

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů
upravujících ochranu osobních údajů**

Z á p i s

**z 2. schůze Rady města Strakonice
konané 2. listopadu 2022 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. B. Hrdlička – starosta
Ing. Oberfalcer, p. Horejš – místostarostové
p. J. Hrdlička, p. Christelbauer, p. Zach, DiS, Mgr. Žiláková - členové RM
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

Zahájení schůze rady města a schválení programu jednání

Usnesení č. 48/2022

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 49/2022 – č. 66/2022

2. Odbor rozvoje

- Veřejná zakázka malého rozsahu „Změna č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník“

Usnesení č. 67/2022

3. Odbor dopravy

- Zápis z 13. jednání dopravní komise Města Strakonice ze dne 13.9.2022

Usnesení č. 68/2022

- Seznam objednávek

Usnesení č. 69/2022

4. Technické služby Strakonice s.r.o.

- Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810, jako jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. se sídlem Raisova 274, Strakonice, 386 01, IČ: 25156888 – Zápis č.6/2022 ze zasedání Dozorčí rady TS Strakonice s.r.o., které proběhlo dne 20.10.2022 v kanceláři ředitele společnosti

Usnesení č. 70/2022

5. Odbor sociální

- Převzetí majetku nepatrné hodnoty
- Zrušení usnesení RM č.3482/2022 ze dne 5.10.2022

Usnesení č. 71/2022

Usnesení č. 72/2022

6. Odbor finanční

- Rozpočtová opatření č. 106 – 107
- Darovací smlouva – oznámení sprejersství

Usnesení č. 73/2022

Usnesení č. 74/2022

7. Odbor školství

- Smlouva o poskytnutí služeb – internet, IP telefonie

Usnesení č. 75/2022

- Individuální dotace

Usnesení č. 76/2022

- Dohoda o Režimu předávání datových souborů k automatizovanému podání pkB

Usnesení č. 77/2022

8. Městský ústav sociálních služeb Strakonice

- Navýšení pracovních úvazků

Usnesení č. 78/2022

9. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.

- Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810 se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, 386 01 jediného akcionáře společnosti DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s. se sídlem Podskalská 324, 386 01 Strakonice, IČ: 26068273 v působnosti valné hromady

Usnesení č. 79/2022

10. Místostarosta J. Horejš

- Zřízení komisí rady města a jmenování jejich členů na aktuální volební období 2022 - 2026

Usnesení č. 80/2022

2. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášenischopnost.

Usnesení č. 48/2022

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navržený program jednání této schůze rady města.

Od 14:30 se schůze rady města zúčastnil zástupce firmy epping s.r.o. pan XX, představil profil společnosti a nabídku komplexního moderního parkovacího systému.

1. Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová.

1) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 – zřízení věcného břemene – akce „Strakonice rekonstrukce kanalizace ul. Volyňská“

Usnesení č. 49/2022 (2/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a následně po realizaci stavby „Strakonice rekonstrukce kanalizace ul. Volyňská“ a po vyhotovení geometrického plánu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (budoucí strana povinná a strana povinná) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810

(budoucí strana oprávněná a strana oprávněná), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene – služebnosti k následujícím pozemkům:

- p. č. 724/1, k. ú. Nové Strakonice
- p. č. 724/2, k. ú. Nové Strakonice
- p. č. 1072/2, k. ú. Radošovice u Strakonice
- p. č. 1072/4, k. ú. Radošovice u Strakonice
- p. č. 1072/5, k. ú. Radošovice u Strakonice
- p. č. 1072/9, k. ú. Radošovice u Strakonice

Předpokládaný rozsah věcného břemene je celkem cca 2.815,17 bm podélného uložení vodovodu a kanalizace. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti činí 163.336,16 Kč a bude uhrazena na základě faktury vystavené budoucí stranou povinnou po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení městu Strakonice.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do dvanácti měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby). Město Strakonice se zavazuje do tří měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby) zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně budoucí povinné a zároveň požádá o uzavření smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

II. Schvaluje

znění smlouvy č. 4/EN/SSB 24–2022, která je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 02/01 ze dne 02.11.2022.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

2) Rekonstrukce objektu Bažantnice – bytové jednotky

Usnesení č. 50/2022 (2/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

oslovení pana XX, k podání nabídky na realizaci akce „Rekonstrukce objektu Bažantnice – bytové jednotky“, a to z toho důvodu, že disponuje příslušnou technikou a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

II. Schvaluje

objednání realizace akce „Rekonstrukce objektu Bažantnice – bytové jednotky“ u pana XX, za cenu 938.200 Kč + aktuální sazba DPH. Termín realizace do 30.05.2023.

Vystavení této objednávky je podmíněno dostatkem finančních prostředků v rozpočtu města.

III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.

3) Objekt Bažantnice bytové jednotky – rekonstrukce elektro rozvodů

Usnesení č. 51/2022 (2/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

oslovení firmy PROTOM s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252, k podání nabídky na realizaci akce „Objekt Bažantnice bytové jednotky – rekonstrukce

elektro rozvodů", a to z toho důvodu, že disponuje příslušnou technikou a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

II. Schvaluje

objednání realizace akce „Objekt Bažantnice bytové jednotky – rekonstrukce elektro rozvodů" u firmy PROTOM s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252, za cenu 498.667 Kč + aktuální sazba DPH. Termín realizace do 30.05.2023.

Vystavení této objednávky je podmíněno dostatkem finančních prostředků v rozpočtu města.

III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.

4) Jihočeský kraj prostřednictvím organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ: 70971641, se sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice – zřízení věcného břemene – akce „Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybníční – kulturní dům Strakonice"

Usnesení č. 52/2022 (2/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi smluvními stranami, a to Jihočeským krajem, prostřednictvím organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ: 70971641 Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v uložení metropolitní sítě a veřejného osvětlení a dále právu chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby a oprav tohoto zařízení na částech pozemků p. č. 1371/2 a p. č. 565/25, vše v k. ú. Strakonice (dle geometrických plánů), s nimiž má právo hospodařit Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, a to v souvislosti se stavbou „Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybníční – kulturní dům Strakonice". Právo služebnosti bude pro město Strakonice zřízeno za podmínek stanovených smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2020-00503.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

5) Spalovna – rozšíření předmětu nájmu

Usnesení č. 53/2022 (2/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na rozšíření předmětu nájmu dle nájemní smlouvy uzavřené dne 21.12.2010 mezi původním vlastníkem FEZKO THIERRY a.s. (následně Sage Automotive Interiors, Strakonice Fabrics, s.r.o.) a společností RUMPOLD s.r.o., která na základě směnné smlouvy mezi společností Sage Automotive Interiors, Strakonice Fabrics, s.r.o. přešla na město Strakonice jako nového vlastníka dotčených nemovitostí (předmětu nájmu), a to tak, aby odpovídal předmětu směny. Předmětem nájmu tak má nově být pozemek parc. č. st. 2179/2, pozemek parc. č. 1762 a pozemek parc. č. 1763, včetně všech staveb na pozemcích umístěných, vše v kat. území Strakonice.

6) Snížení nájemného z pronajatých prostorů

Usnesení č. 54/2022 (2/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku mezi městem Strakonice a paní XX, k nájemní smlouvě č. 04-414 ze dne 12.07.2004, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu v ul. U Sv. Markéty ve Strakonících, na dobu 1 roku (listopad 2022 – až říjen 2023), a sice o 10 % z ročního nájemného.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

7) Žádost o snížení nájemného – Papír – speciál, PHP, spol. s r. o., U Sv. Markéty 58, Strakonice

Usnesení č. 55/2022 (2/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 03-456 uzavřené dne 14.11.2003 mezi městem Strakonice a spol. PAPIR – speciál, PHP, spol. s r.o., jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Sv. Markéty 58 ve Strakonících na dobu 1 roku (1. listopad 2022 – až 31. říjen 2023), a sice o 20 % z ročního nájemného.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

8) Ukončení nájemních smluv a smluv o výpůjčkách dohodou – nebytové prostory v příspěvkových organizacích - Šmidingerova knihovna, Městské kulturní středisko, Základní škola F. L. Čelakovského a Mateřská škola Čtyřlístek Strakonice

Usnesení č. 56/2022 (2/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 03-455 uzavřené dne 07.11.2003 mezi městem Strakonice a spol. CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (původní nájemce ČESKÝ TELECOM a. s. Praha), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Husova 380, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

II. Schvaluje

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2018-00261 uzavřené dne 01.05.2018 mezi městem Strakonice a spolkem Divadelní soubor Čelakovský Strakonice, se sídlem Mírová 831, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Husova 380, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

III. Schvaluje

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2018-00262 uzavřené dne 04.05.2018 mezi městem Strakonice a skupinou „Neutrální zóna“ – Strakonice, fungující v rámci společenství Anonymních alkoholiků v ČR, se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 838, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Husova 380, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

IV. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 2021-00040 uzavřené dne 19.02.2021 mezi městem Strakonice a paní XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Husova, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

V. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 2021-00362 uzavřené dne 29.10.2021 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Husova, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

VI. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 2021-00363 uzavřené dne 31.08.2021 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Husova, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

VII. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 2021-00364 uzavřené dne 01.09.2021 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Husova, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

VIII. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 2021-00422 uzavřené dne 01.10.2021 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Husova, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

IX. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 99-021 uzavřené dne 28.12.2005 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Kosmonautů, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

X. Schvaluje

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2015-00229 uzavřené dne 01.07.2015 mezi městem Strakonice a Strakonickou televizí, s. r. o., se sídlem Mírová 831, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Mírová 831, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

XI. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 01-126 uzavřené dne 31.08.2001 mezi městem Strakonice a spol. VODAFONE CZECH REPUBLIC a. s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, Praha 5 (původní nájemce UPC ČR a.s.), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Mírová 831, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

XII. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 2018-00613 uzavřené dne 21.09.2018 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Mírová, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

XIII. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 02-220 uzavřené dne 25.09.2002 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Holečkova, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

XIV. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 99-009 uzavřené dne 01.09.2001 mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Chelčického, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

XV. Schvaluje

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2010-00155 uzavřené dne 01.04.2010 mezi městem Strakonice a Dyscentrem Strakonice, o. p. s., se sídlem Chelčického 555, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Chelčického 555, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

XVI. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 2017-00124 uzavřené dne 14.02.2017 mezi městem Strakonice a spolkem SKI – KLUB Strakonice, z. s., se sídlem Máchova 108, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Chelčického 555, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

XVII. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 2012-00275 uzavřené dne 27.07.2012 mezi městem Strakonice a paní XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Rybniční, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

XVIII. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 2012-00276 uzavřené dne 27.07.2012 mezi městem Strakonice a paní XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Lidická, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

- Výše uvedené dohody budou uzavřeny s tím, že vyúčtování případných nedoplatků/přeplatků za nájemné bude provedeno v rámci dohody, závazky za služby spojené s užíváním předmětu nájmu/výpůjčky z ukončované nájemní smlouvy/smlouvy o výpůjčce, budou nájemci/vypůjčitelé řešit přímo v příspěvkové organizaci, kde se prostory nacházejí, při uzavření dohody o skončení smlouvy. Nové

smlouvy na užívání prostorů, které jsou předmětem výše uvedených smluv, budou následně uzavírat uvedení nájemci/vypůjčitelé v konkrétní příspěvkové organizaci.

XIX. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dohod.

9) Kaufland – světelná signalizace

Usnesení č. 57/2022 (2/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy mezi městem Strakonice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ 169 00, (dále i jen Kaufland), jejímž předmětem bude závazek společnosti Kaufland o kompenzaci nákladů na světelnou signalizaci u nákupního střediska Kauflandu ve výši 265.692 Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

10) Žádost o pronájem garážového stání

Usnesení č. 58/2022 (2/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu v ul. Leknínové ve Strakonících, na pozemku v kat. území Strakonice, s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zpracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

11) Veřejná zakázka „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ - změnový list ZL 4 a dodatek č. 1

Usnesení č. 59/2022 (2/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření změnového listu ZL 4 v rámci stavby: „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2022-00183 ze dne 16.06.2022 mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - společností ZNAKON, a. s., č. p. 44, 386 01 Strakonice, IČ: 26018055, přičemž předmětem změny ZL 4 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu ZL 4 - SO 302a Kanalizace Máchova ulice, SO 302b Kanalizace Zvolenská ulice, SO 401 Veřejné osvětlení a metropolitní síť: o

částku 486.466,20 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je – 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 486.466,20 Kč bez DPH.

