***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**02/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 2. listopadu 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 – zřízení věcného břemene – akce „Strakonice rekonstrukce kanalizace ul. Volyňská“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a následně po realizaci stavby „Strakonice rekonstrukce kanalizace ul. Volyňská“ a po vyhotovení geometrického plánu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (budoucí strana povinná a strana povinná) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (budoucí strana oprávněná a strana oprávněná), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene – služebnosti k následujícím pozemkům:

* p. č. 724/1, k. ú Nové Strakonice
* p. č. 724/2, k. ú. Nové Strakonice
* p. č. 1072/2, k. ú. Radošovice u Strakonic
* p. č. 1072/4, k. ú. Radošovice u Strakonic
* p. č. 1072/5, k. ú. Radošovice u Strakonic
* p. č. 1072/9, k. ú. Radošovice u Strakonic

Předpokládaný rozsah věcného břemene je celkem cca 2.815,17 bm podélného uložení vodovodu a kanalizace. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti činí 163.336,16 Kč a bude uhrazena na základě faktury vystavené budoucí stranou povinnou po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení městu Strakonice.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do dvanácti měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby). Město Strakonice se zavazuje do tří měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby) zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně budoucí povinné a zároveň požádá o uzavření smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

**II. Schvaluje**

znění smlouvy č. 4/EN/SSB 24–2022, která je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 02/01 ze dne 02.11.2022.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

**2) Rekonstrukce objektu Bažantnice – bytové jednotky E, F**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s oslovením pana XX, k podání nabídky na realizaci akce „Rekonstrukce objektu Bažantnice – bytové jednotky E, F“, a to z toho důvodu, že disponuje příslušnou technikou a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

**II. Souhlasí**

s objednáním realizace akce „Rekonstrukce objektu Bažantnice – bytové jednotky E, F“ u pana XX, za cenu 938.200 Kč + aktuální sazba DPH. Termín realizace do 30.05.2023.

**III. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky

**3) Objekt Bažantnice, bytové jednotky E, F – rekonstrukce elektro rozvodů**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s oslovením firmy PROTOM s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252, k podání nabídky na realizaci akce „Objekt Bažantnice bytové jednotky E, F – rekonstrukce elektro rozvodů“, a to z toho důvodu, že disponuje příslušnou technikou a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

**II. Souhlasí**

s objednáním realizace akce „Objekt Bažantnice bytové jednotky E, F – rekonstrukce elektro rozvodů“ u firmy PROTOM s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČO: 43841252, za cenu 498.667 Kč + aktuální sazba DPH. Termín realizace do 30.05.2023.

**III. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.

**4) Jihočeský kraj prostřednictvím organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ: 70971641, se sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice – zřízení věcného břemene – akce „Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům Strakonice“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi smluvními stranami, a to Jihočeským krajem, prostřednictvím organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ: 70971641 Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v uložení metropolitní sítě a veřejného osvětlení a dále právu chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby a oprav tohoto zařízení na částech pozemků p. č. 1371/2 a p. č. 565/25, vše v k. ú. Strakonice (dle geometrických plánů), s nimiž má právo hospodařit Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, a to v souvislosti se stavbou „Bezbariérová trasa Domov pro seniory Rybniční – kulturní dům Strakonice“. Právo služebnosti bude pro město Strakonice zřízeno za podmínek stanovených smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2020-00503.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Spalovna – rozšíření předmětu nájmu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na rozšíření předmětu nájmu dle nájemní smlouvy uzavřené dne 21.12.2010 mezi původním vlastníkem FEZKO THIERRY a.s. (následně Sage Automotive Interiors, Strakonice Fabrics, s.r.o.) a společností RUMPOLD s.r.o., která na základě směnné smlouvy mezi společností Sage Automotive Interiors, Strakonice Fabrics, s.r.o. přešla na město Strakonice jako nového vlastníka dotčených nemovitostí (předmětu nájmu), a to tak, aby odpovídal předmětu směny. Předmětem nájmu tak má nově být pozemek parc. č. st. 2179/2, pozemek parc. č. 1762 a pozemek parc. č. 1763, včetně všech staveb na pozemcích umístěných, vše v kat. území Strakonice.

**6) Snížení nájemného z pronajatých prostorů**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku mezi městem Strakonice a paní XX, k nájemní smlouvě č. 04-414 ze dne 12.07.2004, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu v ul. U Sv. Markéty ve Strakonicích, na dobu 1 roku (listopad 2022 – až říjen 2023), a sice o 10 % z ročního nájemného.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

**7) Žádost o snížení nájemného – Papír – speciál, PHP, spol. s r. o., U Sv. Markéty 58, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 03-456 uzavřené dne 14.11.2003 mezi městemStrakonice a spol.  PAPÍR – speciál, PHP, spol. s r.o., jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Sv. Markéty 58 ve Strakonicích na dobu 1 roku (1. listopad 2022 – až 31. říjen 2023), a sice o 20 % z ročního nájemného.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

**8) Ukončení nájemních smluv a smluv o výpůjčkách dohodou – nebytové prostory v příspěvkových organizacích - Šmidingerova knihovna, Městské kulturní středisko, Základní škola F. L. Čelakovského a Mateřská škola Čtyřlístek Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 03-455 uzavřené dne 07.11.2003 mezi městem Strakonice a spol. CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (původní nájemce ČESKÝ TELECOM a. s. Praha), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Husova 380, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**II. Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2018-00261 uzavřené dne 01.05.2018 mezi městem Strakonice a spolkem Divadelní soubor Čelakovský Strakonice, se sídlem Mírová 831, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Husova 380, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**II. Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2018-00262 uzavřené dne 04.05.2018 mezi městem Strakonice a skupinou „Neutrální zóna“ – Strakonice, fungující v rámci společenství Anonymních alkoholiků v ČR, se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 838, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Husova 380, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**IV. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2021-00040 uzavřené dne 19.02.2021 mezi městem Strakonice a paní XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Husova, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**V. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2021-00362 uzavřené dne 29.10.2021 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Husova, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**VI. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2021-00363 uzavřené dne 31.08.2021 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Husova, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**VII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2021-00364 uzavřené dne 01.09.2021 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Husova, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**VIII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2021-00422 uzavřené dne 01.10.2021 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Husova, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**IX. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 99-021 uzavřené dne 28.12.2005 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Kosmonautů, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**X. Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2015-00229 uzavřené dne 01.07.2015 mezi městem Strakonice a Strakonickou televizí, s. r. o., se sídlem Mírová 831, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Mírová 831, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XI. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 01-126 uzavřené dne 31.08.2001 mezi městem Strakonice a spol. VODAFONE CZECH REPUBLIC a. s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, Praha 5 (původní nájemce UPC ČR a.s.), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Mírová 831, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2018-00613 uzavřené dne 21.09.2018 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Mírová, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XIII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 02-220 uzavřené dne 25.09.2002 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Holečkova, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XIV. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 99-009 uzavřené dne 01.09.2001 mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Chelčického, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XV. Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2010-00155 uzavřené dne 01.04.2010 mezi městem Strakonice a Dyscentrem Strakonice, o. p. s., se sídlem Chelčického 555, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Chelčického 555, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XVI. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2017-00124 uzavřené dne 14.02.2017 mezi městem Strakonice a spolkem SKI – KLUB Strakonice, z. s., se sídlem Máchova 108, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Chelčického 555, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XVII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2012-00275 uzavřené dne 27.07.2012 mezi městem Strakonice a paní XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Rybniční, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XVIII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2012-00276 uzavřené dne 27.07.2012 mezi městem Strakonice a paní XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Lidická, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

- Výše uvedené dohody budou uzavřeny s tím, že vyúčtování případných nedoplatků/přeplatků za nájemné bude provedeno v rámci dohody, závazky za služby spojené s užíváním předmětu nájmu/výpůjčky z ukončované nájemní smlouvy/smlouvy o výpůjčce, budou nájemci/vypůjčitelé řešit přímo v příspěvkové organizaci, kde se prostory nacházejí, při uzavření dohody o skončení smlouvy. Nové smlouvy na užívání prostorů, které jsou předmětem výše uvedených smluv, budou následně uzavírat uvedení nájemci/vypůjčitelé v konkrétní příspěvkové organizaci.

