***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**01/01a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 19. října 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## **1)** „Skatepark Strakonice“ – schválení použití znaku města Strakonice na tabuli s provozním řádem

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

použití znaku města Strakonice na tabuli s provozním řádem, která bude součástí realizované stavby: „Skatepark Strakonice“.

## 2) „Oprava západní tribuny Na Křemelce, Strakonice“ – oprava usnesení RM Strakonice č. 2643/2022 z 16.02.2022

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Opravuje

usnesení RM Strakonice č. 2643/2022 ze dne 16.02.2022 tím, že se upravuje text usnesení takto: „Dále bude výzva o veřejnou zakázku malého rozsahu vyvěšena na www.stránkách města Strakonice v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky“.

**3) Uvolněná bytová jednotka v Domě s pečovatelskou službou, ul. Jezerní, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku bytu 1+0, 44,38 m2 ve II. nadzemním podlaží domu, v části obce Strakonice I, ul. Jezerní, který je součástí pozemku parc., obec Strakonice, k. ú. Strakonice

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

**II. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytu číslo v Domě s pečovatelskou službou, ul. Jezerní, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 44,38 m2, s paní XX + 3 osoby.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 29 dnů, a to od 1. listopadu 2022 do 29. listopadu 2022, za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**4) Uvolněná bytová jednotka v Domě s pečovatelskou službou, ul. Jezerní, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku bytu 2+0, 54,09 m2 ve II. nadzemním podlaží domu, v části obce Strakonice I, ul. Jezerní, který je součástí pozemku parc., obec Strakonice, k. ú. Strakonice.

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

**II. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytu číslo v Domě s pečovatelskou službou, ul. Jezerní, Strakonice, o velikosti 2+0 a výměře 54,09 m2, s paní XX + 4 osoby.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 29 dnů, a to od 1. listopadu 2022 do 29. listopadu 2022, za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2021-00452 uzavřené dne 02.01.2022 mezi městem Strakonice a spolkem HC Strakonice, z. s., se sídlem Na Křemelce 512, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2021-00452 uzavřené dne 02.01.2022 mezi městem Strakonice a spolkem HC Strakonice, z. s., se sídlem Na Křemelce 512, Strakonice, jehož předmětem bude prominutí úhrady paušálních částek za služby spojené s pronájmem nebytových prostorů za celý rok 2022, jedná se o paušální částky na el. energii, teplo, vodu a odpad, v celkové výši 12.500 Kč za rok 2022, vzhledem k tomu, že nájemce pronajaté prostory dosud v roce 2022 neužíval, nespotřeboval tedy žádné energie spojené s nájmem ani nevytvářel žádný odpad v pronajatých prostorech.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 6) Teplárna Strakonice a.s. – užívání teplovodů Šumavská a Dubského a výměníkových stanic

**VARIANTA A:**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 251810, Velké náměstí 2, Strakonice, a společností Teplárna Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice, (dále i jen Teplárna), na základě které město přenechá Teplárně do užívání a požívání tepelné hospodářství, které bude Teplárna řádně provozovat a zajišťovat opravy a údržbu.

Opravy a údržbu bude Teplárna hradit do výše …………. /rok. Případný rozdíl mezi ročním limitem a skutečností bude hradit město Strakonice.

Roční odměna za užívání a požívání tepelného hospodářství činí ………..Kč.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.11.2022 do 31.12.2024.

Předávané tepelné hospodářství zahrnuje následující teplovody VS 523, VS 524 Šumavská a Dubského a místnosti výměníkových stanic:

- Teplovod VS 523, kterým se dopravuje tepelná energie z výměníkové stanice, umístěné v budově čp. 523 - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a st. 299/2, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice, okres Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská-Šumavská s popisnými čísly 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměníkové stanice, umístěné v budově čp. 523 - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a st. 299/2, v katastrálním území Přední Ptákovice,

- Teplovod VS Dubského, kterým se dopravuje tepelná energie z výměníkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území v obci Strakonice, okres Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Arch. Dubského s popisnými čísly 976, 977, 978, 985, 986, 987. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměníkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území Strakonice,

- Teplovod VS 524, kterým se dopravuje tepelná energie z výměníkové stanice, umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1, v budově č. p. 524 – stavba pro administrativu, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská-Šumavská s popisnými čísly 270, 290, 291, 292, 293, 294. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměníkové stanice umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1 v budově čp. 524, stavba pro administrativu, v části obce Přední Ptákovice, stojící na parcele st. 356 a parcele č. st. 855, vše v kat. území Přední Ptákovice.

- Prostory výměníkové stanice, umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy čp. 523 - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a st. 299/2, v katastrálním území Přední Ptákovice. Jedná se o samostatnou místnost o výměře 47 m2.

- Prostory výměníkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území Strakonice. Jedná se o samostatnou místnost nacházející se pod úrovní prvního nadzemního podlaží budovy o výměře 48 m2.

- Prostory výměníkové stanice umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1 v budově čp. 524, stavba pro administrativu, v části obce Přední Ptákovice, stojící na parcele st. 356 a parcele č. st. 855, vše v kat. území Přední Ptákovice. Jedná se o samostatnou místnost nacházející se pod úrovní prvního nadzemního podlaží budovy čp. 524 o výměře 103 m2.

Ke schválení je předkládán celý text smlouvy, ve kterém jsou všechny další podmínky smluvního vztahu.

**II. Pověřuje**

1. místostarostu města uzavřením a podpisem předmětných smluv.

**VARIANTA B**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 20.06.2022 pod č. 2022-00287 mezi městem Strakonice, IČ 251810, Velké náměstí 2, Strakonice, jako půjčitelem a společností Teplárna Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice, jako vypůjčitelem, kterou byly přenechány do užívání následující teplovody VS 523, VS 524 Šumavská a Dubského. Předmětem dodatku bude prodloužení doby trvání výpůjčky do 30.11.2022.

### II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 20.6.2022 pod č. 2022-00286 mezi městem Strakonice, IČ 251810, Velké náměstí 2, Strakonice, jako půjčitelem a společností Teplárna Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice, jako vypůjčitelem, kterou byly přenechány do užívání místnosti výměníkových stanic. Předmětem dodatku bude prodloužení doby trvání výpůjčky do 30.11.2022.

### III. Pověřuje

1. místostarostu města uzavřením a podpisem předmětných dodatků.

**7) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Leknínová, Strakonice o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 01.11.2022 do 15.11.2022. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.042 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 12.126 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0139200202, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.