- změna termínu dokončení stavby z původního termínu: do 20.11.2022 na nový termín: do 16.12.2022.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZL 4.

III. Schvaluje

následné zařazení ZL 4 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. 2022-00183.

IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2022-00183 na realizaci veřejné zakázky: „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - společností ZNAKON, a. s., č. p. 44, 386 01 Strakonice, IČ: 26018055, přičemž předmětem dodatku č. 1 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na schválené ZL, tj. ZL 4, ZL 1 (schváleno RM dne 07.09.2022 pod č. usnesení 3409/2022), ZL 2 (schváleno RM dne 21.09.2022 pod č. usnesení 3432/2022) a ZL 3 (schváleno RM dne 21.09.2022 pod č. usnesení 3432/2022), které jsou součástí dodatku č. 1, o částku 741.895,36 bez DPH, tzn. 897.693,39 Kč včetně DPH 21 %. Původní celková cena díla dle smlouvy: 28.300.649,45 Kč bez DPH, tzn. 34.243.785,83 Kč včetně DPH 21 %. Konečná celková cena díla dle dodatku č. 1: 29.042.544,81 Kč bez DPH, tzn. 35.141.479,22 Kč včetně DPH 21 %.

- změna termínu dokončení stavby (dle ZL 4) z původního termínu: do 20.11.2022 na nový termín: do 16.12.2022.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

12) DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s. – žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2019-00352 na užívání nebytových prostorů + movitého majetku, nacházejícího se v těchto prostorech

Usnesení č. 60/2022 (2/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2019-00352 uzavřené dne 24.10.2019 mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů „Restaurace Čezeta“ + movitého majetku, nacházejícího se v těchto prostorech, to vše v objektu Domu kultury Strakonice č. p. 831 v ulici Mírová ve Strakonících I, na pozemcích parc. č. st. 1015/1 a parc. č. st. 1015/2 v kat. území Strakonice, přičemž předmětem dodatku budou níže uvedené změny:

- nájemce začne s účinností od 05.10.2022 znovu hradit nájemné z movitého majetku ve výši 10.000 Kč/měsíčně + DPH

- prominutí úhrady nájemného z výše uvedených nebytových prostorů ve výši 20.000 Kč/měsíčně, a to s účinností zpětně od 05.10.2022 do 30.09.2023.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

1) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 61/2022 (2/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě ul. Žižkova, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 80,00 m², s paní XX, a to ke dni 31.12.2022.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

2) Žádost o rekonstrukci koupelny na bezbariérovou pro sestru a otce

Usnesení č. 62/2022 (2/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

rekonstrukci stávající koupelny na bezbariérovou v bytě, v domě ul. Bezděkovská, Strakonice, nájemce paní XX. Úpravy budou provedeny na náklady města Strakonice.

II. Ukládá

TS Strakonice, s. r. o. provést realizaci stavebních úprav v bytě, v domě ul. Bezděkovská, Strakonice.

3) Objekt Bažantnice – nové rozvody vody a kanalizace v souvislosti s vybudováním nových bytových jednotek

Usnesení č. 63/2022 (2/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

oslovení firmy Vodoinstalatérství Hromek s.r.o., 5. května 15, Strakonice 386 01, IČ 28092929, k podání nabídky na realizaci akce „Objekt Bažantnice – rozvody kanalizace a vody bytových jednotek“, a to z toho důvodu, že disponuje příslušnou technikou a zkušenostmi s obdobnými akcemi včetně stavebních úprav v areálu Bažantnice.

II. Schvaluje

objednání realizace akce „Objekt Bažantnice – rozvody kanalizace a vody bytových jednotek“ u firmy Vodoinstalatérství Hromek s.r.o., 5. května 15, Strakonice 386 01, IČ 28092929, za cenu 284.028 Kč bez DPH + aktuální sazba DPH. Termín realizace do 30.11.2022.

Vystavení této objednávky je podmíněno dostatkem finančních prostředků v rozpočtu města.

III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.

4) Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám na akci PRODEJNA POTRAVIN BILLA Strakonice – ul. Nádražní č.p. 1315 č.k. 3890, 3891

Žadatel. BILLA Reality spol. s r.o.

