

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

U s n e s e n í

z 15. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 14.12.2016 ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Program:

Zahájení jednání

Usnesení č.430/ZM/2016

1) Odbor školství a CR

1) OZV č. 6/2016 města Strakonice, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřizovaných městem Strakonice

Usnesení č.431/ZM/2016

2) OZV č.7/2016 města Strakonice o nočním klidu

Usnesení č.432/ZM/2016

2) Finanční odbor

1) OZV č.5/2016 města Strakonice o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Usnesení č.433/ZM/2016

3) Starosta

1) Přisedící u Okresního soudu

Usnesení č.434/ZM/2016

2) Nabídka společnosti Madeta a.s. – prodej akcií společnosti Recyklace odpadů a skládky a.s.

Usnesení č.435/ZM/2016

3) TC Prádelna Strakonice s.r.o. – informace

Usnesení č.436/ZM/2016

4) Finanční odbor

1) Rozpočtová opatření č. 130 - 131

Usnesení č.437/ZM/2016

2) Rozpočet města Strakonice na rok 2017

Usnesení č.438/ZM/2016

3) Finanční výbor – Zápis č. 4/2016 ze dne 20. 09. 2016
Zápis č. 5/2016 ze dne 07. 11. 2016

Usnesení č.439/ZM/2016

4) Kontrolní výbor – Zápis č. 10 ze dne 4. 8. 2016
Zápis č. 11 ze dne 18. 10. 2016

Usnesení č.440/ZM/2016

5) Odbor školství a CR

1) Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2017

Usnesení č.441/ZM/2016

2) Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2017

Usnesení č.442/ZM/2016

6) Majetkové záležitosti

Usnesení č.443/ZM/2016-č.474/ZM/2016

7) Technické služby Strakonice s.r.o.

1) Návrh ceny vodného a stočného na rok 2017, nájemné z vodohospodářské infrastruktury za rok 2017

Usnesení č.475/ZM/2016

2) Prominutí poplatků z prodlení (Schulda Vilhelm)

Usnesení č.476/ZM/2016

8) Sociální odbor

1) Program pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2017

Usnesení č.477/ZM/2016

9) Odbor rozvoje

1) Projekt „Veřejná infrastruktura cestovního ruchu ve městě Strakonice“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice

Usnesení č.478/ZM/2016

10) Finanční odbor

1) Nemocnice Strakonice a.s. – poskytnutí dotace v roce 2017

Usnesení č.479/ZM/2016

Zahájení jednání

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání ZM 9.11.2016 p. Christelbauer a Mgr. Hlava ověřili příslušný zápis z jednání ZM.

Usnesení č.430/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

program jednání včetně navržených úprav 15. zasedání Zastupitelstva města Strakonice (viz zápis).

II. Volí

a) návrhovou komisi ve složení: p. Zach DiS., Mgr. Svoboda, PhDr. Říhová

b) ověřovatele zápisu : p. Horejš, Ing. Moučka

c) volební komisi : Mgr. Sosna, p. Eigner, pí Vlasáková

1) Odbor školství a CR

1) OZV č. 6/2016 města Strakonice, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřizovaných městem Strakonice

Usnesení č.431/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Strakonice č. 6/2016, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřizovaných městem Strakonice.

2) OZV č.7/2016 města Strakonice o nočním klidu

Usnesení č.432/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Strakonice č. 7/2016 o nočním klidu.

2) Finanční odbor

1) OZV č.5/2016 města Strakonice o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Usnesení č.433/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Strakonice č. 5/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

3) Starosta

1) Přisedící u Okresního soudu

Usnesení č.434/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Volí

na další 4 – leté volební období níže uvedené přisedící pro Okresní soud ve Strakonících:

Ivana Jenišťová,

Josef Kubiček,

2) Nabídka společnosti Madeta a.s. – prodej akcií společnosti Recyklace odpadů a skládky a.s.

Usnesení č.435/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s odkupem 13 ks akcií od společnosti Madeta a.s..

3) TC Přádelna Strakonice s.r.o. – informace

Usnesení č.436/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

informace podané p. starostou na jednání ZM 14.12.2016 týkající se TC Přádelna Strakonice s.r.o..

4) Finanční odbor

1) Rozpočtová opatření č. 130 - 131

Usnesení č.437/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 130 ve výši 2 805 000,- Kč

Navýšení rozpočtu odboru životního prostředí na realizaci projektu „Rozšíření sběrného systému města Strakonice“, a to ve výši přislíbené dotace z OPŽP a SFŽP. Finanční prostředky budou použity na nákup speciálních sběrných nádob na bioodpad. Celkové náklady na projekt činí cca 3 300 tis. Kč, předpokládaná dotace 2 804 tis. Kč, spolufinancování města 496 tis. Kč. V rozpočtu města je schválena částka 500 tis. Kč ve výši vlastních zdrojů města. Vzhledem k pravděpodobnosti připsání dotace na účet města až v 1. čtvrtletí roku 2017, je nutné projekt v letošním roce předfinancovat ze zdrojů města. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 31.10.	předpoklad čerpání
ŽP – nákup nádob na BIO odpad		500,0	2 805,0	3 305,0	0,0	3 305,0
	Minulá léta		2 805,0			

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	401	3726	xxxx	2 805,0	
Financování (minulá léta)			8115	2 805,0	

RO č. 131 ve výši 34 307 000,- Kč

Snížení výdajů na investiční akce schválené v rozpočtu roku 2016, které nebudou letos realizovány a jsou zařazeny do návrhu rozpočtu roku 2017. Toto snížení je nutno provést z důvodu možnosti financování těchto akcí již od začátku roku 2017.

odbor	účel	org.	paragraf	položka	částka
Maj	Zateplení objektu Stavbařů čp. 204, 205, 206 – II. etapa	747	3612	xxxx	-6 780 000
	Cyklostezka Strakonice – Nový Dražejov	732	2219	6121	-5 100 000
	Otavská cyklostezka – páteřní cyklostezka	731	2219	6121	-9 400 000
	Kanalizační sběrač sídliště Máj	729	2321	6121	-7 000 000
	Zateplení, výměna oken a krytiny - nádvorní budova čp. 137	704	6171	6121	-4 877 000
OIP	Opravy související s opravou nádvorní budovy čp. 137	137	6171	5171	-1 150 000

II. Bere na vědomí

Přehled rozpočtových opatření roku 2016.

2) Rozpočet města Strakonice na rok 2017

Usnesení č.438/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

Rozpočet města Strakonice na rok 2017 v předloženém znění včetně pozměňovacích návrhů:

- Položka Maják – oprava krovu a střechy (770-3613-xxxx) bude snížena o částku 515.000,-Kč (z původních 3.000.000,-Kč na 2.485.000,-Kč)
- Položka hasiči (405-5512-xxxx) bude zvýšena o částku 115.000,-Kč (z původních 370.000,-Kč na 485.000,-Kč)
- Nově bude do rozpočtu zařazena položka Nemocnice Strakonice a.s. – poskytnutí dotace (600-3522-xxxx) ve výši 400.000,-Kč

Celkový objem rozpočtu příjmů i výdajů zůstává nezměněn.

Příjmy:	446 700 000,- Kč
Výdaje:	475 286 000,- Kč
<u>Saldo příjmů a výdajů:</u>	<u>- 28 586 000,- Kč</u>

Splátky úvěrů:	- 42 890 000,- Kč
<u>Použití prostředků minulých let:</u>	<u>71 476 000,- Kč</u>
Financování celkem:	28 586 000,- Kč

3) Finanční výbor:

Zápis č. 4/2016 ze dne 20. 09. 2016

Zápis č. 5/2016 ze dne 07. 11. 2016

Usnesení č.439/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

- a) Zápis z jednání finančního výboru č. 4/2016 ze dne 20. 09. 2016
- b) Zápis z jednání finančního výboru č. 5/2016 ze dne 07. 11. 2016

4) Kontrolní výbor:

Zápis č. 10 ze dne 4. 8. 2016

Zápis č. 11 ze dne 18. 10. 2016

Usnesení č.440/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

- a) Zápis z jednání kontrolního výboru č. 10 ze dne 4. 8. 2016
- b) Zápis z jednání kontrolního výboru č. 11 ze dne 18. 10. 2016

5) Odbor školství a CR

1) Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2017

Usnesení č.441/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2017.

2) Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2017

Usnesení č.442/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2017.

6) Majetkové záležitosti

1) Pan Ondřej Lucák, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.443/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1327/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 25 m² za účelem rekonstrukce stávajícího schodiště a vybudování nového, vzhledem

k tomu, že jejím prodejem by došlo ke znehodnocení daného území (projektová dokumentace „Rekonstrukce ulice Kochana z Prachové, Strakonice“)

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 1327/1 v k.ú. Strakonice.

2) Pan František Podlešák, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.444/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 1269/133 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře 399 m², vzhledem k tomu, že se v blízkosti pozemku nachází přečerpávací stanice odpadních vod a jedná se o rezervní pozemek v majetku města Strakonice.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 1269/133 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

3) Pan Radek Vondrášek, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.445/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 847 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 100 m², vzhledem k tomu, že pozemek je územním plánem určen pro funkční využití „plochy smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení“, to znamená, že se jedná o lokalitu, která je určena k dostavbě vícepodlažním objektem.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 847 v k.ú. Nové Strakonice.

4) Pan Jiří Kaša, a paní Lada Kašová, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.446/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 100 m², vzhledem k tomu, že pozemek je určen pro funkční využití „plochy veřejných prostranství“ (např. umístění kontejnerů).

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice.

5) Manželé Marie a Jaroslav Syberovi, - žádost o prodej části pozemku p.č. 695/2 v k.ú. Modlešovice, obec Strakonice – vyhlášení záměru

Usnesení č.447/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 695/2 v k.ú. Modlešovice o výměře cca 110 m² (případně cca 4 m²) vzhledem k tomu, že záměr žadatele je v rozporu s Územním plánem Strakonice.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 695/2 v k.ú. Modlešovice.

6) JATKY Hradský, s.r.o., Písecká 594, Strakonice, IČ: 60069856 – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.448/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej celého pozemku p.č. 1729 v k.ú. Strakonice o celkové výměře 144 m².

7) Pan Vladimír Hlinka, – žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru

Usnesení č.449/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 135 m² v k.ú. Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 205 m² a části pozemku p.č. 774/6 o výměře cca 60 m² vše v k.ú. Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 774/6 o výměře cca 175 m² v k.ú. Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

8) Výkup a směna pozemků pod plánovanou stavbou kompostárny – vyhlášení záměru

Usnesení č.450/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem části pozemku p.č. 428/3 o výměře cca 540 m² a p.č. 432/3 o výměře cca 1300 m², vše v k.ú. Dražejov u Strakonice pro plánovanou stavbu kompostárny, a to za cenu 240,-Kč/m². Přesná výměra bude stanovena podle geometrického plánu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 284/5 o výměře cca 650 m² v k.ú. Strakonice v majetku města Strakonice za účelem výstavby řadových garáží za pozemek p.č. 433/3 o výměře 755 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice pro plánovanou stavbu kompostárny, a to s doplatkem pro město Strakonice.

9) Lidl Česká republika v.o.s. IČ: 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, Stodůlky, Praha 5 – vyhlášení záměru na směnu části pozemku p.č. 1248/8 za část pozemku p.č. 1255/3, vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č.451/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 1255/3 v majetku města o výměře 16 m² za část pozemku p.č. 1248/8 o výměře 16 m², vše v k.ú. Strakonice.

II. Souhlasí

s vyřazením žádosti o směnu předmětných pozemků z evidence.

10) Pan Václav Dvořák, - vyhlášení záměru na směnu částí pozemků p.č. 1330 a p.č.

1220, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č.452/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 1330 o výměře cca 350 m² (vlastník město Strakonice) za část pozemku p.č. 1220 o výměře cca 97,3 m², vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, a to s doplatkem pro město Strakonice.

11) Paní Marie Trojanová, – žádost o bezúplatný převod – vyhlášení záměru

Usnesení č.453/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na bezúplatný převod staveb – sjezdů a zděných zábradlí – zídek nacházející se na částech pozemku p.č. 682/2 a předmětné části pozemku p.č. 682/2 o výměře cca 50 m², pod předmětnými stavbami, vzhledem k tomu, že předmětné nemovitosti slouží k bytovým jednotkám v domech čp. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 60, 61 ulice Školní, Dukelská a Bezděkovská, Strakonice a jejich převodem dojde k údržbě a opravě staveb na předmětném pozemku, jež v současné době jsou ve špatném technickém stavu. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

Náklady související s vyhotovením předmětné smlouvy bude hradit obdarovaný (např. geometrický plán, poplatek za vklad do katastru nemovitostí ...)

12) Prodej pozemku v průmyslové zóně Kání Vrch parc.č. 1208/16 v kat. území Strakonice

Usnesení č.454/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s prodejem pozemku parc.č. 1208/16 v kat. území Strakonice, a to zejména s ohledem na výši nabídnuté kupní ceny.

II. Souhlasí

s opětovným vyhlášením záměru na prodej pozemku parc.č. 1208/16 o výměře 1724 m² v kat. území Strakonice, a to s následujícími podmínkami: Prodej bude realizován za podmínky sjednání výhrady zpětné koupě, které bude město oprávněno využít, pokud nebude na pozemku realizován podnikatelský záměr v souladu s koncepcí průmyslové zóny (pozemek nebude sloužit pouze jako prostorová rezerva pro podnikání, ale bude nejpozději do 10-ti let k podnikání skutečně využit). Další podmínkou prodeje je, že bude respektována vzrostlá zeleň (stromy) nacházející se na pozemku. Minimální kupní cena je stanovena ve výši 450,- Kč za m².

13) Manželé Alena a Ing. Miroslav Treybalovi, – žádost o prodej pozemku

Usnesení č.455/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č.st. 1179 o výměře 20 m² v k.ú. Strakonice manželům Aleně a Ing. Miroslavu Treybalovým, za cenu 800,- Kč/m² + DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

Cenu za vypracování znaleckého posudku ve výši 1.473,- Kč bude hradit kupující.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**14) Manželé Ing. Miroslav Staněk, Alena Staňková, – žádost o prodej pozemku
Usnesení č.456/ZM/2016**

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 320/70 dle předloženého geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. st. 895 o výměře 2 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice, manželům Ing. Miroslavu a Aleně Staňkovým, za cenu 850,- Kč/m² + DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

Cenu za vypracování znaleckého posudku ve výši 1.457,- Kč bude hradit kupující.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**15) Manželé Pavel Dostal, Miriam Dostalová, – žádost o prodej pozemku
Usnesení č.457/ZM/2016**

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem pozemků p.č. 320/327 o výměře 27m², p.č. 320/328 o výměře 7 m², p.č. 320/329 o výměře 770 m², tj. o celkové výměře 804 m² v lokalitě Mušky, vše v k.ú. Přední Ptákovice, manželům Pavlu Dostalovi, Miriam Dostalové, a to formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kde budou stanoveny podmínky výstavby rodinného domu, za cenu 950,- Kč/m² + aktuální sazba DPH. To znamená, že výstavba rodinného domu bude započata do 2 let od podpisu předmětné smlouvy a do 5 let od podpisu dojde ke „kolaudaci“ předmětného rodinného domu.

Kupní cena ve výši 950,- Kč/m² + aktuální sazba DPH bude budoucím kupujícím hrazena ve 3 splátkách. První splátka bude uhrazena před podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Další 2 splátky budou uhrazeny do 1 roku od podpisu smlouvy.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**16) E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice -
žádost o odkup části pozemku p.č. dle KN 1190/16 k.ú. Strakonice – trafostanice lokalita
Kání Vrch**

Usnesení č.458/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně smlouvy kupní mezi městem Strakonice (budoucí prodávající a prodávající) a společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (budoucí kupující a kupující), jejímž předmětem je prodej části pozemku p.č. dle KN 1190/16 o výměře cca 25 m² v k.ú. Strakonice, a to v souvislosti s vybudováním stavby trafostanice 22/0,4 KV. Kupní cena je stanovena ve výši 800 Kč/m². Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

**17) Pan Vladislav Pivrnec – nabídka podílu o velikosti 9/96 ke stavbě bez č.p. a č.e. na
pozemku p.č. st. 38/2 o výměře 486 m² v k.ú. Strakonice**

Usnesení č.459/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s výkupem podílu o velikosti 9/96 ke stavbě bez č.p. a č.e. na pozemku p.č. st. 38/2 v k.ú. Strakonice od spoluvlastníka p. Vladislava Pivrnce, a to vzhledem k tomu, že předmětná stavba neexistuje.

18) Pan David Zeman, p. Martin Zeman, - výkup pozemků p.č. 1371/26 a p.č. 1371/28, vše v k.ú. Strakonice, vyjádření ke kupní ceně

Usnesení č.460/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 366/ZM/2016 ze dne 22.6.2016, jehož předmětem je výkup pozemků p.č. 1371/26 o výměře 7 m² a p.č. 1371/28 o výměře 9 m², vše v k.ú. Strakonice za celkovou kupní cenu 7.000,-Kč včetně DPH.

II. Souhlasí

s výkupem pozemků p.č. 1371/26 o výměře 7 m² a p.č. 1371/28 o výměře 9 m², vše v k.ú. Strakonice za cenu 1.300,-Kč/m² včetně DPH, tj. za celkovou kupní cenu 20.800,-Kč včetně DPH.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

19) Výkup pozemků v areálu „Letiště“

Usnesení č.461/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s výkupem pozemků p.č. 312 o výměře 12 459 m² v k.ú. Mutěnice u Strakonice a p.č. 67/1 o výměře 25 m² v k.ú. Nové Strakonice vzhledem k tomu, že pozemky nezasahují do vzletové a přistávací dráhy letiště.

II. Revokuje

usnesení zastupitelstva města č. 903/ZM/2006 ze dne 26.4.2006 a č. 200/ZM/2007 ze dne 26.9.2007, týkající se výkupu pozemků v areálu „Letiště“.

20) SVJ v domech č.p. 433 a č.p. 434, Nádražní, Strakonice – stanovisko k výkupu pozemku p.č. 1439/1 o výměře 817 m² v k.ú. Strakonice

Usnesení č.462/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem pozemku p.č. 1439/1 v k.ú. Strakonice o výměře 817 m² za celkovou kupní cenu 200.000,-Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

21) Pan Dušan Kornoušek, – směna části pozemku p.č. 403/3 za část p.č. 386/2 a část p.č. 597/1, vše v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č.463/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

se směnou části pozemku p.č. 403/3 o výměře 2 m² (nově podle GP p.č. 403/9) za část pozemku p.č. 386/2 (nově podle GP p.č. 386/11) o výměře 2 m² a za část pozemku p.č. 597/1

(nově podle GP p.č. 597/4) o výměře 1 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice, které jsou ve vlastnictví města Strakonice, a to bez doplatku.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

22) Pan Václav Hercík, - žádost o stanovisko k uplatnění předkupního práva k pozemku p.č. 44/64 o výměře 146 m² v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č.464/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s nevyužitím nabídky prodeje pozemku p.č. 44/64 o výměře 146 m² v k.ú. Nové Strakonice od vlastníka tohoto pozemku p. Václava Hercíka z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

23) Paní Kateřina Píchová, - žádost o stanovisko k uplatnění předkupního práva k pozemku p.č. 33/17 o výměře 128 m², k podílu o velikosti 1/8 k pozemku p.č. 33/63 o výměře 87 m² a podílu o velikosti 1/9 k pozemku p.č. 33/64 o výměře 130 m², vše v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č.465/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I.Souhlasí

s nevyužitím nabídky prodeje pozemků p.č. 33/17 o výměře 128 m², podílu o velikosti 1/8 k pozemku p.č. 33/63 o výměře 87 m² a podílu o velikosti 1/9 k pozemku p.č. 33/64 o výměře 130 m², vše v k.ú. Nové Strakonice od vlastníka tohoto pozemku paní Kateřiny Píchové z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

24) Manželé Miroslav a Jaroslava Voglovi, - žádost o výmaz předkupního práva k pozemku p.č. 626/29 v k.ú. Strakonice

Usnesení č.466/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I.Souhlasí

s výmazem předkupního práva zapsaného ve prospěch města Strakonice k pozemku p.č. 626/29 o výměře 269 m² v k.ú. Strakonice, zřízeného podle §101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

25) Uvolněná bytová jednotka č. 018 o velikosti 1+0 (32,40 m²) ul. Na Ohradě 87, Strakonice II

Usnesení č.467/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 018/87 o velikosti 1+0 (32,40 m²) v domě č.p. 87, ul. Na Ohradě, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) manželům Janě a Zdeňku Šperlovým, za cenu 635.000,-Kč. Daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s manž. Janou a Zdeňkem Šperlovými, jejímž předmětem bude prodej b.j. 018/87 o velikosti 1+0 (32,40 m²) v domě č.p. 87, ul. Na Ohradě, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za

cenu 635.000,- Kč, v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky, písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s manželi Janou a Zdeňkem Šperlovými, jejímž předmětem bude prodej b.j. 018/87 o velikosti 1+0 (32,40 m²) v domě č.p. 87, ul. Na Ohradě, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 635.000,- Kč.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 018 o velikosti 1+0 (32,40 m²) v domě č.p. 87 ul. Na Ohradě, Strakonice II, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

26) Paní Milada Chalušová, – žádost o odkoupení bytu

Usnesení č.468/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem bytové jednotky č. 032 o velikosti 3+1 a výměře 74,00 m² v domě v ul. Stavbařů, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) paní Miladě Chalušové, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 675.550,- Kč. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku a daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Miladou Chalušovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 032/207 o velikosti 3+1 (74,00 m²) ul. Stavbařů, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 675.550,- Kč, v případě, že paní Milada Chalušová písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní Miladou Chalušovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 032/207 o velikosti 3+1 (74,00 m²) ul. Stavbařů, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 675.550,- Kč.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k b.j. ve vlastnictví města Strakonice, č. bytu 032/207 v domě č.p. 207 ul. Stavbařů o velikosti 3+1 (74,00 m²), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že paní Milada Chalušová, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

27) Paní Pavla Šandová, x paní Erika Bartelová, – žádost o postoupení práv a povinností k bytu

Usnesení č.469/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s postoupením práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací uzavřené dne 19.12.2001 a Smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne 30.1.2002 mezi městem Strakonice a paní Pavlou Šandovou, na paní Eriku Bartelovou, týkající se bytové jednotky č. 009 o velikosti 1+1, o výměře 66,90 m², v ulici Nádražní 400, Strakonice II.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dohody o postoupení práv a povinností.

28) Úprava „Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice“

Usnesení č.470/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Upravuje

s účinností od 1. 1. 2017 „Pravidla pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice“ schválené Zastupitelstvem města Strakonice dne 17.6.2015 takto:

Nové znění Čl. III “Evidence žadatelů“

2. Do evidence žadatelů není zařazena žádost, pokud:

- žadatel a osoby, které budou žít se žadatelem ve společné domácnosti jsou ke dni podání žádosti vlastníkem či spoluvlastníkem domu nebo bytu či jiné nemovitosti vhodné pro bydlení.
- žadatel a osoby, které budou žít se žadatelem ve společné domácnosti jsou ke dni podání žádosti nájemcem družstevního bytu
- žadatel již je nájemcem bytu ve vlastnictví města Strakonice – tato podmínka neplatí v případě, kdy se žadatel zaváže, že před uzavřením nájemní smlouvy ukončí stávající nájemní poměr, a to společně se všemi osobami, kterým v bytě vznikl společný nájem dle příslušných právních předpisů
- nedoložil zdroj vlastních příjmů pro hrazení nájemného (tj. potvrzení zaměstnavatele, daňové přiznání u osoby samostatně výdělečně činné, všechny typy důchodů, příspěvek na mateřské a rodičovské dovolené, apod.)
- žadatel a osoby, které budou žít se žadatelem ve společné domácnosti, dluží městu Strakonice a organizacím s majetkovým podílem města Strakonice.

3. Žadatel může být kdykoli z evidence vyřazen, pokud:

- žadatel a osoby, které budou žít se žadatelem ve společné domácnosti, dluží městu Strakonice a organizacím s majetkovým podílem města Strakonice.
- žadatel neoznámí změny skutečností uvedených v žádosti, a to do 1 měsíce od doby, kdy ke změně došlo
- bylo zjištěno, že v žádosti uvedl nepravdivé údaje
- žadatel 2x odmítne bez závažného důvodu nabízený byt (zda se jedná o závažné důvody posoudí Komise).
- po dobu 2 let od podání nedojde k písemné aktualizaci (aktualizací se rozumí jakákoli změna i potvrzení stávajících údajů).

II. Ukládá

majetkovému odboru vypracovat úplné znění „Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice“.

29) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č.471/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

ZŠ Poděbradova Strakonice:

- elektrický kotel 300 l KE 31 – poř. cena 131.970,30 Kč, r.poř. 1997
- dataprojektor ACER – poř. cena 20.255,- Kč, r.poř. 2008

ZŠ Dukelská Strakonice:

- PC FOX SPRING 2800 – poř. cena 27.264,- Kč, r.poř. 2004
- PC color monitor LCD – poř. cena 21.004,- Kč, r.poř. 2005

ZŠ F.L.Čelakovského Strakonice:

DHM Jezerní ul.:

- kopírka Canon COPY GP 335 - poř. cena 89.035,60 Kč, r.poř. 2003

STARZ Strakonice:

Plavecký stadion:

- automat. vysavač nečistot – poř. cena 60.058,- Kč, r.poř. 1977
- vysavač WEDA B 250 – poř. cena 23.151,- Kč, r.poř. 1977
- počítač CPU Intel Celeron – poř. cena 28.123,- Kč, r.poř. 2003

Městský ústav sociálních služeb Strakonice:

Pečovatelská služba, Rybniční 1283:

- počítač IBM + monitor Belinea – poř. cena 53.397,84 Kč, r.poř. 2005
- počítačová sestava – poř. cena 26.455,04 Kč, r.poř. 2000

ZŠ Povážská Strakonice:

- soubor PC/HARDWARE pro metropolitní síť města (server HP ML350) – poř. cena 226.560,- Kč, r.poř. 2007

Šmidingerova knihovna Strakonice:

- PC ORION MINTAKA 256 – poř. cena 38.276,- Kč, r.poř. 2001
- PC ORION MINTAKA 256 – poř. cena 22.309,20 Kč, r.poř. 2003
- PC ORION MINTAKA 256 – poř. cena 24.975,- Kč, r.poř. 2003
- počítač + příslušenství – poř. cena 32.000,- Kč, r.poř. 1992
- výdejní pult – poř. cena 27.990,- Kč, r.poř. 2007.

1) Sportovní hala TJ ČZ – uzavření dodatku

Usnesení č.472/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě se smlouvou budoucí darovací č. 04-198 uzavřené dne 30.3.2004 mezi městem Strakonice a TJ ČZ Strakonice, jehož předmětem bude posunutí termínu uzavření darovací smlouvy, kterou bude převedeno vlastnické právo k pozemku parc.č. st. 3352, jehož součástí je stavba čp. 108 v části obce Strakonice I, objekt občanské vybavenosti (tělocvična a sociální zázemí „sportovní hala TJ ČZ“ v ul. Máchova), a to nejpozději do 1 roku.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětného dodatku.

2) Odkoupení id. 9/10 na pozemku parc.č. st. 15/18 s víceúčelovou stavbou v kat. území Nové Strakonice (budova sousedící s přádelnou)

Usnesení č.473/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 330/ZM/2016 ze dne 20.4.2016 část I. v části týkající se výše kupní ceny, a usnesení č. 407/ZM/2016 ze dne 14.9.2016.

II. Souhlasí

s odkoupením id. podílu ve výši 9/10 na pozemku parc.č. st. 15/18, jehož součástí je víceúčelová stavba, v kat. území Nové Strakonice, za kupní cenu **ve výši 850.000,- Kč** (bude hrazeno z prostředků určených na výdaje Přádelna – Technologické centrum), od společnost VIRGO+ s.r.o., IČ 26078767, se sídlem Na Dubovci 140, Strakonice II, 386 01 Strakonice.

Prodej nemovitosti (id. 9/10) je řešen v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. KSCB 28 INS 27629/2014.

3) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č.474/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Městský úřad Strakonice:

- kopírovací stroj Konica Minolta BH C252 – poř. cena 142.681,- Kč, r. poř. 2007

Městské kulturní středisko Strakonice:

- notebook Acer TM – poř. cena 31.773,- Kč, r. poř. 2004

- kiosek pro prodej vstupenek – poř. cena 239.550,- Kč, r. poř. 2011

- kamerový systém DK – poř. cena 32.627,50 Kč, r. poř. 2007.

7) Technické služby Strakonice s.r.o.

1) Návrh ceny vodného a stočného na rok 2017, nájemné z vodohospodářské infrastruktury za rok 2017

Usnesení č.475/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

pro rok 2017 :

	částka bez DPH	částka včetně DPH
cenu vodného	49,23 Kč/m³	56,61 Kč/m³
cenu stočného	30,00 Kč/m³	34,50 Kč/m³
výši nájemného	48,1 mil. Kč	58,201 mil. Kč

2) Prominutí poplatků z prodlení (Schulda Vilhelm)

Usnesení č.476/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

prominutí poplatků z prodlení panu Schuldovi Vilhelmovi

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství netrvat na vymáhání poplatků z prodlení.

8) Sociální odbor

1) Program pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2017

Usnesení č.477/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením programu pro poskytování dotací v sociální oblasti v roce 2017

II. Ukládá

sociálnímu odboru provést schválené usnesení

9) Odbor rozvoje

1) Projekt „Veřejná infrastruktura cestovního ruchu ve městě Strakonice“ – schválení realizace a zajištění finančního krytí projektu z rozpočtu města Strakonice

Usnesení č.478/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s realizací projektu v rámci programu MMR ČR „Národní program podpory cestovního ruchu v regionech pro rok 2017“, z podprogramu Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu, z dotačního titulu č. 3 – Rozvoj veřejné infrastruktury cestovního ruchu, s názvem „Veřejná infrastruktura cestovního ruchu ve městě Strakonice“

II. Souhlasí

v případě přidělení dotace z programu MMR ČR „Národní program podpory cestovního ruchu v regionech pro rok 2017“, z podprogramu Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu, z dotačního titulu č. 3 – Rozvoj veřejné infrastruktury cestovního ruchu, s kofinancováním projektu ve výši minimálně 50 % celkových výdajů projektu

III. Souhlasí

s podáním žádosti o dotaci z programu MMR ČR „Národní program podpory cestovního ruchu v regionech pro rok 2017“, z podprogramu Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu, z dotačního titulu č. 3 – Rozvoj veřejné infrastruktury cestovního ruchu, na projekt „Veřejná infrastruktura cestovního ruchu ve městě Strakonice“

10) Finanční odbor

1) Nemocnice Strakonice a.s. – poskytnutí dotace v roce 2017

Usnesení č.479/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí dotace Nemocnici Strakonice, a.s., IČ 26095181, se sídlem Radomyšlská 336, 386 29 Strakonice, ve výši 400 000,- Kč na pořízení zdravotnické techniky – 1 ks dialyzačního monitoru (tj. přístroj, kterým je prováděno očišťování krve).

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace v předloženém znění mezi městem Strakonice jako poskytovatelem a Nemocnicí Strakonice a.s., IČ 26095181, se sídlem Radomyšlská 336, 386 29 Strakonice jako příjemcem, ve výši 400 000,- Kč na pořízení zdravotnické techniky – 1 ks dialyzačního monitoru (tj. přístroj, kterým je prováděno očišťování krve).

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí dotace Nemocnici Strakonice a.s., IČ 26095181, se sídlem Radomyšlská 336, 386 29 Strakonice.

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta

Milan Jungvirt v.r.
místostarosta