

Z á p i s
z 106. jednání Rady města Strakonice
konaného 5. června 2013 v kanceláři starosty

Přítomni: 6 členů RM
Mgr. Ing. Vondrys – starosta
Ing. Pavel - místostarosta
PhDr. Říhová – místostarostka
RM: Mgr. Pavelka, Ing. Joza, Mgr. Cháberová
Ing. Tůma – tajemník
Miroslava Havrdová – zapisovatelka

Omluveni: Mgr. Malotová – PR
Mgr. Samec – člen RM

Program:

1. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 2867/2013 – 2874/2013

106. jednání Rady města Strakonice zahájil pan starosta Mgr. Ing. Pavel Vondrys v 15:30 hodin v kanceláři starosty. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

HLASOVÁNO: pro 6– schváleno

1. Majetkové záležitosti

Projednávání tohoto bodu se zúčastnila Ing. Narovcová

1) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – opatření na ochranu sysla obecného na letištním pozemku parc.č. 76/2 a pozemku parc.č. 108/3 k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 2867/2013 (106/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s provedením zásahů (opatření) určených schváleným Záchranným programem Sysla obecného na pozemku parc.č. 76/2 o výměře 201524 m² a pozemku parc.č. 108/3 o výměře 82340 m², v kat. území Nové Strakonice (lokalita letiště). Opatření spočívají v provedení pravidelné seče cca 3x do roka během vegetační doby v roce 2013.

II. Pověřuje

starostu města podpisem Protokolu o projednání opatření s vlastníkem předmětných pozemků.

2) Slečna Barbora Dufková, Strakonice – žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2868/2013 (106/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1 a na výpůjčku části pozemku p.č. 1684 o celkové výměře cca 40 m², vše v k.ú. Strakonice, za účelem zřízení a provozování letní obslužné předzahrádky.

3) Slečna Barbora Dufková, Strakonice – žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2869/2013 (106/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku celého pozemku p.č. 1 v k.ú. Strakonice o výměře 519 m² za účelem vytvoření klidové zóny.

4) Prodej pozemku p.č. 320/345 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 1092 m² – revokace usnesení + vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č. 2870/2013 (106/1)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

revokovat usnesení ZM číslo 361/ZM/2012 ze dne 12.9.2012, týkající se prodeje pozemku p.č. 320/345 v k.ú. Přední Ptákovice paní Yuliyi Glazkové, Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 320/345 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 1092 m² za účelem výstavby rodinného domu.

5) Prodej pozemku p.č. 320/354 v k.ú. Přední Ptákovice v lokalitě Mušky – manželé JUDr. Jiří Šmrha a Bc. Jana Šmrhová, Strakonice

Usnesení č. 2871/2013 (106/1)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy s manželi JUDr. Jiřím Šmrhou a Bc. Janou Šmrhovou, oba trvale bytem Strakonice, jejímž předmětem bude prodej pozemku parc.č. 320/354 o výměře 1012 m² v k.ú. Přední Ptákovice za kupní cenu 1.050,- Kč/m², a to Bc. Janě Šmrhové spoluvlastnickým podílem o velikosti jedné ideální čtvrtiny v poměru k celku (1/4) a JUDr. Jiřímu Šmrhovi spoluvlastnickým podílem o velikosti tří ideálních čtvrtin v poměru k celku (3/4).

Část kupní ceny ve výši 961.400,- Kč byla formou zálohy dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní smlouvy zaplacená dne 27.6.2011 (780.000,-Kč), 28.6.2011 (137.000,- Kč) a 30.6.2011 (44.400,- Kč), to znamená 950,- Kč/m² a jsou stanoveny následující podmínky:

Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující splní níže uvedené podmínky, vzniká mu nárok na poskytnutí slevy z kupní ceny ve výši 101.200,- Kč, což odpovídá slevě ve výši 100,- Kč za 1 m² převáděného pozemku. Nárok na poskytnutí slevy z kupní ceny vzniká za současného splnění následujících podmínek:

- kupující předloží prodávajícímu pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu rodinného domu postaveného na převáděném pozemku, případně předloží jiné povolení k trvalému užívání předmětné stavby rodinného domu dle příslušných stavebních předpisů, a to ve

lhůtě do 30. června 2016 ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy,

- kupující nepřeveďte převáděný pozemek na jinou osobu, a to rovněž ve lhůtě do 30. června 2016 ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.

Finanční částka ve výši slevy, na kterou kupujícím vznikl nárok, bude kupujícím uhrazena po doložení obou výše uvedených podmínek a to do 60 dnů poté, kdy kupující písemně požádá o úhradu slevy a sdělí prodávajícímu způsob úhrady slevy (např. číslo účtu, na které má být tato sleva poukázána).

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dohody o zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi panem Jiřím Šmrhou a slečnou Janou Ondráškovou dne 9. června 2011, a to ke dni podpisu kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení s podmínkou, že záloha na kupní cenu uhrazená dle podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebude vrácena, ale bude použita na úhradu kupní ceny dle bodu I.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy a předmětné dohody.

6) Revokace usnesení ZM číslo 474/ZM/2013 ze dne 3. dubna 2013 + vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č. 2872/2013 (106/1)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

revokovat usnesení ZM číslo 474/ZM/2013 ze dne 3. dubna 2013, týkající se prodeje pozemku p.č. 320/340 o výměře 754 m² v k.ú. Přední Ptákovice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 320/340 o výměře 754 m² v k.ú. Přední Ptákovice, za účelem výstavby rodinného domu.

7) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č. 2873/2013 (106/1)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

ZŠ Dukelská Strakonice:

- počítač, klávesnice, myš, adaptér – poř. cena 33.915,- Kč, r.poř. 2007

ZŠ Povážská Strakonice:

- vestavěná skříň – poř. cena 22.000,- Kč, r.poř. 1970

- Notebook ACER 243xce – poř. cena 35.250,- Kč, r.poř. 2003

- počítačová sestava komplet – poř. cena 53.938,- Kč, r.poř. 2004

- kopírka Canon NP 6317 – poř. cena 44.530,- Kč, r.poř. 2002

- základní programové vybavení pro ZŠ 42 CD – poř. cena 30.000,- Kč, r.poř. 2001

- televize + videorekordér – poř. cena 23.980,- Kč, r.poř. 1970.

HLASOVÁNÍ: pro 6 – schváleno

8) Podlimitní veřejná zakázka - výběr dodavatele stavby “Zateplení a výměna oken školní jídelny ZŠ Čelakovského, Strakonice“

Usnesení č. 2874/2013 (106/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele stavby „Zateplení a výměna oken školní jídelny ZŠ Čelakovského Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností LUBRICO s.r.o., Primátorská 940, 383 01 Prachatice , IČ : 60851546, za cenu s rezervou 2 666 824,50 Kč bez DPH, termín plnění 3,5 měsíce od podpisu smlouvy.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem LUBRICO s.r.o., Primátorská 940, 383 01 Prachatice, IČ: 60851546, na dodávku stavby „Zateplení a výměna oken školní jídelny ZŠ Čelakovského,Strakonice“ za cenu s rezervou 2 666 824,50 Kč bez DPH , termín plnění 3,5 měsíce od podpisu smlouvy.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy.

Mgr. Ing. Pavel Vondrys
starosta

Ing. Pavel Pavel
místostarosta