Zastoupená: A-PROST spol. s r.o., Plzeň

Usnesení č. 64/2022 (2/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s provedením stavebních úprav objektu prodejny BILLA umístěné na pozemcích p. č. st. 3890 a p. č. st. 3891 v k. ú. Strakonice, ul. Nádražní čp. 1315, Strakonice, včetně úprav okolí objektu a umístění ochranného zábradlí na pozemku p. č. 1066/148 v k. ú. Strakonice, vše dle projektové dokumentace zpracované panem XX, A-PROST spol. s r.o., Plzeň.

Tento souhlas je podmíněn splněním následujících podmínek:

- zástupce města Strakonice a zástupce společnosti ČSAD STTRANS a.s. budou přizváni na předání stavby a staveniště, následně po ukončení stavby na převzetí stavby a staveniště

- před umístěním lešení na pozemek p. č. 1066/111 v k. ú. Strakonice bude odbor dopravy a majetkový odbor MěÚ Strakonice požádán o souhlas s umístěním

Tento souhlas je vydáván z titulu majitele předmětných pozemků a nenahrazuje souhlas stavebního úřadu, odboru dopravy a architekta MěÚ Strakonice, ani případně dalších účastníků řízení.

II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušného vyjádření.

5) Smlouva o spolupráci – koordinace činností při realizaci stavby: „I/4 Strakonice – Volyňská“

Usnesení č. 65/2022 (2/1a)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení Rady města Strakonice č. 5507/2018 ze dne 03.10.2018.

II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o spolupráci mezi městem Strakonice a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, správa České Budějovice, IČ: 65993390. Předmětem smlouvy je vzájemná právní úprava práv a povinností v souvislosti se společným výkonem zadavatelských činností dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, stavby: „I/4 Strakonice – Volyňská“. Dále je předmětem smlouvy rozdělení financování dle stavebních objektů, kdy ŘSD ČR bude financovat komunikaci a ul. vpusti a město Strakonice rekonstrukci kanalizace, rekonstrukci vodovodu, provizorní kryt chodníku, přeložky, rekonstrukci chodníku, rekonstrukci veřejného osvětlení a světelné signalizační zařízení.

Celé znění smlouvy je uvedeno v příloze č. 5 materiálu č. 02/01a pro jednání Rady města Strakonice dne 02.11.2022.

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby: „I/4 Strakonice – Volyňská“ je rok 2023.

III. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětné Smlouvy o spolupráci.

1) Podlimitní veřejná zakázka na dodávky: „Rekonstrukce veřejného osvětlení Strakonice“

Usnesení č. 66/2022 (2/1b)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na realizace akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení Strakonice“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění s tím, že kompletní zadávací dokumentace bude po celou lhůtu pro podání nabídek zveřejněna na profilu zadavatele s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky.

II. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

III. Schvaluje

předloženou výzvu a zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení Strakonice“.

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Rudolf Oberfalcer
2. Ing. Jana Narovcová
3. Ing. Oldřich Švehla
4. Ing. Markéta Hradská
5. p. Michal Bezpalec

náhradníky členů hodnotící komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička
2. Mgr. Miroslava Nejdlová
3. Ing. Petr Zdeněk
4. Ing. Pavel Pivnička
5. p. Dušan Kučera

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

V 16,10 hod. přišel p. Christelbauer.

2. Odbor rozvoje

Projednávání níže uvedeného bodu se zúčastnila Ing. arch. Slámová.

- **Veřejná zakázka malého rozsahu „Změna č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník“**

Usnesení č. 67/2022 (2/2)

Rada města po projednání

I. Ruší

veřejnou zakázku malého rozsahu „Změna č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník“.

II. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Změna č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník“ v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných

zakázek v podmínkách města Strakonice za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto uchazečům:

XX, IČ: 13144081

4ct, s.r.o., V Jámě 1598/4, 110 00 Praha 1, IČ: 24287610

ARCHUM architekti s.r.o., Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2, IČ: 01894871

Ateliér KROK s.r.o., Unhošťská 2021, 272 01 Kladno, IČ: 04905547

XX, IČ: 10323406

Ateliér M.A.A.T., s.r.o., Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor, IČ: 281 45 968

Projektový ateliér AD s.r.o., Hosín 165, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 25194771

III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy k podání nabídky na realizaci této veřejné zakázky na webových stránkách města Strakonice za účelem možnosti podání nabídky neomezeným počtem uchazečů.

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

Ing. Rudolf Oberfalcer, Bc. Alena Vadlejchová, Ing. Denisa Hlaváčová, Ing. arch. Marta Slámová, Ing. arch. David Andrlík,

a náhradníky členů hodnotící komise ve složení:

Mgr. Břetislav Hrdlička, Bc. Jana Hudáková, Mgr. Eliška Kotousová, Mgr. Michal Novotný, Ing. Jaroslav Bašta.

V. Ukládá

vedoucímu odboru rozvoje zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

VI. Pověřuje

vedoucího odboru rozvoje podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

3. Odbor dopravy

- **Zápis z 13. jednání dopravní komise Města Strakonice ze dne 13.9.2022**

Usnesení č. 68/2022 (2/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 13. jednání dopravní komise konané dne 13.9.2022.

- **Seznam objednávek**

Usnesení č. 69/2022 (2/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam objednávek odboru dopravy.

4. Technické služby Strakonice s.r.o.

- **Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810, jako jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. se sídlem Raisova 274, Strakonice, 386 01, IČ: 25156888 – Zápis č.6/2022 ze zasedání Dozorčí rady TS Strakonice s.r.o., které proběhlo dne 20.10.2022 v kanceláři ředitele společnosti**

Usnesení č. 70/2022 (2/4)

Rada města Strakonice přijala podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ve funkci jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. na své schůzi konané výše uvedeného dne tato rozhodnutí:

I. Bere na vědomí

Zápis č.6/2022 ze zasedání Dozorčí rady TS Strakonice s.r.o., které proběhlo 20.10.2022 v kanceláři ředitele společnosti.

5. Odbor sociální

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Mgr. Vysoká.

- **Převzetí majetku nepatrné hodnoty**

Usnesení č. 71/2022 (2/5)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

převzetí majetku nepatrné hodnoty po zůstaviteli panu XX, dle Žádosti o sdělení - udělení souhlasu s vydáním majetku nepatrné hodnoty (pan XX, notář se sídlem v Prachaticích), doručené Městskému úřadu ve Strakonicih dne 12.10.2022, čj. MUST/043285/2022/Vv/Maj.

II. Ukládá

sociálnímu odboru provést schválené usnesení.

- **Zrušení usnesení RM č. 3482/2022 ze dne 5.10.2022**

Usnesení č. 72/2022 (2/5)

Rada města po projednání

I. Ruší

usnesení RM č. 3482/2022 ze dne 5.10.2022.

6. Odbor finanční

- **Rozpočtová opatření č. 106 - 107**

Usnesení č. 73/2022 (2/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 106 ve výši 7.394.000,00 Kč

Doplatek průtokové neinvestiční účelové dotace pro příspěvkovou organizaci Městský ústav sociálních služeb na podporu poskytování sociálních služeb v roce 2022.

Rozpočtová skladba	příjmy	1230 - 0000 - 4122	ÚZ 13 305
	výdaje	1230 - 43xx - 5336	ÚZ 13 305

RO č. 107 ve výši 21.420,00 Kč

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Šmidingerova knihovna, Strakonice na likvidaci pojistných událostí (zatečení do budovy při bouřce, vandalismus – poškození schodů do budovy dětského oddělení). Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z pojistného plnění.

Rozpočtová skladba	výdaje	1090 - 3314 - 5331
	příjmy	3639 - 2322

- **Darovací smlouva – oznámení sprejerství**

Usnesení č. 74/2022 (2/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí daru oznamovateli nelegální činnosti (sprejerství na Palackého náměstí ve Strakonících), jehož jméno je uloženo na sekretariátu starosty Městského úřadu Strakonice.

II. Schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi dárcem městem Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, 386 00 Strakonice, IČ: 00251810 a obdarovaným (jméno uloženo na sekretariátu starosty Městského úřadu Strakonice), jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč za oznámení nelegální činnosti (sprejerství na Palackého náměstí ve Strakonících).

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné darovací smlouvy v předloženém znění.

7. Odbor školství

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková.

- **Smlouva o poskytování služeb – internet, IP telefonie**

Usnesení č. 75/2022 (2/7)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy „o poskytování Služeb“ mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou Iplex a.s., Rodáčova 1095/77, 130 00 Praha za částku 14 399,00 Kč včetně DPH měsíčně od 1. 12. 2022.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

- **Individuální dotace**

Usnesení č. 76/2022 (2/7)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí individuální dotace paní XX a panu XX ve výši 10 200 Kč, tj. ve snížené výši oproti žádosti z důvodu omezených finančních prostředků v rozpočtu města, na tisk kalendáře propagující osadu Modlešovice.

II. Schvaluje

uzavření předmětné veřejnoprávní smlouvy.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

- **Dohoda o Režimu předávání datových souborů k automatizovanému podání pkB**

Usnesení č. 77/2022 (2/7a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření „Dohody o režimu předávání datových souborů k automatizovanému podání poštovních poukázek B“ mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Českou Poštou s.p., Politických vězňů 909/4, 22599 Praha 1, IČO: 47114983.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

8. Městský ústav sociálních služeb Strakonice

Projednávání níže uvedeného bodu se zúčastnily XX.

- **Navýšení pracovních úvazků**

Usnesení č. 78/2022 (2/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

důvodové zprávy (za Domov pro seniory Rybniční a za Domov pro seniory Lidická) týkající se navýšení pracovních úvazků.

II. Souhlasí

z důvodu zajištění poskytování kvalitní péče s navýšením o celkem 8 pracovních úvazků na domovy pro seniory, a to o:

- 4 pracovníky přímé obslužné péče na Domov pro seniory Rybniční
- 4 pracovníky přímé obslužné péče na Domov pro seniory Lidická

III. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice zajistit postupnou realizaci činností v souvislosti s navýšením uvedených pracovních úvazků.

9. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.

- **Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810 se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, 386 01 jediného akcionáře společnosti DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s. se sídlem Podskalská 324, 386 01 Strakonice, IČ: 26068273 v působnosti valné hromady**

Usnesení č. 79/2022 (2/9)

Rada města Strakonice v působnosti valné hromady dle § 12 odst. 1 zákona 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a v souladu s § 102 odst. 2 písm. c) zákona 128/200 Sb. o obcích, jako jediný akcionář společnosti DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., IČ 260 68 273:

I. Schvaluje

změnu stanov společnosti DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s. s účinností od 01.01.2023 tak, že nové znění čl. 1.1. stanov společnosti je: obchodní firma společnosti: **Pivovar Strakonice 1649, a.s.**

II. Pověřuje

starostu města, aby učinil před notářem formou notářského zápisu prohlášení o změně stanov ve výše uvedeném rozsahu.

10. Místostarosta J. Horejš

- **Zřízení komisí rady města a jmenování jejich členů na aktuální volební období 2022 - 2026**

Usnesení č. 80/2022 (2/10)

Rada města po projednání

I. Zřizuje

následující komise rady města: komise pro sociální věci a zdravotnictví, komise majetková, komise bytová, komise pro sport a volnočasové aktivity, komise pro rozvoj města a podnikání, komise dopravy, komise pro bezpečnost a prevenci, komise pro rozvoj osad, komise pro seniory.

II. Jmenuje

předsedu a členy jednotlivých komisí takto:

Komise pro sociální věci a zdravotnictví – 10 členů

předsedkyně: XX

členové: XX

Komise majetková – 5 členů

předseda: XX

členové: XX

Komise bytová – 5 členů

předseda: XX

členové: XX

Komise pro sport a volnočasové aktivity – 5 členů

předseda: XX

členové: XX

Komise pro rozvoj města a podnikání – 5 členů

předseda: XX

členové: XX

Komise dopravy – 4 členové

předseda: XX

členové: XX

Komise pro bezpečnost a prevenci – 9 členů

předseda: XX

členové: XX

Komise pro rozvoj osad – 6 členů

předseda: XX

členové: XX

Komise pro seniory – 8 členů

předsedkyně: XX

členové: XX

Jednání rady města ukončil starosta v 17,10 hodin.

Datum pořízení zápisu: 02.11.2022

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ve Strakonících dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonících dne: