***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**17/3 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 29. června 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. 695/3 v katastrálním území Modlešovice o výměře cca 30 m2.

**2) žádost o prodej částí pozemků – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášením záměru na prodej částí pozemků p. č. 591/6 a p. č. 595/12 o přibližné celkové výměře cca 67 m2, vše v  katastrálním území Strakonice.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o prodej částí pozemků p. č. 591/6 a p. č. 595/12 o přibližné celkové výměře cca 67 m2, vše v  katastrálním území Strakonice.

**3) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. 1272/21 v katastrálním území Strakonice o výměře cca 3 m2, ulice Havlíčkova.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 1272/21 v katastrálním území Strakonice.

**4) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. 1120/2 v  katastrálním území Strakonice.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 1120/2 v  katastrálním území Strakonice.

**5) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. 35/2 v  katastrálním území Modlešovice.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 35/2 v  katastrálním území Modlešovice.

**6) žádost o prodej částí pozemků – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na prodej částí pozemků v lokalitě za hřbitovem za účelem výstavby garáží. Jedná se o části pozemku p. č. 1120/2 v katastrálním území Strakonice.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o prodej částí pozemku p. č. 1120/2 v  katastrálním území Strakonice.

**7) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. 320/379 o výměře cca 80 m2 v  katastrálním území Přední Ptákovice.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 320/379 v katastrálním území Přední Ptákovice.

**8) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. 591/6 o výměře cca 40 m2 s tím, že přesná výměra požadovaného pozemku bude určena na místě samém a za účasti pracovníků majetkového odboru na místě samém a nepřesáhne hranice současné stavby areálu Hvězda a nebude zasahováno do stávající proluky mezi areálem Hvězda a Domovem pro seniory.

**9) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. 997/12 o výměře cca 100 m2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic. Výměra pozemku bude určena na místě samém, za účasti pracovníků odboru dopravy, majetkového odboru a dle geometrického plánu tak, aby byl ponechán volný veřejný prostor v minimální šíři 8,0 m, a tak, aby byl zachován bezproblémový přístup pro dům číslo popisné 73 v dané lokalitě.

## 10) Bývalá základní škola Podsrp – žádost o prodej části pozemku

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 181/1 o výměře 28 m2 v kat. území Přední Ptákovice (dle geometrického plánu č. 1045-37/2022 vyhotoveném Geoteka s.r.o. je předmětná část pozemku označena novým parcelním č. 181/5 v kat. území Přední Ptákovice).

## 11) Žádost o prodej částí pozemků v kat. území Modlešovice pro umístění trafostanice

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 35/2 o výměře cca 25 m2 a části pozemku parc. č. 1079/4 o výměře cca 25 m2, vše v kat. území Modlešovice, za účelem realizace stavby nových trafostanic.

Záměr na prodej předmětné části pozemku parc. č. 35/2 v kat. území Modlešovice se vyhlašuje s následujícím omezením:

Samotná realizace výstavby trafostanice a převod vlastnického práva k části pozemku parc. č. 35/2 v kat. území Modlešovice jsou možné až po 23.02.2025.

**12) žádost o změnu druhu a způsobu využití části pozemku p. č. 1305/2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic nebo prodej části předmětného pozemku**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. 1305/2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 1305/2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic.

**13) žádost o zrušení předkupního práva k pozemkům p. č. 44/50 a p. č. 44/45 v k. ú. Nové Strakonice zřízeného pro město Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

nevyužití nabídky prodeje pozemku p. č. 44/50 o výměře 117 m2 a podílu o velikosti 1/13 k pozemku p. č. 44/45 o výměře 132 m2, vše v k. ú. Nové Strakonice, od paní XX, a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

**II. Schvaluje**

výmaz (zánik) předkupního práva k prodeji pozemku p. č. 44/50 o výměře 117 m2 a podílu o velikosti 1/13 k pozemku p. č. 44/45 o výměře 132 m2, vše v k. ú. Nové Strakonice, a to z titulu předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného potvrzení.

**14) Ministerstvo obrany České Republiky, IČ 60162694, se sídlem Tychonova** **221, 160 00 Praha 6 – nabídka na směnu nemovitého majetku**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na směnu stavby parovodu a kolektoru, ve kterém jsou uloženy elektrické kabely VN 22 KV, elektrické kabely NN, přívodní vodovodní potrubí, parovodní potrubí, strukturovaná kabeláž pro vojenský útvar Strakonice, telefonní kabely, dálkové kabely, elektrické kabely veřejného osvětlení a kanalizační potrubí, a jež vede z pozemku p. č. 491/7 na pozemek p. č. 108/3 a je v majetku Ministerstva obrany České republiky, IČ: 60162694, Tychonova 221, 160 00 Praha 6, a to za pozemky v majetku města Strakonice p. č. 167/3, p. č. 167/4, p. č. 482/3 a p. č. 485, vše v katastrálním území Nové Strakonice.

**15) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyřazení níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

Městský ústav sociálních služeb Strakonice:

- lůžko Terno Plus 43 – 13 ks pořizovací cena á 26.283,78 Kč, rok pořízení 2001

- lůžko Terno Plus – 3 ks pořizovací cena á 33.575,85 Kč, rok pořízení 2001

město Strakonice – majetkový odbor:

Jedná se o níže uvedená zařízení pro varování obyvatelstva VISO 2002:

- inventární číslo 22/50-7 – Informační systém VISO 2002 – poř. cena 430.474,80 Kč, r. pořízení 2002

- inventární číslo 22/50-9 – Výstražný systém varování obyvatel VISO 2002 – poř. cena 1.949.029 Kč r. pořízení 2004

- inventární číslo 22/50-10 – VISO 2002 – poř. cena 902.472,90 Kč r. pořízení 2004

- inventární číslo 22/50-16 – Varovný systém VISO 2002 – rozšíření (8 bodů) - poř. cena 238.231,10 Kč r. pořízení 2011

- inventární číslo 22/50-17 – Varovný systém VISO 2002 – rozšíření (4 body) - poř. cena 59.072 Kč, r. pořízení 2015

- inventární číslo 22/50-18 – Varovný systém VISO 2002 – rozšíření (3 body) - poř. cena 44.304 Kč, r. pořízení 2016

- inventární číslo 22/50-19 – Varovný systém VISO 2002 – rozšíření (3 body) - poř. cena 44.304 Kč, r. pořízení 2016.

ZŠ F.L.Čelakovského

*DHM Jezerní*

- server HP Proliant ML350G5x5130 – poř. cena 102.527 Kč, r. poř. 2007

- zpětný projektor M 9550 OHP – poř. cena 29.151 Kč r. poř. 1994

dle posudku jsou výše uvedená zařízení nefunkční, doporučení vyřadit

- kopírka – poř. cena 73.714 Kč, r. poř. 2016, dle posudku nefunkční, vzhledem k ceně náhradních dílů se nedoporučuje oprava kopírky

- kopírovací stroj Canon iR 3570 – poř. cena 47.880 Kč, r. poř. 2010, dle posudku nefunkční, vzhledem k nedostupnosti náhradních dílů nelze zajistit opravu

*UP Jezerní*

- el. projektor ACER PD 523 – kabinet č. 53 – poř. cena 37.300 Kč, r. poř. 2005

- notebook HB Pavilion dv6 – zástupce ŘŠ – poř. cena 20.160 Kč, r. poř. 2011

výše uvedená zařízení jsou dle posudku nefunkční, doporučení tato zařízení vyřadit.

ZŠ Povážská

- kopírka Canon copy iR 2200 – poř. cena 26.138 Kč, r. poř. 2009, dle posudku nefunkční, oprava nerentabilní

- LCD projektor Hitachi CP-D27WN – poř. cena 21.680 Kč, r. poř. 2013, dle posudku nefunkční, oprava nerentabilní

- notebook HP Probook 6570b – poř. cena 23.426 Kč, r. poř. 2012, dle posudku nefunkční, oprava nerentabilní

ZŠ Dukelská

- rozhlasová ústředna – poř. cena 32.382 Kč, r. poř. 1995, morálně zastaralá

- telefonní ústředna Omega – poř. cena 57.616 Kč, r. poř. 2005, morálně zastaralá

STARZ Strakonice:

- PC LEO OEM 2200 III + přísl. – poř. cena 23.401 Kč, r. poř. 2003, dle posudku nefunkční, doporučení vyřadit

MÚSS Strakonice

*Denní stacionář pro mentálně postižené děti, mládež a dospělé:*

- stolní počítač, klávesnice, myš, monitor – poř. cena 23.599 Kč, r. poř. 2000, zastaralý operační systém, nefunkční, nerentabilní oprava

*Pečovatelská služba*

- tenz. váha TLA 33 – poř. cena 23.800 Kč, r. poř. 2006, váha je nefunkční, dle posudku oprava nerentabilní

*Domov pro seniory Rybniční*

- kutr stolní K10 – poř. cena 140.208 Kč, r. poř. 2001, dle posudku nefunkční, značné opotřebení dílů, oprava je neekonomická, přesahuje cenu nového zařízení

- chladící přístěn. vitrína RS 130 – poř. cena 180.826 Kč, r. poř. 2001, majetek rozbitý, oprava dle posudku nerentabilní

- EKG – třísvodové BTL – 08F3 – poř. cena 66.170,82 Kč, r. poř. 2001, dle posudku zařízení zastaralé, oprava nerentabilní

- universální mycí a loupací stroj – poř. cena 71.832 Kč, r. poř. 2001, dle posudku zařízení zastaralé, oprava nerentabilní

- pračka prům. W 3240 H – poř. cena 418.031,25 Kč, r. poř. 2001

- pračka prům. W 3105 H – poř. cena 176.216,25 Kč, r. poř. 2001

- pračka prům. W 75 E – poř. cena 101.613,75 Kč, r.poř. 2001

dle posudku na výše uvedené pračky je oprava strojů nerentabilní, a to vzhledem k vysoké ceně za opravu sušičů, stáří strojů, jejich opotřebení a životnosti zbylých dílů.

- kopírovací stroj MINOLTA Bh 163 – poř. cena 20.468 Kč, r. poř. 2007, dle posudku opotřebovaný majetek, oprava nerentabilní

- kopírovací stroj MINOLTA Bh – poř. cena 20.944 Kč, r. poř. 2018, dle posudku opotřebovaný majetek, oprava nerentabilní

- svářečka el. obloukem – poř. cena 21.825,80 Kč, r. poř. 2001, nefunkční, dle posudku, oprava nerentabilní

- mob. plátno na stojánku – poř. cena 26.467,18 Kč, r. poř. 2001, majetek užíváním opotřebený, zničený, oprava nerentabilní

*Domov pro seniory Lidická*

- PC + monitor – poř. cena 26.936 Kč, r. poř. 2007

výše uvedený PC je dle posudku hardwarově i softwarově nevyhovující, doporučení vyřadit

- myčka podložních mís NINJO – poř. cena 171.000,20 Kč, r. poř. 2005, dle posudku nefunkční, neopravitelné

- PC + monitor – poř. cena 41.714,60 Kč, r. poř. 2005

- PC Pentium, monitor Belinea – poř. cena 54.279 Kč, převod z ředitelství v r. 2007

výše uvedené PC jsou dle posudku hardwarově i softwarově nevyhovující, doporučení vyřadit

- robot COUPE CL 50 s příslušenstvím – poř. cena 42.826 Kč, r. poř. 1999, dle posudku značně opotřebovaný dlouhodobým používáním, oprava by byla vzhledem k pořizovací ceně nového stroje nerentabilní

město Strakonice – Hasiči Strakonice 1:

- Požární cisternový automobil CAS 24 ŠKODA 706 – inv. č. 22/60/1 – poř. cena 888.884 Kč, r. poř. 2005, vozidlo je v provozu 39 let (rok výroby 1983), pořízením nové CAS se stalo výše uvedené vozidlo pro město nadbytečným, je tedy navrhováno k vyřazení.

Mateřská škola A.B. Svojsíka Strakonice:

- skupinová houpačka – poř. cena 76.007 Kč, r. poř. 2007, inv. č. 22/10-5.

**II. Schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice a Obcí Miloňovice, jejímž předmětem bude prodej Požárního cisternového automobilu CAS 24 ŠKODA 706 – inv. č. 22/60/1 – poř. cena 888.884 Kč, rok výroby 1983, které užívala jednotka SDH Strakonice, a to za kupní cenu 65.000 Kč, s tím, že ve smlouvě bude zapracován závazek kupujícího, a to uhradit veškeré náklady spojené s převodem a přihlášením výše uvedeného vozidla.

**III. Schvaluje**

postup pro vyřazení a odprodej výše uvedeného majetku, který bude předmětem kupní smlouvy, s tím, že výše uvedený cisternový automobil nebude nabízen k odprodeji na [www.stránkách](#_blank) města Strakonice (dle Směrnice pro hospodaření s majetkem schválené usnesením RM č. 1978/2016 dne 13. 4.2016), a to vzhledem k tomu, že pokud by vozidlo bylo prodáno obci Miloňovice, zvýší se tak akceschopnost jednotky požární ochrany Miloňovice, která se nachází ve SO ORP Strakonice, zisk města Strakonice bude činit 65.000 Kč.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné kupní smlouvy.