***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**03/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 16. listopadu 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Uzavření smluv o výpůjčce na užívání bytů v DPS za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytu číslo v Domě s pečovatelskou službou, ul. Jezerní, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 44,38 m2, s paní XX + 1 osoba.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností automatického prodloužení vždy o další 1 měsíc, za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině. Vypůjčitel je oprávněn ukončit smluvní vztah okamžitou výpovědí, tzn. bez výpovědní doby v případě změny okolností, kdy po vypůjčiteli nelze rozumně požadovat, aby ve smluvním vztahu pokračoval (např. naléhavá potřeba návratu na Ukrajinu či jiné vážné osobní důvody).

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

### II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytu číslo v Domě s pečovatelskou službou, ul. Jezerní, Strakonice, o velikosti 2+0 a výměře 54,09 m2, s paní XX + 4 osoby.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností automatického prodloužení vždy o další 1 měsíc, za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině. Vypůjčitel je oprávněn ukončit smluvní vztah okamžitou výpovědí, tzn. bez výpovědní doby v případě změny okolností, kdy po vypůjčiteli nelze rozumně požadovat, aby ve smluvním vztahu pokračoval (např. naléhavá potřeba návratu na Ukrajinu či jiné vážné osobní důvody).

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

### III. Schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytu číslo v Domě s pečovatelskou službou, ul. Jezerní, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 30,10 m2, s paní XX + 1 osoba.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností automatického prodloužení vždy o další 1 měsíc, za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině. Vypůjčitel je oprávněn ukončit smluvní vztah okamžitou výpovědí, tzn. bez výpovědní doby v případě změny okolností, kdy po vypůjčiteli nelze rozumně požadovat, aby ve smluvním vztahu pokračoval (např. naléhavá potřeba návratu na Ukrajinu či jiné vážné osobní důvody).

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

**IV. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných smluv.

## 2) Smlouva o připojení k distribuční soustavě EG.D, a.s. č. 9002045228 pro odběrné místo „Zásuvkové rozvaděče pro prodejní mobilní stánky“ v západní části Velkého náměstí

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o připojení s EG.D, a.s., pro odběrné místo „Zásuvkové rozvaděče pro mobilní stánky“ v budoucí rekonstruované západní části Velkého náměstí**.**

### II. Schvaluje

zaplacení výše podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 50.400 Kč s DPH.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Smlouva o připojení k distribuční soustavě EG.D, a.s. č. 9002045180 pro odběrné místo „Zásuvkový rozvaděč pro kulturní akce“ v západní části Velkého náměstí

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o připojení s EG.D, a.s., pro odběrné místo „Zásuvkový rozvaděč pro kulturní akce“ v budoucí rekonstruované západní části Velkého náměstí**.**

### II. Schvaluje

zaplacení výše podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 50.400 Kč s DPH.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Přehled objednávek majetkového odboru za říjen 2022

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za říjen 2022

## 5) Výběrové řízení na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2023

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice č. 2772/2016 ze dne 16.11.2016, na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice, v roce 2023, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto zájemcům:

1. CHANA – DW, s.r.o., č.p. 120, 549 41 Zábrodí, IČ: 620 63 669

korespondenční adresa: Víska 34, 387 19 Čestice

2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk, IČ: 473 07 706

3. XX, IČ: 60652098

4. XX, IČ: 47257351

5. Marles s.r.o., Studentská 2090/71, 323 00 Plzeň, Bolevec, IČ: 29116724

6. XX, IČ: 48222909

7. XX, IČ: 65986717

včetně zveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice.

### II. Schvaluje

uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice v roce 2023.

### III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda Jaroslav Horejš

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Anna Sekyrová

4. člen XX

5. člen Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Ing. Rudolf Oberfalcer

2. náhradník Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník Ing. Jaroslav Brůžek

4. náhradník Ing. Miroslav Šobr

5. náhradník Ing. Petr Zdeněk

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

### V. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky

## 6) Výběrové řízení na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2023

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, schválených usnesením Rady města Strakonice č. 2772/2016 ze dne 16.11.2016, na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice, v roce 2023, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě, těmto zájemcům:

1. CHANA – DW, s.r.o., č.p. 120, 549 41 Zábrodí, IČ: 620 63 669

korespondenční adresa: Víska 34, 387 19 Čestice

2. UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk, IČ: 473 07 706

3. XX, IČ: 60652098

4. XX, IČ: 47257351

5. Marles s.r.o., Studentská 2090/71, 323 00 Plzeň, Bolevec, IČ: 29116724

6. XX, IČ: 48222909

7. XX, IČ: 65986717

včetně zveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice.

### II. Schvaluje

uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice v roce 2023.

### III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda Jaroslav Horejš

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Anna Sekyrová

4. člen XX

5. člen Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Ing. Rudolf Oberfalcer

2. náhradník Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník Ing. Jaroslav Brůžek

4. náhradník Ing. Miroslav Šobr

5. náhradník Ing. Petr Zdeněk

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

### V. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky

## 7) Smlouva o připojení - navýšení hodnoty hlavního jističe odběrného místa Bažantnice-vila na hodnotu 3 x 40 A.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o připojení s EG.D, a.s., - navýšení hodnoty hlavního jističe na 3x40A pro odběrné místo „Bažantnice vila“

### II. Schvaluje

Zaplacení výše podílu na nákladech spojených s připojením (navýšením hodnoty hlavního jističe) a to ve výši 1 890,- Kč s DPH .

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 8) „Rekonstrukce pěší a silniční komunikace – sportovní areál Na Křemelce“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

oslovení pouze společnosti ZNAKON, a. s., se sídlem č. p. 44, 386 01 Sousedovice IČ 26018055 k podání nabídky na realizaci akce „Rekonstrukce pěší a silniční komunikace – sportovní areál Na Křemelce“, a to z toho důvodu, že společnost disponuje příslušnou technikou a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy s uchazečem ZNAKON, a. s., se sídlem č. p. 44, 386 01 Sousedovice IČ 26018055, na realizaci akce „Rekonstrukce pěší a silniční komunikace – sportovní areál Na Křemelce“ za cenu 693.559,12 Kč bez DPH, termín realizace je do 30.03.2023.

### III. Pověřuje

starostu podpisem příslušné smlouvy.

## 9) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Dražejov - Slunečná 185/40 kNN“

**Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 185/25, 185/52, vše v k. ú. Střela v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Dražejov - Slunečná 185/40 kNN“ za částku 15.200 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice, vše v k. ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Kanalizační přípojka pro penzion v ul. Zvolenská“ uložení nové kanalizační přípojky do pozemků v majetku města Strakonice, vše v k. ú. Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Uložení předmětné kanalizační přípojky bude realizováno během investiční akce města Strakonice s názvem „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ na náklady žadatele.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 11) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - PREL Baťa“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 147/1 v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - PREL Baťa“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 12) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souvislosti se stavbou: „VPIC Strakonice garáže“

**Žadatel: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, pro uložení podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1490/1 v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „VPIC Strakonice garáže“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**13) Ukončení nájemních smluv a smluv o výpůjčkách dohodou – nebytové prostory a pozemky v příspěvkové organizaci STARZ Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 99-035 uzavřené dne 20.05.1997 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**II. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 99-018 uzavřené dne 20.05.1996 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**III. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 99-034 uzavřené dne 20.05.1996 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**IV. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 99-040 uzavřené dne 20.05.1996 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**V. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 99-039 uzavřené dne 28.05.1996 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**VI. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 99-029 uzavřené dne 20.05.1996 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**VII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 99-032 uzavřené dne 28.05.1996 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**VIII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2014-00240 uzavřené dne 25.09.2014 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**IX. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2012-00237 uzavřené dne 15.06.2012 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**X. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2020-00455 uzavřené dne 26.10.2020 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem prostorů garáže v objektu Na Křemelce, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XI. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2017-00006 uzavřené dne 09.01.2017 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce 305, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2016-00547 uzavřené dne 24.11.2016 mezi městem Strakonice a spol. OURWAY s. r. o., se sídlem Husovo náměstí 71, 268 01 Hořovice, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce 305, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XIII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2018-00216 uzavřené dne 20.04.2018 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce 305, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XIV. Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2019-00008 uzavřené dne 31.01.2019 mezi městem Strakonice a z. s. Tělovýchovná jednota Fezko Strakonice, se sídlem Pod Hradem 128, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce 305, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XV. Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2019-00007 uzavřené dne 31.01.2019 mezi městem Strakonice a z. s. FK Junior Strakonice, se sídlem Na Křemelce 304, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektech fotbalového stadionu Na Sídlišti a fotbalového stadionu Na Křemelce ve Strakonicích, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XVI. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 01-123 uzavřené dne 08.01.2008 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Na Křemelce 511, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XVII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 01-124 uzavřené dne 24.06.2002 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Na Křemelce 511, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XVIII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 01-112 uzavřené dne 11.02.2003 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Zimního stadionu Na Křemelce 512, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XIX. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 55-555 uzavřené dne 11.04.2003 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Zimního stadionu Na Křemelce 512, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XX. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2014-00217 uzavřené dne 26.11.2014 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Zimního stadionu Na Křemelce 512, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXI. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 01-115 uzavřené dne 07.01.2002 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce 305, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 33-333 uzavřené dne 18.01.2002 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce 305, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXIII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2021-00452 uzavřené dne 02.01.2022 mezi městem Strakonice a z. s. HC Strakonice, se sídlem Na Křemelce 512, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Zimního stadionu Na Křemelce 512, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022

**XXIV. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2019-00250 uzavřené dne 30.08.2019 mezi městem Strakonice a z. s. Okresní sdružení Česká unie sportu Strakonice, se sídlem Na Křemelce 512, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Zimního stadionu Na Křemelce 512, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022

**XXV. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 66-666 uzavřené dne 18.01.2002 mezi městem Strakonice a spol. DEKOR Strakonice s. r. o., se sídlem Máchova 1113, Strakonice z. s., jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 1113, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022

**XXVI. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 99-015 uzavřené dne 14.08.2007 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 1113, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022

**XXVII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2017-00428 uzavřené dne 25.09.2017 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 1113, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXVIII. Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2020-00276 uzavřené dne 24.07.2020 mezi městem Strakonice a spolkem Basketbalový klub Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 1113, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXIX Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2018-00109 uzavřené dne 25.09.2017 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 1113, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXX Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2021-00338 uzavřené dne 01.09.2021 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 1113, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXXI Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2019-00153 uzavřené dne 30.09.1996 mezi městem Strakonice a p. XX a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 108, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXXII Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2019-00009 uzavřené dne 01.02.2019 mezi městem Strakonice a z. s. FbC Strakonice, se sídlem Kosmonautů 1261, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 108, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXXIII Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2018-00816 uzavřené dne 24.01.2019 mezi městem Strakonice a spolkem TJ ČZ Strakonice, se sídlem Máchova 108, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 108, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXXIV. Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2019-00028 uzavřené dne 31.01.2019 mezi městem Strakonice a z. s. SKI-KLUB Strakonice, se sídlem Máchova 108, Strakonice, jejímž předmětem je výpůčka nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 108, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXXV. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2018-00109 uzavřené dne 11.04.2018 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 441/1 v k. ú. Strakonice, na němž je umístěn stánek s rychlým občerstvením, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXXVI. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2018-00217 uzavřené dne 31.01.2019 mezi městem Strakonice a z. s. SK Fight Pro Strakonice, se sídlem Strunkovice nad Volyňkou 72, 387 01 Volyně, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Lidická 193, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXXVII. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2022-00008 uzavřené dne 23.02.2022 mezi městem Strakonice a z. s. FbC Strakonice, se sídlem Kosmonautů 1261, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Lidická 193, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

**XXXVIII. Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2020-00276 uzavřené dne 24.07.2020 mezi městem Strakonice a spolkem Basketbalový klub Strakonice, se sídlem Máchova 1113, Strakonice, jejímž předmětem je výpůčka nebytových prostorů v objektu Sportovní haly Máchova 108, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

- Výše uvedené dohody budou uzavřeny s tím, že vyúčtování případných nedoplatků/přeplatků za nájemné bude provedeno v rámci dohody, závazky za služby spojené s užíváním předmětu nájmu/výpůjčky, z ukončované nájemní smlouvy/smlouvy o výpůjčce, budou nájemci/vypůjčitelé řešit přímo v příspěvkové organizaci, kde se prostory nacházejí, při uzavření dohody o skončení smlouvy. Nové smlouvy na užívání prostorů, které jsou předmětem výše uvedených smluv, budou následně uzavírat uvedení nájemci/vypůjčitelé v konkrétní příspěvkové organizaci.

**XXXIX. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušných dohod.

**14) Uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce - příspěvková organizace MÚSS Strakonice, se sídlem Jezerní 1281, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. 2012-00445 uzavřené dne 21.12.2012 mezi městem a příspěvkovou organizací Městský ústav sociálních služeb Strakonice, Jezerní 1281, Strakonice. jejímž předmětem je pronájem nemovitého majetku města Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude zúžení předmětu výpůjčky uvedeného v odst. I. čl. l, a to tím způsobem, že se sníží výměra prostorů užívaných Pečovatelskou službou Strakonice o prostory o výměře celkem 376,29 m2, které PS uvolní a vrátí městu. Pečovatelská služba bude nadále z původně využívaných prostorů o výměře 769,11 m2 užívat prostory o výměře 392,82 m2 dle přílohy č. 9 materiálu č. 03/01 pro jednání Rady města Strakonice dne 16.11.2022, a to s účinností ode dne uzavření dodatku k předmětné smlouvě.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Rybniční 1283 – m2 | Jezerní 1281 – m2 | Celkem – m2 |
| Původně užíváno | 471,86 | 297,25 | 769,11 |
| Prostory, které MÚSS vrátí městu Strakonice | 150,2 | 226,09 | 376,29 |
| Nový stav | 321,66 | 71,16 | 392,82 |

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

**15) Výpůjčka objektu „zahradního domku Habeš“ umístěného na pozemku p. č. 945/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku zahradního domku v Habeši, nacházejícího se na pozemku p. č. 945/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic, který je v majetku města Strakonice.

**16) Komerční banka, a. s., se sídlem Na Příkopě 33, č.p. 969, 114 07 Praha 1 – žádost o souhlas s provedením stavebních úprav pobočky Komerční banky, a. s. ve Strakonicích**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s realizací stavebních úprav nebytových prostorů v objektu č. p. 270 umístěném na pozemku p. č. st. 113/1 v k. ú. Strakonice a v objektu č. p. 1319 umístěném na pozemku p. č. st. 113/3 v k. ú. Strakonice, které na základě smlouvy o nájmu NP č. 08-308 uzavřené s městem Strakonice dne 25.07.2008 užívá Komerční banka, a. s., se sídlem Na Příkopě 33, č. p. 969, 114 07 Praha 1. Stavební úpravy budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou v říjnu 2022 ATELIEREM SIMONA – BOHEMIA, s.r.o., Lublaňská 5/57, Praha 2 – Vinohrady.

Tento souhlas je podmíněn následujícím:

- Termín zahájení stavebních prací bude v předstihu sdělen zástupci MěÚ Strakonice, odboru vnitřních věcí a současně budou dohodnuty podmínky užívání společných prostor v objektech po dobu provádění stavebních úprav.

- Stavební úpravy budou provedeny tak, aby v termínech požadovaných MěÚ Strakonice (např. neúřední hodiny MěÚ) mohly být společné prostory v objektech uzavřeny pro veřejnost.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

**17) Studie odtokových poměrů Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

oslovení firmy DHI a.s., Na Vrších 1490/5, 100 00 Praha 10, IČ: 64948200 k podání nabídky na vypracování studie „Studie odtokových poměrů Strakonice“, a to z toho důvodu, že společnost DHI a.s. má potřebné technické vybavení a rozsáhlé zkušenosti v oborech vodního hospodářství a životního prostředí s obdobnými akcemi.

**II. Schvaluje**

Uzavřením smlouvy se společností DHI a.s., Na Vrších 1490/5, 100 00 Praha 10, IČ: 64948200, jejíž předmětem bude vypracování „Studie odtokových poměrů Strakonice“, dle nabídky, která je přílohou č. 12 materiálu č. 03/01 pro jednání Rady města Strakonice dne 16.11.2022, za cenu 582.400 Kč + aktuální sazba DPH. Termín realizace do 30.05.2023.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.