

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů
upravujících ochranu osobních údajů**

Z á p i s

**ze 4. schůze Rady města Strakonice
konané 30. listopadu 2022 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Přítomni: 5 členů RM
Ing. Oberfalcer, p. Horejš – místostarostové
p. J. Hrdlička, p. Christelbauer, Mgr. Žiláková - členové RM
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. B. Hrdlička – starosta
p. Zach, DiS – člen RM

Zahájení schůze rady města a schválení programu jednání

Usnesení č. 127/2022

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 128/2022 – č. 223/2022

2. Tajemnice

- Uzavření dohody o provedení práce s členkou Zastupitelstva města Strakonice
Usnesení č. 224/2022
- Stanovení odměn ředitelům příspěvkových organizací za období II. pololetí roku 2022

Usnesení č. 225/2022

3. Odbor rozvoje

- Podání žádosti v rámci dotačního programu IROP „Stavební úpravy Azylového domu Strakonice“
Usnesení č. 226/2022
- Vyhledávací územní studie Podskalí – představení studie
Usnesení č. 227/2022
- Podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce pomníku padlým v 1. sv. válce, Strakonice“ a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice
Usnesení č. 228/2022
- Zrušení výběrové řízení „Obnova vozového parku MěÚSS 2022“
Usnesení č. 229/2022

4. Městská policie

- Dohoda o plánované pomoci na vyžádání mezi Městem Strakonice – Městskou policií Strakonice a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Jihočeského kraje

Usnesení č. 230/2022

5. Odbor finanční

- Rozpočtová opatření č. 108 – 123
Usnesení č. 231/2022
- Pověření k provádění rozpočtových opatření
Usnesení č. 232/2022

- Šmidingerova knihovna – limit na platy na rok 2022

Usnesení č. 233/2022

- Návrh Rozpočtu města Strakonice na rok 2023

Usnesení č. 234/2022

- Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Strakonice na období let 2024 – 2025

Usnesení č. 235/2022

- MěÚSS – zřizovací listina

Usnesení č. 236/2022

- Finanční výbor – Zápis č. 1/2022 ze dne 21.11.2022

Usnesení č. 237/2022

6. Odbor interního auditu

- Veřejnoprávní smlouva o zajištění veřejné služby v přepravě cestujících v aglomeraci Strakonice

Usnesení č. 238/2022

7. Odbor vnitřních věcí

- Příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v souvislosti s konáním svatebních obřadů

Usnesení č. 239/2022

- Uzavření nových veřejnoprávních smluv s obcemi ve správním obvodu ORP Strakonice na zajištění výkonu přenesené působnosti na úseku přestupkové agendy

Usnesení č. 240/2022

- Uzavření smlouvy o vypořádání závazků

Usnesení č. 241/2022

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2022-00448

Usnesení č. 242/2022

8. Odbor školství

- Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2023

Usnesení č. 243/2022

- Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit dospělých v době energetické krize, 2023

Usnesení č. 244/2022

- Individuální dotace – Sunshine Cabaret, z. s.

Usnesení č. 245/2022

- Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2023

Usnesení č. 246/2022

- Dodatek č.1 smlouvy o technické podpoře č.TP15/18 Víta software, s.r.o.

Usnesení č. 247/2022

- Smlouva o nájmu movitých věcí uzavřená dle ust. § 2201 a násl. OZ - výpočetní technika na zajištění okrskových komisí pro volbu prezidenta republiky 2023

Usnesení č. 248/2022

- Smlouva o vypořádání závazků mezi městem Strakonice a firmou GEOTRONICS Praha, s. r. o.

Usnesení č. 249/2022

9. Starosta

- Zastupování u subjektu s majetkovou účastí města

Usnesení č. 250/2022

- Komise pro posuzování žádostí osob v tíživé životní situaci

Usnesení č. 251/2022

10. Odbor sociální

- Individuální dotace – Fokus Písek, z.ú.

Usnesení č. 252/2022

11. Městské kulturní středisko Strakonice

- Nákup 2 ks čistících strojů LUX UNIPROF M včetně příslušenství z investičního fondu MěKS Strakonice

Usnesení č. 253/2022

12. Odbor životního prostředí

- Rámcová smlouva o poskytování servisních služeb na elektrocentrálu CAT DE65E63 65 kVA kapotované na podvozku

Usnesení č. 254/2022

13. Místostarosta

- Zřízení komisí rady města a jmenování jejich členů na aktuální volební období 2022 - 2026

Usnesení č. 255/2022

4. schůzi Rady města Strakonice zahájil místostarosta Ing. Rudolf Oberfalcer ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 5 členů RM konstatoval usnášeníschopnost.

Usnesení č. 127/2022

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navržený program jednání této schůze rady města.

1. Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová.

1) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - zřízení věcného břemene - akce „Optická metropolitní síť Strakonice - VII. etapa - propojení Podjezd u nádraží - HZS - Hřbitov“

Usnesení č. 128/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a následně po realizaci stavby „Optická metropolitní síť Strakonice - VII. etapa - propojení Podjezd u nádraží - HZS - Hřbitov“ a po vyhotovení geometrického plánu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (budoucí strana povinná a strana povinná) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (budoucí strana oprávněná a strana

oprávněná), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemkům p. č. 633/2 a p. č. 722/1, vše v katastrálním území Nové Strakonice.

Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 152 bm podélného uložení optické metropolitní sítě do pomocného pozemku. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti činí 8.819,04 Kč a bude uhrazena na základě faktury vystavené budoucí stranou povinnou po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení městu Strakonice.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do dvanácti měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby). Město Strakonice se zavazuje do tří měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby) zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně budoucí povinné a zároveň požádá o uzavření smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

II. Schvaluje

znění smlouvy č. 4/EN/SSB 26–2022, která je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 04/01 ze dne 30.11.2022.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

2) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

Usnesení č. 129/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

3) Oznámení o zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 130/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu o velikosti 2+0 (57,74 m²), v domě, ul. Leknínová, Strakonice, je nadále evidován pan XX.

- **Žádost o souhlas s přihlášením další osoby na služby spojené s užíváním bytu**

Usnesení č. 131/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

přihlášení pana XX, na služby spojené s užíváním bytu, v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, jehož nájemce je paní XX.

5) Žádost o přihlášení další osoby na služby spojené s užíváním bytu

Usnesení č. 132/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

přihlášení paní XX, na služby spojené s užíváním bytu v č. p., Na Křemelce, Strakonice, jehož nájemce je pan XX.

6) Žádost o přidělení jiného bytu

Usnesení č. 133/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení jiného bytu.

7) Žádost o přidělení jiného bytu

Usnesení č. 134/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě č. p., ul. Zvolenská, Strakonice. V současné době není tato bytová jednotka volná.

8) Žádost o přidělení bytu

Usnesení č. 135/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytu.

9) Žádost o přidělení jiného bytu

Usnesení č. 136/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení jiného bytu.

10) Dodatek k žádosti o přidělení bytu

Usnesení č. 137/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Mlýnská, Strakonice. V současné době v tomto bytě probíhá rekonstrukce.

11) Uvolnění b. j. 1+0, č. b., v domě č. p., ul. Ellerova, Strakonice

Usnesení č. 138/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě č. p., ul. Ellerova, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 27,07 m² s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení o další 1/2 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne

v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.044 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

12) Uvolněná b. j. 1+0, č. b., v domě č. p., ul. Stavbařů, Strakonice

Usnesení č. 139/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky, v domě č. p., ul. Stavbařů, Strakonice.

II. Bere na vědomí

informaci týkající se odmítnutí bytové jednotky v domě č. p., ul. Stavbařů, Strakonice, paní XX.

III. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. v domě č.p., ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m², s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení vždy o další 1/2 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.434 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

13) Uvolněná b. j. 1+0, č. b., v domě č. p., ul. Mlýnská, Strakonice

Usnesení č. 140/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci, týkající se odmítnutí bytové jednotky v domě č. p., ul. Mlýnská, Strakonice, paní XX.

II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě č. p., ul. Mlýnská, Strakonice, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena od 01.01.2023 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce pro Nemocnici Strakonice, a.s. (§2297 Občanský zákoník). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.189 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

14) Uvolněná b. j. 1+1, č. b., v domě č. p., ul. Budovatelská, Strakonice

Usnesení č. 141/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci, týkající se odmítnutí bytové jednotky, v domě č. p., ul. Budovatelská, Strakonice, paní XX.

II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě č. p., ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíc s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.736 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

15) Uvolněná b. j. 1+1, č. b., v domě č. p., ul. Budovatelská, Strakonice

Usnesení č. 142/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě č. p., ul. Budovatelská, Strakonice.

II. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě č. p., ul. Budovatelská, Strakonice.

III. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě č. p., ul. Budovatelská, Strakonice.

IV. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě č. p., ul. Budovatelská, Strakonice.

V. Neschvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě č. p., ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m², s paní XX.

16) Uvolněná b. j. 1+1, č. b., v domě č. p., ul. Budovatelská, Strakonice

Usnesení č. 143/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě č. p., ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m², s paní XX.

17) Uvolněná b. j. 1+0, č. b., v domě č. p., ul. Zvolenská, Strakonice

Usnesení č. 144/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě č. p., ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m², s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.359 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.077 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0080562813, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

18) Uvolněná b. j. 1+0, č. b., v domě č. p., Bažantnice, Strakonice

Usnesení č. 145/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě č. p. Bažantnice, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m², s panem XX.

19) Uvolněná b. j. 1+1, č. b., v domě č. p., ul. Stavbařů, Strakonice

Usnesení č. 146/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě č. p., ul. Stavbařů, Strakonice.

II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě č. p., ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.324 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 12.972 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0020502204, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

20) Uvolněná b. j. 2+1, č. b., v č. p., Písecká, Strakonice

Usnesení č. 147/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o odmítnutí bytové jednotky v č. p., ul. Písecká, Strakonice, panem XX.

II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě č. p., ul. Písecká, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m² s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena od 01.01.2023 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce pro Městské zahradnictví Strakonice, Písecká 161, Strakonice, a.s. (§2297

Občanský zákoník). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.080 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 15.240 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0016100107, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

21) Uvolněná b. j. 1+1, č. b., v domě č. p., ul. Leknínová, Strakonice

Usnesení č. 148/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX a pana XX o přidělení bytové jednotky, v domě č. p., ul. Leknínová, Strakonice.

II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě č. p. ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m², s manželi XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení vždy o další 1/2 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.594 Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.782 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v. s. 0139102408, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

22) Prodloužení smluv o nájmu bytu

Usnesení č. 149/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 70,75 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m², tj. celkem 6 486 Kč/měsíc.

II. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² v domě, ul. Bažantnice, Strakonice s paní XX, přičemž předmětem

dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 7 176 Kč/měsíc.

III. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

IV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2 699 Kč/měsíc (dotace).

V. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že slečna XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

VI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 7 176 Kč/měsíc.

VII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2 016 Kč/měsíc (dotace).

VIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 54,43 m² v domě, ul. Ellerova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 110 Kč/měsíc.

IX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 59,01 m² v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 337 Kč/měsíc.

X. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

XI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 80,60 m² v domě, U Sv. Markéty, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 6 448 Kč/měsíc.

XII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 76,13 m² v domě, ul. Bezděkovská, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 5 273 Kč/měsíc.

XIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m², tj. celkem 4 602 Kč/měsíc.

XIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 44,78 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2 140 Kč/měsíc (dotace).

XV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2 728 Kč/měsíc.

XVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

XVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m² v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², 4 648 Kč/měsíc

XVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m² v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 1 972 Kč/měsíc.

XIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 81,33 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m², tj. celkem 8 133 Kč/měsíc.

XX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,30 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

XXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

XXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

XXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2 384 Kč/měsíc.

XXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

XXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manželi XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že manž.

XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

XXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. května 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

XXVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m²/měsíc, tj. 4 324 Kč/měsíc.

XXVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2 675 Kč/měsíc (dotace)

XXIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 918 Kč/měsíc (dotace).

XXX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 026 Kč/měsíc (dotace).

XXXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 960 Kč/měsíc (dotace).

XXXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

XXXIII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

23) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 150/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v Domě s pečovatelskou službou, ul. Rybniční, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 33,02 m², s paní XX, a to ke dni 30.11.2022.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

24) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - pískovna hangár nové OM“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec

Usnesení č. 151/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a uzemnění do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 154/1, 154/8, 154/9, 186/2, 478/4, 480/2, 481/1, 482/2, 482/3, vše v k. ú. Nové Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - pískovna hangár nové OM“, za částku 10.100 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

25) Chodník v ulici Nad Školou, Strakonice

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

26) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „ZTV – Zahrádky Nový Dražejov“ – dodatek č. 2

Usnesení č. 152/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 7/2022 ze dne 19.10.2022 z důvodu žádosti zhotovitele o prodloužení termínu dokončení díla.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „ZTV – Zahrádky Nový Dražejov“ mezi městem Strakonice a společností EKOSTEEL s. r. o., Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha, IČ: 24835269, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na tyto změny:

01) poklopy s logem, rám, špatné víko a storno poplatek - požadavek technických služeb Strakonice

02) vícepráce vynucené změnou nivelety kanalizačního řadu - vynucené snížení spádu kanalizačního řadu z důvodu chyby v projektové dokumentaci

03) zrušení vpusti – ponížení ceny na základě požadavku technických služeb Strakonice

04) litinové tvarovky T80/80 příruba - nebylo obsaženo ve výkazu výměr

05) napojení stávající kanalizace v trase výkopu - během stavby bylo nutné napojit stávající kanalizaci, se kterou nepočítala projektová dokumentace

06) čerpání vody - čerpání vody během dešťových srážek

07) přetržení vodovodu - stávající vodovodní rozvody ve vlastnictví zahrádkářů nebyly součástí PD

08) napojení na hlavní vodovodní řád - nebylo obsaženo ve výkazu výměr

09) poklop na hydrant + práce - nebylo obsaženo ve výkazu výměr

10) úprava délky kanalizace – ponížení ceny díla na základě skutečného zaměření

- změna termínu dokončení díla ke dni 26.09.2022, a to z následujících důvodů:

01) při dokončovacích pracích (zemní práce) přišla lokální vichřice a následně abnormálně deštivé počasí, které značně ztěžovalo, popřípadě znemožňovalo, jejich provádění.

02) při výkopových pracích byly nalezeny v trase výkopu rozvody vody, které nebyly zaneseny v PD ani vytýčeny správcem vodovodní sítě (funkční rozvody provedeny samotnými zahrádkáři), což značně komplikovalo práce mezi šachtami RŠ7 a RŠ9. Došlo i k poškození těchto rozvodů, které bylo nutno opravit.

03) *Z důvodu vydatných srážek během měsíce září nebylo možné zpevnit a dokončit opravu stávající komunikace, která byla součástí předmětu díla. Dále nebylo možné provést zhutnění.*

III. Schvaluje

na základě změnového listu č. 2, navýšení finančního plnění v rámci stavby: „ZTV – Zahrádky Nový Dražejov“ o částku 110.776,50 Kč bez DPH. Celková cena díla po navýšení činí 1.941.973,64 Kč bez DPH, tj. 2.349.788,10 Kč včetně DPH.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

27) Pronájem garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice

Usnesení č. 153/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu, v ul. Leknínové ve Strakonici, na poz. p. č. v k.ú. Strakonice, s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

28) Pronájem garážových stání v objektu Leknínová, Strakonice

Usnesení č. 154/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu v ul. Leknínové ve Strakonici, na pozemku p. č. v k. ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu v ul. Leknínové ve Strakonici, na pozemku p. č. v k. ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných smluv.

29) Ukončení nájemních smluv dohodou – nebytové prostory pronajaté spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s.

Usnesení č. 155/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 2019-00354 uzavřené dne 24.10.2022 mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem následujících nemovitostí v majetku města Strakonice, a sice dohodou ke dni 28.02.2023:

- pozemek parc. č. st. 2177, jehož součástí je stavba Plaveckého stadionu Strakonice čp. 305 v ulici Na Křemelce ve Strakonících I, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

- a) v přízemí budovy prostor sloužící k podnikání - bufet v krytém areálu Plaveckého stadionu Strakonice o výměře 34 m² včetně movitého majetku, nacházejícího v předmětném prostoru, blíže specifikovaného v příloze ke smlouvě

- b) prostor sloužící k podnikání - bufet v letním areálu Plaveckého stadionu Strakonice o výměře 100 m² včetně movitého majetku, nacházejícího se v předmětném prostoru, blíže specifikovaného v příloze ke smlouvě.

II. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy 2019-00356 ze dne 24.10.2022 mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem následujících nemovitostí v majetku města Strakonice, a sice dohodou ke dni 28.02.2023:

- pozemek parc. č. st. 346, jehož součástí je dvoupodlažní stavba „Myslivny“ čp. 272 v ul. Otavská v Novém Dražejově (část obce Dražejov), vše v kat. území Dražejov u Strakonice. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání nacházející se ve výše uvedené budově čp. 272 o celkové výměře pronajímaných prostor 207 m², jedná se o všechny prostory v budově s výjimkou prostor sloužících jako knihovna a čítárna.

III. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy 2019-00355 ze dne 24.10.2022 mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem následujících nemovitostí v majetku města Strakonice, a sice dohodou ke dni 28.02.2023:

- pozemek parc. č. st. 3615, jehož součástí je stavba tribuny čp. 304 ve Strakonících I, v ulici Na Křemelce, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

- a) v přízemí budovy prostor o výměře 51,30 m² sloužící k podnikání - provozování restauračního zařízení - bufetu, dále sklad o výměře 8 m² v zadní části tribuny

- b) venkovní prostor pro zřízení stánku při akcích pořádaných v areálu, tzn. část pozemku p.č. 1224/5 k.ú. Strakonice, dle mapky, která je přílohou smlouvy.

IV. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy 2019-00352 ze dne 24.10.2022 mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem následujících nemovitostí v majetku města Strakonice, a sice dohodou ke dni 28.02.2023:

- pozemek parc. č. st. 1015/1, jehož součástí je stavba Domu kultury Strakonice čp. 831 v ulici Mírová ve Strakonících I, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

a) prostory sloužící k podnikání o výměře 286,60 m², konkrétně se jedná o prostory restaurace s kuchyní, výčep se společným sklepem, včetně movitého majetku, nacházejícího se v předmětných prostorech

b) prostory sloužící k podnikání o výměře 41 m², konkrétně se jedná o prostory baru a jeho skladů, včetně movitého majetku, nacházejícího se v předmětných prostorech.

V. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy 2018-00227 ze dne 30.05.2018 mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem následujících nemovitostí v majetku města Strakonice, a sice dohodou ke dni 28.02.2023:

- stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti (fotbalová tribuna) na pozemku p.č. st. 998 v k.ú. Strakonice, v níž se nachází nebytový prostor pro provozování občerstvení o výměře 12 m² v přízemí budovy.

VI. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dohod.

VII. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem níže uvedených nemovitostí v majetku města Strakonice:

- pozemek parc. č. st. 2177, jehož součástí je stavba Plaveckého stadionu Strakonice čp. 305 v ulici Na Křemelce ve Strakonících I, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

a) v přízemí budovy prostor sloužící k podnikání - bufet v krytém areálu Plaveckého stadionu Strakonice o výměře 34 m²

b) prostor sloužící k podnikání - bufet v letním areálu Plaveckého stadionu Strakonice o výměře 100 m²

- pozemek parc. č. st. 346, jehož součástí je dvoupodlažní stavba „Myslivny“ čp. 272 v ul. Otavská v Novém Dražejově (část obce Dražejov), vše v kat. území Dražejov u Strakonice. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání nacházející se ve výše uvedené budově čp. 272 o celkové výměře pronajímaných prostor 207 m², jedná se o všechny prostory v budově s výjimkou prostor sloužících jako knihovna a čítárna.

- pozemek parc. č. st. 3615, jehož součástí je stavba tribuny čp. 304 ve Strakonících I, v ulici Na Křemelce, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

a) v přízemí budovy prostor o výměře 51,30 m² sloužící k podnikání - provozování restauračního zařízení - bufetu, dále sklad o výměře 8 m² v zadní části tribuny

b) venkovní prostor pro zřízení stánku při akcích pořádaných v areálu, tzn. část pozemku p. č. 1224/5 k.ú. Strakonice, dle přílohy materiálu do RM 04/01 k projednání dne 30.11.2022.

- pozemek parc. č. st. 1015/1, jehož součástí je stavba Domu kultury Strakonice čp. 831 v ulici Mírová ve Strakonících I, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

a) prostory sloužící k podnikání o výměře 286,60 m², konkrétně se jedná o prostory restaurace s kuchyní, výčep se společným sklepem

b) prostory sloužící k podnikání o výměře 41 m², konkrétně se jedná o prostory baru a jeho skladů

- stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti (fotbalová tribuna) na pozemku p.č. st. 998 v k.ú. Strakonice, v níž se nachází nebytový prostor pro provozování občerstvení o výměře 12 m² v přízemí budovy.

30) double shop s. r. o., Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4 – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 156/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 1334/1 o výměře 10 m² za účelem zřízení a užívání takzvané restaurační zahrádky, v k. ú. Strakonice.

31) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 157/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na výpůjčku části pozemku parcelní číslo o výměře cca 41 m² v katastrálním území Strakonice.

32) Stížnost na užívání pozemku

Usnesení č. 158/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

stížnost pana XX, týkající se Smlouvy o výpůjčce číslo 2012-018, na užívání pozemků u bytového domu číslo popisné, ulice Klostermannova.

II. Ukládá

majetkovému odboru na základě prošetření na místě samém, sdělit panu XX, že jeho stížnost je bezdůvodná.

33) Žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 159/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parcelní číslo o výměře cca 20 m² v katastrálním území Strakonice, za účelem umístění vlastní plechové garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX.

Cena nájmu činí 1.800 Kč ročně. Nájemní smlouva bude uzavřena, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Je-li výpověď dávana z důvodu neplacení nájemného po dobu delší než 1 měsíc, činí výpovědní doba 1 měsíc. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel, nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě, udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku), zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal, nevyklidí i nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den,

v němž je tato povinnost porušena. Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Smluvní strany jsou dále povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

34) Žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 160/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo o výměře cca 24 m², v katastrálním území Strakonice.

35) Veřejná zakázka „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ – změnový list ZL 5 a dodatek č. 2, včetně změny termínu dokončení

Usnesení č. 161/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření změnového listu ZL 5 v rámci stavby: „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2022-00183 ze dne 16.06.2022 mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - společností ZNAKON, a. s., č. p. 44, 386 01 Strakonice, IČ: 26018055, přičemž předmětem změny ZL 5 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu ZL 5 - Dodatečně požadované stavební práce: o částku 548.560,38 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je – 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 548.560,38 Kč bez DPH.
- změna termínu dokončení stavby (v návaznosti na ZL 5) z původního termínu: do 16.12.2022 na nový termín: do 31.01.2023, přičemž termín předčasného užívání komunikace se předpokládá cca 20.12.2022.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZL 5.

III. Schvaluje

následné zařazení ZL 5 do dodatku č. 2 předmětné smlouvy o dílo č. 2022-00183.

IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2022-00183 na realizaci veřejné zakázky: „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - společností ZNAKON, a. s., č. p. 44, 386 01 Strakonice, IČ: 26018055, přičemž předmětem dodatku č. 2 bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na schválený ZL 5, který je součástí dodatku č. 2, o částku 548.560,38 bez DPH, tzn. 663.758,06 Kč včetně DPH 21 %. Původní celková

cena díla dle smlouvy a dodatku č. 1: 29.042.544,81 Kč bez DPH, tzn. 35.141.479,22 DPH 21 %. Konečná celková cena díla dle dodatku č. 2: 29.591.105,19 Kč bez DPH, tzn. 35.805.237,28 Kč včetně DPH 21 %.

- změna termínu dokončení stavby (v návaznosti na ZL 5) z původního termínu: do 16.12.2022 na nový termín: do 31.01.2023, přičemž termín předčasného užívání komunikace se předpokládá cca 20.12.2022.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

36) Dohoda o předčasném užívání stavby „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“

Usnesení č. 162/2022 (4/1)

Rada města po projednání v souvislosti se stavbou: „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“

I. Schvaluje

uzavření Dohody o předčasném užívání stavby „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ mezi městem Strakonice a mezi zhotovitelem – společností ZNAKON, a. s., č. p. 44, 386 01 Strakonice, IČ: 26018055. Předčasné užívání bude do ukončení přejímek a kolaudace, nejpozději do 30.06.2023.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné Dohody o předčasném užívání stavby „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“.

37) Studie odtokových poměrů Strakonice – Nábřežní ulice

Usnesení č. 163/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost SVJ pro dům v Nábřežní ulici o vyhodnocení a případné řešení stavu kanalizace odvádějící dešťovou vodu v ulici Nábřežní ve Strakonici.

38) Prodej dřevní hmoty z lesů města Strakonice

Usnesení č. 164/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru připravit poptávku na prodej dřevní hmoty (biomasy) z lesů města Strakonice v předpokládaném množství cca 600 m³ – 750 m³.

39) Žádost o povolení k zaslepení kanalizace na pozemku města Strakonice p. č. 770/18, 770/10 a 770/5, vše v k. ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 165/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

zaslepení kanalizace v k. ú. Dražejov u Strakonice, vedené pod názvem „Vodovodní a kanalizační přípojka a STL přípojka plynu“, která byla povolena územním souhlasem č. j. MUST/054230/2015/SÚ/rem a na základě uzavřené dohody o uložení inžen. sítě č. 2014-205 ze dne 13.08.2014. a to z toho důvodu, že dle zaměření stavby byla část kanalizace na pozemcích 770/18, 770/10 a 770/10 a 770/5, vše v k. ú. Dražejov u

Strakonice, chybně položena. Zaslepení bude provedeno následovně: Budou ponechána dna šachet a trubek, které budou zaslepeny, dále dojde k odstranění konusů šachet, zasypání a zhutnění do výšky stávajícího terénu tak, aby do hloubky 50 cm od stávajícího terénu se nenacházela žádná pevná překážka, která by znemožňovala budoucí úpravu komunikace.

Celou akci žadatelé provedou na své náklady do konce roku 2023.

40) DDM Strakonice – žádost o možnost využívat zahradu u čp. 160 v Ellerově ulici

Usnesení č. 166/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s využíváním zahrady na pozemku p. č. st. 2840 v k. ú. Strakonice v areálu bývalé MŠ čp. 160 Domem dětí a mládeže Strakonice, a to k nepravidelné činnosti, tj. k akcím a příměstskému táboru. Termín a rozsah využívané plochy bude předem odsouhlasen zástupcem MěÚSS Strakonice.

41) Povodí Vltavy, s. p. – žádost o stanovisko k akci „Otava – Strakonice – obnova staré řeky“

Usnesení č. 167/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z hlediska majetku města Strakonice, kterého se stavba dotýká, s realizací akce „Otava – Strakonice – obnova staré řeky“. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou panem XX.

Tento souhlas je podmíněn následujícím:

- zástupce města Strakonice a zástupce společnosti Technické služby Strakonice, s.r.o. budou přizváni na předání staveniště, následně po ukončení stavby na převzetí stavby a staveniště
- stavba bude realizována na náklady Povodí Vltavy s.p., IČ 708 89 953.

Tento souhlas je vydáván z titulu majitele předmětných pozemků a nenahrazuje souhlas příslušného stavebního úřadu ani případně dalších účastníků řízení.

42) DUHA HUSOT, se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice – žádost o prominutí úhrady nákladů na služby ve vypůjčených prostorech

Usnesení č. 168/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

prominutí úhrady nákladů na služby spojené s výpůjčkou prostorů v objektu č. p. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonici, jejichž vypůjčitelem je na základě smlouvy o výpůjčce č. 2012-00003 uzavřené s městem Strakonice dne 02.01.2012, DUHA HUSOT se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice.

II. Trvá

na úhradě nákladů na energie spojené s výpůjčkou NP, jejichž vypůjčitelem je na základě smlouvy o výpůjčce č. 2012-00003 uzavřené s městem Strakonice dne 02.01.2012 DUHA HUSOT se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, jedná se o náklady na energie na rok 2023.

III. Doporučuje

spolku DUHA HUSOT podat žádost o příspěvek na MÚ – odboru školství z Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2023.

43) Žádost spol. HRDLIČKA OILS s. r. o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice o snížení nájemného z pronajatých nebytových prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice

Usnesení č. 169/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.07.2007 uzavřené mezi městem Strakonice a spol. HRDLIČKA OILS s. r. o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu č. p. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonici na pozemku p. č. st. 800/2 v k. ú. Strakonice, nájemci spol. HRDLIČKA OILS s. r. o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, na dobu 1 roku (duben 2023 – až březen 2024), a sice o 20 % z ročního nájemného, tzn. 159.602 Kč + DPH/rok.

44) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 170/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání části pozemku parcelní číslo o výměře cca 2 m² v katastrálním území Nové Strakonice, za účelem umístění a užívání stávajících betonových schůdků, jako přístup k nemovitosti číslo popisné, ulice Bezděkovská, Strakonice.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XX a s paní XX, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, počínaje datem podpisu předmětné smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran. Dále lze uživatelský vztah ukončit odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to ani přes písemnou výzvu půjčitele ke splnění takové povinnosti a v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě ke splnění takové povinnosti, která nesmí být kratší 14 dní. Smlouva se ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Bez předchozí písemné výzvy a stanovené lhůty ke splnění konkrétní nesplněné povinnosti vypůjčitele není půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku), umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje, vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady, při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětnou část pozemku a uvést ji do

původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nevyklidí-li vypůjčitel předmětnou část pozemku ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li ji do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětnou část pozemku vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele, bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů poté, co bude písemná výzva půjčitele doručena vypůjčitelům.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele. Jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

45) Vybudování centrální výměníkové stanice pro celou lokalitu v objektu Pivovarského domu č. p. 47 na Velkém náměstí

Usnesení č. 171/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

z titulu majitele nemovitostí připravovaný investiční záměr na akci „Teplovody a VS na Velkém náměstí (Teplovody Bavorova)“ v lokalitě Velkého náměstí – západní část ve Strakonících.

II. Schvaluje

z titulu majitele nemovitosti čp. 47 na pozemku p. č. st. 144/1 v k. ú. Strakonice realizaci nové centrální výměníkové stanice k této oblasti včetně dílčích technických opatření v předmětném objektu, a to v souvislosti s připravovaným investičním záměrem „Teplovody a VS na Velkém náměstí (Teplovody Bavorova)“ v lokalitě Velkého náměstí – západní část ve Strakonících. Před zahájením realizace akce bude mezi TST, a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice a městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, uzavřena smlouva o pronájmu nebytového prostoru, ve kterém bude výměníková stanice umístěna.

III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné souhlasu.

46) Žádost o změnu smlouvy + uzavření dodatku k nájemní smlouvě – vyhlášení záměru

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

47) Muzeum středního Pootaví Strakonice – žádost o zapůjčení prostoru před vstupem do zámku

Usnesení č. 172/2022 (4/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

bezplatné zapůjčení prostoru před vstupem do zámku Muzeu středního Pootaví Strakonice, a to v pátek 02.12.2022 v souvislosti s akcí Adventní trhy po Rumpálem. Prostor bude využit na konání vánoční roadshow, která bude součástí programu adventních trhů.

1) Česká republika - Ministerstvo zemědělství, IČ: 00020478, se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 – žádost o směnu částí pozemků – vyhlášení záměru

Usnesení č. 173/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyhlášení záměru na směnu pozemků v majetku města Strakonice, a to části pozemku p. č. 122/1 o výměře 24 m² a části pozemku p. č. 1334/1 o výměře 12 m², za části pozemků ve vlastnictví České republiky - Ministerstva zemědělství, a to za část pozemku p. č. 122/2 o výměře 18 m² a za část pozemku p. č. 147/3 o výměře 18 m², vše v k. ú. Strakonice.

2) Žádost o odkoupení bytové jednotky

Usnesení č. 174/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit vyhlášení záměru na prodej bytové jednotky v domě, ul. Mládežnická, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 46,06 m², nájemce paní XX.

3) Pozemky v lokalitě Kání Vrch

Usnesení č. 175/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uplatněním zpětné koupě, zasláním žádosti (výzvy), na převod pozemků parc. č. 1208/5, č. 1190/14, č. 1190/16, č. 1190/42, č. 1190/28 a č. 1190/45, vše v kat. území Strakonice dle práva zpětné koupě zřízené kupní smlouvou uzavřenou mezi městem Strakonice a společností PEKON ST s.r.o., IČ 280 66 341, se sídlem Zahradnická 569, 388 01 Blatná, dne 30.8.2018.

II. Doporučuje ZM

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice a společností PEKON ST s.r.o., IČ 280 66 341, se sídlem Zahradnická 569, 388 01 Blatná, jejímž předmětem bude zpětný odkup pozemků parc. č. 1208/5, č. 1190/14, č. 1190/16, č. 1190/42, č. 1190/28 a č. 1190/45, vše v kat. území Strakonice, za kupní cenu ve výši 4.613.400 Kč + případná DPH.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem žádosti (výzvy) k uplatnění práva zpětné koupě a uzavřením a podpisem předmětné kupní smlouvy.

4) Žádost o prodej pozemku u ZŠ Dukelská pro trafostanici

Usnesení č. 176/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 628/125 v kat. území Nové Strakonice o výměře cca 25 m², za účelem realizace stavby trafostanice.

5) Žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 177/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku parcelní číslo o výměře cca 30 m² v katastrálním území Modlešovice, přičemž přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na místě samém, za účasti pracovníků majetkového odboru a na základě geometrického plánu. Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX, za kupní cenu celkem 21.810 Kč.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále budou kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

6) Žádost o prodej části pozemku

Usnesení č. 178/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku parcelní číslo o výměře cca 100 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonic, přičemž přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na místě samém, za účasti pracovníků odboru dopravy, majetkového odboru a dle geometrického plánu, a to tak, aby byl ponechán volný veřejný prostor v minimální šíři 8,0 m.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX za kupní cenu 1.690 Kč za 1 m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

7) Žádost o prodej části pozemku

Usnesení č. 179/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku parcelní číslo o výměře cca 40 m² v katastrálním území Strakonice, přičemž přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na místě samém, za účasti pracovníků majetkového odboru a dle geometrického plánu, a to tak, aby nepřesáhla hranice současné stavby areálu Hvězda, a nebude zasahováno do stávající proluky mezi areálem Hvězda a Domovem pro seniory.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX a manželi XX, za kupní cenu celkem 68.000 Kč a to tak, že manželé XX kupují jednu ideální 1/2 z celku a manželé XX kupují druhou ideální 1/2 polovinu z celku.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

8) Žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 180/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit prodej části pozemku parcelní číslo o výměře cca 40 m², v katastrálním území Přední Ptákovice paní XX.

Usnesení č. 181/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na výpůjčku části pozemku parcelní číslo 591/4 o výměře cca 40 m² v katastrálním území Přední Ptákovice.

9) Žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č. 182/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo o výměře cca 28 m², v katastrálním území Nové Strakonice. Přesná výměra části pozemku bude určena na místě samém a za účasti pracovníků majetkového odboru a dle geometrického plánu.

10) Žádost o prodej pozemku a nebytového prostoru garáže – vyhlášení záměru

Usnesení č. 183/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo o výměře 19 m², jehož součástí je stavba nebytového prostoru garáže, vše v katastrálním území Nové Strakonice.

II. Doporučuje ZM

schválit vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku parcelní číslo o výměře 19 m², jehož součástí je stavba nebytového prostoru garáže, vše v katastrálním území Nové Strakonice.

11) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 184/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyhlášení záměru na prodej celého pozemku parcelní číslo o výměře 26 m² v katastrálním území Strakonice.

12) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 185/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit odložení rozhodnutí ohledně prodeje části pozemku parcelní číslo v katastrálním území Modlešovice, a to do doby realizace plánované rekonstrukce silnice III/1407 v obci Modlešovice.

13) JATKY Hradský, s.r.o., Písecká 594, Strakonice I, 386 01 Strakonice, IČO 60669856, DIČ CZ60069856 – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 186/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 849/1 o výměře cca 1.300 m². Přesná výměra pozemku bude určena na místě samém, za účasti pracovníků odboru dopravy, majetkového odboru a na základě geometrického plánu.

14) JATKY Hradský, s.r.o., Písecká 594, Strakonice, IČ 60069856 – žádost o bezúplatný převod pozemku z důvodu vydržení práva

Usnesení č. 187/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyhlášení záměru na prodej celého pozemku parcelní číslo 1729 o výměře 144 m² v katastrálním území Strakonice.

15) Prodej pozemku

Usnesení č. 188/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit doplnění usnesení ZM číslo 425/ZM/2021 a usnesení číslo 548/ZM/2022 a schvaluje prodej části pozemku parcelní číslo o výměře 6 m², dle nového

geometrického plánu se jedná o pozemek parcelní číslo, vše v katastrálním území Nové Strakonice.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX, za kupní cenu 1.570 Kč za 1 m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Prodej bude řešen splátkovým kalendářem. Ve splátkovém kalendáři budou splátky rozloženy na dobu 5 let, kdy první splátka bude činit 150.000 Kč a každý další rok 50.000 Kč do zaplacení poslední splátky, jejíž výše bude určena dle skutečného zaměření pozemku. Vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude uskutečněn až poté, když dojde k zaplacení poslední splátky kupní ceny.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

16) Žádost o posunutí termínu uzavření kupní smlouvy

Usnesení č. 189/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní číslo 08-476, jež je uzavřena mezi městem Strakonice a manželi XX, jehož předmětem bude změna části B. - Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní následovně: budoucí kupující se společně a nerozdílně zavazují nejpozději do 30. září 2024 dokončit stavbu předmětného rodinného domu a nejpozději do 30. září 2024 předložit příslušnou „kolaudaci“ a dále změna části A. Předmět smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kde se obě smluvní strany zavazují na základě písemné výzvy učiněné kteroukoli ze smluvních stran uzavřít ve lhůtě od 1. ledna 2018 do 30. června 2025 kupní smlouvu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

17) Žádost o prodej, pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 190/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo a části pozemku parcelní číslo o celkové výměře cca 40 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonic.

II. Doporučuje ZM

schválit vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku parcelní číslo a parcelní číslo o výměře cca 40 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonic.

Usnesení č. 191/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo a části pozemku parcelní číslo o celkové výměře cca 40 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonic.

18) Žádost o příspěvek na vybudování komunikace

Usnesení č. 192/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit v souvislosti s vybudovanou komunikací z asfaltového recyklátu na pozemku v k. ú. Dražejov u Strakonice uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a paní XX, s předmětem koupě komunikace z asfaltového recyklátu dle projektové dokumentace „Komunikace na p. č. k. ú. Dražejov u Strakonice“ vypracované projektovou kanceláří Atelier Penta, spol. s r. o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice. Komunikace je vybudována z asfaltového recyklátu o celkové ploše 322 m². Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 89.213 Kč včetně DPH.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu podpisem předmětné smlouvy.

19) Žádost o příspěvek na vybudování komunikace a inženýrských sítí

Usnesení č. 193/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit v souvislosti s vybudováním vodovodního a kanalizačního řadu a komunikace z asfaltového recyklátu na pozemcích p. č., vše v k. ú. Střela, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX, panem XX a panem XX, s předmětem koupě vodovodního a kanalizačního řadu dle projektové dokumentace „Komunikace Virt, Strakonice: část kanalizace a vodovod“ vypracované firmou KOMPLET projektová kancelář, Písecká 893, 386 01 Strakonice a komunikace z asfaltového recyklátu dle projektové dokumentace „Komunikace Virt, Strakonice“ vypracované firmou Atelier Penta, spol. s r. o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice. Kanalizační řad bude vybudován z trub PVC-U DN 250 SN 8 o celkové délce 144,9 m a vodovodní řad bude vybudován z trubek PE 100 RC – 90/8,2 o celkové délce 146,4 m. Komunikace bude vybudována z asfaltového recyklátu o celkové ploše cca 686 m². Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 573.748 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou vodovodní a kanalizační přípojky.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu podpisem předmětných smluv.

20) Žádost o prodej domu čp. Velké náměstí

Žadatel: Demostav, spol. s r.o., IČ 466 78 573, Hluboká nad Vltavou, Masarykova 35

Usnesení č. 194/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nehodnotit předložené nabídky obou zájemců a odmítnout je vzhledem k porovnání zájemci nabídnutých cen (společnost Demostav, spol. s r.o., IČ 466 78 573, Hluboká nad Vltavou, Masarykova 35, PSČ 373 41, nabídla cenu ve výši 4.999.000 Kč, pan XX,

pan XX a paní XX, společně nabídli cenu ve výši 5.100.000 Kč) a ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 637/61/22 vypracovaným panem XX ve výši 15.600.000 Kč.

II. Doporučuje ZM

neschválit prodej pozemku parc. č., jehož součástí je dům čp., vše v kat. území Strakonice, a to s ohledem na výši nabídnuté ceny ze strany obou zájemců, neboť nabízená cena je mnohem nižší než cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem a není relevantní důvod pro akceptaci takto nízké nabízené ceny.

21) Pozemek u domu v ulici Bezděkovská

Usnesení č. 195/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit doplnění usnesení č. 474/ZM2021, a to tak, že uznání vlastnického práva ve prospěch paní XX, a paní XX, se týká nejen části pozemku parc. č. o výměře cca 80 m² v kat. území Nové Strakonice (část parcely o výměře 72 m² označené geometrický plánem č. 1651-220101/2022 vyhotoveným Hrdlička spol. s r.o. novým parcelním číslem), ale i další části parcely a části parcely, nově označené výše uvedeným GP parcelním číslem o výměře 26 m², vše v kat. území Nové Strakonice.

22) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 196/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit vyhlášení záměru na prodej celého pozemku parcelní číslo o výměře 29 m², v katastrálním území Přední Ptákovice.

II. Doporučuje ZM

schválit vyřazení žadatele z evidence o prodej celého pozemku parcelní číslo o výměře 29 m², v katastrálním území Přední Ptákovice.

23) Žádost o směnu pozemků

Bod byl projednán a usnesení bylo přijato pod číslem dodatečného materiálu 20b).

24) Žádost o směnu pozemků

Usnesení č. 197/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit uzavření směnné smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 a paní XX, jejímž předmětem je směna části pozemku o výměře cca 50 m² ve vlastnictví paní XX, za části pozemků o celkové výměře cca 50 m² ve vlastnictví města Strakonice, vše v katastrálním území Strakonice, a to bez doplatku. Přesné výměry částí směňovaných pozemků budou určeny geometrickým plánem.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

25) Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – odkup části pozemku p. č. 1066/118 v katastrálním území Strakonice
Usnesení č. 198/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit technické podmínky prodeje části pozemku p. č. 1066/118 v katastrálním území Strakonice, uvedené v dopisu Správy železnic číslo jednací 66661/2022-SŽ-GŘ-031 (2) ze dne 27.9.2022, naše číslo jednací MUST/042787/2022, který je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 04/01a ze dne 30.11.2022.

II. Doporučuje ZM

schválit že město Strakonice jako budoucí nabyvatel části pozemku p. č. 1066/118 v katastrálním území Strakonice převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných prohlášení.

26) Žádost o směnu pozemků - vyhlášení záměru

Usnesení č. 199/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyhlášení záměru na směnu pozemku o výměře 26 m² v katastrálním území Nové Strakonice ve spoluvlastnictví paní XX, paní XX, paní XX a paní XX, za pozemek o výměře cca 29 m² v katastrálním území Přední Ptákovice ve vlastnictví města Strakonice.

27) Nabídka pozemků v lokalitě „Ostrov – Podskalí“

Usnesení č. 200/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 a panem XX, jejímž předmětem je výkup pozemků o výměře 16.099 m², o výměře 617 m² a o výměře 2.079 m², vše v katastrálním území Strakonice, od pana XX za cenu zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem, a to celkem 5.400.440 Kč. K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 201/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru jednat s panem XX o splátkovém kalendáři kupní ceny.

28) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

Usnesení č. 202/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyřazením níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč:

Základní škola Povážská Strakonice:

- tiskárna KYOCERA FS . C5350DN – pořiz. cena 28.534,00 Kč, r. poř. 2012
- interaktivní tabule ACTIVboard včetně příslušenství – pořiz. cena 176.991,00 Kč, r. poř. 2009
- interaktivní tabule s příslušenstvím – pořiz. cena 125.685,00 Kč, r. poř. 2007

Mateřská škola Holečkova Strakonice:

- traktůrek RIDER XE 70/EL63 – pořiz. cena 34.763,00 Kč, r. poř. 2008
- kotel elektrický N – 700 – poř. cena 114.950 Kč, r. poř. 2006

Základní škola F.L.Čelakovského:

- pec TPE-30 – pořiz. cena 54.500,25 Kč, r. poř. 1997
- el. sporák SE 40 – pořiz. cena 40.006,50 Kč, r. poř. 1998
- vodní lázeň – pořiz. cena 59.826,90 Kč, r. poř. 2002

MěÚSS Strakonice:

Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem, Rybníční 1282, Strakonice:

- výklopná pánev UNITHERM 70 I – pořiz. cena 822.145,00 Kč, r. poř. 2001

Domov pro seniory, Lidická 189, Strakonice:

- kultivátor – pořiz. cena 66.888,70 Kč, r. poř. 2006
- chladicí skříň AFINOX – 1 ks pořiz. cena á 80.850 Kč, 1 ks pořiz. cena á 80.000 Kč, r. poř. 2001

Základní škola Krále Jiřího z Poděbrad:

- propoj. a řídící matice – pořiz. cena 39.849,20 Kč, r. poř. 2011
- kopírovací stroj Canon IR3235 – pořiz. cena 44.649,00 Kč, r. poř. 2017

Krizové řízení MÚ:

- odvlhčovač Biemmache DR 70 – poř. cena 21.939,30 Kč, r. poř. 2002
- odvlhčovač BERTO OD 22 – poř. cena 37.215,60 Kč, r. poř. 2002

Hasiči Strakonice, Sokolovská 38:

- dopravní automobil AVIA DV-12 A 31 – poř. cena 174.934 Kč, SPZ: ST 58-01, r. poř. 2005, datum prvního uvedení do provozu r. 1989

Mateřská škola Spojařů:

- dataprojektor – poř. cena 20.997 Kč, r. poř. 2015

Mateřská škola Lidická:

Školní jídelna:

- škrabka brambor – poř. cena 21.303,64 Kč, r. poř. 2003.

29) Předání movitého majetku do správy příspěvkových organizací - ZŠ Strakonice

Usnesení č. 203/2022 (4/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit předání níže uvedeného majetku, který byl pořízen městem Strakonice pro následující Základní školy Strakonice:

ZŠ Povážská Strakonice, Nad Školou 560:

programové vybavení, drobné	Počet	Cena za jednotku s DPH	Cena celkem s DPH
Software Microsoft Office 2021 LTSC Standard EDU – elektronická	23	2 163,48 Kč	49 760,04 Kč
Software Zoner Photo Studio X, 5Y, neomezený počet uživatelů	1	24 831,96 Kč	24 831,96 Kč
CELKEM (po zaokrouhlení)			74 592,00 Kč

Dodavatelem majetku byla spol. PENTA CZ, s. r. o., Kosmetická 450, 387 11 Katovice. Majetek je nutno předat do správy organizace ZŠ Povážská Strakonice.

ZŠ Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad 882:

jedná se o vybavení učeben jazyků v celkové hodnotě 3.870.963,03 Kč, z toho:

- dlouhodobý hmotný majetek v celkové hodnotě 410.959,56 Kč
- dlouhodobý majetek nehmotný v celkové hodnotě 96.558 Kč
- drobný nehmotný majetek v celkové hodnotě 733.381 Kč
- drobný hmotný majetek v celkové hodnotě 2.630.064,47 Kč, to vše dle přílohy materiálu do RM 04/01a majetkové záležitosti k projednání dne 30.11.2022.

Dodavatelem majetku byla spol. AV MEDIA SYSTEMS, a. s., se sídlem Pražská 1335/63, 102 00 Praha 10. Majetek byl pořízen s částečným příspěvím dotace a je nutno tento majetek předat do správy organizace ZŠ Jiřího z Poděbrad Strakonice.

Výše uvedený majetek byl fyzicky předán do užívání příslušných organizací, nyní je nutno majetek předat do jejich správy. Jedná se o majetek dodaný v rámci projektu „Město Strakonice – společný projekt pro školy ZŠ Krále Jiřího z Poděbrad, ZŠ F. L. Čelakovského a ZŠ Povážská“.

1) Teplárna Strakonice a.s. – užívání teplovodů Šumavská a Dubského a výměníkůvých stanic

Usnesení č. 204/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

opravu chyby v psaní v usnesení č. 107/2022 (3/1a) ze dne 16.11.2022 týkající se doby, na kterou má být Smlouva o užívání tepelného hospodářství uzavřena:

Správně má být: Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2022 do 31.12.2024.

2) Veřejná zakázka malého rozsahu: Projekt „Cyklostezka Strakonice - Pracejovice včetně lávky přes řeku Otavu“

Usnesení č. 205/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „PD Cyklostezka Strakonice - Pracejovice včetně lávky přes řeku Otavu“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. XX, IČ: 10312625
2. XX, IČ: 65955765
3. XX, IČ: 10314326
4. XX, IČ: 73552771
5. XX, IČ: 40521729
6. Atelier Penta, spol. s r.o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 42386781
7. XX, IČ: 42388422
8. XX, IČ: 16823273
9. XX, IČ: 11347520
10. Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec, IČ: 48266230
11. Pontex, spol. s r.o., Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4, IČ: 40763439
12. Building-Investment, s. r. o., Doubravice 40, 38735 Doubravice, IČ: 65415680
13. XX, IČ: 71774726
14. PIS PECHAL, s. r. o., Lidická 1876/42, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 02365952

II. Schvaluje

uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Cyklostezka Strakonice - Pracejovice včetně lávky přes řeku Otavu“

III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. Ing. Rudolf Oberfalcer
2. Ing. Jana Narovcová
3. Ing. Oldřich Švehla
4. Ing. Petr Zdeněk
5. p. Dušan Kučera

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička
2. Mgr. Miroslava Nejdlová
3. Ing. Pavel Pivnička
4. p. Jaroslav Houska
5. p. Michal Bezpalec

IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

3) Upřesnění usnesení k prodeji pozemku

Usnesení č. 206/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku, dle předloženého geometrického plánu, parcelní číslo oddělený z pozemku parcelní číslo o výměře 16 m², v katastrálním území Strakonice. Kupní smlouva bude uzavřena s paní XX, za kupní cenu ve výši 1.960 Kč za 1 m².

V případně, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

II. Doporučuje ZM

pověřuje starostu města podpisem předmětné smlouvy.

4) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 207/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na výpůjčku části pozemku parcelní číslo o výměře cca 100 m² v katastrálním území Strakonice.

5) Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 208/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo o výměře cca 100 m² v katastrálním území Nové Strakonice, za účelem užívání pozemku v souvislosti s užíváním bytové jednotky v Bažantnici.

6) Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 209/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo o výměře cca 50 m² v katastrálním území Nové Strakonice, za účelem užívání pozemku v souvislosti s užíváním bytové jednotky v Bažantnici.

7) Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 210/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo o výměře cca 50 m² v katastrálním území Nové Strakonice, za účelem užívání pozemku v souvislosti s užíváním bytové jednotky v Bažantnici.

8) Pronájmy nebytových prostorů a pozemků v příspěvkových organizacích města – uzavření dodatků ke smlouvám o výpůjčce s příspěvkovými organizacemi – doplnění usnesení RM

Usnesení č. 211/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

doplnění usnesení RM č. 3331/2022 (75/1) ze dne 24.08.2022, týkajícího se pronájmů NP a pozemků v příspěvkových organizacích města, a to tím způsobem, že se bod II. výše uvedeného usnesení, doplňuje v části, která řeší užívání vzorových smluv předaných právníkem města, o souhlas pro příspěvkové organizace, využívat případně vlastní smlouvy, obsahující minimálně náležitosti, které jsou ve vzorové smlouvě od města Strakonice.

9) Úprava usnesení č. 94/2022 ze dne 16.11.2022, týkajícího se ukončení nájemních smluv a smluv o výpůjčkách dohodou – nebytové prostory a pozemky v příspěvkové organizaci STARZ Strakonice

Usnesení č. 212/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Revokuje

bod XI. usnesení RM č. 94/2022 ze dne 16.11.2022, jehož předmětem bylo ukončení nájemní smlouvy č. 2017-00006 uzavřené dne 09.01.2017 mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Plaveckého stadionu Na Křemelce 305, Strakonice.

II. Doplnjuje

usnesení RM č. 94/2022 ze dne 16.11.2022 o bod, týkající se ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2019-00006 uzavřené dne 31.01.2019 mezi městem Strakonice a z. s. HC Strakonice, se sídlem Na Křemelce 512, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostorů v objektu Zimního stadionu Na Křemelce 512, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

III. Doplnjuje

usnesení RM č. 94/2022 ze dne 16.11.2022 o bod, týkající se ukončení nájemní smlouvy č. 2016-00138 uzavřené dne 30.06.2016 mezi městem a p. XX, jejímž předmětem je pronájem pozemku pro umístění 2 kontejnerů pro skladování krmiv, a sice dohodou ke dni 31.12.2022.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dohod.

10) Uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice

Usnesení č. 213/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2022-00472 uzavřené dne 02.11.2022 mezi městem Strakonice a p. XX, jehož předmětem bude výměna garážového stání z garážového stání, užívaného na základě uzavřené smlouvy, na garážové stání v objektu v ul. Leknínové ve Strakonici, na poz. p. č. v k .ú. Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

11) Bažantnice

Usnesení č. 214/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost ze dne 06.11.2022 advokáta XX, zastupujícího pana XX a paní XX, žijící dědice pana XX, v rámci které předkládá výzvu k vydání 5/8 areálu Bažantnice s tím, že zároveň souhlasí, aby se místo fyzického vydání provedlo vypořádání formou Dohody o narovnání.

II. Schvaluje

na základě poptávky zadání vypracování právní analýzy ve výše uvedené věci (viz bod I.) společnosti Invicta, advokátní kancelář, s.r.o., za cenu 45.000 Kč plus DPH. V této ceně je obsažena jedna osobní schůzka nad závěry analýzy v trvání 2 hodin. Úkony na tento rámec budou účtovány sazbou 2.500 Kč/ hodinu plus DPH.

12) Centrum aukcí.cz s. r. o., Piletická 486, 503 41 Hradec Králové – nabídka pozemků p. č. 69/3 a p. č. 69/4, vše v katastrálním území Nové Strakonice, formou elektronické aukce

Usnesení č. 215/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit výkup (nabytí) pozemků p. č. 69/3 o výměře 4.799 m² a p. č. 69/4 o výměře 4.874 m², vše v katastrálním území Nové Strakonice, a to formou účasti na elektronické aukci za podmínky, že vyvolávací cena nepřesáhne 25 Kč/m² a dražit je možné maximálně do výše 25 Kč/m².

II. Doporučuje ZM

pověřit majetkový odbor ve spolupráci s odborem školství zajištěním účasti na elektronické aukci.

13) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 216/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, Bažantnice, Strakonice o velikosti 2+kk a výměře 63,51 m², s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 01.10.2022 do 30.11.2022. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 6.351 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 19.053 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0037200201, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

Součástí nájemní smlouvy dále bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem uznává dluh, který ke dni 30.11.2022 činí 10.972 Kč. Jedná se o dluh za výměnu a seřízení vchodových dveří v bytě v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, jehož byla paní XX nájemcem. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách v minimální částce 2.000 Kč měsíčně, splatných vždy do 25. dne v měsíci, počínaje měsícem následujícím po uzavření této smlouvy, pod ztrátou výhody splátek.

Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této smlouvy o nájmu bytu s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

14) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – ADIST s. r. o., Nahošín 17, Doubravice

Usnesení č. 217/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2022-00082 uzavřené dne 08.06.2022 mezi městem a spol. ADIST s. r. o., se sídlem Nahošín 17, 386 01 Doubravice, jehož předmětem bude změna týkající se způsobu úhrady nákladů na energie spojené s nájmem nebytové jednotky 50/1 vymezené v budově č. p. 50 v Zámku ve Strakonici (hradní sklípek), a to tím způsobem, že nájemce bude na základě faktur od pronajímatele hradit níže uvedené zálohy na energie:

- el. energie – 4.000 Kč/měsíčně
- voda (vodné, stočné) – 1.000 Kč/měsíčně
- vytápění – 1.000 Kč/měsíčně.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje město Strakonice každoročně nájemci nejpozději do 30.4. a ve lhůtě do 31.8. bude provedeno vyrovnaní případných nedoplatků a přeplatků.

Výši záloh za ceny služeb je pronajímatel oprávněn jednostranně každoročně v průběhu roku zvyšovat/snižovat na základě zvýšení/snížení cen od primárních dodavatelů, příp. na základě zvýšené/snížené spotřeby.

V dodatku bude dále zapracován závazek nájemce, uhradit na základě faktury zaslané městem zálohy na služby za III. čtvrtletí roku 2022 v celkové výši 18.000 Kč na účet města, nejpozději do 31.12.2022.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

15) Veřejná zakázka „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ – dodatek č. 2, změna termínu dokončení v návaznosti na změnový list ZL5

Bod byl projednán a usnesení bylo přijato pod číslem řádného materiálu 35.

16) Žádost o projednání územního řízení formou veřejnoprávní smlouvy na akci „Novostavba dětské skupiny a jídelny s výdejnou při ZŠ Volyňka“

Žadatel: ZŠ Volyňka, z.s., Černětice 12, 387 01 Volyně, IČ 05200423

Usnesení č. 218/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy, mezi městem Strakonice a společností ZŠ Volyňka, z.s., Černětice 12, 387 01 Volyně, IČ 05200423, jejímž předmětem je umístění stavby „Novostavba dětské skupiny a jídelny s výdejnou při ZŠ Volyňka“ na pozemcích p. č. 181/2 a p. č. st. 34 v k. ú. Přední Ptákovice, obec Strakonice.

II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem souhlasu s předmětnou veřejnoprávní smlouvou.

17) Cena vodného a stočného na rok 2023

Výše nájemného z vodohospodářské infrastruktury na rok 2023

Změna struktury nájemného z vodohospodářského majetku za rok 2022

Usnesení č. 219/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit pro rok 2023

	částka bez DPH	částka včetně DPH
cenu vodného	68,88 Kč/m ³	75,77 Kč/m ³
cenu stočného	40,11 Kč/m ³	44,12 Kč/m ³
cena celkem	108,99 Kč/m ³	119,89 Kč/m ³
výši nájemného	49,000 mil. Kč	59,290 mil. Kč

II. Schválit

snížení nájemného z vodohospodářského majetku za rok 2022 u vody pitné o 1,870 mil. Kč bez DPH a zároveň zvýšení nájemného u vody odpadní o 1,870 mil. Kč bez DPH oproti původní kalkulaci. Celková výše nájemného z vodohospodářského majetku za rok 2022 se nemění.

III. Schválit

uzavření dodatku č. 24 ke Smlouvě o pronájmu vodohospodářského majetku uzavřené dne 26.10.2005 mezi městem Strakonice a společností Technické služby Strakonice s. r. o., IČ 25156888, se sídlem Raisova 274, Strakonice, jehož předmětem bude stanovení vodného a stočného pro rok 2023 a stanovení výše nájemného pro rok 2023 (viz bod I.).

IV. Pověřit

starostu města podpisem předmětného dodatku.

18) Nadlimitní veřejná zakázka na služby: „Pojištění majetku a odpovědnosti města Strakonice včetně jím zřízených nebo založených organizací a právních subjektů“

Usnesení č. 220/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení zadávacího řízení – otevřeného řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „POJIŠTĚNÍ MAJETKU A ODPOVĚDNOSTI města Strakonice včetně jím zřízených nebo založených organizací a právních subjektů“, provedené hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k posouzení a hodnocení nabídek.

II. Rozhodla

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „POJIŠTĚNÍ MAJETKU A ODPOVĚDNOSTI města Strakonice včetně jím zřízených nebo založených organizací a právních subjektů“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

Dodavatel	Sídlo IČO právní forma	Nabídková cena roční pojistné v Kč
-----------	------------------------------	--

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group	Pobřežní 665/21, Praha 8, 186 00 47116617 Akciová společnost	3.789.590,00
--	--	--------------

III. Schvaluje

uzavření pojistné smlouvy na veřejnou zakázku „POJIŠTĚNÍ MAJETKU A ODPOVĚDNOSTI města Strakonice včetně jím zřízených nebo založených organizací a právních subjektů“ na dobu neurčitou s vybraným dodavatelem – Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance, se sídlem Pobřežní 665/21, Praha 8, 186 00, IČO 47116677.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem pojistné smlouvy na veřejnou zakázku „POJIŠTĚNÍ MAJETKU A ODPOVĚDNOSTI města Strakonice včetně jím zřízených nebo založených organizací a právních subjektů“.

19) Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce: „Odkanalizování lokality Strakonice - Ostrov“

Usnesení č. 221/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení zadávacího řízení - zjednodušeného podlimitního řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Odkanalizování lokality Strakonice-Ostrov“, provedení hodnocení komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k posouzení a hodnocení nabídek. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností Znakon, a.s., č.p. 44, 38601 Sousedovice, IČO 26018055 za celkovou cenu díla 3.412.066,15 Kč bez DPH, tj. 4.128.600,04 Kč vč. DPH.

Termín dokončení prací (díla): nejpozději do 31.05.2023. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby.

Pořadí firem:	cena bez DPH	cena včetně DPH
1. ZNAKON a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice IČ: 26018055	3.412.066,15 Kč	4.128.600,04 Kč
2. STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice IČ: 60838744	4.404.284,54 Kč	5.329.184,29 Kč
3. PROTOM Strakonice s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice IČ: 43841252	4.440.000 Kč	5.372.400 Kč
4. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice IČ: 48035599	4.598.567 Kč	5.564.266,07 Kč
5. ŠAFINVEST s.r.o., Kollárova 511/1, 397 01 Písek IČ: 28078756	4.777.721,91 Kč	5.781.043,51 Kč

II. Rozhodla

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Odkanalizování lokality Strakonice - Ostrov“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

Dodavatel	Sídlo a IČ	Cena včetně DPH
ZNAKON, a.s.	Č.p. 44, 386 01 Sousedovice 26018055 Akciová společnost	3.412.066,15 4.128.600,04

III. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Odkanalizování lokality Strakonice - Ostrov“, s vybraným dodavatelem – ZNAKON, a.s., se sídlem č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČO 26018055. Termín dokončení prací (díla): nejpozději do 31.05.2023. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby.

IV. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo.

20) Žádost o směnu pozemků

Usnesení č. 222/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné a následně po dokončení rekonstrukce průtahu III/1470 a po vyhotovení geometrických plánů uzavření smlouvy směnné mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 a panem XX, jejímž předmětem je směna části pozemku p. č. o výměře cca 17 m² ve vlastnictví pana XX za část pozemku p. č. o výměře cca 17 m² ve vlastnictví města Strakonice, vše v katastrálním území Modlešovice, a to bez doplatku. Přesné výměry částí směňovaných pozemků budou určeny geometrickým plánem. Veškeré náklady spojené s uzavřením předmětných smluv bude hradit město Strakonice.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

21) Rekonstrukce veřejného osvětlení Strakonice

Usnesení č. 223/2022 (4/1b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení zadávacího řízení - zjednodušeného podlimitního řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Rekonstrukce veřejného osvětlení Strakonice“ provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k hodnocení nabídek.

II. Rozhodla

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení Strakonice“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

Dodavatel	Sídlo IČO právní forma	Nabídková cena bez DPH v Kč s DPH v Kč
-----------	------------------------------	--

UNIELEKTRO Strakonice s.r.o.	Radošovice 149, 386 01 Strakonice 47239514 společnost s ručením omezeným	3.597.372,20 4.352.820,36
-------------------------------------	--	-------------------------------------

III. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení Strakonice“ s vybraným dodavatelem UNIELEKTRO Strakonice s.r.o. se sídlem Radošovice 149, 386 01 Strakonice IČO 47239514, termín realizace do 30.06.2023.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení Strakonice“.

2. Tajemnice

- **Uzavření dohody o provedení práce s členkou Zastupitelstva města Strakonice**

Usnesení č. 224/2022 (4/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dohody o provedení práce mezi městem Strakonice a paní XX, členkou Zastupitelstva města Strakonice, jejímž předmětem bude zpracování zápisu do kroniky města Strakonice za období od 01.01.2022 do 31.12.2022 při sjednaném rozsahu práce 180 hodin za odměnu ve výši 25 000 Kč. Dohoda bude uzavřena na období od 01.01.2023 do 30.11.2023.

- **Stanovení odměn ředitelům příspěvkových organizací za období II. pol. roku 2022**

Usnesení č. 225/2022 (4/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, za úspěšné splnění mimořádných úkolů v období II. pololetí roku 2022 poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Strakonice ve výši uvedené v materiálu, který je v písemné podobě uložen na úseku personalistiky a mezd MěÚ Strakonice.

3. Odbor rozvoje

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. arch. Slámová.

- **Podání žádosti v rámci dotačního programu IROP „Stavební úpravy Azylového domu Strakonice**

Usnesení č. 226/2022 (4/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

podání žádosti o finanční podporu projektu „Stavební úpravy Azylového domu ve Strakonici“ do Integrovaného regionálního operačního programu – č. 15 – Sociální služby – SC 4.2 (PR)“.

II. Schvaluje

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice v letech 2024 –

2026 na spolufinancování a předfinancování realizace projektu „Stavební úpravy Azylového domu ve Strakonici“.

- **Vyhledávací územní studie Podskalí – představení studie**

Usnesení č. 227/2022 (4/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

vyhledávací územní studii Podskalí.

- **Podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce pomníku padlým v 1. sv. válce, Strakonice“ a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 228/2022 (4/3)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit investiční záměr na realizaci projektu „Rekonstrukce pomníku padlým v 1. sv. válce, Strakonice“.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s podáním žádosti o dotaci Ministerstva obrany „Program 107290 – Zachování a obnova historických hodnot I“ na projekt „Rekonstrukce pomníku padlým v 1. sv. válce, Strakonice“.

III. Doporučuje ZM

souhlasit v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice v roce 2024 na spolufinancování a předfinancování projektu „Rekonstrukce pomníku padlým v 1. sv. válce, Strakonice“.

- **Zrušení výběrové řízení „Obnova vozového parku MěÚSS 2022 – část A,B“**

Usnesení č. 229/2022 (4/3a)

Rada města po projednání

I. Ruší

zadávací řízení „zjednodušené podlimitní řízení“ na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky „Obnova vozového parku MěÚSS Strakonice 2022“, a to pro obě části veřejné zakázky, v souladu s ustanovením § 127 odst. 2), písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, neboť v zadávacím řízení je pro obě části veřejné zakázky pouze jediný účastník zadávacího řízení.

4. Městská policie

- **Dohoda o plánované pomoci na vyžádání mezi Městem Strakonice – Městskou policií Strakonice a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Jihočeského kraje**

Usnesení č. 230/2022 (4/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody mezi Městem Strakonice a ČR prostřednictvím Hasičským záchranným sborem Jihočeského kraje, jejímž předmětem je určení způsobu

poskytnutí plánované pomoci na vyžádání Městskou policií Strakonice, jako ostatní složkou integrovaného záchranného systému a související činnosti smluvních stran.

II. Pověřuje

pověřuje starostu města podpisem předmětné dohody.

5. Odbor finanční

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová.

• Rozpočtová opatření č. 108 - 123

Usnesení č. 231/2022 (4/5)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 108 ve výši 441.999,00 Kč

Dotace ze SFDI na realizaci projektu „Měříče rychlosti Strakonice“. Celkové náklady na akci činily 599 tis. Kč, o částku přijaté dotace bude sníženo použití prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	příjmy	0000 - 4213	ÚZ 91 628
	financování	8115	

RO č. 109 ve výši 5.345.964,87 Kč

Dotace ze SR a EU na realizaci projektu „Strakonice – páteřní cyklostezka“. Celkové náklady na akci činily cca 6.300 tis. Kč, o částku přijaté dotace bude sníženo použití prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	příjmy	734 - 0000 - 4216	ÚZ 17 96x
	financování	8115	

RO č. 110 ve výši 259.400,00 Kč

Dotace ze SR na pokrytí výdajů v souvislosti s přípravnou fází na volbu prezidenta ČR v roce 2023.

Rozpočtová skladba	příjmy	99 - 0000 - 4111	ÚZ 98 008
	výdaje	99 - 6118 - 5xxx	ÚZ 98 008

RO č. 111 ve výši 560.520,00 Kč

Průtoková neinvestiční dotace z MŠMT pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Holečkova Strakonice na realizaci projektu v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK).

Rozpočtová skladba	příjmy	1305 - 0000 - 4116	ÚZ 33 092
	výdaje	1305 - 3111 - 5336	ÚZ 33 092

RO č. 112 ve výši 749.117,00 Kč

Průtoková neinvestiční dotace z MŠMT pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Školní Strakonice na realizaci projektu v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK).

Rozpočtová skladba	příjmy	1308 - 0000 - 4116	ÚZ 33 092
	výdaje	1308 - 3111 - 5336	ÚZ 33 092

RO č. 113 ve výši 581.430,00 Kč

Průtoková neinvestiční dotace z MŠMT pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola

Spojařů Strakonice na realizaci projektu v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK).

Rozpočtová skladba	příjmy	1311 - 0000 - 4116	ÚZ 33 092
	výdaje	1311 - 3111 - 5336	ÚZ 33 092

RO č. 114 ve výši 180.650,00 Kč

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Základní škola Dukelská, Strakonice na likvidaci pojistné události (zaplavení výtahové šachty a skladu potravin při záplavách v červnu 2022). Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z pojistného plnění.

Rozpočtová skladba	výdaje	1321 - 3113 - 5331
	příjmy	3639 - 2322

RO č. 115 ve výši 12.100,00 Kč

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko Strakonice na likvidaci pojistné události (poškození party stanu způsobené vichřicí v červnu 2022). Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z pojistného plnění.

Rozpočtová skladba	výdaje	1078 - 3319 - 5331
	příjmy	3639 - 2322

RO č. 116 ve výši 95.000,00 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci odboru rozvoje z org. 295 - Program obnovy venkova - 65.000,00 Kč a org. 299 - Nadace Jihočeské cyklostezky - 30.000,00 Kč na org. 293 - opravy a údržba dětských hřišť. Finanční prostředky budou použity na pravidelnou kontrolu a údržbu dětských hřišť ve městě.

Rozpočtová skladba	výdaje +	293 - 3421 - xxxx
	výdaje -	295 - 3636 - xxxx
	výdaje -	299 - 3429 - xxxx

RO č. 117 ve výši 70.000,00 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody z položky ekologická výchova na položku pořízení nádob na odpad. Finanční prostředky budou použity na nákup nádob na bioodpad dle požadavků od občanů.

Rozpočtová skladba	výdaje +	401 - 37xx - xxxx
	výdaje -	401 - 3792 - xxxx

RO č. 118 ve výši 10.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů odboru školství na poskytnutí individuální dotace spolku Sunshine Cabaret, z. s., Švandy Dudáka 737, 386 01 Strakonice, IČO 22838759 na zajištění akce Adventní dvorky, která se uskuteční dne 10.12.2022 ve Strakonicích. Rozpočtové opatření bude kryto vratkami nevyčerpaných dotací poskytnutých z dotačních programů města Strakonice na rok 2021.

Rozpočtová skladba	výdaje	215 – 3429 – 5222
	příjmy	21x – 3429 – 2229

RO č. 119 ve výši 25.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů sociálního odboru na poskytnutí individuální dotace Fokusu Písek, z. ú., Kollárova 485, 397 01 Písek, IČO 26538776 na vybavení nově registrované sociální služby Chráněné bydlení Hvězda ve Strakonici. Rozpočtové opatření bude kryto vratkami nevyčerpaných dotací poskytnutých z dotačních programů města Strakonice na rok 2021.

Rozpočtová skladba	výdaje	300 – 3900 – 5221
	příjmy	21x – 3429 – 2229

II. Doporučuje ZM schválit**RO č. 120 ve výši 631.800,00 Kč**

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci STARZ Strakonice. Částka 211.800 Kč bude použita na likvidaci pojistných událostí za rok 2022 (vytopení šaten, zaplavení čerpadla, poškození vrat – vichřice, poškození kovových sloupků a dlažby, vandalismus – poškození umělé trávy), bude kryta příjmy z pojistného plnění. Částka 420.000 Kč bude použita na úhradu mimořádných havarijních oprav, a to na opravu schodiště k tobogánu a mimořádnou opravu přístupu schodiště pro postižené na plaveckém stadionu. Tato částka bude kryta vratkami příspěvkových organizací města do rozpočtu zřizovatele ve výši nedočerpaných účelových prostředků.

Rozpočtová skladba	výdaje	1083 - 3412 - 5331
	příjmy	3639 - 2322
	příjmy	1xxx – xxxx - 2229

RO č. 121 ve výši 7.500.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů města na úhradu prací souvisejících zejména s údržbou městské zeleně, městských komunikací a chodníků a čištěním města vykonávaných pro město Strakonice Technickými službami, s.r.o.

- ✓ 2.400.000,00 Kč – údržba zeleně (zvýšení objemu nákladů na sečení travnatých ploch a zalévání – nárůst mezd, nákladů na PHM, rozšíření ploch veřejné zeleně)
- ✓ 4.100.000,00 Kč – údržba komunikací (zvýšený objem oprav komunikací)
- ✓ 1.000.000,00 Kč – čištění města (jarní úklid, údržba chodníků, úklid související s MDF)

Rozpočtové opatření bude částečně kryto dodatečným nájemným z vodohospodářského majetku za rok 2021 ve výši 4.477.000,00 Kč, částečně zvýšenými daňovými příjmy za rok 2022 ve výši 3.023.000,00 Kč.

Rozpočtová skladba:	výdaje	1069 - xxxx - xxxx
	příjmy	27 - 23xx - 2132
	příjmy	xxxx - 0000 - 1xxx

RO č. 122 ve výši 31.600.000,00 Kč

Snížení rozpočtu výdajů majetkového odboru:

- ✓ 3.300.000,00 Kč – rekonstrukce budovy městské policie – akce se nebude v roce 2022 realizovat (771 – 5311 – xxxx)
- ✓ 13.500.000,00 Kč – revitalizace sídliště – zařazeno do rozpočtu na rok 2023, v letošním roce nebude realizováno (749 – xxxx – xxxx)

- ✓ 13.000.000,00 Kč – rekonstrukce komunikace Zvolenská - schválený rozpočet 53 mil. Kč, předpokládané výdaje na akci 40 mil. Kč (731 – xxxx – xxxx)
- ✓ 1.800.000,00 – cyklostezka Nový Dražejov – Pracejovice – nebude v roce 2022 realizováno (735 – 2219 – xxxx)

O uvedenou částku bude sníženo použití prostředků minulých let.

RO č. 123 ve výši 100.000.000,00 Kč

Jedná se pouze o změnu položky v rámci financování, a to z položky 8115 – použití prostředků minulých let na položku 8117 – operace řízení likvidity. Jde o finanční prostředky, které byly za účelem jejich zhodnocení na termínovaném účtu vráceny na běžný účet města. V rozpočtu jsou tyto prostředky použity na krytí schodku (tzn. na krytí rozdílu mezi plánovanými příjmy a výdaji).

• Pověření k provádění rozpočtových opatření

Usnesení č. 232/2022 (4/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM revokovat

Usnesení č. 611/ZM/2005 ze dne 09.03.2005

Usnesení č. 9/ZM/2006, III. bod 2) ze dne 13.12.2006

Usnesení č. 346/ZM/2012 ze dne 12.09.2012

II. Doporučuje ZM pověřit RM

k provádění rozpočtových opatření v souladu s ustanovením § 102 odst. 2) písmene a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v následujícím rozsahu:

- jednotlivá rozpočtová opatření v maximální výši 400.000 Kč
- jednotlivá rozpočtová opatření v maximální výši 700.000 Kč v případě řešení havarijních situací či krizových stavů
- rozpočtová opatření o přijetí finančních prostředků z jiných rozpočtů (transfery, dotace, příspěvky, granty apod.) a jejich výdaj na účel stanovený poskytovatelem
- rozpočtová opatření, kterými dojde k převodu nevyčerpaných prostředků v rozpočtu města na jednotlivé akce z předcházejícího rozpočtového roku do rozpočtu aktuálního roku, a to na základě odůvodněné žádosti o převod finančních prostředků

Seznam přijatých rozpočtových opatření RM bude předložen na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

III. Doporučuje ZM

schválit „Směrnici k sestavování a úpravám rozpočtu města Strakonice“, která ruší směrnici schválenou dne 07.06.2017 usnesením č. 551/ZM/2017.

• Šmidingerova knihovna – limit na platy na rok 2022

Usnesení č. 233/2022 (4/5)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navýšení limitu prostředků na platy příspěvkové organizaci Šmidingerova knihovna Strakonice o částku 30.000 Kč na celkovou výši 8.077.000 Kč na rok 2022.

- **Návrh Rozpočtu města Strakonice na rok 2023**

Usnesení č. 234/2022 (4/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit předložený Návrh rozpočtu města Strakonice na rok 2023

Příjmy	622.180.000 Kč
--------	----------------

Výdaje	704.600.000 Kč
--------	----------------

Saldo příjmů a výdajů	- 82.420.000 Kč
-----------------------	-----------------

Splátky úvěrů	- 17.663.000 Kč
---------------	-----------------

Použití prostředků minulých let	100.083.000 Kč
---------------------------------	----------------

Financování celkem	82.420 000 Kč
--------------------	---------------

- **Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Strakonice na roky 2024 - 2025**

Usnesení č. 235/2022 (4/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit předložený návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Strakonice na roky 2024 – 2025.

- **MěÚSS – zřizovací listina**

Usnesení č. 236/2022 (4/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit zřizovací listinu příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb Strakonice, se sídlem Jezerní 1281, Strakonice I, 386 01 Strakonice, IČ 70828334.

- **Finanční výbor – Zápis č. 1/2022 ze dne 21.11.2022**

Usnesení č. 237/2022 (4/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí Zápis z jednání finančního výboru č. 1/2022 ze dne 21.11.2022.

6. Odbor interního auditu

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Hůzlová.

- **Veřejnoprávní smlouva o zajištění veřejné služby v přepravě cestujících v aglomeraci Strakonic**

Usnesení č. 238/2022 (4/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o zajištění veřejné služby v přepravě cestujících v aglomeraci Strakonic, která se uzavírá od 11. 12. 2022 na dobu neurčitou.

II. Pověřuje

starostu města podpisem Veřejnoprávní smlouvy o zajištění veřejné služby v přepravě cestujících v aglomeraci Strakonic v předloženém znění.

7. Odbor vnitřních věcí

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Bc. Mošovská.

- **Příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v souvislosti s konáním svatebních obřadů**

Usnesení č. 239/2022 (4/7)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit poskytnutí příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku starostovi, místostarostům a členům Zastupitelstva města Strakonice pověřeným k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, a to ve výši 500 Kč na osobu a den konání svatebních obřadů. Příspěvek bude poskytován s účinností od 01.01.2023.

- **Uzavření nových veřejnoprávních smluv s obcemi ve správním obvodu ORP Strakonice na zajištění výkonu přenesené působnosti na úseku přestupkové agendy**

Usnesení č. 240/2022 (4/7)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, IČ 00251810 a obcemi: Cehnice, Čejetice, Doubravice, Drachkov, Droužetice, Hlupín, Horní Poříčí, Chrástovice, Jinín, Kalenice, Katovice, Kladruby, Krty-Hradec, Kraselov Kváskovice, Libětice, Mečíchov, Miloňovice, Mutěnice, Nebřehovice, Novosedly, Osek, Paračov, Pracejovice, Přední Zborovice, Přestřovice, Radějovice, Radomyšl, Radošovice, Rovná, Řepice, Sákly, Slaník, Sousedovice, Strašice, Střelské Hoštice, Štěkeň, Třebohostice, Třešovice, Velká Turná, Volenice, Úlehle, Únice, Záhorčice, Zvotoky, Kuřimany, jejichž předmětem je výkon přenesené působnosti na úseku přestupkové agendy za paušální částku 2 000 Kč za každý došlý přestupkový případ.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných veřejnoprávních smluv.

- **Uzavření smlouvy o vypořádání závazků**

Usnesení č. 241/2022 (4/7)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o vypořádání závazků mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou Arthur Red, Holická 1173/49, 779 00 Olomouc, IČ: 26496321, DIČ: CZ26496321 z důvodů nezveřejnění objednávky v registru smluv ve lhůtě stanovené zákonem.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o vypořádání závazků.

- **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2022-00448**

Usnesení č. 242/2022 (4/7a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2022-00448 na instalaci přístupového systému s centrálním řízením v objektu Na Stráži 270 mezi městem Strakonice, Velké

náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou XX, IČ:0740031, jehož předmětem je posunutí termínu dokončení části díla (vstupní dveře v objektu Na Stráži 270, Strakonice) do 15 dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli (předpoklad dokončení rekonstrukce 31.03.2023) a posunutí splatnosti části ceny díla ve výši 39.990 Kč bez DPH až po dokončení příslušné části díla.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

8. Odbor školství

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková.

- **Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2023**

Usnesení č. 243/2022 (4/8)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2023.

II. Schvaluje

užití znaku města Strakonice žadatelem, kterému byla poskytnuta dotace, dle konkrétního opatření Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2023.

III. Bere na vědomí

zápis z 1. jednání komise pro sport a volnočasové aktivity města Strakonice ze dne 14. 11. 2022.

IV. Ukládá

řediteli STARZ předložit seznam plánovaných investičních akcí týkajících se sportovišť města Strakonice.

- **Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit dospělých v době energetické krize, 2023**

Usnesení č. 244/2022 (4/8)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit dospělých v době energetické krize, 2023.

II. Schvaluje

užití znaku města Strakonice žadatelem, kterému byla poskytnuta dotace, dle konkrétního opatření Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit dospělých v době energetické krize, 2023.

- **Individuální dotace – Sunshine Cabaret, z. s.**

Usnesení č. 245/2022 (4/8)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí individuální dotace ve výši 10 000 Kč Sunshine Cabaret, z. s., Švandy Dudáka 737, 386 01 Strakonice, IČO 22838759 na zajištění akce Adventní dvorky, která se uskuteční dne 10.12.2022 ve Strakonici.

- **Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2023**

Usnesení č. 246/2022 (4/8)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2023.

II. Schvaluje

užití znaku města Strakonice žadatelem, kterému byla poskytnuta dotace, dle konkrétního opatření Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2023.

- **Dodatek č.1 smlouvy o technické podpoře č.TP15/18 Vita software, s.r.o.**

Usnesení č. 247/2022 (4/8)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

výpověď SW včetně technické podpory k produktům: Propojení do EKO Geovap 2 licence, ze smlouvy o technické podpoře číslo TP15/18 mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Vita software, s.r.o., Na Beránce 57/2, 16000 Praha 6, IČO 61060631.

II. Pověřuje

starostu podpisem výpovědi SW včetně technické podpory k produktu Propojení do EKO Geovap 2 licence.

III. Schvaluje

uzavření Dodatku č.1 Smlouvy o technické podpoře č.15/18 – mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Vita software, s.r.o., Na Beránce 57/2, 16000 Praha 6, IČO 61060631 za cenu 31.197,67Kč s DPH čtvrtletně.

IV. Pověřuje

starostu podpisem Dodatku č.1 Smlouvy o technické podpoře č.15/18 v předloženém znění.

- **Smlouva o nájmu movitých věcí uzavřená dle ust. § 2201 a násl. OZ - výpočetní technika na zajištění okrskových komisí pro volbu prezidenta republiky 2023**

Usnesení č. 248/2022 (4/8)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu movitých věcí uzavřené dle ust. § 2201 a násl. OZ - výpočetní technika na zajištění okrskových komisí pro volbu prezidenta republiky 2023 mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou PENTA CZ s.r.o., se sídlem Kosmetická 450, 38711 Katovice, IČ:25193546, DIČ: CZ25193546 za cenu 66 066 Kč s DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

- **Smlouva o vypořádání závazků mezi městem Strakonice a firmou GEOTRONICS Praha, s.r.o**

Usnesení č. 249/2022 (4/8)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o vypořádání závazků mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a firmou GEOTRONICS Praha, s.r.o., Pikovická 11, 147 00 Praha 4, IČO:48027014.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

9. Starosta

- **Zastupování u subjektu s majetkovou účastí města**

Usnesení č. 250/2022 (4/9)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

revokovat usnesení č. 24/ZM/2022 v části bodu I. týkající se delegace zástupce města Strakonice na valné hromady společnosti ZEVO PÍSEK s.r.o. a dále v části bodu II. týkající se navržení zástupce města Strakonice do dozorčí rady společnosti ZEVO PÍSEK s.r.o.

II. Doporučuje ZM

navrhnout zástupce města Strakonice do dozorčí rady společnosti ZEVO PÍSEK s.r.o. místostarostu města Strakonice Ing. Rudolfa Oberfalcera.

- **Komise pro posuzování žádostí osob v tíživé životní situaci**

Usnesení č. 251/2022 (4/9a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

s účinností od 1. prosince 2022 nové složení komise pro posuzování přijatých žádostí o poskytnutí daru konkrétním žadatelům za účelem pomoci osobám v tíživé životní situaci, na sociální a charitativní účely takto: Mgr. Břetislav Hrdlička, p. Jaroslav Horejš, paní XX, paní XX, paní XX.

10. Odbor sociální

- **Individuální dotace – Fokus Písek, z.ú., Kollárova 485, 397 01 Písek**

Usnesení č. 252/2022 (4/10)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí individuální dotace na období od 01.12.2022 do 31.12.2022 Fokusu Písek, z.ú., Kollárova 485, 397 01 Písek ve výši 25.000 Kč na vybavení nově registrované sociální služby Chráněné bydlení Hvězda ve Strakonících.

II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí individuální dotace na období od 01.12.2022 do 31.12.2022 Fokusu Písek, z.ú., Kollárova 485, 397 01 Písek ve výši 25.000 Kč na

vybavení nově registrované sociální služby Chráněné bydlení Hvězda ve Strakonících v předloženém znění.

III. Pověřuje

starostu podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí individuální dotace na období od 01.12.2022 do 31.12.2022 Fokusu Písek, z.ú., Kollárova 485, 397 01 Písek ve výši 25.000 Kč na vybavení nově registrované sociální služby Chráněné bydlení Hvězda ve Strakonících.

11. Městské kulturní středisko Strakonice

- **Nákup 2 ks čistících strojů LUX UNIPROF M včetně příslušenství z investičního fondu MěKS Strakonice**

Usnesení č. 253/2022 (4/11)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s nákupem 2 ks čistících strojů LUX UNIPROF M včetně příslušenství v celkové hodnotě 160.521,52 Kč včetně DPH, přičemž kupní cena bude hrazena z investičního fondu MěKS Strakonice.

12. Odbor životního prostředí

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnil Ing. Kurek.

- **Rámcová smlouva o poskytování servisních služeb na elektrocentrálu CAT DE65E63 65 kVA kapotované na podvozku**

Usnesení č. 254/2022 (4/12)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Rámcové smlouvy o poskytování servisních služeb se společností Zeppelin CZ, s. r. o., Lípová 72, 251 70 Modletice, IČ: 18627226 (roční servis a nástup na opravu do 48 hodin) na elektrocentrálu (dieselagregát) CAT DE65E63 65 kVA, kapotované na podvozku v částce 33 275,00 Kč za rok, na dobu 48 měsíců.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné rámcové smlouvy.

13. Místostarosta

- **Zřízení komisí rady města a jmenování jejich členů na aktuální volební období 2022 - 2026**

Usnesení č. 255/2022 (4/13)

Rada města po projednání

I. Zřizuje

následující komise rady města: komise pro kulturu, komise pro cestovní ruch, komise pro energetiku a obnovitelné zdroje.

II. Jmenuje

předsedu a členy jednotlivých komisí takto:

Komise pro kulturu – 6 členů

předseda: XX

členové: XX

Komise pro cestovní ruch – 7 členů

předseda: XX

členové: XX

Komise pro energetiku a obnovitelné zdroje – 9 členů

předseda: XX

členové: XX

Jednání rady města ukončil místostarosta v 17,00 hodin.

Datum pořízení zápisu: 30.11.2022

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ve Strakonících dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonících dne: