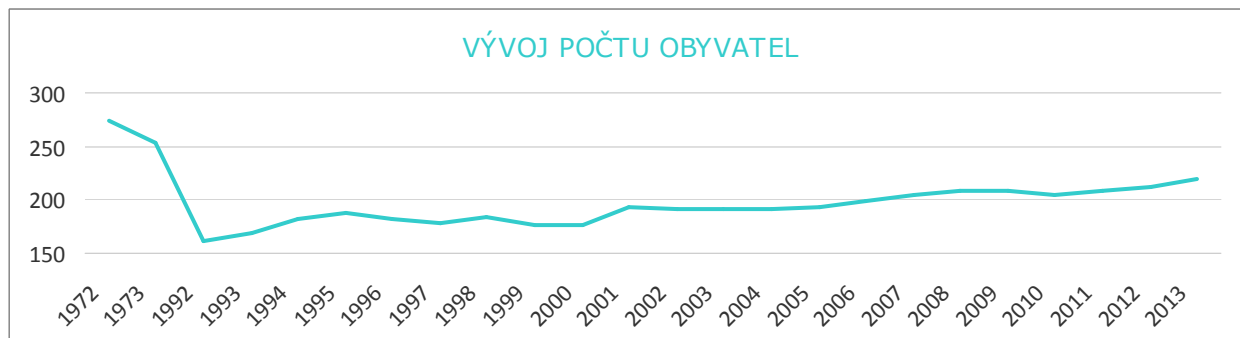
Zmn-1 – vybudování ČOV a dobudování kanalizačních řadů

Zmn-2 – návrh cyklotrasy spojující Katovice a Únice

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
I	ČOV																
I	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
I	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
I	HŘBITOV																
+	KULTURNÍ CENTRUM																
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
I	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

MUTĚNICE

katastrální území	Mutěnice u Strakonice												
výměra	225 ha – z celého ORP 0,4 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	228												
nadmořská výška	406 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Mutěnice 11.09.2008												
Obec Mutěnice se nachází na jižním okraji Strakonice, protéká jí řeka Volyňka a Smiradický potok. Mutěnice jsou jmenovány mezi obcemi, které daroval Bavor ze Strakonice v roce 1243 maltézskému řádu. Obec Mutěnice, díky své návaznosti na Strakonice, má velice dobrý rozvojový potenciál, neboť může nabídnout klidné prostředí pro trvalé bydlení a odpočinek ve formě krátkodobé rekreace. Velkou výhodou je propojení Mutěnic a Strakonice cyklotrasou a pěší stezkou kolem Volyňky. Při dobudování potřebné technické infrastruktury a základní občanské vybavenosti může dále vzrůstat i počet obyvatel.													
land use [ha] <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>175</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>25</td> </tr> </tbody> </table>		Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	175	lesní pozemky	12	vodní plochy	11	zastavěné plochy a nádvoří	5	ostatní plochy	25
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	175												
lesní pozemky	12												
vodní plochy	11												
zastavěné plochy a nádvoří	5												
ostatní plochy	25												



Hodnoty v území:

Hmu-1 – veřejný prostor s rybníčkem Čtvervec a vzrostlou zelení

Hmu-2 – původně poplužní dvůr maltézského řádu čp. 4

Hmu-3 – veřejný prostor před obecním úřadem

Hmu-4 – pamětní deska na domě čp.1

Hmu-5 – pěší trasa kolem Volyňky do Strakonice

Hmu-6 – veřejný prostor s kapličkou v jižní části Mutěnic

Problémy a střety v území:

Pmu-1 – střet záplavového území s rozvojovými plochami

Pmu-2 – chybí liniová zeleň kolem silnice III/1702 se zachování průhledů do okolí

Pmu-3 – nesoulad ÚSES - chybí RBK 4026 v ÚP

Záměry na změny v území:

Zmu-1 – vybudování ČOV a dostavba kanalizace

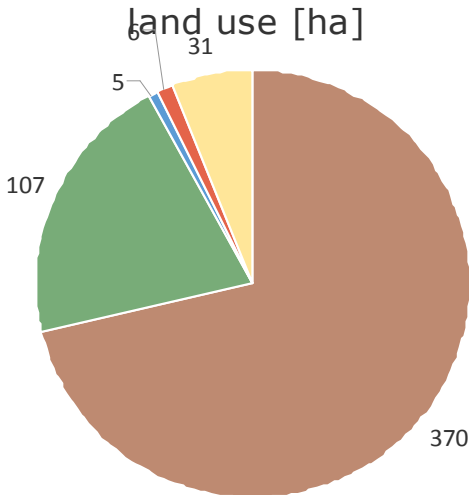
Zmu-2 – vybudování sběrného dvora

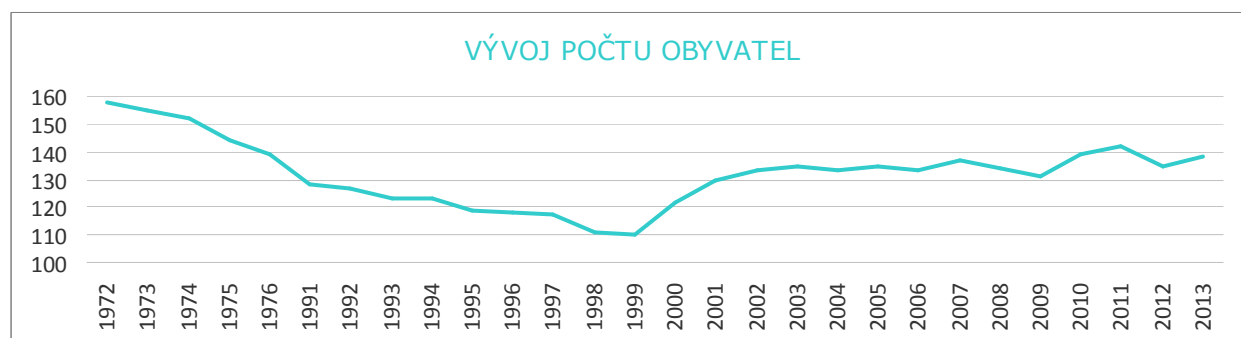
Zmu-3 – vybudování ČOV pro obec Sousedovice

Zmu-4 – plynofikace obce

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
I	ČOV																
I	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
I	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
I	HŘBITOV																
I	KULTURNÍ CENTRUM																
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
I	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
+	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
I	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

NEBŘEHOVICE

katastrální území	Nebřehovice, Zadní Ptákovice												
výměra	518 ha – z celého ORP 0,9 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	141												
nadmořská výška	450 m n. m.												
územní plán [datum schválení]	Územní plán obce Nebřehovice 25.09.2006												
Obec Nebřehovice se nachází zhruba 5 km jihovýchodně od Strakonice u silnice I/22. Z historických pramenů v roce 1253 je zde doložen Petr z Nebřehovic, služebník Bavora ze Strakonice. Obec Nebřehovice je velice dobře dopravně napojena na ORP Strakonice pomocí silnice I. třídy, na níž jsou v současnosti vázány i výrobní areály a podniky služeb. V obci chybí občanská vybavenost a sportovní vyžití pro krátkodobou rekreaci. Klidnou lokalitou pro bydlení je spíše část Zadní Ptákovice, která není rušena podnikatelskými aktivitami, které jsou charakteristické pro katastr Nebřehovic.													
land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>370</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>107</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>31</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>		Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	370	lesní pozemky	107	vodní plochy	5	zastavěné plochy a nádvoří	31	ostatní plochy	6
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	370												
lesní pozemky	107												
vodní plochy	5												
zastavěné plochy a nádvoří	31												
ostatní plochy	6												



Hne-1 – návesní pro

Hne-2 – veřejný prostor návsi kolem rybníčka s parterem zemědělských usedlostí a se vzrostlou zelení

Hne-3 – ovocná alej podél komunikace III/1428 z Nebřehovic do Zadních Ptákovic

Hne-4 – výklenková kaplička u polní cesty směrem na Jinín

Hne-5 – centrální prostor s kapličkou v Zadních Ptákovcích

Pne-1 – chybí pěší a cyklistické propojení směrem na Strakonice

Pne-2 – neúplná cestní síť v krajině

Pne-3 – nekultivovaný prostor před obecním úřadem

Pne-4 – nesoulad ÚSES, rozdíl mezi ZÚR a ÚP je větší než 50 m

Zne-1 – vybudování ČOV a dostavba kanalizace

Zne-2 – vybudování nového vodního zdroje

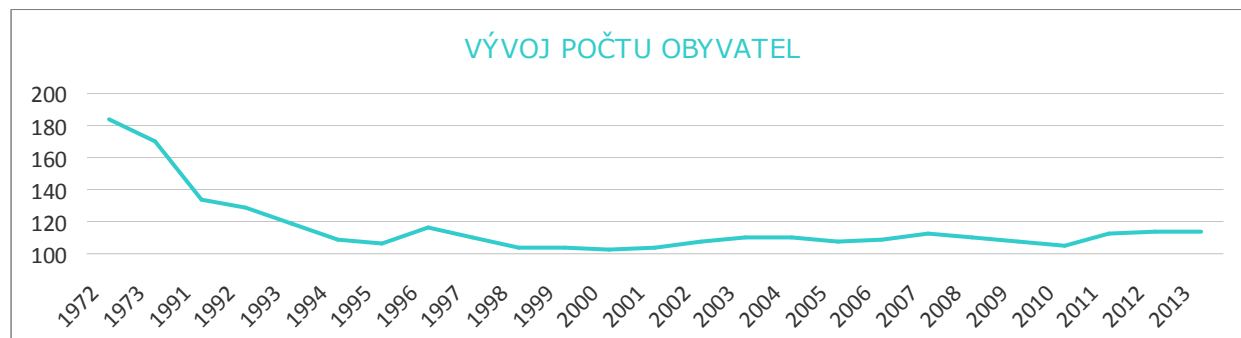
Zne-3 – plynofikace

Zne-4 – rozvoj plochy průmyslu, výroby a skladování

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
+	VODOVOD
+	KANALIZACE
I	ČOV
I	PLYNOFIKACE
I	SBĚRNÝ DVŮR
I	ŠKOLA
I	ŠKOLKA
I	SPORTOVIŠTĚ
I	HŘBITOV
I	KULTURNÍ CENTRUM
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
I	ŽELEZNICE
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
I	LOŽISKO NEROSTU
I	NATURA, ZCHÚ, ...
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

NĚMČICE

katastrální území	Němčice u Volyně												
výměra	273 ha – z celého ORP 0,5 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	111												
nadmořská výška	541 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Němčice 23.12.2012												
Obec Němčice leží zhruba 7 km severozápadně od Volyně, protéká jimi Němčický potok První zpráva o této obci pochází z roku 1204, kdy Přemysl Otakar I. daroval některé poplatky z této osady klášteru sv. Jiří na pražském hradě. Klidná a harmonicky působící obec v mírné depresi němčického potoka má velice dobré provázání sídla se zelení. Veřejné prostory jsou také dostatečně ozeleněny. Obec má konstantní počet obyvatel, který je třeba stabilizovat vybudováním základní technické a občanské vybavenosti. Krajina v okolí má dobrou kostru cestní sítě a umožňuje rekreaci v krajině. Na území obce je mnoho remízů a liniové zeleně, která drobí lány zemědělské půdy. Výhodné by bylo najít nové využití pro zámek a zámecký park, což by zvýšilo návštěvnost obce a tím podnítilo ekonomický vzestup sídla.	land use [ha] <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>197</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	197	lesní pozemky	44	vodní plochy	4	zastavěné plochy a nádvoří	26	ostatní plochy	4
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	197												
lesní pozemky	44												
vodní plochy	4												
zastavěné plochy a nádvoří	26												
ostatní plochy	4												



Hodnoty v území:

Hnč-1 – zámek s parkem

Hnč-2 – veřejný prostor Němčického rybníku se vzrostlými lípami

Hnč-3 – výklenková kaplička u silnice na Střídku

Hnč-4 – oboustranná alej z Němčic do Hoslovic

Hnč-5 – špýchar na západní straně obce

Problémy a střety v území:

Pnč-1 – chátrající zemědělský areál na jihu obce

Pnč-2 – absence občanského vybavení

Pnč-3 – nevyužitý potenciál zámku

Pnč-4 – špatně vymezený lokální ÚSES – biocentrum v uzavřeném zámeckém parku, minimální šířka biokoridorů nedodržena

Záměry na změny v území:

Znč-1 – vybudování veřejného vodovodu

Znč-2 – obnova lesní kaple jihozápadně od obce

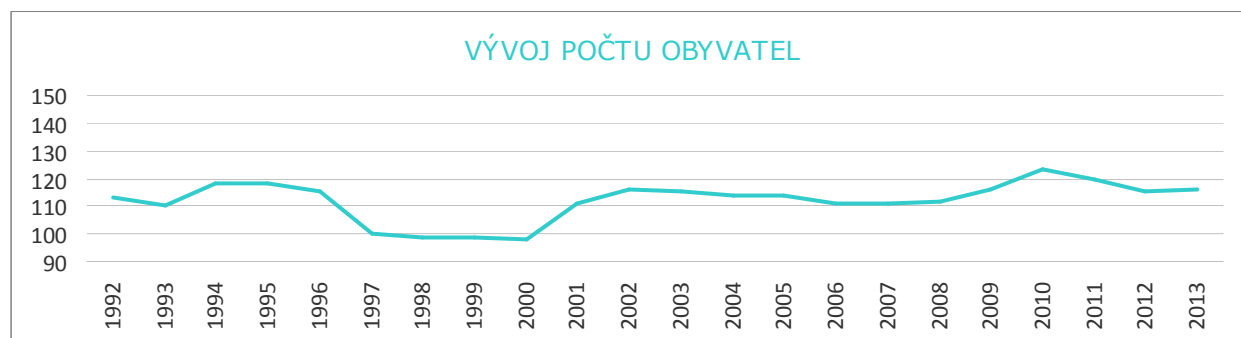
Znč-3 – obnova staré cesty do Hodějova

Znč-4 – protierozní opatření na severu obce

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
I	VODOVOD																
I	KANALIZACE																
+	ČOV																
I	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
I	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
I	HŘBITOV																
+	KULTURNÍ CENTRUM																
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
I	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

NĚMĚTICE

katastrální území	Němětice												
výměra	368 ha – z celého ORP 0,6 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	111												
nadmořská výška	348 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Němětice 11.02.2010												
Obec Němětice se nalézá zhruba 8 km jižně od Strakonice nad ústím potoka Peklov do řeky Volyňky. Obec má bohatou historii, neboť krajina byla osídlena již v pravěku. Nachází se tu stopy kamenného valu halštatského hradiště. První zmínka o obci však pochází až z roku 1315. Obec Němětice je velice dobře dopravně napojena na silnici I/4. Prochází tudy také hlavní tah na rekreační areály Zadov a Churáňov. Ve vazbě na silnici I/4 jsou v obci objekty výroby a skladovací plochy. Služeb a občanské vybavenosti však v obci tolik není. Obec má setrvalý stav obyvatel a nepředpokládá se větší potřeba bytové výstavby. Obec by měla zatraktivnit své veřejné prostory a zajistit krátkodobou rekreaci místních obyvatel. Krajina je vcelku dobře prostupná, hodnotou je pěší spojení do nedaleké Volyně.	land use [ha] <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>268</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	268	lesní pozemky	60	vodní plochy	7	zastavěné plochy a nádvoří	5	ostatní plochy	30
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	268												
lesní pozemky	60												
vodní plochy	7												
zastavěné plochy a nádvoří	5												
ostatní plochy	30												



Hodnoty v území:

Hnm-1 – hradiště Hradec

Hnm-2 – centrální veřejný prostor s kaplí Panny Marie Karmelské

Hnm-3 – venkovská usedlost čp. 2 a 29

Hnm-4 – izolační zeleň kolem zemědělského areálu

Hnm-5 – pěší spojení do Volyně

Hnm-6 – roubenka čp. 9

Problémy a střety v území:

Pnm-1 – nekultivované veřejné prostory

Pnm-2 – není průchod kolem potoka Peklov

Pnm-3 – zvýšený provoz v zimní sezóně (směr Zadov a Churáňov)

Pnm-4 – naddimenzované plochy pro bydlení

Pnm-5 – střet záplavového území s rozvojovými plochami

Záměry na změny v území:

Znm-1 – stavba ČOV a kanalizačních řadů

Znm-2 – protipovodňová opatření na Volyňce

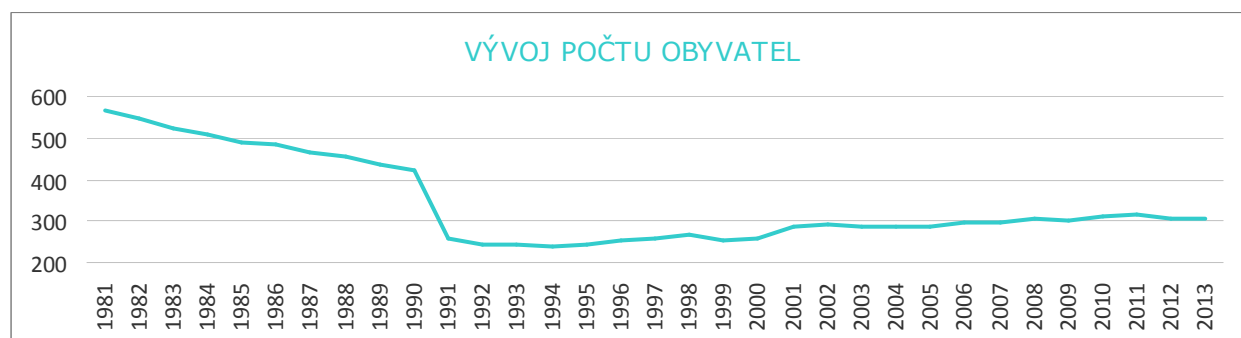
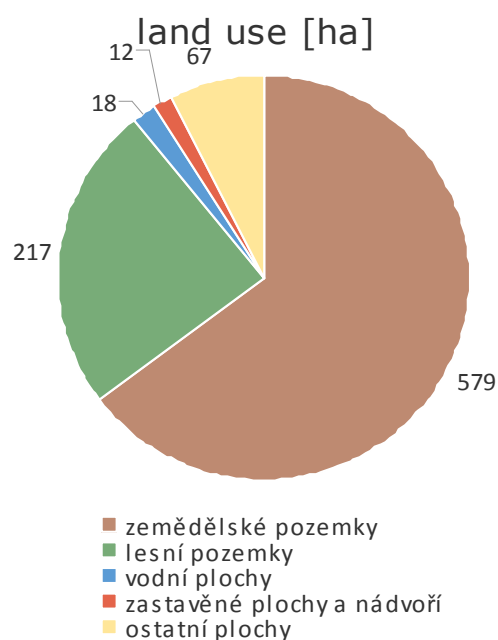
Znm-3 – protipovodňová opatření na Peklovském potoce

Znm-4 – výstavba veřejné dopravní infrastruktury - silnice I/4

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
-	KANALIZACE																
-	ČOV																
+	PLYNOFIKACE																
-	SBĚRNÝ DVŮR																
-	ŠKOLA																
-	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
-	HŘBITOV																
-	KULTURNÍ CENTRUM																
-	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
-	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
-	ŽELEZNICE																
-	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
+	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
-	LOŽISKO NEROSTU																
-	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

NIHOŠOVICE

katastrální území	Nihošovice, Jetišov
výměra	894 ha – z celého ORP 1,6 %
počet obyvatel [k 31.12.2013]	299
nadmořská výška	450 m n. m.
územní plán [datum vydání]	Územní plán Nihošovice 22.05.2008
Obec Nihošovice se nachází zhruba 3 km od Volyně a asi 9 km jihozápadně od Strakonic při ústí Nihošovického potoka do potoka Peklov. První písemný záznam je z 1. poloviny 14. století, držitelem majetku byl pravděpodobně Buden. Historické jádro obce bylo pod Nihošovským zámekem, toto prostředí bylo však v minulosti trvale znehodnoceno výstavbou zeměděl. areálu. Rozvolněný charakter zástavby byl časem doplněn dalšími objekty a původní urbanismus zanikl. V obci je několik podnikatelských subjektů, základní občanská vybavenost a dobré podmínky pro krátkodobou rekreaci. Okolní krajina je morfologicky zajímavá díky zářezu potoka Peklov, s četnými lesními plochami a liniovou zelení. Je nutné se vyvarovat další chaotické výstavbě kolem silnice III třídy a rozpínání sídla směrem do volné krajiny.	



Hodnoty v území:

Hnh-1 – kaple sv. Antonína

Hnh-2 – zámeček čp. 1

Hnh-3 – venkovská usedlost čp. 5 v Jetišově

Hnh-4 – motokrosová trať

Hnh-5 – veřejné prostranství v centru sídla při silnici II/170

Hnh-6 – specifický urbanismus v lokalitě Lesní Chalupy

Problémy a střety v území:

Pnh-1 – chybí pěší propojení do Volyně

Pnh-2 – zvýšená doprava v jižní části obce

Záměry na změny v území:

Znh-1 – územní rezerva pro akumulaci povrchových vod pro zásobování pitnou vodou na Peklově

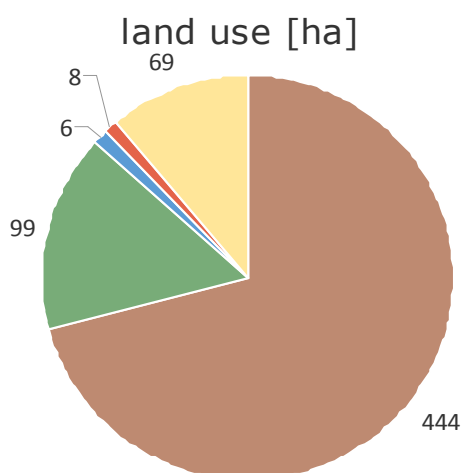
Znh-2 – protipovodňová opatření na Peklově

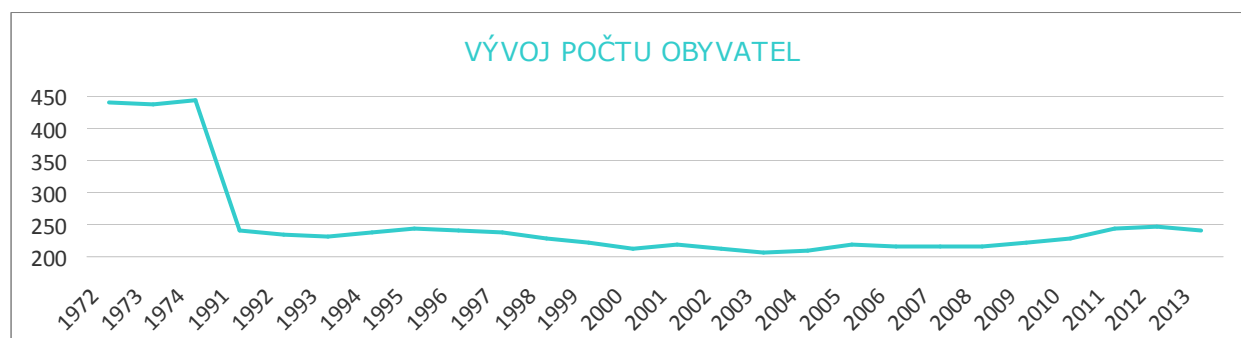
Znh-3 – dostavba plynovodu

Znh-4 – vybudování ČOV a kanalizačních řadů

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
-	ČOV																
+	PLYNOFIKACE																
-	SBĚRNÝ DVŮR																
-	ŠKOLA																
-	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
-	HŘBITOV																
-	KULTURNÍ CENTRUM																
-	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
-	ŽELEZNICE																
-	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
+	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
+	LOŽISKO NEROSTU																
-	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

NIŠOVICE

katastrální území	Nišovice												
výměra	624 ha – z celého ORP 1,1 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	230												
nadmořská výška	463 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Nišovice 31.03.2011												
Obec Nišovice leží při řece Volyňce zhruba 2 km jihovýchodně od Volyně a 12 km jižně od Strakonice. První zmínky o obci Nišovice jsou datovány kolem roku 1400. V té době obec patřila do vlastnictví Svatovítské kapitule. Původní urbanistická forma okrouhlice byla v Nišovicích postupných dostavování objektů již potřena. Sídlo je kompaktní s rozvojem výroby a skladování v západní části sídla. V obci je základní občanské vybavení a díky své blízkosti Volyně, není nutné obec tímto směrem rozvíjet. Okolní krajina má četné enklávy hájů, remízů a liniové zelně a území disponuje dobrou cestní sítí. Pro zamezení efektu tzv. sídelní kaše je nutné rozvojové plochy pro bydlení prověřit podrobnější dokumentací.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>444</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>99</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>69</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	444	lesní pozemky	99	vodní plochy	6	zastavěné plochy a nádvoří	8	ostatní plochy	69
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	444												
lesní pozemky	99												
vodní plochy	6												
zastavěné plochy a nádvoří	8												
ostatní plochy	69												



Hodnoty v území:

Hnš-1 – návesní prostor s parterem zemědělských usedlostí

Hnš-2 – venkovská usedlost čp. 19

Hnš-3 – boží muka severně od obce při silnici II/144

Hnš-4 – Seberův vodní mlýn čp. 33

Hnš-5 – přírodní památka Na opukách

Hnš-6 – pěší trasa do Volyně

Hnš-7 – dřevinné porosty v údolnici Nišovického potoka

Problémy a střety v území:

Pnš-1 – střet záplavového území se zastavěným územím

Pnš-2 – cyklotrasa 1247 vede po frekventované silnici II/144

Pnš-3 – nesoulad ÚSES – rozdíl mezi ÚP a ZÚR je větší než 50 m

Pnš-4 – realizace obchvatu Volyně (Znš-1) naruší regionální biocentrum RBC 798

Záměry na změny v území:

Znš-1 – výstavba veřejné dopravní infrastruktury - silnice I/4

Znš-2 – výstavba dvojitého el. vedení VVN 110 kV Strakonice - Vimperk

Znš-3 – dostavba kanalizace a vodovodu

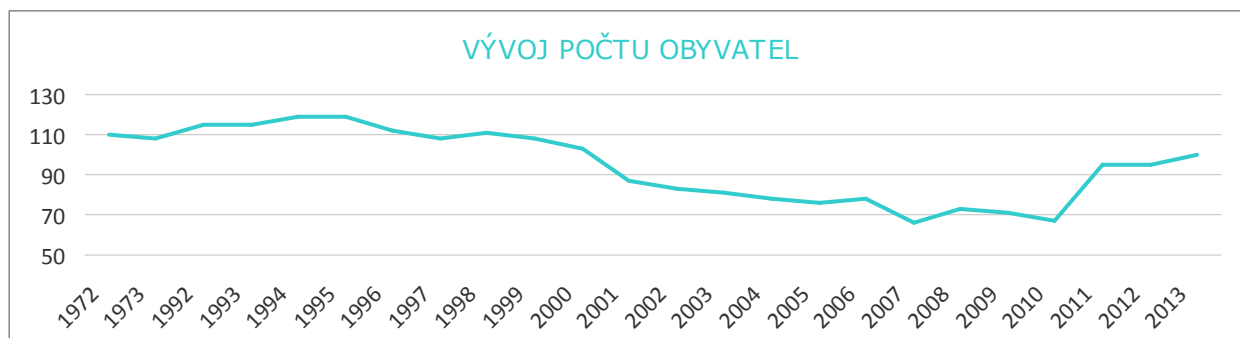
Znš-4 – dostavba plynovodu

Znš-5 – vybudování vodní plochy v západní části katastru

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
+	ČOV																
+	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
I	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
I	HŘBITOV																
+	KULTURNÍ CENTRUM																
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
+	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
+	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
+	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

NOVÁ VES

katastrální území	Nová Ves u Strakonice, Víška u Strakonice, Lhota pod Kůstrým												
výměra	851 ha – z celého ORP 1,5 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	99												
nadmořská výška	599 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Nová Ves 01.10.2010												
Obec Nová Ves se nachází v jihozápadní části ORP Strakonice. Leží zhruba 17 km jihozápadně od Strakonice a 12 km východně od Sušice pod vrcholem Kůstrý. První zmínka o obci pochází z roku 1549. Obec Nová Ves skládající se ze třech malebných vesniček v podhůří Šumavy nemá velký rozvojový potenciál. Obec neleží blízko žádného většího města a není ani výhodně dopravně napojena. V obci není rozvinuto občanské vybavení ani služby. Klidné venkovské prostředí však nabízí kvalitní bydlení, které je však podmíněno delší dojezdovou vzdáleností do školy a zaměstnání. Obec by se měla zaměřit na stabilizaci počtu obyvatel, zkulturnit veřejné prostory a nabídnout možnost krátkodobé rekreace. Krajina ve správním území obce je kopcovitá a převážně lesnatá. V okolí urbanizovaných ploch je zeměd. půda s četnými remízky a liniovou zelení.	land use [ha] <table border="1"> <caption>Land Use Data</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Velikost [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>382</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>420</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Velikost [ha]	zemědělské pozemky	382	lesní pozemky	420	vodní plochy	3	zastavěné plochy a nádvoří	41	ostatní plochy	3
Kategorie	Velikost [ha]												
zemědělské pozemky	382												
lesní pozemky	420												
vodní plochy	3												
zastavěné plochy a nádvoří	41												
ostatní plochy	3												



Hny-1 – návesní pro

Hnv-2 – kamenné zídky oddělující soukromé zahrady od veřejného prostoru v Nové Vsi

Hnv-4 – návesní prostor s kapličkou ve Vísce

Hnv-5 – specifický urbanizmus shlukovitých vesniček Lhota pod Kůstrým, Víška – sever, Víška – jih,

Hnv-6 – charakter roztroušených usedlostí samot v okolí sídel

Hnv-7 – studánka severně od Samoty Beneda

Hnv-8 – studánka sv. Jána s kapličkou

Pny-1 – naddimenzované rozvojové plochy pro bydlení

Pnv-2 – chybí veřejný vodovod

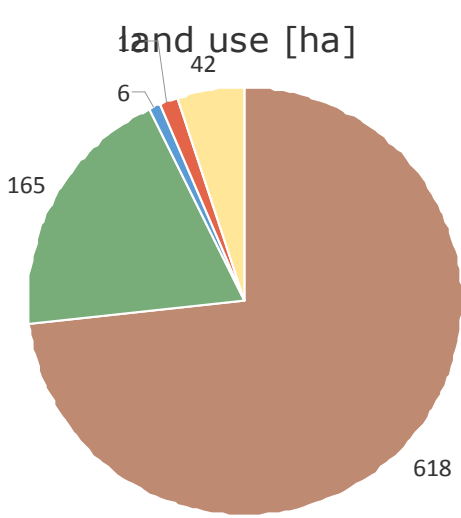
Pnv-3 – málo pracovních příležitostí

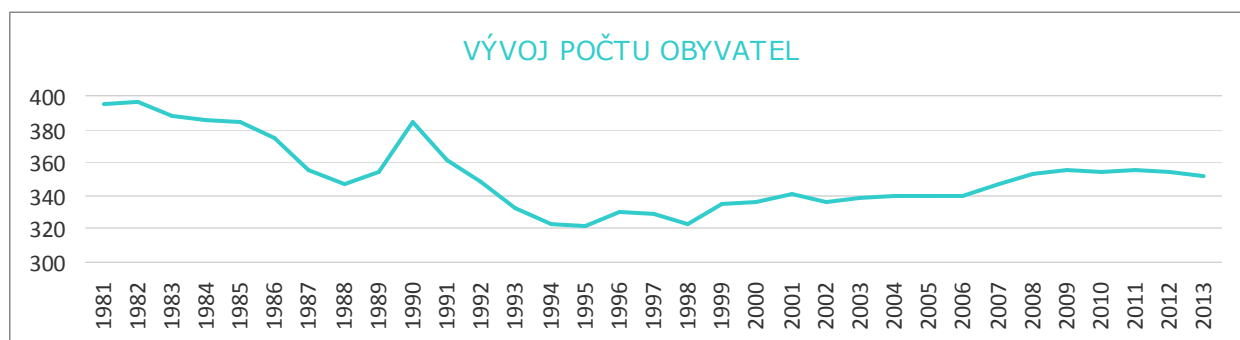
7nv-1 – výstavba ČOV a dostavba kanalizačních řadů

Znv-2 – rozvoj bydlení

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
I	VODOVOD
+	KANALIZACE
I	ČOV
I	PLYNOFIKACE
I	SBĚRNÝ DVŮR
I	ŠKOLA
I	ŠKOLKA
I	SPORTOVIŠTĚ
I	HŘBITOV
I	KULTURNÍ CENTRUM
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
I	ŽELEZNICE
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
+	LOŽISKO NEROSTU
I	NATURA, ZCHÚ, ...
I	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

NOVOSEDLY

katastrální území	Novosedly u Strakonic, Koclov, Sloučín												
výměra	844 ha – z celého ORP 1,5 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	355												
nadmořská výška	418 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Novosedly 18.12.2012												
Obec Novosedly leží necelých 8 km západně od Strakonic na Novosedelském potoce při silnici II/172. První zmínka o obci pochází z roku 1227 a patřila pravděpodobně mezi rýžovnické osady zlata. Obec Novosedly je rozvinutá obec poskytující veškerou základní občanskou vybavenost, s kvalitními veřejnými prostory a možností krátkodobé rekreace. Obec má dobré dopravní spojení do nedalekých Strakonic. Krajina v okolí (zejména severně) je silně zemědělsky využívána s rozlehlými bloky orné půdy. Zvýšení ekologické stability v severní části správního území a doplnění cestní sítě by přineslo zatraktivnění a ekologické fungování místní krajiny.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>618</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>165</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	618	lesní pozemky	165	vodní plochy	6	zastavěné plochy a nádvoří	42	ostatní plochy	6
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	618												
lesní pozemky	165												
vodní plochy	6												
zastavěné plochy a nádvoří	42												
ostatní plochy	6												



Hodnoty v území:

Hno-1 – kaplička sv. Vojtěcha

Hno-2 – usedlost čp. 21 a 30 v Novosedlech

Hno-3 – socha sv. Jana Nepomuckého na mostě při silnici II/172

Hno-4 – veřejné zelené prostory kolem silnice II/172

Hno-5 – veřejný prostor s kapličkou a lípou ve Sloučíně

Hno-6 – návesní prostor s kapličkou a se zelení v Koclově

Problémy a střety v území:

Pno-1 – intenzivní zemědělské využívání severní části správního území

Pno-2 – větší rozvojové plochy pro bydlení nejsou podmíněny zpracováním podrobnější dokumentace

Pno-3 – nebezpečná zatáčka na silnici II/172 východně od obce

Pno-4 – chybí pěší a cyklo spojení do Katovic (na stezky kolem Otavy)

Záměry na změny v území:

Zno-1 – vedení VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice

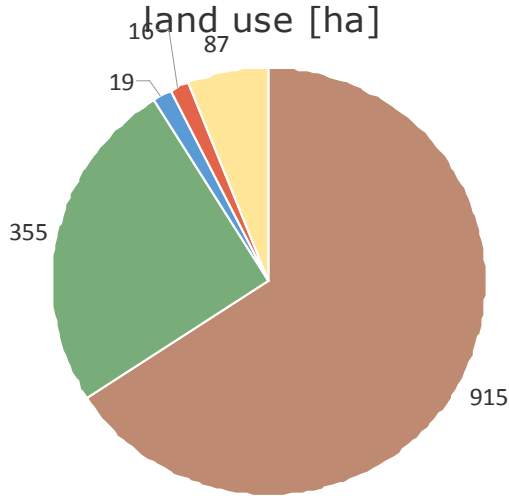
Zno-2 – severní přeložka silnice II/172

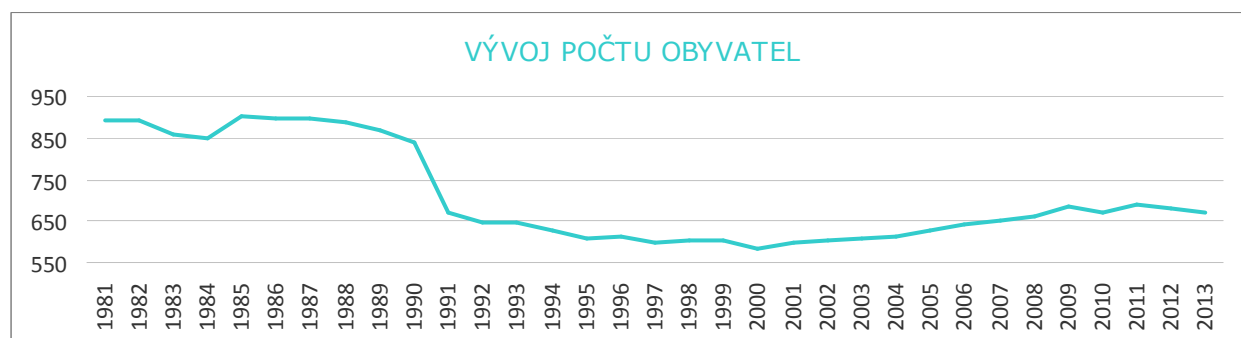
Zno-3 – dostavba kanalizačních a vodovodních řadů

Zno-4 – dostavba základní polní cestní síť

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
+	ČOV																
+	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
+	ŠKOLA																
+	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
I	HŘBITOV																
+	KULTURNÍ CENTRUM																
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
I	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
+	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

OSEK

katastrální území	Osek u Radomyšle, Rohozná u Rovné, Jemnice u Oseka, Petrovice u Oseka, Malá Turná												
výměra	1393 ha – z celého ORP 2,4 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	657												
nadmořská výška	450 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Osek 27.12.2012												
Obec Osek se nachází 6 km severovýchodně od Strakonice na Petrovickém potoce. První zmínka o obci je z roku 1392. Osek se svou urbanistickou formou blíží spíše k malému městečku, zejména v jižní části Oseku v okolí kolem zámku a pečovatelského domu. Obec má základní občanskou vybavenost, služby a technickou infrastrukturu a je dobře dopravně (pěšky i motorově) napojena na blízký městys Radomyšl. Ostatní místní části nemají velký rozvojový potenciál, chybí veřejná infr. a jako obslužná obec slouží Osek a Radomyšl popř. Strakonice. V místních částech je třeba zkultivovat veřejná prostranství, která by zvýšila atraktivitu venkovského sídla. Krajina v okolí je zemědělsky využívána, krajinná matrice je orná půda s enklávami lesních porostů.													
land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>915</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>355</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>87</td> </tr> </tbody> </table>		Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	915	lesní pozemky	355	vodní plochy	19	zastavěné plochy a nádvoří	16	ostatní plochy	87
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	915												
lesní pozemky	355												
vodní plochy	19												
zastavěné plochy a nádvoří	16												
ostatní plochy	87												



Hodnoty v území:

- Hos-1 – zámek Osek a park
Hos-2 – kaple sv. Jana Nepomuckého v Oseku
Hos-3 – kaple sv. Václava u obecního úřadu v Oseku
Hos-4 – Židovský hřbitov jihozápadně od Oseku
Hos-5 – boží muka sv. Prokopa u bývalé cesty z Oseku na Radomyšl
Hos-6 – boží muka sv. Tekly u silnice z Oseku na Kbelnici
Hos-7 – boží muka sv. Josefa při cestě z Oseku na Jemnici
Hos-8 – výklenková kaplička na okraji Jemnice směrem na Osek
Hos-9 – návesní prostor s kapličkou sv. Jana Nepomuckého a křížkem v Jemnici
Hos-10 – návesní kaple sv. Jana Nepomuckého v Malé Turné
Hos-11 – výklenková kaplička Panny Marie Bolestné na okraji Malé Turné směrem na Petrovice
Hos-12 – zřícenina tvrze Petrovice
Hos-13 – kaple Panny Marie na návsi v Petrovicích
Hos-14 – kaple Panny Marie na návsi v Rohozné a veřejný prostor kolem
Hos-15 – kaple sv. Jana Nepomuckého u polní cesty z Rohozné směrem do Oseka
Hos-16 – Osecké duby na jihu Oseku
Hos-17 – soustava rybníků v centrální části Oseku
Hos-18 – javorová alej z Petrovic do Oseku
Hos-19 – ovocná alej z Oseku do Jemnice
Hos-20 – veřejné prostranství kolem požární nádrže v Jemnici se vzrostlými stromy

Problémy a střety v území:

- Pos-1 – chybí pěší propojení z Oseku (Radomyšle) do Petrovic, Malé Turné a Jemnice
Pos-2 – chybí veřejná vybavenost v místních částech
Pos-3 – nebezpečně vedená cyklotrasa 1067 po silnici I/4

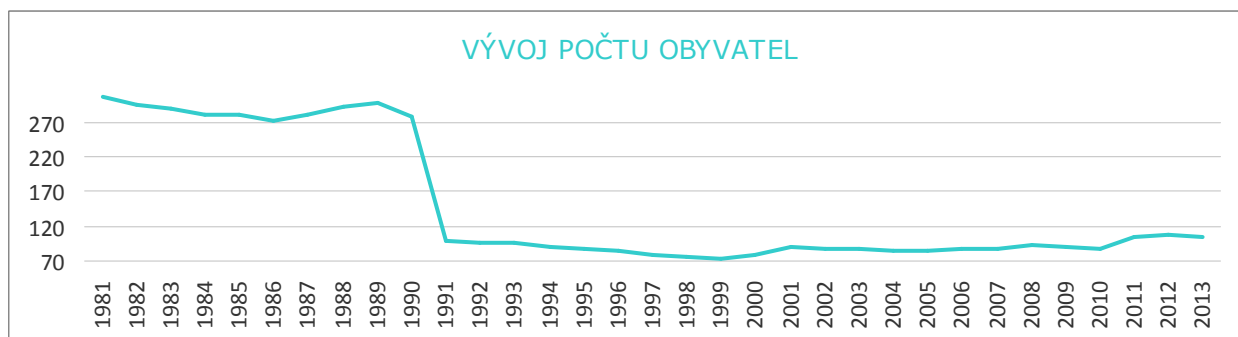
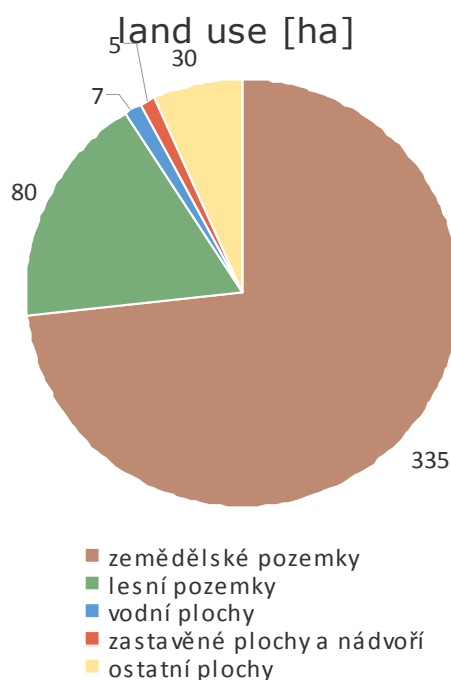
Záměry na změny v území:

- Zos-1 – vybudování ČOV, ČS a dostavba kanalizačních řadů
Zos-2 – napojení vodovodu na vodárenskou soustavu Jižních Čech
Zos-3 – rozvoj výroby a skladování v jižní části Oseku

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
+	ČOV																
+	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
I	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
I	HŘBITOV																
+	KULTURNÍ CENTRUM																
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
+	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

PARAČOV

katastrální území	Paračov
výměra	459 ha – z celého ORP 0,8 %
počet obyvatel [k 31.12.2013]	103
nadmořská výška	482 m n. m.
územní plán [datum vydání]	Územní plán Paračov 25.01.2010
Obec Paračov se nachází zhruba 10 km jihovýchodně od Strakonice. První písemná zmínka pochází z roku 1316. Obec Paračov není dobře dopravně napojen na větší města v okolí, ale poskytuje klidné a kvalitní bydlení v kultivovaném prostředí jihočeské vesnice. V obci chybí veřejná vybavenost a možnost krátkodobé rekreace. Pokud by se obec zaměřila na dobudování veřejné vybavenosti, stabilizovala by si počet obyvatel v obci. Krajina kolem Paračova je zemědělsky využívána, četné remízy a doplňková zeleň jsou napojeny na intravilán obce, tudíž sídlo měkce přechází do krajiny s polní matricí. Chybí základní cestní síť v krajině, kterou by bylo vhodné z hlediska krátkodobé rekreace vybudovat a zajisti přístup obyvatel do krajiny.	



Hodnoty v území:

- Hpa-1 – kostel sv. Petra a Pavla
- Hpa-2 – kaple Nejsvětější trojice
- Hpa-3 – výklenková kaplička sv. Václava
- Hpa-4 – Paračovská lípa u čp. 8 a 9
- Hpa-5 – topolová alej z Paračova do Kuřiman
- Hpa-6 – nová požární nádrž na návsi
- Hpa-7 – veřejný prostor kolem Paračovského rybníka
- Hpa-8 – kaplička u čp. 4
- Hpa-9 – kaplička u čp. 22

Problémy a střety v území:

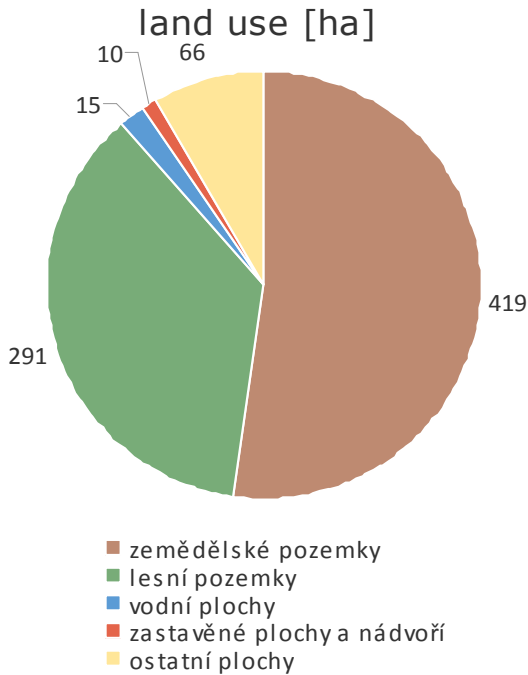
- Ppa-1 – chybí cestní síť v krajině
- Ppa-2 – chátrající zemědělský areál na severu sídla

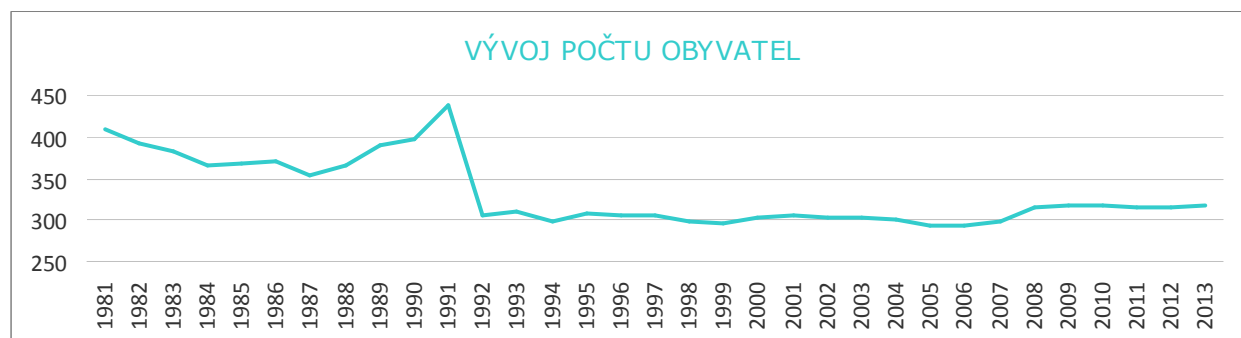
Záměry na změny v území:

- Zpa-1 – vybudování vodovodu
- Zpa-2 – protipovodňové opatření – poldr na západ od sídla
- Zpa-3 – vybudování ČOV a kanalizace
- Zpa-4 – dobudování cestní sítě v krajině
- Zpa-5 – vybudování sportoviště

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
I	VODOVOD																
I	KANALIZACE																
I	ČOV																
I	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
I	ŠKOLKA																
I	SPORTOVIŠTĚ																
+	HŘBITOV																
I	KULTURNÍ CENTRUM																
+	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
I	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

PRACEJOVICE

katastrální území	Pracejovice, Makarov												
výměra	800 ha – z celého ORP 1,4 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	323												
nadmořská výška	400 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Pracejovice 02.11.2009												
Obec Pracejovice se nachází zhruba 4 km západně od Strakonic, v rovinaté krajině po pravé straně řeky Otavy. První zmínka je z roku 1308, kdy náležela ves Pracejovice Bavorům ze Strakonic. Obec Pracejovice poskytuje kvalitní venkovské bydlení v klidné lokalitě nedaleko Strakonic. Z Pracejovic je dobrá dojíždka do školy a zaměstnání, v obci jsou základní služby možnosti krátkodobé rekreace. Pracejovice mají dobrý rozvojový potenciál a plochy pro bydlení jsou navrhovány koncepčně s prověřením podrobnější dokumentace. Krajina zejména na jihozápadě Pracejovic je intenzivně zemědělsky využívána a měla by zde být doplněna cestní síť a ekologicky stabilnější plochy, jako remízy, aleje, vodní plochy, atp.													
land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>419</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>291</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>66</td> </tr> </tbody> </table>		Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	419	lesní pozemky	291	vodní plochy	15	zastavěné plochy a nádvoří	10	ostatní plochy	66
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	419												
lesní pozemky	291												
vodní plochy	15												
zastavěné plochy a nádvoří	10												
ostatní plochy	66												



Hodnoty v území:

- Hpr-1 – rýžoviště zlata v lese Hůl
Hpr-2 – špýchar usedlosti čp. 17 v Pracejovicích
Hpr-3 – rodný dům Rudolfa Berana čp. 21 v Pracejovicích
Hpr-4 – Švehlův dům čp. 13 v Pracejovicích
Hpr-5 – pomník padlým na před čp. 21 v Pracejovicích
Hpr-6 – veřejný prostor návsi v Pracejovicích s kapličkou, křížkem a lípami
Hpr-7 – vodojem na jihu obce při silnici z Pracejovic do Drachkova
Hpr-8 – izolační zeleň před areálem zemědělské výroby na jihu Pracejovic
Hpr-9 – usedlost čp. 3 a 18 v Makarově
Hpr-10 – kaplička na návsi v Makarově
Hpr-11 – alej z Pracejovic do Drachkova

Problémy a střety v území:

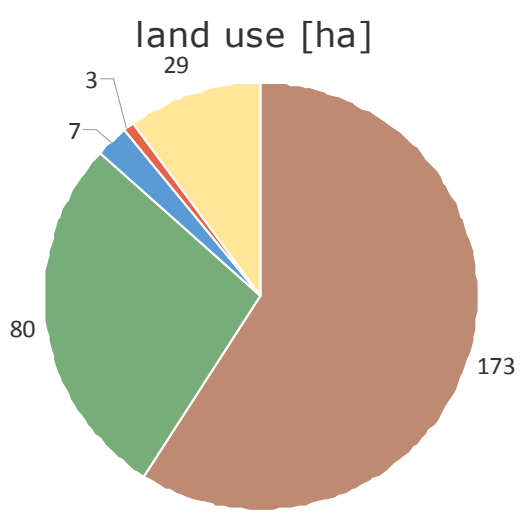
- Ppr-1 – chybí cestní síť v krajině
Ppr-2 – chybí pěší propojení z Pracejova do Strakonice

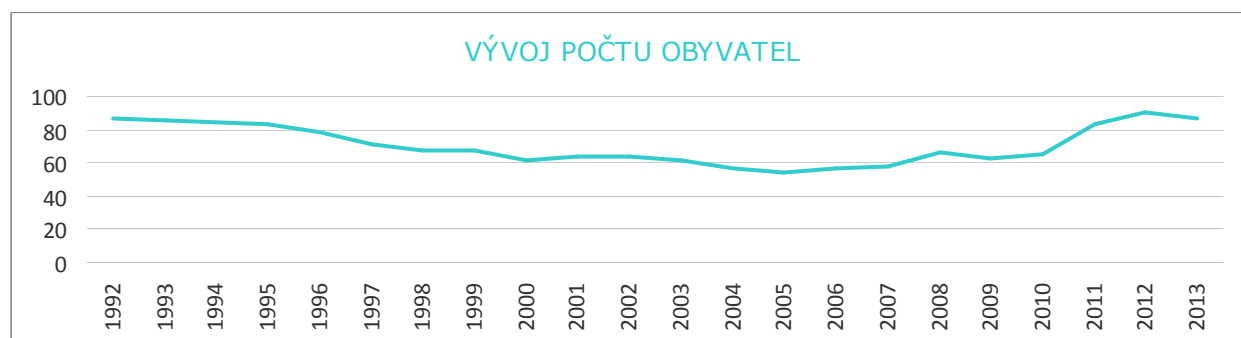
Záměry na změny v území:

- Zpr-1 – zdvoukolejení železniční tratě a severní obchvat železnice Plzeň – České Budějovice
Zpr-2 – vedení VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice
Zpr-3 – vybudování ČOV a kanalizace v Makarově

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
+	ČOV																
+	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
I	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
I	HŘBITOV																
+	KULTURNÍ CENTRUM																
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
+	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
+	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

PŘEDNÍ ZBOROVICE

katastrální území	Přední Zborovice												
výměra	291 ha – z celého ORP 0,5 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	94												
nadmořská výška	413 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Přední Zborovice												
Obec Přední Zborovice se nachází necelých 5 km jižně od Strakonic na řece Volyňce a při silnici I/4 a železniční trati Strakonice – Volary. První zmínka pochází z roku 1318. Obec Přední Zborovice je malebná obec s dobrou dopravní obslužností do nedalekých Strakonic. Obec má rozlehlé veřejné prostory s dostatkem sídelní zeleně, které by však stáli za kultivaci. V obci chybí veřejná vybavenost, zde je nutné vybudovat zejména technickou infrastrukturu, která by zajistila rozvoj obce a nabídnout možnost krátkodobé rekreace pro stávající obyvatele. Sídlo je dobře svázáno s okolní zelení, velké bloky orné půdy se nacházejí pouze v jihovýchodní části katastru.													
land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>173</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>29</td> </tr> </tbody> </table>		Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	173	lesní pozemky	80	vodní plochy	7	zastavěné plochy a nádvoří	3	ostatní plochy	29
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	173												
lesní pozemky	80												
vodní plochy	7												
zastavěné plochy a nádvoří	3												
ostatní plochy	29												



Hodnoty v území:

Hpz-1 – kaplička s křížkem na návsi

Hpz-2 – kaplička Ukřižování Páně s památnými stromy – Zborovické lípy

Hpz-3 – boží muka při polní cestě do Radošovic

Hpz-4 – bývalý kamenný mlýn čp. 9

Hpz-5 – lipová alej na levém břehu Volyňky

Hpz-6 – pěší propojení do Radošovic

Hpz-7 – protipovodňová hráz na břehu Volyňky

Problémy a střety v území:

Ppz-1 – žádné pracovní příležitosti

Ppz-2 – chybí veřejná vybavenost

Ppz-3 – nesoulad ÚSES – jiný prvek regionálního ÚSES – místo RBC je v ÚP RBK, hranice je o více než 50 m jinde

Záměry na změny v území:

Zpz-1 – vybudování ČOV a kanalizace

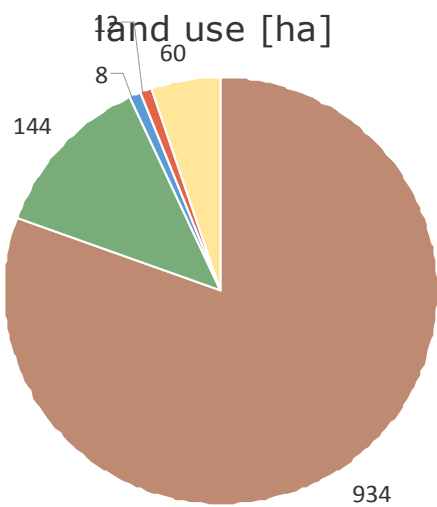
Zpz-2 – vybudování veřejného vodovodu

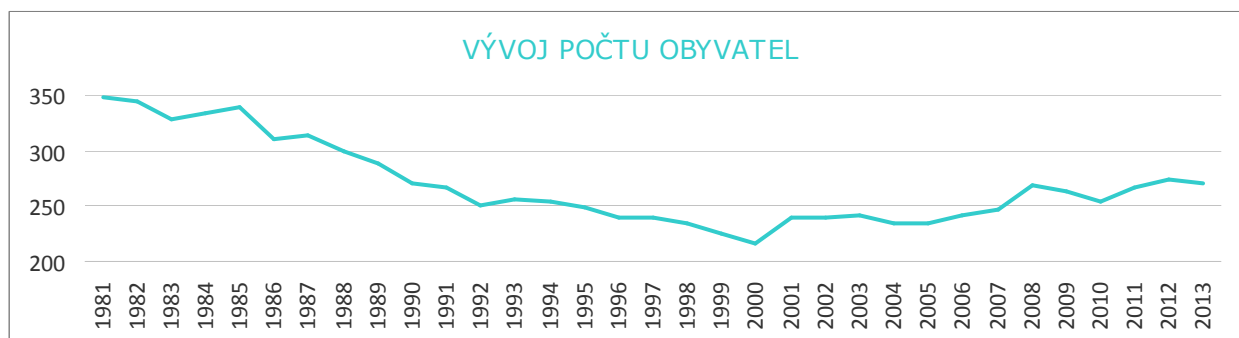
Zpz-3 – vybudování sportoviště

Zpz-4 – vedení VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHÚ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	+	+	-	+

PŘEDSLAVICE

katastrální území	Předslavice, Kakovice u Volyně, Marčovice, Úlehle u Předslavic, Všchlapy u Volyně												
výměra	1154 ha – z celého ORP 2 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	265												
nadmořská výška	528 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Předslavice 25.02.2011												
Obec Předslavice se nachází přibližně pět km jihovýchodně od města Volyně a 14 km od Strakonice při silnici II/144. První písemná zmínka je datována letopočtem 1352. Obec Předslavice se skládá z pěti menších obcí, které svojí polohou rozlohou a nabídkou veřejné infrastruktury neslibují větší rozvojový potenciál. V obci je pouze základní občanské vybavení a minimální nabídka krátkodobé rekreace. Obec má ve všech místních částech velice kvalitní, velkokapacitní a kultivované veřejné prostory. Obec by měla zkvalitnit veřejnou vybavenost a stabilizovat tak počet trvale žijících obyvatel. Krajina je intenzivně zemědělsky využívána, velké lány polí snižují ekologickou stabilitu krajiny a zamezují propustnosti krajiny.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>934</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>144</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>8</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	934	lesní pozemky	144	vodní plochy	8	zastavěné plochy a nádvoří	60	ostatní plochy	8
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	934												
lesní pozemky	144												
vodní plochy	8												
zastavěné plochy a nádvoří	60												
ostatní plochy	8												



Hodnoty v území:

- Hpd-1 – rozlehlý veřejný prostor v centrální části Předslavic po levé i pravé straně Tvrzického potoka
- Hpd-2 – kostel Nejsvětější Trojice, fara a hřbitov
- Hpd-3 – brána usedlosti čp. 4 a 18
- Hpd-4 – alej z Předslavic do Černětic
- Hpd-5 – alej z Předslavic do Tvrzic
- Hpd-6 – rozlehlý veřejný návesní prostor s požární nádrží a parterem venkovských usedlostí v Marčovicích
- Hpd-7 – alej z Marčovic do Kakovic
- Hpd-8 – rozlehlý veřejný prostor kolem rybníčku s hřištěm v jižní části Kakovic
- Hpd-9 – kaplička s křížkem v Kakovicích
- Hpd-10 – rozlehlý veřejný prostor s rybníčkem v severní části Kakovic
- Hpd-11 – ovocný sad v severozápadní části sídla kakovice
- Hpd-12 – specifický urbanismus geometricky seskládaných usedlostí semknutého sídla Úlehle
- Hpd-13 – návesní kaplička s pomníkem padlých na návsi v Úlehli
- Hpd-14 – alej z Předslavic do Všechlap
- Hpd-15 – kaplička s křížkem na návsi ve Všechlapech
- Hpd-16 – požární nádrž ve Všechlapech

Problémy a střety v území:

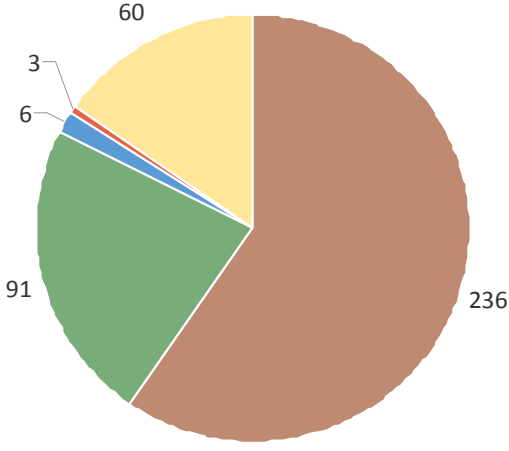
- Ppd-1 – předimenzované rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů
Ppd-2 – velké bloky orné půdy bez cestní sítě
Ppd-3 – absence krajinné zeleně
Ppd-4 – průlomová povodňová vlna při povodních na horních tocích
Ppd-5 – nebezpečný úsek cyklotrasy 1247C po silnici II/144 v intravilánu Předslavic

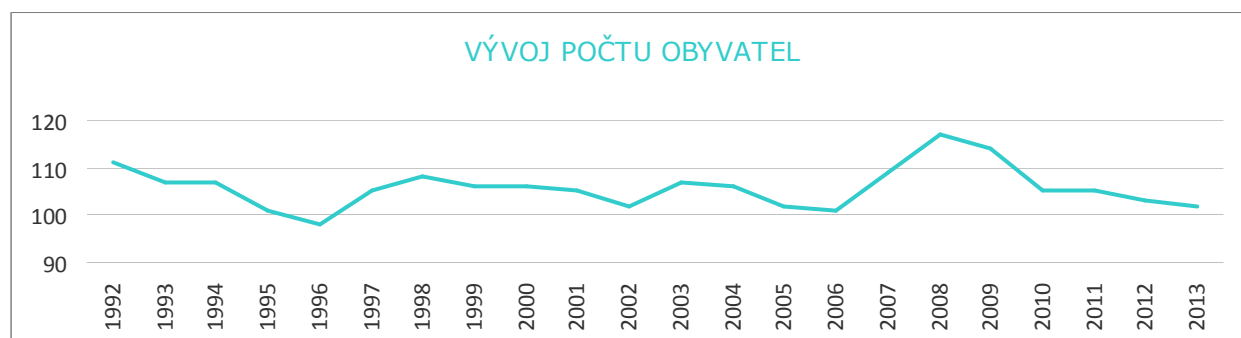
Záměry na změny v území:

- Zpd-1 – vedení VVN 110kV Strakonice - Vimperk
Zpd-2 – vybudování ČOV a kanalizačních řadů ve všech částech správního území

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
+	VODOVOD
+	KANALIZACE
I	ČOV
I	PLYNOFIKACE
I	SBĚRNÝ DVŮR
I	ŠKOLA
I	ŠKOLKA
+	SPORTOVIŠTĚ
+	HŘBITOV
I	KULTURNÍ CENTRUM
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
I	ŽELEZNICE
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
I	LOŽISKO NEROSTU
I	NATURA, ZCHÚ, ...
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

PŘECHOVICE

katastrální území	Přechovice												
výměra	396 ha – z celého ORP 0,7 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	106												
nadmořská výška	445 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Přechovice 19.09.2013												
Obec Přechovice se nachází asi 1,5 km severovýchodně od Volyně. Prvně je zmiňována v roce 1400 jako majetek pražské Svatovítské kapituly. Obec Přechovice má zachovalé usedlosti se zdobnými prvky selského baroku, obec byla navržena na venkovskou památkovou zónu. Blízkost města Volyně zaručuje obslužnost a není třeba budovat veřejnou vybavenost v obci. Zemědělská krajina je protkána četnými remízky a linií zelení, která plní zejména protierozní funkci v mírně zvlněném terénu. Ve východní části obce se nachází lesní masív. Snahou obce by mělo být zajištění racionálního napojení Přechovic na severní část Volyně s dostatkem veřejného prostoru s pěší a cyklostezkou a veřejnou zelení.													
land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>236</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>91</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table>		Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	236	lesní pozemky	91	vodní plochy	6	zastavěné plochy a nádvoří	3	ostatní plochy	60
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	236												
lesní pozemky	91												
vodní plochy	6												
zastavěné plochy a nádvoří	3												
ostatní plochy	60												



Hodnoty v území:

Hpch-1 – návesní prostor s požární nádrží, vzrostlou zelení a parterem selskobarokních usedlostí

Hpch-2 – venkovské usedlosti čp. 1, 2, 5, 9, 11 a 13

Hpch-3 – kaple sv. Anny s křížkem a památným stromem při cestě do Volyně

Hpch-4 – dřevěná zvonička s křížkem u domu čp. 38

Hpch-5 – liniová zeleň na mezích v údolnicích

Hpch-6 – pěší propojení do Volyně

Problémy a střety v území:

Ppch-1 – rozvojové plochy pro bydlení bez kvalitních veřejných prostorů

Ppch-2 – chátrající objekt u silnice I/4 u autobusové zastávky

Záměry na změny v území:

Zpch-1 – vybudování ČOV a dostavba kanalizačních řadů

Zpch-2 – plynofikace obce

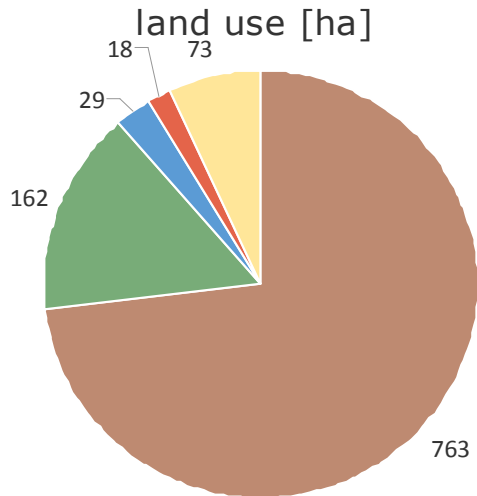
Zpch-3 – vybudování vodní nádrže na Přechovickém potoce

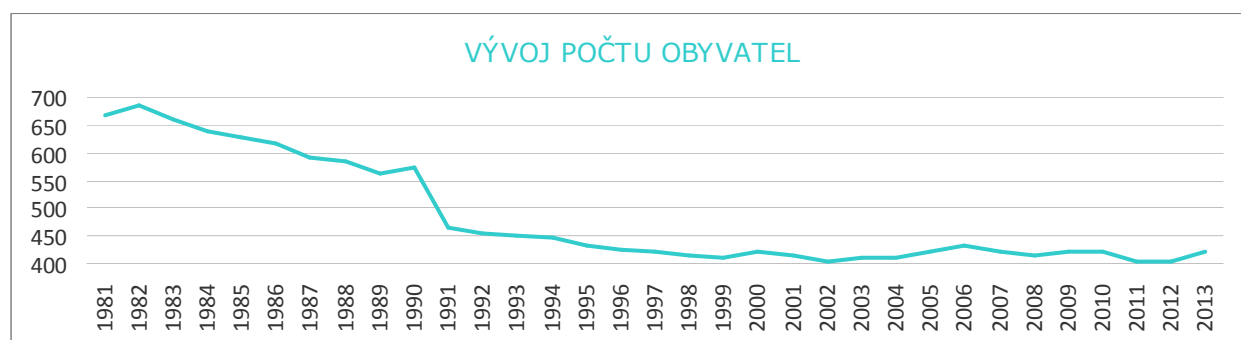
Zpch-4 – zkapacitnění silnice I/4

Zpch-5 – napojení sídla rozvojovými plochami pro bydlení na severní část Volyně

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
I	ČOV																
I	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
I	ŠKOLKA																
I	SPORTOVIŠTĚ																
I	HŘBITOV																
I	KULTURNÍ CENTRUM																
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
+	ŽELEZNICE																
+	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
+	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

PŘEŠŤOVICE

katastrální území	Přešťovice, Kbelnice, Brusy												
výměra	1050 ha – z celého ORP 1,8 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	411												
nadmořská výška	391 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Přešťovice 26.09.2013												
Obec Přešťovice se nachází 5 km severovýchodně od Strakonice. Obec byla založena roku 1397. Obec Přešťovice za dob feudalismu patřivala újezdem k panství Štěkeňskému. Sídlo Přešťovice se za dobu svého vývoje transformovalo do pokroucené silnicovky, která má v centrální části historické usedlosti a směrem k severu a jihu byla koncepčně rozvinuta zástavba z 2. pol. 20. století. Východní a severní část sídla se ubírá výrobním směrem. Obec má základní občanskou vybavenost a dobré dopravní napojení na Strakonice. Rozvojové plochy pro bydlení by měly být navrhнуты tak, aby byla zachována stávající urbanistická forma sídla. Krajina je intenzivně využívána pro zemědělství, krajinou matricí jsou pole. Chybí krajinná zeleň v podobě remízů a mezí.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>763</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>162</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>73</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	763	lesní pozemky	162	vodní plochy	29	zastavěné plochy a nádvoří	18	ostatní plochy	73
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	763												
lesní pozemky	162												
vodní plochy	29												
zastavěné plochy a nádvoří	18												
ostatní plochy	73												



Hodnoty v území:

- Hpš-1 – veřejný centrální prostor s kapličkou, křížkem, pomníkem padlých a vodní nádrž v Přešťovicích
Hpš-2 – křížek s akátem v jižní části sídla Přešťovice
Hpš-3 – veřejný prostor s hřištěm a rybníčky v severní části Přešťovic
Hpš-4 – urbanisticky hodnotná jednostranná zástavba osady Slatina
Hpš-5 – alej z Kbelnice do Rohozné
Hpš-6 – centrální veřejný prostor s kapličkou a požární nádrž v Kbelnici
Hpš-7 – veřejný prostor s kapličkou a vzrostlými stromy v Brusech
Hpš-8 – kompaktnost krátké ulicovky sídla Brusy
Hpš-9 – přistávací plocha pro Ultraligty na severu Přešťovic
Hpš-10 – alej z Přešťovic kolem silnice západně na rybník Rakovák

Problémy a střety v území:

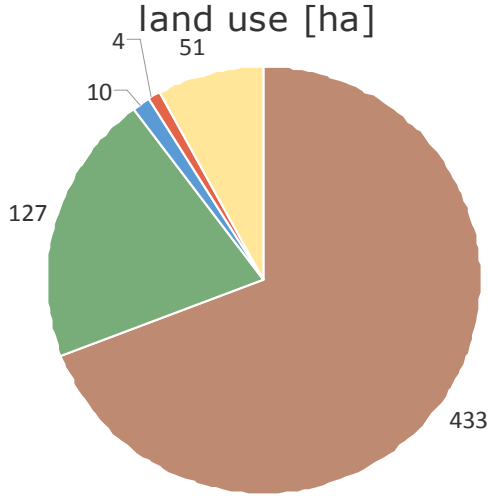
- Ppš-1 – vznikající zástavba v druhé řadě kompaktní silnicovky
Ppš-2 – chybí krajinná zeleň
Ppš-3 – chybí pěší propojení se Strakonice
Ppš-4 – nebezpečný úsek cyklotrasy 1067 vedené po silnici I/4
Ppš-5 – nebezpečný úsek cyklotrasy 1067 vedené po silnici II/139
Ppš-6 – rozvoj výroby a skladování ve východní části sídla způsobuje zvýšenou nákladní dopravu přes obec
Ppš-7 – chátrající tvrz v severní části Kbelnice
Ppš-8 – několik autobusových zastávek v obci Kbelnice – zajistit centralizaci
Ppš-9 – autovrakoviště u budovy čp. 2

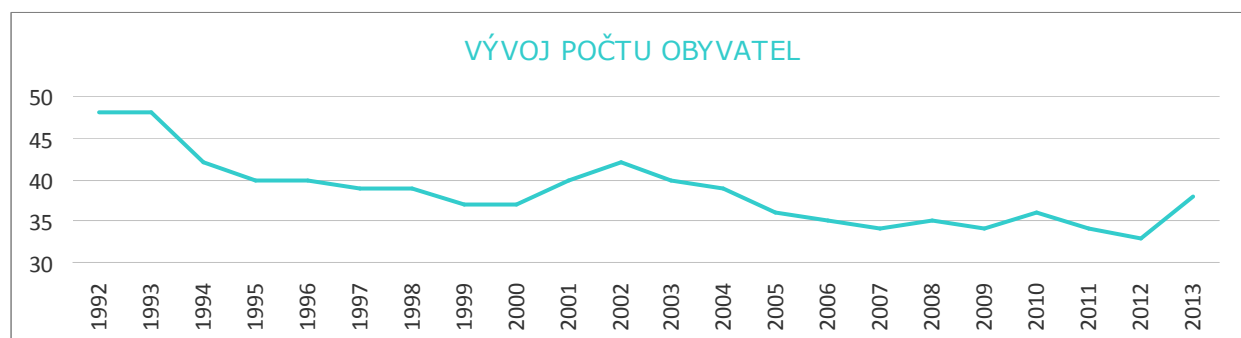
Záměry na změny v území:

- Zpš-1 – homogenizace silnice I/4
Zpš-2 – rozvod vodovodních řadů do osady Slatina a části Brusy
Zpš-3 – vybudování vodních ploch
Zpš-4 – úprava křižovatky II/139 a III/00427 v místní části Kbelnice

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHÚ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	+	+	-	+

RADĚJOVICE

katastrální území	Radějovice u Netonic												
výměra	223 ha – z celého ORP 0,4 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	38												
nadmořská výška	521 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Radějovice 12.12.2007												
Obec Radějovice leží 12 km jihovýchodně od Strakonice a asi 10 km od Volyně. První zmínka o obci pochází z roku 1334. Obec Radějovice je klidná obec v mírně zvlněném reliéfu s malým počtem obyvatel a chybějící veřejnou vybaveností. Obec by měla vybudovat základní technickou vybavenost, aby stabilizovala počet obyvatel. Obec nabízí klidné bydlení, a pokud by se zlepšila cestní síť v krajině, zvýšila by se i možnost krátkodobé rekreace. Krajina v okolí je zemědělsky využívána s malým zastoupením krajinné zeleně.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>433</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>127</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>51</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	433	lesní pozemky	127	vodní plochy	10	zastavěné plochy a nádvoří	4	ostatní plochy	51
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	433												
lesní pozemky	127												
vodní plochy	10												
zastavěné plochy a nádvoří	4												
ostatní plochy	51												



Hrj-1 – kaple Panny Marie na návsi s křížkem a zelení
Hrj-2 – výklenková kaplička Panny Marie u čp. 18
Hrj-3 – usedlost čp. 12
Hrj-4 – veřejný prostor kolem rybníčku se vzrostlou zelení
Hrj-5 – alej na Kváskovice
Hrj-6 – alej na Netonice

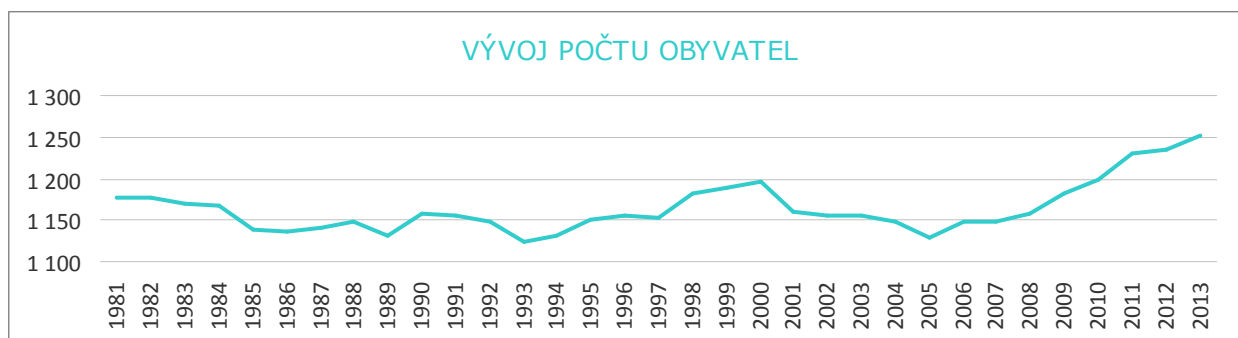
Prj-1 – chybí pěší spojení do Kváskovic a Netonic
Prj-2 – bloky zemědělské půdy bez krajinné zeleně
Prj-3 – chybí veřejné vybavení

Zrj-1 – vybudování společné ČOV s Kváskovicemi
Zrj-2 – vybudování kanalizačních řadů
Zrj-3 – vybudování vodovodu
Zrj-4 – stavba obecního úřadu

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
+	VODOVOD
I	KANALIZACE
I	ČOV
I	PLYNOFIKACE
I	SBĚRNÝ DVŮR
I	ŠKOLA
I	ŠKOLKA
+	SPORTOVIŠTĚ
I	HŘBITOV
I	KULTURNÍ CENTRUM
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
I	ŽELEZNICE
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
I	LOŽISKO NEROSTU
I	NATURA, ZCHÚ, ...
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

RADOMYŠL

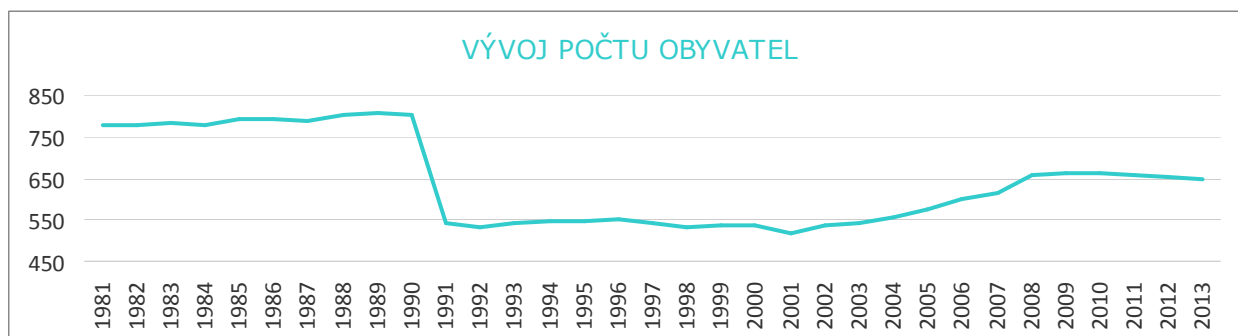
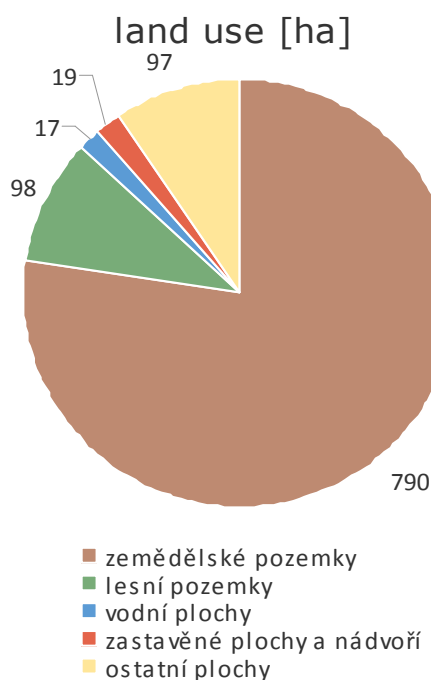
katastrální území	Radomyšl, Domanice, Kaletice, Podolí u Strakonice, Leskovice u Strakonice, Láz u Radomyšle, Rojice												
výměra	2517 ha – z celého ORP 4,4 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	1261												
nadmořská výška	455 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Radomyšl 01.10.2010												
Městys Radomyšl leží zhruba 6 km severně od města Strakonice. První písemná zpráva o městysu je z roku 1284, kdy je ve výčtu majetku Bavorů ze Strakonice uváděna Radomyšl s farou. Základním předpokladem dobrého fungování a dalšího rozvoje správního území je výborná vybavenost veřejnou infrastrukturou hlavního sídla, včetně nabídky pracovních příležitostí. Zejména v sídlech přiléhajících blíže k okresnímu městu Strakonici, tj. Domanice a Podolí se projevuje dlouhodobě větší zájem o výstavbu pro bydlení. Leskovice pak těží z těsné blízkosti sídla Radomyšl. Naopak sídla na severu správního území mají ráz spíše typicky venkovských sídel s menším potenciálem rozvoje, zato však s možností využití hodnot území v podobě klidného bydlení a zachování venkovského prostředí a typického rázu sídel.	land use [ha] <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>1660</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>465</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>175</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>188</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	1660	lesní pozemky	465	vodní plochy	175	zastavěné plochy a nádvoří	32	ostatní plochy	188
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	1660												
lesní pozemky	465												
vodní plochy	175												
zastavěné plochy a nádvoří	32												
ostatní plochy	188												



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
+	VODOVOD
+	KANALIZACE
+	ČOV
+	PLYNOFIKACE
+	SBĚRNÝ DVŮR
+	ŠKOLA
+	ŠKOLKA
+	SPORTOVIŠTĚ
+	HŘBITOV
+	KULTURNÍ CENTRUM
+	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
-	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
+	ŽELEZNICE
-	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
-	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
-	LOŽISKO NEROSTU
-	NATURA, ZCHÚ, ...
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

RADOŠOVICE

katastrální území	Radošovice u Strakonice, Kapsova Lhota, Milíkovice, Svaryšov
výměra	1019 ha – z celého ORP 1,8 %
počet obyvatel [k 31.12.2013]	646
nadmořská výška	413 m n. m.
územní plán [datum schválení]	Územní plán obce Radošovice 04.01.2001
Obec Radošovice se nachází asi 3 km jižně od Strakonice na pravém břehu řeky Volyňky. První zmínka o obci je z roku 1234 kdy byla osada darována Bavorsy ze Strakonice maltézskému řádu. Obec Radošovice je velice dobře dopravně napojena na Strakonice. Obec má příměstský charakter sídla a krajiny. V sídle je základní občanská vybavenost a možnost krátkodobé rekreace. Pozornost by měla být zaměřena na chátrající objekty v místních částech, které by měly být přednostně využívány pro bydlení a občanské vybavení. Díky blízkým Strakonícím není nutné budovat novou občanskou vybavenost. Důležitou úlohu hraje téměř nezastavěná niva řeky Volyňky, která by v budoucnu neměla být díky průchodu povodňové vlny zastavěna. V místních částech chybí vazba (pěších tras a cyklostezek) na Radošovice a Strakonice.	



Hodnoty v území:

Hrš-1 – rozlehlý návěsní prostor historické části Radošovic s parkem, kapličkou a pomníkem padlých

Hrš-2 – usedlosti čp. 1, 9, 10, 16 a 20 v Radošovicích

Hrš-3 – kaple sv. Ludmily s křížkem na návsi v Kapsově Lhotě

Hrš-4 – návěsní rybníček ze zelení v severní části Kapsovy Lhoty

Hrš-5 – usedlost čp. 11 ve Svaryšově

Hrš-6 – kaplička na návsi ve Svaryšově

Hrš-7 – usedlost čp. 9 v Milíkovcích

Hrš-8 – kaplička na návsi v Milíkovcích

Hrš-9 – izolační zeleň na západě sídla Kapsova Lhota

Problémy a střety v území:

Prš-1 – chybí pěší propojení místních částí na Strakonice

Prš-2 – novostavby v Radošovicích vznikají hustě při místních komunikacích bez kvalitního veřejného prostoru a proluk, které by umožnily vybudování občanské vybavenosti

Prš-3 – špatný stavebně technický stav autobusové zastávky v Kapsově Lhotě

Prš-4 – malá propustnost krajiny – bariéry liniových dopravních staveb

Prš-5 – převažuje urbanizované území a orná půda nad ekologicky stabilnějšími plochami v krajině

Prš-6 – střet zastavěného území s návrhem el. vedení 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice

Záměry na změny v území:

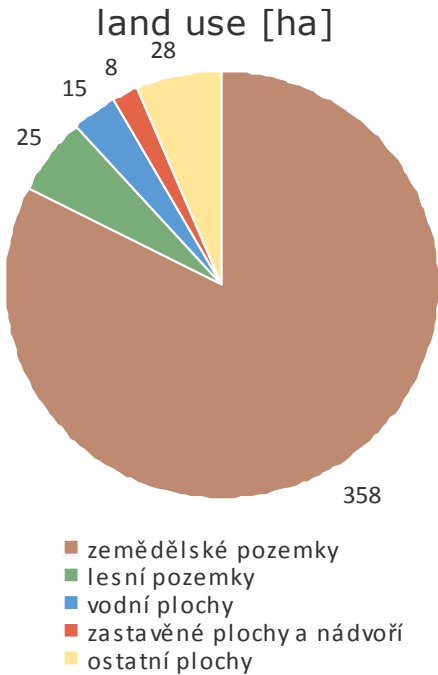
Zrš-1 – obchvat Strakonice silnice I/4

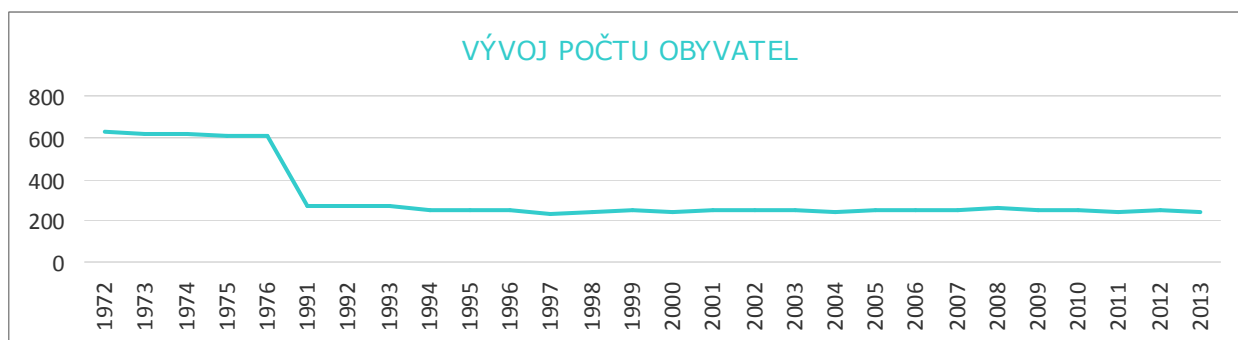
Zrš-2 – vedení VVN 110kV Strakonice – Vimperk

Zrš-3 – vedení VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHÚ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	+	-	-	+	-	-	+

ROVNÁ

katastrální území	Rovná u Strakonice												
výměra	434 ha – z celého ORP 0,8 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	240												
nadmořská výška	423 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Rovná 15.05.2014												
Obec Rovná se nachází necelých 5 km severovýchodně od Strakonice při silnici I/4. První zmínky sahají historicky do roku 1319. Obec Rovná leží v bezlesém masivu severně od silnice I/4, kterou je dobře dopravně napojena na nedaleké Strakonice. V návaznosti na silnici I/4 jsou využity plochy pro výrobu, služby a skladování, které zabírají celou jižní část sídla. Obec má velice kvalitní rozlehlý veřejný prostor se základní občanskou vybaveností a dostatkem zeleně. Rozvojové plochy pro bydlení jsou připraveny s veřejným prostranstvím a v návaznosti na stávající urbanismus sídla. V lánech orné půdy chybí ekologicky stabilní plochy a izolační zeleň, která by vytvořila přírodní bariéru mezi hlavní silnicí I/4 a samotným sídlem.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>358</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>28</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	358	lesní pozemky	25	vodní plochy	15	zastavěné plochy a nádvoří	8	ostatní plochy	28
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	358												
lesní pozemky	25												
vodní plochy	15												
zastavěné plochy a nádvoří	8												
ostatní plochy	28												



Hodnoty v území:

- Hro-1 – rozlehlý návesní prostor s kaplí Povýšení sv. Kříže, požární nádrž, pomníkem padlých, multifunkčním hřištěm a dostatkem zeleně
- Hro-2 – boží muka v jihozápadní části sídla při cestě do Řepic
- Hro-3 – Rovenský rybník na severozápadě obce s břehovými porosty
- Hro-4 – studánka Z buše – Zapomenutá na severozápad od sídla
- Hro-5 – národní přírodní památka Rovná
- Hro-6 – připravené plochy pro bydlení s vymezením veřejných prostorů v návaznosti na stávající urbanismus v jižní části sídla
- Hro-7 – přírodní památka Sedlina

Problémy a střety v území:

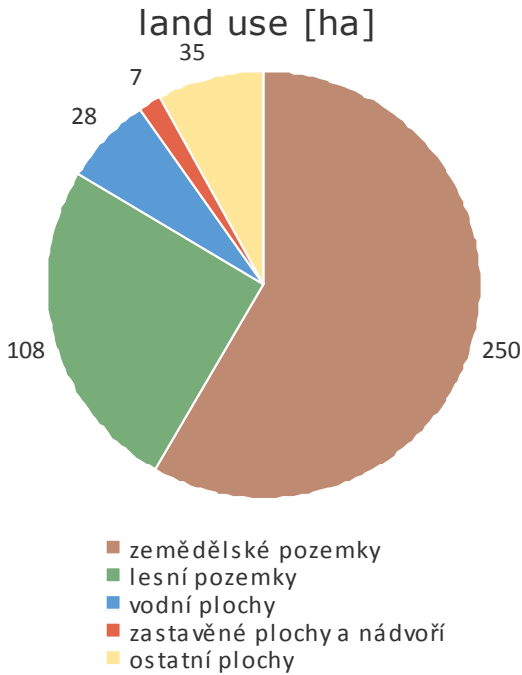
- Pro-1 – stavební proluka na jihu návsi naproti sportovišti
- Pro-2 – nepropustná bariéra oplocení areálu firmy Volvo u silnice I/4
- Pro-3 – chybí pěší propojení do Strakonic
- Pro-4 – hrubý nesoulad ÚSES v ZÚR a ÚP

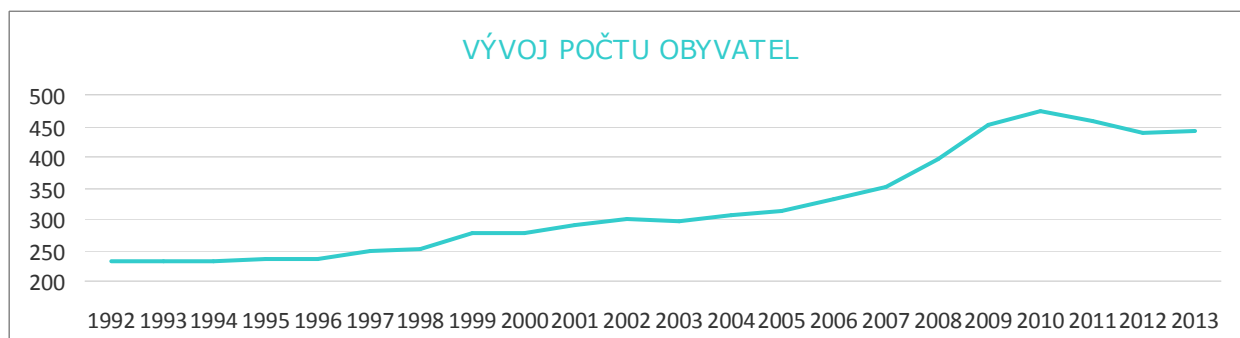
Záměry na změny v území:

- Zro-1 – zkapacitnění silnice I/4
- Zro-2 – vybudování ČOV a kanalizace
- Zro-3 – výrobní plochy ve vazbě na silnici I/4
- Zro-4 – plynofikace obce

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHÚ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	+	+	+

ŘEPICE

katastrální území	Řepice												
výměra	428 ha – z celého ORP 0,7 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	445												
nadmořská výška	423 m n. m.												
územní plán [datum schválení]	Územní plán obce Řepice 23.04.2002												
Obec Řepice se nachází cca 2 km severovýchodně od Strakonice. První písemná zmínka o Řepici se objevuje roku 1251 v listině vydané Přemyslem Otakarem II. Obec Řepice má velice zajímavý urbanismus v místě bývalé tvrze s dominantním veřejným prostorem kostela na návsi. Zástavba z 2. pol. 20. st. je nerušivě napojena na jižní stranu historické části. Obec má zelené plochy v sídle, které by neměly být v budoucnu zastavitelné, neboť plní ekologickou, protipovodňovou i estetickou funkci. Počet trvale žijících obyvatel v obci je stoupající a to zejména díky výborné dopravní návaznosti a snadné obslužnosti obce z ORP Strakonice. Cílem obce by mělo být zajištění základního občanského vybavení a technické infrastruktury a koncepční vymezení ploch pro bydlení.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>250</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>108</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>35</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	250	lesní pozemky	108	vodní plochy	28	zastavěné plochy a nádvoří	7	ostatní plochy	35
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	250												
lesní pozemky	108												
vodní plochy	28												
zastavěné plochy a nádvoří	7												
ostatní plochy	35												



Hodnoty v území:

- Hře-1 – kostel sv. Máří Magdalény a veřejný prostor kolem kostela
Hře-2 – bývalý zemědělský dvůr, dnes obecní úřad se sportovním zázemím
Hře-3 – zbytky tvrze Řepice
Hře-4 – semknutý urbanismus v bývalé hradební části tvrze v centrální části obce
Hře-5 – zatravněná niva potoku vytékajícího z rybníku Bašta
Hře-6 – veřejný prostor s hřištěm v jižní části zástavby z 2. pol. 20 století
Hře-7 – bývalá sýpka na parcele č. st. 45
Hře-8 – renesanční štítové průčelí na parcele č. st. 287
Hře-9 – silniční klenutý most
Hře-10 – výklenková kaplička asi 1 km od obce na rozcestí silnic ze Strakonice do Domanic
Hře-11 – archeologické stopy opevněného sídliště na vrchu Hradec
Hře-12 – dubová alej kolem cesty vedoucí jižně k silnici I/4
Hře-13 – liniová izolační zeleň při silnici I/4

Problémy a střety v území:

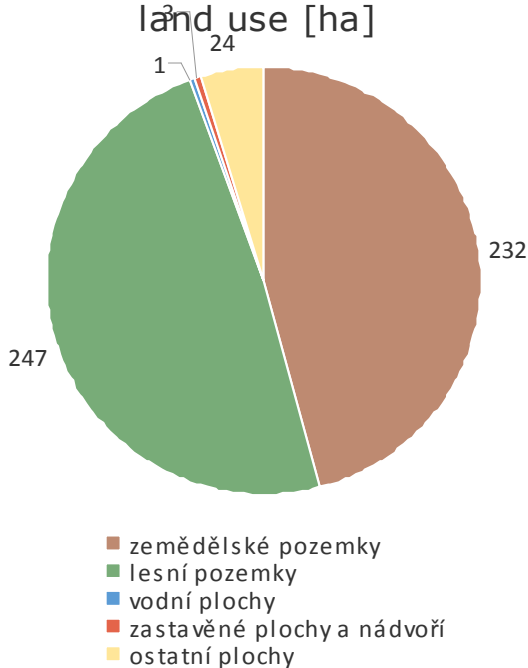
- Pře-1 – přibližování výstavby RD k dopravně frekventované silnici I/4
Pře-2 – okolí sídla s minimálním zastoupením krajinné zeleně
Pře-3 – vznik neprostupných bariér při stavbě nadmístní dopravní infrastruktury
Pře-4 – nesoulad ÚSES – chybí RBK 4103

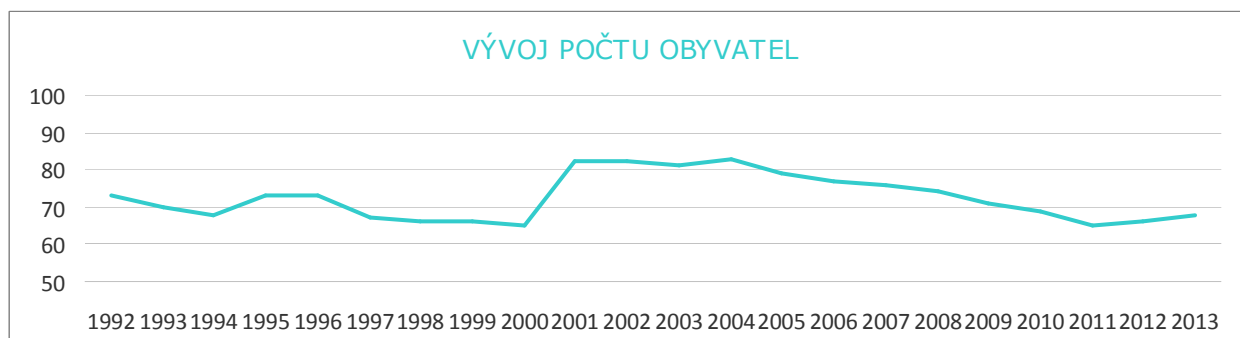
Záměry na změny v území:

- Zře-1 – vedení VVN 110kV Strakonice – Řepice včetně el. stanice
Zře-2 – zkapacitnění silnice I/4 a východní obchvat Strakonice
Zře-3 – nový úsek silnice I/22
Zře-4 – napojení vodovodu na dálkový vodovod Římov
Zře-5 – napojení kanalizace na ČOV Strakonice

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
+	ČOV																
I	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
I	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
+	HŘBITOV																
I	KULTURNÍ CENTRUM																
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
+	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

SKÁLY

katastrální území	Skály u Kváskovic												
výměra	510 ha – z celého ORP 0,9 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	73												
nadmořská výška	498 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	není												
Obec Skály se nachází zhruba 11 km jihovýchodně od Strakonice. První zmínka pochází z roku 1334. Obec je špatně dopravně napojena na větší města a tudíž nemá větší rozvojový potenciál. V obci chybí základní veřejná vybavenost a možnost krátkodobé rekreace. Na druhou stranu obec poskytuje klidné bydlení v kvalitním venkovském prostředí. Krajina kolem sídla je tvořena zejména polnostmi, jih katastru pak plně ovládají lesy. Obec by měla zajistit základní občanské vybavení, aby byl stabilizován počet trvale žijících obyvatel.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>232</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>247</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>24</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	232	lesní pozemky	247	vodní plochy	1	zastavěné plochy a nádvoří	1	ostatní plochy	24
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	232												
lesní pozemky	247												
vodní plochy	1												
zastavěné plochy a nádvoří	1												
ostatní plochy	24												



Hsk-6 – koupaliště jihovýchodně od obce

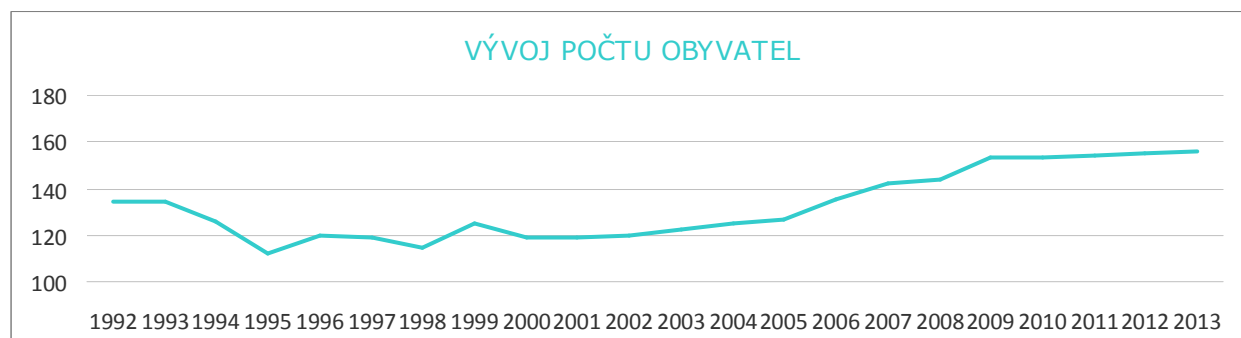
Psk-3 – málo pracovních příležitostí

Zsk-4 – doplnění cestní sítě v krajině

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
+	VODOVOD
+	KANALIZACE
I	ČOV
I	PLYNOFIKACE
I	SBĚRNÝ DVŮR
I	ŠKOLA
I	ŠKOLKA
I	SPORTOVIŠTĚ
I	HŘBITOV
I	KULTURNÍ CENTRUM
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
I	ŽELEZNICE
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
I	LOŽISKO NEROSTU
I	NATURA, ZCHÚ, ...
I	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

SLANÍK

katastrální území	Slaník												
výměra	297 ha – z celého ORP 0,5 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	159												
nadmořská výška	395 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Slaník 19.02.2014												
Obec Slaník se nachází zhruba 3 km východně od Strakonice na řece Otavě. První zmínka o obci pochází z roku 1359. Obec Slaník je malá obec, která je velice dobře dopravně napojena a obsluhována z ORP Strakonice. Obec nemá občanské vybavení, ale právě kvůli blízkosti Strakonice, není nutné vybavenost nikterak rozvíjet. Počet obyvatel v obci od roku 2000 neustále stoupá a obec by se měla zaměřit na přípravu rozvojových plocha a pořízení podrobnější dokumentace prověřující podrobnější podmínky využívání území. Krajinná matrice kolem Slaníku je pole, lesních pozemků je zde minimum. Významným multifunkčním prvkem v území je řeka Otava, která zde mimo hydrologické a ekologické funkce, plní také funkci krajnotvornou.	land use [ha] <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>242</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>25</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	242	lesní pozemky	5	vodní plochy	22	zastavěné plochy a nádvoří	4	ostatní plochy	25
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	242												
lesní pozemky	5												
vodní plochy	22												
zastavěné plochy a nádvoří	4												
ostatní plochy	25												



Hodnoty v území:

- Hsl-1 – návesní prostor s kapličkou, pomníkem a vzrostlou zelení
Hsl-2 – památný strom Slanická lípa
Hsl-3 – přírodní památka Pastvina u Přešťovic
Hsl-4 – izolační zeleň kolem areálu zemědělské výroby na severu sídla
Hsl-5 – jednostranná alej při silnici III/13913 ze Slaníku do Přešťovic
Hsl-6 – boží muka při polní cestě do Strakonice

Problémy a střety v území:

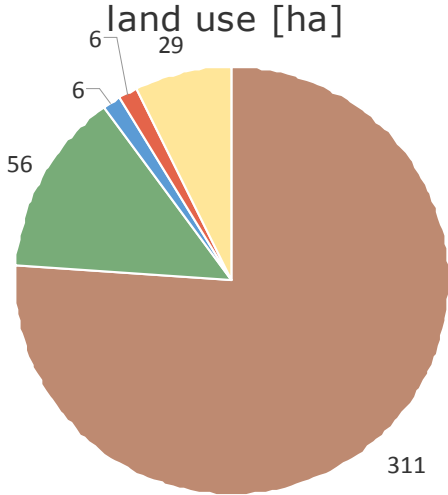
- Psl-1 – chátrající zemědělský areál na severu sídla
Psl-2 – střet záplavového území s urbanizovaným územím obce
Psl-3 – chybí pěší propojení do Strakonice kolem Otavy
Psl-4 – nesoulad ÚSES, chybí RBK 4103

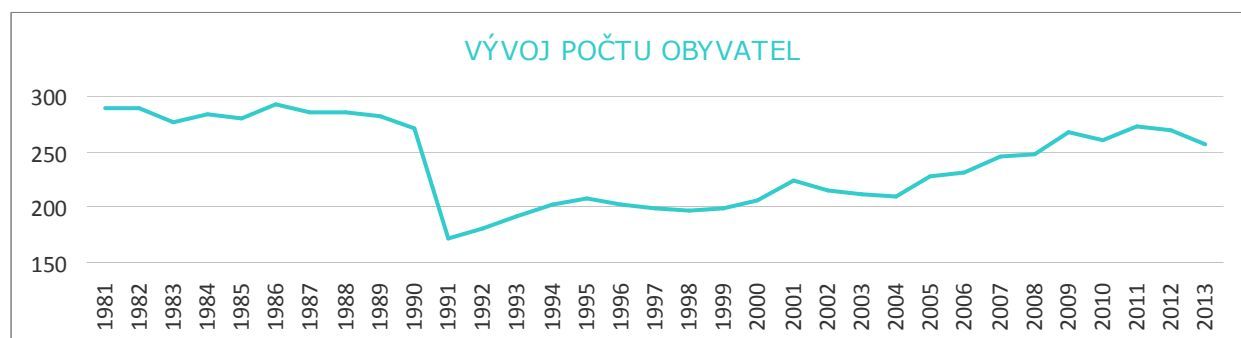
Záměry na změny v území:

- Zsl-1 – zlepšení parametrů silnice I/4
Zsl-2 – vybudování ČOV a kanalizačních řadů
Zsl-3 – vedení VVN 110kV Strakonice – Řepice

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHÚ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	-	-	-	-	-	+	-	+	-	+	-	-	+	+	-	-

SOUSEDOVICE

katastrální území	Sousedovice, Smiradice												
výměra	410 ha – z celého ORP 0,7 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	278												
nadmořská výška	438 m n. m.												
územní plán [datum schválení]	Územní plán obce Sousedovice 07.02.2005												
Obec Sousedovice se nachází zhruba 4 km jihozápadně od Strakonice na soutoku Libětického a Smiradického potoka. První písemná zmínka je z roku 1243. Původní urbanismus Sousedovic byl zahuštěn a po okrajích historického sídla přibýly novostavby rodinných domů. Obec má kvalitní občanskou vybavenost a dostatek rozvojových ploch pro výstavbu rodinných domů. Severovýchodní část sídla se ubírá výrobním a průmyslovým směrem. Obec by měla tuto část rozvíjet s rozvahou a nepřekročit únosnou mez, která je ještě v rovnováze mezi obytnou a výrobní funkcí. Krajina je zemědělsky využívána se základní kostrou cestní sítě a doplňkovou linií zelení.													
land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>311</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>29</td> </tr> </tbody> </table>		Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	311	lesní pozemky	56	vodní plochy	6	zastavěné plochy a nádvoří	6	ostatní plochy	29
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	311												
lesní pozemky	56												
vodní plochy	6												
zastavěné plochy a nádvoří	6												
ostatní plochy	29												



Hodnoty v území:

Hso-1 – centrální prostor v Sousedovicích s kapličkou

Hso-2 – pomník padlým se vzrostlými stromy vedle budovy OU v Sousedovicích

Hso-3 – kvalitní občanské vybavení

Hso-4 – připravené rozvojové plochy pro bydlení s rozvrženým veřejným prostorem

Hso-5 – veřejné prostranství kolem rybníčku v západní části sídla

Hso-6 – alej ze Sousedovic do Smiradic

Hso-7 – kaplička s křížkem a javory ve Smiradicích

Hso-8 – veřejný prostor s rybníčkem ve Smiradicích

Problémy a střety v území:

Pso-1 – tlaky na vymezení nových rozvojových ploch (bydlení i výrobu)

Pso-2 – chybí stezka pro pěší ze Sousedovic napojující se na trasu do Strakonice kolem Volyňky

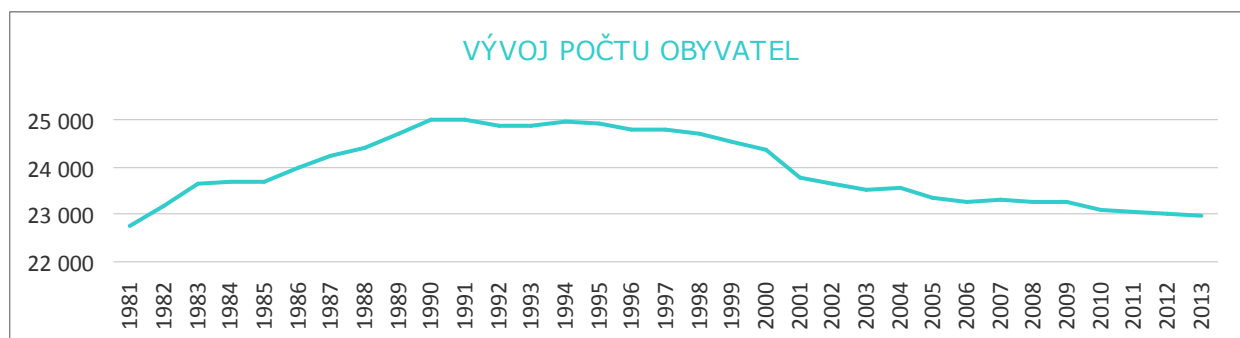
Záměry na změny v území:

Zso-1 – vedení VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHÚ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-

STRAKONICE

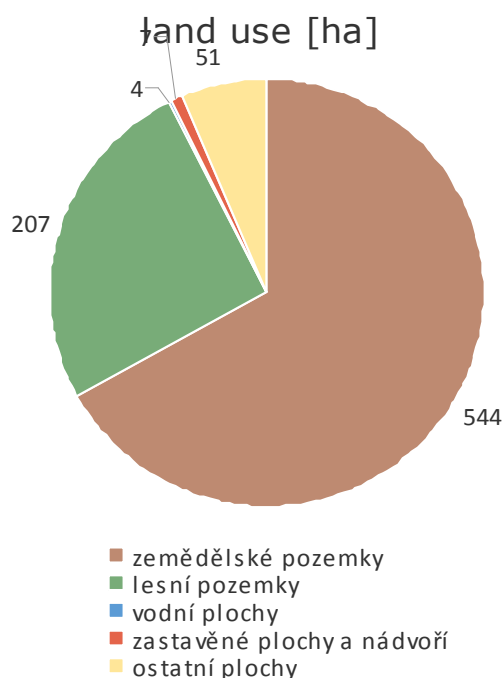
katastrální území	Dražejov u Strakonice, Střela, Nové Strakonice, Strakonice, Hajská, Modlešovice, Přední Ptákovice												
výměra	3478 ha – z celého ORP 6,1 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	22922												
nadmořská výška	393 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Strakonice 14.12.2011												
Město Strakonice je obec s rozšířenou působností, nachází se na soutoku dvou řek Otavy a Volyňky. Město leží na křížení dvou hlavních silničních tahů - I/22 a I/4 a na křížení hlavní železniční trati Plzeň – ČB a regionálních tratí Strakonice - Volary a Strakonice - Březnice. Počátky města se datují od pol. 12. st. Původní půdorys města je v zástavbě stále patrný, je ohraničen Rennerovými sady, Ellerovou ulicí a řekou Otavou. Původní zástavba však byla narušena novodobou výstavbou. Z Bezděkova, části Strakonice ležící na pravém břehu, se dochoval pouze strakonický hrad, židovská obec byla zničena v 70. letech. Na počátku 20. století dochází i rozšíření Strakonice - vznikají průmyslové podniky např. Fezko, ČZ, pivovar Dudák. Strakonice mají veškerou možnou občanskou vybavenost - kromě vysokého školství. Průmysl se rozvíjí v lokalitách podél železničních tratí. Na jihozápadě města je veřejné vnitrostátní letiště a blízka posádka protivzdušné obrany státu Armády ČR. Strakonice se dále potýkají s tranzitní dopravou. Zvláštností je i velké množství ploch zahrádkářských osad.	land use [ha] <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>1942</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>601</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>108</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>210</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>607</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	1942	lesní pozemky	601	vodní plochy	108	zastavěné plochy a nádvoří	210	ostatní plochy	607
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	1942												
lesní pozemky	601												
vodní plochy	108												
zastavěné plochy a nádvoří	210												
ostatní plochy	607												



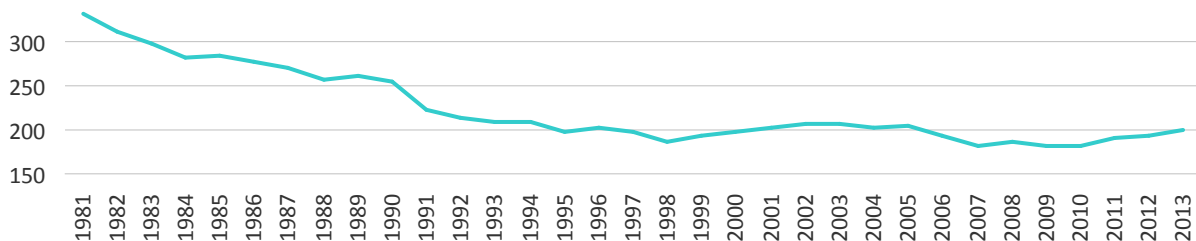
VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
+	VODOVOD
+	KANALIZACE
+	ČOV
+	PLYNOFIKACE
+	SBĚRNÝ DVŮR
+	ŠKOLA
+	ŠKOLKA
+	SPORTOVIŠTĚ
+	HŘBITOV
+	KULTURNÍ CENTRUM
+	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
+	ŽELEZNICE
+	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
+	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
+	LOŽISKO NEROSTU
+	NATURA, ZCHÚ, ...
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

STRAŠICE

katastrální území	Strašice v Pošumaví, Škůdra
výměra	813 ha – z celého ORP 1,4 %
počet obyvatel [k 31.12.2013]	195
nadmořská výška	585 m n. m.
územní plán [datum vydání]	Územní plán Strašice 18.09.2009
Obec Strašice se nachází na pomezí Jihočeského a Středočeského kraje asi 15 km jihozápadně od Strakonice. Již v roce 1045 český vévoda Břetislav daroval obec Škůdra klášteru břevnovskému. Obec Strašice leží ve zvlněném reliéfu v podhůří Šumavy. Obec se rozkládá podél sinice III. třídy s velice úzkými veřejnými prostory mezi okapově orientovanými usedlostmi. Obec má setrvalý stav počtu trvale žijících obyvatel a kvůli špatnému dopravnímu napojení na ORP Strakonice je nutné z obce dojíždět do škol a zaměstnání neboť pracovní podmínky v okolí jsou velice chudé. Krajina je zemědělsky využívána, má vyvážený poměr orné půdy, trvalých travních porostů a lesa. Obec by se měla zaměřit na zkapacitnění veřejných prostorů či odklonění dopravy z centra sídla.	



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



Hodnoty v území:

- Hsš-1 – malý návesní prostor s kaplí, pomníkem padlých a studní, doplněný vzrostlými lípami
 Hsš-2 – dva vzrostlé duby při silnici III/17221 na jihozápadním konci Strašic
 Hsš-3 – Bloudímská lípa severozápadně od Strašic
 Hsš-4 – koupaliště Kolčava
 Hsš-5 – kaplička na návsi ve Škůdře se vzrostlými lípami křížkem
 Hsš-6 – kaplička s křížkem na mostě jihozápadně od Strašic

Problémy a střety v území:

- Psš-1 – naddimenzované plochy pro bydlení zejména západně od Strašic bez podrobnější dokumentace
 Psš-3 – nevhodné parametry silnice ve Strašicích, problematické zejména pro autobusovou dopravu

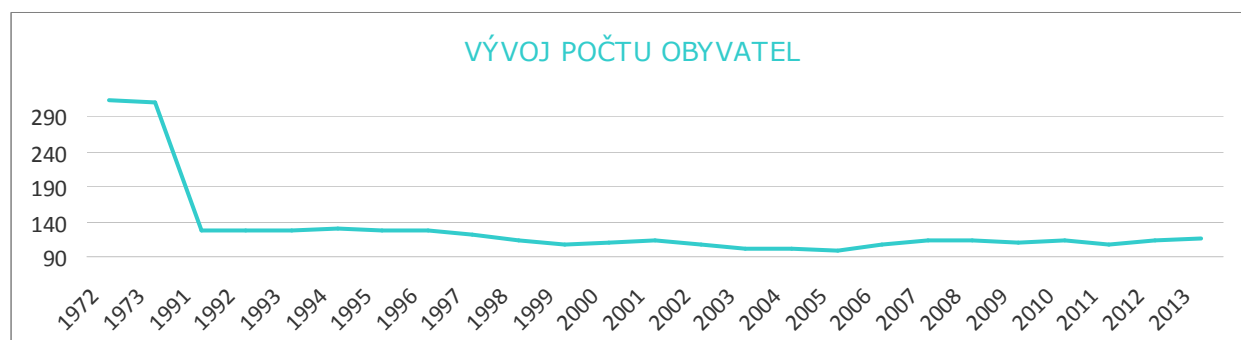
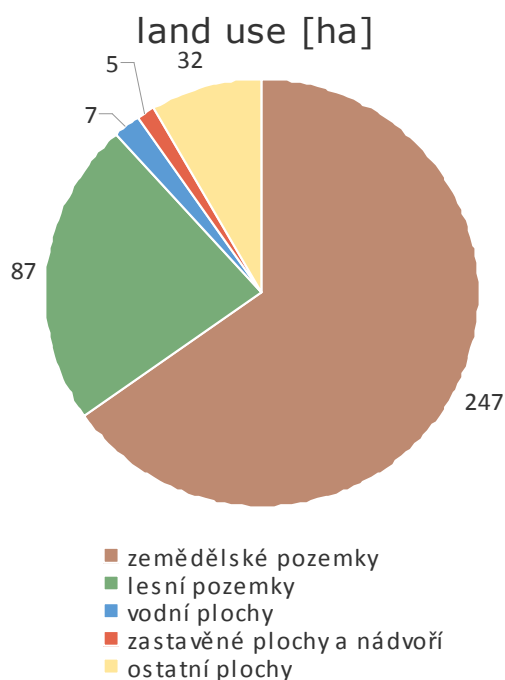
Záměry na změny v území:

- Zsš-1 – vybudování ČOV ve Strašicích i Škůdře
 Zsš-2 – vybudování vodní nádrže západně od Strašic

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
I	ČOV																
I	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
I	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
I	HŘBITOV																
+	KULTURNÍ CENTRUM																
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
I	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

STRUNKOVICE NAD VOLYŇKOU

katastrální území	Strunkovice nad Volyňkou
výměra	381 ha – z celého ORP 0,7 %
počet obyvatel [k 31.12.2013]	115
nadmořská výška	442 m n. m.
územní plán [datum vydání]	není
Obec Strunkovice nad Volyňkou leží zhruba 6 km jižně od Strakonice a asi 4 km severně od Volyně. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1227. Samotné sídlo se rozkládá na pravém západně svažitém břehu. Od řeky je odděleno železniční tratí a silnicí I/4, u které se připravuje homogenizace. Levý břeh je naopak orientován na individuální rekreaci. Historické sídlo se čtvercovou návší je postupně rozšiřováno zejména východním a jižním směrem. Ve správním území obce je velice dobře rozvinutá síť místních a účelových komunikací propojujících sídlo s okolními správními územími – většina cest s kvalitním zpevněným povrchem. Velmi dobré dopravní napojení a klidovost sídla přivádí v posledních letech relativně velké množství zájemců o výstavbu pro bydlení.	



Hodnoty v území:

Hsv-1 – kaple sv. Jana Nepomuckého na návsi včetně okolní vzrostlé zeleně

Hsv-2 – venkovská usedlost čp. 17 a 18

Hsv-3 – kvalitní cestní síť v krajině

Hsv-4 – veřejný prostor v jihovýchodní části sídla s požární nádrží, kapličkou a vzrostlými lípami

Hsv-5 – dostatek liniové zeleně v zemědělské krajině

Problémy a střety v území:

Psv-1 – liniová bariéra silnice I/4 a železniční tratě na západní straně sídla

Psv-2 – nekoncepční výstavba rodinných domů bez prověření podrobnější ÚPD

Psv-3 – nesoulad ÚSES, rozdíl mezi ÚP a ZÚR je větší než 50 m

Záměry na změny v území:

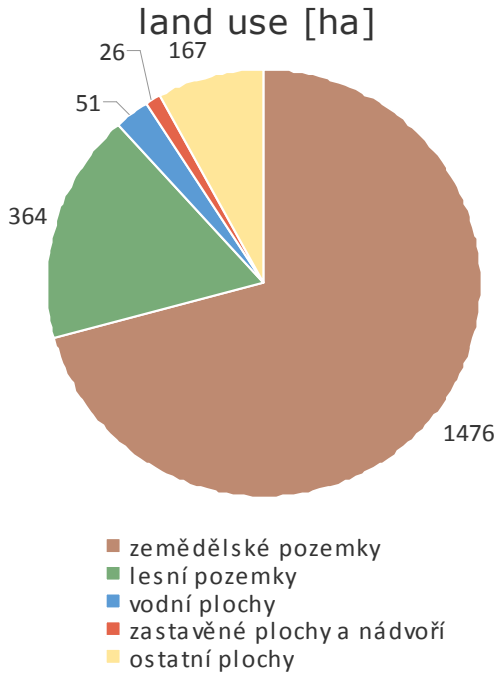
Zsv-1 – rozvoj občanské vybavenosti včetně sportoviště

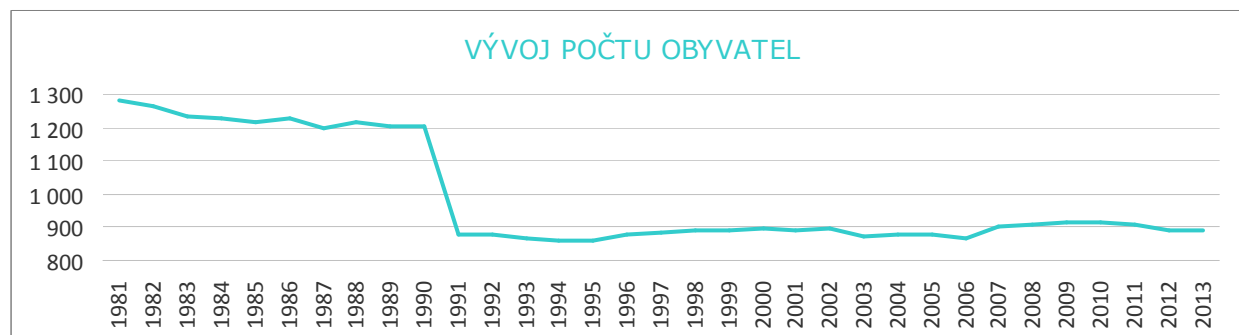
Zsv-2 – vybudování kanalizace a ČOV

Zsv-3 – vybudování přeložky silnice I/4

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHÚ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	-	-	+	-	-	-	+	-	+	-	-	+	+	+	+	-	+

STŘELSKÉ HOŠTICE

katastrální území	Střelské Hoštice, Střelskohoštická Lhota, Sedlo u Horažďovic, Kozlov nad Otavou												
výměra	2092 ha – z celého ORP 3,6 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	885												
nadmořská výška	415 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Střelské Hoštice 22.09.2011												
Střelské Hoštice se nacházejí zhruba 5 km jihovýchodně od Horažďovic a 12 km severozápadně od Strakonice na levém břehu Otavy. První písemná zpráva o Hošticích pochází z doby kolem roku 1320, kdy zdejší tvrz vlastnil Oldřich z Potštejna. Obec Střelské Hoštice má velmi výhodnou polohu při řece Otavě s výborným dopravním napojením a fungující veřejnou vybaveností. Předností správního území obce je dobrá propustnost území s poměrně hustou dopravní sítí. Nechybí zde cyklostezka kolem Otavy a pěší trasy spojující obec s blízkými Horažďovicemi. Místní části poskytují klidné bydlení s kvalitními veřejnými prostranstvími. Největším problémem obce je průtah silnice I. třídy.													
land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>1476</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>364</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>51</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>167</td> </tr> </tbody> </table>		Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	1476	lesní pozemky	364	vodní plochy	51	zastavěné plochy a nádvoří	26	ostatní plochy	167
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	1476												
lesní pozemky	364												
vodní plochy	51												
zastavěné plochy a nádvoří	26												
ostatní plochy	167												



Hodnoty v území:

- Hsh-1 – kostel sv. Martina
 Hsh-2 – zámek Střelské Hoštice s parkem u Otavy
 Hsh-3 – mohylník – hradiště Kozlov
 Hsh-4 – veřejné prostranství před základní školou
 Hsh-5 – pomník rudoarmějců na vršku Dominka
 Hsh-6 – Otavská cyklostezka úsek Horažďovice – Střelské Hoštice
 Hsh-7 – alej podél sinice I/22 ze Střelských Hoštic směrem na Poříčí
 Hsh-8 – hospodářský dvůr z přelomu 19. a 20. mezi Zadními Hošticemi a Sřelskohoštickou Lhotou
 Hsh-9 – rybníček s prostranstvím v jihozápadní části Sřelskohoš. Lhoty
 Hsh-10 – návěsní prostor ve Střelskohoštické Lhotě s kapličkou sv. Jana Nepomuckého
 Hsh-11 – návěsní prostor s kaplí sv. Václava v Kozlově
 Hsh-12 – návěsní prostor s kapličkou a požární nádrží v Sedle
 Hsh-13 – přírodní památka Kozlovská stráž
 Hsh-14 – alej při silnici III/02215 ze Střelskohoštické Lhoty do Sedla
 Hsh-15 – boží muka na jižní straně Sedla při silnici III/02215
 Hsh-16 – atletický krosový areál na severozápadě od Střelských Hoštic

Problémy a střety v území:

- Psh-1 – střet ochranného pásma vodního zdroje s rozvojovými plocha bydlení
 Psh-2 – nebezpečný úsek vedení cyklotrasy 1066 centrem obce po silnici I/22
 Psh-3 – nekultivovaný návěsní prostor při silnici I/22
 Psh-4 – střet trasy vysokého napětí se zastavitelnými plochami ve St. Hošticích
 Psh-5 – průtah silnice I/22 přes centrální část sídla Střelské Hoštice
 Psh-6 – chátrající usedlost – NKP čp. 24 ve Střelskohoštické Lhotě

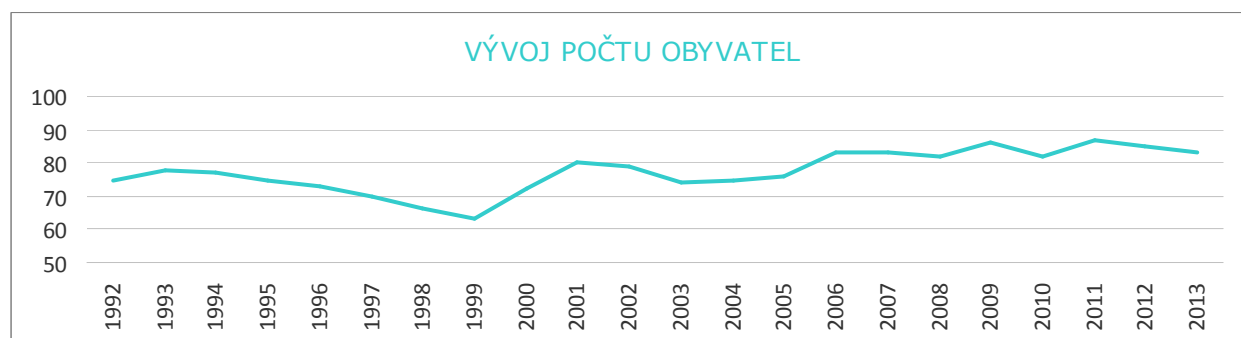
Záměry na změny v území:

- Zsh-1 – vybudování ČOV v části Střelskohoštická Lhota a Sedlo
 Zsh-2 – obchvat silnice I/22 na severovýchodě Střelských Hoštic
 Zsh-3 – vybudování retenčních nádrží východně od Střelských Hoštic
 Zsh-4 – el. vedení 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice
 Zsh-5 - zdvoukolejení železnice Plzeň – České Budějovice
 Zsh-6 – přeložka silnice III/02215 v místní části Zadní Hoštice
 Zsh-7 – ochranná hrázka a záchytný průleh v místní části Kozlov

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHÚ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	+	+	-	+	+	+	-	+	+	-	+	+	+	-	+	+

ŠTĚCHOVICE

katastrální území	Štěchovice												
výměra	728 ha – z celého ORP 1,3 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	224												
nadmořská výška	435 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Štěchovice 21.10.2009												
Obec Štěchovice se nachází zhruba 10 km západně od Strakonice na Novosedelském potoce. První zpráva je z roku 1408, kdy po smrti zemana Jana všečen zdejší majetek připadl králi. Vesnice tehdy patřila ke hradu Kašperk. Obec Štěchovice má rozvolněný charakter zástavby paprskovitě se rozbíhající severním a západním směrem z návesního prostoru. Obec má kvalitní veřejné prostory s dostatkem zeleně. V obci je poskytováno základní občanské vybavení. Nebezpečí je spatřováno v nevhodně zvolených rozvojových plochách a případném narušení novou výstavbou stávající zajímavý urbanismu sídla. Severně v krajině je matrix orná půda, na jihu pak převládá les a plochy krajinné zeleně. Obec má dobrou cestní síť zajišťující propustnost krajiny. Výhodné by bylo napojit stezkami obec Štěchovice na blízké Volenice a zejména směrem na Katovice k řece Otavě.	land use [ha] <table border="1"> <caption>Land Use Data</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Velikost [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>443</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>239</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Velikost [ha]	zemědělské pozemky	443	lesní pozemky	239	vodní plochy	6	zastavěné plochy a nádvoří	35	ostatní plochy	6
Kategorie	Velikost [ha]												
zemědělské pozemky	443												
lesní pozemky	239												
vodní plochy	6												
zastavěné plochy a nádvoří	35												
ostatní plochy	6												



Hodnoty v území:

Hšt-1 – návesní prostor s kaplí sv. Jana Nepomuckého, křížkem, vzrostlou zelení a s parterem venkovských usedlostí

Hšt-2 – kontribuční sýpka na návsi

Hšt-3 – archeologické stopy tvrze Krčohrad

Hšt-4 – zámek Štěchovice

Hšt-5 – zrekonstruovaný fungující bývalý zemědělský areál – dnešní pila

Hšt-6 – kaplička a hájek na vršku severně od obce u silnice II/172

Hšt-7 – ozeleněná niva Novosedelského potoku v intravilánu obce

Hšt-8 – kaskáda nádrží s koupalištěm jihovýchodně od obce

Hšt-9 – ovocná alej ze Štěchovic do Kladrub

Hšt-10 – charakter jednot Lipnice a Dřetiny

Problémy a střety v území:

Pšt-1 – naddimenzované zastavitelné plochy v severní části obce

Pšt-2 – chybí cyklo propojení Štěchovic s Katovicemi (na stezky kolem Otavy)

Záměry na změny v území:

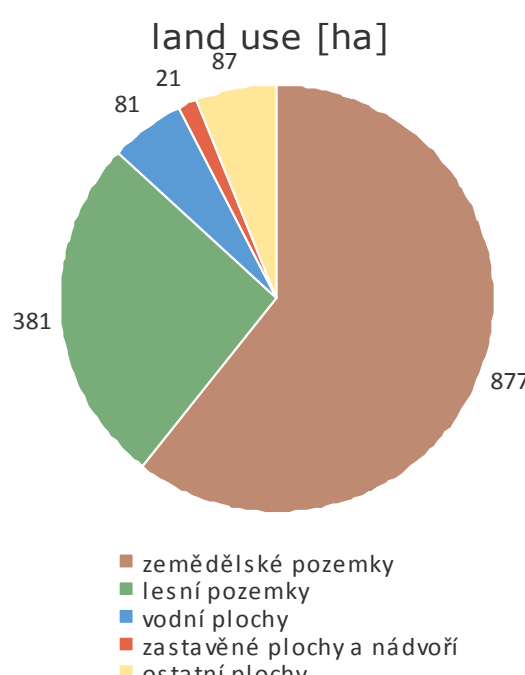
Zšt-1 – vybudování ČOV a nové oddílné kanalizace

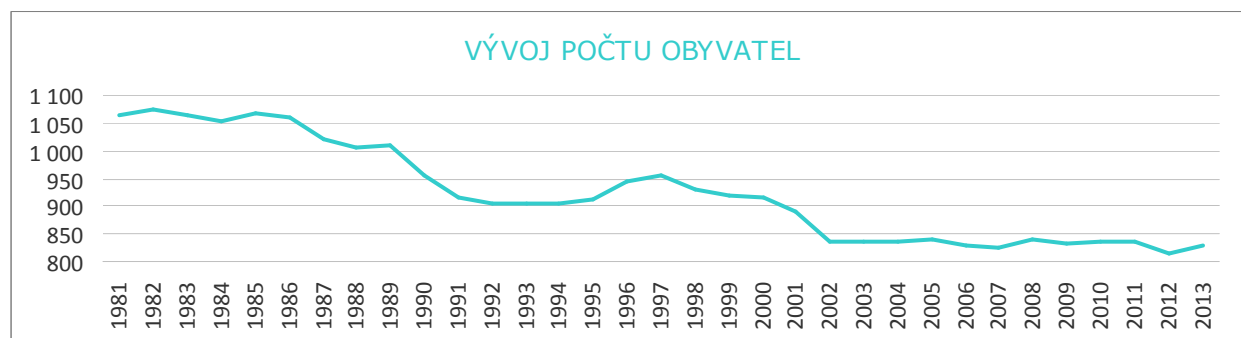
Zšt-2 – plynofikace obce

Zšt-3 – vybudování sportoviště

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
+	VODOVOD
+	KANALIZACE
I	ČOV
I	PLYNOFIKACE
I	SBĚRNÝ DVŮR
I	ŠKOLA
I	ŠKOLKA
+	SPORTOVIŠTĚ
I	HŘBITOV
I	KULTURNÍ CENTRUM
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
I	ŽELEZNICE
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
+	LOŽISKO NEROSTU
I	NATURA, ZCHÚ, ...
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

ŠTĚKEŇ

katastrální území	Štěkeň, Vítkov u Štěkně												
výměra	225 ha – z celého ORP 0,4 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	839												
nadmořská výška	388 m n. m.												
územní plán [datum schválení]	Územní plán obce Štěkeň 13.12.2004												
Městys Štěkeň leží zhruba 6 km východně od Strakonice na řece Otavě. První historická zmínka pochází z roku 1318. Městys Štěkeň je dobře dopravně napojen na nedaleké město Strakonice. V obci je veškerá potřebná vybavenost a možnost krátkodobé rekreace. Velkou předností je štěkeňská základní škola. Městys Štěkeň se rozkládá kolem silnice III/1406 a nemá klasický návesní prostor. Z centrálního prostoru vybíhají dvě radiály severním (nová zástavba se školou) a jižním směrem (historická část s venkovskými usedlostmi). Krajina v okolí Štěkně je převážně zemědělsky využívaná s dobrou cestní sítí. Výhodné by bylo najít využití četných chátrajících objektů v obci, která jinak splňuje všechny aspekty pro klidné bydlení a kvalitní životní prostředí.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>877</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>381</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>81</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>87</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	877	lesní pozemky	381	vodní plochy	81	zastavěné plochy a nádvoří	21	ostatní plochy	87
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	877												
lesní pozemky	381												
vodní plochy	81												
zastavěné plochy a nádvoří	21												
ostatní plochy	87												



Hodnoty v území:

- Hšk-1 – kostel sv. Mikuláše se hřbitovem
Hšk-2 – zámek Štěkeň se sochou sv. Jana Nepomuckého
Hšk-3 – zámecký park se Štěkeňskými duby
Hšk-4 – fara čp. 87 ve Štěkni
Hšk-5 – pomník padlým v západní části návěsního prostoru se zelení
Hšk-6 – veřejný prostor se sochou Alfonse Ferdinanda Šťastného
Hšk-7 – studánka Dobrá voda
Hšk-8 – studánka Kaštanová
Hšk-9 – Hrochova studánka
Hšk-10 – alej ze Štěkně do Přeborovic
Hšk-11 – systém stok s liniovou zelení v jižní části katastru Štěkeň (bývalý rybník)
Hšk-12 – rozsáhlý návěsní prostor s kaplí Panny Marie, parkem a parterem venkovských usedlostí ve Vítkově
Hšk-13 – kaple sv. Jana Nepomuckého v Kestřanech
Hšk-14 – unikátní jednostranná okapová kompaktní zástavba silnicovky v Nových Kestřanech
Hšk-15 – EVL Štěkeň
Hšk-16 – naučná stezka Klostermannova
Hšk-17 – kaplička před čp. 110 v části osady Slatina

Problémy a střety v území:

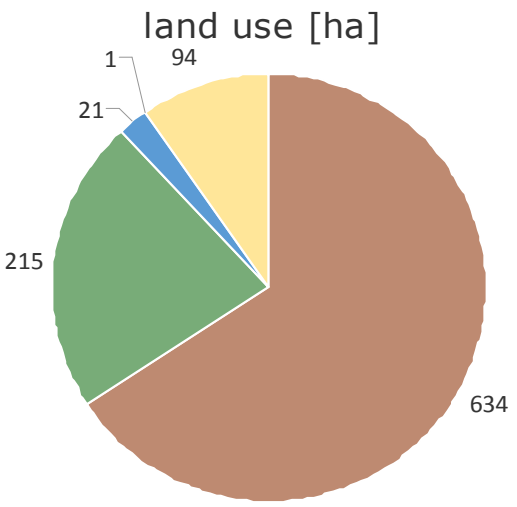
- Pšk-1 – místní část Nové Kestřany je katastrálně nevhodně rozdělena podél silnice III/1406 a část obce tak náleží do správního území obce Kestřany (ORP Písek)
Pšk-2 – chátrající zemědělský areál na jihu Vítkova
Pšk-3 – chátrající budovy bývalého zámeckého hospodářského dvora ve Štěkni u silnice III/1406

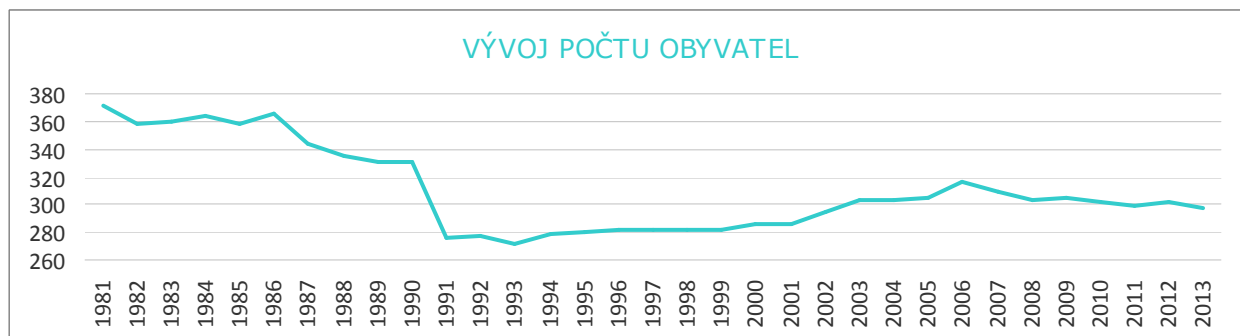
Záměry na změny v území:

- Zšk-1 – vybudování ČOV a kanalizačních řadů v části Vítkov
Zšk-2 – plynofikace obce

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHÚ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+

TŘEBOHOSTICE

katastrální území	Třebohostice, Zadní Zborovice												
výměra	969 ha – z celého ORP 1,7 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	299												
nadmořská výška	484 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Třebohostice 26.09.2008												
Obec Třebohostice leží zhruba 10 km severně od Strakonice na potoce Kolčavka. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1357. Obec Třebohostice poskytuje možnost klidného a kvalitního bydlení s potřebnou základní občanskou vybaveností a možností krátkodobé rekreace a sportovního vyžití. Nevýhodou je nutná dojíždka do práce a školských zařízení do vzdálených větších měst – Strakonice, Blatná. Lehce zvlněná krajina kolem Třebohostic je zemědělsky využívána s poměrně vyváženou skladbou trvalých travních porostů, polí lesů a vodních ploch. Základní kostru cestní sítě v krajině by bylo vhodné doplnit tak, aby byla zajištěna i návaznost na okolní sídla.													
land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>634</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>215</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>94</td> </tr> </tbody> </table>		Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	634	lesní pozemky	215	vodní plochy	21	zastavěné plochy a nádvoří	1	ostatní plochy	94
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	634												
lesní pozemky	215												
vodní plochy	21												
zastavěné plochy a nádvoří	1												
ostatní plochy	94												



Hodnoty v území:

Htb-1 – kaple sv. Jana Nepomuckého s křížem v návesním prostoru Třebohostic

Htb-2 – boží muka na východním okraji Třebohostic

Htb-3 – hnízdiště čápů na komíně u domu čp. 15 v Třebohosticích

Htb-4 – veřejný prostor kolem opevněného koryta potoku Kolčavka v Třebohosticích

Htb-5 – keltské hradiště Zámek

Htb-6 – humna na jižní straně Třebohostic

Htb-7 – návesní prostor v Zadních Zborovicích s kostelem sv. Ludmily se sochou, lípou, křížkem a pomníkem padlých

Htb-8 – koupaliště na východě Zadních Zborovic

Htb-9 – hřbitov na severu Zadních Zborovic

Htb-10 – krajinná zeleň v jižní části katastru Zadní Zborovice

Htb-11 – zelený pás táhnoucí se z jihu od Mnichova do Zadních Zborovic

Problémy a střety v území:

Ptb-1 – chátrající objekt bývalé školy na východě Zadních Zborovic

Ptb-2 – střet ochranného pásma vodních zdrojů se zastavitelnými plochami na severu Zadních Zborovic

Záměry na změny v území:

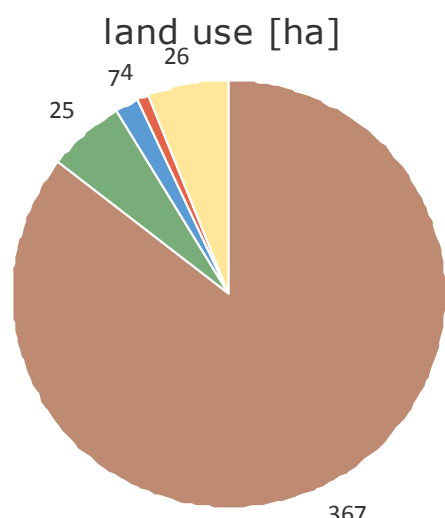
Ztb-1 – vybudování ČOV a kanalizačních řadů v Třebohosticích i Zadních Zborovicích

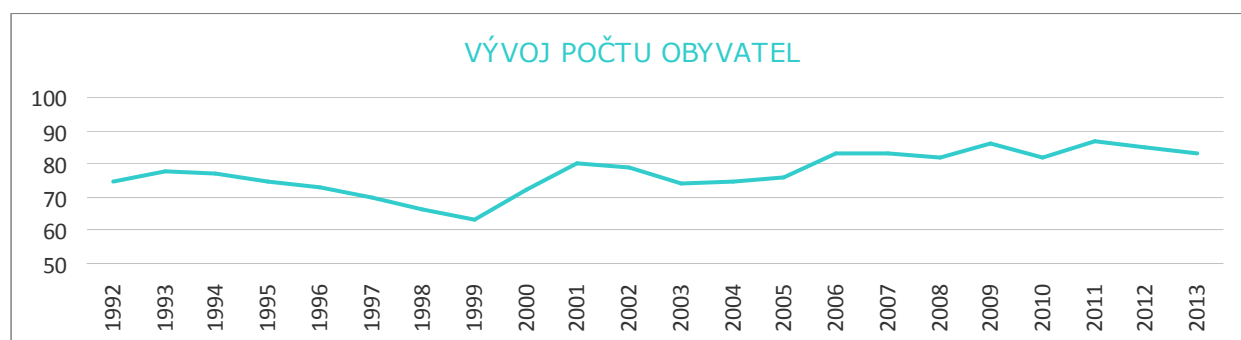
Ztb-2 – protierozní ochrana intravilánu Třebohostic záchytnou stokou

Ztb-3 – vodní nádrže na potoce Kolčavka

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
+	KANALIZACE																
I	ČOV																
+	PLYNOFIKACE																
I	SBĚRNÝ DVŮR																
I	ŠKOLA																
I	ŠKOLKA																
+	SPORTOVIŠTĚ																
+	HŘBITOV																
+	KULTURNÍ CENTRUM																
+	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
I	ŽELEZNICE																
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
I	LOŽISKO NEROSTU																
I	NATURA, ZCHÚ, ...																
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																

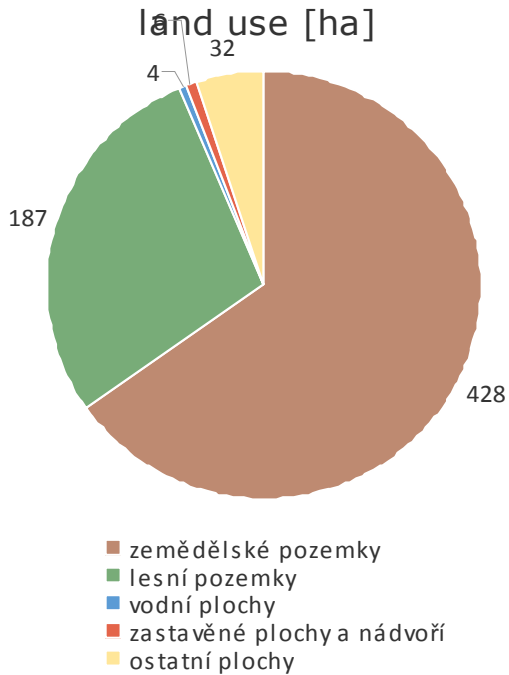
TŘEŠOVICE

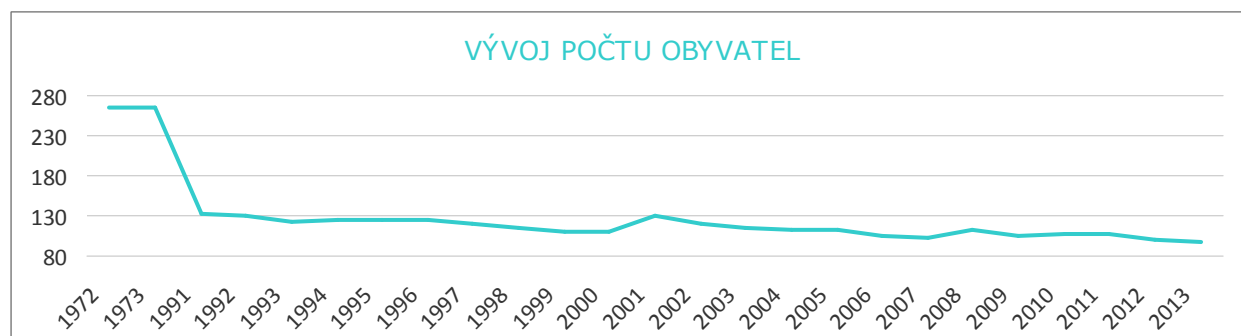
katastrální území	Třešovice												
výměra	430 ha – z celého ORP 0,7 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	77												
nadmořská výška	459 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Třešovice 14.09.2010												
Obec Třešovice se nachází zhruba 8 km jihovýchodně od Strakonice. První písemná zmínka pochází z roku 1303. Obec Třešovice je kompaktní sídlo s poměrně zachovalými usedlostmi venkovského typu. V obci je dostatek zeleně a kvalitní rozlehlé veřejné prostory. Počet obyvatel je stabilní a obec nemá velký rozvojový potenciál, neboť v obci chybí základní veřejné vybavení a možnosti krátkodobé rekreace. Dojíždka do zaměstnání a školských zařízení je kompenzována klidným bydlením v obci. Krajina v okolí obce je velice chudá na krajinnou zeleň, ta se nachází pouze v návaznosti na samotné sídlo, jinak je krajinná matrice pole. Bylo by vhodné doplnit základní cestní síť v krajině o další polní cesty a připravit podmínky pro doplnění krajinné zeleně a vodních ploch ve správním území.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>367</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>74</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>26</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	367	lesní pozemky	25	vodní plochy	74	zastavěné plochy a nádvoří	26	ostatní plochy	26
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	367												
lesní pozemky	25												
vodní plochy	74												
zastavěné plochy a nádvoří	26												
ostatní plochy	26												



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
+	VODOVOD
+	KANALIZACE
I	ČOV
+	PLYNOFIKACE
I	SBĚRNÝ DVŮR
I	ŠKOLA
I	ŠKOLKA
I	SPORTOVIŠTĚ
I	HŘBITOV
I	KULTURNÍ CENTRUM
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
I	ŽELEZNICE
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
I	LOŽISKO NEROSTU
I	NATURA, ZCHÚ, ...
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

ÚLEHLE

katastrální území	Úlehle, Radkovice, Švejcarova Lhota												
výměra	655 ha – z celého ORP 1,1 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	100												
nadmořská výška	513 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Úlehle 08.12.2009												
Obec se nachází asi 8 km jihozápadně od města Strakonice a 5 km severozápadně od Volyně. První zmínka o obci pochází z roku 1318. Obec Úlehle trpí pozvolným úbytkem trvale žijících obyvatel, neboť není dobře dopravně napojena na větší města Strakonice či Volyně. V obci chybí základní veřejná vybavenost a možnost krátkodobé rekreace a obyvatelé musí dojíždět do zaměstnání a školských zařízení. Obec, na druhou stranu, poskytuje kvalitní bydlení v klidném prostředí. Krajina je mírně zvlněna s četnými remízky a liniovými prvky zelně. Krajinou matrix je pole, avšak velké zastoupení zde mají i trvalé travní porosty. Při dobudování chybějící veřejné vybavenosti by obec stabilizovala počet obyvatel.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>428</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>187</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	428	lesní pozemky	187	vodní plochy	4	zastavěné plochy a nádvoří	32	ostatní plochy	4
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	428												
lesní pozemky	187												
vodní plochy	4												
zastavěné plochy a nádvoří	32												
ostatní plochy	4												



Hodnoty v území:

Húl-1 – veřejný prostor kolem návesní kapličky v Úlehli

Húl-2 – jasanové stromořadí při silnici III/1702 v severní části Úlehle

Húl-3 – návesní prostor kolem požární nádrže v Úlehli

Húl-4 – veřejný prostor kolem budovy obecního úřadu a autobusové zastávky v Úlehli

Húl-5 – veřejný prostor kolem kapličky na návsi se vzrostlou zelení a požární nádrží v Radkovicích

Húl-6 – návesní prostor s kapličkou ve Švejcarově Lhotě

Húl-7 – veřejný prostor s rybníkem v centrální části Švejcarovy Lhoty

Húl-8 – usedlost čp. 12 ve Švejcarově Lhotě

Húl-9 – rozhledna na kopci Kbíl

Húl-10 - Kbílský dolmen

Húl-11 – VKP Hromadí severně od Švejcarovy Lhoty

Problémy a střety v území:

Púl-1 – rozlehlé rozvojové plochy v Úlehly a Radkovicích bez podmínky prověření výstavby podrobnější navazující dokumentací

Púl-2 – nekultivovaná čekárna autobusové zastávky Úlehle – Švejcarova Lhota

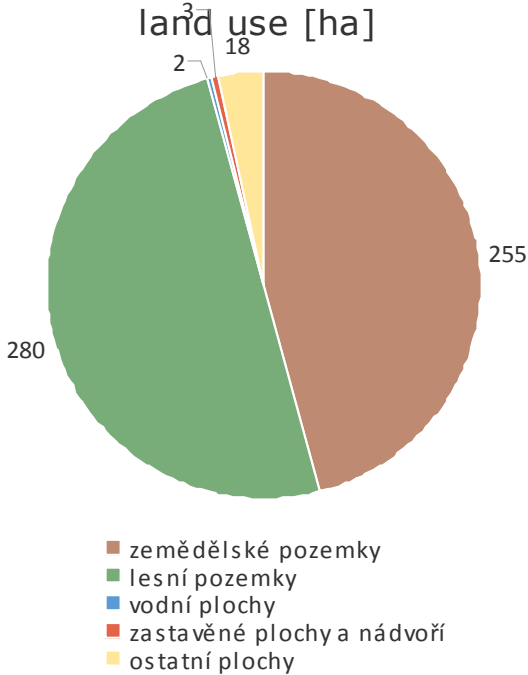
Púl-3 – chátrající objekt čp. 10 v Radkovicích

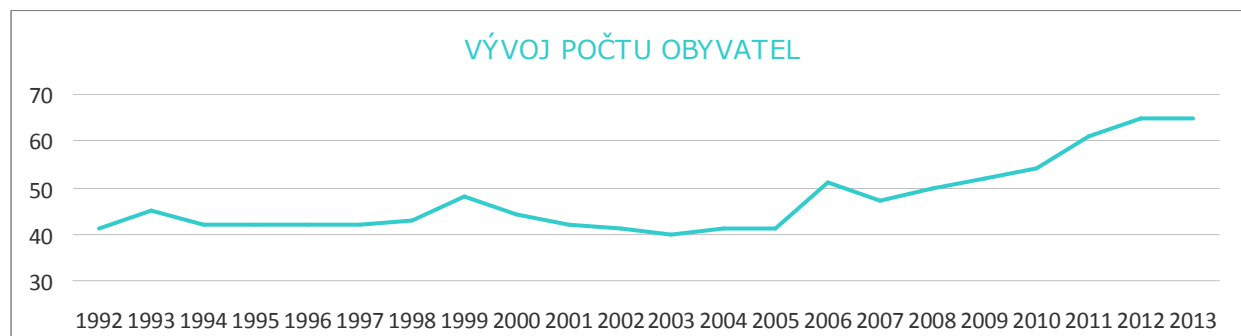
Záměry na změny v území:

Zúl-1 – výstavba ČOV v Radkovicích (s napojením sídla Úlehle) a Švejcarově Lhotě a vybudování kanalizačních řadů

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHÚ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	+

ÚNICE

katastrální území	Únice, Hubenov u Třebohostic												
výměra	564 ha – z celého ORP 1,0 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	58												
nadmořská výška	468 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Únice 07.12.2012												
Obec Únice leží zhruba 6 km severozápadně od Strakonice. Prvním dokladem je darovací listina Bavora III. z roku 1308 ve prospěch řádu sv. Jana Jeruzalémského. Obec Únice se skládá ze dvou roztroušených sídel, ve kterých chybí základní veřejná vybavenost. V posledních letech počet obyvatel vzrůstá a bylo by vhodné vybudovat alespoň základní technickou vybavenost pro stabilizaci trvale žijících obyvatel. Vzhledem k charakteru obce a blízkosti města Strakonice, není potřebné rozšiřovat občanskou vybavenost a služby, ale spíše se zaměřit na racionální rozvoj v mezích limitů území a charakteru krajiny. Díky lesnímu komplexu v jižní části katastru a četným remízům v krajině mají Únice vysoké zastoupení ekologicky stabilních prvků.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>280</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>255</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	280	lesní pozemky	255	vodní plochy	18	zastavěné plochy a nádvoří	2	ostatní plochy	1
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	280												
lesní pozemky	255												
vodní plochy	18												
zastavěné plochy a nádvoří	2												
ostatní plochy	1												



Hodnoty v území:

- Hun-1 – centrální veřejný prostor se zvoničkou, křížkem, vzrostlou lípou a parterem venkovských usedlostí v Únicích
- Hun-2 – veřejný prostor u autobusové zastávky se vzrostlými stromy v Únicích
- Hun-3 – kaplička v centrální části Hubenova
- Hun-4 – výklenková kaplička při sinici III/13911 na odbočce do Únic
- Hun-5 – alej podél cesty z Hubenova do obce Krty-Hradec
- Hun-6 – lesní celek mezi Droužeticemi a Hubenovem

Problémy a střety v území:

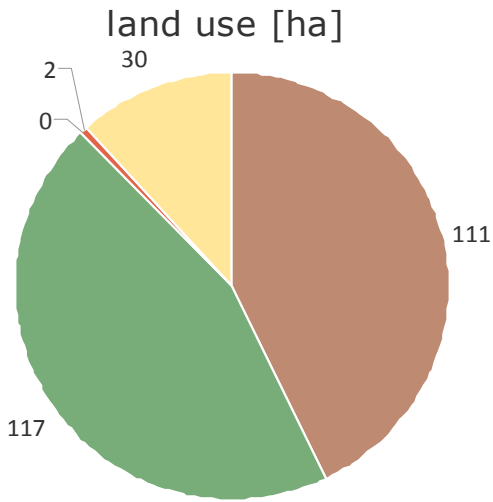
- Pun-1 – předimenzované rozvojové plochy pro bydlení a výrobu
- Pun-2 – nevyhovující parametry a technický stav komunikace v Únicích
- Pun-3 – chybí pěší a cyklo propojení na Strakonice
- Pun-4 – nesoulad ÚSES, rozdíl mezi ÚP a ZÚR je větší než 50 m

Záměry na změny v území:

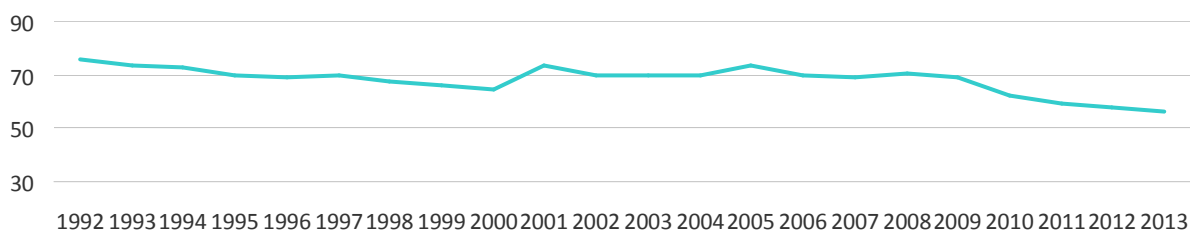
- Zun-1 – vybudování ČOV a kanalizačních řadů
- Zun-2 – výstavba sportoviště
- Zun-3 – vybudování posilujícího hydrologického vrtu pro zásobování pitnou vodou

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHÚ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-

VACOVICE

katastrální území	Vacovice												
výměra	262 ha – z celého ORP 0,5 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	52												
nadmořská výška	706 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Vacovice 05.08.2012												
Obec Vacovice se nachází zhruba 8 km jihozápadně od Volyně v podhůří Šumavy. První písemná zmínka pochází z roku 1292 (Královské knihy). Rozptýlený charakter obce Vacovice je tvořen zejména menšími objekty. V obci není základní veřejná vybavenost a možnost krátkodobé rekreace. Vzhledem k setrvalému stavu počtu obyvatel není nezbytně nutné rozšiřovat občanskou vybavenost v obci, jelikož obec nemá díky své poloze velký rozvojový potenciál. Krajina v okolí Vacovic je hodně lesnatá a skýtá velké množství krajinné zeleně v podobě remízů a liniových pásů zeleně. V katastru chybí vodní plochy, které by zvýšili biodiverzitu krajiny ve správním území obce.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>111</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>117</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	111	lesní pozemky	117	vodní plochy	2	zastavěné plochy a nádvoří	0	ostatní plochy	30
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	111												
lesní pozemky	117												
vodní plochy	2												
zastavěné plochy a nádvoří	0												
ostatní plochy	30												

VÝVOJ POČTU OBYVATEL



Hodnoty v území:

Hva-1 – veřejný prostor s kapličkou, křížkem a vzrostlou zelení

Hva-2 – Dřešínská studánka v severní části katastru

Hva-3 – systém krajinné zeleně členící zemědělskou půdu zejména v jižní a východní části katastru

Problémy a střety v území:

Pva-1 – naddimenzování rozvojových ploch bydlení a rekreace

Pva-2 – chybí vodní plochy jako retenční nádrže zajišťující příznivý hydrologický režim v krajině

Pva-3 – chybí cestní síť v jižní části katastru

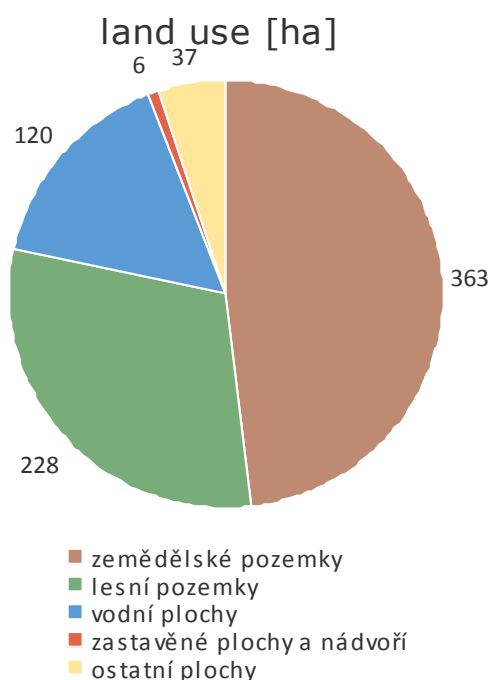
Záměry na změny v území:

Zva-1 – výstavba ČOV a kanalizačních řadů

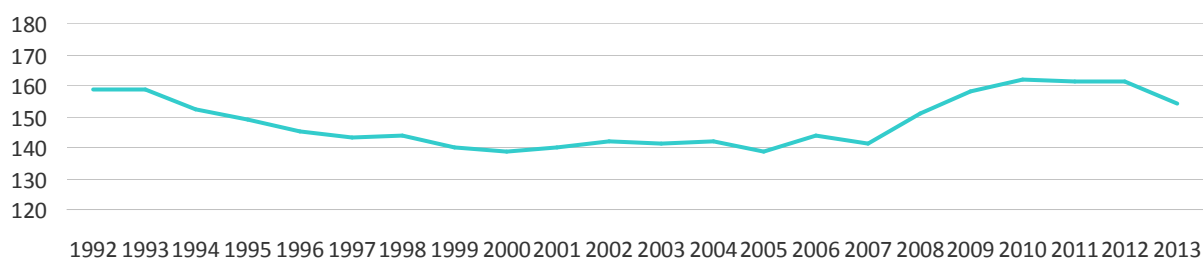
VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
+	VODOVOD
I	KANALIZACE
I	ČOV
I	PLYNOFIKACE
I	SBĚRNÝ DVŮR
I	ŠKOLA
I	ŠKOLKA
I	SPORTOVIŠTĚ
I	HŘBITOV
I	KULTURNÍ CENTRUM
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
I	ŽELEZNICE
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
I	LOŽISKO NEROSTU
I	NATURA, ZCHÚ, ...
I	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

VELKÁ TURNÁ

katastrální území	Velká Turná
výměra	760 ha – z celého ORP 1,3 %
počet obyvatel [k 31.12.2013]	155
nadmořská výška	441 m n. m.
územní plán [datum vydání]	není
Obec Velká Turná se nachází cca 10 km severně od Strakonic a zhruba 4 km od Sedlice. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1372. Obec Velká Turná nabízí kvalitní životní prostředí s kultivovanými veřejnými prostranstvími a základní veřejnou vybaveností. Obec by se měla zaměřit na dobudování technické infrastruktury, aby byl stabilizován počet obyvatel. V severní části katastru je významné rekreační zázemí u rybníka Milava, které je vhodně propojeno pěšími stezkami na okolní sídla. Krajina kolem obce je méně ekologicky stabilní s velkými bloky polí, krajinná matrice je orná půda s vtroušenou zelení, avšak severní část katastru je lesnatá a ve správním území je dostatek vodních ploch.	



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



Hodnoty v území:

Hvt-1 – veřejný prostor s kapličkou Jana Nepomuckého, křížkem a vzrostlou zelení

Hvt-2 – mlýn na Brložském potoce

Hvt-3 – usedlosti čp. 22, 54

Hvt-4 – sýpka usedlosti čp. 17

Hvt-5 – boží muka na jihu sídla

Hvt-6 – veřejný prostor podél Brložského potoka

Hvt-7 – centrální prostor sídla se hřištěm, vzrostlou zelení a parterem venkovských usedlostí

Hvt-8 – alej z Velké Turné k rekreační lokalitě rybníku Milava

Hvt-9 – alej z Velké Turné kolem silnice III/1398 napojující se na silnici II/173

Problémy a střety v území:

Pvt-1 – malé šířkové parametry komunikace procházející obcí

Pvt-2 – chybí cyklo napojení Velké Turné (rybníka Milava) na Radomyšl (respektive na Strakonice)

Záměry na změny v území:

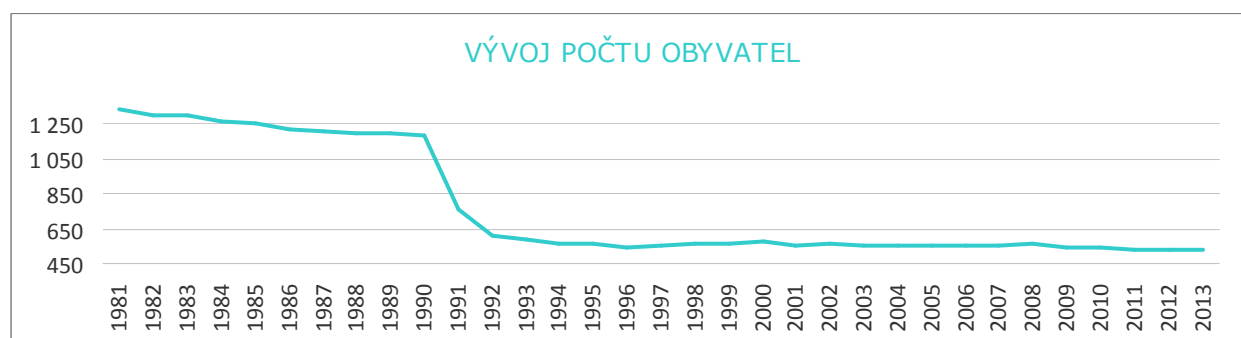
Zvt-1 – vybudování ČOV a kanalizačních řadů

Zvt-2 – protipovodňová opatření

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHÚ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	-	+	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+

VOLENICE

katastrální území	Volenice, Tažovice, Ohrazenice u Tažovic, Vojnice												
výměra	1591 ha – z celého ORP 2,8 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	534												
nadmořská výška	459 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Volenice 07.04.2009												
Obec Volenice se nachází cca 12 km západně od Strakonice a asi 8 km jižně od Horažďovic. První písemná zpráva o obci pochází z roku 1227. V této době obec s významným poutním kostelem patřila klášteru sv. Jiří v Praze. Obec Volenice se velice blíží městskému charakteru, což dokládá rozlehlý veřejný prostor v centrální části obce. V obci je všechna základní veřejná vybavenost a možnost krátkodobé rekreace. Počet obyvatel v obci stagnuje. Bylo by vhodné v obci poskytnout více pracovních příležitostí a připravit možnosti pro sportovní vyžití obyvatelstva. V místních částech je mnoho chátrajících objektů, pro které by bylo výhodné najít využití. Krajina ve správním území je zvlněná, intenzivně zemědělsky využívána jak pro pěstování plodin, tak i pro pastevní chov. V území je dobrá cestní síť a mnoho krajinných prvků zvyšující ekologickou stabilitu území.	land use [ha] <table border="1"> <caption>Land Use Data</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Velikost [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>1059</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>414</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>110</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Velikost [ha]	zemědělské pozemky	1059	lesní pozemky	414	vodní plochy	18	zastavěné plochy a nádvoří	10	ostatní plochy	110
Kategorie	Velikost [ha]												
zemědělské pozemky	1059												
lesní pozemky	414												
vodní plochy	18												
zastavěné plochy a nádvoří	10												
ostatní plochy	110												



Hodnoty v území:

- Hvl-1 – kostel sv. Petra a Pavla s farou ve Volenicích
Hvl-2 – stavební čp. 7 s dnešním muzeem ve Volenicích
Hvl-3 – hřbitov a okolní veřejný prostor se zelení na severu Volenic
Hvl-4 – centrální návesní prostor s kašnou, sloupem sv. Vavřince, pomníkem padlých, zelení a parterem přiléhajících usedlostí ve Volenicích
Hvl-5 – venkovská usedlost čp. 9 ve Volenicích
Hvl-6 – křížek s lípami v jižní části Volenic
Hvl-7 – centrální veřejný prostor s rybníčkem a vzrostlou zelení v Ohrazenici
Hvl-8 – zámek v Tažovicích se zámeckou zahradou a památnými stromy
Hvl-9 – silniční mostek se sochou sv. Jana Nepomuckého a s kapličkou v Tažovicích
Hvl-10 – veřejný prostor s návesní kaplí Panny Marie a zelení v Tažovicích
Hvl-11 – naučná stezka Boží kámen s přírodní svatyní Boží kámen
Hvl-12 – kaplička s křížkem v Tažovické Lhotě
Hvl-13 – zámek Vojnice
Hvl-14 – kostel Navštívení Panny Marie s kaplí sv. Martina ve Vojnici
Hvl-15 – návesní prostor s výklenkovou kapličkou, zvoničkou a zelení ve Vojnici
Hvl-16 – ovocné sady na severu Vojnice

Problémy a střety v území:

- Pvl-1 – naddimenzované rozvojové plochy pro bydlení bez podmínky zpracování podrobnější dokumentace
Pvl-2 – chátrající tvrz a špýchar v Ohrazenicích
Pvl-3 – ruina u čp. 38 východně od centrální části v Tažovicích
Pvl-4 – chybí cyklostezka do Štěchovic (a pokračující dále směrem k Otavě)
Pvl-5 – nevhodně vedená cyklotrasa 1069 po silnici II/172
Pvl-6 – nepřehledné křížení silnic III/17014 a III/17015 jižně od Tažovic
Pvl-7 – nesoulad ÚSES, rozdíl mezi ZÚR a ÚP je větší než 50 m

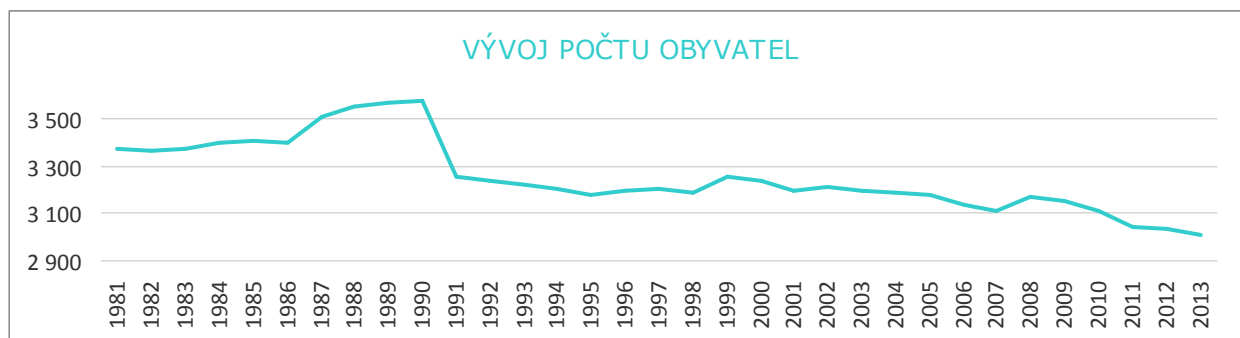
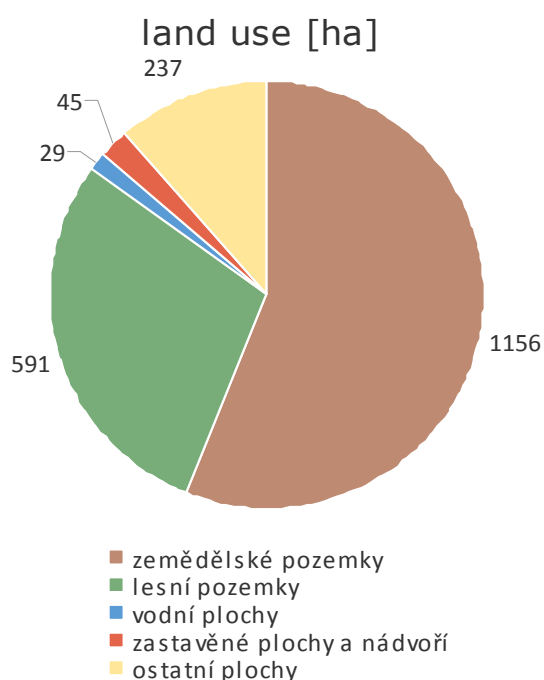
Záměry na změny v území:

- Zvl-1 – vybudování ČOV a kanalizačních řadů v místních částech obce

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																																			
+	VODOVOD	+	KANALIZACE	+	ČOV	+	PLYNOFIKACE	I	SBĚRNÝ DVŮR	+	ŠKOLA	+	ŠKOLKA	+	SPORTOVIŠTĚ	+	HŘBITOV	+	KULTURNÍ CENTRUM	+	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	I	ŽELEZNICE	I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	I	LOŽISKO NEROSTU	I	NATURA, ZCHÚ, ...	+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

VOLYNĚ

katastrální území	Volyně, Starov, Zechovice, Černětice
výměra	2054 ha – z celého ORP 3,6 %
počet obyvatel [k 31.12.2013]	3013
nadmořská výška	461 m n. m.
územní plán [datum vydání]	Územní plán Volyně 30.10.2013
Město Volyně leží cca 10 km jižně od Strakonice a zhruba 15 km severovýchodně od Vimperka na řece Volyňce. První písemná zmínka o Volyni je z roku 1271 – v té době byla majetkem pražské kapituly. Roku 1299 byla povýšena na město. Město Volyně je kulturně i historicky významné sídlo v předhůří Šumavy. Město skýtá veškeré služby a občanskou vybavenost, nabídku pracovních míst a možnost krátkodobé rekreace, což je velice důležité i z toho hlediska, že ve Volyni se nachází několik školských zařízení. Město je velice dobře dopravně napojeno, jedinou nevýhodou je průtah silnice I/4 přes centrum obce. Zemědělsky využívaná krajina je protkána krajinou zelení, krajinná matrice jsou orná půda a TTP. Volyně má dobrou cestní síť v krajině a dostačující cyklistické a turistické napojení na okolní obce.	



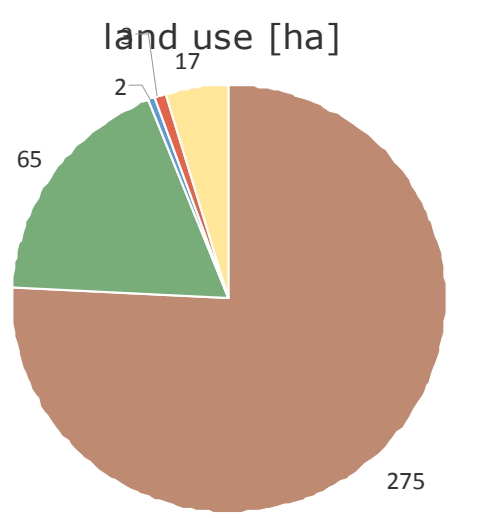
- Hvo-1 – hřbitovní kaple Proměnění Páně se hřbitovem
- Hvo-2 – kaple Anděla Strážce s křížem
- Hvo-3 – kostel Všech Svatých
- Hvo-4 – židovský hřbitov se synagogou čp. 249 a 250
- Hvo-5 – náměstí s radnicí, Mariánským sloupem a vzrostlou zelení
- Hvo-6 – městská památková zóna Volyně
- Hvo-7 – venkovská památková zóna Zechovice
- Hvo-8 – tvrz Volyně čp. 744
- Hvo-9 – areál koupaliště s bazénem, kioskem a šatnami
- Hvo-10 – děkanství čp. 120
- Hvo-11 – přírodní památka Na Opukách
- Hvo-12 – veřejný prostor nábřeží řeky Volyňky
- Hvo-13 – kaple sv. Petra a Pavla na návsi v Zechovicích
- Hvo-14 – studánka na západ od Zechovic
- Hvo-15 – usedlost čp. 8 ve Starově
- Hvo-16 – návesní prostor s kapličkou, křížem a požární nádrží v Račí
- Hvo-17 – usedlost čp. 1 v Račí
- Hvo-18 – zámek Černětice
- Hvo-19 – kaplička sv. Vojtěcha s památnou lípou ve východní části Černetic
- Hvo-20 – venkovská usedlost čp. 4 a 24 v Černeticích
- Hvo-21 – mohylové pohřebiště v lese Bukovec
- Hvo-22 – centrální veřejný prostor s hřištěm, křížkem a zelení v Černeticích

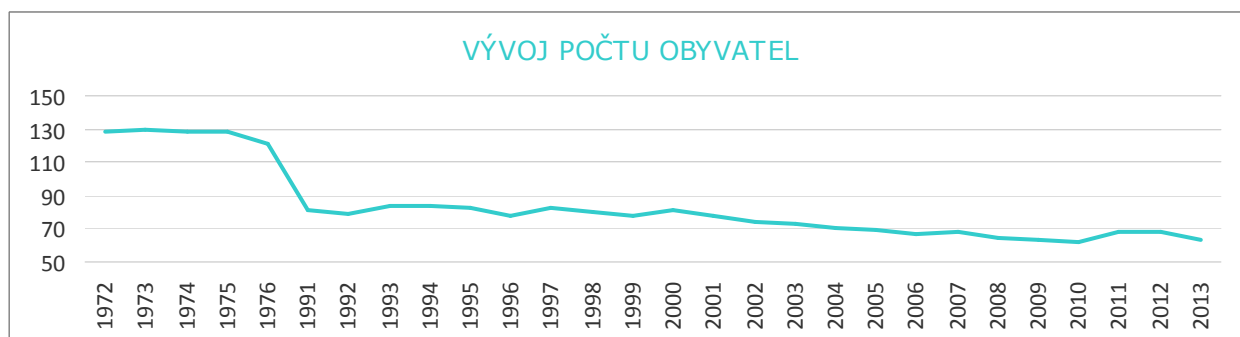
Pvo-1 – střet záplavového území řeky Volyňky s rozvojovými plochami pro bydlení
Pvo-2 – střet el. vedení VN s rozvoj. plochami pro bydlení v západní části Volyně
Pvo-3 – nevhodné vedení cyklotrasy č. 121 přes severní část Volyně po silnici I/4
Pvo-4 – nevhodné vedení cyklotrasy č. 1247 po silnici II/144
Pvo-5 – nevhodné vedení cyklotrasy č. 1112 po silnici II/142
Pvo-6 – chátrající areál školy v přírodě ve Volyni
Pvo-7 – průtah silnice I/4 přes centrum Volyně
Pvo-8 - nekultivovaná zastávka v centrální části Starova

Zvo-1 – východní obchvat Volyně – silnice I/4
 Zvo-2 – výstavba dvojitého el. vedení VVN 110 kV Strakonice - Vimperk
 Zvo-3 – modernizace jímání surové vody pro skupinový vodovod
 Zvo-4 – napojení obce Přečovice na ČOV Volyně
 Zvo-5 – vybudování ČOV v místní části Černětice

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
+	VODOVOD
+	KANALIZACE
+	ČOV
+	PLYNOFIKACE
+	SBĚRNÝ DVŮR
+	ŠKOLA
+	ŠKOLKA
+	SPORTOVIŠTĚ
+	HŘBITOV
+	KULTURNÍ CENTRUM
+	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
+	ŽELEZNICE
+	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
+	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
+	LOŽISKO NEROSTU
+	NATURA, ZCHÚ, ...
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

ZAHORČICE

katastrální území	Zahorčice u Volyně												
výměra	363 ha – z celého ORP 0,8 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	62												
nadmořská výška	567 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Zahorčice 08.11.2010												
Obec Zahorčice leží zhruba 9 km jihozápadně od Strakonice a asi 7 km severozápadně od Volyně. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1227. Obec Zahorčice má mírně klesající trend trvale žijících obyvatel. Obec nově vybudovala ČOV a sportoviště ve východní části sídla, což by mohlo stávající počet obyvatel stabilizovat. Vzhledem k velikosti obce není nutné rozvíjet občanskou vybavenost, ale spíše věnovat pozornost možnosti krátkodobé rekreace, kultivaci zemědělské krajiny a dobudování cestní sítě v krajině. Okolní krajina je zemědělsky využívána s krajinnou maticí pole a s vtroušenými remízky a doprovodnou liniovou zelení drobných vodních toků.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>275</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	275	lesní pozemky	65	vodní plochy	17	zastavěné plochy a nádvoří	2	ostatní plochy	1
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	275												
lesní pozemky	65												
vodní plochy	17												
zastavěné plochy a nádvoří	2												
ostatní plochy	1												



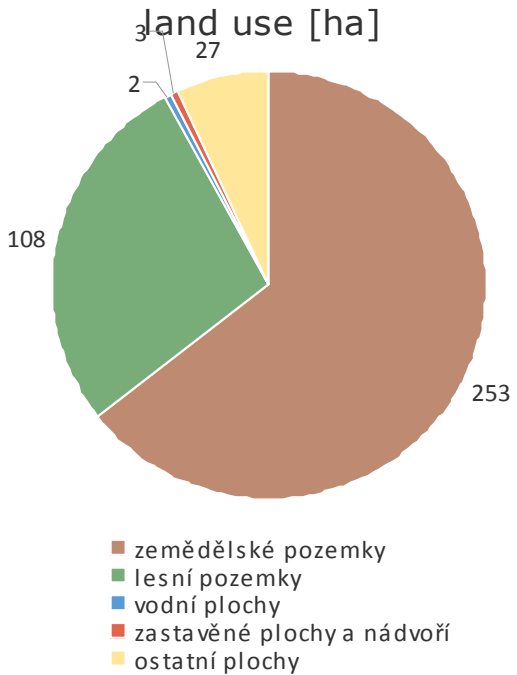
Hza-1 – veřejný prostor s kapličkou sv. Jana Křtitele, křížkem a lípou
Hza-2 – požární nádrž s lípami v centrální části sídla
Hza-3 – objekt bývalé školy čp. 48 a okolní veřejný prostor
Hza-4 – úvozová cesta severně od zemědělského areálu

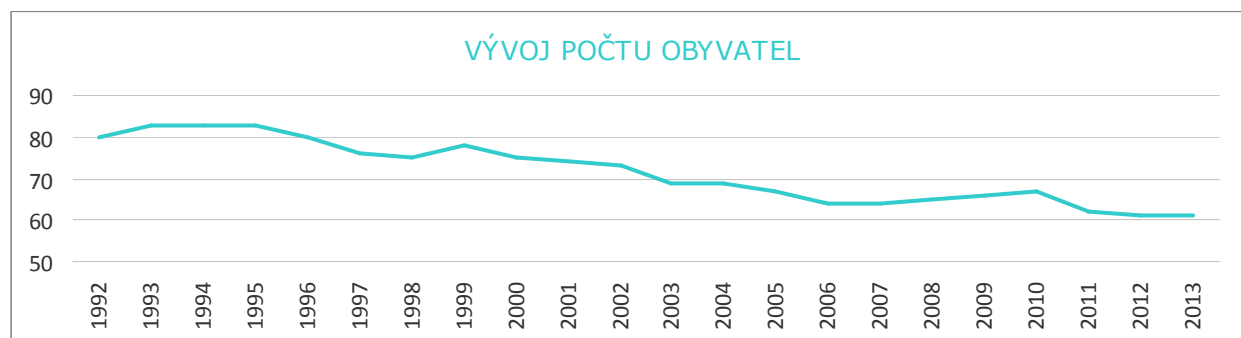
Pza-1 – chátrající areál zemědělské výroby severozápadně od obce
Pza-2 – plocha pro fotovoltaickou elektrárnu západně od Jetišova
Pza-3 – naddimenzovaná rozvojová plocha ve východní části sídla bez požadavku
prověření podrobnější dokumentací

Zza-1 – vybudování nového vodovodu a z nového vodního zdroje

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
+	VODOVOD
+	KANALIZACE
+	ČOV
I	PLYNOFIKACE
I	SBĚRNÝ DVŮR
I	ŠKOLA
I	ŠKOLKA
+	SPORTOVIŠTĚ
I	HŘBITOV
I	KULTURNÍ CENTRUM
I	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
I	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
I	ŽELEZNICE
I	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY
I	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
I	LOŽISKO NEROSTU
I	NATURA, ZCHÚ, ...
I	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

ZVOTOKY

katastrální území	Zvotoky												
výměra	392 ha – z celého ORP 0,7 %												
počet obyvatel [k 31.12.2013]	60												
nadmořská výška	513 m n. m.												
územní plán [datum vydání]	Územní plán Zvotoky 23.02.2010												
Obec Zvotoky leží asi 12 km jihozápadně od Strakonice a zhruba 17 km východně od Sušice. Zvotoky jsou jedna z nejstarších obcí kraje, jejíž vznik dokladuje darovací listina knížete Břetislava I. z roku 1045. Zvotoky se skládají z volně rozložených usedlostí menších měřítek, které jsou přizpůsobené svažitému terénu správního území. Vzhledem k velikosti a charakteru obce je dostačující občanské vybavení. Při vybudování chybějící technické vybavenosti dojde ke stabilizaci trvale žijících obyvatel. Obec nabízí klidné bydlení v kvalitním životním prostředí. Zemědělská krajina ve správním území obce je doplněna četnými prvky krajinné zeleně. Výhodné by bylo vybudovat nové retenční vodní plochy, které by zlepšily hydrologické poměry v území.	land use [ha]  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Area [ha]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zemědělské pozemky</td> <td>253</td> </tr> <tr> <td>lesní pozemky</td> <td>108</td> </tr> <tr> <td>vodní plochy</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>zastavěné plochy a nádvoří</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>ostatní plochy</td> <td>27</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Area [ha]	zemědělské pozemky	253	lesní pozemky	108	vodní plochy	2	zastavěné plochy a nádvoří	3	ostatní plochy	27
Category	Area [ha]												
zemědělské pozemky	253												
lesní pozemky	108												
vodní plochy	2												
zastavěné plochy a nádvoří	3												
ostatní plochy	27												



Hodnoty v území:

Hzv-1 – návesní prostor s kaplí Andělů strážných, křížkem, pomníkem padlých a vzrostlou zelení

Hzv-2 – veřejný prostor kolem autobusové zastávky

Hzv-3 – dostatek remízů a liniové zeleně v krajině

Hzv-4 – zatopený žulový lom na vrchu Tyterec

Problémy a střety v území:

Pzv-1 – nedostatek pracovních příležitostí

Záměry na změny v území:

Zzv-1 – vybudování ČOV a kanalizačních řadů

Zzv-2 – obnova polní cesty mezi Zvotoky a Škrobočovem

Zzv-3 – vybudování sportoviště

VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																	
+	VODOVOD																
-	KANALIZACE																
-	ČOV																
-	PLYNOFIKACE																
-	SBĚRNÝ DVŮR																
-	ŠKOLA																
-	ŠKOLKA																
-	SPORTOVIŠTĚ																
-	HŘBITOV																
-	KULTURNÍ CENTRUM																
-	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ																
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ																
-	ŽELEZNICE																
-	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY																
-	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ																
+	LOŽISKO NEROSTU																
-	NATURA, ZCHÚ, ...																
-	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY																