***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**19/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 14. září 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 480/28 v katastrálním území Strakonice – lokalita Mezi Lesy, travnatý pás podél komunikace Mezi Lesy, o výměře cca 22 m2.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 480/28 v katastrálním území Strakonice.

## 2) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 480/28 v katastrálním území Strakonice – lokalita Mezi Lesy, travnatý pás podél komunikace Mezi Lesy, o výměře cca 33 m2.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 480/28 v katastrálním území Strakonice.

## 3) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 591/4 o výměře cca 40 m2, kdy přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu, v katastrálním území Přední Ptákovice.

## 4) žádost o úpravu prostranství a zpevněné cesty

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej celých pozemků p. č. 1532 o výměře 311 m2, p. č. 1529 o výměře 591 m2, p. č 1530 o výměře 282 m2, p. č. 1533 o výměře 111 m2 a části pozemku p. č. 1438/1 o výměře cca 470 m2 a části pozemku p. č. 1438/2 o výměře cca 190 m2, vše v k. ú. Strakonice, ve vnitrobloku, které jsou využívány k parkování vozidel zde bydlících obyvatel a jako příjezdová komunikace na toto parkoviště. Přesná výměra pozemků bude určena na základě geometrického plánu.

## 5) zábrany proti vjezdu na trávu

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej celého pozemku p. č. 563/53 v k. ú. Strakonice.

## 6) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

prodej části pozemku p. č. 1269/145 o výměře cca 25 m2, v katastrálním území Dražejov u Strakonice, panu XX, vzhledem k tomu, že se jedná o část pozemku, který se nachází za plotem pana XX, a tudíž není pozemek veřejně přístupný.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 1269/145 v katastrálním území Dražejov u Strakonic.

## 7) žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 1269/145 o výměře cca 25 m2, v katastrálním území Dražejov u Strakonic, přičemž přesná výměra pozemků bude určena na místě samém za účasti pracovníků majetkového odboru a oborou dopravy a na základě geometrického plánu.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX za kupní cenu ve výši 1.520 Kč za 1m2 .

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 8) prodej části pozemku

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 596/3, dle nového geometrického plánu se jedná o pozemek p. č. 596/33 o výměře 37 m2, v katastrálním území Přední Ptákovice.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX, za kupní cenu ve výši 1.280 Kč za 1m2 .

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 9) Bývalá základní škola Podsrp

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako prodávajícím a spolkem Základní škola Volyňka, z. s. IČ 05200423, se sídlem Černětice 12, 387 01 Volyně, jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č. 181/1 o výměře 28 m2 v kat. území Přední Ptákovice (v geometrickém plánu č. 1045-37/2022 vyhotoveném Geoteka s.r.o. je parcela označena novým parcelním číslem č. 181/5 o výměře 28 m2), která je zaplocena a užívána jako zahrádka za garáží bývalé základní školy na Podsrpu. Pozemek se bude převádět s veškerým příslušenstvím a součástmi, které tvoří oplocení, které tak kupující nemusí odstraňovat, jak vyplývalo z kupní smlouvy č. 2021-00111 uzavřené mezi stranami dne 28.04.2021 (převod bývalé ZŠ Podsrp se zahradou). Ve smlouvě bude rovněž výslovně uvedeno, že s ohledem na převod pozemku i s oplocením není kupující povinna hradit smluvní pokutu za neodstranění oplocení. Kupní cena je stanovena ve výši 556 Kč za m2, tzn. za celkovou kupní cenu ve výši 15.568 Kč. Náklady na zaměření předmětné části pozemku a správní poplatek za vklad vlastnického práva hradí kupující.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Žádost o prodej pozemků v lokalitě pod kulturním domem

**Žadatel: ROKLAN development s.r.o., IČ 107 27 591, se sídlem čp. 26, 383 01 Zábrdí**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhodnocení předložených nabídek zájemců o koupi pozemků p. č. 1684 o výměře 494 m2, p. č. 571 o výměře 96 m2, p. č. st. 2 o výměře 37 m2, části p. č. 566/4 o výměře 220 m2 a části p. č. 1499/1 o výměře 30 m2, vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby nového bytového domu majetkovou komisí, které respektuje pořadí podle výše nabízené kupní ceny:

1. ROKLAN development s.r.o., IČ 107 27 591, se sídlem čp. 26, 383 01 Zábrdí, cena 5.000 Kč/m2
2. SALVETE spol. s r.o., IČ 450 23 786, cena 3.120 Kč/m2

**II. Schvaluje**

na základě předložených nabídek uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následné kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p. č. 1684 o výměře 494 m2, p. č. 571 o výměře 96 m2, p. č. st. 2 o výměře 37 m2, části p. č. 566/4 o výměře 220 m2, m2 a části p. č. 1499/1 o výměře 30 m2, vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby nového bytového domu, se společností ROKLAN development s.r.o., IČ 107 27 591, se sídlem čp. 26, 383 01 Zábrdí. Smlouva o smlouvě budoucí kupní a následná kupní smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

* Kupní cena ve výši 5.000 Kč/m2, s tím, že ke kupní ceně bude připočítána DPH v platné výši v případě, pokud bude převod dle zákona zdanění podléhat.
* Záloha na kupní cenu ve výši 20 % z předpokládané celkové výše (dle odhadované výměry pozemků) bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
* Kupní cena bude doplacena před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle následné kupní smlouvy.
* Následnou kupní smlouvu je možné uzavřít až po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětný bytový dům.
* Výstavba bytového domu musí architektonicky vhodně navazovat na projektový záměr rekonstrukce kulturního domu, včetně souvisejících úprav okolí kulturního domu a bude řešena s ohledem na stávající okolní zástavbu. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude před podáním žádosti o stavební povolení předložena městu k odsouhlasení. Budoucí kupující se ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní zaváže, že bude akceptovat případné připomínky města k projektové dokumentaci týkající se zejména vzhledu bytového domu, jeho umístění na převáděných pozemcích či napojení na komunikace. Kupující bude průběžně projekt konzultovat v rámci vytvořené pracovní skupiny města.
* Před zahájením projekčních prací na realizační dokumentaci stavby musí být v rámci vytvořené pracovní skupiny města odsouhlasena architektonická studie. Po odsouhlasení pracovní skupinou bude studie předložena ke schválení radě města Strakonice. Realizační dokumentace bude plně respektovat odsouhlasenou studii. Případné změny budou předloženy k odsouhlasení pracovní skupině a radě města.
* V kupní smlouvě bude zřízena výhrada zpětné koupě, kterou bude město oprávněno využít pouze za podmínky, že na převáděných pozemcích nebude zahájena výstavba bytového domu do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V případě nedodržení této lhůty, pokud již v této době bude převedeno vlastnické právo, tak bude město oprávněno požadovat zpětný převod. Pokud dosud vlastnické právo převedeno nebude, tak závazek k uzavření kupní smlouvy zaniká. V případě zániku smlouvy nebo využití výhrady zpětné koupě město nebude povinno budoucímu kupujícímu nijak kompenzovat dosud vynaložené náklady související s výstavbou. Výhrada zpětné koupě bude zřízena jako právo věcné, zapisované do katastru nemovitostí. Případný zpětný převod bude realizován za kupní cenu, za kterou město budoucímu kupujícímu pozemky prodávalo, tzn. za 5.000 Kč za m2.
* Bude zřízena ve prospěch města služebnost vedení inženýrské sítě (všech inženýrských sítí ve vlastnictví města), pokud se v současné době na převáděných pozemcích nacházejí, a to bezúplatně.
* Výstavba musí být dokončena nejpozději do 7 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, v případě nedodržení této lhůty bude sjednána smluvní pokuta ve výši 20 % z kupní ceny.

**III. Pověřuje**

radu města stanovením dalších podrobnějších podmínek převodu a schválení konečného textu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

## 11) žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 775/24 o výměře cca 210 m2 a části pozemku p. č. 774/6 o výměře cca 120 m2, kdy přesná výměra prodávané části pozemku bude určena na základě geometrického plánu a za přítomnosti pracovníků majetkového odboru a odboru rozvoje.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX, za cenu 630 Kč za 1 m2 (cena dle znaleckého posudku).

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 12) Jihočeský kraj, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952, České Budějovice – přijetí daru a darování pozemků dotčených stavbou „Rekonstrukce silnice III/02220 **Strakonice - Dražejov“**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření darovací smlouvy mezi městem Strakonice, IČ: 251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice a Jihočeským krajem, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952, České Budějovice, jejímž předmětem je přijetí daru městem Strakonice od Jihočeského kraje, a to pozemků:

* p. č. 1326/6 o výměře 48 m2, oddělen z pozemku p. č. 1326/2

v k. ú. Dražejov u Strakonic

* p. č. 1269/5 o výměře 1510 m2, oddělen z pozemku p. č. 1269/1
* p. č. 1269/6 o výměře 562 m2, oddělen z pozemku p. č. 1269/1
* p. č. 1269/7 o výměře 361 m2, oddělen z pozemku p. č. 1269/1
* p. č. 1269/8 o výměře 76 m2, oddělen z pozemku p. č. 1269/1
* p. č. 1269/9 o výměře 77 m2, oddělen z pozemku p. č. 1269/1
* p. č. 1269/10 o výměře 33 m2, oddělen z pozemku p. č. 1269/1

vše v k. ú. Strakonice

a dále darování pozemků v majetku města Strakonice Jihočeskému kraji, a to pozemků:

* p. č. 1269/11 o výměře 9 m2 (oddělen z pozemku p. č. 1269/3)
* p. č. 1371/207 o výměře 39 m2 (oddělen z pozemku p. č. 1371/112)

vše v k. ú. Strakonice,

a to v souvislosti s již realizovanou stavbou „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice – Dražejov“.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 13) Kaufland – převod pozemků a „vyvolaných investic“

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci se smlouvou o smlouvách budoucích uzavřené mezi městem Strakonice, IČ251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ 169 00, která byla uzavřena za účelem vymezení práv a povinností stran v souvislosti s plánovanou výstavbou nového nákupního střediska a výstavby „Vyvolaných investic “ (stavba obslužné komunikace, chodníky, cyklostezka, autobusová zastávka, ..) a jejich převod na město. Předmětem dodatku je posunutí termínu pro uzavření kupní smlouvy pro Pozemky a „Vyvolané investice“, a to do 3 měsíců od doby, kdy se Kaufland stane vlastníkem Pozemků ŘSD. V dodatku bude rovněž upřesněn Předmět převodu, neboť „Vyvolané investice“ (stavba obslužné komunikace, chodníky, cyklostezka, autobusová zastávka, ..) již byly zaměřeny geometrickými plány a je možné je přesně specifikovat parcelními čísly a kolaudačními souhlasy. Celý text dodatku č. 2 je přílohou č. 2 materiálu č. 75/1a pro jednání Rady města Strakonice dne 24.08.2022.

**II. Schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ 169 00, jejímž předmětem je převod pozemků a tzn. „Vyvolaných investic “ (stavba obslužné komunikace, chodníky, cyklostezka, autobusová zastávka, ..) na město Strakonice, a to za celkovou cenu 100.000 Kč + případné DPH.

Celý text kupní smlouvy je přílohou č. 13 materiálu č. 19/1 pro jednání Zastupitelstva města Strakonice dne 14.09.2022.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku a kupní smlouvy.

## 14) nabídka pozemků v lokalitě „Ostrov – Podskalí“

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

výkup pozemků p. č. 307/1 o výměře 16.099 m2, p. č. 307/7 o výměře 617 m2 a p. č. 307/9 o výměře 2.079 m2, vše v katastrálním území Strakonice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, a to celkem 7.500.000 Kč (399 Kč/m2).

## 15) AGRO 21 s. r. o., IČ: 28877918, se sídlem Josefa Knihy 170, 337 01 Rokycany – nabídka pozemků v katastrálním území Řepice

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

výkup pozemků p. č. 112/1 o výměře 8.725 m2, p. č. 132/1 o výměře 7.455 m2 a p. č. 132/2 o výměře 69 m2, vše v katastrálním území Řepice, za cenu 100 Kč/m2.

## 16) žádost o směnu pozemků

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na směnu části pozemku p. č. 576/1 o výměře cca 50 m2 ve vlastnictví paní XX za části pozemků p. č. 1272/18 a p. č. 1275 o celkové výměře cca 50 m2 ve vlastnictví města Strakonice, vše v katastrálním území Strakonice. Přesné výměry částí směňovaných pozemků budou určeny geometrickým plánem.

## 17) žádost o směnu pozemků

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na směnu části pozemku p. č. st. 16 o výměře cca 17 m2 ve vlastnictví pana XX a za část pozemku p. č. 1073/1 o výměře cca 17 m2 ve vlastnictví města Strakonice, vše v katastrálním území Modlešovice. Přesné výměry částí směňovaných pozemků budou určeny geometrickým plánem.

## 18) Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – nabídka k odkupu části pozemku p. č. 1066/118 v katastrálním území Strakonice

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

podání žádosti o výkup části pozemku p. č. 1066/18 v katastrálním území Strakonice, na níž se nachází prašná komunikace, a to v šíři cca 4,2 m (cca 20 m2), přičemž přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

## 19) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

v souvislosti s plánovanou realizací prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu na pozemcích p. č. 765/102 a p. č. 1281/4, vše v k. ú. Strakonice uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX, s předmětem koupě vodovodního a kanalizačního řadu dle projektové dokumentace „Radomyšlská – vodovod, kanalizace“. Kanalizační řad bude vybudován z trub DN 250 PVC-U, SN 8, v délce 95,12 m. Vodovodní řad bude vybudován z trubek DN 90 PE-HD RC, SDR 11, PN 16 v délce 92,47 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tj. 641.566 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou vodovodní a kanalizační přípojky.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných smluv.

## 20) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

v souvislosti s vybudovaným prodloužením vodovodního řadu na pozemku p. č. 572/29 v k. ú. Nové Strakonice uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX, s předmětem koupě vodovodního řadu dle projektové dokumentace „Vodovodní řad na pozemku p. č. 572/29 v k. ú. Nové Strakonice“. Vodovodní řad je vybudován z trubek DN 63 x 5,8 mm, PE 100 RC, SDR 11, PN 16 v délce 25 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tj. 93.724 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou vodovodní přípojky. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je uzavření smlouvy o věcném břemenu pro uložení předmětného vodovodního řadu do pozemku ve vlastnictví obce Radošovice p. č. 572/29 v k. ú. Nové Strakonice mezi stavebníkem a obcí Radošovice.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných smluv.

## 21) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

v souvislosti s plánovanou realizací prodloužení vodovodního řadu na pozemcích 1301, p. č. 223 a p. č. 225/2, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX, s předmětem koupě vodovodního řadu dle projektové dokumentace „Prodloužení Vodovodu Starý Dražejov“. Vodovodní řad bude vybudován z trubek DN 90 x 8,2, PE – HD RC, SDR 11, PN 16, v délce 24,59 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tj. 56.924 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou vodovodní přípojky.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných smluv.

## 22) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

v souvislosti s vybudovaným prodloužením vodovodního řadu na pozemku p. č. 1293/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX, s předmětem koupě vodovodního řadu dle projektové dokumentace „Prodloužení vodovodu vč. přípojky vody pro novostavbu rodinného domu na poz. parc. č. 57/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic, okr. Strakonice“. Vodovodní řad je vybudován z trubek HD – PE d – 90 mm, PE 100 RC, SDR 11, v délce 155 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tj. 242.069 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou vodovodní přípojky.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných smluv.

## 23) Žádost o navýšení příspěvku na vybudování inženýrských sítí

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Neschvaluje**

v souvislosti s prodloužením kanalizačního řadu na pozemcích p. č. 1269/2 a p. č. 1277/2, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic navýšení kupní ceny za předmětnou kanalizaci.

**II. Trvá**

na usnesení zastupitelstva města č. 479/ZM/2021 ze dne 15.12.2021.

## 24) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Revokuje**

usnesení Zastupitelstva města Strakonice č. 558/ZM/2022 ze dne 11.05.2022. Důvodem je, že jediným investorem stavby s názvem „Prodloužení kanalizace a vodovodu pozemek p. č. 532/52 a 532/86, k. ú. Strakonice“ bude paní XX.

**II. Schvaluje**

v souvislosti s prodloužením vodovodního a kanalizačního řadu na p. č. 532/52 a p. č. 532/86, vše v k. ú. Strakonice, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a manželi panem XX a paní XX, s předmětem koupě vodovodního a kanalizačního řadu vybudovaného dle projektové dokumentace „Prodloužení kanalizace a vodovodu pozemek p. č. 532/52 a 532/86, k. ú. Strakonice“ vypracované firmou KOMPLET projektová kancelář, Písecká 893, 386 01 Strakonice, tzn. vodovodní řad z trubek PE 100 – 90/8,2, v délce 22 m a kanalizační řad z trubek ULTRA SOLID PP, SN 8, DN 250, v délce 37,5 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 134.408 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou vodovodní a kanalizační přípojky.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných smluv.

## 25) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

vyřazení níže uvedeného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

Mateřská škola Lidická:

- zahradní sestava – poř. cena 80.000 Kč, r. poř. 2007

- skluzavka – poř. cena 39.000 Kč, r. poř. 2007

- houpačka – poř. cena 38.109 Kč, r. poř. 2007

- houpačka dvoumístná – poř. cena 32.895 Kč, r. poř. 2008.

Majetkový odbor – org. 213 – vybavení Hradního sklípku Strakonice:

- chladnička kombinovaná – poř. cena 69.113 Kč, r. poř. 2009

- konvektomat UNOX – poř. cena 192.539,40 Kč, r. převedení 2009.

## 26) Předání movitého majetku do správy příspěvkových organizací - ZŠ Strakonice

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

předání níže uvedeného majetku, který byl pořízen městem Strakonice pro následující Základní školy Strakonice:

ZŠ Povážská, Nad Školou 560, Strakonice:

* PC I, stolní PC pro žáky – 22 ks á 10.266,42 Kč
* Monitor k PC pro žáky ACER LCD K222HQLBID, 55 cm (21,5“) LED FHD – 22 ks á 2.876,86 Kč
* PC II, stolní PC pro pedagoga – 1 ks á 11.838 Kč
* Monitor k PC pro pedagoga 24“ Samsung S24R650 – 1 ks á 1 ks á 5.350 Kč
* tiskárna Canon I-SENSYS LBP722CDW barevná, SF, duplex, USB, LAN – 1 ks á 14.838,84 Kč.

Dodavatelem výše uvedeného majetku byla spol. ALICOM s. r. o., Komenského 2466/15a, 466 01 Jablonec nad Nisou 1. Jedná se o majetek dodaný na základě smlouvy 2022-00158 v rámci projektu „Město Strakonice – společný projekt pro školy ZŠ Krále Jiřího z Poděbrad, ZŠ F. L. Čelakovského a ZŠ Povážská“. Majetek byl pořízen s přispěním dotace ve výši 85 %.

* Soubor majetku - Interaktivní displej vč. posuvu (ActivPanel Cobalt 86“, ActivConnect OPS, SW ActivInspire Professional Edition, vč. Class Flow, pojezdový systém Balance Box) – 1 ks á 149.193 Kč

Dodavatelem výše uvedeného majetku byl XX. Jedná se o majetek dodaný na základě smlouvy 2022-00126 v rámci projektu „Město Strakonice – společný projekt pro školy ZŠ Krále Jiřího z Poděbrad, ZŠ F. L. Čelakovského a ZŠ Povážská“. Majetek byl pořízen s přispěním dotace ve výši 85 %.

ZŠ F. L. Čelakovského, Jezerní 1280, Strakonice:

* Soubor majetku - Interaktivní displej vč. posuvu (ActivPanel Cobalt 86“, ActivConnect OPS, SW ActivInspire Professional Edition, vč. Class Flow, pojezdový systém Balance Box) – 3 ks á 197.714 Kč

Dodavatelem výše uvedeného majetku byl XX. Jedná se o majetek dodaný na základě smlouvy 2022-00126 v rámci projektu „Město Strakonice – společný projekt pro školy ZŠ Krále Jiřího z Poděbrad, ZŠ F. L. Čelakovského a ZŠ Povážská“. Majetek byl pořízen s přispěním dotace ve výši 85 %.

**27) žádost o prodej pozemků**

**Návrh usnesení:**

ZM po projednání

**I. Schvaluje**

prodej celého pozemku p. č. st. 374 o výměře 271 m2, na kterém se nachází stavba jiného subjektu č. p. 72, občanská vybavenost (restaurace Zavadilka) a dále prodej části pozemku p. č. 1606 o výměře 96 m2 a prodej části pozemku p. č. 245/1 o výměře 1373, dle nového geometrického plánu se jedná o pozemek p. č. 245/4 o nové celkové výměře 1.469 m2, vše v katastrálním území Strakonice.

Celkem se tedy jedná o výměru pozemků 1.740 m2, vše v katastrálním území Strakonice.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX za kupní cenu 500 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH. Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

V kupní smlouvě bude dále zřízeno předkupního právo jako právo věcné pro případ jakéhokoli zcizení převáděných pozemků a závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděné pozemky k odkupu městu Strakonice, a to za kupní cenu, za kterou tento pozemek do svého vlastnictví získal   
nebo za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, pokud bude takto stanovená cena nižší.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.