

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu  
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů  
upravujících ochranu osobních údajů**

**Z á p i s**

**ze 3. schůze Rady města Strakonice  
konané 16. listopadu 2022 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

---

**Přítomni:** 4 členové RM  
Ing. Oberfalcer, p. Horejš – místostarostové  
p. Zach, DiS, Mgr. Žiláková - členové RM  
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

**Omluveni:** Mgr. B. Hrdlička – starosta  
p. J. Hrdlička, p. Christelbauer – členové RM

Zahájení schůze rady města a schválení programu jednání

**Usnesení č. 81/2022**

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

**Usnesení č. 82/2022 – č. 108/2022**

2. Městská policie

- Objednávky městské policie za říjen 2022

**Usnesení č. 109/2022**

3. Odbor životního prostředí

- Objednávky OŽP za měsíc říjen 2022

**Usnesení č. 110/2022**

4. Odbor školství

- Základní škola F. L. Čelakovského – žádost o souhlas s přijetím věcného daru

**Usnesení č. 111/2022**

- Objednávky odboru školství za říjen 2022

**Usnesení č. 112/2022**

- Smlouva o dodávce HW, SW a služeb č. smlouvy: SOD/MUR132/112022

**Usnesení č. 113/2022**

- Individuální dotace – TJ Dražejov, z. s.

**Usnesení č. 114/2022**

- Schválení nového logotypu Okresního fotbalového svazu Strakonice

**Usnesení č. 115/2022**

- Individuální dotace – TJ Dražejov, z. s.

**Usnesení č. 116/2022**

- Zpravodaj města Strakonice – dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č. 2015-00385

**Usnesení č. 117/2022**

5. Odbor sociální

- Souhlasné stanovisko k projektu „Přístavba a stavební úpravy objektu Domu klidného stáří sv. Anny, Sousedovice 40

**Usnesení č. 118/2022**

## 6. Odbor vnitřních věcí

- Objednávky za říjen 2022 (odbor vnitřních věcí – správní odd.)

**Usnesení č. 119/2022**

- Udělení výjimky ze Zásad pro poskytování finančního příspěvku při narození dítěte

**Usnesení č. 120/2022**

## 7. Technické služby Strakonice s.r.o.

- Provoz odpadového hospodářství

**Usnesení č. 121/2022**

- Odepsání pohledávky

**Usnesení č. 122/2022**

- Aktualizace plánu oprav a údržby bytového fondu na rok 2022: rekonstrukce bytových jader v bytech v majetku města – Mlýnská 1066, Strakonice

**Usnesení č. 123/2022**

## 8. Starosta

- Stížnost občanů Jezárek na užívání deponie k uložení stavebního materiálu na Jezárkách

**(Bez usnesení)**

## 9. Odbor rozvoje

- Schválení aktualizace Seznamu investičních priorit MŠ a ZŠ v rámci Místního akčního plánu vzdělávání III

**Usnesení č. 124/2022**

## 10. Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264

- Žádost o souhlas s přihlášením do výzvy Šablony pro MŠ a ZŠ I (Operační program Jan Amos Komenský)

**Usnesení č. 125/2022**

## 11. Místostarosta

- Zřízení komisí rady města a jmenování jejich členů na aktuální volební období 2022 - 2026

**Usnesení č. 126/2022**

3. schůzi Rady města Strakonice zahájil místostarosta Ing. Rudolf Oberfalcer ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 4 členů RM konstatoval usnášenischopnost.

### **Usnesení č. 81/2022**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

navržený program jednání této schůze rady města.

### **1. Majetkový odbor**

- **Majetkové záležitosti**

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová.

#### **1) Uzavření smluv o výpůjčce na užívání bytů v DPS za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny**

### **Usnesení č. 82/2022 (3/1)**

Rada města po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytu číslo v Domě s pečovatelskou službou, ul. Jezerní, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 44,38 m<sup>2</sup>, s paní XX + 1 osoba.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností automatického prodloužení vždy o další 1 měsíc, za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině. Vypůjčitel je oprávněn ukončit smluvní vztah okamžitou výpovědí, tzn. bez výpovědní doby v případě změny okolností, kdy po vypůjčiteli nelze rozumně požadovat, aby ve smluvním vztahu pokračoval (např. naléhavá potřeba návratu na Ukrajinu či jiné vážné osobní důvody).

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

### **II. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytu číslo v Domě s pečovatelskou službou, ul. Jezerní, Strakonice, o velikosti 2+0 a výměře 54,09 m<sup>2</sup>, s paní XX + 4 osoby.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností automatického prodloužení vždy o další 1 měsíc, za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině. Vypůjčitel je oprávněn ukončit smluvní vztah okamžitou výpovědí, tzn. bez výpovědní doby v případě změny okolností, kdy po vypůjčiteli nelze rozumně požadovat, aby ve smluvním vztahu pokračoval (např. naléhavá potřeba návratu na Ukrajinu či jiné vážné osobní důvody).

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

### **III. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytu číslo v Domě s pečovatelskou službou, ul. Jezerní, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 30,10 m<sup>2</sup>, s paní XX + 1 osoba.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností automatického prodloužení vždy o další 1 měsíc, za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině. Vypůjčitel je oprávněn ukončit smluvní vztah okamžitou výpovědí, tzn. bez výpovědní doby v případě změny okolností, kdy po vypůjčiteli nelze rozumně požadovat, aby ve smluvním vztahu pokračoval (např. naléhavá potřeba návratu na Ukrajinu či jiné vážné osobní důvody).