**XIX. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušných dohod.

## 9) Kaufland – světelná signalizace

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy mezi městem Strakonice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ 169 00, (dále i jen Kaufland), jejímž předmětem bude závazek společnosti Kaufland o kompenzaci nákladů na světelnou signalizaci u nákupního střediska Kauflandu ve výši 265.692 Kč včetně DPH.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 10) Žádost o pronájem garážového stání

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu v ul. Leknínové ve Strakonicích, na pozemku v kat. území Strakonice, s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 11) Veřejná zakázka „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ - změnový list ZL 4 a dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření změnového listu ZL 4 v rámci stavby: „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2022-00183 ze dne 16.06.2022 mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - společností ZNAKON, a. s., č. p. 44, 386 01 Strakonice, IČ: 26018055, přičemž předmětem změny ZL 4 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu ZL 4 - SO 302a Kanalizace Máchova ulice, SO 302b Kanalizace Zvolenská ulice, SO 401 Veřejné osvětlení a metropolitní síť: o částku 486.466,20 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je – 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 486.466,20 Kč bez DPH.

- změna termínu dokončení stavby z původního termínu: do 20.11.2022 na nový termín: do 16.12.2022

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZL 4

### III. Schvaluje

následné zařazení ZL 4 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. 2022-00183.

### IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2022-00183 na realizaci veřejné zakázky: „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - společností ZNAKON, a. s., č. p. 44, 386 01 Strakonice, IČ: 26018055, přičemž předmětem dodatku č. 1 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na schválené ZL, tj. ZL 4, ZL 1 (schváleno RM dne 07.09.2022 pod č. usnesení 3409/2022), ZL 2 (schváleno RM dne 21.09.2022 pod č. usnesení 3432/2022) a ZL 3 (schváleno RM dne 21.09.2022 pod č. usnesení 3432/2022), které jsou součástí dodatku č. 1, o částku 741.895,36 bez DPH, tzn. 897.693,39 Kč včetně DPH 21 %. Původní celková cena díla dle smlouvy: 28.300.649,45 Kč bez DPH, tzn. 34.243.785,83 Kč včetně DPH 21 %. Konečná celková cena díla dle dodatku č. 1: 29.042.544,81 Kč bez DPH, tzn. 35.141.479,22 Kč včetně DPH 21 %.

- změna termínu dokončení stavby (dle ZL 4) z původního termínu: do 20.11.2022 na nový termín: do 16.12.2022

### V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

## 12) DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s. – žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2019-00352 na užívání nebytových prostorů + movitého majetku, nacházejícího se v těchto prostorech

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2019-00352 uzavřené dne 24.10.2019 mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů „Restaurace Čezeta“ + movitého majetku, nacházejícího se v těchto prostorech, to vše v objektu Domu kultury Strakonice č. p. 831 v ulici Mírová ve Strakonicích I, na pozemcích parc. č. st. 1015/1 a parc. č. st. 1015/2 v kat. území Strakonice, přičemž předmětem dodatku budou níže uvedené změny:

- nájemce začne s účinností od 05.10.2022 znovu hradit nájemné z movitého majetku ve výši 10.000 Kč/měsíčně + DPH

- prominutí úhrady nájemného z výše uvedených nebytových prostorů ve výši 20.000 Kč/měsíčně, a to s účinností zpětně od 05.10.2022 do 30.09.2023.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.