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

### **IV. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných smluv.

## **2) Smlouva o připojení k distribuční soustavě EG.D, a.s. č. 9002045228 pro odběrné místo „Zásuvkové rozvaděče pro prodejní mobilní stánky“ v západní části Velkého náměstí**

### **Usnesení č. 83/2022 (3/1)**

Rada města po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o připojení s EG.D, a.s., pro odběrné místo „Zásuvkové rozvaděče pro mobilní stánky“ v budoucí rekonstruované západní části Velkého náměstí.

### **II. Schvaluje**

zaplacení výše podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 50.400 Kč s DPH.

### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**3) Smlouva o připojení k distribuční soustavě EG.D, a.s. č. 9002045180 pro odběrné místo „Zásuvkový rozvaděč pro kulturní akce“ v západní části Velkého náměstí**

**Usnesení č. 84/2022 (3/1)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o připojení s EG.D, a.s., pro odběrné místo „Zásuvkový rozvaděč pro kulturní akce“ v budoucí rekonstruované západní části Velkého náměstí.

**II. Schvaluje**

zaplacení výše podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 50.400 Kč s DPH.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**4) Přehled objednávek majetkového odboru za říjen 2022**

**Usnesení č. 85/2022 (3/1)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za říjen 2022.

**5) Výběrové řízení na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2023**

**Usnesení č. 86/2022 (3/1)**

Rada města po projednání

**I. Rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice č. 2772/2016 ze dne 16.11.2016, na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice, v roce 2023, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto zájemcům:

1. CHANA – DW, s.r.o., č.p. 120, 549 41 Zábrodí, IČ: 620 63 669  
korespondenční adresa: Víška 34, 387 19 Čestice
2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk, IČ: 473 07 706
3. XX
4. XX
5. Marles s.r.o., Studentská 2090/71, 323 00 Plzeň, Bolevec, IČ: 29116724
6. XX
7. XX

včetně zveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice.

**II. Schvaluje**

uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2023.

**III. Jmenuje**

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda Jaroslav Horejš
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Ing. Anna Sekyrová
4. člen XX
5. člen Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Ing. Rudolf Oberfalcer
2. náhradník Mgr. Miroslava Nejdlová
3. náhradník Ing. Jaroslav Brůžek
4. náhradník Ing. Miroslav Šobr
5. náhradník Ing. Petr Zdeněk

#### **IV. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

#### **V. pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

### **6) Výběrové řízení na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2023**

#### **Usnesení č. 87/2022 (3/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice č. 2772/2016 ze dne 16.11.2016, na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice, v roce 2023, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě, těmto zájemcům:

1. CHANA – DW, s.r.o., č.p. 120, 549 41 Zábrodí, IČ: 620 63 669  
korespondenční adresa: Víška 34, 387 19 Čestice
2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk, IČ: 473 07 706
3. XX
4. XX
5. Marles s.r.o., Studentská 2090/71, 323 00 Plzeň, Bolevec, IČ: 29116724
6. XX
7. XX

včetně zveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice.

#### **II. Schvaluje**

uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2023.

#### **III. Jmenuje**

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda Jaroslav Horejš
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Ing. Anna Sekyrová
4. člen XX

5. člen Ing. Oldřich Švehla  
náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Ing. Rudolf Oberfalcer
2. náhradník Mgr. Miroslava Nejdlová
3. náhradník Ing. Jaroslav Brůžek
4. náhradník Ing. Miroslav Šobr
5. náhradník Ing. Petr Zdeněk

#### **IV. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

#### **V. pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

### **7) Smlouva o připojení - navýšení hodnoty hlavního jističe odběrného místa Bažantnice-vila na hodnotu 3 x 40 A.**

#### **Usnesení č. 88/2022 (3/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o připojení s EG.D, a.s., - navýšení hodnoty hlavního jističe na 3x40A pro odběrné místo „Bažantnice vila“.

#### **II. Schvaluje**

Zaplacení výše podílu na nákladech spojených s připojením (navýšením hodnoty hlavního jističe) a to ve výši 1 890,- Kč s DPH.

#### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **8) „Rekonstrukce pěší a silniční komunikace – sportovní areál Na Křemelce“**

#### **Usnesení č. 89/2022 (3/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

oslovení pouze společnosti ZNAKON, a. s., se sídlem č. p. 44, 386 01 Sousedovice IČ 26018055 k podání nabídky na realizaci akce „Rekonstrukce pěší a silniční komunikace – sportovní areál Na Křemelce“, a to z toho důvodu, že společnost disponuje příslušnou technikou a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

#### **II. Schvaluje**

uzavření smlouvy s uchazečem ZNAKON, a. s., se sídlem č. p. 44, 386 01 Sousedovice IČ 26018055, na realizaci akce „Rekonstrukce pěší a silniční komunikace – sportovní areál Na Křemelce“ za cenu 693.559,12 Kč bez DPH, termín realizace je do 30.03.2023.

#### **III. Pověřuje**

starostu podpisem příslušné smlouvy.

**9) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Dražejov - Slunečná 185/40 kNN“**

**Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, 386 01 Strakonice**

**Usnesení č. 90/2022 (3/1)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení zemního kabelu NN do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 185/25, 185/52, vše v k. ú. Střela v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Dražejov - Slunečná 185/40 kNN“ za částku 15.200 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
- V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na

charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

## **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## **10) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice, vše v k. ú. Strakonice.**

### **Usnesení č. 91/2022 (3/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

v souvislosti se stavbou „Kanalizační přípojka pro penzion v ul. Zvolenská“ uložení nové kanalizační přípojky do pozemků v majetku města Strakonice, vše v k. ú. Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Uložení předmětné kanalizační přípojky bude realizováno během investiční akce města Strakonice s názvem „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ na náklady žadatele.

#### **II. Schvaluje**

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX.

#### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## **11) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - PREL Baťa“**

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

### **Usnesení č. 92/2022 (3/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 147/1 v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - PREL Baťa“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.



## **12) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souvislosti se stavbou: „VPIC Strakonice garáže“**

**Žadatel: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9**

### **Usnesení č. 93/2022 (3/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, pro uložení podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1490/1 v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „VPIC Strakonice garáže“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**HLASOVÁNO: 4-0-0 schváleno**

## **13) Ukončení nájemních smluv a smluv o výpůjčkách dohodou – nebytové prostory a pozemky v příspěvkové organizaci STARZ Strakonice**

### **Usnesení č. 94/2022 (3/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 99-035 uzavřené dne 20.05.1997 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

#### **II. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 99-018 uzavřené dne 20.05.1996 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

#### **III. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 99-034 uzavřené dne 20.05.1996 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

#### **IV. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 99-040 uzavřené dne 20.05.1996 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

#### **V. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 99-039 uzavřené dne 28.05.1996 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

#### **VI. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 99-029 uzavřené dne 20.05.1996 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

#### **VII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 99-032 uzavřené dne 28.05.1996 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **VIII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2014-00240 uzavřené dne 25.09.2014 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **IX. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2012-00237 uzavřené dne 15.06.2012 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **X. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2020-00455 uzavřené dne 26.10.2020 mezi městem Strakonice a p. XX, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **XI. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2017-00006 uzavřené dne 09.01.2017 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce 305, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **XII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2016-00547 uzavřené dne 24.11.2016 mezi městem Strakonice a spol. OURWAY s. r. o., se sídlem Husovo náměstí 71, 268 01 Hořovice, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce 305, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **XIII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2018-00216 uzavřené dne 20.04.2018 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce 305, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **XIV. Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2019-00008 uzavřené dne 31.01.2019 mezi městem Strakonice a z. s. Tělovýchovná jednota Fezko Strakonice, se sídlem Pod Hradem 128, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce 305, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **XV. Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2019-00007 uzavřené dne 31.01.2019 mezi městem Strakonice a z. s. FK Junior Strakonice, se sídlem Na Křemelce 304, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektech fotbalového stadionu Na Sídlišti a fotbalového stadionu Na Křemelce ve Strakonicích, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **XVI. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 01-123 uzavřené dne 08.01.2008 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Na Křemelce 511, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **XVII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 01-124 uzavřené dne 24.06.2002 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Na Křemelce 511, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **XVIII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 01-112 uzavřené dne 11.02.2003 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Zimního stadionu Na Křemelce 512, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XIX. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 55-555 uzavřené dne 11.04.2003 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Zimního stadionu Na Křemelce 512, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XX. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2014-00217 uzavřené dne 26.11.2014 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Zimního stadionu Na Křemelce 512, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXI. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 01-115 uzavřené dne 07.01.2002 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce 305, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 33-333 uzavřené dne 18.01.2002 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce 305, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXIII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2021-00452 uzavřené dne 02.01.2022 mezi městem Strakonice a z. s. HC Strakonice, se sídlem Na Křemelce 512, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Zimního stadionu Na Křemelce 512, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXIV. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2019-00250 uzavřené dne 30.08.2019 mezi městem Strakonice a z. s. Okresní sdružení Česká unie sportu Strakonice, se sídlem Na Křemelce 512, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Zimního stadionu Na Křemelce 512, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXV. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 66-666 uzavřené dne 18.01.2002 mezi městem Strakonice a spol. DEKOR Strakonice s. r. o., se sídlem Máchova 1113, Strakonice z. s., jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 1113, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXVI. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 99-015 uzavřené dne 14.08.2007 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 1113, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXVII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2017-00428 uzavřené dne 25.09.2017 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 1113, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXVIII. Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2020-00276 uzavřené dne 24.07.2020 mezi městem Strakonice a spolkem Basketbalový klub Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 1113, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **XXIX Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2021-00338 uzavřené dne 01.09.2021 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 1113, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **XXX Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2019-00153 uzavřené dne 30.09.1996 mezi městem Strakonice a p. XX a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 108, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **XXXI Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2019-00009 uzavřené dne 01.02.2019 mezi městem Strakonice a z. s. FbC Strakonice, se sídlem Kosmonautů 1261, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 108, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **XXXII Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2018-00816 uzavřené dne 24.01.2019 mezi městem Strakonice a spolkem TJ ČZ Strakonice, se sídlem Máchova 108, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 108, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **XXXIII. Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2019-00028 uzavřené dne 31.01.2019 mezi městem Strakonice a z. s. SKI-KLUB Strakonice, se sídlem Máchova 108, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 108, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **XXXIV. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2018-00109 uzavřené dne 11.04.2018 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem části pozemku v k. ú. Strakonice, na němž je umístěn stánek s rychlým občerstvením, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **XXXV. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2018-00217 uzavřené dne 31.01.2019 mezi městem Strakonice a z. s. SK Fight Pro Strakonice, se sídlem Strunkovice nad Volyňkou 72, 387 01 Volyně, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Lidická 193, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **XXXVI. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2022-00008 uzavřené dne 23.02.2022 mezi městem Strakonice a z. s. FbC Strakonice, se sídlem Kosmonautů 1261, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Lidická 193, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

### **XXXVII. Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2020-00276 uzavřené dne 24.07.2020 mezi městem Strakonice a spolkem Basketbalový klub Strakonice, se sídlem Máchova 1113, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 108, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

- Výše uvedené dohody budou uzavřeny s tím, že vyúčtování případných nedoplatků/přeplatků za nájemné bude provedeno v rámci dohody, závazky za služby spojené s užíváním předmětu nájmu/výpůjčky, z ukončované nájemní smlouvy/smlouvy o výpůjčce, budou nájemci/vypůjčitelé řešit přímo v příspěvkové organizaci, kde se prostory nacházejí, při uzavření dohody o skončení smlouvy. Nové

smlouvy na užívání prostorů, které jsou předmětem výše uvedených smluv, budou následně uzavírat uvedení nájemci/vypůjčitelé v konkrétní příspěvkové organizaci.

### **XXXVIII. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušných dohod.

### **14) Uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce - příspěvková organizace MUSS Strakonice, se sídlem Jezerní 1281, Strakonice**

#### **Usnesení č. 95/2022 (3/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. 2012-00445 uzavřené dne 21.12.2012 mezi městem a příspěvkovou organizací Městský ústav sociálních služeb Strakonice, Jezerní 1281, Strakonice. jejímž předmětem je pronájem nemovitého majetku města Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude zúžení předmětu výpůjčky uvedeného v odst. I. čl. I, a to tím způsobem, že se sníží výměra prostorů užívaných Pečovatelskou službou Strakonice o prostory o výměře celkem 376,29 m<sup>2</sup>, které PS uvolní a vrátí městu. Pečovatelská služba bude nadále z původně využívaných prostorů o výměře 769,11 m<sup>2</sup> užívat prostory o výměře 392,82 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 9 materiálu č. 03/01 pro jednání Rady města Strakonice dne 16.11.2022, a to s účinností ode dne uzavření dodatku k předmětné smlouvě.

	Rybniční 1283 – m <sup>2</sup>	Jezerní 1281 – m <sup>2</sup>	Celkem – m <sup>2</sup>
Původně užíváno	471,86	297,25	769,11
Prostory, které MÚSS vrátí městu Strakonice	150,2	226,09	376,29
Nový stav	321,66	71,16	392,82

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

### **15) Výpůjčka objektu „zahradního domku Habeš“ umístěného na pozemku p. č. 945/1 v k. ú. Dražejov u Strakonice**

#### **Usnesení č. 96/2022 (3/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku zahradního domku v Habeši, nacházejícího se na pozemku p. č. 945/1 v k. ú. Dražejov u Strakonice, který je v majetku města Strakonice.

### **16) Komerční banka, a. s., se sídlem Na Příkopě 33, č.p. 969, 114 07 Praha 1 – žádost o souhlas s provedením stavebních úprav pobočky Komerční banky, a. s. ve Strakonici**

#### **Usnesení č. 97/2022 (3/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s realizací stavebních úprav nebytových prostorů v objektu č. p. 270 umístěném na pozemku p. č. st. 113/1 v k. ú. Strakonice a v objektu č. p. 1319 umístěném na pozemku p. č. st. 113/3 v k. ú. Strakonice, které na základě smlouvy o nájmu NP č. 08-308 uzavřené s městem Strakonice dne 25.07.2008 užívá Komerční banka, a. s., se sídlem Na Příkopě 33, č. p. 969, 114 07 Praha 1. Stavební úpravy budou provedeny

v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou v říjnu 2022 ATELIEREM SIMONA – BOHEMIA, s.r.o., Lublaňská 5/57, Praha 2 – Vinohrady.

Tento souhlas je podmíněn následujícím:

- Termín zahájení stavebních prací bude v předstihu sdělen zástupci MěÚ Strakonice, odboru vnitřních věcí a současně budou dohodnuty podmínky užívání společných prostor v objektech po dobu provádění stavebních úprav.
- Stavební úpravy budou provedeny tak, aby v termínech požadovaných MěÚ Strakonice (např. neúřední hodiny MěÚ) mohly být společné prostory v objektech uzavřeny pro veřejnost.
- V úředních hodinách MěÚ bude vstup pro klienty MěÚ z ulice Na Stráži bez omezení. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

## **17) Studie odtokových poměrů Strakonice**

### **Usnesení č. 98/2022 (3/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

oslovení firmy DHI a.s., Na Vrších 1490/5, 100 00 Praha 10, IČ: 64948200 k podání nabídky na vypracování studie „Studie odtokových poměrů Strakonice“, a to z toho důvodu, že společnost DHI a.s. má potřebné technické vybavení a rozsáhlé zkušenosti v oborech vodního hospodářství a životního prostředí s obdobnými akcemi.

#### **II. Schvaluje**

Uzavřením smlouvy se společností DHI a.s., Na Vrších 1490/5, 100 00 Praha 10, IČ: 64948200, jejíž předmětem bude vypracování „Studie odtokových poměrů Strakonice“, dle nabídky, která je přílohou č. 12 materiálu č. 03/01 pro jednání Rady města Strakonice dne 16.11.2022, za cenu 582.400 Kč + aktuální sazba DPH. Termín realizace do 30.05.2023.

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## **1) Připojení objektu města Strakonice č.p. 49 na teplovodní síť**

### **Usnesení č. 99/2022 (3/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

z titulu majitele nemovitostí připravovaný investiční záměr na akci „Teplovody a VS na Velkém náměstí (Teplovody Bavorova)“ v lokalitě Velkého náměstí – západní část ve Strakonících.

#### **II. Schvaluje**

z titulu majitele nemovitosti čp. 49 na pozemku p. č. st. 146/1 v k. ú. Strakonice realizaci teplovodní přípojky k této nemovitosti včetně dílčích technických opatření v předmětném objektu, a to v souvislosti s připravovaným investičním záměrem „Teplovody a VS na Velkém náměstí (Teplovody Bavorova)“ v lokalitě Velkého náměstí – západní část ve Strakonících.

#### **III. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné souhlasu.

**2) Denia Czech s. r. o., Palackého náměstí 113, Strakonice - žádost o výpůjčku pozemků – vyhlášení záměru**

**Usnesení č. 100/2022 (3/1a)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

zveřejnění záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 147/1 o výměře cca 260 m<sup>2</sup> v katastrálním území Strakonice, za účelem zařízení staveniště.

**3) Žádost o směnu pozemků – vyhlášení záměru**

**Usnesení č. 101/2022 (3/1a)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na směnu části pozemku o výměře cca 17 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana XX za část pozemku o výměře cca 25 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Strakonice, vše v katastrálním území Modlešovice. Přesné výměry částí směňovaných pozemků budou určeny geometrickým plánem.

**4) Pronájem prodejního stánku č. 9 na tržnici**

**Usnesení č. 102/2022 (3/1a)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice jako pronajímatel a společností Lahůdky Radošovice s.r.o., IČ 281 44 716, se sídlem č. p. 24, 398 11 Žďár, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem prodejního gastro stánku číslo 9, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p. č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 25 m<sup>2</sup>, nacházející se na tržnici u kostela Sv. Markéty.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 12 měsíců s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele, a to i bez uvedení důvodů, vypovědět ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Účelem pronájmu je prodej lahůdkářských a cukrářských výrobků.

Cena nájmu činí 4.500 Kč měsíčně + aktuální sazba DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 9 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 11, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Dále je v ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 9 zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 12, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se se všech závazků nájemce k předmětu nájmu (užívat jako řádný hospodář pouze k ujednanému účelu a provozovat stánek pouze v časovém rozmezí každý den od 5.00 hod. do 20.00 hod., využívat stánky č. 11 a 12 pouze pro svoji potřebu a trvale v nich nezapojovat žádné elektrické spotřebiče, udržovat předmět nájmu i jeho bezprostřední okolí v řádném

stavu, zabezpečit trvalý a řádný úklid předmětu pronájmu a dbát na kulturu a bezpečnost prodeje, průběžně odstraňovat odpad včetně obalů ze zboží, na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu předmětu nájmu a neprodleně oznámit potřebu oprav, ke kterým je povinen pronajímatel, nahlásit vady předmětu nájmu či jakákoli poškození či zničení předmětu nájmu, veškeré změny či úpravy předmětu nájmu provádět jen po písemném souhlasu pronajímatele, nepoužívat ke svému prodeji lavičky umístěné v prostoru tržnice, nevjíždět žádnými dopravními prostředky na pozemek parc. č. st. 308 k.ú. Strakonice, nevyužívat plochy nacházející se v okolí předmětu nájmu, zejména zeleň (např. parkovat na nich), dodržovat tržní řád tržnice, neprodávat alkohol, vyjma ve smlouvě uvedených akcí a příležitostí, umožnit pronajímateli a Městské policii Strakonice přístup k předmětu nájmu a uposlechnout jejich pokynů, nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě, vývěsní štíty či jiné předměty umísťovat na stánek jen po odsouhlasení architektem města a investičním technikem města, a to pouze dohodnutým způsobem, vzhled venkovních stolků a židlí před stánkem musí být odsouhlasen architektem města, dodržovat bezpečnostní, hygienické předpisy a předpisy požární ochrany a zajišťovat revize hasících přístrojů, u vlastních elektrických spotřebičů doložit návod na obsluhu, používat papírové utěrky a řádně je ukládat, v případě, smažení, fritování, apod. na vlastní náklady zajistit odvětrávání stánku, zajistit vytápění stánku tak, aby nedošlo k poškození rozvodů vody), jsou stanoveny na výši 10000 Kč za každý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10000 Kč za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## **5) Veřejná zakázka zadaná formou Design and Build: „Plavecký stadion Strakonice – nafukovací hala nad 50 m bazénem“ – změnový list ZL 1 - 3 a dodatek č. 1**

### **Usnesení č. 103/2022 (3/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření změnových listů ZL 1 až ZL 3 v rámci stavby: „Plavecký stadion Strakonice – nafukovací hala nad 50 m bazénem“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2022-00101 ze dne 08.06.2022 mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - společností společnost GHC Invest, s.r.o., Korunovační 6, 170 00 Praha 7, IČ: 60464496, přičemž předmětem bude následující:

- změna projektové dokumentace bez dopadu na cenu díla s ohledem na ZL 1 - Změna materiálu demontovatelného koridoru mezi stávající bazénovou halou a nafukovací halou a ZL 2 - Změna dlažby ochozu bazénu

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu ZL 3 - Výměna přelivových žlabů: o částku 1.848.500,38 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je – 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 1.848.500,38 Kč bez DPH.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných změn ZL 1 až ZL 3.



### **III. Schvaluje**

následné zařazení ZL 1 až ZL 3 do dodatku č. 1 předmětné smlouvy o dílo č. 2022-00101.

### **IV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2022-00101 na realizaci veřejné zakázky: „Plavecký stadion Strakonice – nafukovací hala nad 50 m bazénem“ mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - GHC Invest, s.r.o., Korunovační 6, 170 00 Praha 7, IČ: 60464496, přičemž předmětem dodatku č. 1 bude následující:

- změna projektové dokumentace bez dopadu na cenu díla s ohledem na ZL 1 - Změna materiálu demontovatelného koridoru mezi stávající bazénovou halou a nafukovací halou a ZL 2 - Změna dlažby ochozu bazénu

- navýšení ceny díla s ohledem na schválený ZL 3 - Výměna přelivových žlabů: o částku 1.848.500,38 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je – 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 1.848.500,38 Kč bez DPH.

Původní celková cena díla dle smlouvy: 17.993.000,00 Kč bez DPH, tzn. 21.771.530,00 Kč včetně DPH 21 %. Konečná celková cena díla dle dodatku č. 1: 19.841.500,38 Kč bez DPH, tzn. 24.008.215,46 Kč včetně DPH 21 %.

### **V. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

## **6) MŠ A. B. Svojsíka – oprava oplocení**

### **Usnesení č. 104/2022 (3/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

vyhodnocení výběrového řízení provedené hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „MŠ A. B. Svojsíka – oprava oplocení“.

#### **II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo s firmou XX, za cenu 259.787,00 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 314.342,27 Kč, termín plnění od 22.11.2022 do 28.02.2023. Předmětem smlouvy je realizace stavby „MŠ A. B. Svojsíka – oprava oplocení“.

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „MŠ A. B. Svojsíka – oprava oplocení“.

## **7) Komunitní centrum Strakonice – rozhodnutí o odstoupení smlouvy o dílo**

### **Usnesení č. 105/2022 (3/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

odstoupit od smlouvy o dílo č. 2021-00506 ze dne 12.01.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.2.2022, uzavřené mezi městem Strakonice a obchodní společností ACG-Real s.r.o. se sídlem Michelská 966/74, Michle, 141 00 Praha 4 (aktuální adresa sídla společnosti), IČO 27094359 na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Komunitní centrum Strakonice“.

## **8) Žádost o rekonstrukci koupelny na bezbariérovou pro sestru a otce Usnesení č. 106/2022 (3/1a)**

Rada města po projednání

### **I. Revokuje**

usnesení č. 62/2022 ze dne 02.11.2022.

### **II. Schvaluje**

realizaci stavebních úprav v bytě, v domě, ul. Bezděkovská, Strakonice, jehož nájemcem je paní XX. Stavební úpravy budou spočívat ve vyždění jádra včetně keramického obkladu, výměně vany za sprchový kout, vyspádování podlahy s keramickou dlažbou směrem ke sprchovému koutu a výměně umyvadla. Současně budou stavební úpravy spočívající v položení nové keramické dlažby a obkladů provedeny v prostoru WC, bude umístěna nová toaleta.

Stavební úpravy budou provedeny na náklady města Strakonice.

### **III. Ukládá**

TS Strakonice, s. r. o. provést realizaci stavebních úprav v bytě, v domě, ul. Bezděkovská, Strakonice.

## **9) Teplárna Strakonice a.s. – užívání teplovodů Šumavská a Dubského a výměňkových stanic**

### **Usnesení č. 107/2022 (3/1a)**

Rada města po projednání

### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o užívání tepelného hospodářství mezi městem Strakonice, IČ 251810, Velké náměstí 2, Strakonice, a společností Teplárna Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice, na základě které město přenechá Teplárně do užívání a požívání tepelné hospodářství, které bude teplárna řádně provozovat a zajišťovat opravy a údržbu.

Opravy a údržbu bude Teplárna hradit do výše 300.000 Kč/rok. Případný rozdíl mezi ročním limitem a skutečností bude hradit město.

Roční odměna za užívání a požívání tepelného hospodářství činí 606.495,56 Kč.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.11.2022 do 31.12.2024.

Předávané tepelné hospodářství zahrnuje následující teplovody VS 523, VS 524 Šumavská a Dubského a místnosti výměňkových stanic:

- Teplovod VS 523, kterým se dopravuje tepelná energie z výměňkové stanice, umístěné v budově čp. 523 - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a st. 299/2, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice, okres Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská-Šumavská s popisnými čísly 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměňkové stanice, umístěné v budově čp. 523 - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a st. 299/2, v katastrálním území Přední Ptákovice,

- Teplovod VS Dubského, kterým se dopravuje tepelná energie z výměňkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území v obci Strakonice, okres Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Arch. Dubského s popisnými čísly 976, 977, 978, 985, 986, 987. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměňkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti,

postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území Strakonice,

- Teplovod VS 524, kterým se dopravuje tepelná energie z výměňkové stanice, umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1, v budově č. p. 524 – stavba pro administrativu, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská-Šumavská s popisnými čísly 270, 290, 291, 292, 293, 294. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměňkové stanice umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1 v budově čp. 524, stavba pro administrativu, v části obce Přední Ptákovice, stojící na parcele st. 356 a parcele č. st. 855, vše v kat. území Přední Ptákovice.

- Prostory výměňkové stanice, umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy čp. 523 - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a st. 299/2, v katastrálním území Přední Ptákovice. Jedná se o samostatnou místnost o výměře 47 m<sup>2</sup>.

- Prostory výměňkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území Strakonice. Jedná se o samostatnou místnost nacházející se pod úrovní prvního nadzemního podlaží budovy o výměře 48 m<sup>2</sup>.

- Prostory výměňkové stanice umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1 v budově čp. 524, stavba pro administrativu, v části obce Přední Ptákovice, stojící na parcele st. 356 a parcele č. st. 855, vše v kat. území Přední Ptákovice. Jedná se o samostatnou místnost nacházející se pod úrovní prvního nadzemního podlaží budovy čp. 524 o výměře 103 m<sup>2</sup>.

## **II. Pověřuje**

1. místostarostu města uzavřením a podpisem předmětných smluv.

## **10) Kaufland – světelná signalizace**

### **Usnesení č. 108/2022 (3/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

doplnění usnesení č. 57/2022 ze dne 2.11.2022 v tom smyslu, že smlouva mezi městem Strakonice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ 169 00, (dále i jen Kaufland), jejímž předmětem je závazek společnosti Kaufland o kompenzaci nákladů na světelnou signalizaci u nákupního střediska Kauflandu ve výši 265.692 Kč včetně DPH, bude obsahovat dále závazek společnosti Kaufland o zajištění „přeprogramování“ světelné signalizace na náklady Kauflandu.

## **2. Městská policie**

- **Objednávky městské policie za říjen 2022**

### **Usnesení č. 109/2022 (3/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

Seznam objednávek městské policie za říjen 2022.

## **3. Odbor životního prostředí**

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnil Ing. Brůžek.

- **Objednávky OŽP za měsíc říjen 2022**

### **Usnesení č. 110/2022 (3/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

Seznam objednávek odboru životního prostředí za měsíc říjen 2022.

## **4. Odbor školství**

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková.

- **Základní škola F. L. Čelakovského – žádost o souhlas s přijetím věcného daru**

### **Usnesení č. 111/2022 (3/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

přijetí věcného daru (výukové pomůcky) v celkové výši 21.098,50 Kč od Nadace PPF, Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ: 08547645 Základní školou F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280.

- **Objednávky odboru školství za říjen 2022**

### **Usnesení č. 112/2022 (3/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

Seznam objednávek odboru školství za říjen 2022.

- **Smlouva o dodávce HW, SW a služeb č. smlouvy: SOD/MUR132/112022**

### **Usnesení č. 113/2022 (3/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření „Smlouvy o dodávce HW, SW a služeb č. SOD/MUR132/112022“ mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou DATRON a.s., Vachkova 3008, Česká Lípa, 470, IČO 43227520 za cenu 471 773 Kč s DPH.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

- **Individuální dotace – TJ Dražejov, z. s.**

**Usnesení č. 114/2022 (3/4)**

Rada města po projednání

**I. Neschvaluje**

poskytnutí individuální dotace TJ Dražejov, z.s., Virt 23, 386 01 Strakonice, IČO 60650796 na zajištění akce Dětská mikulášská - na nákup drobných balíčků pro děti, na hudební produkci a přípravu společenské místnosti z důvodu omezených finančních prostředků v rozpočtu města.

- **Schválení nového logotypu Okresního fotbalového svazu Strakonice**

**Usnesení č. 115/2022 (3/4)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

užití znaku města Strakonice v novém logotypu Okresního fotbalového svazu Strakonice dle variant předložených žadatelem.

- **Individuální dotace – TJ Dražejov, z. s.**

**Usnesení č. 116/2022 (3/4)**

Rada města po projednání

**I. Nedoporučuje ZM**

schválit poskytnutí individuální dotace TJ Dražejov, z.s., Virt 23, 386 01 Strakonice, IČO 60650796 ve výši 88 200 Kč na mimořádný příspěvek na škodu způsobenou při nepříznivém počasí na fotbalovém hřišti v Dražejově z důvodu omezených finančních prostředků v rozpočtu města.

- **Zpravodaj města Strakonice – dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č. 2015-00385**

**Usnesení č. 117/2022 (3/4a)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo č. 2015-00385 uzavřené dne 25. 9. 2015 se společností Regionální vydavatelství, s. r. o., K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9, IČO: 27846717, jehož předmětem je navýšení počtu stran prosincového vydání 2022 o čtyři strany poměrem 2 redakční a 2 inzertní, aniž by to mělo vliv na celkovou smluvní cenu díla.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo č. 2015-00385.

**5. Odbor sociální**

- **Souhlasné stanovisko k projektu „Přístavba a stavební úpravy objektu Domu klidného stáří sv. Anny, Sousedovice 40**

**Usnesení č. 118/2022 (3/5)**

Rada města po projednání

**I. Vydává**

souhlasné stanovisko k projektu „Přístavba a stavební úpravy objektu DKS Sv. Anny, Sousedovice 40“, název žadatele: Charita Strakonice, Sousedovice 40, 386 01 Strakonice, adresa místa realizace projektu: Sousedovice 40, okres Strakonice pro

účely podání žádosti do výzvy s poř. č. 31\_22\_003 „Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb“ Ministerstva práce a sociálních věcí pro investici 3.3.3 Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb Národního plánu obnovy.

## **II. Pověřuje**

starostu podpisem uvedeného souhlasného stanoviska.

## **6. Odbor vnitřních věcí**

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Bc. Mošovská.

- **Objednávky za říjen 2022**

### **Usnesení č. 119/2022 (3/6)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

přehled objednávek za říjen 2022.

- **Udělení výjimky ze Zásad pro poskytování finančního příspěvku při narození dítěte**

### **Usnesení č. 120/2022**

Rada města po projednání

#### **I. Uděluje**

výjimku ze Zásad pro poskytování finančního příspěvku při narození dítěte žadatelce XX (syn XX) v souvislosti s promeškáním doby pro podání žádosti o příspěvek.

## **7. Technické služby Strakonice s.r.o.**

- **Provoz odpadového hospodářství**

### **Usnesení č. 121/2022 (3/7)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

jako vlastník Sběrného dvora s přenecháním užívání jeho části za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik.

#### **II. Souhlasí**

s tím, aby současný uživatel Sběrného dvora (společnost Technické služby Strakonice s.r.o.) uzavřel se společností GREEN Logistics CZ smlouvu o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik (dále jen „Smlouva o výpůjčce“) a aby přenechal společnosti GREEN Logistics CZ část Sběrného dvora k užívání jako MZO. Plánek s vymezením části Sběrného dvora, kterou je GREEN Logistics CZ oprávněna jako MZO užívat, je obsahem níže připojené důvodové zprávy stejně jako návrh smlouvy, kterou se věc řeší.

- **Odepsání pohledávky**

### **Usnesení č. 122/2022 (3/7a)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

odepsat pohledávku ve výši 2 008,- Kč z účetní evidence TS Strakonice, s.r.o., správa bytového hospodářství, jako nevymožitelnou.

#### **II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství, odepsat pohledávku

z účetní evidence.

- **Aktualizace plánu oprav a údržby bytového fondu na rok 2022: rekonstrukce bytových jader v bytech v majetku města – Mlýnská 1066, Strakonice**

#### **Usnesení č. 123/2022 (3/7a)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s rekonstrukcí bytových jader v uvolněných bytech v majetku města, č. bytu 4 a č. bytu 10 na adrese Mlýnská 1066, Strakonice. Předpokládaná cena realizace na oba byty je ve výši 480 000,00 Kč a bude hrazena z plánovaného rozpočtu na údržbu a opravy bytového fondu města Strakonice.

#### **8. Starosta**

- **Stížnost občanů Jezárek na užívání deponie k uložení stavebního materiálu na Jezárkách**

Stížnost byla projednána za účasti občanů v závěru schůze rady města.

K danému bodu nebylo přijato žádné usnesení.

#### **9. Odbor rozvoje**

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnil Mgr. Novotný.

- **Schválení aktualizace Seznamu investičních priorit MŠ a ZŠ v rámci Místního akčního plánu vzdělávání II**

#### **Usnesení č. 124/2022 (3/9)**

Rada města po projednání

##### **I. Schvaluje**

aktualizaci Seznamu investičních priorit ZŠ a MŠ zřizovaných městem Strakonice v rámci Místního akčního plánu vzdělávání III pro programovací období 2021 – 2027.

#### **10. Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264**

- **Žádost o souhlas s přihlášením do výzvy Šablony pro MŠ a ZŠ I (Operační program Jan Amos Komenský)**

#### **Usnesení č. 125/2022 (3/10)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

se zapojením Mateřské školy Strakonice, Šumavská 264, 386 01 Strakonice do výzvy MŠMT č.02\_22\_002 Šablony pro MŠ a ZŠ I.

#### **11. Místostarosta**

- **Zřízení komisí rady města a jmenování jejich členů na aktuální volební období 2022 – 2026**

#### **Usnesení č. 126/2022 (3/11)**

Rada města po projednání

##### **I. Zřizuje**

následující komise rady města: komise školství, komise pro životní prostředí.

##### **II. Jmenuje**

předsedu a členy jednotlivých komisí takto:

### **Komise školství – 12 členů**

předsedkyně: XX,

členové: XX

### **Komise pro životní prostředí – 4 členové**

předseda: XX,

členové: XX

Na závěr schůze rady města se dostavili zástupci SVJ bytových domů na Jezárkách – p. XX (předseda SVJ), p. XX, p. XX a p. XX se žádostí o přemístění deponie k uložení materiálu na Jezárkách na jiné místo mimo město z důvodu velkého nepořádku, hluku a prašnosti. V tomto smyslu předali místostarostovi města petici.

Místostarosta města občanům sdělil, že bude od prováděcí firmy důsledně vyžadován úklid dotčené komunikace a okolních ploch a dále, že v nadcházejícím období město Strakonice již neplánuje realizaci žádné stavby, která by vyžadovala uložení materiálu v této oblasti.

Jednání rady města ukončil místostarosta v 16,50 hodin.

Datum pořízení zápisu: 16.11.2022

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.  
starosta města

Ve Strakonících dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.  
místostarosta města

Ve Strakonících dne: